

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة وتقرير فحص مراجعي الحسابات
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

القوائم المالية الأولية الموحدة وتقرير فحص مراجعي الحسابات
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

الصفحة	فهرس
١	تقرير فحص مراجعي الحسابات
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
٣	قائمة الدخل الأولية الموحدة
٤	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة
١٥ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

ديلويت آند توش
بكر أبو الخير وشركاهم
ديلويت.

ترخيص رقم ٩٦

طلال أبو غزالة وشركاه
محضون بمجموعة طلال أبو غزالة
AIG

ترخيص رقم ٨١

تقرير فحص مراجعي الحسابات

إلى السادة المساهمين
شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض - المملكة العربية السعودية

نطاق الفحص

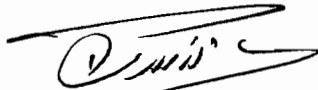
لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة لشركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الأولية الموحدة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ وقائمتي التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، والمعدة من قبل الشركة، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. ان هذه القوائم المالية الأولية الموحدة هي مسؤولية ادارة الشركة.

كان فحصنا محدودا وفقا لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية، والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية المحاسبية. يعد هذا الفحص المحدود أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها ، والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل ، لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي.

نتيجة الفحص

بناء على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات جوهرية يتعين إدخالها على القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه



عبد القادر عبدالله الوهيب

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٤٨



٢١ شوال ١٤٣٠
١٠ أكتوبر ٢٠٠٩

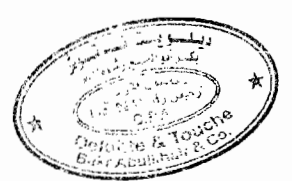
ديلويت آند توش

بكر أبو الخير وشركاهم




بكر عبدالله أبو الخير

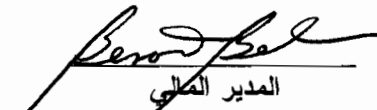
محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٠١




قائمة المركز المالي الأولية الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	إيضاحات	الموجودات
بالآلاف الريالات السعودية	بالآلاف الريالات السعودية		
٧٦٥,٢٩٠	١,٠٥٥,٦٢٦		الموجودات المتداولة
١,٠٥٠,٦٧٨	٦٤٢,٦١٣	(٣)	النقد والنقد المماثل
١,١٧١,٧٨٧	٩٤٣,٦٤٠	(٤)	ذمم مدينة، صافي
١٣٣,٩٦٦	١٣,٦٧٣	(٥)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى
١,٢٠٣,٩٨٠	٦١٠,٥٨٢	(١٦)	المطلوب من أطراف ذات علاقة
١٢٠,٦٠٠	٢,٠٣٩,٦٠٢		مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل
٤,٤٤٦,٣٠١	٥,٣٠٥,٧٣٦		أراضي مطورة قصيرة الأجل
			مجموع الموجودات المتداولة
٦,٨٧٥,١٩٧	٨,١٨٨,٥١٦	(٦ ب)	الموجودات غير المتداولة
٣,٧٢٧,٤٨٠	٣,٦٨٣,٣٩١	(١٧)	مشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل
٣,٠٧٠,٦٦٤	٢,٤٩٩,٤١٧		استثمارات في أراضي تحت التطوير
٥٠٣,٨٥١	١,٥٢١,١٣٩		أراضي مطورة طويلة الأجل
١٨١,٠٠٠	١,١٦٨,٩٦٠	(٧ ب)	ممتلكات استثمارية
١٢٤,٥٣٢	١٠٧,٣١٢		استثمار في شركات زميلة
١٤٠,٧٣٢	١١٠,٣٧٥	(٨)	ممتلكات ومعدات ، صافي
١٤,٦٢٣,٤٥٦	١٧,٢٧٩,١١٠		أعباء مؤجلة ، صافي
١٩,٠٦٩,٧٥٧	٢٢,٥٨٤,٨٤٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
١,١٣٥,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	(٩)	المطلوبات المتداولة
-	٢,٢٥٠,٠٠٠	(١١)	مراجعات إسلامية قصيرة الأجل
١٣٢,٦٨٥	٢٤٩,٩٥٢		صكوك إسلامية قصيرة الأجل
٥٥٤,٨٩٠	٥٨٩,٩٣٩	(١٠)	ذمم دائنة
١,٨٢٢,٥٧٥	٣,٤٨٩,٨٩١		مصاريف مستحقة وأخرى
			مجموع المطلوبات المتداولة
-	١,١٨٩,٤٢٤	(٩ ب)	المطلوبات غير المتداولة
٦,٠٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	(١١ ب، ج)	مراجعات إسلامية طويلة الأجل
٧,١٤١	١٠,٠٩٦		صكوك إسلامية طويلة الأجل
٦,٠٠٧,١٤١	٥,٦٩٩,٥٢٠		مخصص تعويضات نهاية الخدمة
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
٥,٤٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١٢)	حقوق المساهمين
٣,٢٤٢,٢٥٤	٢٥٠,٠٠٠		رأس المال
٢,٥٩٧,٧٨٧	٢,٣٤٥,٤٣٥		احتياطي نظامي
١١,٢٤٠,٠٤١	١٣,٣٩٥,٤٣٥		أرباح مبقاة
١٩,٠٦٩,٧٥٧	٢٢,٥٨٤,٨٤٦		مجموع حقوق المساهمين
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين


مدير التدقيق الداخلي


المدير المالي


العضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

قائمة الدخل الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
بآلاف الريالات	بآلاف الريالات	بآلاف الريالات	بآلاف الريالات	
السعودية	السعودية	السعودية	السعودية	
٤,٣٥١,٥٦٦	٤,٢٤٣,٥٤٩	١,٥٦٧,٠٤٣	١,٥٢٣,٤٦٥	إيرادات من العمليات
(٢,٠٦٩,٥١٥)	(٢,٣٠٣,٧٠١)	(٧٠٧,٧٢١)	(٨٠٩,٢٧٥)	تكلفة العمليات
٢,٢٨٢,٠٥١	١,٩٣٩,٨٤٨	٨٥٩,٣٢٢	٧١٤,١٩٠	إجمالي الربح (١٣)
				مصاريف الأعمال :
(٩٩,٣٤٣)	(١٠١,٦٤١)	(٣٧,١٩٥)	(٣٧,٩٣١)	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية وتسويقية
(١٧,٠٠٠)	(١٣,٨١٩)	(٥,٥٦٨)	(٤,٠٦٧)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٣٢,٠١٢)	(١٦,٤٦٥)	(١٣,٧٧٦)	(٦,٦٩٣)	إطفاء أعباء مؤجلة
٢,١٣٣,٦٩٦	١,٨٠٧,٩٢٣	٨٠٢,٧٨٣	٦٦٥,٤٩٩	دخل الفترة من أنشطة الأعمال
				إيرادات / (مصاريف) أخرى:
(٣٥,٤٥٣)	(٤٥,٨٩٣)	(١١,٨٨٨)	(١٢,٧٢٠)	أعباء مرابحات إسلامية، صافي
(٢٥٢,٣٤٤)	(٦٨,٧٠٧)	(٧٣,٨٥٠)	(٢٣,٢٧٤)	أعباء صكوك إسلامية
١٣,٨٩٢	٣,٦١٥	٢,٤٥٥	١,٦٤٩	إيرادات أخرى
١,٨٥٩,٧٩١	١,٦٩٦,٩٣٨	٧١٩,٥٠٠	٦٣١,١٥٤	دخل الفترة قبل الزكاة
-	(٣٨,٠٠٠)	-	(١٥,٠٠٠)	مخصص الزكاة
١,٨٥٩,٧٩١	١,٦٥٨,٩٣٨	٧١٩,٥٠٠	٦١٦,١٥٤	صافي دخل الفترة
				ربحية السهم (بالريال السعودي) (١٤)
١,٩٨	١,٦٧	٠,٧٤	٠,٦٢	من أنشطة الأعمال
١,٧٢	١,٥٤	٠,٦٧	٠,٥٧	من صافي دخل الفترة

مدير التدقيق الداخلي

المدير المالي

العضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
بالآلاف الريالات السعودية	بالآلاف الريالات السعودية
١,٨٥٩,٧٩١	١,٦٩٦,٩٣٨
١٧,٠٠٠	١٣,٨١٩
٣٢,٠١٢	١٦,٤٦٥
٢,٨٢٢	٣,٠١٩
-	(١,٩٦٠)
(٥٦٠,٤٧٢)	٣٠٦,٠٣٤
٢١٠,٣٠٥	٧٩٢,٩٩٥
(١٣٠,٣٩٠)	٤٣,٣٦٩
٩٥٠,١١٦	٥٦٤,٤٥٩
٤٣٠,٧٨٧	(١٦٦,٠٢٨)
٢٤,٩٦٦	٧٨,٧٤٥
(٣٠٦,٩٩٣)	(٦١,٤٤٨)
(١٥٦)	٨١٢
٢,٥٢٩,٧٨٨	٣,٢٨٥,٥٩٥
(٥٢٧,٥٠١)	(١,٤١٥,٧٥١)
(٢,٤٣٢,٣٩٠)	٤٤,٠٨٩
(٨٣٦,٢١٢)	(١,٢٧٤,١٥٤)
(٢٦٢,١٦١)	(٩٢٩,٩٠١)
(١٠٦,٠٠٠)	(٤٧,٠٠٠)
(٢,٩٤٠)	(١,٣٤١)
(٤,١٦٧,٢٠٤)	(٣,٦٢٤,٠٥٨)
٧٣٥,٠٠٠	(٤٥,٥٧٦)
-	٧٥٠,٠٠٠
(١,٦٢٠,٠٠٠)	-
(٥٩,١٥٩)	(٢٦,٨١٠)
(٩٤٤,١٥٩)	٦٧٧,٦١٤
(٢,٥٨١,٥٧٥)	٣٣٩,١٥١
٣,٣٤٦,٨٦٥	٧١٦,٤٧٥
٧٦٥,٢٩٠	١,٠٥٥,٦٢٦
-	٢٦,٨٤١
-	١,٧٥٢,٩٧٤

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
دخل الفترة قبل الزكاة
تعديلات على :
استهلاك ممتلكات ومعدات
إطفاء أعباء مؤجلة
مخصص تعويضات نهاية الخدمة
حصة الربح في شركات زميلة

التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
ذمم مدينة
مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى
المطلوب من أطراف ذات علاقة
مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل
أراضي مطورة قصيرة الأجل
ذمم دائنة
مصاريف مستحقة وأخرى
تعويضات نهاية الخدمة مدفوعة
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
مشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل
استثمارات في أراضي تحت التطوير
أراضي مطورة طويلة الأجل
ممتلكات استثمارية
استثمار في شركات زميلة
شراء ممتلكات ومعدات
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
مراجعات إسلامية
صكوك إسلامية
توزيعات أرباح
أعباء مؤجلة
صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المماثل
النقد والنقد المماثل في بداية الفترة
النقد والنقد المماثل في نهاية الفترة

عمليات غير نقدية:
المحول من أعباء مؤجلة إلى مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل
أراضي مطورة محولة من طويلة الأجل إلى قصيرة الأجل

مدير التدقيق الداخلي

المدير المالي

العضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

المجموع	أرباح مبقاة	إحتياطي نظامي	رأس المال	
بآلاف الريالات	بآلاف الريالات	بآلاف الريالات	بآلاف الريالات	
٢٠٠٨				
١١,٠٠٠,٢٥٠	٢,٣٥٧,٩٩٦	٣,٢٤٢,٢٥٤	٥,٤٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٠٨
(١,٦٢٠,٠٠٠)	(١,٦٢٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
١,٨٥٩,٧٩١	١,٨٥٩,٧٩١	-	-	صافي دخل الفترة
١١,٢٤٠,٠٤١	٢,٥٩٧,٧٨٧	٣,٢٤٢,٢٥٤	٥,٤٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨
٢٠٠٩				
١١,٧٣٦,٤٩٧	٩٣٦,٤٩٧	٣,٦٠٠,٠٠٠	٧,٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٠٩
-	(٢٥٠,٠٠٠)	(٣,٣٥٠,٠٠٠)	٣,٦٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال بالتحويل من الاحتياطي النظامي والأرباح مبقاة
١,٦٥٨,٩٣٨	١,٦٥٨,٩٣٨	-	-	صافي دخل الفترة
١٣,٣٩٥,٤٣٥	٢,٣٤٥,٤٣٥	٢٥٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩


مدير التدقيق الداخلي


المدير المالي


العضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

١ - الشركة وشركاتها التابعة وطبيعة النشاط :

تأسست شركة دار الأركان للتطوير العقاري ("الشركة") - (شركة مساهمة سعودية) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٠١٩٥ بتاريخ ١٦/٤/١٤٢١ هـ (الموافق ١٨/٧/٢٠٠٠ م) والصادر بمدينة الرياض.

تعمل الشركة في مجال شراء وتملك العقار والأراضي وإنشاء المباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع والإيجار لصالح الشركة .

تعمل الشركة في الإنشاءات العامة للمباني السكنية والتجارية (الإنشاء والإصلاح والهدم والترميم) .

