

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة مساهمي الشركة السعودية للخدمات الصناعية المحترمين

يسرني أن أتواصل معكم من خلال التقرير السنوي لمجلس الإدارة بعد نهاية العام المالي ٢٠٠٨م. وعلى الرغم من المحصلة النهائية للنتائج المالية والتي أعلنتها الشركة بتحقيق خسارة قدرها (٢٤.٢) مليون ريال (بسبب الهبوط غير المؤقت في القيمة السوقية للمحفظة الإستثمارية في سوق الأسهم السعودية ولتحمل الشركة للمصروفات الإدارية والعمومية في إحدى شركاتها التابعة والتي مازالت في مرحلة ما قبل التشغيل)، إلا أن الشركة قد شهدت تحقيق إيرادات متميزة مقارنة بالعام المالي ٢٠٠٧م حيث حققت الشركة نمواً ملحوظاً في إيراداتها بنسبة ٢٥.٤% كما ارتفع مجمل الربح بنسبة ٣٩.٥% وذلك يرجع للنمو المطرد لنتائج الشركات التابعة.

أما أبرز الانجازات التي تحققت في العام المالي ٢٠٠٨م فهو زيادة رأس مال الشركة من ٤٠٠ مليون ريال إلى ٦٨٠ مليون ريال عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية تم تغطيتها بالكامل، مما يعكس ثقة المساهمين في مستقبل الشركة. وكذلك إكمال ما يزيد عن ٣٥% من أعمال مشروع الرصيف البحري (محطة الحاويات) الخاص بشركة محطة بوابة البحر الأحمر وحصول الشركة الدولية لتوزيع المياه "توزيع" على التراخيص الصناعية لمشاريعها واعتماد خطط تنفيذ الأعمال من قبل هيئة المدن الصناعية و التي سبق أن فازت "توزيع" بمناقستها في كل من المدن الصناعية بجدة والرياض والقصيم. كذلك شهد العام المالي ٢٠٠٨م استثمار الشركة في الكفاءات البشرية والوطنية مما دعم الكادر الإداري للشركة والذي سيعزز مسيرة الشركة في الأعوام القادمة لتحقيق أهدافها الاستراتيجية.

وفيما يخص الانجازات المتوقعة للعام المالي ٢٠٠٩م فمن المتوقع أن تشهد الشركة تحسناً ملموساً في الأداء من خلال تحسن المبيعات وإيرادات أعمال الشركات التابعة والبدء في تنفيذ وتشغيل عدداً من مشاريعها التوسعية، حيث بدأت شركة كنداسة لخدمات المياه في تنفيذ مشروع إنشاء خزانات أرضية إضافية وستبدأ في مشروع التوسعة لرفع الطاقة الإنتاجية بمقدار ٨.٥٠٠ متر

٥

٥

مكعب يومياً لتصل الطاقة الانتاجية من المياه المحلاة إلى ٤٨.٠٠٠ متر مكعب يومياً ومد الخط الأنبوبي من دوار النجوم إلى مصنع حديد الراجحي بالخمرة بجدة.

كما ستقوم شركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات " تصدير " بإكمال تأجير المستودعات الجديدة وتوسيع نطاق الخدمات التشغيلية في منطقة إعادة التصدير الأمر الذي سيزيد من إيرادات الشركة نتيجة الإيجارات والعمليات التشغيلية بالمستودعات والساحات.

وفيما يخص الشركة الدولية لتوزيع المياه " توزيع " فسوف تستمر الشركة في إسكمال ما تم التعاقد عليه من أعمال تأهيل للمرافق القديمة وتنفيذ المرافق والإنشاءات والشبكات الجديدة والبدء بالتشغيل الفعلي في مواقع العمل بالمدن الصناعية المعنية خلال العام ٢٠٠٩م. كما ستقوم الشركة بدراسة بعض الفرص الاستثمارية الأخرى في المدن الصناعية الحالية والمستقبلية.

أما شركة محطة بوابة البحر الأحمر (محطة الحاويات) والذي تقدر طاقته الإستيعابية بـ ١,٥ مليون حاوية سنوياً فسوف ينتهي العمل من المرحلة الأولى للإنشاء واستلام معدات التشغيل المساندة ، ومن ثم التشغيل المبدئي للمحطة في منتصف الربع الرابع من عام ٢٠٠٩م.

وبالنسبة لشركة تشغيل الخدمات المساندة "إسناد" فستقوم خلال عام ٢٠٠٩م بتعزيز أنشطتها والتي باشرت في العام السابق وذلك بزيادة قدراتها التشغيلية بما يتواءم مع التوسعات المزمع تنفيذها من قبل بعض الشركات الشقيقة. كما ستقوم الشركة بتوسيع نشاطها في المدن الصناعية من خلال إنشاء قطاع للصيانة والتشغيل.

وفي الختام لا يسعني إلا أن أشكركم بالأصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء المجلس على دعمكم ومساندتكم ومؤازرتكم وثقتكم راجياً من الله تعالى التوفيق والسداد وأن نتواصل معكم العام القادم وشركتنا قد أصبحت في قمة الشركات الوطنية الداعمة لإقتصادنا الوطني .

رئيس مجلس الإدارة  
محمد أحمد زينل علي رضا

٤  
ح

## الأداء العام للشركة

أعلنت الشركة عن نتائجها المالية الموحدة والمدققة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١م، حيث بلغت الخسائر عن تلك الفترة (٢٤,٢) مليون ريال، مقارنةً بصافي خسارة بلغت (٥,٣) مليون ريال لنفس الفترة من العام السابق وذلك بإرتفاع في الخسائر قدره ٣٥٥%، وجاءت الخسارة نتيجة لمخصص الهبوط غير المؤقت في القيمة السوقية للمحفظة الإستثمارية في سوق الأسهم السعودية.

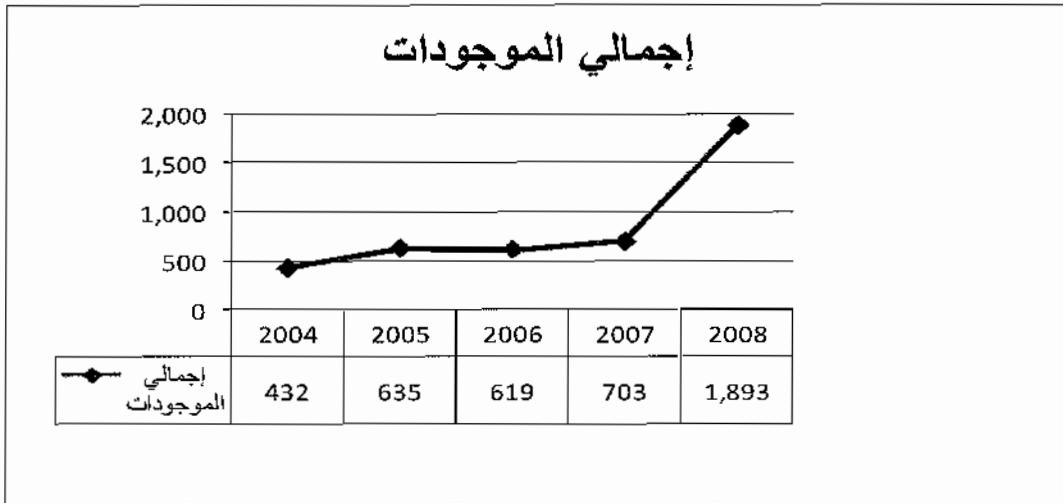
في حين بلغت الأرباح التشغيلية للعام المالي المنتهي في ٢٠٠٨/١٢/٣١م حوالي ١٢,٨ مليون ريال مقارنةً بأرباح تشغيلية بلغت ١٤,٩ مليون ريال لنفس الفترة من العام المالي السابق وذلك بنسبة إنخفاض بلغت ١٤,٢% ويعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي نتيجة للمصروفات الإدارية والعمومية المرتبطة بمشروع شركة محطة بوابة البحر الأحمر الذي لم يدخل مرحلة التشغيل بعد. بلغت خسارة السهم للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١م (٠,٤٩) ريال / سهم، في حين بلغت خسارة السهم لنفس الفترة من العام المالي السابق (٠,١٣) ريال/ سهم وذلك لنفس الأسباب الأنفة الذكر.

كما كانت النتائج المالية للشركات التابعة مبشرة حيث حققت شركة كنداسة لخدمات المياه (كنداسة) ارتفاعاً في إيراداتها بنسبة ١٣% وارتفاعاً في مجمل الربح قدره ١٣% وارتفاعاً في صافي الربح التشغيلي بنسبة ١٣%. كما حققت الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات (تصدير) ارتفاعاً في إيراداتها بنسبة ٩٦% وارتفاعاً في مجمل الربح قدره ٢٧٣% وارتفاعاً في صافي الربح التشغيلي بنسبة ٩٩٤%. كما حققت شركة تشغيل الخدمات المساندة (إسناد) ارتفاعاً في إيراداتها بنسبة ١٧% وارتفاعاً في مجمل الربح قدره ١٨% وارتفاعاً في صافي الربح التشغيلي بنسبة ١٠٩٠%.

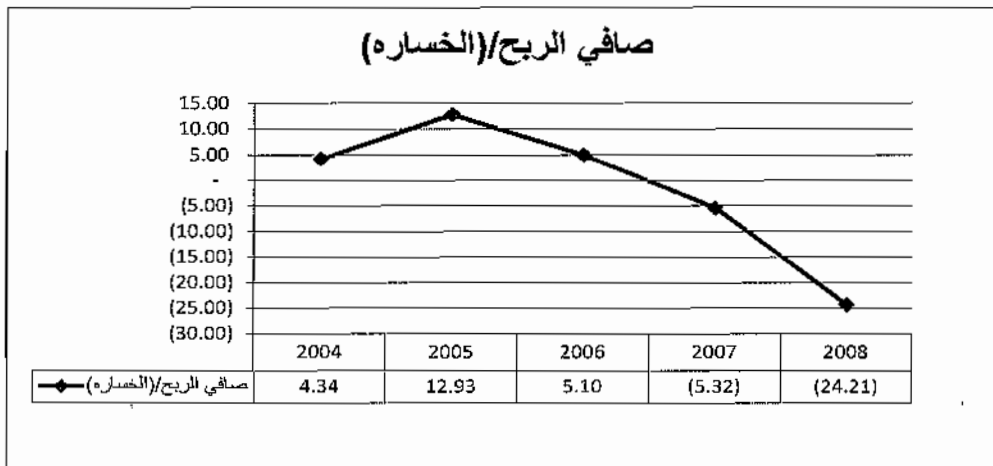
قامت الشركة بزيادة رأسمالها من ٤٠٠ مليون ريال إلى ٦٨٠ مليون ريال في شهر سبتمبر ٢٠٠٨م عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية مقدارها ٢٨ مليون سهم ، بسعر ١٠ ريال للسهم الواحد و١,٥ ريال علاوة إصدار، وذلك للإكتتاب لحملة أسهم الشركة ، وقد تم بحمد الله تغطية الإكتتاب بنسبة ١١٠%.

## مقارنة النتائج المالية للعام ٢٠٠٨م بالأربعة سنوات السابقة ( ملايين الريالات )

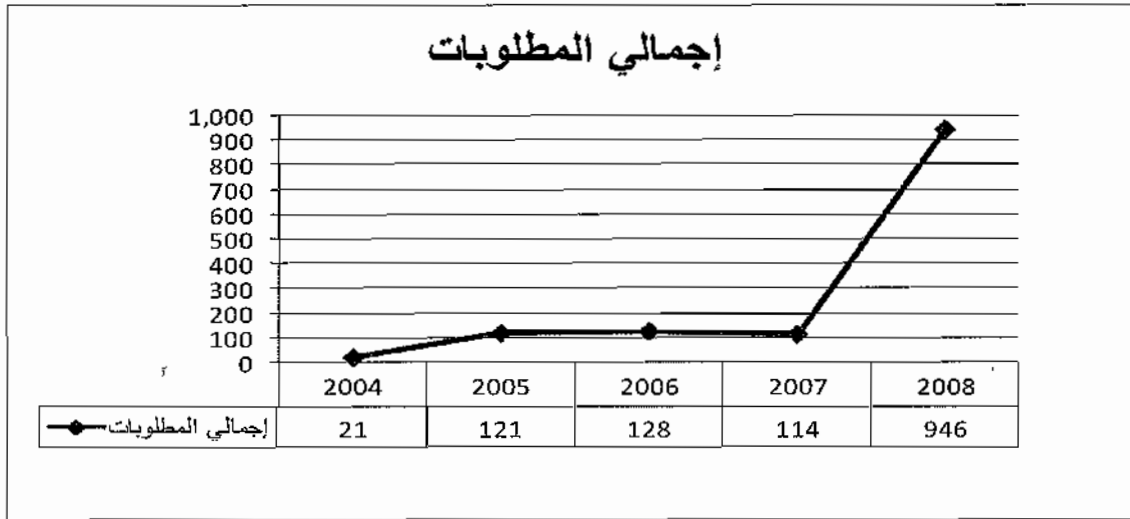
### التغير في اجمالي موجودات الشركة



### التغير في صافي الربح/(الخسارة)



### التغير في مطلوبات الشركة



### القروض القائمة بنهاية السنة المالية للعام ٢٠٠٨م وموقف سدادها تفاصيل لأدوات الدين الصادرة لكل شركة تابعة.

تتكون القروض كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١م بالريال السعودي:

الشركة	الجهة المقرضة	٢٠٠٨م	٢٠٠٧م
سيسكو	مصرف الراجحي	١٢٠.٠٠٠.٠٠٠	لا يوجد
كنداسة	صندوق التنمية الصناعية السعودي	٥٤.٧١٢.٨٤٨	٥٩.٦٣٨.٠٠٠
كنداسة	البنك السعودي البريطاني	٧.٠٠٠.٠٠٠	١٧.٠٠٠.٠٠٠
بوابة البحر الأحمر	مصرف الراجحي	٦٧٢.٨٠١.١٤٦	لا يوجد

جدول سداد إجمالي القروض القائمة كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ م ( بالريال السعودي):

سيسكو		كنداسة		كنداسة	
المبلغ	تاريخ الاستحقاق	المبلغ	تاريخ الاستحقاق	المبلغ	تاريخ الاستحقاق
١٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٩/١/١٥	٢.٥٠٠.٠٠٠	٢٠٠٩/٣/١٥	٥.٨٦٢.٠٩١	١٤٣٠/٤/١٥
		٢.٥٠٠.٠٠٠	٢٠٠٩/٦/١٥	٥.٨٦٢.٠٩١	١٤٣٠/١٠/١٥
		٢.٠٠٠.٠٠٠	٢٠٠٩/٩/١٥	٥.٨٦٢.٠٩١	١٤٣١/٤/١٥
				٥.٨٦٢.٠٩١	١٤٣١/١٠/١٥
				٦.٨٣٩.١٠٥	١٤٣٢/٤/١٥
				٧.٨١٦.١٢٢	١٤٣٢/١٠/١٥
				٧.٨١٦.١٢٢	١٤٣٣/٤/١٥
				٨.٧٩٣.١٣٥	١٤٣٣/١٠/١٥
١٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠		٧.٠٠٠.٠٠٠		٥٤.٧١٢.٨٤٨	الإجمالي

إن إجمالي القرض المتاح للإستخدام لصالح شركة محطة بوابة البحر الأحمر يبلغ ١.٢٧١ مليون ريال ، تم إستخدام مبلغ ٦٧٢ مليون ريال منه حتى تاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ م وسيبدأ سداد هذا القرض حسب الجدول الموضح أدناه بعد إستخدام ماتبقى من قيمة القرض:

بوابة البحر الأحمر	
مصرف الراجحي	تاريخ السداد
١٢,٧١٠,٦٠٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٠ م
١,٨٨٧,٥٢٥	٣٠ يونيو ٢٠١١ م
١٩,٦٠٠,٨١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١١ م
٢٠,١٦٠,٨٤٤	٣٠ يونيو ٢٠١٢ م
٣٥,٥٦٠,٣١٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م

٤

٣٦,٧٨٣,٨٧٠	٣٠ يونيو ٢٠١٣ م
٣٨,٠٤٩,٥٣١	٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م
٣٩,٣٥٨,٧٤١	٣٠ يونيو ٢٠١٤ م
٤٠,٧١٢,٩٩٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م
٤٢,١١٣,٨٥٣	٣٠ يونيو ٢٠١٥ م
٤٣,٥٦٢,٩٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م
٤٥,٠٦١,٨٢٣	٣٠ يونيو ٢٠١٦ م
٤٦,٦١٢,٣١٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م
٤٨,٢١٦,١٥١	٣٠ يونيو ٢٠١٧ م
٤٩,٨٧٥,١٧٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
٥١,٥٩١,٢٨١	٣٠ يونيو ٢٠١٨ م
٥٣,٣٦٦,٤٣٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
٥٥,٢٠٢,٦٧١	٣٠ يونيو ٢٠١٩ م
٥٧,١٠٢,٠٨٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
٥٩,٠٦٦,٨٥٨	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م
٦١,٠٩٩,٢٣٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
٦٣,٢٠١,٥٣٨	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م
٦٥,٣٧٦,١٧٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٦٧,٦٢٥,٦٤٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٦٩,٩٥٢,٥١٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٧٢,٣٥٩,٤٤١	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م
٧٤,٨٤٩,١٨٨	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١,٢٧١,٠٦٠,٥٣٠	المجموع

٢  
٤  
٦

### التحليل الجغرافي لإجمالي إيرادات الشركة:

التحليل الجغرافي لإجمالي إيرادات الشركة داخل المملكة العربية السعودية (بآلاف الريالات) حيث لا يوجد للشركة فروع خارج المملكة.

