

شركة دار الأركان للتطوير العقاري

شركة مساهمة سعودية

الرياض - المملكة العربية السعودية

تقرير مراجعى الحسابات عن الفحص المحدود

والقواعد المالية الأولية للفترة

من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٧

شركة دار الاركان للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

الفهرس

القائمة	الصفحة	
-	١	تقرير مراجعى الحسابات عن الفحص المحدود
أ	٢	قائمة المركز المالى الأولية كما في ٣١ مارس ٢٠٠٧
ب	٣	قائمة الدخل الأولية للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٧
جـ	٤	قائمة التدفق النقدي الأولية للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٧
د	٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٧
-	١٣-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية



السادة المساهمين المحترمين
 شركة دار الأركان للتطوير العقاري
 شركة مساهمة سعودية
 الرياض - المملكة العربية السعودية

الموضوع : تقرير مراجعة الحسابات عن الفحص المحدود

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ،

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية لشركة دار الأركان للتطوير العقاري - شركة مساهمة سعودية كما هي عليه في ٣١ مارس ٢٠٠٧ وقائمة الدخل وقائمة التدفق النقدي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٧ ، والمدة من قبل الشركة، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعايير فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين .

ويكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية ، والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في المنشأة عن الأمور المالية المحاسبية، ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها- والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية بكل – لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي.

وبناء على الفحص المحدود والذي قمنا به ، لم يتبيّن لنا وجود أية تعديلات مهمة يتبعها على القوائم المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها.

التاريخ : ١١ جمادى الأولى ١٤٢٨هـ

الموافق : ٢٨ مايو ٢٠٠٧ م

التوقيع :
 عبد القادر عبد الله الوهيب
 المرخص له برقم (٤٨)



شركة دار الأركان للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة "أ"

قائمة المركز المالي الأولية كما في ٣١ مارس ٢٠٠٧

٢٠٠٦ مارس ٣١	٢٠٠٧ مارس ٣١	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		الأصول
٣٩٠,٥٤٨,٥٤٢	١,٦٨٥,٦١٣,٩٥٦	(٣)	الأصول المتداولة
٤٢٠,٦٥٨,٧٤٥	٤٢٣,٠٥١,٤٤١	(٤)	النقد والنقد المماثل
١٢١,٠٢٤,٩٦٥	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	(٥)	صافي ذمم مدينة
٨,٣١٢,٤٤٤,٣٥٧	٩,١٤٥,٧٣٣,٤٠٠	(٦)	استثمارات قصيرة الأجل
١,٥٩٤,٧٨٠,١٥٤	٢,٦٣٨,٦٣٥,١٦٧	(٧)	مشاريع تحت التنفيذ
١٩٨,٢١٦,٨٧٠	٦١٨,١٨٩,٦٠٢	(٨)	أراضي مطورة
-	٣,١٧٨,٤٩٥	(٩)	مصرفوفات مدفوعة مقدماً وأخرى
١١,٠٣٧,٦٧٣,٦٣٣	١٤,٥٩١,٤٠٢,٠٦١		طرف ذو علاقة مدين
			مجموع الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة
	٩,٥٤٥,٤٠٠		أراضي
١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٧,٥١٠,٠٠٠	(٥)	استثمارات طويلة الأجل
١٣٠,٠٩٣,٢٦٢	١٥١,٩٤٨,٢١٣	(١٠)	صافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة
٣,٢٩٠,٩٨٢	٥٨,٦٤٠,٨٠٥	(١١)	صافي مصاريف مؤجلة
٢٦٨,٣٨٤,٢٤٤	٢٥٧,٦٤٤,٤١٨		مجموع الأصول غير المتداولة
١١,٣٠٦,٠٥٧,٨٧٧	١٤,٨٤٩,٠٤٦,٤٧٩		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق المساهمين
			الخصوم المتداولة
١٣٤,٠٢٣,٦٦١	٨١٩,٦٠٠,٠٠٠	(١٢)	مرابحات إسلامية
٦١,٩٦٩,١٣٧	٢١,٥٢٦,٢٢٣	(١٣)	مساهمي المشاريع
٣٥,٦٥٤,٨٥٢	٥٩,٧٤١,٥٣٩	(١٤)	ذمم دائنة
٢٧٤,٠٦٥,٧٥٢	٦٥٦,٨١٧,٨٩٥	(١٥)	مصرفوفات مستحقة وأخرى
-	١,٥٦١,٤٦٣	(١٦)	طرف ذو علاقة دائن
٥٠٥,٧١٣,٤٠٢	١,٥٥٩,٢٤٧,١٣٠		مجموع الخصوم المتداولة
			الخصوم غير المتداولة
	٢,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٧)	صكوك إسلامية
٢,٢٣٢,٤٥٨	٣,٥١٩,١١٧	(١٨)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٢,٢٣٢,٤٥٨	٢,٢٥٣,٥١٩,١١٧		مجموع الخصوم غير المتداولة
			حقوق المساهمين
٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٩)	رأس المال
٣,٢٤٢,٢٥٣,٧٦٣	٣,٢٤٢,٢٥٣,٧٦٣	(٢٠)	احتياطي نظامي
٢,١٥٥,٨٥٨,٢٥٤	٢,٣٩٤,٠٢٦,٤٦٩		أرباح مبقة
١٠,٧٩٨,١١٢,٠١٧	١١,٠٣٦,٢٨٠,٢٣٢		مجموع حقوق المساهمين - قائمة د
١١,٣٠٦,٠٥٧,٨٧٧	١٤,٨٤٩,٠٤٦,٤٧٩		مجموع الخصوم وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل الأولية للفترة

من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٧

قائمة "ب"

