

تقرير مجلس الإدارة للسادة مساهمي شركة المملكة القابضة  
عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2008م

## تقرير مجلس الإدارة

المحترمين

إلى / السادة مساهمي شركة المملكة القابضة  
للسنة المالية المنتهية في 31/12/2008م

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

### مقدمة:

يسر مجلس إدارة شركة المملكة القابضة أن يقدم إلى مساهمي الشركة الكرام التقرير السنوي لعام 2008 م، وليس عرض من خلاله أداء الشركة وإنجازاتها المحققة خلال العام المالي المنتهي في 31/12/2008م. حيث يتم القاء الضوء على القطاعات الرئيسية ونشاطاتها المتعددة. كما يتضمن التقرير السنوي الحسابات الختامية (المدققة) للشركة للعام المالي 2008م مع الإيضاحات والتي تعتبر جزءاً من القوائم المالية، وتقرير مراجع الحسابات ، وتقرير مجلس الإدارة للعام المالي 2008م.

لقد كان عام 2008 م مليئاً بالتحديات والصعوبات على العالم أجمع حيث عانت الأسواق المالية من أزمة شديدة أثرت على بعض استثمارات الشركة وخاصة في سوق المال الأمريكي. وبالتالي فقد انخفضت قيمة استثمارات الشركة في هذه الأسواق ونتيجة لذلك أخذنا مخصصات جوهرية في هذه السنة، كما أنه والحمد لله لدينا استثمارات متعددة ومختلفة ولم تتأثر كلها بنفس الحجم، وخلاف ذلك فإننا واثقون أنه بإذن الله سوف تتجهي هذه الأزمة وسوف تسترد الأسواق عافيتها.

نحن لا نقلل من حجم الأزمة العالمية فهي أزمة صعبة ولكن يجب أن نأخذ بعين الاعتبار أن معظم الخسائر ناتجة عن انخفاض في أسعار الأسهم والاستثمارات بسب الأزمة العالمية، بينما المشاريع الفعلية على أرض الواقع هي مشاريع عملاقة والحمد لله وهي مشاريع مستمرة وعلى رأسها استثمارتنا العقارية في كلّ من مدینتي الرياض وجدة. وقد تفضل خادم الحرمين الشريفين، الملك عبدالله بن عبدالعزيز مؤخراً بازاحة الستار، عن مشروع مدينة المملكة/جدة ومشروع برج المملكة/جدة وتنشينها خلال معرض المشاريع التنموية الكبرى المقامة بمنطقة مكة المكرمة " نحو العالم الأول" مساء السبت 11 شوال 1429هـ الموافق 11 أكتوبر 2008م.

بلغت قيمة الإيرادات الموحدة للعام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2008م، 6.1 مليار ريال سعودي مقابل 7.1 مليار ريال سعودي للعام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2007م . أما صافي الخسارة الموحدة للعام 2008 بلغ 29.9 مليار ريال مقابل صافي الربح الموحد 1.2 مليار للعام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2007م. وبهذا يصبح معدل خسارة السهم 4.75 ريال للعام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2008 مقابل ربحية السهم 0.19 ريال للعام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2007م.

و قبل تحويلها إلى شركة مساهمة سعودية، كانت شركة المملكة القابضة شركة ذات مسؤولية محدودة وكانت تعمل بموجب السجل التجاري رقم 1010142022 بتاريخ 11 محرم 1417هـ (الموافق 28 مايو 1996)، وبعد صدور موافقة معالي وزير التجارة والصناعة بموجب القرار رقم 128/ص بتاريخ 18 جمادى الأولى 1428هـ (الموافق 4 يونيو 2007) تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة سعودية. حيث قام المساهمون بزيادة رأس مال الشركة من 10 ملايين ريال سعودي إلى 63 مليار ريال سعودي وذلك برسمية حساب جاري أحد المساهمين، وتحويل الرصيد المتبقى إلى الاحتياطي العام.

وبعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية، طرحت الشركة للاكتتاب العام 315,000,000 سهم، تمثل خمسة بالمائة (5%) من رأس المال المصدر لها، تم تسجيل أسهم الشركة رسمياً، وبدأ تداول أسهمها في سوق الأسهم السعودية بتاريخ 28 يونيو 2007.

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجب أن تبدأ الفترة المالية الأولى للشركة في 4 يونيو 2007 حتى 31 ديسمبر 2008، ولكن للوفاء بمتطلبات هيئة السوق المالية قامت الشركة بإعداد القوائم المالية المرفقة للفترة من 1 يناير 2008 حتى 31 ديسمبر 2008 وعرض أرقام المقارنة لنفس الفترة لعام 2007.

### **النشاطات الرئيسية للشركة :**

تتمثل أهداف الشركة في المقاولات العامة، التشغيل والصيانة، تجارة التجزئة والجملة في المواد الإنسانية والغذائية والزراعية، خدمات تجارية، شراء أراضي لتطوير مشاريع عقارية بغرض الإيجار أو البيع.

### **نبذة عن الشركات التابعة :**

تزاول الشركة نشاطاتها من خلال الشركات التابعة المذكورة أدناه:

#### **أ ) شركة المملكة 5-كي آر - 11 ليمند (كي آر - 11)**

شركة ذات مسؤولية محدودة منشأة وقائمة في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على إمتلاك الإستثمارات في الأوراق المالية المتداولة من خلال الشركات التابعة المملوكة لها بالكامل.

#### **ب ) المملكة 5-كي آر - 100 ليمند (كي آر-100)**

شركة ذات مسؤولية محدودة منشأة وقائمة في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على إمتلاك وإدارة الصناديق الاستثمارية من خلال الشركات التابعة المملوكة لها.

#### **ج ) المملكة 5-كي آر - 132 ليمند (كي آر-132)**

شركة ذات مسؤولية محدودة منشأة وقائمة في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على إمتلاك الإستثمارات في الشركات التابعة والزميلة المذكورة أدناه والتي تمارس النشاط الفندقي:

<b>الشركات التابعة</b>	<b>نسبة الملكية %</b>
المملكة 5 كي آر 35 جروب (جورج الخامس)	89
شركة ذات مسؤولية محدودة منشأة وقائمة في جزر الكايمان، تمتلك فندق جورج الخامس في فرنسا.	
فيرمونت رافلز هولدينغز إنترناشيونال (فيرمونت رافلز)	58
شركة فيرمونت رافلز هي شركة عالمية رائدة تمتلك مجموعة فنادق حول العالم وتعمل تحت مظلة فيرمونت رافلز سويس هوتيل. كما تقوم الشركة أيضاً بتشغيل وإدارة وحدات سكنية فخمة خاصة.	
شركة المملكة للفنادق (تورنتو) ليمند (تورنتو)	100
تمتلك الشركة 100% من فندق فورسيزونز تورنتو - كندا	
المملكة للاستثمارات الفندقية (كي اتش آي)	54
تأسست الشركة في جزر الكايمان في مايو من عام 2000م لتسهيل على فنادق ذات جودة عالية في مناطق مختلفة حول العالم وتقديم التطوير. كما تقوم الشركة بادارة نشاطها الفندقي في أربع مناطق جغرافية: الشرق الأوسط، أفريقيا، آسيا، أوروبا . قامت الشركة بطرح أسهمها في سوق دبي للأوراق المالية في شهر مارس 2006م بالإضافة إلى ذلك يتم تداول أسهمها في بورصة لندن للأوراق المالية. ولا تقوم الشركة	

بإدارة أي من الفنادق بشكل مباشر حيث تم اختيار فنادق ومنتجعات فورسيزونز، فنادق ومنتجعات فيرمونت، وفنادق ومنتجعات موڤنبيك للقيام بالادارة المباشرة نيابة عن الشركة.

تمتلك شركة المملكة القابضة حصص في الشركات التابعة المحلية والإقليمية التالية:

الشركات التابعة	نسبة الملكية %	2008	2007
شركة مدارس المملكة المحدودة (المدارس) - المملكة العربية السعودية	47	47	
بدأت شركة مدارس المملكة نشاطها في عام 2000م وتعمل في مدينة الرياض. تملك الشركة وتدير مدارس المملكة.			
شركة الاستثمار العقاري (المجمع) - المملكة العربية السعودية	39	39	
تأسست الشركة عام 1997م وهي تملك وتدير مجمع سكني فخم في موقع متميز في مدينة الرياض.			
شركة قرية الأرياء للتجارة المحدودة (ساكس) - المملكة العربية السعودية	54	72	
تمتلك الشركة حق الإمتياز الحصري في المملكة العربية السعودية من قبل ساكس ففت آفنيو. تدير الشركة محلات ساكس في الرياض وجدة وتعرض أبرز الماركات العالمية.			
شركة خدمات المشاريع الطبية (المستشفى) - المملكة العربية السعودية	66	66	
تمتلك الشركة مستشفى المملكة والعيادات الأستشارية بالرياض.			
شركة المركز التجاري المحدودة (البرج) - المملكة العربية السعودية	36	36	
هي الشركة المالكة لمركز المملكة والذي يعد أحد أبرز المعالم الحضارية ومن أكثرها شهرة في المملكة العربية السعودية.			
العيادات الاستشارية-بيروت اس ايه ال (العيادات) - لبنان	50	50	
شركة المملكة للتنمية الزراعية - مصر (كادفو) - مصر	100	100	
تأسست عام 1997م لغرض استصلاح الأراضي وإقامة المشاريع الزراعية والحيوانية ومشاريع الدواجن والأسمدة في جمهورية مصر العربية.			

**خطط وقرار الشركة المهمة والتوقعات المستقبلية :**  
تنوي الشركة التركيز على القطاعات التي تحقق نموا ملمسا و بامكانها تحقيق قيمة إضافية من خلالها، كما ركزت الشركة على عدد محدود من النشاطات الأساسية.

تنوي الشركة مستقبلا الاستمرار في توجيهه لاستثماراتها نحو عدد محدود من القطاعات الرئيسية التي تحقق نموا والبحث عن طرق جديدة لخلق قيمة إضافية من خلال علاقاتها مع شركات لها محافظ في المجالات التالية :

- **العقارات :** تفضل خادم الحرمين الشريفين، الملك عبدالله بن عبدالعزيز مؤخراً بإزاحة الستار، وتدشين مشروع مدينة المملكة/جدة ومشروع برج المملكة/جدة خلال معرض المشاريع التنموية الكبرى للمقام بمنطقة مكة المكرمة "جود العالم الأول" مساء السبت 11 شوال 1429هـ (الموافق 11 أكتوبر 2008م). وسيعلن قريباً عن انطلاق مشروع جدة والرياض للعملقين.
- **الفنادق وشركات إدارة الفنادق:** بالرغم من تأثير الأزمة العالمية على قطاع الفنادق الفاخرة، سوف تعمل الشركة على الاستمرار في تعزيز قيمة محفظتها الفندقية من خلال الجمع بين المهارات الإدارية وشهرة الإسم التجاري لشركات إدارة الفنادق التابعة لها من جهة وخصائص كل فندق من فنادقها من جهة أخرى. كما ستواصل الشركة شراء فنادق أخرى وتبني أسلوبها الإداري وأسمها التجاري بما يتوافق مع الأوضاع السائدة في الأسواق المحلية لتلك الفنادق، لتحقيق بذلك زيادة في إيرادات تلك الفنادق واجمالى قيمتها السوقية. وتتوى الشركة كذلك مواصلة التركيز على الاستثمار في الفنادق وإنشاء فنادق جديدة.
- **استثمارات أخرى:** بالإضافة إلى العقارات والفنادق، ستقوم الشركة بمواصلة البحث عن الفرص الاستثمارية المجدية في قطاعات أخرى.

## أبرز أحداث 2008 حسب القطاعات:

### عقارات واستثمارات محلية وإقليمية:

- تفضل خادم الحرمين الشريفين، الملك عبدالله بن عبدالعزيز بإزاحة الستار، وتشين مشروع مدينة المملكة ومشروع برج المملكة في شمال مدينة جدة خلال معرض المشاريع التنموية الكبرى المقام بمنطقة مكة المكرمة "حوال العام الأول" مساء السبت 11 شوال 1429هـ (الموافق 11 أكتوبر 2008م). وسيتضمن المشروع برج المملكة، قل لشقيق سكنية، ومساكن متعددة، وفنادق ومكاتب، ومجمعات تعليمية وتجارية، وما يلزم من البنية التحتية المتكاملة.
- قامت الشركة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008، بإنتمام الإجراءات النظامية بالاستحواذ على 37% من الشركة الوطنية لخدمات الطيران مقابل مبلغ قدره 2,402 مليون ريال سعودي. وتقدم الشركة الوطنية لخدمات الطيران مجموعة متنوعة من خدمات الطيران، من ضمنها "ناس للطيران" أول شركة طيران اقتصادي في المملكة العربية السعودية، وبرنامج "نت جتس ميدل ايست" للتملك والتأجير الجزئي للطائرات الخاصة؛ و"طيران الخيالة" التي تستهدف رجال الأعمال وكبار الشخصيات وموظفي الشركات في سفرهم؛ بالإضافة إلى خدمات إدارة الطائرات وتأجيرها وغيرها من حلول الطيران الفريدة. وقد قامت الشركة "الوطنية لخدمات الجوية" في عام 2007 بتوقيع واحدة من أكبر اتفاقيات شراء الطائرات من قبل شركة خاصة في تاريخ الطيران في منطقة الشرق الأوسط، حيث تم التوقيع مع كل من شركات إيرباص، غالفيستريم، داسو وهوكر بيتش كرافت على شراء 167 طائرة لأسطول الشركة حتى عام 2012.

### الفنادق وشركات إدارة الفنادق:

- تم إعادة افتتاح فندق البلازا الذي يعد من أبرز معالم مدينة نيويورك بعد عملية تجديد بلغت تكلفتها 1,5 مليار ريال سعودي ، إذ تمتلك شركة المملكة القابضة 50 في المائة من الفندق. ويعتبر فندق البلازا مقصداً للرفاهية والفخامة حيث يوفر غرفة فندقية راقية، بالإضافة إلى الوحدات السكنية الخاصة والمطعم المعروفة ومجموعة حصرية من المتاجر، كما يتضمن أحدث مراقب الاجتماعات والمؤتمرات. ويتوفر في الفندق 282 غرفة ضيوف، و102 من الأجنحة الفاخرة التي توفر بسبعة تصاميم مميزة و مختلفة وتتمتع بخدمات فندقية متميزة، وتم تصميم كل غرفة وجناح في الفندق بشكل فريد يجمع عراقة الماضي مع رفاهية الحاضر .
- قامت الشركة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 ببيع أحد الفنادق التابعة لها ، و حققت صافي ربح قدره حوالي 107 مليون ريال سعودي.

### أسهم

- خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008، قامت الشركة باستبعاد بعض الاستثمارات المتاحة للبيع، وحققت صافي خسارة قدرها 15.3 مليار ريال سعودي، و زيادة في التحفظ والحيطة قامت الشركة برصد 15.2 مليار ريال إضافية كمخصص لتعويض انخفاض إستثماراتها.

- تم الإكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في شركة التصنيع الوطنية (التصنيع) ، وأسفر الإكتتاب عن تملك الشركة ما مجموعه 7.01 مليون سهم من أسهم شركة التصنيع بقيمة إجمالية قدرها 130.8 مليون ريال . وبهذا يصبح إجمالي ما تملكه الشركة 28.7 مليون سهم في أسهم شركة التصنيع الوطنية ما يعادل 6.23 % من إجمالي الأسهم المصدرة

أخرى:

- قامت الشركة بإستثمار 185 مليون ريال سعودي في صندوق المملكة زفير الثاني، وبهدف الصندوق للوصول إلى رأس مال قدره 1,875 مليون ريال. وستقوم شركة المملكة القابضة بضخ 50% من إجمالي قيمة الصندوق، وهو ما يعادل 937 مليون ريال سعودي. ويعتزم الصندوق تحقيق نمو في رأس المال من خلال القيام بالمزيد من الاستثمارات المرجحة عبر القارة الأفريقية التي تعمل أو تخطط للعمل في أكثر من دولة أفريقية. وقد توفر رأس مال صندوق المملكة زفير الثاني عن طريق مجموعه من الشركات والبنوك من أنحاء العالم والتي تشمل شركة التمويل العالمية في واشنطن (الولايات المتحدة الأمريكية)، وبنك التطوير في جنوب أفريقيا.

**ملخص القوائم المالية :**

**قائمة الدخل:**

البيان	(بالألف)	قائمة الدخل	2008م	2007م
إجمالي الإيرادات			ريال سعودي	ريال سعودي
إجمالي التكاليف والمصاريف			6,158,591	7,157,680
الدخل قبل الإستهلاك والأعباء المالية والزكاة والضريبة	3,045,605	3,045,605	(4,004,353)	(4,112,075)
إستهلاك وإطفاء	(434,739)	(434,739)	(719,674)	(1,077,323)
أعباء مالية، صافي	(719,674)	(719,674)	(15,236,401)	(15,236,401)
(خسائر) أرباح بيع إستثمارات	277,268	277,268	(14,262,583)	1,810,811
الإنخفاض غير مؤقت في الإستثمارات المتاحة للبيع	-	-	(12,256,000)	
الإنخفاض غير مؤقت في الموجودات الغير ملموسة والموجودات الأخرى	-	-	(3,000,000)	
(الخسارة) الدخل قبل حقوق الأقلية والزكاة والضريبة	1,810,811	1,810,811	(29,518,583)	(29,518,583)
حقوق الأقلية	(58,511)	(58,511)		(141,201)
(الخسارة) الدخل قبل الزكاة والضريبة	1,669,610	1,669,610	(29,577,094)	(29,577,094)
الزكاة والضريبة	(334,086)	(334,086)		(459,405)
صافي (الخسارة) الدخل للسنة	1,210,205	1,210,205	(29,911,180)	(29,911,180)

- يعزى الإنخفاض لإيرادات الشركة لانخفاض توزيعات الأرباح من الإستثمارات الدولية بالرغم من التحسن الملحوظ في التوزيعات النقدية من الإستثمارات المحلية ونتائج بعض الشركات التابعة.
- يعود سبب الخسارة من الدخل من الأعمال الرئيسية بصورة رئيسية للخسائر المحققة لاستبعاد بعض إستثمارات الشركة.
- كما توضح الشركة أن صافي الخسارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 وبالنسبة 29,9 مليار ريال تشمل مبلغ وقدرة 15,2 مليار ريال كمخصص لتعويض إنخفاض إستثماراتها.

**قائمة المركز المالي :**

البيان	2008	2007	2006
المركز المالي (بألاف)	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
موجودات متدولة	3,527,898	6,084,049	7,628,163
مطلوبات متدولة	(2,473,871)	(2,171,213)	(1,733,544)
رأس المال العامل	1,054,027	3,912,836	5,894,619
موجودات متدولة	3,527,898	6,084,049	7,628,163
استثمارات متاحة للبيع	9,213,249	38,820,915	54,550,145
استثمارات في شركات زميلة	10,311,433	8,465,693	5,709,802
استثمارات عقارية	4,194,878	4,711,323	3,331,949
ممتلكات ومعدات	11,130,967	9,398,382	9,289,692
موجودات غير ملموسة	11,561,797	13,167,732	11,037,745
موجودات طويلة الأجل أخرى	774,607	805,127	892,614
إجمالي الموجودات	50,714,829	81,453,221	92,440,110
المطلوبات المتدولة	2,473,871	2,171,213	1,733,544
قرصن طويلة الأجل	15,000,362	17,911,529	17,446,712
المستحق للمساهم الرئيسي	2,212,547	-	-
المطلوبات الأخرى طويلة الأجل	2,078,758	1,964,284	2,160,417
إجمالي المطلوبات	21,765,538	22,047,026	21,340,673
رأس المال المدفوع	63,000,000	63,000,000	10,000
الاحتياطيات والأرباح المدورة	(25,569,869)	4,341,311	-
خسائر غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	(15,695,927)	(16,300,930)	-
تسويات تحويل عملات أجنبية وأخرى	(119,423)	181,046	-
حساب جاري المساهم الرئيسي	-	-	65,740,948
حقوق المساهمين	21,614,781	51,221,427	65,750,948
حقوق الأقلية	7,334,510	8,184,768	5,348,489
إجمالي حقوق الملكية	28,949,291	59,406,195	71,099,437
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	50,714,829	81,453,221	92,440,110

لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى القوائم المالية والإيضاحات المرفقة

## تحليل لإجمالي إيرادات المصدر حسب القطاع :

تعتقد الإدارة بأنه ليس من المجدي متابعة إيراداتها حول العالم على أساس جغرافي، حيث تقوم الشركة بتصنيف نشاطاتها على أساس القطاعات كما يلي:

### بآلاف الريالات السعودية

الإجمالي	القطاعات			2008
	عقارات واستثمارات محليّة	فنادق	أسهم	
50,714,829	6,640,542	30,360,019	13,714,268	إجمالي الموجودات
21,765,538	779,118	10,264,931	10,721,489	إجمالي المطلوبات
6,158,591	651,322	4,206,935	1,300,334	إجمالي الإيرادات
(29,911,180)	(541,586)	(2,329,736)	(27,039,858)	صافي الخسارة

### بآلاف الريالات السعودية

الإجمالي	القطاعات			2007
	عقارات واستثمارات محليّة	فنادق	أسهم	
81,453,221	7,252,153	32,559,809	41,641,259	إجمالي الموجودات
22,047,026	965,585	9,957,187	11,124,254	إجمالي المطلوبات
7,157,680	552,716	4,575,406	2,029,558	إجمالي الإيرادات
1,210,205	1,466	364,469	844,270	صافي الدخل

## سياسة توزيع الأرباح :

إن توزيع الأرباح على المساهمين يخضع لقيود معينة ينص عليها نظامها الأساسي، حيث يتعين على الشركة أن تحول 10% من صافي أرباح بعد خصم الزكاة، وأن يتم تخصيص هذا المبلغ ل الاحتياطي النظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية أن توافق هذا التحويل متى ما بلغ نصف رأس مال الشركة المتفق.

تخضع سياسة توزيع الأرباح للوضع المالي للشركة وأحوال السوق والظروف الاقتصادية بشكل عام، إضافة إلى عوامل أخرى منها تحليل فرص الاستثمار واحتياجات إعادة الاستثمار والاحتياجات النقدية والرأسمالية وتوقعات الأعمال وأثر تلك الأرباح المقترن توزيعها على الشركة، بالإضافة إلى الاعتبارات النظامية الأخرى.

ومع ذلك، فإن الشركة لا تقدم أية ضمانات بأنه سيتم دفع أية أرباح أو أية ضمانات بالنسبة للمبلغ الذي سيتم دفعه في أي سنة معينة، وسوف يكون للمساهمين الحق في الحصول على الأرباح المعلنة من قبل الشركة.

فيما يلي تفاصيل القروض لشركة المملكة القابضة وشركاتها التابعة (بالألف) ريال سعودي :

م 2007

م 2008

8,619,993	2,433,866	المملكة 5-كي آر-11 لمتد
3,727,500	3,648,375	فيرمونت رافلز هولندر إنترناشونال
2,022,217	1,908,958	المملكة 5-كي آر-35 جروب (جورج الخامس)
1,942,402	5,286,150	شركة المملكة القابضة
1,063,172	1,520,675	المملكة للإستثمارات الفندقة
305,877	269,877	شركة المركز التجاري المحدودة
449,904	333,093	أخرى
<b>18,131,065</b>	<b>15,400,994</b>	

#### المملكة 5-كي آر-11 لمتد

تحمل القروض عمولة بسعر عائم يتم إحتسابها على أساس معدل العمولة الأساسي زائداً هامش معين بعملة القرض. إن هذه التسهيلات مضمونة بالإستثمارات المتاحة للبيع. وتمشياً مع السياسة المتتبعة في السنوات السابقة، ستستمر الإدارة في تمديد هذه التسهيلات لمدة 12 شهر على الأقل. وقد تم إظهار رصيد القروض لأجل كما في 31 ديسمبر 2008 بعد خصم الضمانات النقدية وقدرها 3,018 مليون ريال سعودي (لاشيء)، لأنه يوجد لدى الشركة حق نظامي ملزم لمقاصة القروض والضمانات النقدية، والإدارة تعتمد سداد هذه المبالغ بالصافي.