الشركة	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م
تصدير	١٤.٧٣٣	٢٨.٨٦٠
كنداسة	٦٢.٢٥٣	٧٠.٠٨٨
اسناد	٣٠.٨٢١	٣٦.٢٩٢
المجموع	١٠٧.٨٠٧	١٣٥.٢٣٩

### المدفوعات النظامية المستحقة (بالآلاف الريالات):

البيان	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م
زكاة	٧٠١.١	١.٧٧٣
التأمينات الإجتماعية	٩٥٢	١.٣٠٠

- لا يوجد لدينا أي إختلاف عن معايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
- لا يوجد تحفظات على القوائم المالية السنوية ولم تطالبنا هيئة السوق المالية بأي معلومات إضافية.

٩  
١٠



## النشاط الرئيسي للشركة

نجحت الشركة في تنفيذ استراتيجيتها والتي أقرها مجلس الإدارة في اجتماعه رقم ٨٩ بتاريخ ٢٦/٦/٢٠٠٤م الموافق ١٤٢٥/٥/٨هـ لتحويل الهيكل الإداري للشركة إلى شركة قابضة تتفرع منها شركات تابعة ومستقلة لاحتضان فرص استثمارية جديدة في مجال البنية التحتية ومناطق إعادة التصدير والطاقة والمياه والخدمات اللوجستية و تحويل المشاريع القائمة في المدن الصناعية والمتمثلة في محطات الوقود، الصيانة، نقل المياه وخدمات الموانئ لصالح شركة تشغيل الخدمات المساندة "اسناد".

## الشركات التابعة وأنشطتها:

### أولاً: الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات "تصدير"

مقر هذه الشركة في المملكة العربية السعودية ويقع مركزها الرئيسي بمدينة جدة وتمتلك شركة سيسكو نسبة ٧٦% من رأس مالها البالغ ٨٠ مليون ريال.

### ومن أنشطتها:

- تخزين السيارات الواردة وتلك التي يتم إعادة تصديرها.
- توفير ساحة للحاويات وعمليات المناولة والتخزين والفحص الجمركي والتصدير وإعادة التصدير.
- تأمين نوعيات مختلفة من المستودعات بحيث تستوعب كميات كبيرة من البضائع والواردات.
- إعادة التغليف والتعبئة والتجميع للبضائع في الساحات المفتوحة أو المستودعات المغلقة.
- تجزئة البضائع ونقلها ومناولتها.

## **ثانياً: شركة كنداسة لخدمات المياه**

مقر هذه الشركة في المملكة العربية السعودية ويقع مركزها الرئيسي بمدينة جدة وتبلغ نسبة تملك شركة سيسكو ٦٠% من رأس مالها البالغ 54.1 مليون ريال.

### **نشاطها:**

بناء وتشغيل محطات تحلية مياه البحر حيث أنشأت الشركة أول مشاريعها عام ٢٠٠١ بطاقة إنتاجية قدرها ١٤ ألف متر مكعب يومياً واستطاعت الشركة - ضمن برنامج تسويقي محكم - التعاقد على بيع كامل الكمية المنتجة ونقلها إلى المدينة الصناعية بواسطة صهاريج نقل المياه. وفي إطار خطة الشركة للتوسع تلبية للطلب المتزايد على المياه، قامت الشركة بزيادة الطاقة الإنتاجية لتصل إلى حوالي ٤٠ ألف متر مكعب يومياً أي بزيادة ما نسبته ١٨٦% من الطاقة السابقة.

## **ثالثاً: شركة تشغيل الخدمات المساندة "إسناد"**

مقر هذه الشركة في المملكة العربية السعودية ويقع مركزها الرئيسي بمدينة جدة وقد بدأت الشركة نشاطها مع بداية عام ٢٠٠٥م. وتبلغ نسبة تملك شركة سيسكو ٩٧% من رأس مالها البالغ ١٥ مليون ريال.

### **نشاطها:**

تقوم الشركة بتشغيل مشاريع الخدمات في المدن الصناعية بكل من جدة والرياض والدمام والتمثلة في محطات الوقود وصيانة السيارات والخدمات اللوجستية والخدمات المساندة للموانئ وخدمات نقل المياه.

#### **رابعاً: شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة**

مقر هذه الشركة في المملكة العربية السعودية ويقع مركزها الرئيسي بمدينة جدة. وقد تم تأسيس الشركة في ١٤٢٨/٨/٦ هـ الموافق ٢٠٠٧/٨/١٩ م وتبلغ نسبة تملك شركة سيسكو ٥٣% من رأسمالها البالغ ١٣٥ مليون ريال.

#### **نشاطها:**

تطوير وإنشاء وتشغيل وصيانة محطات الحاويات ومناولتها وتفريغها وخدمات الشحن والملاحة والخدمات البحرية المساندة اللازمة وتزويد السفن بالماء والطاقة ومعالجة مياه الصرف الصحي وأعمال الحفر والردم والاستثمار في جميع الأنشطة السابقة.

#### **خامساً: الشركة الدولية لتوزيع المياه "توزيع"**

مقر هذه الشركة في المملكة العربية السعودية ويقع مركزها الرئيسي بمدينة جدة. وقد بدأت نشاطها خلال النصف الثاني من عام ٢٠٠٦ م ، وتبلغ نسبة تملك شركة سيسكو ٥٠% من رأسمالها البالغ ١٥ مليون ريال.

#### **نشاطها:**

مقاولات الإنشاءات العامة وأعمال المياه والمجاري والري والصرف الصحي (شبكات المياه وتصريف السيول) والأعمال الميكانيكية ومحطات تقنية المياه والمجاري ومحطات الضخ وصيانة وتشغيل مرافق المياه والمجاري وتشغيل شبكات إنشاءات المياه بأنواعها.

### استثمارات أخرى:

- ١- تمتلك شركة سيكو ٣٣.٣٣% من رأسمال شركة الجبر تالكي والبالغ ١٢ مليون ريال ونشاطها هو تنفيذ عقود مقاولات إنشاء وتشغيل وصيانة المستودعات والخدمات اللوجستية لقطاع البتروكيماويات.
- ٢- تمتلك شركة سيكو ٢.٦٧% من رأسمال شركة سما للطيران المحدودة والبالغ ١٨٧.٥ مليون ريال.
- ٣- تمتلك شركة سيكو ١.٢٤% من رأسمال شركة جروث جايت كوربوريشن (البحرين) والبالغ ٢٠٢ مليون دولار أمريكي.
- ٤- محفظة استثمارية في سوق الأسهم السعودية وتدار بواسطة بنك (HSBC) وبلغت قيمتها السوقية في ٢٠٠٨/١٢/٣١م مبلغ وقدره ٢١.٢ مليون ريال سعودي.

### إقرارات:

#### **نقر نحن إدارة الشركة بالتالي:**

- أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة وتم تنفيذه بفعالية.
- لا يوجد أي شك يذكر في قدرة الشركة على مواصلة نشاطها.
- انه تم إعداد سجلات الحسابات بالشكل الصحيح.

## الكادر الإداري وحوكمة الشركات:

### تكوين مجلس الإدارة وتصنيف الأعضاء:

الإسم	المنصب	مستقل	غير مستقل	تنفيذي	غير تنفيذي
١	محمد أحمد زينل علي رضا	رئيس المجلس			✓
٢	صالح أحمد حفني	عضو			✓
٣	عامر عبدالله زينل	عضو		✓	
٤	عدنان عبدالله ميمني	عضو			✓
٥	علوي محمد سعيد كامل	عضو	✓		✓
٦	محمد عادل زيني عقيل	عضو	✓		✓
٧	وليد عبدالعزيز كيال	عضو	✓		✓

ملاحظة: معايير عضو مجلس الإدارة المستقل وفقاً للمادة الثانية من حوكمة الشركات.

### مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارة شركات مساهمة أخرى

الإسم	المنصب	شركة مساهمة عامة أخرى
١	محمد أحمد زينل علي رضا	رئيس المجلس بنك البلاد، شركة إعمار المدينة الاقتصادية
٢	صالح أحمد حفني	عضو شركة حلواني إخوان
٣	عامر عبدالله زينل	عضو شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني
٤	عدنان عبدالله ميمني	عضو شركة الكابلات السعودية
٥	علوي محمد سعيد كامل	عضو (لا يوجد)
٦	محمد عادل زيني عقيل	عضو شركة تهامة للإعلان والعلاقات العامة
٧	وليد عبدالعزيز كيال	عضو (لا يوجد)

## لجان مجلس الإدارة

اللجنة	اسم الأعضاء	عدد الجلسات	المهام الرئيسية للجنة
الإستثمار	محمد أحمد زينل(الرئيس) صالح أحمد حفني وليد عبدالعزيز كيال محمد محمد كمال المدرس	١	تضطلع اللجنة بكافة الدراسات المتعلقة بالإستثمار وترفع مقترحاتها وتوصياتها لمجلس الإدارة للنظر فيها والموافقة عليها وتقييم السياسة الإستثمارية للشركة.
المراجعة وحوكمة الشركات	وليد عبدالعزيز كيال(الرئيس) علوي محمد سعيد كامل محمد عادل زيني عقيل	٣	الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها ، والتوصية حيال تعيين المحاسبين القانونيين.
لجنة المكافآت والترشيحات	محمد أحمد زينل(الرئيس) صالح أحمد حفني وليد عبدالعزيز كيال	١	العمل مع مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لوضع وتنفيذ سياسة التعيين والتعويضات ومراجعة تكوين مجلس الإدارة وتحديد مواطن القوة والضعف وتضارب المصالح وترشيح ذوي المهارات لعضوية المجلس وتحديد مكافآت حضور اجتماعات أعضاء مجلس الإدارة لغير المديرين التنفيذيين ، بالإضافة الى إعداد سياسات موحدة للدرجات والتعويضات وسياسة مكافآت العاملين بالشركة.

## إجتماعات مجلس إدارة الشركة:

في خلال السنة المالية ٢٠٠٨م انعقدت ٧ إجتماعات لمجلس الإدارة جاءت على النحو التالي:

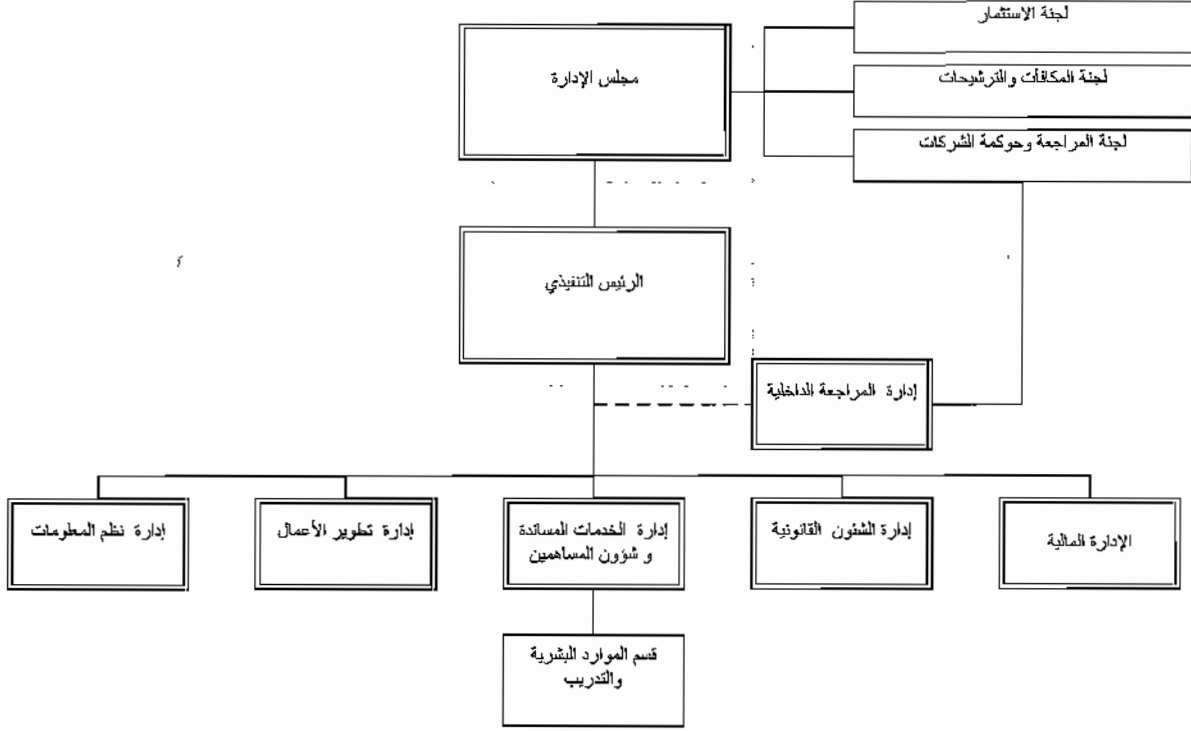
تاريخ الإجتماع							الإسم	
الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع		
٢٠٠٨/١/٢٢م	٢٠٠٨/٤/٢٠م	٢٠٠٨/٥/٣١م	٢٠٠٨/٦/٢٥م	٢٠٠٨/٧/٧م	٢٠٠٨/٩/١٣م	٢٠٠٨/١١/١م		
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	١	محمد أحمد زينل علي رضا
لم يحضر	حاضر	حاضر	-	-	-	-	٢	إسماعيل إبراهيم سجيني (١)
حاضر	حاضر	إعتذر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	٣	صالح أحمد حفني
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	٤	عامر عبدالله زينل
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	٥	عدنان عبدالله ميمني
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	٦	علوي محمد سعيد كامل
-	-	-	حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	٧	محمد عادل زيني عقيل (٢)
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	٨	وليد عبدالعزيز كيال

ملاحظات :

- (١) قدم إعتذاره من عضوية مجلس الإدارة في تاريخ ٢٠٠٨/٥/٣١م.
- (٢) تم إنتخابه عضواً بالمجلس بدلاً من الأستاذ إسماعيل سجيني في الجمعية العمومية بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٠٦م.