لل فترة من ١ يناير ٢٠٠٦ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٦	لل فترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٧	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٨٤٦,٣٢٧,٣٨٦	٩١٢,٩٧٦,١٩٦		إيرادات العمليات
(٤٤٦,٩٤٢,٥٩٢)	(٤٦٠,١٦٤,٣٤٠)		تكلفة العمليات
٣٩٩,٣٨٤,٧٩٤	٤٥٢,٨١١,٨٥٦	(٢١)	إجمالي الربح
مصاريف الأعمال الرئيسية :			
(٣,٦١٧,٠٢٦)	(٣,٩٧٥,٤١٥)	(٢٢)	مصاريف بيع وتوزيع
(٥,٤١٦,٥٦٩)	(٦,١١١,٠٩٣)	(٢٣)	مصاريف إدارية وعمومية
(٥,٩٢٨,١٣٨)	(٣,٥١١,٠٤٢)		حصة الغير في أرباح المساهمات
(٣,٤٣١,٣٧٥)	(٤,٠٧١,٥١٩)		استهلاك الأصول الثابتة
(٣٢٠,٦٩٠)	(١,٦١١,٤٥٣)		إطفاء مصاريف مؤجلة
٣٨٠,٦٧٠,٩٩٦	٤٣٣,٥٣١,٣٣٤		صافي دخل الفترة من الأعمال الرئيسية
نتائج الأعمال الأخرى :			
(٥٢٣,٦٨١)	(١٥,٩٤٩,٧٤٦)		مصاريف مرابحات إسلامية
-	(١١,٣٢٨,٦٢٩)		مصاريف صكوك إسلامية
٢٣٩,٠١٨	١٨,٣٥١,٤٧٢		الإيرادات الأخرى
٣٨٠,٣٨٦,٣٢٣	٤٢٤,٦٠٤,٤٣١		صافي دخل الفترة - قائمة د

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة التدفق النقدي الأولية

للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٧

قائمة "جـ"

النقدية من الأنشطة التشغيلية	
صافي دخل الفترة	
تعديلات لـ	
استهلاك أصول ثابتة	
إطفاء مصاريف مؤجلة	
مكافأة نهاية الخدمة المحمول على المصروفات	
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	
التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية	
النقد في صافي الذمم مدينة	
(الزيادة) / النقد في أراضي مطورة	
(الزيادة) في مشاريع تحت التنفيذ	
(الزيادة) في مصروفات مدفوعة مقدماً وأخرى	
أطراف ذات علاقة مدينة	
(النقد) في مساهمي مشاريع	
(الزيادة) / (النقد) في ذمم دائنة	
الزيادة في مصروفات مستحقة وأخرى	
أطراف ذات علاقة دائنة	
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	
النقدية من الأنشطة الاستثمارية	
مصاريف مؤجلة	
استثمارات	
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	
النقدية من الأنشطة التمويلية	
مرابحات إسلامية	
سكوك إسلامية	
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	
الزيادة / (النقد) في النقد والنقد المماثل	
النقد والنقد المماثل في بداية الفترة	
النقد والنقد المماثل في نهاية الفترة - قائمة أ	

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية.

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
 شركة مساهمة سعودية
 الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية
 للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٧
 قائمة " د "

المجموع	أرباح منها	احتياطي نظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠,٦١١,٦٧٥,٨٠١	١,٩٦٩,٤٢٢,٠٣٨	٣,٢٤٢,٢٥٣,٧٦٣	٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع حقوق المساهمين في ١ يناير ٢٠٠٧
٤٢٤,٦٠٤,٤٣١	٤٢٤,٦٠٤,٤٣١	-	-	صافي دخل للفترة - قائمة ب
<u>١١,٠٣٦,٢٨٠,٢٣٢</u>	<u>٢,٣٩٤,٠٢١,٤٦٩</u>	<u>٣,٢٤٢,٢٥٣,٧٦٣</u>	<u>٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	مجموع حقوق المساهمين في ٣١ مارس ٢٠٠٧ - قائمة أ

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية

- ١ التأسيس والنشاط :

تأسست شركة دار الأركان للتطوير العقاري - شركة مساهمة سعودية (يشار إليها فيما يلي "الشركة") بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٦٠١٩٥ بتاريخ ١٤٢١/٤/١٦هـ والصدر بمدينة الرياض.

تمارس الشركة نشاط شراء وتملك العقار والأراضي لحساب الشركة واقامة المباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع والإيجار لصالح الشركة والمقاولات العامة للمباني السكنية والتجارية (الإنشاء والإصلاح والهدم والترميم) وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الصحية والسباكية وأدوات الكهرباء والبویات ومواد البناء والأدوات المكتبية والسيارات بالنقد والتقسيط .
إن القوائم المالية المرفقة تتضمن أصول وخصوم ونتائج أعمال السجل التجاري المذكور أعلاه فقط .

- ٢ السياسات المحاسبية الهامة المتتبعة :

أعدت القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية وفيما يلي ملخصاً بأهم السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد هذه القوائم المالية .

أ- العرف المحاسبي :

أعدت القوائم المالية المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام مبدأ الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط .

ب- النقد والنقد المماثل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية ، فإن بند النقد والنقد المماثل يتالف من النقد في الصندوق والحسابات الجارية غير مقيدة الاستخدام لدى البنوك وودائع إسلامية تقل فتره يستحقها عن ثلاثة أشهر .

ج- الذمم المدينة :

يتم إظهار الذمم المدينة بقائمة المركز المالي بصافي القيمة القابلة للتحقق بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (إن وجدت) والذي يتم مراجعة تقديره بناءً على دراسات للمبالغ القابلة للتحصيل من أرصدة الذمم المدينة في نهاية الفترة .

د- الاستثمارات :

تمثل هذه الاستثمارات استثمارات في مشاريع شركات أخرى مقابل الحصول على نسبة محددة من أرباح هذه المشاريع حسب العقود.

هـ- الأصول الثابتة :

يتم إظهار الأصول الثابتة في قائمة المركز المالي المرفقة بالصافي بعد طرح الإستهلاك المتراكم عليها حتى تاريخ قائمة المركز المالي المرفقة . يحتسب الإستهلاك على الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الاقتصادية المقدرة وذلك باستخدام نسب الإستهلاك السنوية التالية :

مباني	%٣
سيارات ووسائل نقل	%٢٥
أثاث ومفروشات	%٢٥-٢٠
أجهزة كهربائية	%٢٥-٢٠
تحسينات على مباني مستأجرة	%٢٠ - ٥
بيوت جاهزة	%٢٥
عدد وأدوات	%٢٠
لوحات إعلانية	%٢٠

و- مصاريف مؤجلة :

يتم إطفاء المصاريف المؤجلة بطريقة القسط الثابت على مدى خمس سنوات .

ز- مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يتم قياس وإثبات مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقا لنظام العمل والعمال السعودي .