#### فيرمونت رافلز هولندر إنترناشونال

تحمل القروض عمولة بسعر عائم تم احتسابه حسب موافقة البنك التي تتعامل معها هذه الشركة التابعة، أو وفقاً لمعدلات العمولة السائدة بين البنك في لندن، أو وفقاً لمعدل العمولة الأساسي، زائداً هامش معين يتعلق بعملة القرض. بلغ المتوسط المرجح لمعدل العمولة السنوية 2,45% كما في 31 ديسمبر 2008. إن هذه القروض مضمونة، وتتضمن شروط محددة تتعلق بمستوى الدين، وتغطية العمولة، وسداد الدين من المتحصلات من بيع الموجودات. وتستحق السداد خلال عام 2011.

#### المملكة 5-كي آر-35 جروب (جورج الخامس)

إن القروض البالغة 1,909 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2008 مضمونة وذلك برهن مبني الفندق. تتضمن إتفاقيات القروض بعض التعهدات المالية التي تتطلب الحفاظ على معدل تغطية خدمة الدين، والحفاظ على معدل تغطية قيمة الفندق، والإحتفاظ بتأمين ضمان، تحمل القروض عمولة بسعر عائم، (باليورو لمدة ثلاثة أشهر وذلك وفقاً لأسعار العمولات السائدة بين البنك في لندن)، وتستحق السداد قبل 12 ديسمبر 2012.

#### شركة المملكة القابضة

تم الحصول على القروض من بنوك محلية، وتكون من العديد من التسهيلات البنكية. خلال العام 2008 م حصلت الشركة على قرض مجمع من عدة بنوك محلية بمبلغ إجمالي وقدرة 3 مليار ريال يحمل هذا القرض عمولة بسعر عائم تحسب وفقاً لأسعار

العمولات السائدة بين البنوك في المملكة العربية السعودية زائداً هامش معين، وهي مضمونة بـاستثمارات متاحة ويستحق السداد خلال عام 2011 .

#### **المملكة للإسثمارات الفندقية**

تستحق القروض البالغة 1,521 مليون ريال سعودي السداد خلال العشر سنوات القادمة، وتحمل عمولة بسعر عائم. تحسب هذه العمولة وفقاً لمعدل العمولة الأساسي زائداً هامش معين بنفس عملية القرض. إن هذه التسهيلات مضمونة برهن مسجل على العديد من الممتلكات، وسند تعهد، وسندات لأمر. تتضمن إتفاقيات القروض بعض التعهادات المالية والتي تتعلق بمعدل خدمة الدين، ومعدل تغطية الفائدة.

#### **شركة المركز التجاري المحدودة**

قامت الشركة التابعة بالترتيب لقرض مشترك مع بنك مطبي بمبلغ 400 مليون ريال سعودي لتمويل جزء من مشروع مركز المملكة، بلغ الرصيد غير المسدد من القرض 270 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2008، وهو مضمون بأوامر دفع متعددة من الشركاء في شركة المركز التجاري المحدودة، بإجمالي قيمة أصل القرض والعمولات المستحقة في نهاية كل فترة تمديد. يحمل القرض عمولة وفقاً لأسعار العمولات السائدة بين البنوك في المملكة العربية السعودية (سايبور) بالإضافة إلى هامش معين قدره 1.5% كل ثلاثة أشهر. ويستحق القرض السداد على تسعة وعشرين قسط ربع سنوي، يتراوح ما بين 8.5 مليون ريال سعودي إلى 53.4 مليون ريال سعودي، وسيتم سداد القرض بالكامل قبل 31 ديسمبر 2013.

#### **المبالغ المستحقة إلى المساهم الرئيسي**

قدم المساهم الرئيسي، خلال شهر ديسمبر 2008، قرضاً للشركة بمبلغ قدره 1,902 مليون ريال سعودي (2007: لا شيء). يحمل هذا القرض عمولة وفقاً لأسعار التجارية السائدة، ولا يوجد تاريخ محدد للسداد. إضافة إلى ذلك، قام المساهم الرئيسي بتحويل بعض الأسهم المتداولة المملوكة له شخصياً وقدرها 311 مليون ريال سعودي إلى الشركة

## إدارة المخاطر

### مخاطر أسعار العولات

تمثل مخاطر أسعار العولات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العولات السائدة في السوق. تخضع المجموعة لمخاطر أسعار العولات بشأن موجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بعمولة بما في ذلك القروض والبنوك الدائنة، والأرصدة لدى البنوك. يمثل الأثر على الدخل/المصاريف أثر التغيرات المفترضة في أسعار العولات على صافي نتائج المجموعة لسنة واحدة وذلك على أساس الموجودات المالية والمطلوبات المالية بعمولة عائمة والمقدّمة كما في 31 ديسمبر 2008.

### مخاطر أسعار الأسهم

تمثل مخاطر أسعار الأسهم المخاطر الناتجة عن انخفاض القيمة العادلة للأسهم نتيجة للتغيرات في مستوى مؤشرات الأسهم، وقيمة كل سهم على حده. تخضع الاستثمارات المتاحة للبيع لدى المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم لأن استثماراتها المعنية تعتبر استثمارات في الأسهم.

### مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبّد الطرف الآخر لخسارة مالية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بها والمتعلقة بالعملاء وذلك بوضع سقف الائتمان لكل عميل، ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

### مخاطر السيولة

وتمثل الصعوبات التي تواجهها المجموعة في توفير النقد للوفاء بالتعهّدات المتعلقة بالأدوات المالية. تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يقارب قيمته العادلة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفر التسهيلات البنكية. تتطلب شروط البيع الخاصة بالمجموعة بأن يتم سداد المبالغ خلال 30 يوماً من تاريخ البيع. تسدّد الذمم الدائنة التجارية، في العادة، خلال 50 يوماً من تاريخ الشراء.

### مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تخضع المجموعة للتقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية. لم تقم المجموعة بأية معاملات هامة بعملات عدا الريال السعودي والدولار الأمريكي والدولار الكندي خلال السنة.

لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى الإيضاحات المرفقة للقوائم المالية

**اجتماعات مجلس الإدارة :**

بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام (5) وفيما يلي عدد الجلسات التي حضرها كل عضو :

الاسم	عدد الاجتماعات التي حضرها العضو
صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود	5
م. طلال إبراهيم الميمان	5
أ. بيرلي وليم جونيور شوقي	5
م. أحمد رضا حلاني	5
أ. صالح علي الصقرى	4
د. إبراهيم الحسن المدهون	5
م. عماد عبد الواحد فالح الخضيري	3
أ. طاهر محمد عمر عقيل	4
د. خالد عبدالله السحيم	5

**أعضاء مجلس الإدارة :**

الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود

رئيس مجلس الإدارة

المهندس طلال إبراهيم الميمان

عضو مجلس الإدارة التنفيذي للمشاريع التطويرية والاستثمارات المحلية

عضو في مجلس إدارة شركة التصنيع الوطنية

عضو في مجلس إدارة مجموعة صافولا

الأستاذ بيرلي وليم جونيور شوقي

عضو مجلس الإدارة التنفيذي للاستثمارات الدولية

المهندس أحمد رضا حلاني

عضو مجلس الإدارة التنفيذي للاستثمارات المباشرة

عضو مجلس إدارة لشركة المتوسط للتأمين وإعادة التأمين (ميد غلف)

الأستاذ صالح علي الصقرى

عضو مجلس إدارة مستقل

رئيس مجلس إدارة لشركة المتوسط للتأمين وإعادة التأمين (ميد غلف)

**الدكتور إبراهيم حسن المدهون**

عضو مجلس إدارة مستقل

عضو في مجلس إدارة شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان

عضو في مجلس إدارة شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني

عضو في مجلس إدارة شركة أحمد فتحي وشركاه

**المهندس عمار عبد الواحد فالح الخضيري**

عضو مجلس إدارة مستقل

عضو مجلس إدارة في مجموعة صافولا

عضو في مجلس إدارة شركة الدرع العربي للتأمين

**الأستاذ طاهر محمد عمر عقيل**

عضو مجلس إدارة مستقل

**الدكتور خالد عبدالله السحيم**

عضو مجلس إدارة مستقل

وقد بلغ إجمالي ماقضاه خمسة من كبار المدراء التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي عن العام المالي 2008م

#12,445,316# فقط إتنا عشر مليون واربعمائة وخمسة وأربعون ألف وثلاثمائة وستة عشر ريال فقط لا غير.

**الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وذوي المصالح :**

الاسم	عدد الأسهم
صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود	5,922,000,000
شركة المملكة التجارية	31,500,000
شركة المملكة للتجارة والاستثمار التجاري المحدودة	31,500,000

**الجان:**

**لجنة الاستثمار**

تتولى اللجنة الإشراف العام على استثمارات الشركة، وهي مكلفة باعتماد القرارات الاستثمارية الرئيسية بالنيابة عن مجلس الإدارة (على أن تتم المصادقة لاحقاً من قبل المجلس) ومراجعة أداء الاستثمارات وشرائها، وتضم اللجنة الأعضاء التالية :  
أسمائهم:

الصفة	الاسم
رئيس اللجنة	صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود
عضو	م. طلال ابراهيم الميمان
عضو	أ. بيرلي وليم جونور شفیر
عضو	م. أحمد رضا حلاني
عضو	أ. شادي صديق صنبر

**لجنة المراجعة**

تتولى اللجنة مهمة الإشراف على تقييم المخاطر والإجراءات الإدارية والرقابة الداخلية والعمليات والتقارير المالية وتحقيق القوائم المالية للشركة، كما تقوم اللجنة بمراقبة النتائج المالية للشركة وإقرارها وتحديد سياسات الالتزام بالإأنظمة والسياسات وفحص إجراءات الرقابة الداخلية، وتضم اللجنة الأعضاء التالية أسمائهم:

الصفة	الاسم
رئيس اللجنة	د. ابراهيم الحسن المدهون
عضو	م. عمار الخضيري
عضو	أ. طاهر عمر عقيل

**لجنة الترشيح والتعيينات**

اللجنة مسؤولة عن ترشيح أعضاء مجلس الإدارة ومساعدة المجلس في وضع الخطط والسياسات المتعلقة بالتعيينات ومراجعتها وإقرارها وتضم اللجنة الأعضاء التالية أسمائهم:

الصفة	الاسم
رئيس اللجنة	د. خالد عبدالله السحيم
عضو	م. عمار الخضيري
عضو	د. ابراهيم الحسن المدهون

#### **المسؤولية الاجتماعية :**

قامت الشركة من خلال شركاتها الداخلية ( شركة المركز التجاري ومستشفى المملكة ومدارس المملكة ) بإتخاذ موقف إيجابي وفعال نحو دعم الجهود الإنسانية والخيرية في المجتمع السعودي وذلك من خلال إقامة المعارض وبرامج التوعوية ودعم الجمعيات الخيرية وتقديم المنح الدراسية.

#### **أقرارات من مجلس الإدارة لمتطلبات نظام الحوكمة :**

طبقاً للوائح المصدرة من هيئة السوق المالية والخاصة بنظام التسجيل والإدراج ولائحة حوكمة الشركات، على ضرورة الإفصاح في التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن جميع البنود المطلوبة وفقاً لنموذج التقرير السنوي فإننا نؤكد أن الادارة قد قامت بالإفصاح عن المتطلبات التي تطبق عليها، كما يقر مجلس الإدارة بأن المواضيع التالية لاتطبق على الشركة ويلتزم المجلس بالإفصاح عنها متى ما قامت الشركة بتطبيقها أو عند حدوثها:

- لم يتم عقد أي اتفاق أو تنازل مع أي من المساهمين أو أحد التنفيذيين بالشركة أو موظفيها أو شركاتها التابعة تم بموجبه التنازل عن الأرباح أو أي مصلحة جوهرية أخرى.
- لم تنقل الشركة أي إخطارات من مساهميها فيما يتعلق بأي تغير في نسب ملكيتهم خلال العام 2008 م.
- لا يوجد حالياً نظام خطط حقوق خيار، وليس هناك أي أدوات دين قابلة للتحويل لأسهم لأي جهة كانت .
- ليس لديها أسهم إمتياز أو أسهم تتمتع بأولوية خاصة في التصويت - سواء للمساهمين أو أعضاء مجلس الإدارة أو منسوببيها - وأن كل أسهم الشركة عبارة عن أسهم عادية متساوية القيمة الأساسية ومت Rowe في حقوق التصويت وغيرها من الحقوق حسب النظام.
- ليس هناك استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة أو أي من شركاتها التابعة لأي من أدوات دين قابلة للإسترداد، وقيمة الأوراق المالية المتبقية.
- لا يوجد هناك أي عقد كانت الشركة طرفاً فيه، ويوجد أو كانت توجد فيه مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة، أو للرئيس التنفيذي، أو المدير المالي، أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم. وتتجدر الاشارة هنا إلى أن صاحب السمو الملكي الأمير الواليد بن طلال رئيس مجلس الإدارة لم يتناقض أي مخصصات مالية عن عام 2008م عن عضويته في مجلس إدارة الشركة، كما أن العدراة التنفيذيين مرتبطين بعقود عمل مع الشركة تنتهي بعد ثلاث سنوات من تاريخ توقيع العقد وهي قابلة التجديد بموافقة الطرفين.
- يقر المجلس بأن جميع أعضاءه قد تنازلوا عن أي مكافآت أو تعويضات مستحقة لهم مقابل عضويتهم في المجلس أو أي بدلات أو مصاريف سفر أو تنقلات أو أي بدلات أخرى خلال عام 2008م.
- لم يتم إنشاء أي استثمارات أو احتياطيات لمصلحة موظفي الشركة عدا مخصص نهاية ترك الخدمة.

قامت الشركة خلال العام 2008 م بإعداد التوائح الداخلية التالية وبيانها من مجلس الإدارة ومن الجمعية العمومية وذلك تماشياً مع لائحة حوكمة الشركات والصادرة من هيئة السوق المالية:

- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة
- الإفصاح والشفافية
- تنظيم تعارض المصالح
- حقوق المساهمين والجمعية العمومية
- قواعد اختيار أعضاء لجنة المراجعة وعملها
- لجنة الترشيحات والمكافآت

كذلك تود أن توضح الشركة أنها التزمت بجميع متطلبات لائحة حوكمة الشركات والصادرة من هيئة السوق المالية ماعدا:

مهام لجنة الترشيحات والمكافآت ومسؤولياتها :	
يسbib تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة تم تعيين أعضاء المجلس من قبل إدارة الشركة بعدأخذ الموافقة من الجهات الرسمية حسب نظام الشركات السعودي	1- هل قامت اللجنة بالتوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضو مجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة وهل راعت اللجنة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف والأمانة

#### الزكاة وضريبة الدخل :

ت تكون الزكاة وضريبة الدخل المدرجة في قائمة الدخل الموحدة من الآتي:-

2007 م                    2008 م

37,580	-	زكاة للسنة - شركة المملكة القابضة
(43,893)	91,311	ضريبة دخل (فائض) - الشركات التابعة الأجنبية
456,718	242,775	ضريبة استقطاع على توزيعات الأرباح للأجنبية
<hr/> 459,405	<hr/> 334,086	

لا يوجد زكاة مستحقة خلال العام 2008 م لأن وعاء الزكاة بالسلب وأن نتيجة العمليات كانت خسارة. وتمثل الالتزامات الزكوية للعام 2007 الزكاة المستحقة على الشركة، وتتضمن الشركات التابعة للمجموعة والمقيمة خارج المملكة العربية السعودية لأنظمة الضريبة في البدان التي تعمل فيها تلك الشركات.

لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى القوائم المالية والإيضاحات المرفقة

## **السجلات المحاسبية، نظام الرقابة الداخلية، مواصلة النشاط وتقرير المراجع الخارجي :**

تضمن تقرير المراجع الخارجي فقرة تحفظ على الاستثمارات الجوهرية في أسهم "متاحة للبيع". وقد أورد مایلي "ونظراً للصعوبات الكبيرة التي تواجهها أسواق المال العالمية وأثرها على انخفاض أسعار الأسهم في هذه الأسواق، فإن الإدارة تعتقد بأن هذا الانخفاض في أسعار الأسهم المتداولة حالياً بالسوق لا يعكس بالضرورة القيمة العادلة للأسهم. وبالتالي قامت الإدارة بتقدير حجم الانخفاض في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات، بالاعتماد على معلومات وتحاليل مالية متوفرة لدى جهات مستقلة تتعلق بافتراءات وتوقعات للأداء المستقبلي لأسعار هذه الاستثمارات. ونظراً لعدم مقدرتنا على التأكيد من مدى ملائمة هذه المعلومات بسبب الطبيعة المتعلقة بها، فإننا لم نتمكن من تحديد كفاية المبلغ الذي تم تقادره من الإدارة والمتعلق بالانخفاض غير المؤقت في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع، وأثره على صافي الخسارة، مع إن الانخفاض في أسعار السوق لهذه الاستثمارات ليس له أي أثر على إجمالي حقوق المساهمين في نهاية السنة لأنه تم إظهاره ضمن هذا البند".

تعتقد الشركة أن المعلومات والتحاليل المالية الخاصة بافتراءات وتوقعات للأداء المستقبلي لأسعار هذه الاستثمارات والتي تم إعدادها من قبل بيوت خبرة دولية كانت كافية لتقدير حجم المخصصات الواجب تجنيبها.

يقر مجلس الإدارة بأنه تم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة كما في 31 ديسمبر 2008م، وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وبشكل يظهر عدالة المركز المالي لها، وأنه لا يوجد هناك أي اختلاف عن تطبيق معايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وأن لدى الشركة القدرة والموارد اللازمة لمواصلة نشاطها وأعمالها في المستقبل.

كما يؤكّد المجلس أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة وتم تنفيذه بفعالية ويقوم المراجع الخارجي بالتحقق من فعالية نظام الرقابة الداخلية في حماية أصول الشركة وتقدير مخاطر العمل وقياس مدى كفاءة الأداء كجزء من مهمة مراجعته للبيانات المالية الختامية للشركة ، ولم يظهر أي ضعف جوهري في نظام الرقابة الداخلي للشركة.

وفي الختام يتوجه صاحب السمو الملكي رئيس المجلس وكافة أعضائه لخادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين والحكومة الرشيدة بالشكر والامتنان لما يبذلونه من رعاية واهتمام ودعم مستمر لرفاهية وأمن الوطن والمواطن، والشكر موصول لمساهمي الشركة على ثقتهم الغالية ودعمهم المتواصل. كما ينتهز مجلس الإدارة هذه الفرصة ليعرب عن خالص شكره وتقديره لكافة العاملين في إدارات الشركة والشركات التابعة لجهودهم المخلصة خلال العام 2008م، وإلى المزيد من الازدهار والتقدم في الأعوام القادمة. أمين

والله ولي التوفيق،،،

شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

ارثت ویونیغ

## نفاذ مراجعي الحسابات إلى السادة / مساهمي شركة المملكة القابضة (شركة مساهمة سعودية)

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة لشركة المملكة القابضة - شركة مساهمة سعودية - (الشركة) والشركات التابعة لها (المجموعة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، وقوائم الدخل والتغيرات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة لسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن هذه القوائم المالية الموحدة من مسؤولية إدارة المجموعة التي أعدتها وقدمتها لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسؤوليتنا هي إيداع رأينا حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. وفيما عدا ما ورد في فقرة التحفظ، تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أن تقوم بتخطيط وتفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية خالية من خطاء جوهري. تشتمل المراجعة على فحص الأدلة، على أساس العينة، المؤيدة للمبالغ والأقصاصات التي تتضمنها القوائم المالية. كما تشتمل على تقويم المبادئ المحاسبية المتبعية والتقديرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقواعد المالية. باعتقادنا أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة تمكنتنا من إيداع رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

三

كما هو مبين في الإيضاح رقم (١٠) حول القوائم المالية الموحدة، يوجد لدى المجموعة استثمارات جوهرية في أسهم متاحة للبيع. ونظراً للصعوبات الكبيرة التي تواجهها أسواق المال العالمية وأثرها على انخفاض أسعار الأسهم في هذه الأسواق، فإن الإدارة تعتقد بأن أسعار الأسهم المتداولة حالياً بالسوق لا تعكس بالضرورة القيمة العادلة للأسماء. وبالتالي قامـت الإدارة بتقدير حجم الانخفاض في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات، بالاعتماد على معلومات وتحاليل مالية متوفـرة لدى جهـات مستقلة تتعلق بافتراضات وتوقعات للأداء المستقبلي لأسعار هذه الاستثمارات. ونظراً لعدم مقدرتنا على التأكـد من مدى ملائمة هذه المعلومات بسبب الطبيعة المتعلقة بها، فإنـا لم نتمكن من تحديد كفاية المبلغ الذي تم تقديره من الإدارة والمتـعلق بالانخفاض غير المؤقت في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع، وأثره على صافي الخسارة للسنة، مع إن الانخفاض في أسعار السوق لهذه الاستثمارات ليس له أي اثر على إجمالي حقوق المساهمين في نهاية السنة لأنـه تم اظهاره ضمن هذا البند.

الفصل الرابع

في رأينا، باستثناء أثر آية تعديلات - إن وجدت - على صافي الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، فإن القوائم المالية الموحدة ككل تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف عليها في المملكة العربية

نحو الاتصال

مع عدم ابداء أي تحفظ اخر في رأينا، نافت الانتبهاء إلى الإيضاح رقم (٢) حول القوائم المالية الموحدة بشأن الفترة المالية الأولى للشركة بعد تحليلها الى شركات مساهمة سودانية وأسس، اعداد هذه البيانات المالية المموجدة.