نورد أدناه طبيعة نشاط الشركات التابعة للشركة:

تأسست شركة دار الأركان للعقارات - شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٥٤٠٦٣ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٥/٧/١٤٢٩ هـ (الموافق ٢٨/٧/٢٠٠٨ م) وتعمل في تطوير وتملك العقار وإقامة وتشغيل وصيانة المباني السكنية والتجارية والمرافق العامة.

تأسست شركة دار الأركان للمشاريع - شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٧٥٨٣ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٨/٣/١٤٢٩ هـ الموافق (٥/٤/٢٠٠٨ م) وتعمل في المقاولات العامة للمباني السكنية والتجارية (الإنشاء/الإصلاح/الهدم/الترميم).

تأسست شركة دار الأركان للاستثمار التجاري - شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٧٥٨٥ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٨/٣/١٤٢٩ هـ الموافق (٥/٤/٢٠٠٨ م) وتعمل في شراء وتملك العقارات واستثمارها.

تأسست شركة صكوك دار الأركان - شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٥٦٤٢١ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ١٦/٩/١٤٢٩ هـ الموافق (١٦/٩/٢٠٠٨ م) وتعمل في الاستثمار والتطوير العقاري.

إن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة تتضمن موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة المذكورة أعلاه.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة) (تمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة وفقاً لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. إن السياسات المحاسبية الهامة التي تطبقها الشركة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة تتماشى مع تلك الموضحة بالتقرير السنوي للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ والتي تتلخص بالاتي:

أسس توحيد القوائم المالية الأولية

لدى الشركة استثمارات في الشركات التابعة التالية التي تعمل كل منها بموجب سجل تجاري خاص بها ملخصة كالتالي :

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية	بلد التأسيس	الشركة
إدارة الممتلكات	١٠٠%	المملكة العربية السعودية	شركة دار الأركان للعقارات - شركة ذات مسؤولية محدودة
تطوير ممتلكات سكنية و تجارية	١٠٠%	المملكة العربية السعودية	شركة دار الأركان للمشاريع - شركة ذات مسؤولية محدودة
استثمارات في عقارات	١٠٠%	المملكة العربية السعودية	شركة دار الأركان للاستثمار التجاري - شركة ذات مسؤولية محدودة
استثمارات في عقارات وتطوير	١٠٠%	المملكة العربية السعودية	شركة صكوك دار الأركان - شركة ذات مسؤولية محدودة

العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية الأولية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط باستثناء الاستثمارات في شركات زميلة والتي يتم تسجيلها وفقاً لطريقة حقوق الملكية .

النقد والنقد المماثل

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة ، فإن النقد والنقد المماثل يتضمن النقد في الصندوق والحسابات الجارية غير مقيدة الاستخدام لدى البنوك وودائع إسلامية مع استحقاقات تقل عن ثلاثة أشهر من تاريخ الاقتناء (إن وجدت).

الذمم المدينة

يتم إظهار الذمم المدينة بصافي القيمة القابلة للتحقق التقديرية. يتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناءً على دراسة للمبالغ القابلة للتحصيل من أرصدة الذمم المدينة في نهاية الفترة للقوائم المالية الأولية الموحدة.

استثمار في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي الشركة التي للمجموعة تأثير جوهري عليها وهو القدرة على المشاركة في قرار السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة) (تكملة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

يتم استخدام طريقة حقوق الملكية في قياس هذه الاستثمارات وتؤخذ الإيرادات غير المحققة إلى قائمة الدخل الأولية الموحدة وفقاً للقوائم المالية للشركة المستثمر فيها .

تكاليف التمويل

إن تكاليف التمويل المرتبطة بشكل مباشر باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة وهي تلك الموجودات التي تتطلب بالضرورة مدة طويلة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام المعدة له أو للبيع، يتم إضافتها إلى تكلفة تلك الموجودات. جميع تكاليف التمويل الأخرى يتم تسجيلها في القوائم المالية الأولية الموحدة في الفترة التي يتم تكبدها فيها .

ممتلكات ومعدات

يتم إظهار الممتلكات والمعدات بالصافي بعد طرح الاستهلاك المتراكم عليها من التكلفة حتى تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة. يحتسب الاستهلاك على الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الاقتصادية المقدرة وذلك باستخدام نسب الاستهلاك السنوية التالية :

٣%	مباني
٢٥%	سيارات
٢٠% - ٢٥%	أثاث ومفروشات
٢٠% - ٢٥%	أجهزة كهربائية
٥% - ٢٠%	تحسينات على مباني مستأجرة
٢٥%	بيوت جاهزة
٢٠%	أدوات
٢٠%	لوحات إعلانية

ممتلكات استثمارية

تمثل هذه الممتلكات عقارات استخدمت لأنشطة التأجير . تظهر هذه الممتلكات الاستثمارية بالتكلفة ويتم إطفائها وفقاً لطريقة القسط الثابت بمعدل ٣% سنوياً .

أعباء مؤجلة

يتم إطفاء الأعباء المؤجلة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى خمس سنوات.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة) (تمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

مخصص تعويضات نهاية الخدمة

يتم احتساب وإثبات مخصص تعويضات نهاية الخدمة وفقاً لنظام العمل السعودي .

مخصص الزكاة

يتم احتساب وتحقق الزكاة في قائمة الدخل الأولية الموحدة للفترة ولكل فترة مالية على أفراد وفقاً لنظام الزكاة في المملكة العربية السعودية ، ويعدل مخصص الزكاة للفترة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط النهائي وتعالج الفروقات ما بين مخصص الزكاة المعترف به في قائمة المركز المالي الموحدة وبين الربط النهائي الصادر عن مصلحة الزكاة والدخل في قائمة الدخل الأولية الموحدة كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتدرج في الفترة المالية التي يصدر فيها الربط النهائي.

تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات عند بيع المشاريع والتنازل عن الملكية والذي يتزامن مع إبرام عقود البيع .

المصاريف العمومية والإدارية والبيعية والتسويقية

يتم تحقق المصاريف العمومية والإدارية والبيعية والتسويقية كمصاريف للفترة وفقاً لأساس الاستحقاق وتحمل هذه المصاريف على الفترة المحاسبية التي تكبدت فيها ، والمصاريف التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية يتم تأجيلها على تلك الفترات على أساس زمني وباستخدام التكلفة التاريخية .