ح- مخصص الزكاة الشرعية :

يتم قياس والإعتراف بمخصص للزكاة الشرعية في قائمة الدخل وكل فترة مالية على إنفراد وفقاً لأحكام وقواعد فريضة الزكاة في المملكة العربية السعودية ، يسوى مخصص الزكاة في السنة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط النهائي و تعالج الفروقات ما بين مخصص الزكاة المعترف به في قائمة المركز المالي وبين الربط النهائي الصادر عن مصلحة الزكاة والدخل في قائمة الدخل كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتدرج في الفترة المالية التي يصدر فيها الربط النهائي .

ط- تتحقق الإيرادات :

تحقق الإيرادات بشكل عام عند بيع المشروع والتنازل عن ملكيته والذي يتزامن مع إيرام عقود بيع .

ي- المصارييف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع :

يتم قياس وإثبات المصارييف الإدارية والعمومية ومصارييف البيع والتوزيع كمصارييف فترة وفقاً لأساس الاستحقاق وتحمّل هذه المصارييف على الفترة المحاسبية التي حدثت فيها ، والمصارييف التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية يتم توزيعها على تلك الفترات على أساس زمني وباستخدام تكلفتها التاريخية .

ك- المعاملات بالعملات الأجنبية :

يتم إثبات المعاملات المالية التي تتم بمعاملات أجنبية بالريال السعودي بسعر الصرف السائد في تاريخ إجراء هذه المعاملات، يتم إثبات الأصول والخصوم المسممة بالمعاملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية بالأسعار السائدة بذلك التاريخ وتدرج فروقات الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في أسعار الصرف ضمن قائمة الدخل لنفس الفترة .

-٣ النقد والنقد المماثل :

أ- يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦ مارس ٣١	٢٠٠٧ مارس ٣١	
ريال سعودي	ريال سعودي	نقد في الصناديق
٣٤٠,٦٢١	٤٩٧,٠٣٢	حسابات جارية لدى بنوك محلية بالريال السعودي
٣٩٠,٢٠٧,٩٢١	٦٣٥,١١٦,٩٢٤	ودائع إسلامية - ب
-	١,٠٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المجموع - قائمة أ
<u>٣٩٠,٥٤٨,٥٤٢</u>	<u>١,٦٨٥,٦١٣,٩٥٦</u>	

ب- يمثل هذا البند قيمة ودائع إسلامية لدى بنوك محلية تقل فترة إستحقاقها عن شهر واحد.

-٤ صافي نعم مدينة :

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦ مارس ٣١	٢٠٠٧ مارس ٣١	
ريال سعودي	ريال سعودي	عملاء
٤٢٤,٤٠٩,١٦٦	٤٢٧,٢٢٥,٩٠٤	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٣,٧٥٠,٤٢١)	(٤,١٧٤,٤٦٣)	صافي نعم مدينة - قائمة أ
<u>٤٢٠,٦٥٨,٧٤٥</u>	<u>٤٢٣,٠٥١,٤٤١</u>	

-٥ استثمارات :

تمثل هذه الاستثمارات قيام الشركة في المساهمة في تمويل مشاريع إستثمارية في شركات أخرى بموجب عقود موثقة مقابل الحصول على حصة من الأرباح التي تتحققها تلك الشركات من هذه المشاريع خلال فترات مالية تتراوح ما بين سنة "قصيرة الأجل" وسبعين "طويلة الأجل".

-٦ مشاريع تحت التنفيذ :

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦ مارس ٣١	٢٠٠٧ مارس ٣١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٣٢٣,٨٧٣,٢٨٠	٢,٧٩٦,٠٠١,٨٦٨	فلل
٥,٩٨٨,٥٧١,٠٧٧	٦,٣٤٩,٧٣١,٥٣٢	أراضي
٨,٣١٢,٤٤٤,٣٥٧	٩,١٤٥,٧٣٣,٤٠٠	المجموع - قائمة أ

-٧ أراضي مطورة :

يمثل هذا البند قيمة أراضي مملوكة للشركة تم تطويرها بغرض البيع .

-٨ مصروفات مدفوعة مقدماً وأخرى :

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦ مارس ٣١	٢٠٠٧ مارس ٣١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٠٠١,٢٣٢	١,٥٤٤,٦١٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٩٢٦,٨٨٩	٢,٠٦٦,٦٦٧	مصاريف مرابحات
٧,٧١٤,٦٦٤	-	تأمينات مستردة
١٠,٥٦٤,٦١١	-	تأمين خطابات بنكية
٢,٩٢٠,٤٣٢	٢,٤١٢,٥٤٧	سلف وعهد الموظفين
٣٤,٥٢٨,٦١٢	٣٤٢,٦٩١,٢٣٦	دفعات مقدمة لمقاولين
١٣٢,٨٤٥,٧٦٦	٢٦٠,٨٥٩,٠٥٨	دفعات مقدمة لشراء أراضي
٧,٧١٤,٦٦٤	٨,٦١٥,٤٧٦	ذمم متنوعة
١٩٨,٢١٦,٨٧٠	٦١٨,١٨٩,٦٠٢	المجموع - قائمة أ

-٩ طرف ذو علاقة مدين :

يمثل هذا البند رصيد العلاقة التشغيلية مع شركة مملكة التقسيط كما في ٣١ مارس ٢٠٠٧ م .

١٠ - صافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة :
إن تفاصيل التكفة والإستهلاك المترافق وصافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة على النحو التالي :