عن ارثت ویونغ

فهد محمد الطعيمي

٣٥٤ - رقم (٢٠١) القانونين المحاسبيين محل قدر



الرياض: ٢٧ صفر ١٤٣٠ هـ  
(٢٢ فبراير ٢٠٠٩)

**شركة المملكة القابضة (شركة مساهمة سعودية)**

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

صفحة ١

٢٠٠٧ بألف ريالات السعودية	٢٠٠٨ بألف ريالات السعودية	إيضاح	الموجودات
٢٣٤٢ ر.٩٣٠٢ ر.	٤٤٥٤ ر.٩٨٩٤	٥	الموجودات المتداولة:
٤٠٤٣ ر.٦٧٥	٧٩٧٨ ر.٤٥٦	٦	نقدية وشبة نقدية
٧٥٤٢ ر.٤٨٤	٤٤٣٦ ر.٨٨٥	٧	مدينون
٨٤٤٢ ر.٣٧٤	٣٤٤٦ ر.٨٨٥	٩	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٥٥٥١ ر.٢٧٣	٣٣٤١ ر.١١٤		صافي الموجودات المعدة للبيع
٠٤٩٠ ر.٨٤٠	٨٩٨٤ ر.٤٥٥		إجمالي الموجودات المتداولة
٩١٥٢ ر.٢٠٩	٤٩٤٢ ر.٢١٩	١٠	استثمارات متاحة للبيع
٩١٣٣ ر.٤٦٥	٤٣٣١ ر.٣١١	١١	استثمارات في شركات زميلة
٣٢٣٢ ر.١١٧	٧٧٨٤ ر.٤٩٤	١٢	استثمارات عقارية
٣٨٢٢ ر.٣٩٨	٩٩٦١ ر.١٣١	١٣	ممتلكات ومعدات
٢٢٢٢ ر.١٦٧	٧٩٧٧ ر.٥٥١	١٤	موجودات غير ملموسة
١٢٧٧ ر.١٢٧	٦٠٧ ر.٧٧٤	١٥	موجودات طويلة الأجل أخرى
٢٢١١ ر.٤٥٣	٨٢٩ ر.٧١٤		إجمالي الموجودات
٠٤٥٣ ر.٢٢١			المطلوبات وحقوق الملكية
٥٣٦٥ ر.٢١٩	٤٢٢٦ ر.٤٠٠	١٦	المطلوبات المتداولة:
٩٣٢٢ ر.٥٤٤	٤٤٧٥ ر.٥٥٠	١٧	بنوك دائنة
٧٤٥١ ر.١٤٠	٦٩٢٥ ر.٥٥٢	١٨	دائنون
٢١٣٢ ر.٢١٧	٨٧١٤ ر.٤٦٧		مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
٢١٣٢ ر.٢١٧	٨٧١٤ ر.٤٦٧		إجمالي المطلوبات المتداولة
٥٦٩١ ر.٩١١	٣٦٢٠ ر.٥٠٠	١٦	فروض وبنوك دائنة
-	٤٤٧٥ ر.٢١٢	٢٠	مبالغ مستحقة إلى المساهم الرئيسي
٤٨٤٤ ر.٩٦٤	٧٥٨٧ ر.٢٠٧	٢١	مطلوبات طويلة الأجل أخرى
٤٧٦٢ ر.٤٠٤	٥٣٨٤ ر.١١٧		إجمالي المطلوبات
٤٠٤٢ ر.٤٧٢			حقوق الملكية:
٠٠٠٠ ر.٦٣٢	٠٠٠٠ ر.٦٣٢	٢٢	حقوق المساهمين:
٠٢٠٢ ر.١٢١	٠٢٠٢ ر.١٢١	٢٣	رأس المال
٠١٠٦ ر.٣١٣	٠٠٦١ ر.١٣١	١	احتياطي نظامي
٠٨٥١ ر.١٨٥	(٩٩٥١ ر.٢٨١)	١٠	احتياطي عام
(٩٣٢٠ ر.١٣٠)	(٩٢٢٧ ر.١٥٥)		(خسائر مترآكلة) أرباح مبقاة
٠٤٦١ ر.١٨١	(٤٢٢ ر.١١٩)		خسائر غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
٤٢٧ ر.٤٢١	٨١١٤ ر.٢١٤		تسويات تحويل عملات أجنبية وأخرى
٨٦٨ ر.١٨٤	٥١٠ ر.٣٤٣		إجمالي حقوق المساهمين
٤٠٦ ر.١٩٥	٢٩١ ر.٩٤٩		حقوق الأخلاقي
٤٥٣ ر.٢٢١	٨٢٩ ر.٧١٤		إجمالي حقوق الملكية
			إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

**شركة المملكة القابضة (شركة مساهمة سعودية)**

**قائمة الدخل الموحدة**

**لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨**

**صفحة ٢**

٢٠٠٧ بألاف الريالات السعودي	٢٠٠٨ بألاف الريالات السعودي	إضاح	
			<b>الإيرادات:</b>
٥٥٠٠٠٥٥١	٤٧٧٠٨٤٤		إيرادات فنادق وإيرادات تشغيلية أخرى
٩٧٩٩٦١	٩٧١٠٩٢٨	٤٥	توزيعات أرباح
٣٣٣١٤٧	٢٠٤٠٩٩٤	١١	أرباح من شركات زميلة، صافي
٤٤١٢٦	٢١٠٨٤٥		آخر
<b>٧١٥٧٦٨٠</b>	<b>٦١٥٨٥٩١</b>		<b>اجمالي الإيرادات:</b>
			<b>التكاليف والمصاريف:</b>
(٣٢٥٥٤٨)	(٣١٥٩١٧١)		تكاليف فنادق وتكاليف تشغيلية أخرى
(٨٦١٥٢٧)	(٨٤٥١٨٤)	٢٦	مصاريف عمومية وإدارية
(٤١١٢٠٧٥)	(٤١١٤٣٥٣)		<b>اجمالي التكاليف والمصاريف:</b>
٣٠٤٥٢٤٠٥	٢١٥٤٢٣٨		<b>اجمالي الربح:</b>
(٤٣٤٧٣٩)	(٤٦٠٧٤٦)	١٤١٣	استهلاك وإطفاء
(١٠٧٧٣٢٢)	(٧١٩٦٧٤)	١٦	أعباء مالية، صافي
٢٧٧٣٦٨	١١٠٩٠ (١٥٢٣٦٤٠١)		(خسائر) أرباح بيع استثمارات، صافي
١٠٦١٠٩١١	(١٤٢٦٢٥٨٣)		<b>(الخسارة) الدخل من العمليات:</b>
-	(١٠١٠٢٥٦)	١٠	انخفاض غير المؤقت في الاستثمارات المتاحة للبيع
-	(٣٠٠٠٠١٤)		انخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة وأخرى
١٠٦١٠٩١١	(٢٩٥٨٣)		<b>(الخسارة) الدخل قبل حقوق الأقلية والزكاة والضريبة:</b>
(١٤١٢٠١)	(٥٨٥١)	٢٤	حقوق الأقلية
١٠٦١٠٩١٠	(٢٩٥٧٧٥٩٤)		<b>(الخسارة) الدخل قبل الزكاة والضريبة:</b>
(٤٥٩٤٥٥)	(٣٣٤٠٨٦)	١٩	الزكاة والضريبة
٢٠٥٢١٠٢٠	(٢٩٩١١١٨٠)		<b>صافي (خسارة) دخل السنة:</b>
		٣٢	(خسارة) ربح السهم لسنة (بالي ريال السعودي)
٠,٢٩	(٤,٢٦)		<b>المتعلق بـ:</b>
٠,١٩	(٤,٧٥)		(الخسارة) دخل من العمليات
			صافي (خسارة) دخل السنة

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

**شركة المملكة القابضة (شركة مساهمة سعودية)**

صفحة ٣

قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٤٠٠٧ بألف ريالات السعودية	٤٠٠٨ بألف ريالات السعودية
١٦٦٩٥١١٠	(٢٩٥٧٧٠٩٤)
٤٣٤٧٣٩	٤٦٠٧٤٦
(٢٢٣١٤٧)	(٢٠٤٩٩٤)
-	١٤٢٥٦٠٠٠
-	٢٠٠٠٠٠٠
(٢٧٧٢٦٨)	١٥٤٣٦٤١
<u>١٤٩٣٩٢٤</u>	<u>١١٧١٠٥٩</u>
(٥٦٢٤٥٨)	(٤٠١٦٤)
٨٧٤٨٧	(٤١٩٤٨٠)
٣٦٤٥٤٠	٦٠٥٦٦
(١٢٣١٩٦)	(١٨٥٩٩٦)
<u>١٨٧٠١</u>	<u>٦٠٦٠٨١</u>
(٤٤٤٠٥)	(٢٧٣١٠٨٦)
<u>٧٦٢٩٦٥</u>	<u>٢٣٢٩٩٥</u>
٢٢١٥٢١٨	٧٤١٧
(٣٠٩١٣٧)	٣١٧٩٨٦
١٢٣٧٧٢	١٧٠٩١٤
(١١٧٠١٦)	(١٠٩٣٧٦)
(١٣٧٩٣٧٤)	(١٥٧٦٨٩)
(٥٠١٥٥٢)	(٣٩١٣٣١)
٧٧٢٤٧٢	١٧٥٢٢٧
(٢٣٨٢١٧)	١٣١٤٦
٥٠٤٩٤٤	(٢٥٧٣٠٠٧١)
(١٠٨٧٣٥٧)	٢٢١٢٥٤٧
(١٠٨٩٥٧)	(٢٤٥٤١٥)
(٦٩٣٣٧٠)	(٧٦٢٩٣٩)
(١٦٨٢٢)	(٤١٦٧٩٨)
٢٤٧٧٩٦٤	٢٣٠٩٣٤٢
<u>٢٣٠٩٣٤٢</u>	<u>١٨٩٢٥٤٤</u>

**النشاطات التشغيلية:**  
 (الخسارة) الدخل قبل لازكاة وضربيه  
 التعديلات لقيمة صافي (الخسارة) الدخل إلى صافي النقدية  
 الناتجة من النشاطات التشغيلية:  
 استهلاك وإطفاء

أرباح من شركات زميلة، صافي  
 الانخفاض غير المؤقت في الاستثمارات المتاحة للبيع  
 الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة وأخرى  
 خسائر (أرباح) بيع استثمارات، صافي

**الغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية**

مدينون وموجودات أخرى  
 موجودات طويلة الأجل أخرى  
 دائنون ومطلوبات أخرى  
 مطلوبات طويلة الأجل أخرى

النقدية من العمليات  
 زكاة وضربيه مدفوعة

**صافي النقدية الناتجة من النشاطات التشغيلية**

**النشاطات الاستثمارية:**  
 موجودات معدة للبيع، صافي  
 استثمارات متاحة للبيع، صافي  
 توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة  
 استثمارات في شركات زميلة، صافي  
 استثمارات عقارية  
 موجودات غير ملموسة  
 ممتلكات ومعدات، صافي

**صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) النشاطات الاستثمارية**

**النشاطات التمويلية:**  
 قروض وبنوك دائنة  
 صافي التغير في العبالغ المستحقة إلى المساهم الرئيسي  
 حقوق الأقلية

**صافي النقدية المستخدمة في النشاطات التمويلية**

القص في النقدية وشبيه النقدية  
 النقدية وشبيه النقدية في بداية السنة  
 النقدية وشبيه النقدية في نهاية السنة

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٣ جزءاً من هذه الفوائم المالية الموحدة.

**١ - النشاطات**

شركة المملكة القابضة (الشركة)، شركة مساهمة سعودية تعمل في المملكة العربية السعودية. تأسست الشركة في السابق، كشركة ذات مسؤولية محدودة وكانت تعمل بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٤٢٠٦٦ بتاريخ ١١ محرم ١٤١٧هـ (الموافق ٢٨ مايو ١٩٩٦).

تتمثل أهداف الشركة في المقاولات العامة، التشغيل والصيانة، تجارة التجزئة والجملة في المواد الإنسانية والعذائية والزراعية، خدمات تجارية، شراء أراضي لتطوير مشاريع عقارية بغرض الإيجار أو البيع.

وافق معالي وزير التجارة والصناعة بموجب القرار رقم ١٢٨/بص بتاريخ ١٨ جمادى الأولى ١٤٢٨هـ (الموافق ٤ يونيو ٢٠٠٧) على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة سعودية. وقبل تحويلها إلى شركة مساهمة سعودية، قام المساهمون بزيادة رأس المال الشركة من ١٠ ملايين ريال سعودي إلى ٦٣ مليون ريال سعودي وذلك برسملة حساب جاري المساهم الرئيسي، وتحويل الرصيد المتبقى وقدره ١٣١ مليون ريال سعودي إلى الاحتياطي العام.

بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية، طرحت الشركة للأكتتاب العام ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم، تمثل خمسة بالمائة (%) من رأس المال المصدر لها والذي يتكون من ٣٠٠٦ مليون سهم. تم تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية بتاريخ ٢٨ يوليو ٢٠٠٧.

ترافق الشركة والشركات التابعة (المجموعة) نشاطاتها من خلال المنشآت المذكورة أدناه:

**أ ) شركة المملكة ٥ - كي آر - ١١ نيمتد (كي آر - ١١)**

شركة ذات مسؤولية محدودة منشأة وقائمة في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على امتلاك الاستثمارات في الأوراق المالية الدولية المتداولة من خلال الشركات التابعة المملوكة لها بالكامل.

**ب ) المملكة ٥ - كي آر - ١٠٠ نيمتد (كي آر - ١٠٠)**

شركة ذات مسؤولية محدودة منشأة وقائمة في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على امتلاك وإدارة الصناديق الاستثمارية من خلال الشركات التابعة لها.

**ج ) المملكة ٥ - كي آر - ١٣٢ نيمتد (كي آر - ١٣٢)**

شركة ذات مسؤولية محدودة منشأة وقائمة في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على امتلاك الاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة المذكورة أدناه والتي تملك وتدير سلسلة من الفنادق:

الشركات التابعة	نسبة الملكية (%)
المملكة ٥ كي آر ٣٥ جروب (جورج الخامس) - فرنسا *	٨٩
فيرمونت رافلز هولدينغز انترناشيونال (فيرمونت رافلز) - كندا	٥٨
المملكة للاستثمارات الفندقية (كي اتش آي) - جزر الكايمان	٥٤

\* حصة مملوكة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال شركة المملكة للاستثمارات الفندقية.

بيانات حول القوائم المالية الموحدة - تتمة  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

#### ١ - النشاطات - تتمة

##### ج) المملكة - كم، آر - ١٣٢ نيمت (كم، آر-١٣٢) - تتمة

الشركات للزميلة	نسبة الملكية (%)
فوريسيزونز هوتلز هولدينغ إنك (إف أنس أتش إنك) - كندا	٤٧,٥
المملكة - كم آر - ١٥٥ نيمت (دي بير جوس) - سويسرا	٥٠
موفيينبيك هوتلز آند ريزورتس آيه جي (موفيينبيك) - سويسرا	٣٣
بريزروود نيمت (سافووي) - المملكة المتحدة	٥٠
المملكة ٢٢ (يو أنس آيه) نيمت (بلازا) - الولايات المتحدة الأمريكية - الفنادق - الكوندو مينيوم	٥١
	٢٥

د) الشركات التابعة المحلية والإقليمية  
كما تمتلك الشركة حصص في الشركات التابعة المحلية والإقليمية التالية:

الشركات التابعة	نسبة الملكية (%)
شركة مدارس المملكة المحدودة (المدارس) - المملكة العربية السعودية	٤٧
شركة الاستثمار العقاري (المجمع) - المملكة العربية السعودية	٣٩
شركة قرية الأزياء للتجارة المحدودة (ساكس) - المملكة العربية السعودية	٧٢
شركة خدمات المشاريع الطبية (المعتنضفي) - المملكة العربية السعودية	٦٦
شركة المركز التجاري المحدودة (البرج) - المملكة العربية السعودية	٣٦
العيادات الاستشارية - بيروت آس آيه ال (العيادات) - لبنان	٥٠
شركة المملكة للتنمية الزراعية (كاكو) - مصر	١٠٠

تم بيان النشاطات الرئيسية للمجموعة في الإيضاح (٣١).

#### ٢ - اسس إعداد القوائم المالية

بالرغم من تحويل الشركة إلى شركة مساهمة سعودية بتاريخ ١٨ جمادي الأولى ١٤٢٨هـ (الموافق ٤ يونيو ٢٠٠٧)، تم إعداد وعرض أرقام المقارنة المالية على أساس أن الشركة ذات المسؤولية المحدودة قد استمرت في نشاطاتها، وأنه لم تنشأ أي منشأة جديدة. وعليه، تغطي أرقام المقارنة المرفقة الفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧. تعتقد الإدارة بأن طريقة العرض هذه تقدم معلومات أكثر وتعطي قراء هذه القوائم المالية الموحدة فهماً أفضل للنشاطات المستمرة للشركة وأرقام المقارنة المتعلقة بها.

طبقاً لنظام الأساسي للشركة، يجب أن تبدأ الفترة المالية الأولى للشركة في ٤ يونيو ٢٠٠٧ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨. وكما هو مبين في الفقرة السابقة، قامت الشركة بإعداد وعرض القوائم المالية المرفقة للفترة من ١ يناير ٢٠٠٨ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مع أرقام المقارنة المالية لسنة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ لتقديمها لهيئة السوق المالية.

**- ٤ أسماء إعداد القوائم المالية - تتمة**

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال المجموعة، الشركة التابعة هي تلك الشركة التي تمتلك فيها المجموعة، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، استشاراً طويلاً الأجل يزيد عن ٥٠٪ من رأس المال الذي يحق لصاحبها التصويت أو تمارس عليها سيطرة عملية. يتم توحيد الشركة التابعة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة على تلك الشركة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة. تم احتساب وإظهار حقوق الأقلية كبد مستقل في قائمة المركز المالي الموحدة وقوائم الدخل الموحدة. تم حذف كافة الأرصدة والمعاملات اليأمة المتداخلة بين شركات المجموعة عند إعداد القوائم المالية الموحدة.

**- ٣ السياسات المحاسبية الهامة**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية المعترف عليها في المملكة العربية السعودية، ونورد فيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

**العرف المحاسبي**

تعد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية المعدل ليشتمل على قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة.

**النقدية وشبه النقدية**

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، تكون النقدية وشبه النقدية من الأرصدة لدى البنك والنقد في الصندوق، والودائع قصيرة الأجل والتي تكون فترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل.

**الموجودات المعدة للبيع**

تعتبر المجموعة الممتلكات كموجودات معدة للبيع وذلك عند قيام الإدارة باعتماد والالتزام بخطة رسمية لتسويق عقار ما أو مجموعة من العقارات لغرض بيعها، واحتمال الانتهاء من عملية البيع خلال ١٢ شهر من تاريخ قائمة المركز المالي. عند تصنيف الموجودات على هذا النحو، تقوم المجموعة بتسجيل القيمة الدفترية لكل عقار أو مجموعة عقارات بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة المقدرة لها ناقصاً تكاليف البيع المقدرة، أيهما أقل.

**الاستثمارات****الاستثمارات المتاحة للبيع**

تصنف الاستثمارات التي ينوى الاحتفاظ بها لفترة غير محددة، والتي يمكن بيعها للوفاء بمتطلبات الميوله كـ "استثمارات متاحة للبيع"، وتدرج هذه الاستثمارات ضمن الموجودات غير المتداولة ما لم تغير الإدارة عن نيتها بالاحتفاظ بهذه الاستثمارات لفترة تقل عن ١٢ شهر من تاريخ قائمة المركز المالي، وفي مثل هذه الحالة تدرج ضمن الموجودات المتداولة. وبعد الإثبات الأولى لها، يعاد قياس الاستثمارات المشتراء بنية عدم الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو لأغراض المتاجرة، بالقيمة العادلة. تدرج الأرباح والخسائر غير المحققة كبد مستقل ضمن حقوق المساهمين لحين التوقف عن إثبات الاستثمارات أو انخفاض قيمتها.

**الاستثمارات في الشركات الزميلية**

الشركات الزميلية هي المنشآت التي تمارس المجموعة عليها تأثيراً هاماً، وليس سيطرة، وتمتلك فيها حصة ما بين ٢٠٪ و ٥٠٪ من رأس المال الذي يحق لصاحبها التصويت. يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الزميلية وفقاً لمطريقة حقوق الملكية، ويتم إثباتها، بالتكلفة. وبموجب طريقة حقوق الملكية، تسجل الاستثمارات في الشركات الزميلية في قائمة المركز المالي بالتكلفة زائداً التغيرات التي تطرأ على حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة لما بعد الشراء. تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركات الزميلية.

### ٣ - السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

#### الاستثمارات العقارية

تغدو الاستثمارات العقارية التي يتم تطويرها لأغراض مستقبلية بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، يمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر خلال دورة الأعمال العادية ناقصاً تكاليف الإكمال وإعادة التطوير ومصاريف البيع. يتم التوقف عن إثبات الاستثمارات العقارية وذلك عند بيعها أو سحب الاستثمار العقاري من الاستخدام بصورة دائمة وعند عدم وجود أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من البيع. تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الاستغناء عن أو استبعاد الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحدة خلال السنة التي يتم فيها الاستغناء أو الاستبعاد.

#### المدينون

يتم إظهار النعم المدينية بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحصيل. يتم إجراء تقدير الدينون المشكوك في تحصيلها وذلك عند عدم إمكانية تحصيل المبلغ. تشطب الديون المعدومة عند تكبدها.

#### البضاعة

تظهر البضاعة بالتكلفة أو القيمة السوقية، أيهما أقل. تحدد تكلفة البضاعة على أساس المتوسط المرجح. يجب مخصص لقاء البضاعة التالفة والبطيئة الحركة.

#### توحيد الأعمال والشهرة

يتم محاسبة عمليات توحيد الأعمال وفقاً لطريقة الشراء المحاسبية والتي تتطلب إثبات الموجودات القابلة للتمييز (بما في ذلك الموجودات غير الملموسة التي تم يتم إثباتها سابقاً) والمطلوبات (بما في ذلك الالتزامات المحتملة وباستثناء عمليات الهيكلة المستقبلية) للأعمال المشتراء بالقيمة العادلة.

يتم، في الأصل، في أيام الشهرة المشتراء عند توحيد الأعمال بالتكلفة والتي تمثل تكلفة توحيد الأعمال الزائدة عن حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات القابلة للتمييز، والمطلوبات، والالتزامات المحتملة للشركة المشتراء. وبعد الإثبات الأولى لها، تفاس الشهارة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكم في القيمة. ولأغراض إجراء الاختبار للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تخضع الشهارة المشتراء - اعتباراً من تاريخ الشراء - إلى كل وحدة أو مجموعة من الوحدات المدرة للنقدية والتي يتوقع أن تستفيد من الشراء، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى للمجموعة إلى تلك الوحدة أو مجموعة الوحدات المدرة للنقدية. تمثل كل وحدة أو مجموعة من الوحدات المدرة للنقدية التي خصصت إليها الشهارة، الحد الأدنى من الرقابة الذي خضعت له الشهارة داخل المجموعة وذلك للأغراض الإدارية الداخلية.

وفي الحالات التي تعتبر فيها الشهارة جزءاً من الوحدات المدرة للنقدية (أو مجموعة الوحدات المدرة للنقدية) وجزءاً من العملية ضمن الوحدة المباعة، تدرج الشهارة المتعلقة بالعملية المباعة في القيمة الدفترية للعملية وذلك عند تحديد أرباح أو خسائر استبعاد العملية. تفاس الشهارة المباعة، في هذه الحالة، على أساس قيمة العملية المباعة والجزء الخاص بالوحدة المدرة للنقدية المحافظ عليه.

**٣ - السياسات المحاسبية الهامة - تتمة****الموجودات غير الملموسة**

تقاس الموجودات غير الملموسة المشترأة بصورة منفصلة، عند الإثبات الأولى لها، بالتكلفة، تمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة المشترأة نتيجة لعمليات توحيد الأعمال، القيمة العادلة بتاريخ الشراء. وبعد الإثبات الأولى لها، تغدو الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطلاء المتراكم وخصائص الانخفاض المتراكمة.

تصنف الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة كـ "محددة" أو "غير محددة" المدة.

تطأ الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها، ويتم مراجعتها للتأكد من وجود أي انخفاض في قيمتها وذلك عند وجود دليل على إمكانية حدوث انخفاض في قيمتها. يتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل سنة مالية.

يتم مراجعة الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر إنتاجي محدد ستويًا وذلك للتأكد من عدم وجود انخفاض في قيمتها وذلك لوحدها أو على مستوى الوحدة المدرة للنقدية. لا يتم إطفاء هذه الموجودات غير الملموسة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر إنتاجي محدد منوطاً للتأكد فيما إذا كان التقويم الذي تم إجراؤه للعمر الإنتاجي لا يزال هناك ما يؤيده.