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالريالات السعودية بسعر الصرف السائد في تاريخ المعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة بأسعار التحويل السائدة بذلك التاريخ وتسدرج المكاسب والخسائر الناتجة عن تسوية وتحويل العملات الأجنبية ضمن قائمة الدخل الأولية الموحدة لنفس الفترة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة) (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

٣ - ذمم مدينة، صافي

(بالآلاف الريالات السعودية)	
٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١,٠٥٥,١٥٧	٦٤٧,٠٩٢
(٤,٤٧٩)	(٤,٤٧٩)
١,٠٥٠,٦٧٨	٦٤٢,٦١٣

عملاء
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
المجموع

٤ - مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى

(بالآلاف الريالات السعودية)	
٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٧٨٠,٦٧٣	٥٧٠,٢٥٦
٢٥٠,٠٠٠	٢٥١,٨٧٥
٩٥,٥٠٧	١٠٨,٨٨٤
١٠,١٤٠	٤,٥٢٣
٣٤,١٠٩	٢,٤١٠
١,٣٤٨	٢,٢٣٠
١٠	٣,٤٦٢
١,١٧١,٧٨٧	٩٤٣,٦٤٠

دفعات مقدمة لشراء أراضي
دفعات مقدمة لاستثمارات
دفعات مقدمة لمقاولين
دفعات مقدمة لموردين
مصاريف مدفوعة مقدماً
سلف وعهد الموظفين
أخرى
المجموع

٥ - المطلوب من أطراف ذات علاقة

قامت الشركة خلال الفترة ببيع منازل سكنية لأفراد جرى تمويلهم عن طريق الشركة السعودية لتمويل المساكن وهي شركة زميلة. وقد قامت الشركة السعودية لتمويل المساكن بسداد المبالغ نيابة عن هؤلاء الأفراد. إن رصيد حساب الشركة السعودية لتمويل المساكن كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ هو ١٣,٦٧٣ ألف ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ : ١٣٣,٩٦٦ ألف ريال سعودي).

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة) (تمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

٦ - مشاريع تحت التنفيذ

(أ) مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل:

(بآلاف الريالات السعودية)	
٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٩١٧,٦٥٢	٦١٠,٥٨٢
٢٨٦,٣٢٨	-
١,٢٠٣,٩٨٠	٦١٠,٥٨٢

تطوير مباني سكنية وتجارية

مشاريع تطوير أراضي

المجموع

تمثل المشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل الدفعات المتكبدة على المشاريع التي تنفذها الشركة بغرض إعادة البيع في المدى القصير.

(ب) مشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل :

(بآلاف الريالات السعودية)	
٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١,١٥٨,١٢٥	١,٤٥٨,١٨٨
٥,٧١٧,٠٧٢	٦,٧٣٠,٣٢٨
٦,٨٧٥,١٩٧	٨,١٨٨,٥١٦

تطوير مباني سكنية وتجارية

مشاريع تطوير أراضي

المجموع

تتمثل المشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل في مشاريع سكنية وأراضي مملوكة للشركة والتي لن تكتمل خلال الـ ١٢ شهراً المقبلة.

خلال فترة التسعة أشهر قامت إدارة الشركة برسملة أعباء صكوك إسلامية بمبلغ ١١٦ مليون ريال سعودي ضمن مشاريع تحت التنفيذ.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة) (تامة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

٧ - استثمارات

(أ) استثمارات في أراضي تحت التطوير

يمثل هذا البند استثمارات في أراضي تحت التطوير مع أطراف أخرى بموجب عقود بغرض تطوير الأراضي .

(ب) استثمار في شركات زميلة

يمثل هذا البند استثمار في رؤوس أموال شركات غير مدرجة. تتراوح حصة الشركة في تلك الشركات من ١٥% إلى ٣٤%. بلغت حصة الشركة في أرباح وخسائر تلك الشركات الزميلة والتي للشركة تأثير فعال عليها ١,٩٦ مليون ريال سعودي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ (٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨: لا شيء)

٨ - أعباء مؤجلة

يمثل هذا البند رصيد الأعباء المؤجلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩. خلال فترة التسعة أشهر قامت إدارة الشركة برسمة أعباء مؤجلة بمبلغ ٢٧ مليون ريال سعودي ضمن مشاريع تحت التنفيذ .

٩ - مرابحات إسلامية

(أ) مرابحات إسلامية قصيرة الأجل

يوجد لدى الشركة تسهيلات بنكية بإجمالي ٥٠٠ مليون ريال سعودي من بنوك تجارية محلية على شكل مرابحات إسلامية قصيرة الأجل وخطابات ضمان واعتمادات مستندية.

استخدمت الشركة ٤٠٠ مليون ريال سعودي على شكل مرابحات إسلامية . تخضع المرابحات الإسلامية قصيرة الأجل لأعباء تمويلية على أساس الأسعار السائدة بين البنوك المحلية زائداً هامش ربح سنوي يتراوح من ١,٧٥% إلى ٢,٧٥%.

إن هذه التسهيلات مضمونة بسندات لأمر .

تتضمن اتفاقيات التسهيلات البنكية تعهدات مالية على الشركة والتي التزمت الشركة بها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ .

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة) (تمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

ب) مرابحات إسلامية طويلة الأجل

تمثل ١,٣٠٠ مليون ريال سعودي على شكل مرابحات إسلامية طويلة الأجل من بنوك تجارية محلية وتتضمن :

(١) مبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي يخضع لأعباء تمويلية تحدد على أساس الأسعار السائدة بين البنوك المحلية زائداً هامش ربح سنوي يقدر بـ ٢,٥٪ ويسدد على ثمان دفعات نصف سنوية متساوية ابتداءً من ٢٢ أكتوبر ٢٠١٠ .

(٢) مبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي يخضع لأعباء تمويلية تحدد وفقاً للأسعار السائدة بين البنوك المحلية زائداً هامش ربح سنوي يقدر بـ ٢,٢٥٪ تستحق في ٣١ يناير ٢٠١٢. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ استخدمت الشركة ٢٨٩ مليون ريال سعودي. أن هذا التسهيل مضمون بموجودات محددة لشركة تابعة.

(٣) مبلغ ٥٠٠ مليون ريال سعودي يخضع لأعباء تمويلية تحدد وفقاً للأسعار السائدة بين البنوك المحلية زائداً هامش ربح سنوي يقدر بـ ١,٧٥٪ تستحق في ١٧ نوفمبر ٢٠١٠. تتضمن اتفاقيات التسهيلات البنكية تعهدات مالية على الشركة والتي التزمت الشركة بها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩.