العنوان	الرسيد في ٣١/٢/٢٠٠٧	الرسيد في ٣١/٣/٢٠٠٧	بعض : الاستهلاك العتدي الكل
ريل سعودي	٦٠,٣٧٧,٢٥٠	٩٠,٨٥٠,٨٧٠	٤,٣٧٧,٢٥٠
صلفي قطبية المطرية	١١٥,٧٨٣,٦٩٦	٩٠,٨٥٠,٨٧٠	٤,٣٧٧,٢٥٠
الرسيد في ٣١/٣/٢٠٠٧	٢٠٠,٧/٣/٣١	٢٠٠,٧/٣/٣١	٢٠٠,٧/٣/٣١
مليوني	٦٠,٢٣٢,٧٨٤	١٢٤,٦٠٠,٤٥٠	١٢٤,٦٠٠,٤٥٠
واسط نقل	٩٠,٢٣٢,٧٨٤	١٢٤,٦٠٠,٤٥٠	١٢٤,٦٠٠,٤٥٠
أجوبة كهربائية	١٥,٨٤٩,٨٥٢	١٠,٣٥٢,١٧١	١٠,٣٥٢,١٧١
أثاث وموظفات	٨,٦١٩,٢٠٨	١٢,١٣٤,٦٦٠	١٢,١٣٤,٦٦٠
مبابي مستاجرنة	١٠,٣٥٢,١٧١	١٢,١٣٤,٦٦٠	١٢,١٣٤,٦٦٠
بتوت جاهزة	٥,٥٦٦,٦٤٨	٤,٣٧٧,٤٥٣	٤,٣٧٧,٤٥٣
ريل سعودي	٥,٥٦٦,٦٤٨	٨,٦١٩,٢٠٨	٨,٦١٩,٢٠٨
لوجات إعلانية	١٩٠,١٢٦,٢٢٦	١٩٠,١٢٦,٢٢٦	١٩٠,١٢٦,٢٢٦
ريل سعودي	٦٠,٢٣٢,٧٨٤	٦٠,٢٣٢,٧٨٤	٦٠,٢٣٢,٧٨٤
إيجاري	٣٨,٦٧٨,٠١٣	٣٨,٦٧٨,٠١٣	٣٨,٦٧٨,٠١٣
مبابي مستاجرنة	٤,٣٨١,٥٥٣	٤,٣٨١,٥٥٣	٤,٣٨١,٥٥٣
أجوبة كهربائية	٣٥٤,٣٧٦	٣٧٨,٣٣٢	٣٧٨,٣٣٢
مبابي مستاجرنة	٥٣٨,٧٠١	٥٣٨,٧٠١	٥٣٨,٧٠١
بتوت جاهزة	٤,٣٨١,٥٥٣	٤,٣٨١,٥٥٣	٤,٣٨١,٥٥٣
ريل سعودي	٤,٣٨١,٥٥٣	٤,٣٨١,٥٥٣	٤,٣٨١,٥٥٣
لوجات إعلانية	٣٠,٦٦٠,٩٤	٣٠,٦٦٠,٩٤	٣٠,٦٦٠,٩٤
ريل سعودي	٣٠,٦٦٠,٩٤	٣٠,٦٦٠,٩٤	٣٠,٦٦٠,٩٤
مبابي مستاجرنة	٢١٣,٥٢٣	٢١٣,٥٢٣	٢١٣,٥٢٣
أجوبة كهربائية	٤,٣٨١,٥٥٣	٤,٣٨١,٥٥٣	٤,٣٨١,٥٥٣
مبابي مستاجرنة	٤,٣٧٧,٤٣٦	٤,٣٧٧,٤٣٦	٤,٣٧٧,٤٣٦
بتوت جاهزة	٧,٨٨٢,٦٠٨	٤,٣٧٧,١٧٧	٤,٣٧٧,١٧٧
ريل سعودي	٤,٣٧٧,١٧٧	٤,٣٥٥٧,٤٦٩	٤,٣٥٥٧,٤٦٩
مبابي مستاجرنة	٣٢٣,٥٢٣	٢٣,٣٥٣,٢١٥	٢٣,٣٥٣,٢١٥
أجوبة كهربائية	٢,٨٨٢,٦٠٨	٢,٨٨٢,٦٠٨	٢,٨٨٢,٦٠٨
مبابي مستاجرنة	٥٣٨,٧٠١	٥٣٨,٧٠١	٥٣٨,٧٠١
بتوت جاهزة	٣٥٤,٣٧٦	٣٧٨,٣٣٢	٣٧٨,٣٣٢
ريل سعودي	٣٧٧,٤٣٦	٣٧٧,٤٣٦	٣٧٧,٤٣٦
مبابي مستاجرنة	٦١٢,٤٣٦	٦١٢,٤٣٦	٦١٢,٤٣٦
أجوبة كهربائية	١٠,٣٥٢,١٧١	١٠,٣٥٢,١٧١	١٠,٣٥٢,١٧١
مبابي مستاجرنة	١٢,١٣٤,٦٦٠	١٢,١٣٤,٦٦٠	١٢,١٣٤,٦٦٠
بتوت جاهزة	١٢٠,٣٤٦,٦٦٠	١٢٠,٣٤٦,٦٦٠	١٢٠,٣٤٦,٦٦٠
ريل سعودي	١٢٠,٣٤٦,٦٦٠	١٢٠,٣٤٦,٦٦٠	١٢٠,٣٤٦,٦٦٠
لوجات إعلانية	١٩٠,١٢٦,٢٢٦	١٩٠,١٢٦,٢٢٦	١٩٠,١٢٦,٢٢٦

١١ - صافي مصاريف مؤجلة :

يتتألف هذا البند مما يلي

٢٠٠٦ مارس ٣١	٢٠٠٧ مارس ٣١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٤٩٧,٥٤٠	٥,٤٩٧,٥٤٠	مصاروفات مؤجلة في بداية الفترة
-	٥٧,٧٤٠,٠٩٤	إضافات خلال الفترة
(٢,٢٠٦,٥٥٨)	(٤,٥٩٦,٨٢٩)	مجموع الإطفاء
٣,٢٩٠,٩٨٢	٥٨,٦٤٠,٨٠٥	صافي مصاريف مؤجلة - قائمة أ

١٢ - مرابحات إسلامية :

يمثل هذا البند قيمة مرابحات إسلامية من بنوك محلية كما في ٣١ مارس ٢٠٠٧.

١٣ - مساهمي المشاريع :

يمثل هذا البند قيمة المساهمات من المساهمين لغرض تطوير المشاريع.

١٤ - ذمم دائنة :

يتتألف هذا البند مما يلي

٢٠٠٦ مارس ٣١	٢٠٠٧ مارس ٣١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣١,٠٤٢,٣١١	٥٧,٥٢٥,٧٠٥	مقاولون
٤,٦١٢,٥٤١	٢,٢١٥,٨٣٤	موردون
٣٥,٦٥٤,٨٥٢	٥٩,٧٤١,٥٣٩	المجموع - قائمة أ

١٥ - مصاروفات مستحقة وأخرى :

يتتألف هذا البند مما يلي

٢٠٠٦ مارس ٣١	٢٠٠٧ مارس ٣١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٤٠٩,٠٢٢	٢,٤٥٥,٣٠٧	مصاريف مستحقة
-	١١,٣٢٨,٦٢٩	مصاريف صكوك إسلامية
٤٨٠,٥٧٠	١١,٦٠٤,٢١٠	مصاريف مرابحات
١٧٥,١٢٠,٤٨٦	٤٤٥,٣٣٧,٤٧١	مخصص زكاة شرعية
٩٣,٢٠٢,١٥٤	١٨٢,٨٨٠,٨٩٩	دفعتات مقدمة من عملاء
١,٨٥٣,٥٢٠	٣,٢١١,٣٧٩	أرصدة دائنة أخرى
٢٧٤,٠٦٥,٧٥٢	٦٥٦,٨١٧,٨٩٥	المجموع - قائمة أ

١٦ - طرف ذو علاقة دائن :

يمثل هذا البند رصيد العلاقة التشغيلية مع شركة منازل للإنشاء والتعمير كما في ٣١ مارس ٢٠٠٧.