**الممتلكات والمعدات / الاستهلاك**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة. الأرضي المملوكة والأعمال الإنشائية تحت التنفيذ لا تستهلك. يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات.

تطأ تحسينات المبني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للتحسينات أو فترة الإيجار، أيهما أقل. تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل الموحدة. يتم رسملة التحسينات التي تزيد، بصورة جوهرية، من عمر أو قيمة الأصل المعنى.

**القروض والبنوك الدائنة**

يتم، في الأصل، إثبات القروض والبنوك الدائنة بقيمة العادلة، بعد خصم تكاليف المعاملات المتبدلة. ويتم إثبات الفرق بين المبلغ المتحصل (بعد خصم تكاليف المعاملات) وقيمة الاسترداد في قائمة الدخل الموحدة على مدى فترة القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تصنف القروض كمطلوبات متداولة ما لم يكن لدى المجموعة حق لتأجيل سداد الالتزام لمدة لا تقل عن ١٢ شهر من تاريخ قائمة المركز المالي.

تضاف تكاليف التمويل المتعلقة مباشرةً بإنشاء أصل ما، والذي يستغرق وقتاً طويلاً لإعداده للعرض الذي أنشئ من أجله إلى تكلفة الأصل حتى يكون جاهزاً للاستخدام. يتم إثبات تكلفة التمويل الأخرى كمصرف في قائمة الدخل الموحدة عند تكبدها.

**الدالنون والبالغ المستحقة الدفع**

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواءً قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

**المخصصات**

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة وأن تكون تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق به.

### ٣ - السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

#### **برامج التقاعد ومزايا ما بعد التوظيف**

تقوم بعض شركات المجموعة بتطبيق برامج تقاعد محددة المزايا وبرامج أخرى لما بعد التقاعد، تتكون أساساً من التأمين على الحياة والرعاية الصحية لفائد معينة من الموظفين. تحسب مزايا التقاعد بشكل رئيسي على أساس سنوات الخدمة ومدحالت التعويض عند التقاعد. يتم تحديد تكالفة برامج المزايا إلكترونائياً باستخدام طريقة المزايا المتوقعة وذلك بالتناسب مع فترات خدمات الموظفين، ووفق أفضل تقديرات الإدارة لأداء استثمار البرامج المتوقع، والزيادة في الرواتب، وأعمار تقاعد الموظفين المتوقع، وتكاليف الرعاية الصحية المتوقعة.

#### **مكافأة نهاية الخدمة للموظفين**

يجب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين عن فترات خدمتهم المتجمعة بتاريخ قائمة المركز المالي وفقاً لأنظمة العمل والعمال في البلدان المعنية.

#### **إثبات الإيرادات**

يتم إثبات الإيرادات من نشاطات الفنادق عند تقديم الخدمات أو بيع المأكولات والمشروبات. يتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تقديم الخدمات، وضمان تحصيل المبالغ بصورة معقولة. يتم إثبات أتعاب الإدارة والإيرادات الأخرى من العقارات المدارسة عند الوفاء بالشروط المنصوص عليها في اتفاقيات الإدارة ذات العلاقة.

يتم إثبات الإيرادات من عمليات تأجير العقارات على أساس مبدأ الاستحقاق بالتناسب مع مدة الإيجار، بينما يتم إثبات الإيرادات من بيع العقارات عند إتمام عقد البيع وتسليم العقار، أيهما يحدث لاحقاً.

يتم إثبات توزيعات الأرباح من الاستثمارات المتاحة للبيع عند الإقرار بأحقية استلامها. يتم إثبات الإيرادات من العمولات البنكية عند استحقاقها.

#### **الإيجارات**

تصنف الإيجارات التي يحتفظ بموجبها المؤجر بكافة المخاطر والمنافع المصاحبة لملكية الأصل كإيجارات تشغيلية. يتم إثبات الدفعات بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كمصروف في قائمة الدخل الموحدة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

#### **المصاريف**

يتم إظهار التكاليف التشغيلية للمجموعة كتكاليف فنادق وتكاليف تشغيلية أخرى. يتم تصنيف كافة المصارييف الأخرى، والتي تتضمن على مصاريف البيع والتسويق، كمصاريف عمومية وإدارية. يتم رسملة تكاليف التطوير وذلك عند تحديد الجدوى الاقتصادية للمشروع وإلا يتم قيدها كمصروف عند تكديها.

#### **الزكاة وضريبة الدخل**

#### **الزكاة**

يجب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة المالية في المملكة العربية السعودية. يحمل المخصص على قائمة الدخل الموحدة.

#### **ضريبة الدخل**

تُخضع الشركات التابعة العاملة خارج المملكة العربية السعودية لأنظمة الضريبة في البلدان التي تعمل فيها. يحمل المخصص إن وجد، على قائمة الدخل الموحدة

#### **الضريبة الموجبة المصنفة كموارد ومتطلبات**

يتم لحساب الضرائب المجلة، المصنفة كموجودات أو مطلوبات، التي نشأت عنها كافة الفروقات المؤقتة وفقاً للشرائح الضريبية المطبقة في البلدان المعنية. يتم إجراء مراجعة لقيمة الدفترية للضرائب المجلة، المصنفة كموجودات، بتاريخ قائمة المركز المالي، وتُخضع بالقدر الذي لم يعد فيه إمكانية لاستردادها، بشكل جزئي أو كلي، لعدم وجود أرباح كافية خاضعة للضريبة في المستقبل.

### ٣ - السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

#### المعلومات القطاعية

القطاع عبارة عن جزء أساسي من المجموعة يقوم ببيع / تقديم منتجات أو خدمات معينة (قطاع أعمال) أو يقوم ببيع / تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية معينة (قطاع جغرافي)، وتحتاج أرباحه وخسائره عن أرباح وخسائر القطاعات الأخرى.

#### العملات الأجنبية

يتم إظهار القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، بصفته العملة الرئيسية للشركة. تقوم كل شركة تابعة ضمن المجموعة باستخدام العملة الرئيسية الخاصة بها، ونتيجة لذلك، يتم قياس البتود المدرجة في القوائم المالية لكل شركة تابعة باستخدام تلك العملة.

وعلى مستوى الشركة التابعة، تحول المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية، إلى العملة الرئيسية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ إجراء المعاملات. يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية إلى العملة الرئيسية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي، تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل الموحدة .

ولأغراض توحيد القوائم المالية، تحول القوائم المالية للشركات التابعة الأجنبية إلى العملة الرئيسية للشركة (ريال سعودي) بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي بالنسبة للموجودات والمطلوبات، وبمتوسط سعر التحويل لكل فترة بالنسبة للأيرادات والمصاريف، تحول بنود حقوق المساهمين، فيما عدا الأرباح المتبقية، بسعر التحويل السائد عند شروع كل بدء. تظهر تسويات التحويل كبند مستقل ضمن حقوق المساهمين.

#### الانخفاض في القيمة

##### الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم المجموعة، بتاريخ كل قائمة مركز مالي، بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود دليل على وقوع خسارة انخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم خسارة الانخفاض في القيمة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمته الدفترية، عندئذ تُخفيض القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للاسترداد، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل في قائمة الدخل الموحدة.

##### الموجودات المالية

يتم، بتاريخ كل قائمة مركز مالي، بإجراء مراجعة للتأكد من وجود دليل موضوعي على وجود انخفاض في قيمة أصل مالي محدد. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل يتم إثبات خسارة الانخفاض في قائمة الدخل الموحدة.

يحدد الانخفاض في القيمة على النحو التالي:

١ ) بالنسبة للموجودات المثبتة بالقيمة العادلة، يمثل الانخفاض في القيمة الفرق بين التكفة والقيمة العادلة ناقصاً خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً في قائمة الدخل.

٢ ) بالنسبة للموجودات المثبتة بالتكلفة، يمثل الانخفاض في القيمة الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة وفقاً لمعدل العائد الصائد حالياً في السوق لأصل مالي مماثل.

بالنسبة للانخفاض في قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع، فإن الأرباح أو الخسائر غير المحققة المثبتة سابقاً في حقوق المساهمين تدرج في قائمة الدخل الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - تتمة  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ٣ - السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

#### استخدام التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من إدارة المجموعة، استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على أرصدة الموجودات والمطلوبات المسجلة، والإقصاص عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية والمخصصات والتغيرات في القيمة العادلة خلال السنة. تعتمد هذه التقديرات على افتراضات تتعلق بالعديد من العوامل التي تتطلب إبداء الأحكام والتغيرات، وأن النتائج الفعلية يمكن أن تختلف عن تقديرات الإدارة مما قد يترتب على ذلك لإجراء تغيرات مستقبلية في المطلوبات المقررة.

#### القيمة العادلة

بالنسبة للاستثمارات المتداولة في الأسواق النظامية، تحدد القيمة العادلة على أساس الأسعار المتداولة في السوق. بالنسبة للاستثمارات غير المتداولة، تحدد القيمة العادلة على أساس القيمة السوقية لاستثمار مشابه أو على أساس التدفقات النقدية المخصوصة المتوقعة.

### ٤ - شراء الأصول

قامت المجموعة بالعديد من عمليات شراء الأصول خلال السنين المنتهتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

خلال عام ٢٠٠٧، قامت شركة المملكة للاستثمارات الفندقية بشراء ٩٤% من الحصص في مملكة لانجاوي (شركة فنادق)، وفائق أخرى بمبلغ قدره ١ مليار ريال سعودي تقريباً. أن المعالجة المحاسبية المبدئية لتوزيع سعر الشراء كانت مؤقتة في نهاية عام ٢٠٠٧ لأنها يمكن تحديد القيمة العادلة التي سيتم تخصيصها للموجودات القابلة للتlimير والمطلوبات الخاصة بالمتسلسل المشتارة بصورة مؤقتة فقط. وقد تم الانتهاء من عملية توزيع سعر الشراء هذه خلال عام ٢٠٠٨ فقط. وقامت شركة المملكة للاستثمارات الفندقية بإجراء تسويات غير جوهرية لإظهار توزيع سعر الشراء.

خلال عام ٢٠٠٨، قامت شركة المملكة للاستثمارات الفندقية بشراء حصة إضافية قدرها ٥٣% في شركة المملكة كينيا ليك (شركة فنادق) بمبلغ قدره ٣٨ مليون ريال سعودي.

إضافة لما تقدم، قامت شركة المملكة للاستثمارات الفندقية بشراء ١٠% من الحصص في الشركة السعودية السورية للاستثمارات السياحية (شركة تابعة تملك فنادق في دمشق) بمبلغ قدره ٣٠ مليون ريال سعودي، وقامت بتسجيل شهرة إضافية قدرها ١٧ مليون ريال سعودي.

وقد تم تبيان عمليات الشراء التي قامت بها المجموعة التي تم اعتبارها كشركات زميلة ضمن "الاستثمارات في الشركات ازميلة" (إيضاح ١١).

### ٥ - التقييد وشبيه التقييد

٢٠٠٧	٢٠٠٨	أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق ودائع قصيرة الأجل
بالملايين	بالملايين	
١٦٢٨٢٦١	١٦٩٨٤٢٠٤٢	
١٢١٤٢٢١	٤٦٩٨٢٧٦١	
٣٤٢	٤٤٦٩٨١	

تنراوح فترات الودائع قصيرة الأجل ما بين يوم واحد وثلاثة أشهر وذلك حسب المتطلبات النقدية المباشرة للشركة والشركات التابعة لها، وتحقق عليها عمولة بسعر عائم.

**شركة المملكة القابضة (شركة مساهمة سعودية)**

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - تتمة

٢٠٠٨ دسمبر ٣١

**٦ - المديون**

٢٠٠٧ بألاف الريالات السعودية	٢٠٠٨ بألاف الريالات السعودية	مدينون تجاريون مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٨٠٩٤٧٨ (٥٣,٧٥)	٦٤٠٧٣٧ (٥٥٦٥٨)	
<u>٧٥٦٤٤٠٣</u>	<u>٥٦٤٨٧٩</u>	

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، انخفضت أرصدة المدينين التجاريين بمبلغ قيمتها ٥٦ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧: ٥٣ مليون ريال سعودي). كانت حركة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها كالتالي :-

٢٠٠٧ بألاف الريالات السعودية	٢٠٠٨ بألاف الريالات السعودية	في بداية السنة المحمل للسنة مبالغ مشطوبة
٢٨١٨٩ ٢٤٨٨٦ -	٥٣٠٧٥ ٣٩١٤٣ (٣٦٣٦٠)	
<u>٥٣٠٧٥</u>	<u>٥٦٤٨٧٩</u>	في نهاية السنة

فيما يلي تحليلا بأعمار النجم المدينة التجارية التي لم تخفض قيمتها كما في ٣١ ديسمبر :

**متاخرة المسداد ولم تخفض قيمتها**

١٤٠ يوماً فثرة من ١٢٠ يوماً	١٢٠ - ٩٠ يوماً	٩٠ - ٦٠ يوماً	٦٠ - ٣٠ يوماً	٣٠ يوماً فثرة من ٢٠ يوماً	غير متاخرة السداد	الإجمالي بألاف الريالات السعودية
١٤١,٦٢٣	١٢٧٤٣	٣٩٤٢٨	٤٦,٠٩٢	٦٥٧٤٧	٢٠٩٦٣٦	٥٦٤٨٧٩ ٢٠٠٨
٢١٩,٢٨٢	٧٤٢٢	٥٨,٤٢٥	٨٧,٢٧٥	٥٩٤٩٧	٣٢٤٥٩٧	٧٥٦٤٤٠٣ ٢٠٠٧

بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة، يتوقع تحصيل كافة النجم المدينة التي لم تخفض قيمتها، وأنه ليست من سياسة المجموعة للحصول على ضمانات بشأن النجم المدينة، وبالتالي فإن معظمها بدون ضمانات.

## ٧ - المصاريق مدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

٢٠٠٧ بألاف الريالات السعودية	٢٠٠٨ بألاف الريالات السعودية	
٤٥٨٥٤٦	٢٩٤١٦	مبالغ مستحقة من جهات منسبة (إيضاح ٨)
١٠٤٥٤٨	٢٥١٤٦٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨٩٧٧٦٩	١٤٨٧٠١	بضاعة
٧١٤٤٤٢	٤٨٢٧٥	نفقات مقدمة للموردين
١٩٦٥٥	١٨٠٧٠	تأمينات نقدية
١٠٠٩١٤	٩٧٩٩١٨	أذاري
<b>٨٤٤٧٥٤</b>	<b>٨٥٦٣٤٢</b>	

## ٨ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصتها

تمثل الجهات ذات العلاقة شركات زميلة، وكبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وكبار موظفي الإدارة بالمجموعة، ومبادرات، أو منشآت تمارن عليها هذه الجهات تأثيراً هاماً بما في ذلك الشركات المنسبة. يتم اعتماد أسعار وشروط هذه المعاملات من إدارة المجموعة.

فيما يلي تفاصيل المعاملات الرئيسية مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة والأرصدة في نهاية السنة:

الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة		مبلغ المعاملة		جهات منسبة
	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
مستحق إلى (إيضاح ١٨) بألاف الريالات السعودية	مستحق من (إيضاح ٧) بألاف الريالات السعودية	مستحق إلى (إيضاح ١٨) بألاف الريالات السعودية	مستحق من (إيضاح ٧) بألاف الريالات السعودية	٤٣٦٥٠٥	١٣١٤٧٧
١٦٤١٤٠	٤٥٨٥٤٦	٩٠٣٦٠١	٢٩٤١٦	١٢٧١٥٢	٤١٤٤٤٨
					تكاليف مباشرة

بالنسبة للمعاملات الهامة بين الشركة والمساهم الرئيسي فيها، يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٢٠.

## ٩ - صافي الموجودات المعدة للبيع

قامت إدارة الشركة وإدارة إحدى الشركات التابعة وهي / شركة فيرمونت رافلز هولدينغز إنترناشيونال (فيرمونت رافلز) باعتماد والالتزام بخطة رسمية لتسويق بعض العقارات المحددة المعدة للبيع.

قامت المجموعة بتصنيف الموجودات التالية والمطلوبات المتعلقة بها كـ "معدة للبيع".

٢٠٠٧ بألاف الريالات السعودية	٢٠٠٨ بألاف الريالات السعودية	
١٠١٤٨٢	٤٧٧٤٠	موجودات متداولة
٢٣٠٩٦١٥	٢٢٦٤٤٣٩	ممتلكات ومعدات
٤٩٣٥٥١٥	٤٥٧٥٥٩٠	موجودات أخرى
<hr/> ٢٩٠٤٦١٢	<hr/> ٧٧١٧٦٩	
(٧٣١٢٦٢)	(٥٥٧٦٣٦)	مطلوبات متداولة وأخرى
<hr/> ٢١٧٣٥٥٠	<hr/> ٢١٤١٤٣	صافي الرصيد

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، قامت شركة فيرمونت رافلز بإتمام بيع بعض الموجودات المعدة للبيع، وأعادت تصنيف البعض الآخر كممتلكات ومعدات (إيضاح ١٣).

قامت المجموعة بإثبات صافي ربح قدره ١٠٧ مليون ريال سعودي تقريباً خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٢٠٠٧: لا شيء) من استبعاد الموجودات المعدة للبيع.

## ١٠ - الاستثمارات المتاحة للبيع

(أ) تتكون الاستثمارات المتاحة للبيع مما يلي:

٢٠٠٧ بألاف الريالات السعودية	٢٠٠٨ بألاف الريالات السعودية	
٨٥٨٨٧٦٥	٤٠٦٤٧١٣	متداولة:
٢٩٦٢٣٦٤٥	٥١١٠٤٤١	محلية وإقليمية
<hr/> ٣٨٢١٢٤١٠	<hr/> ٩١٧٥١٥٤	دولية
<hr/> ٦٠٨٥٠٥	<hr/> ٣٨٠٩٥	
<hr/> ٣٨٦٢٠٩١٥	<hr/> ٩٢١٣٢٤٩	غير متداولة:
		محلية وإقليمية

## ١٠- الاستثمارات المتاحة للبيع - تتمة

ب) كانت حركة الاستثمارات المتاحة للبيع كالتالي:

٢٠٠٧	الإجمالي بالألاف للريالات السعودية	غير متدولة بالألاف للريالات السعودية	متدولة بالألاف للريالات السعودية	التكلفة: في بداية السنة (استبعادات) بضائع، صافي *
٥٤٥٥٠١٤٥	٥٥١٢١٤٤٥	٦٠٨٥٠٥	٥٤٣٤٠١٣٤٠	٥٤٣٤٠١٣٤٠
٥٧١٧٠٠	(١٧٤٦١٣٥٧٩)	(٢٧٣٢٠)	(١٧٤٢٥٩)	الانخفاض غير المؤقت في القيمة **
-	(١٤٢٥٦٠٠٠)	-	(١٢٣٥٦٠٠٠)	تحويلات
-	(٥٤٣١٩٠)	(٥٤٣٠٩٠)	-	
<u>٥٥١٢١٤٤٥</u>	<u>٢٤٩١٩٠١٧٦</u>	<u>٣٨٠٩٥</u>	<u>٢٤١٧١٠٨١</u>	في نهاية السنة الخسائر غير المحققة:
-	(١٦٣٠٩٤٣٠)	-	(١٦٣٠٩٤٣٠)	في بداية السنة
(١٦٣٠٩٣٠)	(١١٦٥٠٩٩٧)	-	(١١٦٥٠٩٩٧)	خلال السنة، صافي
-	١٢٢٤٥٦٠٠٠	-	١٢٢٤٥٦٠٠٠	الانخفاض غير المؤقت في القيمة
<u>(١٦٣٠٩٣٠)</u>	<u>(١٥٦٩٥٩٤٧)</u>	<u>-</u>	<u>(١٥٦٩٥٩٤٧)</u>	في نهاية السنة صافي القيمة الدفترية:
	<u>٩٤١٣٢٤٩</u>	<u>٣٨٠٩٥</u>	<u>٩١٧٥١٤٤</u>	٢٠٠٨ ديسمبر ٣١
<u>٣٨٨٢٠٩١٥</u>	<u>٦٠٨٥٠٥</u>	<u>٣٨١٢٤٤١</u>	<u>٣٨١٢٤٤١</u>	٢٠٠٧ ديسمبر ٣١

\* خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، قامت الشركة باستبعاد بعض الاستثمارات المتاحة للبيع وحققت صافي خسارة قدرها ١٥٣٤٣ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧ : لا شيء).

\*\* نظراً للصعوبات الكبيرة التي تواجهها أسواق المال العالمية وأثرها على انخفاض سعر الأسهم في هذه الأسواق، فإن الإدارة تعتقد بأن أسعار الأسهم المتدولة حالياً بالسوق لا تعكس بالضرورة وفي كافة الأحوال القيمة العادلة لها. وعند تغير حجم الانخفاض في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات، قامت الإدارة بالاعتماد على معلومات وتحليلات مالية وعوامل معينة متوفرة لدى جهات مسؤولة تتعلق بافتراضات وتوقعات للأداء المستقبلي لأسعار هذه الاستثمارات. وبناء على هذه المعلومات والتحليلات المالية، حدّت الإدارة خسارة إنخفاض في قيمة هذه الاستثمارات بمبلغ ١٢٥٦ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧ : لا شيء)، وتم إظهارها في قائمة النخل الموحدة.

ج) تم إدراج التغير التراكمي في القيمة السوقية للإسثمارات المتاحة للبيع للستينيدين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (بعد خصم الانخفاض غير المؤقت) وأبلغ قدره تقريراً قدره تقريراً ١٥٦١٦ مليون ريال سعودي و ١٥٠١٦ مليون ريال سعودي، على التوالي ضمن "الخسارة غير المحققة من الإسثمارات المتاحة للبيع" في حقوق المساهمين.

د) تشتمل الأسهم غير المتدولة على استثمارات مسجلة بالتكلفة بقيمة قدرها ٣٨ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧ : ٦٠٨ مليون ريال سعودي) لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بقيمة موثوق بها بسبب الطبيعة التي لا يمكن التنبؤ بها للتدفقات التقديمة المستقبلية، وبالتالي تم إظهارها بالتكلفة.

هـ) تم استخدام بعض الإسثمارات المتاحة للبيع كضمادات بنكية مقابل قروض وبنوك دائنة المنوحة للشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ١٦).

## ١١ - الاستثمارات في الشركات الزميلة

(أ) فيما يلي بياناً بحركة الاستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠٠٧ بالملايين السعودية	٢٠٠٨ بالملايين السعودية	
٥٦٩٦٠٢	٨٤٦٥٦٩٣	في بداية السنة
٣٤٦٧٢٧	٢٦٧٧٣٣٠	متداولة خلال السنة *
٣٢٣١٤٧	٢٠٤٩٩٤	الحصة في نتائج الشركات الزميلة، صافي
(١٢٣٧٧٢)	(١٧٠٩٩١٢)	توزيعات أرباح مستلمة
(٩٧٧٦٢٥)	(١٤٦٢٥)	متبع خلال السنة **
-	(٧٠٠,٠٠)	الانخفاض في القيمة (بيان) (بيان)
(٤٧٢٨٦)	(١٥١,٠٤٧)	احتياطيات وتسويات تحويل عملات
<b>٨٤٦٥٦٩٣</b>	<b>١٠٣١١٤٤٣</b>	في نهاية السنة

\* عمليات الشراء

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

قامت الشركة خلال شهر ديسمبر ٢٠٠٨، بإتمام الإجراءات النظمية المتعلقة بالاستحواذ على ٣٧٪ من الشركة الوطنية لخدمات الطيران "تامن"، تقوم شركة تامن ببيع وتغيير الطائرات على أساس جزئي وإدارة الطائرات والتشغيل، والصيانة، وخدمات الطيران التجاري.