١٠ - مصاريف مستحقة وأخرى

(بالآلاف الريالات السعودية)		
٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤٧٣,٩٢٩	٥٤٨,٠٧٤	مخصص زكاة
٢٦,٦٩٣	١٥,٥٦٤	أعباء مرابحات إسلامية
٤٥,١٣٧	١٢,٨١٧	أعباء صكوك إسلامية
٧٣٣	٤,٠٦٨	مصاريف مستحقة
٨,٣٩٨	٩,٤١٦	أرصدة دائنة أخرى
٥٥٤,٨٩٠	٥٨٩,٩٣٩	المجموع

١١ - صكوك إسلامية

(أ) الدولية - قصيرة الأجل

يمثل هذا البند قيمة صكوك إسلامية مسجلة في دفاتر الشركة بقيمة ٢,٢٥ مليار ريال سعودي (٦٠٠ مليون دولار أمريكي) مصدره عن طريق شركة دار إنترناشيونال للصكوك تستحق في ٤ مارس ٢٠١٠ بلايور زائداً هامش ربح ٢ % مع حق الانتفاع لشركة دار الأركان للتطوير العقاري وشركاتها التابعة. تم إصدار هذه الصكوك عن طريق بيع أراضي مملوكة من قبل الشركة مع حق إعادة تملكها عند سداد قيمة الصكوك بالكامل . قامت الشركة بإصدار خطاب ضمان باسم الشركة لحاملي الصكوك.

(ب) الدولية - طويلة الأجل

يمثل هذا البند قيمة صكوك إسلامية مسجلة في دفاتر الشركة بقيمة ٣,٧٥ مليار ريال سعودي (١ مليار دولار أمريكي) مصدره عن طريق شركة دار الأركان إنترناشيونال للصكوك بلايور زائداً هامش ربح ٢,٢٥ % تستحق في ١٦ يوليو ٢٠١٢ مع حق الانتفاع لشركة دار الأركان للتطوير العقاري وشركاتها التابعة. تم إصدار هذه الصكوك عن طريق بيع أراضي مملوكة من قبل الشركة مع حق إعادة تملكها عند سداد قيمة الصكوك بالكامل . قامت الشركة بإصدار خطاب ضمان باسم الشركة لحاملي الصكوك.

(ج) المحلية - طويلة الأجل

يمثل هذا البند والبالغ ٧٥٠ مليون ريال سعودي قيمة صكوك إسلامية مصدره عن طريق الشركة بسايور زائداً هامش ربح ٤ % تستحق في ١٥ أبريل ٢٠١٤.

تتضمن اتفاقيات الصكوك في الفقرات أ ، ب و ج أعلاه تعهدات مالية معينة والتي التزمت الشركة بها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩.

١٢ - رأس المال

بتاريخ ١٤ رجب ١٤٣٠ هـ (الموافق ٧ يوليو ٢٠٠٩) انعقدت الجمعية العمومية غير العادية للشركة ووافقت على زيادة رأس مال الشركة من ٧,٢ مليار ريال سعودي إلى ١٠,٨ مليار ريال سعودي وذلك بإصدار ٣٦٠ مليون سهم إضافي بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد من خلال تحويل ٣,٦ مليار ريال سعودي من الاحتياطي النظامي والأرباح المبقاة . تم منح المساهمين المقيدین بسجل المساهمين في نهاية تداول ١٤ رجب ١٤٣٠ هـ (الموافق ٧ يوليو ٢٠٠٩) سهم واحد مجاني مقابل كل سهمين مملوكين بذلك التاريخ .

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة) (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

١٣ - إجمالي الربح

(بآلاف الريالات السعودية)				
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩				
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨				
الوصف	إيرادات من العمليات	تكلفة العمليات	إجمالي الربح	إجمالي الربح
الأراضي	٣,٨٤٩,٠٣٢	(٢,٠٠٠,٦٤٧)	١,٨٤٨,٣٨٥	١,٨٦٦,٦٢٠
تطوير المباني السكنية والتجارية	٣٩٤,٥١٧	(٣٠٣,٠٥٤)	٩١,٤٦٣	٤١٥,٤٣١
المجموع	٤,٢٤٣,٥٤٩	(٢,٣٠٣,٧٠١)	١,٩٣٩,٨٤٨	٢,٢٨٢,٠٥١
إجمالي الربح				

١٤ - ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم من أنشطة الأعمال وصافي دخل الفترة بتقسيمها على عدد الأسهم القائمة نهاية الفترة والبالغة ١,٠٨٠ مليون سهم لكل الفترات.

١٥ - المعلومات القطاعية

تعتقد إدارة الشركة عدم ضرورة الإفصاح عن المعلومات القطاعية التشغيلية للشركة ولشركاتها التابعة نظراً لأن الشركة ولغاية ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ لها قطاع تشغيلي رئيسي واحد يتمثل في التطوير العقاري وتعمل بشكل رئيسي في المملكة العربية السعودية.

١٦ - النتائج الأولية

نتائج العمليات للفتريات الأولية قد لا تكون مؤشراً دقيقاً لنتائج العمليات ضمن القوائم المالية النهائية .

١٧ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب مع عرض أرقام الفترة الحالية .

DAR AL ARKAN

REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

SAUDI JOINT STOCK COMPANY

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND AUDITORS' REVIEW REPORT
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2009**

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND AUDITORS' REVIEW REPORT
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2009

INDEX	PAGE
Independent auditors' review report	1
Interim Consolidated Balance sheet	2
Interim Consolidated Statement of income	3
Interim Consolidated Statement of cash flows	4
Interim Consolidated Statement of changes in shareholders' equity	5
Notes to the Interim Consolidated financial statements	6 – 13



INDEPENDENT AUDITORS' REVIEW REPORT

To the shareholders
Dar Al Arkan Real Estate Development Company
(A Saudi Joint Stock Company)
Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

Scope of review

We have reviewed the accompanying interim consolidated balance sheet of **Dar Al Arkan Real Estate Development Company** (A Saudi joint stock company) as at September 30, 2009 and the related interim consolidated statement of income for the three-month and nine-month periods then ended and the interim consolidated statements of cash flows and changes in shareholders' equity for the nine-month period then ended, prepared by the Company and presented to us with all the information and explanation which we require. These interim consolidated financial statements are the responsibility of the Company's management.

We conducted our review in accordance with Standard on Review of Interim Financial Reporting issued by the Saudi Organization for Certified Public Accountants. A review of interim financial statements consists principally of applying analytical procedures to financial data and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Generally Accepted Auditing Standards, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial statements taken as a whole. Accordingly, we do not express such an opinion.

Review result

Based on our limited review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim consolidated financial statements for them to be in conformity with Generally Accepted Accounting Standards.

Deloitte & Touche
Bakr Abulkhair & Co.

Talal Abu-Ghazaleh & Co.