٤  
٦٠

## الهيكل الإداري:



أستحدثت الشركة خلال عام ٢٠٠٨م عدد من الأقسام وذلك لدراسة وتقييم الفرص الإستثمارية الجديدة متمثلة في قسم تطوير الأعمال والشؤون القانونية ، كما تم إستحداث قسم التدريب الذي يعنى بتنمية القدرات الذاتية للكوادر البشرية ورفع مستوى المهارات الإدارية المتخصصة حتى تتمكن الشركة من تطبيق إستراتيجياتها المستقبلية والتي تشمل تطوير وتوطين الوظائف إلى جانب الأهداف الرئيسية الأخرى.

كما تسعى هذه الأقسام إلى العمل على تقديم الإستشارات إلى الشركات التابعة الذي يساعد بدوره على الحد من التكاليف و زيادة الإنتاجية والتعاون المثمر.

٢٠٠٨



## التوقعات المستقبلية

- تتوقع الشركة نموا متوازنا في أعمالها يضمن توزيع المخاطر. والاستثمار في الفرص قصيرة الأجل لمعادلة الاستثمارات طويلة الأجل.
- تدرس الشركة خيار النمو عن طريق الاندماج والاستحواذ والتوسع في المشاريع المرتبطة بأنشطة الشركة.
- ستدرس الشركة امكانية تحويل شركاتها الى شركات مساهمة عامة بالإضافة الى الاستثمار في الشركات التي يوجد بها مؤشرات قوية للنمو.
- تتوقع الشركة أن تنمو إيراداتها وأرباحها خلال الأعوام القادمة كنتيجة تشغيل مشاريعها ذات الثقل الاقتصادي والمتمثلة في مشروع بوابة البحر الأحمر وشركة توزيع وكذلك توسعات الشركات التابعة الأخرى.

## سياسة توزيع الأرباح:

تعزم الشركة توزيع أرباح سنوية على المساهمين لتعزيز قيمة العائد على المساهمين بما يتناسب مع أرباح الشركة ووضعها المالي وحالة السوق والمناخ الإقتصادي العام وغيرها من العوامل بما في ذلك تحليل الفرص الإستثمارية ومتطلبات إعادة الإستثمار والإحتياجات النقدية والرأسمالية والتوقعات التجارية. وبالرغم من ذلك فلا توجد ضمانات من الشركة على توزيع فعلي للأرباح حيث تخضع تلك التوزيعات على ما ذكر في النظام الأساسي للشركة . ويتطلب ذلك موافقة الجمعية العمومية على تلك التوزيعات بناءً على توجيه المجلس.

استندت الشركة في سياسة توزيع الأرباح على ما نصت عليه المادة رقم (٤٠) و (٤١) من عقد التأسيس وفقاً للتالي:

المادة (٤٠) توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه التالي:

- تجنب الزكاة المفروضة شرعاً.
- تجنب ١٠% من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي ويجوز للجمعية العامة وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.

- يجب ٥% من الأرباح الصافية لتكوين إحتياطي إتفاقي يخصص للصرف على كل ما يعود بالنفع على الشركة، ويجوز وقف هذا التجنب إذا بلغ الإحتياطي المذكور ٥٠% من رأس المال.
  - يوزع من الباقي بعد ذلك دفعه أولى للمساهمين تعادل ٥% من رأس المال المدفوع.
  - يخصص بعدما تقدم ١٠% من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة ويوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح مع مراعاة ما يصدر في هذا الخصوص من قرارات أو تعليمات.
- مادة (٤١) تدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة

### حوكمة الشركات و نتائج فعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة

قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٨م بدراسة وتطبيق غالبية لوائح الحوكمة الإدارية الإسترشادية التي أصدرت من قبل هيئة السوق المالية وذلك إدراكاً من الشركة لأهمية هذه اللوائح في تعزيز عملية الشفافية والإفصاح والمحافظة على سرية المعلومات بجانب تنظيم وضبط العلاقة بين مجلس إدارة الشركة والمجالس الفرعية، وذلك من خلال وضع حدود لصلاحيات مجلس الإدارة ولجانته الفرعية لضمان سلامة القرارات الإستراتيجية، مما يعزز أداء الشركة على المدى القصير والبعيد.

هذا بالإضافة إلى إعمال القانون والتوافق مع لوائح هيئة السوق المالية ووزارة التجارة وغيرها من المعايير العالمية، وفي هذا الخصوص فقد قامت الشركة بتكوين لجنة خاصة للحوكمة الإدارية.

ومتابعةً لنظام الحوكمة الداخلي ولائحة حوكمة الشركات التي أقرتها هيئة السوق المالية، قامت الشركة باستيفاء جميع متطلبات الهيئة، التي تعزز الشفافية والإفصاح. ومن أبرز المتطلبات المستوفاة ما يلي:

- نشر القوائم المالية ربع السنوية والحسابات الختامية على موقع تداول ونشرها في الصحف المحلية وفقاً للمدة التي حددها النظام.

٢  
C. r

- إعداد تقرير مجلس الإدارة وفقاً لمتطلبات الإفصاح والنموذج الاسترشادي المعد من قبل الهيئة.
- الالتزام بصيغة الإعلانات الجديدة التي حددتها هيئة السوق المالية، والمعلومات الجوهرية التي ينبغي أن تتضمنها، ومواعيد نشر هذه الإعلانات.
- تم تطوير دليل نظام الحوكمة الإدارية الداخلي للشركة وتم اعتماده من قبل لجنة المراجعة الداخلية والحوكمة وجاري عرضه على مجلس الإدارة لمراجعته وإعتماده ، علماً أن الشركة قامت بدراسة كافة الإجراءات اللازمة لتطبيق لائحة الحوكمة كلياً خلال العام ٢٠٠٩م وذلك تماشياً مع متطلبات هيئة السوق المالية.
- لا توجد أي عقوبة أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أخرى.
- قام أعضاء مجلس الإدارة بتعبئة وتوقيع التعهدات والإقرارات ونماذج الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة السوق المالية.
- تضمن النظام الأساسي للشركة ولوائحها الداخلية الإجراءات والاحتياطات اللازمة لضمان ممارسة جميع المساهمين لحقوقهم النظامية.
- تم توفير جميع المعلومات التي تمكن المساهمين من ممارسة حقوقهم على أكمل وجه، بحيث تكون هذه المعلومات وافية ودقيقة، ومحدثة بطريقة منتظمة وفي المواعيد المحددة، كما استخدمت الشركة الطرق الأكثر فعالية في التواصل مع المساهمين دون تمييز بينهم فيما يتعلق بتوفير المعلومات عن طريق الإفصاح عن المعلومات المهمة على موقع تداول أولاً ومن ثم الموقع الإلكتروني للشركة وللشركات الشقيقة والصحف اليومية.
- انعقدت الجمعية العامة خلال السنة الأشهر التالية لانتهاج السنة المالية للشركة لعام ٢٠٠٧م.

✓ لم تقم الشركة بإعداد أي أدوات دين قابلة للتحويل الى أسهم أو حقوق خيار أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها الشركة أو منحها خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١م.

✓ لا يوجد على الشركة أو الشركات التابعة لها أي إسترداد أو الغاء لأي أدوات دين قابلة للإسترداد.

✓ لا يوجد أي استثمارات أو إحتياطات أخرى تم أنشاؤها لمصلحة موظفي الشركة.

✓ لا توجد أي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأحقية في التصويت تعود لأي شخص من غير أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر خلال السنة المالية الأخيرة.

✓ لا توجد أي مصلحة وحقوق اختيار وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر في أسهم وأدوات دين الشركة أو الشركات التابعة خلال السنة المالية الأخيرة.

✓ لا توجد أي عقود للشركة توجد فيها مصلحة جوهرية لأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو المدير المالي أو أي شخص ذو علاقة بهم.

✓ لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاقات تنازل لأي من أعضاء المصدر أو أحد كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض.

✓ لا توجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل لأحد مساهمي الشركة عن حقوق في الأرباح.

وفقاً لمتطلبات الإفصاح يجب على الشركة أن توضح على شكل جدول نسب تملك أعضاء مجلس الإدارة وزوجاتهم وأولادهم القصر وأي تغير في المصلحة خلال السنة المالية، وعليه نفيد بأنه لا توجد أي تملك من قبل زوجات الأعضاء أو أولادهم القصر وأن نسب تملكهم في الشركة وفقاً للتالي علماً بأن عدد أسهم الشركة المصدرة ٦٨ مليون سهم:

اسم العضو	عدد الأسهم في ٢٠٠٨/١/١ م	نسبة التملك	عدد الأسهم في ٢٠٠٨/١٢/٣١ م	نسبة التملك
١ محمد أحمد زينل علي رضا	٢٧.٨٠٠	%٠.٠٧	٩٧.٩١٠	%٠.١٤
٢ صالح أحمد حفني	١.٠٠٠	%٠.٠٠٣	١.٧٠٠	%٠.٠٠٣
٣ علوي محمد سعيد كامل	١.٠٠٠	%٠.٠٠٣	١.٠٠٠	%٠.٠٠١
٤ محمد عادل زيني عقيل	-	-	١٤.٣٠٠	%٠.٠٢
٥ عدنان عبدالله ميمني	٤١.٥٠٠	%٠.١	٢٣٩.٧٠٠	%٠.٣٥
٦ وليد عبدالعزيز كيال	٢.٠٠٠	%٠.٠٠٥	٢.٠٠٠	%٠.٠٠٣
٧ عامر عبدالله زينل	٢.٥٣٥	%٠.٠٠٦	٦.٣٩٨	%٠.٠٠٩

نسبة تملك المساهمين من غير أعضاء مجلس الإدارة:

اسم العضو	عدد الأسهم في ٢٠٠٨/١/١ م	نسبة التملك	عدد الأسهم في ٢٠٠٨/١٢/٣١ م	نسبة التملك
١ شركة زينل للصناعات المحدودة	٧.٩٦٧.١٢٠	%١٩.٩٢	١٣.٩٩٤.١٠٤	%٢٠.٥٨
٢ أبرار محمد عادل عقيل	-	-	٤.٣٨٦.١٤٣	%٦.٤٥

**المكافآت والتعويضات التي دفعت لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين خلال السنة المالية على النحو التالي (بآلاف الريالات):**

البيان	أعضاء المجلس التنفيذيين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين / المستقلين	خمسة من كبار التنفيذيين
الرواتب والتعويضات	٦٦٨	١.٢٠٠	١.٦٧٩
البدلات	١٧	٩٩	٥٤٤
المكافآت الدورية والسنوية	١.٥٠٠	لا يوجد	١٧٠
الخطط التحفيزية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
التعويضات والمزايا	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

**ملاحظات:**

- بدلات أعضاء مجلس الإدارة تمثل بدل حضور الجلسات.
- تتضمن الرواتب والتعويضات مبلغ ١.٤٠٠.٠٠٠ ريال صرفت لأعضاء مجلس الإدارة مقابل جهودهم في الشركة خلال الدورات الماضية وذلك لحين اعتمادها من الجمعية العمومية كما تم الإفصاح عن ذلك في القوائم المالية المدققة والمرفقة.

✓ لا توجد أي توصيات لتغيير المراجع القانوني.

## المخاطر التي تواجهها الشركة:

تتأثر الشركة كأى نشاط إقتصادي بمجموعة من المخاطر التشغيلية والمالية المتعلقة بعمليات الشركة أهمها مخاطر الائتمان الخاصة بعملائها ومخاطر السيولة بتوفر التسهيلات الائتمانية ومخاطر الأنظمة المتعلقة بالقوانين إلى جانب بعض المخاطر الأخرى التي قد تواجهها في بيئة تنافسية مماثلة وعلى سبيل المثال لا الحصر:

### القوانين الحكومية والتشريعات:

أي تغيرات سلبية في قوانين المملكة قد يكون له تأثير سلبي على قدرة الشركة على الاكتساب  
عدم الاستقرار الإقليمي:

أي حرب قد تحصل في المنطقة سيكون له تأثير على قدرة الشركة على مواصلة أعمالها حسب منهجيتها.

### الأخطار الاقتصادية:

- قدرة الشركة على الكسب قد تتأثر سلبا إلى حد كبير عند حدوث تغيرات في المناخ الاقتصادي مثل الاندماجات في المدن الاقتصادية التي قد تشكل تحديات للنشاطات الأساسية للشركة.
- عملية تطوير مشاريع جديدة هي عملية تنافسية تعتمد على فرز مكثف للفرص المتاحة والإستثمار في ظل السوق التنافسي.
- على الرغم من المركز الإئتماني القوي للمملكة العربية السعودية، فمن المتوقع أن يتأثر المناخ الاقتصادي بشكل مباشر أو غير مباشر بالأزمة المالية العالمية التي تعصف باقتصادات الدول الكبرى، مما قد يؤثر على نتائج الشركة.

### السلوك الغير أخلاقي للمنافسين:

التصرفات الغير أخلاقية من قبل بعض المشغلين من ذوي النشاطات المحدودة , قد يؤثر سلبا على قدرات الشركة على الإكتساب.

### التدفق النقدي من العمليات:

في حال عدم توفر التدفقات النقدية حسب الخطة الموضوعة لأي سبب خارج عن إرادة الشركة قد يؤثر سلباً على أعمالها.

### تنوع المشاريع:

تنوع أنشطة الشركات التابعة والتي تعمل في بيئة متنوعة قد يحد من تعريف موحد لإستراتيجية الحوكمة.

### اعتماد شركات سيسكو التابعة على بعضها البعض:

حيث أن سيسكو تعتمد في دخلها على شركات تابعة تخدم بعضها البعض فإن أي تأثير سلبي على أعمالهم المشتركة سوف يؤثر بشكل سلبي على أعمال شركة سيسكو ككل.

### المخاطر المالية:

تعتمد شركة سيسكو على التمويل الإسلامي لتمويل مشاريع شركاتها ، حيث أن الأزمة المالية العالمية قد أثرت بشكل أو بآخر على مناخ التمويل المحلي والذي بدوره أثر على قدرات البنوك على تمويل المشاريع الجديدة في ظل إرتفاع نسبة المخاطر مما قد يعوق تمويل مشاريع الشركة. إن غالبية مشاريع الشركة قد تم توفير التمويل اللازم لها وهي في مرحلة التنفيذ وإن هذا التأثير قد يطول بعض المشاريع الجديدة.

من تبعات الأزمة المالية العالمية دخول كثير من دول العالم المتقدمة في مرحلة ركود إقتصادي مما سيؤثر على حركة التجارة العالمية الأمر الذي قد يؤثر على حجم المبيعات والإيرادات المستقبلية.

قد لا يكون للأزمة المالية أثر كبير على مشاريعنا الرئيسية خلال العام المقبل حيث أن هذه المشاريع ما زالت في مرحلة الإنشاء ولم تدخل مرحلة التنفيذ. ونتوقع أن يحدث تصحيحاً إقتصادياً عالمياً مع بداية عام ٢٠١٠م والذي سيواكب دخول تلك المشاريع مرحلة التنفيذ.



الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة

القوائم المالية الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م



# إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق بريد ١٩٩٤  
الدور الرابع - مركز النخيل  
طريق المدينة - حي الصفاء  
جدة: ٢١٤٤١ - المملكة العربية السعودية  
ماتف: +٩٦٦٢٦٦٥٢٠٧٦ / +٩٦٦٢٦٦٧١٠٤٠  
فاكس: +٩٦٦٢٦٦٧٢١٢٩  
www.ey.com/me  
رقم الترخيص ٤٥

تقرير مراجعي الحسابات إلى المساهمين في  
الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة

## نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة للشركة السعودية للخدمات الصناعية ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م والقوائم الموحدة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن هذه القوائم المالية الموحدة من مسؤولية مجلس إدارة الشركة الأم وقد تم إعدادها من قبلهم وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. تشمل المراجعة على فحص الأدلة، على أساس العينة، المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة، كما تشمل على تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقييمات الهامة المطبقة من قبل الإدارة وتقييم العرض العام للقوائم المالية. نعتقد أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة.

## رأي غير متحفظ

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة ككل :

١) تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

٢) تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة.

## لغت التباين

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح (٤) حول القوائم المالية الموحدة، والذي يبين أن الشركة الأم قامت بصرف مبلغ ١٤ مليون ريال سعودي إلى أعضاء مجلس الإدارة للدورات السابقة خلال سنة ٢٠٠٨م. وقد تم إدراج هذا المبلغ ضمن بند المدينون والأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م لحين الحصول على موافقة المساهمين في الجمعية العمومية القادمة.

إرنست ويونغ

إ.د.ب

احمد إبراهيم رضا  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم ٣٥٦

١٥ صفر ١٤٣٠ هـ  
١٠ فبراير ٢٠٠٩م

جدة



عبد العزيز سعود الشيبيني ٣٣٩  
احمد إبراهيم رضا ٣٥٦

سامي نرجس ١٦٨  
عبدالمصعب بشناق ١٥٥

عبدالمعز عبدالرحمن السويوم ٢٧٧  
نهاد محمد الحاصمي ٣٥٤

الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة

قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م

(معدلة) ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م ريال سعودي	إيضاح	الموجودات
٥٣٩٥٢١٩٨	٧١٧٦٧٧٤٩٧	٣	الموجودات المتداولة
٢٦٨١٢٨٣٤	٤١١٨٩٩٤٩	٤	الأرصدة لدى البنوك والنقدية
٤٠٤٧١٧٨	٤٣٨٢٧٤٣	٥	مدينون وأرصدة مدينة أخرى مخزون
<u>٨٤٨١٢٢١٠</u>	<u>٧٦٣٢٥٠١٨٩</u>		مجموع الموجودات المتداولة
٨٤٠٠٦٨٨١	٦٧٦٣٦٤٧٣	٦	الموجودات غير المتداولة
٢٥٢٠٢٨٩٣٣	٢٥٠٠٤٢٠٠٣	٧	استثمارات
١٠٤٤٣٤٠١	١٠١٧٨٩٩٦٠	٨	الممتلكات والآلات والمعدات
٦٦٣٤٩٩٩٤	٢٩٢٤٧٤٦٥	٩	ممتلكات وآلات ومعدات مشروع الإيداع وإعادة التصدير
١٥٢٠٥٧٦٦٦٤	٦٦٤٨٧٤٨٤٦	١٠، ٢٤	مشروعات تحت التنفيذ
١٢٣٩٦٦٥١	١٢٣٩٦٦٥١	١١	أصول غير ملموسة - مشروع الرصيف البحري
٥٣٩٣٣٩٨	٢٩١٦٣٣٦	١٢	الشهرة
			مصاريف مؤجلة
<u>٦١٧٩٧٢٠٢٢</u>	<u>١١٢٩٤٠٣٧٣٤</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>٧٠٢٧٨٤٢٣٢</u>	<u>١٨٩٢٢٥٣٩٢٣</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
٣٣٩٨٩٨٨٦	٨٧٣٠٦٦١٢	١٣	المطلوبات المتداولة
١٩٧٧٠١٥٢	١٣٨٧٢٤١٨٢	١٤	دائنون ومطلوبات أخرى
			قروض قصيرة الأجل والجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
<u>٥٣٧٦٠٠٣٨</u>	<u>٢٢٦٠٣٠٧٩٤</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
٥٦٨٦٧٨٤٨	٧١٥٧٨٩٨١٢	١٤	المطلوبات غير المتداولة
٣٢٣٧٦٨٦	٤٠٥٤٨٢٣٣		قروض طويلة الأجل وتسهيلات بنكية
			مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>٦٠١٠٥٣٤</u>	<u>٧٢٠٣٣٨٠٤٥</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
<u>١١٣٨٦٥٠٧٢</u>	<u>٩٤٦٣٦٨٨٣٩</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٤٠٠٠٠٠٠٠٠	٦٨٠٠٠٠٠٠٠	١٥	رأس المال
-	٣٦٤٠٩٠٦٣	١٥	علاوة إصدار
٣٢٥٠٠٨٨٥	٣٢٥٠٠٨٨٥	١٦	احتياطي نظامي
١٦١٥٨٩٩	١٦١٥٨٩٩	١٧	احتياطي اتفاقي
٤٦٤١١٤٣	٤٦٥٣٢١٨	٣١	الأثر المترتب من تخفيض نسبة الملكية في شركة تابعة
(٣٢٥٦٦٣٥)	-	٦	خسائر غير محققة من استثمار في أوراق مالية متاحة للبيع
١٩٩٢٧٨٩٨	(٤٢٧٩٢٩٩)		(خسائر مرحلة) // أرباح مبقاة
<u>٤٢٦١٧٩١٩٠</u>	<u>٧٢١٦٤٩٧٦٦</u>		مجموع حقوق المساهمين في الشركة الأم
١٦٢٧٣٩٤٧٠	٢٢٤٢٣٥٣١٨		حقوق الأقلية
<u>٥٨٨٩١٨٦٦٠</u>	<u>٩٤٦٢٨٥٠٨٤</u>		مجموع حقوق المساهمين
<u>٧٠٢٧٨٤٢٣٢</u>	<u>١٨٩٢٢٥٣٩٢٣</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.



الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة

قائمة الدخل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ريال سعودي	إيضاح	
١٠٧٨٠٧٣٣٦ (٦٤٢٤٥٧٣٣)	١٣٥٢٣٩٢٦٥ (٧٥٠٤٧١٩٩)	٢٤	المبيعات وإيرادات الأعمال تكلفة المبيعات والأعمال
٤٣١٦١٦٠٣	٦٠١٩٢٠٦٦		الربح الإجمالي
(٥٩٤٥٤٣٣٢) (٢٢٨٣٦٤٨٩)	(٥٩٣٧٤٩٢) (٤١٥٠٠١٧٨)	١٩ ٢٠	مصاريف بيع وتوزيع مصاريف عمومية وإدارية
١٤٨٧٠٧٨٢	١٢٧٥٤٣٩٦		صافي الدخل من العمليات الرئيسية
١٢٢١٤٣٠٤ (٣٢٢٢٣٦١)	- (٩٥٢٠١٨١)	٨	أرباح التنازل عن منفعة، بالصافي مصاريف تمويلية
(١٠٠٠٠٠٠٠) (١٢١٩٢٢٨)	(٢٦٤٢٩٩٢٧) ٢١٨٣٩٨٨	٦	هبوط غير مؤقت في القيمة السوقية للاستثمار في أوراق مالية متاحة للبيع
٢٩٠٨٢٥٣	٥٥٧٣٤٩٣	٢١	صافي حصة الشركة في أرباح/ (خسائر) الشركات المرتبطة إيرادات أخرى
١٥٥٥١٧٥٠	(١٥٤٣٨٢٣١)		صافي (الخسارة) / الدخل قبل الزكاة الشرعية وحقوق الأقلية
(٤٩٨٠٥٠٠)	(٢٥٠٩٩٥٩)	٢٢	الزكاة الشرعية
١٠٥٧١٢٥٠	(١٧٩٤٨١٩٠)		صافي (الخسارة) / الدخل قبل حقوق الأقلية
(١٥٨٨٧٠٧٩)	(٦٢٥٩٠٠٧)		حقوق الأقلية من صافي أرباح الشركات التابعة
(٥٣١٥٨٢٩)	(٢٤٢٠٧١٩٧)		صافي خسارة السنة
٣٧	٢٦	١-٢٣	ربح السهم من صافي دخل العمليات الرئيسية
(٠١٣)	(٠٤٩)	٢٣-ب	خسارة السهم من صافي خسارة السنة



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م ريال سعودي	
١٥٠٥١٠٧٥٠	(١٥٤٣٨٢٣١)	الأنشطة التشغيلية
٢١٠٧٢٥١٤٦	٢١٠٦٣٥٨٧٥	صافي (خسارة) / ربح السنة قبل الزكاة الشرعية وحقوق الأقلية
١٠١٦٢٢٧٣٢	١٤١٢٢٦٩٤	تعديلات:
(١٣٥٠١٢١)	(٢١٨٣٩٨٨)	استهلاكات وإطفاءات
٧٥٠١١٤	١٢٢٨٩٧٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٠٠٠٠٠٠٠	٢٦٠٤٢٩٩٢٧	أرباح استثمارات
١٠٢١٩٢٢٨	-	خسائر / (أرباح) استبعاد ممتلكات ومعدات
٣٢٢٢٣٦١	٩٠٥٢٠١٨١	هبوط غير مؤقت في القيمة السوقية للاستثمار في أوراق مالية متاحة للبيع
٥٢٠٨٢١٢١٠	٤٢٠٦٠٥٤٣٢	حصة الشركة من خسائر استثمارات في الشركات المرتبطة
		مصروفات تمويلية
(٥٠٩٢٥٠٦٤)	(١٤٣٧٧١١٥)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(١٠٩٣٧٤٤٧)	(٣٣٥٠٥٦٥)	المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٢٠٩٤١٠٥٨٥	٥٢٠٥٧٩٨٤٧	المخزون
٤٧٠٨٩٩٠٧٨٤	٨٠٠٤٧٢٠٥٩٩	الدائنون والمطلوبات الأخرى
(١٠٧٠١٠٧٣)	(١٠٧٧٣٠٨٠)	النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٠٨٠٦٠٦٩)	(١٠٢٠١٤٧)	زكاة مدفوعة
(٣٢٢٢٢٣٦١)	(٩٠٥٢٠١٨١)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
٤١٠١٧٠٢٨١	٦٩٠٧٧١٩١	مصروفات تمويلية مدفوعة
		صافي النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٨٠٦٤٧٠٦٢٣)	(٤٠١١٨٠٨٩٦)	الأنشطة الاستثمارية
٣١٠٢٢٧٠٥٢٧	-	شراء وتمويل استثمارات
(١٤٠٥٠٢٦٠٥٥١)	(٥٥١٠٢٠٢٢٩٤)	استرداد استثمارات في سلة عملات أجنبية
(٣٠٦١٩٠٣٧٩)	٤٣٥٠٣٢٥	إضافات ممتلكات والآلات ومعدات وأصول غير ملموسة
٢٣٦٠٣٥٣	-	شهرة مشتراة
(١٤١٠٣٢٩٠٦٧٣)	(٥٥٥٠٢٨٥٠٨٦٥)	متحصل من بيع ممتلكات ومعدات
		صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
-	٢٨٠٠٠٠٠٠٠٠	الأنشطة التمويلية
-	٣٦٠٤٠٩٠٦٣	إصدار أسهم
٩٧٠٢٥٩٠٥٩٨	٧٩٧٠٦٤٦٠١٤٦	صافي علاوة إصدار
(١٣٠٢٢٩٠٨٤٨)	(١٩٠٧٧٠١٥٢)	المتحصل من قروض
١٠٩٠٠٠٠٠	٥٥٠٦٤٨٠٩١٦	تسديد قروض قصيرة وطويلة الأجل
٨٥٠٩٢٩٠٧٥٠	١٠١٤٩٠٩٣٣٠٩٧٣	حقوق الأقلية
(١٤٠٢٢٩٠٦٤٢)	٦٦٣٠٧٢٥٠٢٩٩	صافي النقدية من الأنشطة التمويلية
٦٨٠١٨١٠٨٤٠	٥٣٠٩٥٢٠١٩٨	الزيادة / (النقص) في الأرصدة لدى البنوك والنقدية
٥٣٠٩٥٢٠١٩٨	٧١٧٠٦٧٧٠٤٩٧	الأرصدة لدى البنوك والنقدية في بداية السنة
		الأرصدة لدى البنوك والنقدية في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.



الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وشركائها التابعة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م

	أرباح غير محققة - حصة الشركة من إجمالي الشركة لشركة تابعة	الأثر المترتب على تخفيض نسبة الملكية في شركة تابعة	خسائر غير محققة عن استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع	أرباح مخارطة (خسائر مخارطة) أرباح مخارطة	المجموع	رأس المساهم ريال سعودي	إصدار ريال سعودي	احتياطي نظامي ريال سعودي	احتياطي التقاضي ريال سعودي	أرباح مخارطة ريال سعودي	احتياطي تقاضي ريال سعودي	رأس المساهم ريال سعودي	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ م تعديلات سنوات سابقة (إيضاح ٣٢)
٤٣٠,٢٨٩,٨٧٦ (٢٤٩,٤٥١,٨٢٢)	٢٣,٣٦٥,٣٧٦ ١,٨٧٨,٤٥١	٤٢٣,٦٥٤,٢٤٣ —	(٢٨,٩٦١,٧٧٥) —	(٢٣,٣٦٥,٣٧٦) ١,٨٧٨,٤٥١	٤٣٠,٢٨٩,٨٧٦ (٢٤٩,٤٥١,٨٢٢)	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ —	—	٢,٣٥٠,٨٨٥ —	١,٢١٥,٨٩٩ —	٢٦,٣٢٠,٢٨٢ (٣٦,٣٢٠,٢٨٢)	١,٢١٥,٨٩٩ —	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ —	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ م تعديلات سنوات سابقة (إيضاح ٣٢)
٤٠٥,٨٢٩,٨٧٩ (٥,٣١٥,٨٢٩)	٢٥,٢٤٣,٣٧٧ (٥,٣١٥,٨٢٩)	٤٢٣,٦٥٤,٢٤٣ —	(٢٨,٩٦١,٧٧٥) —	٢٥,٢٤٣,٣٧٧ (٥,٣١٥,٨٢٩)	٤٠٥,٨٢٩,٨٧٩ (٥,٣١٥,٨٢٩)	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ —	—	٢,٣٥٠,٨٨٥ —	١,٢١٥,٨٩٩ —	—	١,٢١٥,٨٩٩ —	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ —	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ م (المعدل) صافي خسارة السنة أرباح غير محققة عن استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع هبوط غير مؤقت في القيمة السوقية للاستثمار في أوراق مالية متاحة للبيع
١٢,٠٧٥	—	١٢,٠٧٥ —	—	١٢,٠٧٥ —	١٢,٠٧٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠ —	—	٢,٣٥٠,٨٨٥ —	١,٢١٥,٨٩٩ —	—	١,٢١٥,٨٩٩ —	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ —	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م
٣٢٢,٠٠٠,٠٠٠ (٥,٣١٥,٨٢٩) (١٤,٢٠٧,٩١٧)	— — (١٤,٢٠٧,٩١٧)	— — —	— — —	— — (١٤,٢٠٧,٩١٧)	٣٢٢,٠٠٠,٠٠٠ (٥,٣١٥,٨٢٩) (١٤,٢٠٧,٩١٧)	٣٢٢,٠٠٠,٠٠٠ — —	٤٢٣,٦٥٤,٢٤٣ (٤٢٣,٦٥٤,٢٤٣)	٢,٣٥٠,٨٨٥ — —	١,٢١٥,٨٩٩ — —	٤٢٣,٦٥٤,٢٤٣ (٤٢٣,٦٥٤,٢٤٣)	١,٢١٥,٨٩٩ — —	٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠ — —	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م إصدار أسهم تكاليف معاملات صافي خسارة السنة خسائر غير محققة عن استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع الأثر المترتب على تخفيض نسبة الملكية في شركة تابعة هبوط غير مؤقت في القيمة السوقية للاستثمار في أوراق مالية متاحة للبيع
٢٦,٢٢٩,٩٢٧	—	٤,١٥٣,٢١٨ —	—	٢٦,٢٢٩,٩٢٧ —	٢٦,٢٢٩,٩٢٧	٢٦,٢٢٩,٩٢٧ —	—	٢,٣٥٠,٨٨٥ —	١,٢١٥,٨٩٩ —	—	١,٢١٥,٨٩٩ —	٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠ —	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة،



الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

١ - أنشطة الشركة

الشركة السعودية للخدمات الصناعية ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة سعودية تأسست وفقاً لنظام الشركات السعودي بموجب قرار من وزارة التجارة رقم ٢٢٣ بتاريخ ٧ ربيع الأول ١٤٠٩هـ وسجلت بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠٦٢٥٠٢ بتاريخ ١٠ ربيع الثاني ١٤٠٩هـ الموافق ٢٠ نوفمبر ١٩٨٨م لغرض القيام بأعمال الصيانة والتشغيل والإدارة للمصانع والمرافق الصناعية وإنشاء المباني السكنية وكافة المرافق والخدمات التابعة لها من مراكز ترفيهية وأسواق ومطاعم ومشروعات الإعاشة وإقامة المستشفيات والمستوصفات لتأمين الخدمات الصحية للعاملين بالمصانع والشركات الصناعية وتسويق منتجات المصانع محلياً وعالمياً والخدمات الرسمية والاشتراك في تأسيس الشركات. يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في استثمارات وإدارة الشركات التابعة.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية الموحدة طبقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

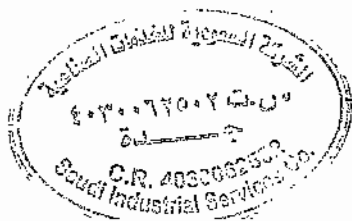
أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية لكل من الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وفروعها في المملكة ("الشركة الأم") والقوائم المالية للشركات التابعة المملوكة بنسبة تزيد عن ٥٠% أو/و التي تمتلك الشركة الأم حق السيطرة عليها ("المجموعة"). تم توحيد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة عليها إلى الشركة الأم ويتوقف التوحيد اعتباراً من تاريخ انتهاء سيطرة الشركة الأم عليها.

لقد تم توحيد القوائم المالية الموحدة بتجميع البنود المتشابهة من موجودات، مطلوبات، الإيرادات والمصاريف. وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة الأم والشركات التابعة ("المجموعة") فيما بينهم عند إعداد القوائم المالية الموحدة. تمثل حقوق الأقلية الحقوق في الشركات التابعة التي لا تمتلكها المجموعة.

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة الموحدة:

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية المباشرة وغير المباشرة	النشاط الرئيسي
الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات (تصدير) (انظر إيضاح أ، ب أدناه)	المملكة العربية السعودية	٧٦% ٧٦%	إدارة وتشغيل مشروع الإيداع وإعادة التصدير المقام على الأرض التي تم استئجارها في ميناء جدة الإسلامي.
شركة كندامية لخدمات المياه	المملكة العربية السعودية	٦٠% ٦٠%	محطات تحلية وتنقية وبيع المياه.
شركة تشغيل الخدمات المصاندة (إسناد)	المملكة العربية السعودية	١٠٠% ١٠٠%	تطوير وإدارة وتشغيل المدن الصناعية وإنشاء وتشغيل المطاعم ومراكز الإعاشة والمراكز الترفيهية وإقامة محطات الوقود وورش خدمات وصيانة السيارات وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار.
شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة (انظر إيضاح أ أدناه)	المملكة العربية السعودية	٦٣% ٥٧%	القيام بتطوير وإنشاء وتشغيل وصيانة محطات الحاويات وكذلك أعمال الحفر والردم.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أسس التوحيد (تتمة)

أ) تم خلال الربع الثالث من عام ٢٠٠٧م تأسيس شركة جديدة باسم "شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة" وذلك من قبل الشركة الأم والشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات (تصدير) وشركاء آخرين من أجل إنشاء وتشغيل مشروع الرصيف البحري في منطقة إعادة التصدير في ميناء جدة الإسلامي. وقد سبق لشركة تصدير إبرام اتفاقية امتياز لخدمات بناء وتشغيل ونقل ملكية مع مؤسسة الموانئ والتي نقلت جزء منها اعتباراً من ٢٢ شوال ١٤٢٨هـ (٣ نوفمبر ٢٠٠٧م) لشركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة والتي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة للشركة الأم ابتداءً من الربع الثالث للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م. ما زالت شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة في مرحلة الإنشاء وما قبل التشغيل. ومن أجل تنفيذ المشروع أعلاه ولتعويض خسائرها المتراكمة المحققة في السنوات السابقة، قامت شركة تصدير بالتنازل عن حق الانتفاع بجزء من أرض منطقة إعادة التصدير التي تستأجرها من إدارة ميناء جدة الإسلامي لشركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة. وتعتقد إدارة شركة تصدير بأن هذا المشروع ومشاريع أخرى واستكمال تأجير جميع الأراضي التي تم تطويرها سوف يمكن الشركة من الاستمرار في أعمالها واسترداد القيم الدفترية لموجوداتها وتحقيق إيرادات كافية لتغطية مصاريفها وتحقيق أرباح معقولة.

ب) كما هو موضح في الفقرة (٢ - أ) أعلاه، فقد قامت شركة تصدير بإحالة جزء من اتفاقية الامتياز هذه للإنشاء والتشغيل ونقل الملكية المبرمة مع المؤسسة العامة للموانئ السعودية إلى شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة اعتباراً من ٢٢ شوال ١٤٢٨هـ (الموافق ٣ نوفمبر ٢٠٠٧م) علماً بأن مدة هذه الاتفاقية هي ٣٢ سنة.

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل ليضمن قياس الاستثمارات المحفوظ بها للمتاجرة والاستثمارات المتاحة للبيع، بالقيمة العادلة.

استخدام التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استعمال تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الموجودات والمطلوبات المصرح عنها والإقصاص عن الموجودات والمطلوبات الطارئة كما في تاريخ القوائم المالية ومبلغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها خلال فترة القوائم المالية.

تحقق المبيعات والإيرادات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضائع أو تقديم الخدمات للعملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات. ويتم توزيع إيرادات تأجير الساحات والمستودعات على فترات عقود التأجير ويتم تأجيل إيرادات التأجير المتعلقة بالسنوات اللاحقة ويتم الاعتراف بها في تلك السنوات.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من التكاليف المنقطة لتوزيع وبيع بضائع المجموعة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

المخزون

يجري تسعير بضاعة آخر المدة بسعر التكلفة أو صافي القيمة السوقية أيهما أقل. ويجري تحديد التكلفة بطريقة المتوسط المرجح.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الاستثمارات

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية المجموعة بالنسبة لهذه الاستثمارات. تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض الاتجار بالقيمة العادلة، وتظهر الأرباح والخسائر المحققة أو غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل. تقيم الأوراق المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر الأرباح والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين. وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالتكلفة.

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بنسبة لا تقل عن ٢٠% و/أو هناك تأثير فعال للشركة الأم عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تسجل الاستثمارات بالتكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة الأم في صافي أصول الشركة المستثمر فيها ويشار إليها أنها شركات مرتبطة (نسبة الملكية من ٢٠% - ٥٠%). إن حصة الشركة الأم في صافي أرباح أو خسائر الشركات المرتبطة يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية لكافة الاستثمارات والأوراق المالية بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها.

يجري قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

#### الشهرة

تمثل الشهرة الفائض في تكلفة الاستثمار عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي أصول الشركة المستثمر فيها كما بتاريخ التملك وتظهر بالتكلفة بعد تعديلها بمقدار الانخفاض في قيمتها (إن وجد). تتم مراجعة القيمة الدفترية للشهرة بتاريخ كل مركز مالي لتحديد فيما إذا كان هنالك أي مؤشر على وجود انخفاض في قيمة الشهرة. وفي حال وجود أي مؤشر، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للشهرة إلى حد القيمة المتوقع استردادها ويتم الاعتراف بالخسارة الناشئة عن هذا الانخفاض في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم عكس تلك الخسارة في الفترة/ الفترات اللاحقة. تتضمن الشهرة إجمالي حصة المجموعة وحصة الأقلية.

#### الممتلكات والآلات والمعدات

#### أ) الممتلكات والآلات والمعدات

لا يحتسب استهلاك للأراضي المملوكة وتظهر الممتلكات والآلات والمعدات بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة الدورية مصاريف إيرادية، أما مصاريف التحسينات الجوهرية فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس فترة الانتفاع المقدر للممتلكات والآلات والمعدات وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت ويتم إطفاء التحسينات على العقار المستأجر على أساس فترة الانتفاع المقدر لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً.

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات لمعرفة الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى احتمال عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. في حالة وجود أي مؤشر على ذلك وعندما تزيد القيمة الدفترية على القيمة التقديرية القابلة للاسترداد، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن استردادها باعتبارها القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستعمال أيهما أعلى.

يقدّر العمر الإنتاجي للموجودات لغرض احتساب الاستهلاك على النحو التالي :

١٠ سنوات إلى ٣٣ سنة	مباني
٨ إلى ٢١ سنة	محطات تحلية وتعبئة المياه وتوابعها
٤ إلى ١٠ سنوات	سيارات وصهاريج
٦٧ إلى ٦ سنوات	آلات ومعدات
٢ إلى ١٠ سنوات	أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية
٥ إلى ١٠ سنوات	تحسينات على المآجور
٢ إلى ٦٧ سنوات	أجهزة كمبيوتر



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

(ب) مشروع الإيداع وإعادة التصدير

تظهر ممتلكات وآلات ومعدات مشروع الإيداع وإعادة التصدير بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المترابطة. يتم إطفاء تكلفة تطوير الأراضي المستأجرة والإنشاءات المقامة عليها على أساس فترة الانتفاع المقدر لها أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً.

رسملة تكاليف الاقتراض

تتم رسملة تكاليف الاقتراض العائدة لإنشاء مشروع الرصيف البحري خلال فترة الإنشاء.

المديون وأرصدة مدينة أخرى

تدرج المديون وأرصدة مدينة أخرى بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد خصم المبلغ المخصص لقاء أي مبالغ غير قابلة للتحويل. يتم تكوين مخصص تقديري مقابل الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ. يتم شطب الديون المعدومة حال تكبدها.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب المبالغ الواجبة الدفع بمقتضى نظام العمل والعمال السعودي لتعويض الموظفين عن فترات خدماتهم المتجمعة كما في تاريخ قائمة المركز المالي.

الدائنون والمطلوبات الأخرى

تدرج المطلوبات المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل البضاعة أو الخدمات التي يتم للحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من قبل المورد أم لا.

المخصصات

تدرج المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام (نظامي أو ضمني) ناشئ من حدث سابق وأن تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بصورة يعتمد عليها.

الإنخفاض في القيمة وعدم إمكانية تحصيل الموجودات المالية

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل قائمة مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على احتمال حدوث إنخفاض في قيمة أي من الموجودات المالية. في حالة وجود مثل هذا الدليل فإن أي إنخفاض في القيمة ناتج عن الخسارة يدرج في قائمة الدخل. يتحدد الإنخفاض في القيمة على الوجه التالي:

(أ) في حالة الموجودات المدرجة بالقيمة العادلة فإن الإنخفاض في القيمة هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة بعد خصم أي خسارة ناتجة عن الإنخفاض في القيمة سبق إدراجها في قائمة الدخل.

(ب) في حالة الموجودات المدرجة بالتكلفة فإن الإنخفاض في القيمة هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة طبقاً لسعر السوق الحالي لموجودات مالية مماثلة.

(ج) في حالة الموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة فإن الإنخفاض في القيمة هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المخصومة طبقاً لسعر الفائدة الأصلي المطبق.

المصاريف المؤجلة

تتألف المصاريف المؤجلة بشكل أساسي من مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل التي تمت أثناء فترة التأسيس وقيل بدء النشاط التجاري لمشاريع المجموعة مطروحاً منها الإيرادات غير التشغيلية التي تحققت خلال الفترة التأسيسية ويجري إطفاء هذه المصاريف باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى ٧ سنوات.

٢ C.



الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الزكاة

تخضع المجموعة لمتطلبات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ويحمل المخصص على قائمة الدخل .  
يتم احتساب مخصص الزكاة الشرعية وفقاً للوعاء الزكوي ويجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي  
حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم عندها تسوية المخصص .

تكاليف المعاملات

تكاليف المعاملات هي التكاليف الإضافية العائدة بضرورة مباشرة إلى اقتناء أو إصدار أو بيع حصص في رأس المال .

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة عند إجراء المعاملة . ويتم تحويل  
الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار  
السائدة في ذلك التاريخ . إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسديد أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة  
الدخل الموحدة .

٣ - النقدية والبنود شبه النقدية

٢٠٠٧م ريال سعودي	٢٠٠٨م ريال سعودي	
٢٠٢٣٠٤٦١	٣٧٠٧٨٩٩١٠	نقد لدى البنوك
٣٣٧٢١٧٣٧	٣٤٦٨٨٧٥٨٧	ودائع لدى البنوك
<u>٥٣٩٥٢١٩٨</u>	<u>٧١٧٦٧٧٤٩٧</u>	

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال  
فترة ثلاثة شهور أو أقل .

٤ - المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

٢٠٠٧م ريال سعودي	٢٠٠٨م ريال سعودي	
١٩٢٠٦٤٠٣	١٩٧٥١٧٩٩	مدينون ، صافي
-	١٠٢٢٤٢٥	دفعات مقدمة للموردين
٣٨٠٠٠٠٠	٣٢٥٠٠٠٠	تأمينات خطابات ضمان بنكية
٣٨٠٦٤٣١	١٧١٦٥٢٢٥	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى (انظر الإيضاح أدناه)
<u>٢٦٨١٢٨٣٤</u>	<u>٤١١٨٩٩٤٩</u>	

قامت الشركة خلال سنة ٢٠٠٨م بصرف مبلغ ١٤ مليون ريال سعودي لأعضاء مجلس الإدارة نظير جهودهم التي  
تكللت بتأسيس الشركات التابعة والمرتبطة (شركة تصدير وشركة كنداسة وشركة البحر الأحمر وشركة توزيع)،  
حيث لم يسبق أن صرفت الشركة لهم أية مبالغ سابقة سوى بدل حضور الجلسات .

لقد تم إدراج هذا المبلغ ضمن بند الأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م إلى أن يتم الحصول على  
موافقة المساهمين على هذا المبلغ في الجمعية العمومية القادمة .