قامت الشركة أيضاً خلال السنة بشراء ٣,٥ مليون سهم إضافي لسهم المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق (شركة مساهمة سعودية) من المساهم الرئيسي فيها بمبلغ قدره ١٨٨ مليون ريال سعودي على أساس سعر السوق لسهم المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق بتاريخ الشراء، بلغت حصة الشركة في المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق ٣٠٪ في نهاية السنة الحالية.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

قامت إحدى الشركات التابعة المملوكة بالكامل للشركة وهي (شركة المملكة الدولية للفنادق) مع مستثمرين آخرين بالاستحواذ على شركة فورسيزونز انكوربوريشن، شركة مسجلة في كندا، وتحويلها إلى شركة خاصة. بلغ سعر الشراء المدفوع من قبل هذه الشركة التابعة مبلغ ٢٥٨ مليون ريال سعودي. وقد أدت هذه الصفقة إلى زيادة حصة المجموعة في شركة فورسيزونز انكوربوريشن من ٢٣٪ إلى ٤٧,٥٪.

قبل تحويل الشركة إلى شركة مساهمة سعودية، منح المساهم الرئيسي الشركة ٢٠,٤ مليون سهم (وتمثل ٢٦٪) في المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق (شركة مساهمة سعودية) بمبلغ قدره ٣٨٦ مليون ريال سعودي.

\*\* عمليات الاستبعاد

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

قررت الشركة بيع حصتها في شركة العزيزية للاستثمار التجاري (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)، وبالتالي حولت المبالغ المتعلقة بها إلى "صافي الموجودات المعدة للبيع" (بيان).

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

قامت شركة فيرمونت رافلز (شركة تابعة) ببيع استثماراتها في بعض الشركات الزميلة، ونتج عن ذلك ربحاً قدره ٢٧٧ مليون ريال سعودي، وتم إظهاره في قائمة الدخل الموحدة لعام ٢٠٠٧.

## ١١ - الاستثمارات في الشركات للزميلة - تتمة

ب) فيما يلي ملخص بتفاصيل الاستثمارات في الشركات الزميلة:-

٢٠٠٧ البالغ بألف الريالات السعودية	نسبة الملكية %	٢٠٠٨ البالغ بألف الريالات السعودية	نسبة الملكية %
٤٥٧٤٠٩٥٨٠	%٤٧,٥	٤٤٤٨٠٧٣	%٤٧,٥
-	-	٢٨٢٢٠١٢١	%٣٧
٤٣٧٨٥	%٢٦	٧٥٢١٢٦١	%٣٠
٤٤٣٨٩	%٢٣	٤٩٥٤٣٢	%٣٣
٢٠٧٣٧٠	%٥٠	٣٧٠٢٠٧	%٥٠
٢٠٤٥٤٢	%٥٠-٢٥	٤٦٦١٩٥	%٥٠-٤٥
١٨٧٥٤٤	%٢٠	-	%٢٠
٢٣٧٥٣٣	متنوعة	٣٧٢٠٢٤٠	متنوعة
<b>الشركات الزميلة للشركة:</b>			
فوريزونز هولدينغ إنك - كندا			
الشركة الوطنية لخدمات الطيران "ناس" - المملكة العربية السعودية			
المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق - المملكة العربية السعودية			
موفيتك هوتيل آند روزتورت آيه جيه - سويسرا			
بريزود ليفتد (سامفوي) - المملكة المتحدة			
المملكة - ٢٢ (يو أس آيه) ليمتد (بلازا) - الولايات المتحدة الأمريكية			
شركة العزيزية للاستثمار التجاري - المملكة العربية السعودية			
أخرى، صافي			
<b>الشركات الزميلة للشركات التابعة:</b>			
شركة نوبارك القاهرة - مصر			
مانبور بيشليو ليمتد بارتشيف - كندا			
شركة الإسكندرية السعودية للمشاريع السياحية - مصر			
أخرى - متنوعة			
٨٤٦٥٦٩٣		٤٣١١٠٤٣٣	

## ١٢ - الاستثمارات العقارية

٢٠٠٧ بألف الريالات السعودية	٢٠٠٨ بألف الريالات السعودية
٤٠٩٨٠٩	٤٨٠٩٤
٢٩١٥١٤	٣٩٤٢٤
٤٣٢٣١٢١	٧٨٤١٩٤

استثمار في أراضي - المملكة العربية السعودية  
استثمارات أخرى

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، قامت المجموعة برسملة تكاليف تمويل قدرها ١٥٧ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧: لا شيء) تم تكديها خلال فترة تطوير المشاريع العقارية الخاصة بها.

قامت المجموعة بإتخاذ إختبار سنوي لانخفاض قيمة الاستثمارات العقارية. وبناءً على الظروف الصائدة في السوق وأسعار السوق لممتلكات عقارية مماثلة، تبين للمجموعة وجود انخفاض في قيمة تلك العقارات. عليه قامت الشركة بإدراج خسائر الانخفاض في القيمة والتي بلغت ٦٧٤ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧: لا شيء) في قائمة الدخل الموحدة. إن هذا الانخفاض يمثل النقص بين التكلفة وصافي القيمة البيعية للاستثمار.

**إيضاحات حول المفهوم الماليـة الموحدة - تتممة**  
٢٠٠٨ ديمبر ٣١

卷之三

إن الأصول الإنتاجية المقدرة للموجودات لأغراض حساب الاستهلاك هي كما يلي:

١) إن بعض الارهابي والمتطرفين يعتقدون أنهم يمثلون إسلاماً متشدداً ينفي التسامح والتسامح، بينما ينفي البعض الآخر التسامح والتسامح، بينما ينفي البعض الآخر التسامح والتسامح.

## ١٤- الموجودات غير الملموسة

تتمثل الموجودات غير الملموسة في التالي:

٢٠٠٧ بألاف الريالات السعودية	٢٠٠٨ بألاف الريالات السعودية	
٩٢٧٩٥٤	٧٩٠١٨٨١	شهرة *
٣٨٨٨٦٧٧٨	٣٦٥٩٩١٦	
<u>١٣٦٧٧٣٢</u>	<u>١١٥٦١٧٩٧</u>	

\* يتضمن بند "آخرى" عقود إدارة تتعلق بشركات تابعة تعمل في مجال الفنادق. إن لهذه الموجودات غير الملموسة عمر محدد، وتطبق على مدى فترات العقود. تم إدراج مبلغ الأطفاء في قائمة الدخل الموحدة.

أ) تمثل الشهرة سعر الشراء المدفوع من قبل المجموعة بالإضافة عن حصتها في صافي القيمة العادلة للموجودات القابلة للتبييض، والمطلوبات، والمطلوبات المحتملة الخاصة بالشركات التابعة. لقد نشأ معظم رصيد الشهرة عن شراء الشركة لشركات تابعة كبرى تعمل في مجال الفنادق وذلك في نهاية عام ٢٠٠٦.

ب) كانت حركة الشهرة خلال السنة كالتالي:

٢٠٠٧ بألاف الريالات السعودية	٢٠٠٨ بألاف الريالات السعودية	
٩٤٢٨٨٢٢	٩٤٧٩٥٤	في بداية السنة
-	(٨٢٦٠٠)	الانخفاض في القيمة خلال العام (انظر الإيضاح (ج) أدناه)
-	(٦٠٤٧٠٨)	حصة حقوق الأقلية
<u>(٦٤٩٧٦٨)</u>	<u>٥٣٥٥٥</u>	تسويات على عمليات توحيد الأعمال التي تم احتسابها بصورة مؤقتة
<u>٩٢٧٩٥٤</u>	<u>٧٩٠١٨٨١</u>	

## ج) الانخفاض في القيمة

## ١- اختبار الانخفاض في القيمة

تقوم إدارة المجموعة بإجراء اختبار منوي لمراجعة الانخفاض في قيمة استثمارات الشركات التابعة والشركات الزميلة. ولإجراء الاختبار، تم اعتبار كل شركة تابعة وزميلة (تمتلك فندقاً أو اسم تجاري فندقي) كوحدة مدرة للنقدية.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ قامت الإدارة بإجراء دراسة شاملة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد للشركة لشركات التابعة. تم تحديد القيمة القابلة للإسترداد على أساس المعلومات المستخدمة في القيمة الحالية.

بالنسبة للشركات الزميلة، فإن إختبار الانخفاض في القيمة الدفترية لهذا الاستثمار يتم عن طريق مقارنة القيمة القابلة للإسترداد (القيمة الحالية أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أعلى) مع القيمة الدفترية.

ونتيجة لاختبار الانخفاض في القيمة، تبين للإدارة بأن القيم الدفترية لاستثمارات معينة كانت أعلى من القيم القابلة للإسترداد لها، وبناء على ذلك، فإن استثمارات الشركات التابعة والزميلة قد انخفضت على مستوى المجموعة بمبلغ ٨٢٦ مليون ريال سعودي و ٧٠٠ مليون ريال سعودي (إيضاح ١١) (٢٠٠٧: لا شيء)، على التوالي.

بيانات حول القوائم المالية الموحدة - نتائج  
٢٠٠٨ ديسمبر ٣١

#### ١٤- الموجودات غير الملموسة - نتائج

(٤) لأسس تحديد القيمة القابلة لل الاسترداد كما ورد سابقاً، قامت المجموعة بتحديد القيمة القابلة لل الاسترداد على أساس القيمة الحالية والتي يتم احتسابها على أساس التدفقات النقدية المخصومة على مدى فترة توقعات التدفقات النقدية التي تتراوح ما بين خمس إلى عشر سنوات، وبما يتفق مع طبيعة النشاط. تم إحتساب التدفقات النقدية المتوقعة على أساس الموازنة المالية المعتمدة من الإداره . وقد تم تطبيق معدل النمو التقديرى على مدى توقعات التدفقات النقدية التي تزيد عن مدة التوقعات. تعتقد الإداره بأن معدلات النمو المستخدمة في توقعات التدفقات النقدية لا تزيد عن متوسط معدل النمو للمدى الطويل المتعلق بنشاط الفنادق الذي تزاوله المجموعة.

تم إحتساب هذه التوقعات على أساس الخبرة السابقة للإداره والتي هي قادرة على توقع التدفقات النقدية المخصومة لفترات طويلة. إن معدل الخصم المستخدم من قبل الإداره يتراوح ما بين ١٠% إلى ١٤% ، ويعكس مخاطر محددة تتعلق بقطاع الفنادق.

يتأثر إحتساب القيمة الحالية بشكل أساسي بالتغييرات في الإفتراضات الهامة التالية :

- معدلات النمو.
- الإفتراضات المتعلقة برأس المال العامل والمصاريف الرأسمالية.
- معدلات الخصم.
- إحتساب القيمة النهائية.

#### ١٥- الموجودات طويلة الأجل الأخرى

٢٠٠٧ بألاف الريالات السعودية	٢٠٠٨ بألاف الريالات السعودية	
٦١٣٦٨	٤٤٣٥٨	موجودات مستردة
٤٧٣٩١٤	١٩٢٦٥	دفعات مقدمة طويلة الأجل
١٥٩٠٠٠	١٣٣٥٠	تأمينات لقاء مزايا ما بعد التوظيف
١١٠٨٩٥	٢٢٤١٤	أخرى
<hr/> ٨٠٥١٢٧	<hr/> ٧٧٤١٠٧	

تمثل الدفعات المقدمة طويلة الأجل أموال مقدمة من الشركات التابعة الموحدة إلى الشركات المنتسبة لتمويل متطلبات رأس المال العامل الخاص بها. تحمل الأرصدة بين الشركات عمولة وفقاً للأسعار المائدة.

## ١١ - القروض والبنوك الدائنة

فيما يلي ملخص بالقروض والبنوك الدائنة كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٠٧ بألاف الريالات السعودية	٢٠٠٨ بألاف الريالات السعودية	
٤٦٨٥٣	٦٥٠٠٩	متدولة:
٨٧٢١٥	٢٤٤٠٤	حسابات مكتشفة لدى البنوك
٨٥٤٦٨	٣١١٢١٩	قرض قصيرة الأجل
<u>٢١٩٥٣٦</u>	<u>٤٠٠٦٤٢</u>	قسط متداول من قروض
<u>١٧٧٩١١٥٤٩</u>	<u>١٥٠٠٣٦٦</u>	غير متدولة:
<u>١٨١٣١٠٦٥</u>	<u>١٥٤٠٠٩٩٤</u>	قرض *

فيما يلي تفاصيل القروض حسب المنشآت:

١٩٤٢٤٠٢	٥٢٨٦١٥١	شركة المملكة القابضة
٣٧٧٧٥٠٠	٣٦٤٨٣٧٥	فيرمونت رايزر هولدينغز إنترناشونال
٨٦١٩٩٩٣	٢٤٤٣٨٦٦	المملكة - كي آر - ١١ - لندن
٢٠٢٢٢٢١٧	١٩٠٨٩٥٨	المملكة - كي آر - ٣٥ - جروب (جورج الخامس)
١٠٦٣١٧٢	١٥٢٠٦٧٥	المملكة للاستثمارات الفندقية
٣٠٥٨٧٧	٢٦٩٨٧٧	شركة المركز التجاري المحدودة
٤٤٩٩٠٤	٣٣٣٠٩٣	أخرى
<u>١٨١٣١٠٦٥</u>	<u>١٥٤٠٠٩٩٤</u>	

\* تم إظهار رصيد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، بعد خصم بعض الضمانات النقدية البالغ قدرها ١٨٠٠٣ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧: لا شيء) لأنه يوجد لدى المجموعة حق نظامي ملزم لمقاصة القروض مقابل الضمانات النقدية، وأن الإدارة تتوبي سداد هذه المبالغ بالصافي.

فيما يلي ملخص بالقروض الرئيسية للمجموعة:

**شركة المملكة القابضة**  
 حصلت شركة المملكة القابضة على قروض قدرها ٥٢٨٦١٥١ مليون ريال سعودي من بنوك محلية، وتنكون من العديد من التسهيلات البنكية التي تتضمن على قرض مشترك قدره ٣٠٠٠٣ مليون ريال سعودي تم الحصول عليه خلال عام ٢٠٠٨. تحمل هذه القروض تكاليف اقتراض وفقاً لمعدلات العمولة السائدة بين البنوك في المملكة العربية السعودية زائداً هامش ربح معين ومضمونة ببعض الاستشارات المتاحة للبيع.

تضمن اتفاقيات القروض البنكية تعهدات تتضمن على ضرورة المحافظة على بعض النسب المالية، وتوزيع الأرباح وحقوق الملكية. تتشابه السياسة المتبعة في السنوات السابقة، مستقرة الإدارة في تقييد هذه القروض (فيما عدا القرض المشترك) لمدة ١٢ شهر على الأقل. وستتحقق القرض المشترك السداد خلال عام ٢٠١١.

**١٦ - القروض والبنوك الائنة - تتمة****غير منتهى رالفز هولدنغز إنترناشونال**

حصلت شركة فرمونت رالفز على تسهيلات من بنوك مختلفة، بلغ المتوسط المرجح لمعدل العمولة السنوية ٤٥٪؎ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (٥٥,٩٪؎). إن هذه التسهيلات مضمونة ببعض الموجودات، وتتضمن بعض التعهدات التي تتعلق بمستوى الدين، وتغطية العمولة، وسداد الدين من المتاحات من بيع الموجودات. في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، يشمل الرصيد على مبلغ قدره ٦١٠٢ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧: ٧٥٢ مليون ريال سعودي) مسجل بالدولار الأمريكي، ومبلغ ١٩٠١ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧: ١١٤١ مليون ريال سعودي) مسجل بالدولار السلفاغوري، ومبلغ ٥٥٤ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧: ٥٣٨٥ مليون ريال سعودي) مسجل بعملات أجنبية أخرى. يستحق السداد النهائي للقروض خلال عام ٢٠١١.

**المملكة - ٥ - كمبي آر - ١١ لميتد**

تحمل القروض عمولة بسعر عائم يتم احتسابها على أساس معدل العمولة الأساسي زائدًا هامش معين بعملة القرض. إن هذه التسهيلات مضمونة بالاستثمارات المتاحة للبيع. تتشابه مع السياسة المتبعة في السنوات السابقة، مستمرة الإدارة في تمديد هذه التسهيلات لمدة ١٢ شهر على الأقل.

**المملكة - ٥ - كمبي آر - ٣٥ جروب (جيوج الخامس)**

أن القروض البالغة ٩٠٩١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٢٠٠٧: ٢٢٠٢ مليون ريال سعودي) مضمونة برهن مبني الفندق التي تملكه الشركة التابعة. تتضمن اتفاقيات القروض بعض التعهدات المالية التي تتطلب الحفاظ على معدل تغطية خدمة الدين، والحفاظ على معدل تغطية قيمة الفندق، والاحتفاظ بتأمين ضمان. تحمل القروض عمولة بسعر عائم، (باليورو لمدة ثلاثة أشهر وذلك وفقاً لأسعار العمولات السائدة بين البنوك في لندن)، وتستحق السداد خلال عام ٢٠١٢.

**المملكة للاستثمارات الفردية**

تستغرق القروض البالغة ٦١٥١ مليون ريال سعودي، والتي هي بتاريخ استحقاق مختلفة، السداد خلال العشرة سنوات القادمة، وتحمل عمولة بسعر عائم. تحسب هذه العمولة وفقاً لمعدل العمولة الأساسي زائدًا هامش معين بعملة القرض. إن هذه التسهيلات مضمونة برهن مسجل على العديد من الممتلكات، ويسند تعهد، وسندات لأمر. تتضمن اتفاقيات القروض بعض التعهدات المالية والتي تتعلق بمعدل خدمة الدين، ومعدل تغطية الفائدة. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، كانت هناك قروض بمبلغ ٨٣٣ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧: ٥٥٥٥ مليون ريال سعودي) مسجلة بالدولار الأمريكي، و ١٨١ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧: ١٥٢١ مليون ريال سعودي) مسجلة باليورو، و ١٠٠ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧: ١٢٤١ مليون ريال سعودي) مسجلة بالباht التايلاندي، والرصيد المتبقى مسجل بعملات مختلفة.

**شركة المركز التجاري للمحدودة**

قامت الشركة التابعة بالترتيب لقرض مشترك مع بنك محلي بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي لتمويل جزء من مشروع برج المملكة، والتي تملكه الشركة التابعة. بلغ الرصيد غير المدفوع من القرض ٢٧٠ مليون ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٢٠٠٧: ٣٠٦٣ مليون ريال سعودي)، وهو مضمون بأوامر دفع متعددة من الشركاء في شركة المركز التجاري المحدودة. يحمل القرض عمولة وفقاً لأسعار العمولات السائدة بين البنوك في المملكة العربية السعودية (سابيور) بالإضافة إلى هامش معين قدره ١٥٪؎ كل ثلاثة أشهر، وسيتم سداد القرض بالكامل في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

## ١٦ - القروض والبنوك الدلتنة - تتمة

## القروض الأخرى

يمثل الرصيد المتبقى تسهيلات قروض متعددة حصلت عليها بعض الشركات التابعة للشركة. تحمل هذه التسهيلات عمولة بسعر عام زائدًا هامش معين بعملة القرض. إن التسهيلات مضمونة برهن المباني وبالتالي محدود تعطل الأعمال وبالتالي عن العوائد المستلمة.

٢٠٠٧ بألاف الريالات السعودية	٢٠٠٨ بألاف الريالات السعودية	١٧ - الدائون
٤٨٧٣٨٢	٥٠٥٩٥٦	دائنون تجاريون
٥٧٥٥٠	٤٤٥٩٦	مطلوبات أخرى
<u>٥٤٤٩٣٢</u>	<u>٥٥٠٩٤٧</u>	

٢٠٠٧ بألاف الريالات السعودية	٢٠٠٨ بألاف الريالات السعودية	١٨ - المصاريق المستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى
٤٨٤٠١٧	٤٢٩٦٥٨	رواتب موظفين ومستحقات أخرى
٧٧٥١١	٣١٥٨٣٨	أجاءات مالية مستحقة
١٨٩٦٧٦	٢٠٥٠٩٧	ضريرية دخل مستحقة (إيضاح ١٩ "ب")
١٠١٩٩٣	١٠٩٦٠٨	تأمينات من العملاء
١٦٤١٤٠	١٠٣٦٠١	مبالغ مستحقة إلى جهات ملتبسة (إيضاح ٨)
٣٩٠٦٩	٣١٥٥٢	زكاة (إيضاح ١٩ "ج")
٦٧١٢٠	٤٦٤١٨	إيرادات غير مكتسبة
٢٨٤٠١٩	٢٨٠٩٢٠	أخرى
<u>١٤٠٦٧٤٥</u>	<u>١٥٢٢٦٩٢</u>	

## ١٩ - الزكاة وضريبة الدخل

يتكون مصروف الزكاة وضريبة الدخل المدرجة في قائمة الدخل الموحدة من الآتي:-

٢٠٠٧ بألاف الريالات السعودية	٢٠٠٨ بألاف الريالات السعودية	
٣٧٥٨٠ (٤٣٨٩٣) ٤٦٥٧١٨	-	زكاة ضريبة الدخل المحملة (الفائض) ضريبة استقطاع على توزيعات الأرباح الأجنبية
٤٥٩٤٤٥٠	٣٣٤٠٨٦	

## (ا) الزكاة

تمثل الالتزامات الزكوية لسنة الزكاة المستحقة على الشركة. كانت حركة مخصص الزكاة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر كما يلي:-

٢٠٠٧ بألاف الريالات السعودية	٢٠٠٨ بألاف الريالات السعودية	
٢١٠٨ ٣٧٥٨٠ (٦١٩)	٣٩٠٦٩ -	في بداية السنة مخصص مجب خلال السنة زكاة مدفوعة خلال السنة في نهاية السنة (إيضاح ١٨)
٣٩٠٦٩	٣١٥٥٢	

تلت الموافقة على الريوط الزكوية التي أجرتها مصلحة الزكاة والدخل على الشركة عن جميع السنوات حتى عام ٢٠٠٢. تم تقديم الإقرارات الزكوية للسنوات من ٢٠٠٣ حتى ٢٠١١ من قبل الشركة، ولم يتم إجراء الريوط النهاية بعد من قبل مصلحة الزكاة والدخل، ويتم الإعداد لتقييم إقرار الزكاة لعام ٢٠٠٧.

تم حساب مخصص الزكاة وفقاً للأساس التالي :-

٢٠٠٧ بألاف الريالات السعودية	٢٠٠٨ بألاف الريالات السعودية	
٦٦٢٤٢٦ ١٢٥٢٢٠ (٨٨٦١٥) (٨٨٥٥٤)	٦٧٣٤١٣١ ١٩٤٨٨٤١٢ (٧٦٥٥٤) (٧٦٥٩٧)	حقوق المساهمين مخصصات أول المدة وتسويات أخرى القيمة النظرية للموجودات طويلة الأجل (بعد خصم القروض ذات العلاقة)
٤٨٣٢٤٨	١٠٢٧٤٩٤٦	
٢٠٠٣٥٠٢ ٢٠٠٣٥٠١	(١٤٢٦٢) (٣٩٨٧٢)	(الخسارة المعدلة) دخل السنة الخاضع للزكاة وعاء الزكاة
٣٧٥٨٠	-	الزكاة المستحقة

لا يوجد زكاة مستحقة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٣٨ مليون ريال سعودي) حيث ان وعاء الزكاة سالب ونتيجة العمليات لسنة خسارة.