١٧ - صكوك إسلامية :

يمثل هذا البند والبالغ ٢,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٦٠٠ مليون دولار أمريكي) قيمة صكوك إسلامية مصدرة عن طريق شركة دار إنترناشونال للصكوك في شهر مارس ٢٠٠٧ مع حق الانتفاع لشركة دار الأركان للتطوير العقاري ، وسيتم سداد العواند على هذه الصكوك لحامليها على دفعات ربع سنوية تبدأ من يونيو ٢٠٠٧ أما أصل المبلغ (٦٠٠ مليون دولار أمريكي) فسيتم سداده في موعد الاستحقاق في شهر مارس ٢٠١٠م.

١٨ - مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يتالف هذا البند مما يلى

٢٠٠٦ مارس ٣١	٢٠٠٧ مارس ٣١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٩٠٢,٥٦	٣,١٥٢,٤٧٨	الرصيد في بداية الفترة
٣٣٠,٤٠٢	٣٦٦,٦٣٩	تكلفة الخدمة الجارية
<u>٢,٢٣٢,٤٥٨</u>	<u>٣,٥١٩,١١٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة - قائمة أ

١٩ - رأس المال :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي وجميعها أسهم عادية.

٢٠ - الأرباح والإحتياطيات :

توزيع أرباح الشركة السنوية الصافية بعد خصم المصاروفات العمومية والتكاليف على النحو التالي:

- تجنب الزكاة المفروضة شرعاً.
- تجنب نسبة قدرها ١٠% من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي النظامي المنصوص عليه بالمادة (١٧٦) من نظام الشركات ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ نصف رأس المال .
- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل ٥% من رأس المال المدفوع .
- يخصص بعد ما تقدم ١٠% من الأرباح الصافية لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة ويوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح .

٢١ - إجمالي الربح :

لل فترة من ١ يناير ٢٠٠٦ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٦	لل فترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٧	بيان
إجمالي الربح ريال سعودي	إجمالي الربح ريال سعودي	تكاليف العمليات ريال سعودي
٣٠٠,٢٠٤,٩٦٥	٢٧٥,٢٤٥,٩٣٧	(٢٨٥,٣٠١,٨٩١)
٩٩,١٧٩,٨٢٩	١٧٧,٥٦٥,٩١٩	(١٧٤,٨٦٢,٤٤٩)
		إيرادات العمليات ريال سعودي
		٥٦٠,٥٤٧,٨٢٨
		٣٥٢,٤٢٨,٣٦٨
		٩١٢,٩٧٦,١٩٦
٣٩٩,٣٨٤,٧٩٤	٤٥٢,٨١١,٨٥٦	المجموع
		إجمالي الربح - قائمة ب

٢٢ - مصاريف بيع وتوزيع :
يتتألف هذا البند مما يلي :

لل فترة من ١ يناير ٢٠٠٦ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٦	لل فترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٧
ريال سعودي	ريال سعودي
٨٦٢,٦٣٧	١,٠٤٥,٢٤٠
٨٨٣,٢٩٨	١,٢٣٠,٩٠٤
١٦٩,٨٣٨	٥٣٣,٤٢٨
١,٣٥٥,٧٩٣	٦٩١,٧٨٤
٣٢٠,٦٧٦	٤٢٣,٦٧٠
٢٤,٧٨٤	٥٠,٣٨٩
٣,٦١٧,٠٢٦	٣,٩٧٥,٤١٥

رواتب وأجور
دعاية وإعلان
إستشارات تسويقية
معارض وندوات
حوافز ومكافآت
متنوعة
المجموع - قائمة ب

٢٣ - مصاريف إدارية وعمومية :

يتتألف هذا البند مما يلي :

لل فترة من ١ يناير ٢٠٠٦ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٦	لل فترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٧
ريال سعودي	ريال سعودي
٣,١٠٣,٨٤٨	٣,٥٤٣,٨٤٩
٣٣٠,٤٠٢	٣٦٦,٦٣٩
٢٤٣,٦٥٨	٢٧١,٧٨٤
٢٠٣,٥٠٧	١٧٣,٠٤٩
١٩٤,٨٧٤	٢١٨,٨٤٩
١٦٥,٥٦٠	٢١٥,٨٩٦
٨٨,٨٢٢	١٢٥,٤٨٩
١٠٢,٥٨٤	١٢٠,٤٨٩
٢٦٤,٥٨٤	٢٧٥,٧٨٥
١٤٥,١٥٢	٢٣٩,٨٩٥
-	٧٣,٥٢١
٨٧,٦٥١	٨٥,٨٩٢
١٦٧,٨٤٥	٢٠٩,٤٧٨
٣١٨,٠٨٢	١٩٠,٤٧٨
٥,٤١٦,٥٦٩	٦,١١١,٠٩٣

رواتب وأجور وملحقاتها
مكافأة نهاية الخدمة
حوافز ومكافآت
رسوم وإشتراكات
قرطاسية ومطبوعات
تأمينات اجتماعية
صيانة واصلاح
محروقات
تأمين
استشارات فنية وتدريب
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
ضيافة ونظافة
مياه وكهرباء وهاتف
متنوعة
المجموع - قائمة ب

٤ - النتائج الأولية :

نتائج العمليات للفترة الأولية قد لا تكون مؤشرا دقيقا لنتائج العمليات عن السنة ككل .

٥ - عام :

تم تقرير المبالغ الواردة في القوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي .

DAR AL ARKAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
Saudi Shareholding Company

Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

**REVIEW REPORT AND INTERIM
FINANCIAL STATEMENT FOR THE PERIOD
FROM 1 JANUARY 2007 TO 31 MARCH 2007**

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
Saudi Shareholding Company
Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

Index

	Page	Exhibit
Review Report	1	-
Interim Balance Sheet as at 31 March 2007	2	A
Interim Statement of Income for the period from 1 January 2007 to 31 March 2007	3	B
Interim Statement of Cash Flows for the period from 1 January 2007 to 31 March 2007	4	C
Interim Statement of Shareholders' Equity for the period from 1 January 2007 to 31 March 2007	5	D
Notes to the Interim Financial Statements	6 - 13	--



طه ابو غزاله

مكتب المحاسبين المعتمدين

THE SHAREHOLDERS

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI SHAREHOLDING COMPANY
RIYADH - KINGDOM OF SAUDI ARABIA

Subject: Review Report

We have reviewed the accompanying balance sheet of **DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT Saudi Shareholding Company** as of 31 March 2007 and the statements of income, cash flows and changes in shareholders' equity for the period from 1 January 2007 to 31 March 2007. These financial statements have been prepared by the company's management and submitted to us along with the entire information requested. Our review was based on interim financial reporting standard set forth by the Saudi Organization for Certified Public Accountants. The review consisted principally of analytical procedures and inquiries of company personnel regarding financial data. It is substantially less in scope than audit in accordance with generally accepted auditing standards, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial statements, therefore, we will not express such opinion.

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial statements in order for them to be in conformity with generally accepted accounting principles.

Date: 11 Jumada' I 1428 H.

28 May 2007 G.

Signature:
Abdul Qader A. Al-Wahaib
(License No. 48)

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
Saudi Shareholding Company
Riyadh - Kingdom of Saudi Arabia

INTERIM BALANCE SHEET AS AT 31 MARCH 2007

EXHIBIT A

	Note	31 March 2007 SR.	31 March 2006 SR.
ASSETS			
Current Assets			
Cash and cash equivalents	(3)	1,685,613,956	390,548,542
Accounts receivable, net	(4)	423,051,441	420,658,745
Short term investments	(5)	77,000,000	121,024,965
Projects under construction	(6)	9,145,733,400	8,312,444,357
Developed lands	(7)	2,638,635,167	1,594,780,154
Prepaid expenses and others	(8)	618,189,602	198,216,870
Due from related party	(9)	3,178,495	--
Total current assets		14,591,402,061	11,037,673,633
Non-Current Assets			
Land		9,545,400	--
Long term investments	(5)	37,510,000	135,000,000
Fixed assets, net	(10)	151,948,213	130,093,262
Deferred charges, net	(11)	58,640,805	3,290,982
Total Non-Current Assets		257,644,418	268,384,244
TOTAL ASSETS		14,849,046,479	11,306,057,877
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
Current Liabilities			
Islamic Murabaha	(12)	819,600,000	134,023,661
Projects' shareholders	(13)	21,526,233	61,969,137
Accounts payable	(14)	59,741,539	35,654,852
Accrued expenses and others	(15)	656,817,895	274,065,752
Due to related party	(16)	1,561,463	-
Total current liabilities		1,559,247,130	505,713,402
Non-Current Liabilities			
Islamic Sukuk	(17)	2,250,000,000	-
Provision for end-of-service benefits	(18)	3,519,117	2,232,458
Total Non-Current Liabilities		2,253,519,117	2,232,458
Shareholders' Equity			
Capital	(19)	5,400,000,000	5,400,000,000
Statutory reserve	(20)	3,242,253,763	3,242,253,763
Retained earnings		2,394,026,469	2,155,858,254
Total shareholders' equity - Exhibit D		11,036,280,232	10,798,112,017
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		14,849,046,479	11,306,057,877

*THE ACCOMPANYING NOTES FROM (1) TO (25) CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS*

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
Saudi Shareholding Company
Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

**INTERIM STATEMENT OF INCOME FOR THE PERIOD
 FROM 1 JANUARY TO 31 MARCH 2007**

EXHIBIT B

Note	For the period from 1 January 2007 To 31 March 2007	For the period from 1 January 2006 To 31 March 2006
	SR.	SR
Revenues	912,976,196	846,327,386
Cost of revenues	<u>(460,164,340)</u>	<u>(446,942,592)</u>
Gross income	(21)	452,811,856
Principal activities expenses:		
Sales and Marketing expenses	(22)	(3,975,415)
General and administrative expenses	(23)	(6,111,093)
Participation expenses	(3,511,042)	(5,928,138)
Depreciation of fixed assets	(4,071,519)	(3,431,375)
Amortization of deferred charges	(1,611,453)	(320,690)
Net income from principal activities	433,531,334	380,670,996
Results of other activities :		
Murabha Charges	(15,949,746)	(523,681)
Sukuk Charges	(11,328,629)	-
Other income	18,351,472	239,018
Net income for the period - exhibit D	424,604,431	380,386,333

*THE ACCOMPANYING NOTES FROM (1) TO (25) CONSTITUTE AN INTEGRAL
 PART OF THESE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS*

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
Saudi Shareholding Company
Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

**INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE
 PERIOD FROM 1 JANUARY 2007 TO 31 MARCH 2007**

EXHIBIT C

	For the period from 1 January 2007 To 31 March 2007	For the period from 1 January 2006 To 31 March 2006
	SR.	SR.
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Net income for the period	424,604,431	380,386,333
Adjustments for:		
Depreciation of fixed assets	4,071,519	3,431,375
Amortization of deferred charges	1,611,453	320,690
Provision for end-of-service benefits	366,639	330,402
Provision for doubtful accounts	73,521	-
Changes in current assets and liabilities		
Decrease in accounts receivable, net	57,533,764	17,192,724
(Increase) / Decrease in developed lands	(107,851,912)	200,888,120
(Increase) in projects under construction	(1,209,865,900)	(719,533,633)
(Increase) in prepaid expenses and others	(402,668,237)	(119,625,703)
(Increase) in due from related party	(653,671)	-
(Decrease) in projects' shareholders	(13,003,859)	(21,856,934)
Increase/ (Decrease) in accounts payable	14,562,499	(59,216,472)
Increase in accrued expenses and others	84,720,828	48,588,767
Increase in due to related party	631,499	-
<i>Net cash (used in) operating activities</i>	(1,145,867,426)	(269,094,331)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Deferred Charges	(57,740,094)	-
Investments	50,000,000	-
<i>Net cash (used in) investing activities</i>	(7,740,094)	-
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Islamic Murabaha	405,576,339	134,023,661
Islamic Sukuk	2,250,000,000	-
<i>Net cash from financing activities</i>	2,655,576,339	134,023,661
Increase / (Decrease) in cash and cash equivalent	1,501,968,819	(135,070,670)
Cash and cash equivalents, beginning of the period	183,645,137	525,619,212
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIOD	1,685,613,956	390,548,542
EXHIBIT A		