٤



الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م

٥ - المخزون

٢٠٠٧ م ريال سعودي	٢٠٠٨ م ريال سعودي	
٣٦٤٠٠٢٢٠	٤١٨٧٠٠٥١	قطع الغيار
٩٨٠٩١٢	-	وقود وزيوت
١٣٥٠٢٧٩	١٥١٠٣٦٤	مواد كيميائية
٤٣٠٠٣٧	٤٤٠٣٢٨	مخزون مياه محلاه
١٢٩٠٧٣٠	-	بضاعة في الطريق
<u>٤٠٤٧٠١٧٨</u>	<u>٤٣٨٢٠٧٤٣</u>	

٦ - الاستثمارات

٢٠٠٧ م ريال سعودي	٢٠٠٨ م ريال سعودي	
٤٤٣٧٨٠٤٨٨	٢١٢٠٥٠١٩٦	الاستثمار في أوراق مالية متاحة للبيع - مدرجة (انظر إيضاح أ أدناه)
٩٥٧٠٠١٥٠	٩٥٧٠٠١٥٠	الاستثمار في أوراق مالية متاحة للبيع - غير مدرجة
١٠٧٠٠٠٠٠٠	١٠٧٠٠٠٠٠٠	الاستثمار في شركة سما للطيران المحدودة بالتكلفة (انظر إيضاح ب أدناه)
١٩٨٥٨٠٢٤٣	٢٦١٦١٠١٢٧	الاستثمار في شركات مرتبطة (انظر إيضاح ج أدناه)
<u>٨٤٥٠٦٠٨٨١</u>	<u>٦٧٦٣٦٠٤٧٣</u>	

أ) يمثل الاستثمار في أوراق مالية متاحة للبيع، الاستثمار في محفظة استثمارية متداولة، تم تقييم هذا الاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م بالقيمة العادلة وقد نتج عنه خسائر تم قيدها كهبوط غير مؤقت في القيمة السوقية للاستثمار بمبلغ ٩٢٧٠٤٢٩٠ ريال سعودي بقائمة الدخل الموحدة مقابل هذا الانخفاض.

ب) قرر الشركاء في شركة سما للطيران المحدودة (المعروفة سابقاً بشركة الوشكان المحدودة) بتاريخ ١٥ مايو ٢٠٠٧ م زيادة رأسمالها بمبلغ ١١٢٥٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي ليصبح رأسمالها بعد الزيادة مبلغ ٣٠٠ مليون ريال سعودي، وقد شاركت الشركة الأم في تلك الزيادة بمبلغ ٣ مليون ريال سعودي، وعليه أصبحت الشركة الأم تمتلك ١٦٠٠٠٠٠ حصة والتي تمثل ما نسبته ٢٦٧% من رأس مال شركة سما للطيران المحدودة.



Handwritten signature and initials.

الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م

٦ - الاستثمارات (تتمة)

ج) يتكون الاستثمار في الشركات المرتبطة كما في ٣١ ديسمبر مما يلي :

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية	ريال سعودي ٢٠٠٨ م	ريال سعودي ٢٠٠٧ م
الشركة الدولية لتوزيع المياه المحدودة	أعمال المياه والمجاري وتنقية المياه وتأجير معدات المياه	٥٠%	٥٠٩٤٨٠٧٩	٤٠٥٩٨٠٠٧
شركة خدمات المياه والبيئة السعودية (انظر إيضاح ج - ١ أدناه)	أعمال الكهرباء والمياه والميكانيكا والصيانة والتشغيل	ملكية غير مباشرة	١٤٠٦١٩٠١٠٦	١١٠٥١٧٧٩٨
شركة الجبر تالكي المحدودة	أعمال مقاولات وإنشاء وتشغيل وصيانة المصانع والمستودعات	٣٣,٣%	٥٠٥٩٣٠٩٤٢	٣٠٧٤٢٠٤٣٨
			<u>٢٦٠١٦١٠١٢٧</u>	<u>١٩٠٨٥٨٠٢٤٣</u>

ج - ١ إن شركة خدمات المياه والبيئة السعودية مملوكة بنسبة ٤٩% من قبل شركة كنداسة لخدمات المياه (شركة تابعة) والتي بدورها مملوكة بنسبة ٦٠% من قبل الشركة الأم.



Handwritten signature and initials.

الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م

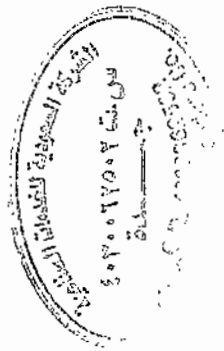
٧ - الممتلكات والآلات والمعدات

المجموع	المجموع	مشاريع	محطات تحلية	أجهزة كمبيوتر	وحدات ومعدات	سيارات	تصميمات على	مبنى	أراضي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٢٧٨,٧٢٨,٥٠١	٢٩٢,٨٥٩,٢٩٢	١٨٨,٧٤٩,٢٦٠	٣٤٩,٧٩٠	٢,٨٤٤,٣٢٣	٩,٨٠٦,٥٩٤	١٠,٦١٠,٧٧٢	١٣١,٩٤٣	٧,٨٣٦,٩٠٠	٢٦,٨٠٨,٨١٥
١٤,٣٤٤,٣٢٣	١٢,٣١٢,٠٤٢	٨,٤٤٤,١١١	١٦٨,٧١٨	١٢٢,١٣٢	٦١٩,٠٢٦	١,٩٩٥,٩٨٠	-	٢٨,٥٠٩	-
(٢١٦,٣٢١)	(١,٤٢٥,٩٥٢)	(١,٢١٢,٧٠٢)	-	(٧٥٠)	-	(١٧٢,٠٠١)	-	-	-
٢٩٢,٨٥٩,٩٧٢	٣٠٤,٧٣٦,٧٨٢	١٨٧,٤٠٠,٣٢٤	٥٢٤,٥٠٨	٤,٤٦٥,٧٠٥	١٠,٤٢٥,٦٢٠	١٢,٤٣٤,٧٥٢	١٣١,٩٤٣	٧,٨٦٥,٤٠٩	٢٦,٨٠٨,٨١٥
٢٦,٤١١,١١٤	٤٠,٨٣٠,٧٥٩	٢٥,٢٢٨,٤٢٦	٥١,٤٤٥	٢,٥٢٢,٥١٤	٤,٨٨٦,٨٤٨	٢,٨٩٩,٢٦٨	٨٤,٦٦٤	٢,٤٣٧,٠٨٤	-
١٤,٥٢٢,٤١٢	١٤,٣٦٤,٤٤٧	١١,٦٢٤,٧٩٨	١١٠,٨٧٦	٣٢٧,٨٦١	٧٢٩,٣٢٥	١,٢٤٧,٤٦٦	١٠,٨٤٧	٢٢٥,٥٠٤	-
(١٢٤,٦١٧)	(١,٠٠٠,٢١٧)	(٩٧٣,٨١٥)	-	(٧٥٠)	-	(٢٦,٥١٧)	-	-	-
٤,٠٨٢,٧٥٩	٥,٤١٤,٧٧٩	٢٦,٥٥٧,٨٢٩	١١٢,٢٢١	٢,٨٧٠,٩٠٠	٥,١١٦,٥١٣	١٢,٠٢١,٧	٩٥,٥١١	٢,٦٧٢,٥٨٨	-
٢٥,٥٤٢,٠٠٣	١٢,٦٧٠,٢٧١	١٥١,٧٤٢,٣٥٥	٣٧١,٩٨٧	١,٥٤٥,١١٥	٤,٨٠٠,٤٣٧	٧,٢١٤,٥٢٥	٢٦,٦٢٢	٤,١٩٢,٨٢١	٢٦,٨٠٨,٨١٥
٢٥٢,٧٨,٩٢٣	٥,٢٢٦,٦٠٠	١١٢,٣١٠,٧٢٩	٢٥٨,٣٤٥	١,٣٦١,٨٠٤	٤,٨١٩,٧٤٦	٦,٧١١,٥٠٤	٤٧,٢٧٩	٤,٣٩٩,٨١٦	٢٦,٨٠٨,٨١٥

صافي القيمة المكتوية :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م



الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

٧ - الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

أ) أقيمت مباني شركة تابعة على قطع أراضى مستأجرة في المناطق الصناعية بجدة والرياض والدمام بإيجار سنوي رمزي بموجب عقود تأجير طويلة الأمد بين وزارة التجارة والصناعة والشركة التابعة طبقا لشروط العقود المنظمة لهذا الغرض ولمدة خمسة وعشرين سنة تجدد لفترة أو لفترات لا تزيد كل منها عن مدة العقد الأصلية.

ب) أقيمت محطات تحلية وتعبئة المياه على قطع أراضى مستأجرة من ميناء جدة الاسلامي بموجب عقود تأجير طويلة الأمد مع المؤسسة العامة للموانئ تنتهي جميعها في ١٤ محرم ١٤٤٤هـ بإيجار سنوي يبلغ ١٧٠ر١٧٤٠ ريال سعودي.

ج) إن كافة الممتلكات والمعدات الخاصة بشركة كنداسة والبالغ صافي قيمتها الدفترية ٢٠٥ر٦٩٢ر١٦٦ ريال سعودي (٢٠٠٧م: ١١٦ر٥٢٥ر١٦٨ ريال سعودي) مرهونة بموجب سند رهن لصالح صندوق التنمية الصناعية السعودي ورهن ثان على معدات الشركة لصالح بنك ساب (إيضاح ١٤).

٨ - ممتلكات وآلات ومعدات مشروع الإيداع وإعادة التصدير

المجموع ٢٠٠٧م ريال سعودي	المجموع ٢٠٠٨م ريال سعودي	مباني ريال سعودي	تحسينات على المأجور ريال سعودي	
				التكلفة:
١٥٧ر٢٨٧ر٩٩٠	١٢٧ر٣٨٨ر٦٥٩	١٨ر٨٠٣ر٦٣٤	١٠٨ر٣٣٥ر٠٢٥	في بداية السنة
-	٢ر١٤٩ر٦٢٥	٢٣٥ر٠٤٢	١ر٩١٤ر٥٨٣	الإضافات
(٣٠ر١٤٩ر٣٣١)	-	-	-	التحويلات
١٢٧ر٣٨٨ر٦٥٩	١٢٩ر٢٨٨ر٢٨٤	١٩ر٠٣٨ر٦٧٦	١١٠ر٢٤٩ر٦٠٨	في نهاية السنة
				الاستهلاك:
٢٠ر٩٩٥ر٦٤٩	٢٢ر٧٠٤ر١٥٨	٧ر٤٤٠ر٨٢٢	١٥ر٢٦٣ر٣٣٦	في بداية السنة
١ر٧٠٨ر٥٠٩	٤ر٧٩٤ر١٦٦	١ر٧٤٠ر٣٨٦	٣ر٠٥٣ر٧٨٠	الإضافات
٢٢ر٧٠٤ر١٥٨	٢٧ر٤٩٨ر٣٢٤	٩ر١٨١ر٢٠٨	١٨ر٣١٧ر١١٦	في نهاية السنة
				صافي القيمة الدفترية:
	١٠١ر٧٨٩ر٩٦٠	٩ر٨٥٧ر٤٦٨	٩١ر٩٣٢ر٤٩٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م
١٠٤ر٤٣٤ر٥٠١		١١ر٣٦٢ر٨١٢	٩٣ر٠٧١ر٦٨٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م





٨ - ممتلكات وآلات ومعدات مشروع الإيداع وإعادة التصدير (تتمة)

أ) مشروع الإيداع وإعادة التصدير مقام على أراضي في ميناء جدة الاسلامي استأجرتها الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات - شركة تصدير (شركة تابعة) بتاريخ ١٥ محرم ١٤١٩هـ (١١ مايو ١٩٩٨م) من المؤسسة العامة للموانئ بقيمة ايجارية سنوية تبلغ ٩٤٥ الف ريال سعودي ولمدة عشرين سنة هجرية تبدأ اعتباراً من ١٥ محرم ١٤٢١هـ (٢٠ أبريل ٢٠٠١م) وتم فيما بعد تمديد مدة الايجار الى ٤٠ سنة اعتباراً من بداية عام ٢٠٠٣م وذلك لتطوير الارض وتنفيذ مشروع الإيداع وإعادة التصدير بغرض انشاء مستودعات وساحات إعادة التصدير وغيرها من المنشآت وتأجيرها والانتفاع بايراداتها طيلة مدة العقد ، وتكون المنشآت التي تقيمها الشركة بما فيها تطوير الارض وكلفة الحاسب الالي ملكاً للدولة .

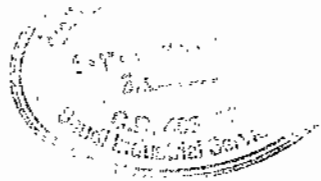
ب) خلال سنة ٢٠٠٧م بلغ إجمالي تكلفة تطوير الاراضي المستأجرة ١٣٣٣ مليون ريال سعودي وقد تم خلال سنة ٢٠٠٧م التنازل لصالح شركة محطة بوابة البحر الاحمر المحدودة عن الانتفاع بجزء من هذه الاراضي بمبلغ ٧٥ مليون ريال سعودي وبلغ صافي تكلفة تطوير هذه الاراضي المتنازل عنها خلال سنة ٢٠٠٧م ٢٢١٧ مليون ريال سعودي محققة بذلك صافي ربح مقداره ٥٠٨ مليون ريال سعودي (بعد استبعاد ارباح مؤجلة مقابل التزامات مستقبلية بمبلغ ١٩٩ مليون ريال سعودي) ، بلغ نصيب الشركة منها ٣٨٦ مليون ريال سعودي والتي تمثل ارباح غير متحققة تم استبعادها عند اعداد القوائم المالية الموحدة وبلغ نصيب حقوق الاقلية منها ١٢٢ مليون ريال سعودي ظهرت ضمن حصة حقوق الاقلية في ارباح وخسائر شركات تابعة .

٩ - مشروعات تحت التنفيذ

مشروعات تحت التنفيذ	مشروعات تحت التنفيذ	التكلفة :-
٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
—	٦٦٣٤٩٩٤	في بداية السنة
٦٦٣٤٩٩٤	٢٣٨٤١٤٤٥	الإضافات
—	(١٢٢٢٨٩٧٤)	الاستبعادات
<u>٦٦٣٤٩٩٤</u>	<u>٢٩٢٤٧٤٦٥</u>	في نهاية السنة

يمثل الرصيد أعلاه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م بشكل رئيسي قيمة المبالغ المدفوعة على مشروع الواجهة البحرية في منطقة الإيداع وإعادة التصدير بميناء جدة الاسلامي .

  
P.C.





إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م

١٠ - أصول غير ملموسة مشروع الرصيف البحري

أبرمت شركة محطة بوابة البحر الأحمر (شركة تابعة)، اتفاقية امتياز خدمات إنشاء وتشغيل ونقل ملكية مع المؤسسة العامة للموانئ السعودية، وهذا المشروع حالياً في مرحلة الإنشاء.

وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وفي مثل هذه الاتفاقية على المجموعة أن تقوم، أثناء مرحلة الإنشاء، بإدراج أصل غير ملموس وإيرادات الإنشاء الاسمية وتكاليف الإنشاء المقابلة لها المتوقعة حتى تاريخه، على أساس نسبة الانجاز. بناء عليه فقد سجلت إدارة المجموعة أصل غير ملموس وإجمالي تكاليف الإنشاء وإجمالي إيرادات الإنشاء الاسمية ومقدار كل منها ٨٧٥ر٦٦٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م.

تعتقد إدارة المجموعة أن تسعير هذه المشاريع يتم عموماً على أساس أن أي ربح قد يتحقق من نشاط الإنشاء وحده لا يمكن تحديده بصورة مستقلة، ولذا، وعملاً بمبدأ الحيطة والحذر، فقد قررت إدارة المجموعة عدم احتساب مثل هذا الربح في القوائم المالية الموحدة.