## شركة المملكة القابضة (شركة مساهمة سعودية)

بيانات حول القوائم المالية الموحدة - تتمة

٤١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ١٩ - الزكاة وضريبة الدخل - تتمة

#### ب) ضريبة الدخل

تخصّص الشركات التابعة للمجموعة خارج المملكة العربية السعودية للأنظمة الضريبية في البلدان التي تعمل فيها تلك الشركات. بلغت ضريبة الدخل المستحقة ٢٠٥ مليون ريال سعودي و ١٩٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧، على التوالي (إيضاح ١٨).

#### ج) الضريبة الموجلة

تعلق ضريبة الدخل المصنفة كمطلوبات موجودات كما في ٣١ ديسمبر بالشركات التابعة التالية:-

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
الإجمالي بألاف الريالات السعودية	الإجمالي بألاف الريالات السعودية	
		الضريبة الموجلة المصنفة كمطلوبات:
١٦٩٠٣٢١ ٢٣١١٤٦	١٩٠١٦٩٠ ٢٣٦٢٩٥	ممتلكات ومعدالت وموجودات غير ملموسة أخرى
١٨٩١٤٦٢	٤٦٢١٩٤٦٢	اجمالي الضريبة الموجلة المصنفة كمطلوبات
		الضريبة الموجلة المصنفة كموجودات:
(١٦٥٨٤٦) (١٣٠١٧٥) (٢٣١٩٥٤)	(١١٢٨٢٢) (١٢١١٥) (١١٦٣٠٨)	خسائر ضريبية مرحلة مخصصات لغير
(٥٢٧٩٧٥)	(٤٤٢٤٨٥)	اجمالي الضريبة الموجلة المصنفة كموجودات
		٢٠٠٨ - صافي الضريبة الموجلة المصنفة كمطلوبات (إيضاح ٢١)
١٣٦٣٤٩٢	٦١٥٣٤	٢٠٠٧ - صافي الضريبة الموجلة المصنفة كمطلوبات (إيضاح ٢١)

### ٢٠ - المبالغ المستحقة إلى المساهم الرئيسي

قمنا بمحاسبة الرئيسي، خلال شهر ديسمبر ٢٠٠٨، قرضاً للشركة بمبلغ قدره ١٠٩٠٢ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧: لا شيء). يحمل هذا القرض عمولة وفقاً للأسعار التجارية العائدة، ولا يوجد تاريخ محدد لمداده. إضافة إلى ذلك، قام المساهم الرئيسي بتحويل بعض الأسهم المتداولة المملوكة له شخصياً وقدرها ٣١١ مليون ريال سعودي إلى الشركة. تم تحويل هذه الأسهم بين الشركة والمساهم الرئيسي بسعر السوق.

٢٠٠٧ بألاف الريالات السعودية	٢٠٠٨ بألاف الريالات السعودية
٤٦٣٢٥٤٩٢	٤٠٥٥٢٥٠٥
٣٤٠٣٩١	١٣٦١٢١
١٩٥٨٦	٣٤٠٦٤٦
١٠٥٦٢١	٧٥٣٧٥
٨٢٢٦١	٢٣٠١٣
٢٨٤٢٩٦	٢٧٥٧٨٢٠

**٤١- المطلوبات طويلة الأجل الأخرى**

الضرائب المؤجلة (إيضاح ١٩ "ج")

مزایا ما بعد التوظيف

محتجزات دائنة

تعويضات موظفين مؤجلة

أخرى

**٤٢- رأس المال**

قرر المساهمون، خلال عام ٢٠٠٧، زيادة رأس مال الشركة من ١٠ مليون ريال سعودي إلى ١٣٠٠٠ مليون ريال سعودي. عليه، يتكون رأس المال المصرح به من ٣٠٠٠ مليون سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

**٤٣- الاحتياطي النظامي**

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، على الشركة أن تحول ١٠% من صافي دخل السنة (بعد خصم أية خسائر مدورة) إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ مجموع هذا الاحتياطي نصف رأس المال. ونظراً لصافي الخسارة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، فإنه لم يتم إجراء مثل هذا التحويل. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

**٤٤- حقوق الأقلية**

يمثل هذا البند حصة شركاء الأقلية في الشركات التالية:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	أسم الشركة قابضة
الحصة في صافي الدخل (الخسارة) بألاف الريالات السعودية	الحصة في صافي الدخل (الخسارة) بألاف الريالات السعودية	
٣٨٤٧٩	(٢٥٥١٩٨٧)	فيرومنت رايزر هولدينغز انترناشونال
٧٥١٢٩	٣٩٧٨	المملكة للاستثمارات الفندقية
٧٠٩٥	٢٤٣٦٢٠	شركة الاستثمار العقاري
٢٤٨٢٧	٨٤٣٨٥٤	شركة العزيز التجاري للمحدودة
(٤٢٧٩)	١٥٥٣٦٧٩	أخرى
١٤١٤٠١	٨٤١٨٤٧٦٨	
	٥٨٥٦١	
	٧٣٣٤٥١٠	

يتضمن إجمالي حقوق الأقلية حصة شركاء الأقلية في الشيرة بإجمالي قدره ٤١٣٢٥٤٩٢ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧: ٤٥٩٢٠ مليون ريال سعودي).

## ٤٥- توزيعات الأرباح

٢٠٠٧ بألاف الريالات السعودية	٢٠٠٨ بألاف الريالات السعودية	
٦٤٦٥٤٠	٨٢٧١٢٨	دولية
١٣٣٣٦٦	١٤٤٨٠٠	محلية وإقليمية
<b>٩٧٧٩٩٠٦</b>	<b>٩٧١٩٤٨</b>	

## ٤٦- المصروفات العمومية والإدارية

٢٠٠٧ بألاف الريالات السعودية	٢٠٠٨ بألاف الريالات السعودية	
٣٧٣٢٠٧	٤٧١٨٠١	نفقات موظفين
١٤٩٩٥	٩٩٠٦٥	نفقات تطوير ومشاريع
١٠٢١٩١	٨١٧٣١	أتعاب مهنية
٣٢٢٨٧	٨٠١٢١	بيع وتسويق
١٠٨٣٠٧	٤٢٥٤٩	إصلاح وصيانة
٥٧٠١٩	٣٥٢٤٧	منافع علماء ومصاريف مكتبة
١٣٨٢٢	٦٥٥٨	تأمين
١٥٩٧٧٩	٢٢٥١١٠	أخرى
<b>٨٦١٥٢٧</b>	<b>٨٤٥١٨٤</b>	

## ٤٧- التعهدات

## ١) المصروفات الرأسمالية

يوجد لدى المجموعة عقود قائمة لإنشاء وتشغيل وترميم فنادق، وأن هذه العقود في مراحل مختلفة من الإنجاز. بلغ إجمالي قيمة التعهدات الرأسمالية لقائمة ٧٥٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (٨٠٢ مليون ريال سعودي).

## ٤٧ - التزادات - تتمة

**ب) التزادات المتعلقة بعقود الإيجارات التشغيلية**

لدى المجموعة تعهدات مختلفة تتعلق بعقود إيجارات تشغيلية. فيما يلي تحليلًا بالحد الأدنى لقيارات الإيجار المستقبلية بموجب هذه الإيجارات:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
بألاف الريالات	بألاف الريالات	
المجوعة	المجوعة	
١٨٢٥٠	٤٦٣٨٦٦	خلال سنة واحدة
٥٤٤١٢٥	٦٧١٩٣٤	أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات
٤٨٤١٢٥	٤٨٤٣٧٥	ما بعدها
<u>١٥٠٥١٠</u>	<u>١٤٢٥١٢٥</u>	

## ٤٨ - الالتزامات المحتملة

هناك عدد من الدعاوى المقامة على الشركة والشركات التابعة وذلك خلال دورة أعمالها العادية. جنب مخصص لقاء بعض المطالبات وذلك بناءً على المعلومات المتوفرة حالياً. تعتقد الإدارة بأن الشخصيات الحالية المطلوبة لقاء هذه المطالبات تعتبر كافية. أن الالتزامات الإضافية، بما في ذلك الزيوت الضريبية المحتملة، التي يمكن أن تنتج عن المطالبات الأخرى لا يتوقع بأن يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

خضعت إحدى الشركات التابعة لشركة المملكة للاستثمارات الفندقية للفحص من قبل إدارة ضريبة القيمة المضافة - لبنان. ونتيجة لذلك، تم تحويل ضرائب إضافية وغرامات على هذه الشركة قدرها ٧٤ مليون ريال سعودي. وعليه قامت الشركة التابعة بتحجيم مخصص بمبلغ ١٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، حيث تعتقد الإدارة بأن هذا المبلغ يعتبر كافياً، وسيتم دفعه بعد تقديم احتجاج على الرابط.

قامت المجموعة، خلال دورة أعمالها العادية، بتقديم ضمانات قروض، وتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين، وتعويضات عند التصرف بالأعمال، وبعض التعويضات الإضافية للأطراف الأخرى التي تطلب من المجموعة تقديم خدمات لهذه الأطراف أو تقديم تعويضات لها. تتفاوت شروط وأحكام هذه الترتيبات بحسب العقد. لا تتوقع الإدارة بأن ينبع أية التزامات جوهيرية أو مبالغ غير مسدة نتيجة هذه الترتيبات.

## ٤٩ - إدارة المخاطر

**مخاطر أسعار العملات**

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق. تخضع المجموعة لمخاطر أسعار العملات بشأن موجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بعمولة بما في ذلك القروض والبنوك الدائنة، والأرصدة لدى البنوك.

يمثل الآخر على الدخل/المصاريف أثر التغيرات المفترضة في أسعار العملات على صافي نتائج المجموعة لسنة واحدة وذلك على أساس الموجودات المالية والمطلوبات المالية بعمولة عالمية والمقدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

## ٤٩ - إدارة المخاطر - تنمية

## مخاطر أسعار العمولات - تنمية

يعكس الجدول أدناه مدى تأثر الدخل/المصاريف تجاه التغيرات المحتملة المعقولة في أسعار العمولات بما في ذلك كافة البنود القابلة للتغيير الأخرى التي بقيت ثابتة:

الرصدة لدى البنك	الزيادة/ النقص في الأثر على صافي نقاط الأسهم	النحوين	الزيادة/ النقص في الأثر على صافي نقاط الأسهم	النحوين
١٨٣٢٦	١٠٠+	(١٥١٣٤٤)	١٠٠+	٢٠٠٨
(١٨٣٢٦)	١٠٠-	١٥١٣٤٤	١٠٠-	ريال سعودي
				٢٠٠٧
٢٢٣٢٠	١٠٠+	(١٨١١٠١)	١٠٠+	ريال سعودي
(٢٢٣٢٠)	١٠٠-	١٨١١٠١	١٠٠-	ريال سعودي

## مخاطر أسعار الأسهم

تشمل مخاطر أسعار الأسهم المخاطر الناتجة عن انخفاض القيمة العادلة للأسهم نتيجة للتغيرات في مستوى مؤشرات الأسهم، وقيمة كل سهم على حده. تخضع الاستثمارات المتاحة للبيع لدى المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم لأن استثماراتها المعنية تعتبر استثمارات في الأسهم. فيما يلي بياناً بالأثر على إجمالي حقوق الملكية (نتيجة للتغير في القيمة العادلة للأسهم) بسبب التغيرات المحتملة المعقولة في مؤشرات الأسهم، ومعبقاء كافة البنود القابلة للتغيير الأخرى ثابتة:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	التأثير في حقوق الملكية	التأثير في حقوق الملكية	مؤشر داو جونز للشركات الصناعية / مؤشر ناسداك
الأثر على مؤشرات الأسهم	الأثر على مؤشرات الأسهم	بالألف ريالات	بالألف ريالات	النحوين
٦٥٦٩٢٨	%١	٨١١٦٩	%١	ـ
٣٢٨٤٦٤٠	%٥	٤٠٥٨٤٥	%٥	ـ
٦٥٦٩٢٨٠	%١٠	٨١١٦٩٠	%١٠	ـ
٥٨٥٣٢	%١	٣٧٢٦٤	%١	تداول (مؤشر جميع الأسهم)
٢٩٢٦٦٠	%٥	١٨٦٣١٠	%٥	ـ
٥٨٥٣٢٠	%١٠	٣٧٢٦٤٠	%١٠	ـ
٨٠٥٧	%١	١٤٤٨٥	%١	ـ
٤٠٢٨٥	%٥	٧٤٤٢٥	%٥	ـ
٨٠٥٧٠	%١٠	١٤٤٨٥٠	%١٠	ـ
				آخر

## -٢٩ إدارة المخاطر - تتمة

## مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بها وال المتعلقة بالعملاء وذلك بوضع سقف ائتمان لكل عميل، ومراقبة الديون المدينة القائمة.

يعكس الجدول أدناه الحد الأقصى لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها أهم بنود قائمة المركز المالي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
بألاف الريالات	بألاف الريالات	
السعودية	السعودية	
٢٢٨٣٢٩٤	٨٨٨٨٠٤٩	أرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل
٧٥٦٤٠٣	٥٦٤٦٧٩	مديون
٦٥٠٤٣٧	٤٥٦٣٧٩	موجودات متداولة أخرى
٨٠٥١٢٧	٤٠٨٠٦٨	موجودات طويلة الأجل أخرى
<u>٤٩٥٢٥٩</u>	<u>٣١٧٣٧٥</u>	

## مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في توفير النقد لوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يقارب قيمته العادلة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفر التسهيلات البنكية. تتطلب شروط البيع الخاصة بالمجموعة بأن يتم سداد المبالغ خلال ٣٠ يوماً من تاريخ البيع. تسدد الديون الدائنة التجارية، في العادة، خلال ٦٠ يوماً من تاريخ الشراء.

يلخص الجدول أدناه تواريχ استحقاق المطلوبات المالية غير المخصومة الخاصة بالمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ وذلك على أساس تواريχ السداد المتوقعة:

بألاف الريالات	بألاف الريالات	بألاف الريالات	نحو من خمس سنوات	نحو من ١٢ شهر	نحو من ٣ أشهر	الإجمالي	السنة المنتهية في ٢٠٠٨
٤٠٧٣٢٣٩	-	-	٤٩٤٤٥٥١	٤٩٤٤	٥٩٤٩٥	٥٩٤٩٥	دائنون ومبانٌ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
٢٧٨٦١١٥	-	٢٧٨٦١٠٥	-	-	-	-	مطلوبات طويلة الأجل أخرى
١٥٤٠٩٩٤	٧٧٥٧٧٨	١٢٥٣٢١٠١	٦٥٣٤٤٢	٦٥٣٤٤٢	٢٨٣٦٨٣	٢٨٣٦٨٣	قرض وبنوك دائنة
٤٠٣٢٨	٧٧٥٧٧٨	١٦٧١٩٢٠٦	٢٤٠٨٣٧٦	٢٤٠٨٣٧٦	٥٥٦٩٧٨	٥٥٦٩٧٨	الإجمالي

## -٢٩ إدارة المخاطر - تتمة

## مخاطر السيولة - تتمة

الإجمالي	الموجودات	المطلوبات	السنة المنتهية في ٢٠٠٧
الإجمالي	دائنون وملغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى	مطلوبات طويلة الأجل أخرى	قرص وبنوك دائنة
١٩٥١٦٧٧	-	-	-
٦٠٠٧٩٢	٦٠٠٧٩٢	-	-
١٨٦١٣١٦٥	٧٢١١٧٨	٢٤٦٤٣٢	٥٢٠٧٢
٢٠٦٨٣٤	٧٢١١٧٥	٤٣٠٩٦١	الإجمالي
	١٧٢١٩٤٢٠	١٧٢١٧٨	
	٢٣٨٢	٧٢١١٧٨	
	١٧٢١٦٣	٢٤٦٤٣٢	
	١٧٢١٣١	٧٢١١٧٨	
	٦٠٠٧٩٢	-	
	٣٧٨٩	٣٧٨٨	
	١٥٦٢٢	١٥٦٢٨	
	-	-	
	١٩٥١٦٧٧	-	

## مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تخضع المجموعة للتقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية. لم تقم المجموعة بأية معاملات هامة بعملات عدا الريال السعودي والدولار الأمريكي والدولار الكندي خلال السنة.

## -٣٠ القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة القيمة التي يتم بموجبها تبادل موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادل. تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

ت تكون الموجودات المالية الخاصة بالمجموعة من النقدية وشبة النقدية، والاستثمارات، والمدينين، والموجودات الأخرى، بينما تتكون المطلوبات المالية من القروض البنكية، والقروض لأجل، والدائنين والمطلوبات الأخرى.

تقوم المجموعة بتقدير القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام طرق التقويم الملائمة. يتطلب إعداد هذه التقديرات إدامة أحكام وأفتراضات هامة. عليه، إن القيمة العادلة المقدرة لا تمثل بالضرورة القيمة التي قد تتحققها المجموعة في السوق حالياً. إن استخدام افتراضات أو طرق تقويم مختلفة قد يكون له أثر جوهري على القيمة العادلة المقدرة.

لقد حددت المجموعة بأن القيمة العادلة للأدوات المالية في نهاية السنة تقارب قيمتها الدفترية.

**٤١- المعلومات القطاعية**

ت تكون النشاطات الرئيسية للمجموعة من القطاعات الثلاث التالية:

**الأسهم:**

- دولية: تمثل استثمارات في الأوراق المالية المتداولة دولياً.
- محلية وإقليمية: تمثل استثمارات في الأوراق المالية المتداولة في سوق الأسهم السعودية والإقليمية.
- خاصة: تمثل استثمارات في الشركات الخاصة، والصناديق الاستثمارية، والمنشآت الأخرى ضمن المجموعة.

**الفنادق:**

- يشمل النشاط الرئيسي لهذا القطاع على استثمارات في الشركات التابعة والزميلة التي تقوم بإداره وامتلاك فنادق.

**العقارات والاستثمارات المحلية:**

- العقارات: تمثل امتلاك وتطوير المشاريع العقارية.
- الاستثمارات المحلية: تمثل استثمارات في الشركات التابعة والزميلة المحلية.

) فيما يلي بياناً بالمعلومات المالية الهامة لكل قطاع من قطاعات الأعمال أعلاه:

**(بألاف الريالات السعودية)**

الإجمالي	القطاع			٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
	عقارات واستثمارات محلية	فندق	سهم	
٦٥٩١٥٦٩١	٦٥١٣٢٢	٤٢٦٩٤٣٥	١٣٣٣٤	اجمالي الإيرادات
٢٣٨٤٥٤١٢	٢١١٨٥٧	٧٠٩٤٩٥	١٢٣٣٨٦	اجمالي الربح
(٤٠٠٠٢٤٥٦)	-	-	(١٢٣٥٠٠٠)	الإخفاض غير المؤقت في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع
(٣٠٠٠٢٤٥٦)	(٦٧٤١٣٤)	(٦٧٤٨٦٦)	(٥٠٠٠١١)	الإخفاض في قيمة الموجودات غير المعروفة وأخرى
(٤٩٩١١١٨٠)	(٥٤١٥٨٦)	(٢٣٤٩٧٣٦)	(٤٧٠٤٩٨٥٨)	صافي التسارة
١٦٧٩٣٩٦٧	١٩٦٣٩٢٨	٩١٢٣٩٤٧	٤٣٩٤٢	ممتلكات ومعدات
٥٠٨٤٩	٦٦٤٥٤٢	٣٠٣٦٠٠١٩	١٣٧١٤٢٦٨	اجمالي الموجودات
٢٦٧٦٥٥٣٨	٧٧٩١١٨	١٠٣٦٤٩٣٤	١٠٧٢١٤٤٨٩	اجمالي المطلوبات

**(بألاف الريالات السعودية)**

الإجمالي	القطاع			٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
	عقارات واستثمارات محلية	فندق	أسهم	
١٥٧٦٨٠	٥٥٢٧٦	٤٤٥٧٥٤٦	٢٩٥٥٨	اجمالي الإيرادات
٣٤٥٦٥	١٦٢٩٧٦	٩٤٣٣٠٢	١	اجمالي الربح
٢٠٥١٠٢	١٤٦٦	٣٦٤٤٦٩	٨٤٤٢٧٠	صافي الدخل
٩٣٩٨٢	٢١٠٢٨	٧٣١٦٣٢	٤٣٢٩٢	ممتلكات ومعدات
٨١٤٥٣٢١	٧٢٥٢١٥٣	٣٢٥٥٩٨٠٩	٤١٢٤١٢٥٩	اجمالي الموجودات
٢٢٠٤٧٢٦	٩٦٥٥٨٥	٩٦٥٧١٨٧	١١١٢٤١٢٥٤	اجمالي المطلوبات

**٣١ - المعلومات القطاعية - نسخة**

- ب) كما هو مبين في الإيضاح (١) حول القوائم المالية الموحدة، تقوم المجموعة بنشاطات متعددة في مختلف القطاعات، وتنظر في المناطق الجغرافية التالية:
- ينبع قطاع الأسهم بشكل رئيسي في الولايات المتحدة الأمريكية ومنطقة الشرق الأوسط.
  - يتكون قطاع الفنادق من فنادق ذات أسماء تجارية مشهورة منتشرة في كافة أنحاء العالم، وتنظر في بشكل رئيسي في أوروبا وأمريكا الشمالية والشرق الأوسط وأسيا.
  - يتكون قطاع العقارات بشكل رئيسي من عقارات في المملكة العربية السعودية.

**٣٢ - (خسارة) ربح السهم**

تم احتساب خسارة/ربح السهم وذلك بتقسيم الخسارة/الدخل من العمليات و صافي خسارة/دخل السنة، على عدد الأسهم المصدرة البالغة ١,٣٠٠ مليون سهم.

**٣٣ - الأحداث اللاحقة**

قامت المجموعة بعد تاريخ قائمة المركز المالي ببيع بعض الاستثمارات المتاحة للبيع بمبلغ وقدره ١٨٦٦ مليون ريال سعودي تقريباً، وتم استخدام متحصلات البيع في سداد بعض القروض والبنوك الدائنة.

**٣٤ - لرقم المقارنة**

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية، لكي تتماشى مع عرض الحسابات للسنة الحالية.

**Kingdom Holding Company  
(A Saudi Joint Stock Company)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**31 DECEMBER 2008**

**AUDITORS' REPORT  
TO THE SHAREHOLDERS OF KINGDOM HOLDING COMPANY  
(A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)**

**Scope of Audit**

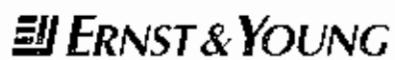
We have audited the accompanying consolidated balance sheet of Kingdom Holding Company, a Saudi Joint Stock Company (the Company) and its subsidiaries (the Group) as at 31 December 2008, and the related consolidated statements of income, cash flows and changes in equity for the year then ended. These consolidated financial statements are the responsibility of the Group's management and have been prepared by them and submitted to us together with all the information and explanations which we required. Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. Except for the matter referred to in the qualification paragraph, we conducted our audit in accordance with auditing standards generally accepted in the Kingdom of Saudi Arabia. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable degree of assurance to enable us to express an opinion on the consolidated financial statements.

**Qualification**

As described in Note 10 to the consolidated financial statements, the Group has substantial investments in "Available for Sale" equity instruments. Given the significant difficulties in the global financial markets and their resultant impact on the decline in prices of its equity investments, management considers that the current quoted prices of equity instruments do not necessarily reflect their fair values. Accordingly, in assessing the amount of impairment, management has considered certain information and financial analysis generally available from independent parties, which relate to assumptions and expectations of future performance of such investments. As we are unable to assess the reasonableness of such information because of its inherent nature, we have not been able to determine the adequacy of the decline other than temporary in the value of available for sale investments and the resulting effect on the net loss for the year; while this has no effect on the reported shareholders' equity at the year end, as the decline in market value has already been reflected in equity.