**THE ACCOMPANYING NOTES FROM (1) TO (25) CONSTITUTE AN INTEGRAL
 PART OF THESE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

Saudi Shareholding Company

Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

INTERIM STATEMENT OF SHAREHOLDERS' EQUITY FOR THE
PERIOD FROM 1 JANUARY 2007 TO 31 MARCH 2007

EXHIBIT D

	Capital	Statutory Reserve	Retained Earnings	Total
	SR.	SR.	SR.	SR.
Shareholders Equity as of 1 January 2007	5,400,000,000	3,242,253,763	1,969,422,038	10,611,675,801
Net Income for the period – Exhibit B	--	--	424,604,431	424,604,431
Shareholders Equity as of 31 March 2007- Exhibit "A"	5,400,000,000	3,242,253,763	2,394,026,469	11,036,280,232

*THE ACCOMPANYING NOTES FROM (1) TO (25) CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS*

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
Saudi Shareholding Company

Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

1- STATUS AND ACTIVITIES:

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY – Saudi Shareholding Company (referred to hereinafter as the “**Company**”) operates under the Commercial Registration No. 1010160195 dated 16/4/1421H, issued in Riyadh.

The Company operates in the field of purchasing and possessing real estate and lands, constructing buildings for the purpose of investing thereof by renting or selling in favor of the company.

The Company operates in general construction of residential and commercial buildings (construction, maintenance, demolition and reconstruction), wholesale, and retail in sanitary materials, plumbing, electrical, paints, construction materials, office equipment and motor vehicles either in cash or by installment payments.

2- SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES:

The accompanying financial statements have been prepared in accordance with generally accepted accounting principles of the Kingdom of Saudi Arabia. The significant accounting policies applied in the preparation of these financial statements are as follows:

a) Accounting Convention:

These financial statements have been prepared under the historical cost convention using accrual basis and going concern concept.

b) Cash and Cash Equivalents:

For the purpose of preparing the cash flows statement, cash and cash equivalents include cash on hand, unrestricted current accounts with banks and Islamic deposits of maturity dates in less than three months.

c) Accounts Receivable:

Accounts receivable are stated in the accompanying balance sheet at their estimated net realizable value after deducting the related provision for doubtful accounts (if any). The provision for doubtful accounts is estimated based on analysis of the collectible balances of the accounts receivable at the end of the year.

d) Investments:

This item represents investments in other companies' projects against determined percentage of the profit of these projects as per contracts, and the investments compliant with shareia.

e) Fixed Assets:

Fixed assets are stated at cost net of accumulated depreciation thereof up to the date of the financial statements, Depreciation is computed using the straight - line method over their estimated useful lives as per the following annual rates of depreciation:

Buildings	3%
Vehicles	25%
Furniture and fixtures	20-25%
Electrical appliances	20-25%
Leasehold improvements	5-20%
Prefabricated houses	25%
Tools	20%
Signboards	20%

e) Deferred charges:

The company amortizes deferred charges using the straight-line method over five years.

g) Provision for End-of-Service Benefits:

Provision for end-of-service benefits is calculated and provided for in accordance with Saudi Labor Regulation.

f) Zakat Provision:

Zakat is measured and recognized in the statement of income for each financial period pursuant to Zakat Regulation in the Kingdom of Saudi Arabia, The provision for Zakat is settled in the financial year in which the final assessment of Zakat is issued, Variances between the amount of provision for Zakat and the final assessment are recognized in the statement of income as changes in accounting estimates and included in the financial period on which the final assessment of Zakat is issued.

g) Revenue Recognition:

Revenue from rendering of services is generally recognized upon selling the projects and relinquishing their ownership which concurrently coincide with the issuance of sales contracts.

b) General, Administrative and Marketing Expenses:

General, administrative and Marketing expenses are measured and recognized as a period cost at the time when such expenses are incurred, Expenses benefiting more than one financial period are allocated over such periods using their historical cost.

I) Foreign Currency Transactions:

Transactions in foreign currencies are converted into Saudi Riyals at rates of exchange ruling at the date of these transactions, Asset and liabilities at the balance sheet date are converted into Saudi Riyals at rates of exchange prevailing at the balance sheet date, Gains or losses resulting from the variation in exchange rates are taken currently to statement of income.

3- CASH AND CASH EQUIVALENTS:

a) The details of this item are as follows:

	31 March 2007 SR.	31 March 2006 SR.
Cash on hand	497,031	340,621
Checking accounts with local banks in Saudi Riyals	635,116,925	390,207,921
Islamic Deposits b	1,050,000,000	-
Total – Exhibit A	1,685,613,956	390,548,542

b) This item represents Islamic deposits with local banks of maturity dates in less than three months.

4- ACCOUNTS RECEIVABLE, NET :

The details of this item are as follows:

	31 March 2007 SR.	31 March 2006 SR.
Accounts receivable	427,225,904	424,409,166
Provision for doubtful accounts	(4,174,463)	(3,750,421)
Accounts receivable, net – Exhibit A	423,051,441	420,658,745

5- INVESTMENTS:

This item represents the company's participation in financing investment projects of other companies according to authenticated contracts for achieving gains on the share of those companies' profits through these projects, during financial periods ranging from one year "short-term" and two years "long-term".

6- PROJECTS UNDER CONSTRUCTION:

The details of this item are as follows:

	31 March 2007 SR.	31 March 2006 SR.
Villas	2,796,001,868	2,323,873,280
Lands	6,349,731,532	5,988,571,077
Total – Exhibit A	9,145,733,400	8,312,444,357

7- DEVELOPED LANDS:

This item represents lands owned by the company developed for the purpose of resale.

8- PREPAID EXPENSES AND OTHERS:

The details of this item are as follows:

	31 March 2007 SR.	31 March 2006 SR.
Prepaid expenses	1,544,618	1,001,232
Prepaid Murabha charges	2,066,667	926,889
Seero Account	-	7,714,664
Letters of guarantee	-	10,564,611
Employees advances and imprests	2,412,547	2,920,432
Advance payments to contractors	342,691,236	34,528,612
Advance Payments to Land suppliers	260,859,058	132,845,766
Others	8,615,476	7,714,664
Total – Exhibit A	618,189,602	198,216,870

9- DUE FROM RELATED PARTY:

This item represents the balance of operating transactions with Kingdom Installment Company as of 31 March 2007.