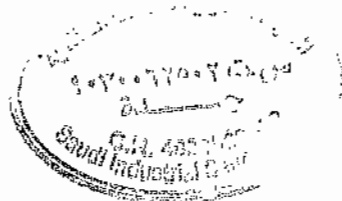
١١ - الشهرة

(معدلة)	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	
٢٠٠٧ م	٢٠٠٨ م	ريال سعودي	ريال سعودي
٨٧٧٦٠٧٦٠	٨٧٧٦٠٧٦٠		شهرة شراء شركة كنداسة لخدمات المياه (انظر أ أدناه)
٣٦١٩٨٩١	٣٦١٩٨٩١		شهرة شراء شركة الجبر تالكي المحدودة (انظر ب أدناه)
<u>١٢٣٩٦٦٥١</u>	<u>١٢٣٩٦٦٥١</u>		

أ) قامت الشركة الأم خلال النصف الأول من عام ٢٠٠٥ م بشراء حصص إضافية مقدارها ١٠% من رأس مال شركة كنداسة لخدمات المياه لترتفع نسبة ملكيتها في شركة كنداسة لخدمات المياه من ٥٠% إلى ٦٠%.

ب) قامت الشركة الأم خلال عام ٢٠٠٧ م بشراء حصص مقدارها ٣٣.٣% من رأسمال شركة الجبر تالكي المحدودة وتمثل الشهرة الفرق بين المبلغ المدفوع والقيمة الدفترية لحصة الشركة الأم في صافي أصول شركة الجبر تالكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ م والتي تقارب قيمتها العادلة.

٤



الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

١٢ - مصاريف مؤجلة

ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
٢٤٧٤٠.٥٨٤	٢٤٧٤٠.٥٨٤	التكلفة:
		في بداية السنة ونهاية السنة
١٦٨٧٠.١٢٤	١٩٣٤٧.١٨٦	الإطفاء:
٢٤٧٧٠.٦٢	٢٤٧٧٠.٦٢	في بداية السنة
		المحمل للسنة
١٩٣٤٧.١٨٦	٢١٨٢٤.٢٤٨	في نهاية السنة
٥٣٩٣.٣٩٨	٢٩١٦.٣٣٦	صافي القيمة الدفترية

١٣ - دائنون ومطلوبات أخرى

ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	
٢٠٤٣١.١٣٢	١٥٠١.١٣٦	دائنون
٣٨٥٧.٢٣١	١٣٢٨١.٧٠١	مصروفات مستحقة
٧٦٦٣.٢٢٠	٨٤٠٠.٠٩٩	زكاة مستحقة الدفع (انظر إيضاح ٢٢)
٢٠٣٨.٣٠٣	٦٤١٢٣.٦٧٦	دائنون آخرون
٣٣٩٨٩.٨٨٦	٨٧٣٠.٦١٢	

٢٠٠٨



الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م

١٤ - قروض وتسهيلات بنكية

أ - تتألف القروض والتسهيلات كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٢٠٠٧ م	٢٠٠٨ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	قروض مرابحة - انظر (ب) أدناه
٥٩,٦٣٨,٠٠٠	٥٤,٧١٢,٨٤٨	قروض صندوق التنمية الصناعية السعودي - انظر (ج) أدناه
١٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	قروض مرابحة - انظر (د) أدناه
-	٦٧٢,٨٠١,١٤٦	قروض إيجاره - انظر (هـ) أدناه
٧٦,٦٣٨,٠٠٠	٨٥٤,٥١٣,٩٩٤	إجمالي القروض
(١٩,٧٧٠,٠٥٢)	(١٣٨,٧٢٤,١٨٢)	ينزل : الجزء المتداول
٥٦,٨٦٧,٨٤٨	٧١٥,٧٨٩,٨١٢	الجزء غير المتداول

ب - تمويل مرابحة قصير الاجل :

حصلت الشركة الأم خلال سنة ٢٠٠٨ م على قرض قصير الاجل من أحد البنوك المحلية بمبلغ ١٢٠ مليون ريال سعودي بغرض تمويل إحدى الشركات التابعة وقد تم سداد هذا القرض بالكامل خلال سنة ٢٠٠٩ م.

ج - وقعت شركة كنداسة لخدمات المياه (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٠٣ م اتفاقية قرض طويل الاجل مع صندوق التنمية الصناعية السعودي ("الصندوق") بسقف أعلى يبلغ حوالي ٦٤٥ مليون ريال سعودي بضمان رهن كافة ممتلكات ومعدات الشركة وضمائنات اعتبارية من الشركاء في الشركة. وذلك لغرض تمويل توسعة محطة التحلية. تتضمن اتفاقية القرض تعهدات معينة من ضمنها تحديد سقف أعلى للايجارات والمصروفات الرأسمالية وتوزيعات الارباح والمحافظة على النسب المالية ضمن حدود معينة. يسدد القرض على أقساط نصف سنوية كما يلي:

٤

G.

٦٨

٤٠٣٠٠٦٢٥٢٤٠٠٠

C.R. ٤٥٥٥٥٢

Saudi Industrial Bank

الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

١٤ - قروض وتسهيلات بنكية (تتمة)

ريال سعودي	ريال سعودي	تاريخ الاستحقاق الموافق بالميلادي	تاريخ الاستحقاق هجري
٤٨٨٥٠٠٧٦	-	٢٢ أبريل ٢٠٠٨م	١٥ ربيع الثاني ١٤٢٩هـ
٤٨٨٥٠٠٧٦	-	١٥ أكتوبر ٢٠٠٨م	١٥ شوال ١٤٢٩هـ
٥٨٦٢٠٠٩١	٥٨٦٢٠٠٩١	١١ أبريل ٢٠٠٩م	١٥ ربيع الثاني ١٤٣٠هـ
٥٨٦٢٠٠٩١	٥٨٦٢٠٠٩١	٤ أكتوبر ٢٠٠٩م	١٥ شوال ١٤٣٠هـ
٥٨٦٢٠٠٩١	٥٨٦٢٠٠٩١	٣١ مارس ٢٠١٠م	١٥ ربيع الثاني ١٤٣١هـ
٥٨٦٢٠٠٩١	٥٨٦٢٠٠٩١	٢٤ سبتمبر ٢٠١٠م	١٥ شوال ١٤٣١هـ
٦٨٣٩١٠٥	٦٨٣٩١٠٥	٢٠ مارس ٢٠١١م	١٥ ربيع الثاني ١٤٣٢هـ
٧٨١٦١٢٢	٧٨١٦١٢٢	١٤ سبتمبر ٢٠١١م	١٥ شوال ١٤٣٢هـ
٧٨١٦١٢٢	٧٨١٦١٢٢	٨ مارس ٢٠١٢م	١٥ ربيع الثاني ١٤٣٣هـ
٣٩٤٨١٣٥	٨٧٩٣١٣٥	٢ سبتمبر ٢٠١٢م	١٥ شوال ١٤٣٣هـ
<u>٥٩٦٣٨٠٠٠</u>	<u>٥٤٧١٢٨٤٨</u>		إجمالي المبالغ المستحقة

حصلت شركة كنداسة خلال العام على موافقة ادارة الصندوق على اعادة جدولة سداد أقساط القرض حسب ما هو موضح بالجدول اعلاه والتي تمت نظرا لتأخر تشغيل مشروع المحطة الجديدة.

د - يوجد لدى شركة كنداسة لخدمات المياه (شركة تابعة) اتفاقية تسهيلات مصرفية مع بنك ساب ("البنك") على شكل خطابات ضمان بمبلغ ٤ مليون ريال سعودي وخدمات تمويل مرابحة طويلة الاجل بمبلغ ٤٢,٥ مليون ريال سعودي وذلك لغرض تمويل توسعة محطة التحلية. ان هذه التسهيلات مضمونة بسند لامر البنك بمبلغ ٢٨٨٧١٠٠٠٠ ريال سعودي وضمان بمبلغ ٢٨٨٧١٠٠٠٠ ريال سعودي مقدم من الشركة الأم ورهن ثان على ممتلكات ومعدات الشركة. تحمل هذه التسهيلات اعباء تمويل مرابحات. تتضمن اتفاقية القرض تعهدات مالية معينة بالاضافة الى تأجيل سداد قرض الشركاء الى ما بعد تسديد التسهيلات المقدمة من البنك. ان الارصدة المتعلقة بهذه التسهيلات كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي :

ريال سعودي	ريال سعودي	
١٧٠٠٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠٠٠	تمويل مرابحة طويل الاجل
(١٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	(٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	ينزل : الجزء المتداول
<u>٧٠٠٠٠٠٠٠٠</u>	<u>-</u>	الجزء غير المتداول

هـ - وقعت شركة بوابة البحر الأحمر المحدودة (شركة تابعة) خلال شهر ديسمبر ٢٠٠٧م اتفاقية تسهيلات اسلامية مع أحد البنوك المحلية وذلك لغرض تمويل مشروع الرصيف البحري ويبلغ حد التسهيلات الممنوحة مبلغ ١٧ مليار ريال سعودي بضمان ممتلكات ومعدات المشروع وضمان الشركاء لتمويل الشركة بتمويل إضافي بمبلغ ٥٧٩ مليون ريال سعودي.

٥ ج

٤٠٣٠٠٦٧٥٠٦٥٠٠٠  
C.R. 403065  
Saudi Industrial Sep

١٥ - رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل ٤٠٠ مليون ريال سعودي مكون من ٨ مليون سهم اسمي متساوية القيمة وتبلغ القيمة الاسمية لكل سهم ٥٠ ريال سعودي .

بناء على قرار هيئة السوق المالية رقم ٤ - ١٥٤ - ٢٠٠٦ المؤرخ في ٢٧ صفر ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٧ مارس ٢٠٠٦م) والمبني على قرار مجلس الوزراء القاضي بتجزئة أسهم الشركات المساهمة العامة بذلك التاريخ بنسبة خمسة أسهم مقابل كل سهم وبحيث تصبح القيمة الاسمية للسهم الواحد ١٠ ريال سعودي بدلاً من ٥٠ ريال سعودي فقد تمت تجزئة أسهم الشركة حسب تلك النسبة وبذلك أصبح عدد أسهم الشركة ٤٠ مليون سهم وتم تداول السهم بعد التجزئة اعتباراً من ١٥ أبريل ٢٠٠٦م .

قرر مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١ محرم ١٤٢٧هـ (الموافق ١ فبراير ٢٠٠٦م) الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من ٤٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٨٠٠ مليون ريال سعودي عن طريق طرح ٨ مليون سهم (٤٠ مليون سهم بعد التجزئة) للاكتتاب بواقع سهم لكل سهم للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة وقت انعقاد الجمعية العمومية غير العادية، كما قرر مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ جمادى الآخر ١٤٢٨هـ (الموافق ٢٥ سبتمبر ٢٠٠٧م) تخفيض مبلغ الزيادة من ٤٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٢٨٠ مليون ريال سعودي ليصبح رأسمال الشركة بعد الزيادة ٦٨٠ مليون ريال سعودي .

وقد قامت الشركة باستكمال إجراءات الحصول على موافقة الجهات المختصة على هذه الزيادة ومن ثم عقد جمعية عمومية غير عادية للمساهمين بتاريخ ٢٣ شعبان ١٤٢٩هـ (الموافق ٢٤ أغسطس ٢٠٠٨م)، وتمت الموافقة على زيادة رأس المال للشركة بأسهم حقوق أولوية بعدد ٢٨ مليون سهم جديد بقيمة اسمية ١٠ ريال للسهم الواحد وعلاوة إصدار بقيمة ١٥٠ ريال على أن يقتصر الاكتتاب في هذه الزيادة على مساهمي الشركة فقط المقيدون بالسجلات يوم انعقاد الجمعية وفقاً لأحكام المادة ١٣٦ من نظام الشركات .

كما تمت الموافقة على تعديل المادة السادسة من النظام الأساسي للشركة الخاصة برأس المال على أن يصبح رأس مال الشركة بعد التعديل ٦٨٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٦٨ مليون سهم متساوي القيمة، تبلغ قيمة كل منهما ١٠ ريال سعودي وجميعها أسهم عادية نقدية .

١٦ - الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، يتوجب على الشركة تجنّب احتياطي نظامي بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية الصافية، ويجوز بقرار من الجمعية العمومية وقف هذا التجنّب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع، لم تقم الشركة بهذا التحويل نظراً لوجود خسائر في السنة الحالية .

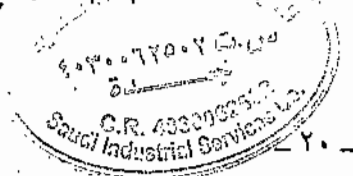
١٧ - الاحتياطي الانتفاقي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة يتوجب على الشركة تجنّب احتياطي انتفاقي بنسبة ٥% من الأرباح السنوية الصافية يخصص للصرف على كل ما يعود بالنفع على الشركة، ويجوز وقف هذا التجنّب متى بلغ الاحتياطي نسبة ٥٠% من رأس المال، إن هذا الاحتياطي هو بمثابة أرباح مقيدة الاستعمال، لم تقم الشركة بهذا التحويل نظراً لوجود خسائر في السنة الحالية .

٤

٤٠

٤٠



الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م

١٨ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي :

٢٠٠٧ م ريال سعودي	٢٠٠٨ م ريال سعودي
١٩٧١٧٦٠	١٦٢١٦٨٨

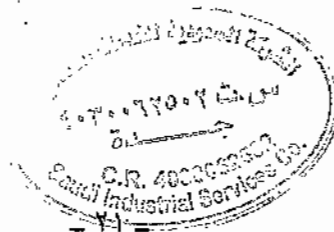
بدل حضور جلسات لأعضاء مجلس الإدارة ورواتب وبدلات وتعويضات كبار التنفيذيين واردة ضمن المصاريف العمومية والإدارية

١٩ - مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٠٧ م ريال سعودي	٢٠٠٨ م ريال سعودي	
٢٧٨٩٣٨٢	٣٤٥٩٥١٠	رواتب وأجر وملحقاتها
٨٦١٨٣٥	٨٨٣٥٠٢	استهلاكات وإطفاءات
٦٢٧٥٢٠	٦٠٨٣٣٤	منافع واتصالات
٢٥٨٨٣٣	-	صيانة وإصلاح
٩١٦٧٦٢	٩٨٦١٤٦	مصاريف أخرى متنوعة
٥٤٥٤٣٣٢	٥٩٣٧٤٩٢	

٢٠ - مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٠٧ م ريال سعودي	٢٠٠٨ م ريال سعودي	
١١٨٤٦٤٣٥	١٩٥٩٠٧٣٦	رواتب وأجر وملحقاتها
٢٠٣٦٨٠٠	٢٢٦٨٢٥٢	رسوم حكومية واستشارات
٣٤٦٠٤٣٩	١٨٨٠٧٦٨	استهلاكات وإطفاءات
٤٩٤٠٣٨	٨٨٤١٧١	منافع واتصالات
٦٨٠٤٤١	٣١٢٢٦٣	إيجارات
٢٥٨٦٦٧	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٧٥١١٤	١٢٢٨٩٧٤	خسائر استبعاد ممتلكات
٣٩٨٤٥٥٥	١٥٣٣٥٠١٤	أخرى
٢٢٨٣٦٤٨٩	٤١٥٠٠١٧٨	



6 C.

Handwritten signature

الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م

٢١ - إيرادات أخرى

٢٠٠٧ م ريال سعودي	٢٠٠٨ م ريال سعودي	
١٢٢٨١٩٢	٤٨٩٢٦١٢	أرباح ودائع مرابحة
١٣٥١٢١	٦٨٣١٥	أرباح استثمارات، بالصافي
-	١٧١٨٧٩	إيرادات قسم تكنولوجيا المعلومات
١٥٤٤٩٤٠	٤٤٠٢٨٧	أخرى
<u>٢٩٠٨٢٥٣</u>	<u>٥٥٧٣٤٩٣</u>	

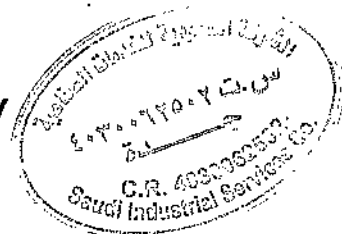
٢٢ - الزكاة

كانت الحركة في المخصص خلال السنة كالتالي :

٢٠٠٧ م ريال سعودي	٢٠٠٨ م ريال سعودي	
٤٣٨٣٧٩٣	٧٢٦٣٢٢٠	في بداية السنة
٤٩٨٠٥٠٠	٢٥٠٩٩٥٩	المخصص خلال السنة
(١٧٠١٠٧٣)	(١٧٧٣٠٨٠)	المبالغ المدفوعة خلال السنة
<u>٧٢٦٣٢٢٠</u>	<u>٨٤٠٠٩٩</u>	في نهاية السنة

الوضع الزكوي

تسلمت الشركة الأم ربطاً نهائياً عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠١ م طالبت بموجبه مصلحة الزكاة والدخل بفروقات زكوية بمبلغ ٨٧٨٣١٧ ريال سعودي واعترضت الشركة على هذا الربط بعد دفع هذه الفروقات وأحيل الاعتراض إلى لجنة الاعتراض الابتدائية التي أصدرت قرارها لصالح المصلحة، وقامت الشركة بعد ذلك بالاستئناف أمام لجنة الاستئناف التي أصدرت قرارها بتأييد استئناف الشركة وعليه حكمت بتخفيض الفروقات المطالب بها بمبلغ ٢٥٠٠٠٠ ريال سعودي والذي قيد لحساب الشركة الأم لدى المصلحة. كما قدمت الشركة الأم الإقرارات الزكوية عن الأعوام من ٢٠٠٢ م حتى سنة ٢٠٠٧ م ودفعت المستحق عليها بموجب هذه الإقرارات والتي ما زالت تحت الفحص من قبل مصلحة الزكاة والدخل.



الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

٢٣ - ربح السهم

أ) تم احتساب ربح السهم من صافي دخل العمليات الرئيسية المستمرة للسنة، بتقسيم صافي الدخل من الأعمال الرئيسية المستمرة للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م والبالغة ٤٨ر٤٨ ألف سهم (٢٠٠٧م: ٤٠ مليون سهم) .

ب) تم احتساب خسارة السهم من صافي خسارة السنة بتقسيم صافي خسارة السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م والبالغة ٤٨ر٥٦٨ ألف سهم (٢٠٠٧م: ٤٠ مليون سهم) .

٢٤ - المبيعات وإيرادات الأعمال

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م ريال سعودي	جزئي ريال سعودي	
٧٠ر٠٨٧ر٩٧٩		إيرادات بيع مياه نقية
٣٦ر٤٩١ر٥٤٠		إيرادات بيع وقود ونقل وخدمات مساندة
٢٨ر٦٥٩ر٧٤٦		إيرادات خدمات شحن وتفريغ وإيجار
	٦٦٤ر٨٧٤ر٨٤٦	إجمالي إيرادات الإنشاء الاسمية من مشروع إنشاء وتشغيل ونقل ملكية
-	(٦٦٤ر٨٧٤ر٨٤٦)	إجمالي تكاليف الإنشاء لمشروع إنشاء وتشغيل ونقل ملكية
<u>١٣٥ر٢٣٩ر٢٦٥</u>		المجموع

٢٥ - الالتزامات المحتملة

أصدرت بنوك المجموعة خطابات ضمان بمبلغ ١٧٧ر٢٠٩ ألف ريال سعودي بعد خصم تأمينات نقدية بمبلغ ٣ر٢٥٠ ألف ريال سعودي (٢٠٠٧م: خطابات ضمان بمبلغ ٤١ر٩ ألف ريال سعودي بعد خصم تأمينات نقدية بمبلغ ٣ر٦٥٠ ألف ريال سعودي) .

٢٦ - ارتباطات مالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م كان لدى المجموعة ارتباطات عن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ بمبلغ ١٧ر٤٥٧ ألف ريال سعودي (٢٠٠٧م: ١ر٢٤٢ ألف ريال سعودي) .

٤  
٥  
٦  
٧  
٨  
٩  
١٠  
١١  
١٢  
١٣  
١٤  
١٥  
١٦  
١٧  
١٨  
١٩  
٢٠  
٢١  
٢٢  
٢٣



الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م

٢٧ - إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال أن يؤثر تذبذب أسعار الفائدة على الربحية المستقبلية أو القيمة العادلة للأدوات المالية. إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تدفع عليها أسعار فائدة، بما في ذلك الودائع البنكية والحسابات المكشوفة لدى البنوك وقرض قصير الأجل.

تعمل الإدارة على الحد من مخاطر أسعار الفائدة على المجموعة عن طريق مراقبة تذبذب أسعار الفائدة في العملات المسجلة بها مطلوباتها التي تدفع عليها فائدة.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في إخفاق طرف في أداة مالية في الوفاء بالتزام والتسبب في تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. تعمل الشركة على الحد من مخاطر الائتمان التي تتعرض لها فيما يتعلق بتعاملاتها عن طريق وضع حدود لكل معاملة على حدة ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الموجودات المالية الأخرى للمجموعة، بما في ذلك النقد وما في حكمه، التي لها قيمة موجبة، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ناشئ عن تعثر الجهات التي يتم التعامل معها، علماً بأن الحد الأقصى للتعرض يعادل القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مواجهة منشأة ما صعوبة في توفير المبالغ لمقابلة التزاماتها المتصلة بالمطلوبات المالية. تتم مراقبة متطلبات السيولة على أساس منتظم وتعمل الإدارة على التأكد من توفر أموال كافية لمقابلة أي التزامات حال نشوئها.

يبين الجدول التالي ملخصاً لمواعيد استحقاق المطلوبات المالية غير المخصومة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م بناء على تواريخ السداد التعاقدية وأسعار الفائدة المتداولة في السوق.

المجموع ريال سعودي	فوق ٥ سنوات ريال سعودي	١ إلى ٥ سنوات ريال سعودي	٣ إلى ١٢ شهراً ريال سعودي	أقل من ٣ أشهر ريال سعودي	
					في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م
٨٧٣٠٦٦١٢	—	—	٥٧٧١٢٦٠٥	٢٩٥٩٤٠٠٧	دائنون ومطلوبات أخرى
٨٥٤٥١٣٩٩٤	٥٤٥٩١٥٤٧٤	١٦٩٨٧٤٣٣٨	١٨٧٢٤١٨٢	١٢٠٠٠٠٠٠٠	قروض وتسهيلات بنكية
٩٤١٨٢٠٦٠٦	٥٤٥٩١٥٤٧٤	١٦٩٨٧٤٣٣٨	٧٦٤٣٦٧٨٧	١٤٩٥٩٤٠٠٧	المجموع
المجموع ريال سعودي	فوق ٥ سنوات ريال سعودي	١ إلى ٥ سنوات ريال سعودي	٣ إلى ١٢ شهراً ريال سعودي	أقل من ٣ أشهر ريال سعودي	
					في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م
٣٣٩٨٩٨٨٦	—	—	٣١٣٧٤٧٨٩	٢٦١٥٠٩٧	دائنون ومطلوبات أخرى
٧٦٦٣٨٠٠٠	—	٥٦٨٦٧٨٤٨	١٩٧٧٠١٥٢	—	قروض وتسهيلات بنكية
١١٠٦٢٧٨٨٦	—	٥٦٨٦٧٨٤٨	٥١١٤٤٩٤١	٢٦١٥٠٩٧	المجموع

٤

د. م. م.

٤٠٣٠٠٦٧٥٠٧  
٢٤  
C.R. 403069500  
Saudi Industrial Services Ltd.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م

٢٧ - إدارة المخاطر

مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملة في تذبذب قيمة أداة مالية بسبب تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية، إن الشركة معرضة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية خلال دورة أعمالها العادية، لم تقم الشركة بأي معاملات هامة بعملات خلاف الريال السعودي خلال السنة.

٢٨ - القيم العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن مبادلة أصل أو سداد التزام به، بين طرفين يعلمهما وملء إرادتهما في معاملة تتم على أسس تجارية، تتكون الموجودات المالية للشركة من نقد وأرصدة لدى البنوك وذمم مدينة، وتتكون مطلوباتها المالية من حسابات مكشوفة لدى البنوك وذمم دائنة ومصروفات مستحقة الدفع، لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

٢٩ - المصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات

انخفاض قيمة الذمم المدينة

يتم تكوين مخصص تقديري للذمم المدينة عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ، يتم تكوين هذا المخصص التقديري إذا كان المبلغ كبيراً في حد ذاته على أساس كل مبلغ على حدة، أما المبالغ التي هي ليست كبيرة في حد ذاتها ولكن تجاوزت موعد استحقاقها فيتم تقديرها على أساس إجمالي ويتم تكوين المخصص على أساس طول مدة تجاوز الاستحقاق بناء على معدلات التحصيل التاريخية.

الانخفاض في المخزون

تسجل البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل، عند تقادم البضاعة أو عندما تصبح تالفة يتم تقدير قيمتها القابلة للتحصيل، في حالة مبالغ البضاعة الكبيرة في حد ذاتها يتم التقدير لكل بند على حده، أما مبالغ البضاعة التي ليست كبيرة في حد ذاتها إلا أنها متقدمة أو تالفة فيتم التقدير على أساس إجمالي، ويتم تكوين المخصص طبقاً لنوع البضاعة ودرجة التقادم أو التلف بناء على أسعار البيع المتوقعة.

٣٠ - قطاعات الأعمال

تتكون الشركة والشركات التابعة من قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- قطاع محطات الوقود والصيانة
- قطاع مشروع الرصيف البحري
- قطاع تحلية مياه البحر
- قطاع مشروع الإيداع وإعادة التصدير
- المركز الرئيسي للشركة ويشتمل على عمليات المركز الرئيسي والأنشطة الاستثمارية.

لا توجد أية إيرادات متداخلة جوهرياً بين قطاعات الشركة والشركات التابعة.

٤٠٣٠٠٦٢٥٠٢٠٠٠  
٢٥  
C.R. 483098200  
Saudi Industrial Services

الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م

٣٠ - قطاعات الأعمال (تتمة)

تتكون الموجودات والمطلوبات والمبيعات ونتائج الأعمال لهذه القطاعات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر مما يلي:

الإجمالي	المركز الرئيسي للشركة	قطاع مشروع الإيداع وإعادة التصدير	قطاع تحلية مياه البحر	قطاع مشروع الرصيف البحري	قطاع محطات الوقود والصيانة	(بالآلاف الريالات)
						٢٠٠٨ م
١,٨٩٢,٦٥٣	٨٦٠,١٧٥	٦٧,٥٠٧	١٣١,٤٨٨	٨٣٠,٨٨٠	٢,٦٠٣	الموجودات
٩٤٦,٣٦٩	١٣٨,٥٣٤	١٤,١٧٢	٦٨,٨٩٤	٧٢٢,١٦٦	٢,٦٠٣	المطلوبات
١٣٥,٢٣٩	-	٢٨,٨٦٠	٧,٠٨٨	-	٣٦,٢٩٢	المبيعات وإيرادات الأعمال
(٢٤,٢٠٧)	(٣٦,١٣٦)	٣,٧٧٥	١٤,٧٨٤	(٨,١٥٤)	١,٥٢٤	صافي الدخل / (الخسارة)
						٢٠٠٧ م
٧,٠٢٧,٨٤	١,٧١,٢٩٢	١٣٥,٠٧٥	٢١٣,٢٣٤	١٦٠,٥١٣	٢٢,٦٧٠	الموجودات
١١٣,٨٦٥	٥,٩٨٤	٤,٩٢٣	٨٣,٧٤٨	١٤,٧٨٢	٤,٤٢٨	المطلوبات
١,٠٧,٨٠٧	-	١٤,٧٣٣	٦٢,٢٥٣	-	٣٠,٨٢١	المبيعات وإيرادات الأعمال
(٥,٣١٦)	(١٠,٩١٧)	(٨,٢٧٠)	١٧,٢٥١	(٣,٠١٨)	٣٨	صافي الدخل / (الخسارة)

تقوم الشركة وشركاتها التابعة بممارسة أعمالها في المملكة العربية السعودية في كل من جدة والرياض والدمام .

قامت الشركة خلال العام بإضافة قطاع الرصيف البحري إلى قطاعات أعمالها والذي يمثل النشاط الرئيسي لشركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة .

٣١ - الأثر المترتب عن تخفيض نسبة الملكية في شركة تابعة

قامت الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات - تصدير (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٠٥ م بزيادة رأسمالها بمبلغ ٣٥ مليون ريال سعودي ليصبح رأسمالها بعد الزيادة بمبلغ ٨٠ مليون ريال سعودي . لقد شاركت الشركة في تلك الزيادة بمبلغ ١٧,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ١٧,٣٠٠ حصة . وعليه أصبحت الشركة تمتلك ٦٠,٨٠٠ حصة والتي تمثل ما نسبته ٧٦% من رأس مال شركة تصدير في حين كانت نسبة ملكيتها قبل الزيادة ما يمثل ٦٧,٦٧% من رأس المال . ونتيجة لتخفيض نسبة الملكية في شركة تصدير فقد نتج عن ذلك تخفيض في حصة الشركة من الخسائر المتراكمة لشركة تصدير نظير تحميل الشركاء الآخرين فيها بجزء من هذه الخسائر المتراكمة بلغت ٤١,٤٣١,٤١٣ ريال سعودي والتي تم إظهارها في قائمة المركز المالي ضمن بند حقوق المساهمين .

٣٢ - تعديلات سنوات سابقة

أ) كما هو مبين في إيضاح (١١-أ) قامت الشركة الأم خلال عام ٢٠٠٥ م بشراء حصص إضافية في رأسمال شركة كنداسة لخدمات المياه (شركة تابعة) ولهذا قامت الشركة الأم بتسجيل شهرة صاقية مقدارها ٥٢,٧ مليون ريال سعودي على التوالي، تم احتسابها بعد تسجيل إطفاء لعام ٢٠٠٥ م وتم إظهار نصيب الشركة الأم من هذه الشهرة بعد احتساب إطفاء عام ٢٠٠٥ م ضمن حساب مكاسب غير محققة بمبلغ ٢٦,٣ مليون ريال سعودي وكذلك تم إظهار نصيب حقوق الأقلية من هذه الشهرة بعد احتساب إطفاء عام ٢٠٠٥ م ضمن حساب حقوق الأقلية بمبلغ ٢١,١ مليون ريال سعودي .

في عام ٢٠٠٨ م قررت إدارة الشركة الأم تصحيح قيمة الشهرة لتصبح ٨,٧ مليون ريال سعودي وذلك بتعديل حساب مكاسب غير محققة وحساب حقوق الأقلية بمبلغ ٢٦,٣ مليون ريال سعودي و١٧,٥ مليون ريال سعودي . تم معالجة هذه التصوية بأثر رجعي للقوائم المالية بتعديل رصيد ١ يناير ٢٠٠٧ م كما هو مبين في قائمة التغييرات في حقوق المساهمين .

Handwritten signature and initials.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

٣٢ - تعديلات سنوات سابقة (تتمة)

ب) قامت الشركة الأم خلال السنة بإجراء تسوية مقدارها ١٨ مليون ريال سعودي على حساب الاستثمار في الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات (تصدير) وقد تم تسجيل هذه التسوية بتعديل حساب الأرباح المبقاة وكذا حساب حقوق الأقلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م.

٣٤ - أرقام المقارنة

أعيد تصنيف بعض أرقام السنة السابقة لتتوافق مع العرض في السنة الحالية .



٤

G.

٥