**Qualified Opinion**

In our opinion, subject to the effect of such adjustments, if any, to the net loss for the year ended 31 December 2008, as described above, these financial statements taken as a whole present fairly, in all material respects, the financial position of the Group as at 31 December 2008 and the consolidated results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting standards generally accepted in the Kingdom of Saudi Arabia.



**Emphasis of a Matter**

Without further qualifying our opinion, we draw attention to Note 2 to the consolidated financial statements in respect of the first financial period of the Company after its conversion to a Joint Stock Company and basis of preparation of the consolidated financial statements.

for Ernst & Young



Fahad M. Al Toaimi  
Certified Public Accountant  
Registration No. 354

Riyadh: 27 Safar 1430H  
(22 February 2009)



**KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)**

**CONSOLIDATED BALANCE SHEET**

As at 31 December 2008

	Note	2008 SR'000	2007 SR'000
<b>ASSETS</b>			
Current assets:			
Cash and cash equivalents	5	1,892,544	2,309,342
Accounts receivable	6	564,879	756,403
Prepayments and other assets	7	856,342	844,754
Net assets held for sale	9	214,133	2,173,550
Total current assets		3,527,898	6,084,049
Available for sale investments	10	9,213,249	38,820,915
Investments in associates	11	10,311,433	8,465,693
Investments in real estate	12	4,194,878	4,711,323
Property and equipment	13	11,130,967	9,398,382
Intangible assets	14	11,561,797	13,167,732
Other long term assets	15	774,607	805,127
Total assets		50,714,829	81,453,221
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
Current liabilities:			
Bank borrowings	16	400,632	219,536
Accounts payable	17	550,547	544,932
Accrued expenses and other liabilities	18	1,522,692	1,406,745
Total current liabilities		2,473,871	2,171,213
Loans and bank borrowings	16	15,000,362	17,911,529
Due to principal shareholder	20	2,212,547	-
Other long term liabilities	21	2,078,788	1,964,284
Total liabilities		21,765,538	22,047,026
Equity:			
Shareholders' equity:			
Share capital	22	63,000,000	63,000,000
Statutory reserve	23	121,020	121,020
General reserve	1	3,131,106	3,131,106
(Accumulated losses) retained earnings		(28,821,995)	1,089,185
Unrealized loss from available for sale investments	10	(15,695,927)	(16,300,930)
Foreign currency translation adjustments and other		(119,423)	181,046
Total shareholders' equity		21,614,781	51,221,427
Minority interests	24	7,334,810	8,184,768
Total equity		28,949,291	59,406,195
Total liabilities and equity		50,714,829	81,453,221

The attached notes I to 34 form part of these consolidated financial statements.

**KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME**

Year ended 31 December 2008

	<i>Note</i>	<i>2008 SR'000</i>	<i>2007 SR'000</i>
<b>REVENUES:</b>			
Hotels and other operating revenues		4,770,824	5,000,501
Dividends income	25	971,928	1,779,906
Income from associates, net	11	204,994	333,147
Others		210,845	44,126
Total revenues		<u>6,158,591</u>	<u>7,157,680</u>
<b>COSTS AND EXPENSES:</b>			
Hotels and other operating costs		(3,159,171)	(3,250,548)
General and administrative expenses	26	(845,182)	(861,527)
Total costs and expenses		<u>(4,004,353)</u>	<u>(4,112,075)</u>
<b>GROSS PROFIT</b>		<b>2,154,238</b>	<b>3,045,605</b>
Depreciation and amortization	13,14	(460,746)	(434,739)
Finance charges, net	16	(719,674)	(1,077,323)
(Loss) gain on disposal of investments, net	9,10,11	<u>(15,236,401)</u>	<u>277,268</u>
<b>(LOSS) INCOME FROM OPERATIONS</b>		<b>(14,262,583)</b>	<b>1,810,811</b>
Decline other than temporary in available for sale investments	10	(12,256,000)	-
Impairment of intangibles and others	11,12,14	<u>(3,000,000)</u>	<u>-</u>
<b>(LOSS) INCOME BEFORE MINORITY INTERESTS AND ZAKAT AND TAX</b>		<b>(29,518,583)</b>	<b>1,810,811</b>
Minority interests	24	<u>(58,511)</u>	<u>(141,201)</u>
<b>(LOSS) INCOME BEFORE ZAKAT AND TAX</b>		<b>(29,577,094)</b>	<b>1,669,610</b>
Zakat and tax	19	<u>(334,086)</u>	<u>(459,405)</u>
<b>NET (LOSS) INCOME FOR THE YEAR</b>		<b><u>(29,911,180)</u></b>	<b><u>1,210,205</u></b>
<b>(Loss) earnings per share for the year (SR)</b>	32		
<i>Attributable to:</i>			
(Loss) income from operations		(2.26)	0.29
Net (loss) income for the year		(4.75)	0.19

The attached notes 1 to 34 form part of these consolidated financial statements.

**KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**

Year ended 31 December 2008

	<b>2008</b> <i>SR'000</i>	<b>2007</b> <i>SR'000</i>
<b>Operating activities:</b>		
(Loss) income before zakat and tax	(29,577,094)	1,669,610
<b>Adjustments to reconcile net (loss) income to net cash from operating activities:</b>		
Depreciation and amortization	460,746	434,739
Income from associates, net	(204,994)	(333,147)
Decline other than temporary in available for sale investments	12,256,000	-
Impairment of intangibles and others	3,000,000	-
Loss (gain) on disposal of investments, net	<u>15,236,401</u>	<u>(277,268)</u>
	1,171,059	1,493,934
<b>Changes in Operating Assets and Liabilities</b>		
Accounts receivable and other assets	(20,064)	(562,458)
Other long term assets	(419,480)	87,487
Accounts payable and other liabilities	60,562	364,540
Other long term liabilities	<u>(185,996)</u>	<u>(196,133)</u>
<b>Cash from operations</b>	<b>606,081</b>	<b>1,187,370</b>
Zakat and tax paid	<u>(273,086)</u>	<u>(424,405)</u>
<b>Net cash from operating activities</b>	<b><u>332,995</u></b>	<b><u>762,965</u></b>
<b>Investing Activities:</b>		
Assets held for sale, net	7,417	2,215,218
Available for sale investments, net	317,986	(309,137)
Dividends received from associates	170,912	133,772
Investments in associates, net	(109,376)	(1,170,516)
Investments in real estate	(157,689)	(1,379,374)
Intangible assets	(391,331)	(500,652)
Property and equipment, net	<u>175,227</u>	<u>772,472</u>
<b>Net cash from (used in) investing activities</b>	<b><u>13,146</u></b>	<b><u>(238,217)</u></b>
<b>Financing Activities:</b>		
Loans and bank borrowings	(2,730,071)	502,944
Net movement in amounts due to principal shareholder	2,212,547	(1,087,357)
Minority interests	<u>(245,415)</u>	<u>(108,957)</u>
<b>Net cash used in financing activities</b>	<b><u>(762,939)</u></b>	<b><u>(693,370)</u></b>
<b>DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>	<b><u>(416,798)</u></b>	<b><u>(168,622)</u></b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	2,309,342	2,477,964
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE YEAR</b>	<b><u>1,892,544</u></b>	<b><u>2,309,342</u></b>

The attached notes 1 to 34 form part of these consolidated financial statements.

**KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
Year ended 31 December 2008

<b>Description</b>	<b>Shareholders' equity</b>									
	<b>Share capital (note 22)</b>	<b>Due to principal shareholder (note 1)</b>	<b>Statutory reserve (note 23)</b>	<b>General reserve (note 1)</b>	<b>(Accumulated losses) retained earnings (note 10)</b>	<b>Unrealized loss on available for sale investments (note 10)</b>	<b>Foreign currency translation adjustments and other (note 10)</b>	<b>Total</b>	<b>Minority interests</b>	<b>Total equity</b>
Balance at 31 December 2006	10,000	65,740,948	-	-	-	-	-	65,750,948	8,293,725	74,044,673
Capitalization of balance due to principal shareholder (note 1)	62,990,000	(62,990,000)	-	-	1,219,205	-	-	1,219,205	141,261	1,351,406
Net income for the year	-	(3,131,106)	121,020	3,131,106	(121,020)	(16,300,930)	181,046	(15,739,726)	(250,158)	(15,989,884)
Transfer to reserves	-	380,158	-	-	-	-	-	-	-	-
Net movement during the year	-	-	121,020	3,131,106	1,089,185	(16,300,930)	181,046	51,221,427	8,184,768	59,406,195
Balance at 31 December 2007	63,000,000	-	-	-	(29,911,180)	-	-	(29,911,180)	58,511	(29,852,669)
Net loss for the year	-	-	-	-	-	605,003	(300,469)	304,534	(908,769)	(604,235)
Net movement during the year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance at 31 December 2008	<b>63,000,000</b>	<b>-</b>	<b>121,020</b>	<b>3,131,106</b>	<b>(28,821,995)</b>	<b>(15,695,927)</b>	<b>(119,423)</b>	<b>21,614,781</b>	<b>7,334,510</b>	<b>28,949,291</b>

The attached notes 1 to 34 form part of these consolidated financial statements.

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2008

### 1 ACTIVITIES

Kingdom Holding Company (the Company) is a Saudi Joint Stock Company (JSC) operating in the Kingdom of Saudi Arabia. The Company was previously formed as a limited liability company and operated under commercial registration numbered 1010142022 dated 11 Muharram 1417H (corresponding to 28 May 1996).

The objectives of the Company are general contracting, operations and maintenance, wholesale and retail in construction materials, foodstuff and agricultural products, commercial services, acquisition of land to develop real estate projects for selling or leasing purposes.

The Minister of Commerce and Industry approved, pursuant to resolution number 128/S dated 18 Jumada Awal 1428H (corresponding to 4 June 2007), the conversion of the Company into a JSC. Prior to such conversion, the shareholders of the Company increased the share capital from SR 10 million to SR 63 billion by capitalizing the amount due to the principal shareholder and transferring the balance of SR 3,131 million to the general reserve.

As approved by the Capital Market Authority, the Company offered for sale in its Initial Public Offering 315,000,000 shares representing five per cent (5%) of the issued share capital of the Company of 6,300 million shares. The shares of the Company commenced trading on the Saudi Stock Exchange on 28 July 2007.

The Company and its subsidiaries (the Group) carry out its activities through the following entities:

a) *Kingdom 5-KR-11 Limited (KR-11)*

KR-11 is a limited liability company incorporated in the Cayman Islands. The company's principal activity represents investments in international quoted securities, through its wholly owned subsidiaries.

b) *Kingdom 5-KR-100 Limited (KR-100)*

KR-100 is a limited liability company incorporated in the Cayman Islands. The company's principal activity represents ownership and management of funds, through its associates.

c) *Kingdom 5-KR-132 Limited (KR-132)*

KR-132 is a limited liability company incorporated in the Cayman Islands. The company's principal activity includes holding investments in the following subsidiaries and associates that own and manage chain of hotels:

Subsidiaries	Ownership Percentage (%)
Kingdom 5 KR 35 Group (George V) - France	89
Fairmont Raffles Holdings International (FRHI) - Canada	58
Kingdom Hotel Investments (KHI) - Cayman Islands	54

*Direct and indirect ownership through KHI.*

Associates	Ownership Percentage (%)
Four Seasons Holding Inc. (FSH Inc.) - Canada	47.5
Kingdom 5-KR-155 Ltd (De Bergues) - Switzerland	50
Mövenpick Hotels and Resorts AG (Mövenpick) - Switzerland	33
Breezeroad Limited (Savoy) - United Kingdom	50
Kingdom XXII (USA) Limited (Plaza) - United States of America	
• Hotel	50
• Condominium	25

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

31 December 2008

### 1 ACTIVITIES (continued)

#### d) Local and regional subsidiaries

The Company has also ownership in the following local and regional subsidiaries:

Subsidiaries	Ownership Percentage (%)
Kingdom Schools Company Limited (The School) – Saudi Arabia	47
Real Estate Investment Company (REIC) – Saudi Arabia	39
Fashion Village Trading Company Limited (SAKS) – Saudi Arabia	72
Medical Services Projects Company Limited (MSPC) – Saudi Arabia	66
Trade Centre Company Limited (TCCL) – Saudi Arabia	36
Consulting Clinic SAL (Clinic) – Lebanon	50
Kingdom Agriculture Development Company (KADCO) - Egypt	100

The principal activities of the Group are described in Note 31.

### 2 BASIS OF PREPARATION

Although the Company was converted into a Saudi Joint Stock Company on 18 Jumada Awal 1428H (corresponding to 4 June 2007), the comparative financial information have been prepared and presented on the basis that the limited liability Company continued its activities and that no new entity was created. Accordingly, the comparative financial information covers the period from 1 January 2007 to 31 December 2007. In the opinion of the Company's management, such presentation is more informative and provides the users of these consolidated financial statements a better understanding of the Company's continuing activities and the related comparative information.

According to the Company's by-laws, the first financial statements of the Company should cover the period from 4 June 2007 to 31 December 2008. However, as described in the preceding paragraph, the Company has prepared and presented the accompanying financial statements for the period from 1 January 2008 to 31 December 2008 together with comparative financial information for the year from 1 January 2007 to 31 December 2007, for submission to the Capital Market Authority.

The consolidated financial statements include the assets, liabilities and the results of operations of the Group. A subsidiary is a company in which the Group has, directly or indirectly, long term investment comprising an interest of more than 50% in the voting capital or over which it exerts a practical control. A subsidiary company is consolidated from the date on which the Group obtains a practical control until the date such control ceases. Minority interests have been calculated and reflected separately in the consolidated balance sheet and consolidated statement of income. Significant balances and transactions between the Group companies have been eliminated in the consolidated financial statements.

### 3 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with accounting standards generally accepted in the Kingdom of Saudi Arabia. The significant accounting policies adopted are as follows:

#### *Accounting convention*

The consolidated financial statements are prepared under the historical cost convention as modified to include the measurement at fair value of available-for-sale investments.

#### *Cash and cash equivalents*

For the purposes of the consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents consists of bank balances, cash on hand, and short-term deposits with an original maturity of three months or less.

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

---

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

31 December 2008

### 3 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

#### *Assets held for sale*

The Group considers properties to be assets held for sale when management approves and commits to a formal plan to actively market a property or group of properties for sale and it is probable that the sale will close within twelve months of the balance sheet. Upon designation of an asset held for sale, the Group records the carrying value of each property or group of properties at the lower of its carrying value or its estimated fair value, less estimated cost to sell.

#### *Investments*

##### *Available for sale investments*

Investments intended to be held for an indefinite period of time, which may be sold in response to needs for liquidity are classified as available for sale. Such investments are included in non-current assets unless management has expressed intention of holding the investment for less than twelve months from the balance sheet date, in which case they are included in current assets. After initial recognition, investments purchased neither with the intention of being held to maturity nor for trading purposes are remeasured at fair value. Unrealized gains and losses are reported as a separate component of equity until the investment is derecognized or the investment is determined to be impaired.

##### *Investments in associates*

Associates are entities over which the Group has significant influence but not control, generally accompanying a shareholding of between 20% and 50% of the voting rights. Investments in associates are accounted for using the equity method of accounting and are initially recognized at cost. Under the equity method, investment in an associate is carried in the balance sheet at cost plus post-acquisition changes in the Group's share of net assets of the associate. The consolidated statement of income reflects the Group's share in the results of operations of associates.

##### *Investments in real estate*

Real estates that are being developed for future purposes are recorded at the lower of cost and net realizable value. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less cost to complete, redevelopment and selling expenses. Real estates are derecognized when either they have been disposed off or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from its disposal. Any gains or losses on the retirement or disposal of investments in real estate are recognized in the consolidated statement of income in the year of retirement or disposal.

##### *Accounts receivable*

Accounts receivable are stated at original invoice amount less a provision for any uncollectible amounts. An estimated allowance for doubtful accounts is made when collection of the invoiced amount is no longer probable. Bad debts are written-off when incurred.

##### *Inventories*

Inventories are stated at the lower of cost and market value. Cost is determined based on a weighted average basis. Appropriate provision is made for obsolete and redundant inventory.

##### *Business combination and goodwill*

Business combinations are accounted for using the purchase method. This involves recognizing identifiable assets (including previously unrecognized intangible assets) and liabilities (including contingent liabilities and excluding future restructuring) of the acquired business at fair value.

Goodwill acquired in a business combination is initially measured at cost being the excess of the cost of the business combination over the Group's interest in the net fair value of the acquiree's identifiable assets, liabilities and contingent liabilities. Following initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's cash generating units, or group of cash generating units, that are expected to benefit from the synergies of the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the Group are assigned to those units or groups of units.

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

31 December 2008

### 3 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

#### *Business combination and goodwill (continued)*

Each unit or group of units to which the goodwill is allocated represents the lowest level within the Group at which the goodwill is monitored for internal management purposes.

Where goodwill forms part of a cash-generating unit (or group of cash generating units) and part of the operation within that unit is disposed of, the goodwill associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. Goodwill disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the cash-generating unit retained.

#### *Intangible assets*

Intangible assets acquired separately are measured on initial recognition at cost. The cost of intangible assets acquired in a business combination is considered the fair value as at the date of acquisition. Following initial recognition, intangible assets are carried at cost less any accumulated amortization and any accumulated impairment losses. The useful lives of intangible assets are assessed to be either finite or indefinite. Intangible assets with finite lives are amortized over the useful economic life and assessed for impairment whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired. The amortization period and the amortization method for an intangible asset with a finite useful life are reviewed at least at each financial year end. Intangible assets with indefinite useful lives are tested for impairment annually either individually or at the cash generating unit level. Such intangibles are not amortized. The useful life of an intangible asset with an indefinite life is reviewed annually to determine whether indefinite life assessment continues to be supportable.

#### *Property and equipment /depreciation*

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value. Freehold land and construction work in progress are not depreciated. Depreciation is calculated on a straight line basis over the estimated useful lives of the assets.

Leasehold improvements are amortized on a straight-line basis over the shorter of the useful life of the improvement or the term of the lease. Expenditures for repair and maintenance are charged to the consolidated statement of income. Betterments that increase the value or materially extend the life of the related assets are capitalized.

#### *Loans and bank borrowings*

Loans and bank borrowings are recognized initially at fair value, net of transaction costs incurred; and any differences between the proceeds (net of transaction costs) and the redemption value are recognized in the consolidated statement of income over the period of the loan using the effective interest method. Loans are classified as current liabilities unless the Group has the right and intention to defer settlement of the liability for at least twelve months after the balance sheet date.

Borrowing costs directly attributable to the construction of qualifying assets, which are assets that necessarily take a substantial period of time to prepare for their intended use, are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use. All other borrowing costs are recognized as an expense in the consolidated statement of income when incurred.

#### *Accounts payable and accruals*

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether billed by the supplier or not.

#### *Provisions*

Provisions are recognized when the Group has an obligation, legal or constructive arising from a past event, and the costs to settle the obligation are both probable and may be measured reliably.

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

31 December 2008

### 3 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

#### *Pension and other post employment benefits*

Certain companies within the Group operate defined benefit pension plans and other post retirement plans, primarily life insurance and health care coverage, for certain grades of employees. Pension benefits are based principally on years of service and compensation rates near retirement. The cost of these benefit plans is actuarially determined using the projected benefit method pro-rated based on the employees' terms of service and management's best estimate of expected plan investment performance, salary escalation, retirement ages of employees and expected health care costs.

#### *Employees' terminal benefits*

Provision is made for amounts payable under the Labor Laws in the respective countries in which they operate, applicable to employees' accumulated periods of service at the balance sheet date.

#### *Revenue recognition*

Hotel revenues are recognized when services are performed or when food and beverages are sold. Other revenues are recognized when services are provided and ultimate collection is reasonably assured. Management fees and other revenues from managed properties are recognized when performance conditions have been met, in accordance with the terms specified in the related management contracts.

Revenue from real estate leasing operations is recognized on accrual basis, rateably over the term of the lease. Revenue from sale of real estate is recognized upon the execution of sale contract and the delivery of the real estate, whichever comes last.

Dividends income from available for sale investments is recognized when the right to receive the dividends is established. Commission income is recognized as the commission accrues.

#### *Leases*

Leases where the lessor retains substantially all the risks and benefits of ownership of the asset are classified as operating leases. Operating lease payments are recognized as an expense in the consolidated statement of income on a straight-line basis over the lease term.

#### *Expenses*

Operating costs of the Group are reported as hotels and other operating costs. Other expenses, including selling and marketing expenses are classified as general and administration expenses. Development costs are capitalized only when economic feasibility of the project has been demonstrated. In the absence of economic feasibility, such cost is expensed when incurred.

#### *Zakat and income tax*

##### *Zakat*

Zakat is provided for in accordance with the Saudi Arabian fiscal regulations. The provision is charged to the consolidated statement of income.

##### *Income tax*

Subsidiaries operating outside the Kingdom of Saudi Arabia are subject to the income tax regulations of the countries in which they operate. The provision, if any, is charged to the consolidated statement of income.

#### *Deferred tax assets and liabilities*

Deferred tax assets and liabilities are recognized for all temporary differences at the current rates of taxation applicable in the relevant jurisdiction. The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available in the near future to allow all or part of the deferred tax asset to be utilized.

#### *Segmental reporting*

A segment is a distinguishable component of the Group's that is engaged either in providing products or services (a business segment) or in providing products or services within a particular economic environment (a geographic segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

31 December 2008

### 3 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

#### *Foreign currencies*

The consolidated financial statements are presented in Saudi Riyal, which is the Company's functional and presentation currency. Each subsidiary in the Group determines its own functional currency, and as a result, items included in the financial statements of each subsidiary are measured using that functional currency.

At the subsidiary level, transactions in foreign currencies are initially recorded in the functional currency rate ruling at the date of the transaction. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated at the functional currency rate of exchange ruling at the balance sheet date. All differences are taken to the consolidated statements of income.

At the consolidation level, financial statements of foreign subsidiaries are translated into the presentation currency of the Company (Saudi Riyals) using the exchange rate at each balance sheet date for assets and liabilities, and the average exchange rate for each period for revenues and expenses. Components of equity, other than retained earnings, are translated at the rate ruling at the date of occurrence of each component. Translation adjustments are recorded as a separate component of equity.

#### *Impairment*

##### *Tangible and intangible assets*

At each fiscal year end, the Group reviews the carrying amounts of its long term tangible and intangible assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss. Recoverable amounts were determined on the basis of value-in-use calculations. Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Group estimates the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

If the recoverable amount of an asset or cash generating unit is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset or cash generating unit is reduced to its recoverable amount. Impairment losses are recognised in the consolidated statement of income.

##### *Financial assets*

An assessment is made at each balance sheet date to determine whether there is an objective evidence that a specific financial asset may be impaired. If such evidence exists, any impairment loss is recognized in the consolidated statement of income. Impairment is determined as follows:

- (a) For assets carried at fair value, impairment is the difference between cost and fair value, less any impairment loss previously recognized in the consolidated statement of income;
- (b) For assets carried at cost, impairment is the difference between carrying value and the present value of future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset.

For impairment of available for sale investments, the unrealized gain or loss previously reported in shareholders' equity is included in the consolidated statement of income.

#### *Use of estimates*

The preparation of the consolidated financial statements requires the Group management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities at the date of the financial statements and the resultant provisions and changes in fair value for the year. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying, and possibly significant, degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ from management's estimates resulting in future changes in estimated liabilities.