10 - FIXED ASSETS, NET:

The details of fixed assets costs, accumulated depreciation thereof and related net book value are as follows:

Cost	Buildings	Vehicles	Furniture & Fixtures	Electrical Appliances	Leashold Improvements	Prefabricated houses	Tools	Signboards	Total
	SR.	SR	SR	SR	SR	SR	SR	SR	SR.
Balance at 1/1/2007	124,600,450	9,232,784	15,849,852	10,352,171	12,134,660	8,619,208	4,270,455	5,566,648	190,626,226
Balance at 31/3/2007	124,600,450	9,232,784	15,849,852	10,352,171	12,134,660	8,619,208	4,270,455	5,566,648	190,626,226
Accumulated Depreciation									
Balance at 1/1/2007	7,882,251	4,283,485	5,511,556	4,358,753	4,027,177	3,557,469	2,303,215	2,882,608	34,606,494
Depreciation for the period	964,503	577,049	687,426	487,609	354,376	538,701	213,525	278,332	4,071,519
Balance at 31/3/2007	8,816,754	4,860,534	5,998,982	4,846,342	4,381,553	4,096,170	2,516,738	3,160,940	38,678,013
Net book value 31/3/2007 - Exhibit A	115,783,696	4,372,250	9,850,870	5,505,829	7,753,107	4,523,038	1,753,715	2,405,708	151,948,213

11- DEFERRED CHARGES, NET:

Deferred charges are stated at net amount after deducting the provision for amortization as follows:

	31 March 2007 SR.	31 March 2006 SR.
Deferred charges, beginning balance	5,497,540	5,497,540
Additions	57,740,094	-
Amortization	(4,596,829)	(2,206,558)
Deferred charges, net - Exhibit A	58,640,805	3,290,982

12- ISLAMIC MURABAHA :

This item represents Islamic Murabaha with local banks as of 31 March 2007.

13- PROJECTS' SHAREHOLDERS:

This item represents the amount of participation by investors for the purpose of projects' development.

14- ACCOUNTS PAYABLE:

The details of this item are as follows:

	31 March 2007 SR.	31 March 2006 SR.
Contractors	57,525,705	31,042,311
Suppliers	2,215,834	4,612,541
Total – Exhibit A	59,741,539	35,654,852

15- ACCRUED EXPENSES AND OTHERS:

The details of this item are as follows:

	31 March 2007 SR.	31 March 2006 SR.
Accrued expenses	2,455,307	3,409,022
Accrued Sukuk Charges	11,328,629	-
Accrued murabah charges	11,604,210	480,570
Zakat provision	445,337,471	175,120,486
Advances from customers	182,880,899	93,202,154
Others	3,211,379	1,853,520
Total – Exhibit A	656,817,895	274,065,752

16- DUE TO RELATED PARTY:

This item represents the balance of operating transactions with Manazel Building and Construction Company as of 31 March 2007.

17- ISLAMIC SUKUK:

This item represents Islamic sukuk amounted to SR 2,250,000,000 (US\$ 600Million) issued by Dar International Sukuk Company in March 2007 for the benefit of Dar Al Arkan Real Estate Development Company for which the returns on sukuk to the sukuk holders will be paid quarterly starting from June 2007 and the principal amount (US\$ 600Million) will be paid on the maturity date in March 2010.

18- PROVISION FOR END-OF-SERVICE BENEFITS:

The details of this account are as follows:

	31 March 2007 SR.	31 March 2006 SR.
Balance, beginning of the period	3,152,478	1,902,056
Allocated to expenses	366,639	330,402
Balance, end of the period – Exhibit A	3,519,117	2,232,458

19- CAPITAL:

The Company's capital is SR. 5,400,000,000 divided to 540,000,000 equal shares of SR. 10 each and all are ordinary shares.

20- PROFITS & RESERVES:

The company distributes the annual net profit after deducting the general expenses and costs as follows:

- Zakat duties deductions.
- According to the article (176) of the Companies' Regulation, the Company retains 10% of net income against statutory reserve. The deductions can be stopped by the company when this reserve reaches one half of the capital.
- Initial payment to the shareholders equals 5% of paid up capital from the remaining profit.
- 10% of net profit devoted as a reward to the board of directors and the remaining to the shareholders as an additional share of profit.

21- GROSS INCOME:

Description	For the period from 1 January 2007 to 31 March 2007			For the period from 1 January 2006 to 31 March 2006
	Revenues SR.	Cost SR.	Gross Income SR.	Gross Income SR.
Lands	560,547,828	(285,301,891)	275,245,937	300,204,965
Villas	352,428,368	(174,862,449)	177,565,919	99,179,829
Total	912,976,196	(460,164,340)		
Gross income – Exhibit "B"			452,811,856	399,384,794

22- SALES AND MARKETING EXPENSES:

The details of this item are as follows:

	For the period from 1 January 2007 To 31 March 2007	For the period from 1 January 2006 To 31 March 2006
	SR.	SR
Salaries and wages	1,045,240	862,637
Advertising	1,230,904	883,298
Marketing consulting	533,428	169,838
Meetings and exhibitions	691,784	1,355,793
Incentives and bonuses	423,670	320,676
Others	<u>50,389</u>	<u>24,784</u>
Total – Exhibit B	3,975,415	3,617,026

23- GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES:

The details of this item are as follows:

	For the period from 1 January 2007 To 31 March 2007	For the period from 1 January 2006 To 31 March 2006
	SR.	SR
Salaries and wages	3,543,849	3,103,848
End of service benefits	366,639	330,402
Incentives and bonuses	271,784	243,658
Subscription fees	173,049	203,507
Printings & stationery	218,849	194,874
Social insurance	215,896	165,560
Repairs and maintenance	125,489	88,822
Fuel	120,489	102,584
Insurance	275,785	264,584
Consulting and training	239,895	145,152
Provision for doubtful accounts	73,521	-
Cleaning and entertainment	85,892	87,651
Water, electricity and telephone	209,478	167,845
Others	<u>190,478</u>	<u>318,082</u>
Total – Exhibit B	6,111,093	5,416,569

24- INTERIM RESULTS:

The interim operation results are not indication of the whole year's results of operation.

25- GENERAL:

The figures in the financial statements are rounded to the nearest Saudi Riyal.