Bakr A. Abulkhair
License No. 101

Abdulqadir A. Al-Wohaib
License No. 48

21 Shawwal 1430
10 October 2009



DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

INTERIM CONSOLIDATED BALANCE SHEET (UNAUDITED)
AS AT 30 SEPTEMBER 2009

	<u>Notes</u>	<u>30 September 2009</u> SR '000	<u>30 September 2008</u> SR '000
ASSETS			
Current Assets			
Cash and cash equivalents		1,055,626	765,290
Accounts receivable, net	(3)	642,613	1,050,678
Prepaid expenses and others	(4)	943,640	1,171,787
Due from related parties	(5)	13,673	133,966
Projects in progress – short-term	(6 a)	610,582	1,203,980
Developed land – short-term		2,039,602	120,600
Total current assets		5,305,736	4,446,301
Non-Current Assets			
Projects in progress - long-term	(6 b)	8,188,516	6,875,197
Investments in land under development	(7 a)	3,683,391	3,727,480
Developed land - long-term		2,499,417	3,070,664
Investment properties		1,521,139	503,851
Investment in associates	(7 b)	1,168,960	181,000
Property and equipment, net		107,312	124,532
Deferred charges, net	(8)	110,375	140,732
Total Non-Current Assets		17,279,110	14,623,456
TOTAL ASSETS		22,584,846	19,069,757
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
Current Liabilities			
Islamic Murabaha – short-term	(9 a)	400,000	1,135,000
Islamic Sukuk – short-term	(11 a)	2,250,000	-
Accounts payable		249,952	132,685
Accrued expenses and others	(10)	589,939	554,890
Total current liabilities		3,489,891	1,822,575
Non-Current Liabilities			
Islamic Murabaha – long-term	(9 b)	1,189,424	-
Islamic Sukuk – long-term	(11 b,c)	4,500,000	6,000,000
Provision for end-of-service indemnities		10,096	7,141
Total Non-Current Liabilities		5,699,520	6,007,141
Shareholders' Equity			
Share capital	(12)	10,800,000	5,400,000
Statutory reserve		250,000	3,242,254
Retained earnings		2,345,435	2,597,787
Total shareholders' equity		13,395,435	11,240,041
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		22,584,846	19,069,757


 Managing Director


 Chief Financial Officer



 Chief Internal Auditor


The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME (UNAUDITED)
FOR THE THREE-MONTH AND NINE-MONTH PERIODS ENDED 30 SEPTEMBER 2009

	Notes	Three-month period ended 30 September		Nine-month period ended 30 September	
		2009	2008	2009	2008
		SR '000	SR '000	SR '000	SR '000
Revenues from operations		1,523,465	1,567,043	4,243,549	4,351,566
Cost of operations		(809,275)	(707,721)	(2,303,701)	(2,069,515)
Gross profit	(13)	714,190	859,322	1,939,848	2,282,051
Operating expenses:					
General, administrative, selling and marketing expenses		(37,931)	(37,195)	(101,641)	(99,343)
Depreciation of property and equipment		(4,067)	(5,568)	(13,819)	(17,000)
Amortization of deferred charges		(6,693)	(13,776)	(16,465)	(32,012)
Income for the period from operating activities		665,499	802,783	1,807,923	2,133,696
Other Income / (expenses) :					
Islamic Murabaha charges, net		(12,720)	(11,888)	(45,893)	(35,453)
Islamic Sukuk charges		(23,274)	(73,850)	(68,707)	(252,344)
Other income		1,649	2,455	3,615	13,892
Income for the period before Zakat		631,154	719,500	1,696,938	1,859,791
Zakat provision		(15,000)	-	(38,000)	-
Net income for the period		616,154	719,500	1,658,938	1,859,791
Earnings per share (in Saudi Riyal)	(14)				
From operating activities		0.62	0.74	1.67	1.98
From net income for the period		0.57	0.67	1.54	1.72


Managing Director

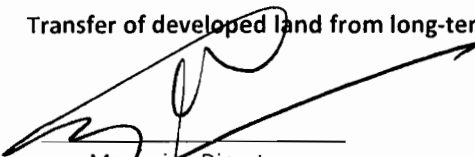

Chief Financial Officer



Chief Internal Auditor

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2009

	Nine-month period ended 30 September	
	2009	2008
	SR '000	SR '000
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Income for the period before zakat	1,696,938	1,859,791
Adjustment for:		
Depreciation of property and equipment	13,819	17,000
Amortization of deferred charges	16,465	32,012
Provision for end-of-service indemnities	3,019	2,822
Share of income in associates	(1,960)	-
Changes in operating assets and liabilities		
Accounts receivable	306,034	(560,472)
Prepaid expenses and others	792,995	210,305
Due from related parties	43,369	(130,390)
Projects in progress – short-term	564,459	950,116
Developed land – short-term	(166,028)	430,787
Accounts payables	78,745	24,966
Accrued expenses and others	(61,448)	(306,993)
End-of- service indemnities paid	(812)	(156)
Net cash from operating activities	3,285,595	2,529,788
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Projects in progress – long-term	(1,415,751)	(527,501)
Investments in land under development	44,089	(2,432,390)
Developed land – long-term	(1,274,154)	(836,212)
Investment properties	(929,901)	(262,161)
Investment in associates	(47,000)	(106,000)
Purchase of property and equipment	(1,341)	(2,940)
Net cash used in investing activities	(3,624,058)	(4,167,204)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Islamic Murabaha	(45,576)	735,000
Islamic Sukuk	750,000	-
Dividends	-	(1,620,000)
Deferred charges	(26,810)	(59,159)
Net cash from / (used in) financing activities	677,614	(944,159)
Increase/(decrease) in cash and cash equivalents	339,151	(2,581,575)
Cash and cash equivalents, beginning of the period	716,475	3,346,865
CASH AND CASH EQUIVALENTS, END OF THE PERIOD	1,055,626	765,290
Non-cash transactions:		
Transfer from deferred charges to projects in progress - short-term	26,841	-
Transfer of developed land from long-term to short-term	1,752,974	-


Managing Director


Chief Financial Officer


Chief Internal Auditor

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements

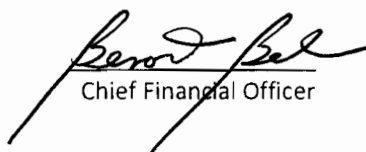
DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY (UNAUDITED)
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2009

	Share capital	Statutory Reserve	Retained Earnings	Total
	SR '000	SR '000	SR '000	SR '000
2008				
Balance as at 1 January 2008	5,400,000	3,242,254	2,357,996	11,000,250
Dividends	-	-	(1,620,000)	(1,620,000)
Net income for the period	-	-	1,859,791	1,859,791
Balance as at 30 September 2008	<u>5,400,000</u>	<u>3,242,254</u>	<u>2,597,787</u>	<u>11,240,041</u>
2009				
Balance as at 1 January 2009	7,200,000	3,600,000	936,497	11,736,497
Capital increase through transfer from statutory reserve and retained earnings	3,600,000	(3,350,000)	(250,000)	-
Net income for the period	-	-	1,658,938	1,658,938
Balance as at 30 September 2009	<u>10,800,000</u>	<u>250,000</u>	<u>2,345,435</u>	<u>13,395,435</u>



Managing Director



Chief Financial Officer



Chief Internal Auditor

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2009

1. THE COMPANY AND IT'S SUBSIDIARIES, AND THE NATURE OF BUSINESS:

DAR AL-ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY (the "Company"), is a Saudi Joint Stock Company, registered in Riyadh under the Commercial Registration No. 1010160195 dated 16/4/1421H (corresponding to 18/7/2000 G).

The Company operates in the field of purchase and acquisition of real estate and land and construction of buildings for the purpose of investing thereof by leasing out or selling in favor of the Company.

The Company operates in general construction of residential and commercial buildings (construction, maintenance, demolition and reconstruction).

Below is the nature of business of the Company's subsidiaries:

DAR AL-ARKAN PROPERTIES COMPANY – is a limited liability company, registered in Riyadh under the Commercial Registration No. 1010254063, dated 25/7/1429 H (corresponding to 28/7/2008 G). It operates in development and acquisition of commercial and residential real estate. It provides management, operation and maintenance of residential and commercial buildings and public facilities.

DAR AL-ARKAN PROJECTS COMPANY – is a limited liability company registered in Riyadh under the Commercial Registration No. 1010247583, dated 28/3/1429 H (corresponding to 5/4/2008 G). It operates in general construction of residential and commercial buildings (construction/maintenance/demolition/restructuring).

DAR AL-ARKAN COMMERCIAL INVESTMENT COMPANY – is a limited liability company, registered in Riyadh under the Commercial Registration No: 1010247585, dated 28/3/1429 H (corresponding to 5/4/2008 G). It operates in purchase and acquisition of real estate investments.

DAR AL-ARKAN SUKUK COMPANY – is a limited liability company, registered in Riyadh under the Commercial Registration No: 1010256421, dated 16/9/1429 H (corresponding to 16/9/2008 G). It operates in Real Estate Investments and Development.

The accompanying interim consolidated financial statements include the assets, liabilities and the results of operations of the subsidiaries mentioned above.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The accompanying interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with the Standard of Interim Financial Reporting issued by the Saudi Organization of Certified Public Accountants (SOCPA). The significant accounting policies adopted by the Company in preparing its interim consolidated financial statements are in conformity with those described in the Company's annual report for the year ended 31 December, 2008 and are summarized below:

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED) (CONTINUED)
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2009

Basis of consolidation of the interim financial statements

The Company has investments in the following subsidiaries which are operating under their own commercial registrations and are summarized below:

<u>Company</u>	<u>Establishment Country</u>	<u>Ownership</u>	<u>Main Activity</u>
Dar Al Arkan Properties Company Limited Liability Company	Kingdom of Saudi Arabia	100 %	Property Management
Dar Al Arkan Projects Company Limited Liability Company	Kingdom of Saudi Arabia	100 %	Development of Residential and Commercial Properties
Dar Al Arkan Commercial Investment Company Limited Liability Company	Kingdom of Saudi Arabia	100 %	Real Estate Investments
Dar Al Arkan Sukuk Company Limited Liability Company	Kingdom of Saudi Arabia	100 %	Real Estate Investments and development

Accounting convention

These interim consolidated financial statements are prepared under the historical cost convention using accrual basis and going concern assumption except for investment in associates which are accounted for under equity method of accounting.

Cash and cash equivalents

For the purpose of preparing the interim consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents include cash on hand, unrestricted current accounts with banks and Islamic deposits with maturities less than three months from acquisition date (if any).

Accounts receivable

Accounts receivable are stated at their estimated net realizable value. The provision for doubtful debts is estimated based on analysis of the collectible amounts of the accounts receivable balances at the end of the period of the interim consolidated financial statements.

Investment in associates

An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decision of the investee.

The equity method is used to evaluate these investments in which the unrealized revenues are considered in the interim consolidated statement of income in accordance with the financial statements of the investees.

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED) (CONTINUED)
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2009

Finance costs

Finance costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale. All other finance costs are recognized in the interim consolidated statement of income in the period in which they are incurred.

Property and equipment

Property and equipment are stated at cost net of related accumulated depreciation up to the date of the interim consolidated financial statements. Depreciation is computed using the straight – line method over the property and equipment estimated useful lives based on the following annual depreciation rates:

Buildings	3%
Vehicles	25%
Furniture and fixtures	20% – 25%
Electrical appliances	20% – 25%
Leasehold improvements	5% – 20%
Prefabricated houses	25%
Tools	20%
Signboards	20%

Investment properties

These properties represent real estate used for rental activities. The investment properties are stated at cost, and are amortized using the straight-line method at an annual rate of 3%.

Deferred charges

The deferred charges are amortized using the straight-line method over five years.

Provision for End-of-Service Indemnities

Provision for end-of-service indemnities are calculated and provided for in accordance with Saudi Labor Regulation.

Zakat Provision

Zakat is calculated and recognized in the interim consolidated statement of income for the period and for each financial period separately pursuant to Zakat Regulation in the Kingdom of Saudi Arabia. The provision for Zakat is adjusted in the financial period in which the final assessment of Zakat is issued. Variances between the amount of provision for Zakat as per the consolidated financial statements and the provision as per final assessment issued by the Department of Zakat and Income Tax are recognized in the interim consolidated statement of income as changes in accounting estimates and included in the financial period in which the final assessment of Zakat is issued.

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED) (CONTINUED)
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2009

Revenue Recognition

Revenues are recognized upon sale of the projects and transfer of ownership which coincides with the signed sales contracts.

General, Administrative, Selling and Marketing Expenses

General, administrative, selling and marketing expenses are recognized as expenses for the period based on the accrual basis and charged to the accounting period during which they were incurred. Expenses that are deferred for more than one financial year are allocated over such periods using historical cost.

Foreign Currency Transactions

Foreign currency transactions are translated into Saudi Riyals at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the interim consolidated balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at that date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the interim consolidated statement of income of the same period.

3. ACCOUNTS RECEIVABLE, NET

	30 September 2009 (Unaudited) SR '000	30 September 2008 (Unaudited) SR '000
Customers	647,092	1,055,157
Provision for doubtful debtors	(4,479)	(4,479)
Total	642,613	1,050,678

4. PREPAID EXPENSES AND OTHERS

	30 September 2009 (Unaudited) SR '000	30 September 2008 (Unaudited) SR '000
Advance payments to purchase land	570,256	780,673
Advance for investments	251,875	250,000
Advance payments to contractors	108,884	95,507
Advance payments to suppliers	4,523	10,140
Prepaid expenses	2,410	34,109
Employees' advances and receivables	2,230	1,348
Others	3,462	10
Total	943,640	1,171,787

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED) (CONTINUED)
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2009

5. DUE FROM RELATED PARTIES

During the period, the Company sold residential homes to individuals who sought financing from Saudi Home Loans, which is an associate to the Company. As a result, Saudi Home Loans has reimbursed the Company on behalf of these individuals. The balance with Saudi Home Loans as at 30 September 2009 was SR 13,673 thousand (30 September 2008: SR 133,966 thousand).

6. PROJECTS IN PROGRESS

a) Projects in progress – short-term:

	30 September 2009 (Unaudited) SR '000	30 September 2008 (Unaudited) SR '000
Residential and Commercial Development	610,582	917,652
Land development projects	-	286,328
Total	610,582	1,203,980

Short-term projects in progress represent payments incurred on projects executed by the Company for the purpose of re-sale in the short term.

b) Projects in progress – long-term:

	30 September 2009 (Unaudited) SR '000	30 September 2008 (Unaudited) SR '000
Residential and Commercial Development	1,458,188	1,158,125
Land development projects	6,730,328	5,717,072
Total	8,188,516	6,875,197

Long-term projects in progress represent residential projects and land owned by the Company, which will not be completed within the next twelve months.

During the nine-month period the Company's management capitalized Islamic Sukuk charges in the amount of SR 116 million under projects in progress.

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED) (CONTINUED)
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2009

7. INVESTMENTS

a) Investments in land under development

This item represents the Company's co-ownership in land with third parties according to contracts for land development.

b) Investment in associates

This item represents investment in shares of companies that are not publicly traded. The Company's ownership in these companies ranges from 15% to 34%. The Company's share of profits and losses in these associates over which the Company exercises significant influence amounted to SR 1.96 million for the nine-month period ended 30 September 2009 (30 September 2008: nil).

8. DEFERRED CHARGES

This item represents the balance of deferred charges as at 30 September 2009. During the nine-month period the Company's management capitalized deferred charges in the amount of SR 27 million under projects in progress.

9. ISLAMIC MURABAHA

a) Islamic Murabaha – Short-term

The Company has total bank facilities of SR 500 million from local commercial banks in the form of short-term Islamic Murabaha, letters of guarantee and letters of credit.

The Company has utilized SR 400 million in the form of Islamic Murabaha. The short-term Islamic Murabaha bear finance charges at prevailing rates between the local banks plus an annual profit margin ranging from 1.75% to 2.75%.

These facilities are secured by promissory notes.

The bank facility agreements include certain financial covenants, which the Company was in compliance with as at 30 September 2009.

b) Islamic Murabaha – Long-term

This represents SR 1,300 million long-term Islamic Murabaha facility from local commercial banks comprising:

- '1) An amount of SR 400 million which bears finance charges at prevailing rates between the local banks plus an annual profit margin of 2.5% and is repayable in eight equal semi-annual payments starting 22 October 2010.

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED) (CONTINUED)
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2009

- 2) An amount of SR 400 million which bears finance charges at prevailing rates between the local banks plus an annual profit margin of 2.25% and matures on 31 January 2012. As at 30 September 2009, the Company has utilized SR 289 million. This facility is collateralized by specific assets of a subsidiary.
- 3) An amount of SR 500 million which bears finance charges at prevailing rates between the local banks plus an annual profit margin of 1.75% and matures on 17 November 2010. The facility agreements include certain financial covenants, which the Company was in compliance with as at 30 September 2009.

10. ACCRUED EXPENSES AND OTHERS

	30 September 2009 (Unaudited) SR '000	30 September 2008 (Unaudited) SR '000
Zakat provision	548,074	473,929
Islamic Murabaha charges	15,564	26,693
Islamic Sukuk charges	12,817	45,137
Accrued expenses	4,068	733
Other credit balances	9,416	8,398
Total	589,939	554,890

11. ISLAMIC SUKUK

a) International – Short-term

This item represents SR 2.25 Billion (USD 600 Million) of Islamic Sukuk carried in the books of the Company, which is issued by Dar International Sukuk Company at LIBOR plus profit margin of 2% and matures on 4 March 2010. The beneficiary rights are for Dar Al Arkan Real Estate Development Company and its subsidiaries. These Sukuk were issued through the sale of land owned by the Company with the rights to buy back the beneficial ownership of these land upon the repayment of the full amount of the Sukuk. The Company has issued a corporate guarantee to the Sukuk holders.

b) International – Long-term

This item represents SR 3.75 Billion (USD 1 Billion) of Islamic Sukuk carried in the books of the Company, which is issued by Dar Al Arkan International Sukuk Company at LIBOR plus profit margin of 2.25% and maturing on 16 July 2012. The beneficiary rights are for Dar Al Arkan Real Estate Development Company and its subsidiaries. These Sukuk were issued through the sale of land owned by the Company with the rights to buy back the beneficial ownership of these land upon the repayment of the full amount of the Sukuk. The Company has issued a corporate guarantee to the Sukuk holders.

c) Local – long-term

This item represents an Islamic Sukuk issued by the Company for the amount of SR 750 Million at SIBOR plus profit margin of 4%, maturing on 15 April 2014.

The Sukuk agreements described in a, b and c above include certain financial covenants, which the Company was in compliance with as at 30 September 2009.

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED) (CONTINUED)
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2009

12. SHARE CAPITAL

On 14 Rajab 1430 H (corresponding to 7 July 2009), the General Assembly of the Company held its extraordinary meeting and approved the increase in the Company's share capital from SR 7.2 billion to SR 10.8 billion by issuing 360 million additional shares at SR 10 per share, by transferring SR 3.6 billion from the statutory reserve and retained earnings. The shareholders who were registered in the shareholders' records at the end of the trading day of 14 Rajab 1430 H (corresponding to 7 July 2009) were granted one share for each two shares held at that date.

13. GROSS PROFIT

Description	Nine-month period ended 30 September 2009			Nine-month period ended 30 September 2008
	Revenues from operations	Cost of operations	Gross profit	Gross profit
	SR '000	SR '000	SR '000	SR '000
Land	3,849,032	(2,000,647)	1,848,385	1,866,620
Residential and Commercial Development	394,517	(303,054)	91,463	415,431
Total	4,243,549	(2,303,701)		
Gross profit			1,939,848	2,282,051

14. EARNINGS PER SHARE

Earnings per share from operating activities and from net income for all the periods are computed by dividing by the outstanding number of 1,080 million of equity shares.

15. SEGMENT INFORMATION

The Company's management believes that operational segment information disclosure for the Company and its subsidiaries is not required, due to the fact that up to 30 September 2009, the Company has only one major operating sector representing real estate development and operates mainly in the Kingdom of Saudi Arabia.

16. INTERIM RESULTS

The results of operations for the interim periods may not be a fair indication of the results in the final financial statements.

17. COMPARATIVE FIGURES

Certain comparative figures have been reclassified to conform to the presentation adopted in the current period.