#### *Fair values*

For investments traded in organized markets, fair value is determined by reference to quoted market prices. For unquoted equity investments, fair value is determined by reference to the market value of a similar investment or is based on the expected discounted cash flows.

# **KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)**

## **NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

31 December 2008

### **4 BUSINESS ACQUISITION**

The Group carried out several business acquisitions during the years ended 31 December 2008 and 2007.

During 2007, KHI acquired a significant equity interest of 90% in Mamlaka Langkawi - Malaysia (a hotel owning company) and other hotels for a total purchase consideration of around SR 1 billion. The initial accounting of the purchase price allocation (PPA) for the acquisition was only provisional at end of 2007, as the fair value to be assigned to the acquirees' identifiable assets and liabilities could be only determined provisionally. Such PPA was completed only in 2008 and KHI recognized insignificant adjustments to reflect the PPA.

During 2008, KHI acquired an additional 30% equity interest in Kingdom Kenya 01 Limited (a hotel owning company) for SR 38 million.

In addition to the above, during 2008, KHI acquired an additional 10% in Syrian Saudi Tourism Investments Company (a subsidiary that owns a hotel in Damascus) for a purchase consideration of SR 30 million and recognized additional goodwill amounting to SR 17 million.

The Group's business acquisitions that are accounted for as associates have been set out in 'investments in associates' (note 11).

### **5 CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	<i>2008</i> <i>SR'000</i>	<i>2007</i> <i>SR'000</i>
Bank balances and cash	1,204,698	1,176,628
Short term deposits	687,846	1,132,714
	<hr/> <b>1,892,544</b>	<hr/> <b>2,309,342</b>

Short-term deposits are made for varying periods between one day and three months depending on the immediate cash requirements of the Company and its subsidiaries, and earn interest at floating rates.

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

31 December 2008

### 6 ACCOUNTS RECEIVABLE

	2008 SR'000	2007 SR'000
Trade receivables	620,737	809,478
Allowance for impairment	(55,858)	(53,075)
	<u>564,879</u>	<u>756,403</u>

As at 31 December 2008, trade receivables amounting to SR 56 million (2007: SR 53 million) were impaired. Movements in the allowance for impairment of receivables were as follows:

	2008 SR'000	2007 SR'000
At the beginning of the year	53,075	28,189
Charge for the year	39,143	24,886
Amounts written off	(36,360)	-
	<u>55,858</u>	<u>53,075</u>

As at 31 December, the ageing of unimpaired trade receivables is as follows:

SR '000	Total	Not past due	<i>Past due (but not impaired)</i>				>120 days
			<30 days	30 – 60 days	60 – 90 days	90 – 120 days	
2008	564,879	259,236	65,747	46,092	39,438	12,743	141,623
2007	756,403	324,597	59,497	87,275	58,225	7,527	219,282

Unimpaired trade receivables are expected, on the basis of past experience, to be fully recoverable. It is not the practice of the Group to obtain collateral over trade receivables and the vast majority is, therefore, unsecured.

### 7 PREPAYMENTS AND OTHER ASSETS

	2008 SR'000	2007 SR'000
Due from affiliates (note 8)	292,116	458,526
Prepaid expenses	251,262	104,548
Inventories	148,701	89,769
Advances to suppliers	48,275	71,442
Margin deposits	18,070	19,655
Other	97,918	100,814
	<u>856,342</u>	<u>844,754</u>

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

31 December 2008

### 8 RELATED PARTY TRANSACTIONS AND BALANCES

Related parties represent associated companies, major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled or significantly influenced by such parties including affiliates. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management.

The following are the details of major related party transactions during the year and balances at the end of the year:

Related party	Nature of transaction	Amounts of transactions		Balances			
		SR'000		SR'000		2007	
		2008	2007	Due from (note 7)	Due to (note 18)	Due from (note 7)	Due to (note 18)
Affiliates	Revenues	131,477	43,605	292,116	103,601	458,526	164,140
	Direct costs	414,248	127,652	—————	—————	—————	—————

For significant transactions between the Company and its principal shareholder, please refer to Note 20.

### 9 NET ASSETS HELD FOR SALE

The Company's management and the management of a subsidiary, Fairmont Raffles Holdings International (FRHI) approved and committed to a formal plan to actively market certain identified properties for sale.

The Group has classified the following assets and related liabilities as held for sale:

	2008	2007
	SR'000	SR'000
Current assets	47,740	101,482
Property and equipment	266,439	2,309,815
Other assets	457,590	493,515
	771,769	2,904,812
Current and other liabilities	(557,636)	(731,262)
Net balance	214,133	2,173,550

During the year ended 31 December 2008, FRHI completed the sale of certain assets held for sale and reclassified others back to property and equipment (note 13).

The Group recognized a net gain of approximately SR 107 million during the year ended 31 December 2008 (31 December 2007: SR nil) from the disposal of assets held for sale.

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

31 December 2008

### 10 AVAILABLE FOR SALE INVESTMENTS

(a) Available for sale (APS) investments consist of the following:

	2008 SR'000	2007 SR'000
<b>Quoted:</b>		
Local and regional	4,064,713	8,588,765
International	<u>5,110,441</u>	<u>29,623,645</u>
	9,175,154	38,212,410
<b>Unquoted:</b>		
Local and regional	<u>38,095</u>	<u>608,505</u>
	<u>9,213,249</u>	<u>38,820,915</u>

(b) The movement in available for sale investments is set out below:

	2008		2007
	<i>Quoted</i> SR'000	<i>Unquoted</i> SR'000	<i>Total</i> SR'000
<i>Cost:</i>			
At the beginning of the year	54,513,340	608,505	55,121,845
(Disposals)/additions, net *	(17,386,259)	(27,320)	(17,413,579)
Decline other than temporary **	(12,256,000)	-	(12,256,000)
Transfers	-	(543,090)	(543,090)
At the end of the year	<u>24,871,081</u>	<u>38,095</u>	<u>24,909,176</u>
<i>Unrealized loss:</i>			
At the beginning of the year	(16,300,930)	-	(16,300,930)
During the year, net	(11,650,997)	-	(11,650,997)
Decline other than temporary	12,256,000	-	12,256,000
At the end of the year	<u>(15,695,927)</u>	<u>-</u>	<u>(15,695,927)</u>
<i>Net carrying amounts:</i>			
At 31 December 2008	<u>9,175,154</u>	<u>38,095</u>	<u>9,213,249</u>
At 31 December 2007	<u>38,212,410</u>	<u>608,505</u>	<u>38,820,915</u>

\* During the year ended 31 December 2008, the Company disposed off certain available for sale investments and realized a net loss of SR 15,343 million (31 December 2007: SR nil).

\*\* Given the current significant difficulties in the global financial markets and their resultant impact on volatility and prices of equity instruments, management has considered that the current quoted prices of its available for sale equity investments do not necessarily reflect the fair values in all cases. In assessing the amount of the impairment, management has considered certain factors and information and financial analysis generally available from unrelated third parties, which include assumptions and expectations of future performance and market behavior. Based on this review, the Company has determined the impairment loss to be SR 12,256 million (2007: SR nil), which is reported in the consolidated statement of income.

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

31 December 2008

### 10 AVAILABLE FOR SALE INVESTMENTS (continued)

- (c) The cumulative change in the market value of the available for sale investments for the years ended 31 December 2008 and 31 December 2007 (net of decline other than temporary) of approximately SR 15,696 million and SR 16,301 million respectively, have been reported under "unrealized loss from available for sale investments" in the shareholders' equity.
- (d) Included in 'unquoted' caption, are investments carried at cost with a value of SR 38 million (2007: SR 608 million), whose fair value cannot be reliably determined due to the unpredictable nature of the related future cash flows and accordingly are stated at cost.
- (e) Certain available for sale investments are used as a collateral against loans and bank borrowings of the Company and its subsidiaries (note 16).

### 11 INVESTMENTS IN ASSOCIATES

- (a) Following is the movement of investments in associates during the year ended 31 December:

	<i>2008</i> <i>SR'000</i>	<i>2007</i> <i>SR'000</i>
At the beginning of the year	8,465,693	5,709,802
Acquired during the year *	2,677,330	3,581,427
Share in results of associates, net	204,994	333,147
Dividends received	(170,912)	(133,772)
Disposed during the year **	(14,625)	(977,625)
Impairment of associates (note 14)	(700,000)	-
Reserves and translation adjustments	(151,047)	(47,286)
At the end of the year	<u>10,311,433</u>	<u>8,465,693</u>

\* Acquisitions:

*Year ended 31 December 2008*

During December 2008, the Company completed the legal formalities for the acquisition of 37% of National Air Services (NAS) – Saudi Arabia. NAS is engaged in the sale and leasing of aircraft fractional shares, as well as aircraft management, operations and maintenance and commercial services.

During the year, the Company also acquired further 3.5 million shares of Saudi Research and Marketing Group (a Saudi Joint Stock Company - SRMG) from its principal shareholder, at a purchase consideration of SR 188 million, based on market price of SRMG on the date of acquisition. The aggregate ownership of the Company in SRMG is 30% at the end of the current year.

*Year ended 31 December 2007*

Kingdom Hotels International, a wholly owned subsidiary of the Company, along with other investors completed the acquisition of Four Seasons Holding Inc. (FSHI), a company registered in Canada, and converted FSHI into a privately owned company. The consideration paid by the subsidiary was SR 2,258 million, which increased its equity ownership in FSHI from 23% to 47.5%.

Prior to the Company's conversion to a JSC, the principal shareholder contributed 20.4 million shares representing 26% in SRMG for a consideration of SR 1,386 million.

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

31 December 2008

### 11 INVESTMENTS IN ASSOCIATES (continued)

#### \*\* Disposals:

*Year ended 31 December 2008*

The Company decided to sell its interest in Al Azizia Commercial Investment Company (a Saudi limited liability company), and accordingly transferred the related amounts to 'net assets held for sale' (note 9).

*Year ended 31 December 2007*

Fairmont Raffles Hotels International (FRHI) - a subsidiary, sold its investments in certain associates, resulting in a gain of SR 277 million, which was reported in the consolidated statement of income in 2007.

(b) Details of investments in associates are summarized as follows:

	2008		2007	
	% Ownership	Amount SR'000	% Ownership	Amount SR'000
<b>Associates of the Company:</b>				
Four Seasons Holding Inc. – Canada	47.5%	4,484,073	47.5%	4,574,580
National Aviation Services – Saudi Arabia	37%	2,102,282	-	-
Saudi Research and Marketing Group – Saudi Arabia	30%	1,612,752	26%	1,431,785
Mövenpick Hotels & Resorts AG - Switzerland	33%	432,495	33%	424,389
Breezeroad Limited (Savoy) – United Kingdom	50%	207,370	50%	207,370
Kingdom XXII (USA) Limited (Plaza) – United States of America	25-50%	195,416	25-50%	204,542
Al Azizia Commercial Investment Company – Saudi Arabia	20%	-	20%	187,524
Others, net	Various	102,372	Various	237,533
<b>Associates of Subsidiaries:</b>				
Novapark Cairo Co. – Egypt	43%	386,181	43%	359,017
Manoir Richelieu Limited Partnership - Canada	25%	142,875	25%	145,125
Alexandria Saudi Co. for Touristic Projects – Egypt	39%	136,470	39%	109,013
Others - Various	Various	509,147	Various	584,815
		<b>10,311,433</b>		<b>8,465,693</b>

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

31 December 2008

### 12 INVESTMENTS IN REAL ESTATE

	<i>2008</i> <i>SR'000</i>	<i>2007</i> <i>SR'000</i>
Investments in land – Saudi Arabia	3,956,480	4,419,809
Other investments	238,398	291,514
	<b>4,194,878</b>	<b>4,711,323</b>

During the year ended 31 December 2008, the Group capitalized borrowing costs of SR 157 million (2007: SR nil) that were incurred in connection to the development of its real estate projects.

The Group carried out its annual impairment testing of its real estate properties. The Group noted, based on market conditions and market prices of similar real estate properties that, the real estate values had suffered impairment. Accordingly, the Company recorded an impairment loss in the consolidated statement of income of SR 674 million (31 December 2007: SR nil), which represents the shortfall between the cost and the net realizable value of the investment.

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS – CONTINUED  
31 December 2008

## 13 PROPERTY AND EQUIPMENT

The estimated useful lives of the assets for the calculation of depreciation are as follows:

	Buildings			Equipment			Furniture & fixtures			Others			Total 2008	Total 2007
	20 to 33 years		2 to 25 years	Furniture and fixtures		Others	Equipment		SR'000	Furniture & fixtures	SR'000	Others	SR'000	SR'000
<i>Cost:</i>														
At the beginning of the year	2,809,332	5,737,499		319,110	1,256,540		552,387			10,674,868		10,243,922		
Additions	51,272	160,667		77,352	96,348		53,048			438,687		645,496		
Acquired on business combination (note 4)	-	-		-	-		-			-		1,124,012		
Disposals	(40,474)	(183,835)		(38)	(21,644)		(46,246)			(292,237)		(299,906)		
Reclassification (b)	438,054	1,314,478		242,851	216,991		26,554			2,238,928		(1,038,656)		
At the end of the year	<b>3,258,184</b>	<b>7,028,809</b>		<b>639,275</b>	<b>1,548,235</b>		<b>585,743</b>			<b>13,060,246</b>		<b>10,674,868</b>		
<i>Depreciation:</i>														
At the beginning of the year	-	678,049		151,521	446,626		290			1,276,486		954,230		
Charge for the year	-	203,819		78,664	162,892		2,618			447,993		391,962		
Reclassification (b)	-	73,500		43,500	98,250		13,477			228,727				
Disposals	-	(12,971)		(4)	(9,401)		(1,551)			(23,927)		(69,706)		
	-	942,397		273,681	698,367		14,834			1,929,279		1,276,486		
<i>Net book amounts:</i>														
At 31 December 2008	<b>3,258,184</b>	<b>6,486,412</b>		<b>365,594</b>	<b>849,868</b>		<b>570,909</b>			<b>11,130,967</b>				
At 31 December 2007	<b>2,809,332</b>	<b>5,059,450</b>		<b>167,589</b>	<b>809,914</b>		<b>552,097</b>			<b>9,398,382</b>				

(a) Certain land and buildings are pledged as collateral against loans as explained in Note 16.

(b) Reclassification included certain property and equipment that were reported as assets held for sale during the years ended 31 December 2008 and 2007 and reclassified back to property and equipment (note 9).

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS – CONTINUED

31 December 2008

### 14 INTANGIBLE ASSETS

Intangible assets comprise the following:

	2008 SR'000	2007 SR'000
Goodwill	7,901,881	9,279,054
Others *	<u>3,659,916</u>	<u>3,888,678</u>
	<u><b>11,561,797</b></u>	<u><b>13,167,732</b></u>

\* Others includes management contracts that relate to subsidiaries that are in the hotel business. Such intangibles have definite lives and are amortized over the duration of the contracts. Amortization has been reported in the consolidated statement of income.

(a) Goodwill represents the excess of consideration paid by the Group over their interest in the net fair value of the subsidiary's identifiable assets, liabilities and contingent liabilities. Most of the goodwill balance shown above resulted from the Company's acquisition of major subsidiaries in the hotel business that took place at the end of 2006.

(b) Movement in goodwill during the year is set out below:

	2008 SR'000	2007 SR'000
At the beginning of the year	9,279,054	9,928,822
Impairment during the year (see (c) below)	(826,000)	-
Share of minority interest	(604,708)	-
Adjustments to provisional accounting under business combinations and other	<u>53,535</u>	<u>(649,768)</u>
	<u><b>7,901,881</b></u>	<u><b>9,279,054</b></u>

(c) Impairment:

#### i. *Impairment test*

Impairment test is carried out annually by management of the Group for their subsidiaries and associates. For the purposes of impairment testing, each subsidiary and associate (that owns a Hotel or Hotel-brand) was considered as a single cash generating unit (CGU).

At 31 December 2008, management has performed a comprehensive review to determine recoverable amounts of goodwill for subsidiaries. Recoverable amounts were based on the value-in-use calculations. For associates, the entire carrying amount of the investment in an associate was tested for impairment, by comparing its recoverable amount (higher of value in use and fair value less costs to sell) with its carrying amount.

As a result of the impairment testing, management has determined that the carrying values of certain investments were higher than their recoverable amounts. Accordingly, amounts of SR 826 million and SR 700 million (note 11) (31 December 2007: nil), at the Group level, were impaired relating to subsidiaries and associates, respectively.

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS – CONTINUED

31 December 2008

### 14 INTANGIBLE ASSETS (continued)

#### *ii. Basis of determining recoverable amounts*

As mentioned above, the Group has determined the recoverable amounts based on the value-in-use, which is computed according to discounted cash flows (DCF) for a projected period that ranges between five to ten years, in line with industry standards. Cash flow projections were based on budgets approved by management and projections beyond the budgets are extrapolated using estimated growth rates. In management's opinion, the growth rates used in the cash flow projections do not exceed the long-term average growth rates for the Hotel segment in which the Group operates.

These projections are based on the past experience of management, which has been able to forecast DCF over longer periods. Discount rates used by management to discount the projections range between 10% to 14%, which reflect specific risks relating to the hotel industry.

The value in use calculation is most sensitive to changes in the following key assumptions:

- Growth rates
- Working capital and capital expenditures assumptions
- Discount rates
- Terminal value calculation

### 15 OTHER LONG TERM ASSETS

	2008 SR'000	2007 SR'000
Refundable assets	223,358	61,318
Long term advances	193,625	473,914
Deposits for post employment benefits	133,500	159,000
Others	224,124	110,895
	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	774,607	805,127
	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

Long term advances represent funds provided by consolidated subsidiaries to their affiliates to finance their working capital requirements. The resulting inter-company balances carry interest at commercial rates.

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS – CONTINUED

31 December 2008

### 16 LOANS AND BANK BORROWINGS

The following is a summary of loans and bank borrowings at 31 December:

	2008 SR'000	2007 SR'000
<b>CURRENT</b>		
Banks overdraft	65,009	46,853
Short term loans	24,404	87,215
Current portion of loans	<u>311,219</u>	<u>85,468</u>
	400,632	219,536
<b>NON – CURRENT</b>		
Loans *	<u>15,000,362</u>	<u>17,911,529</u>
	<u>15,400,994</u>	<u>18,131,065</u>

Details of loans by entity are as follows:

Kingdom Holding Company (KHC)	5,286,150	1,942,402
Fairmont Raffles Holdings International (FRHI)	3,648,375	3,727,500
Kingdom 5-KR-11 Ltd.	2,433,866	8,619,993
Kingdom 5-KR-35 Group (George V)	1,908,958	2,022,217
Kingdom Hotel Investments (KHI)	1,520,675	1,063,172
Trade Centre Company Limited (TCCL)	269,877	305,877
Others	<u>333,093</u>	<u>449,904</u>
	<u>15,400,994</u>	<u>18,131,065</u>

\* The balance of loans as at 31 December 2008 is reported net of certain cash collateral of SR 3,018 million (2007: SR nil), as the Group has a legally enforceable right to set off the borrowings and cash collateral and the management intends to settle these amounts on a net basis.

Following is a brief summary of the Group's main loans:

#### **Kingdom Holding Company (KHC)**

KHC loans of SR 5,286 million were obtained from local banks and consist of several facilities including a syndicated loan amounting to SR 3,000 million, which was obtained during 2008. The loans carry borrowing cost based on Saudi Inter Bank Offered Rate (SIBOR) plus spread and are secured against certain available for sale investments.

The bank borrowing agreements contains covenants which, among other things, require that certain financial ratios, dividends distribution and equity be maintained. Consistent with the practice in prior years, the management expects to continue to rollover these facilities (except syndicated loan) at least for the period of next twelve months. The syndicated loan is due in 2011.

#### **Fairmont Raffles Holdings International (FRHI)**

FRHI has facilities from various banks. The annual weighted average interest rate as at 31 December 2008 was 2.45% (2007: 5.9%). These facilities are secured by certain assets and contain certain covenants with respect to debt level, interest coverage and repayment of debt from the proceeds of asset sales. As at 31 December 2008, the balance included SR 2,061 million (2007: SR 2,075 million) denominated in US Dollar, SR 1,019 million (2007: SR 1,114 million) denominated in Singapore Dollar and SR 554 million (2007: SR 538 million) denominated in other foreign currencies. The loans have a final maturity date during 2011.

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS – CONTINUED

31 December 2008

### 16 LOANS AND BANK BORROWINGS (continued)

#### Kingdom 5-KR-11 Ltd. (*KR 11*)

KR 11 loans carry floating interest rates, which are calculated on a base rate plus a spread based on the currency of borrowing. The facilities are secured by certain available for sale investments. Consistent with the practice in prior years, the management will continue to rollover these facilities at least for the period of next twelve months.

#### Kingdom 5-KR-35 Group (*George V*)

The loans of SR 1,909 million as of 31 December 2008 (2007: SR 2,022 million) are secured by a pledge over the hotel building. The loan agreements include certain financial covenants, such as debt service coverage ratio, hotel value coverage ratio and maintenance of security deposit. The loans carry floating interest rate (based on Euro Libor three months rate) and mature in 2012.

#### Kingdom Hotel Investments (*KHI*)

The loans of SR 1,521 million are with different maturities within the next ten years period and carry floating interest rate. This rate is calculated on base rate plus a spread for the currency of the borrowing. The facilities are secured through registered mortgage and lien over several properties, deed of support and order notes. Loan agreements include certain financial covenants with respect to debt service ratio and interest coverage ratio. As at 31 December 2008, loans of SR 833 million (2007: SR 555 million) are denominated in US Dollar, SR 181 million (2007: SR 152 million) are denominated in Euro, SR 100 million (2007: SR 124 million) are denominated in Thai Baht and the remaining balance is denominated in different currencies.

#### Trade Centre Company Limited (*TCCL*)

TCCL arranged a syndicated loan originally amounting to SR 400 million with a local bank, to partly finance the Kingdom Centre Project. The unpaid loan balance amounted to SR 270 million as at 31 December 2008 (2007: SR 306 million) and is secured by various order notes from the partners of TCCL. The loan carries a commission rate calculated at SIBOR plus commission margin of 1.5% on quarterly basis and will be fully repaid by 31 December 2013.

#### Other loans

The remaining balance represents various loan facilities obtained by certain subsidiaries of the Company. These facilities carry interest calculated on floating base rate plus a spread based on the currency of borrowing. The facilities are secured against mortgage on properties, business interruption insurance and assignment of proceeds.

### 17 ACCOUNTS PAYABLE

	2008 SR'000	2007 SR'000
Trade payables	505,951	487,382
Other payables	44,596	57,550
	<hr/> <hr/> <hr/> 550,547	<hr/> <hr/> <hr/> 544,932

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS – CONTINUED

31 December 2008

### 18 ACCRUED EXPENSES AND OTHER LIABILITIES

	2008 SR'000	2007 SR'000
Employees related accruals	429,658	484,017
Borrowing costs payable	315,838	77,511
Income taxes payable (note 19 (b))	205,097	189,676
Deposits from customers	109,608	101,193
Due to affiliates (note 8)	103,601	164,140
Zakat (note 19(a))	31,552	39,069
Unearned revenue	46,418	67,120
Other	280,920	284,019
	<hr/> <u>1,522,692</u>	<hr/> <u>1,406,745</u>

### 19 ZAKAT AND TAX

Zakat and tax expense reported in the consolidated statement of income consist of the following:

	2008 SR'000	2007 SR'000
Zakat	-	37,580
Income tax charges (credit)	91,311	(43,893)
Withholding tax on foreign dividends	242,775	465,718
	<hr/> <u>334,086</u>	<hr/> <u>459,405</u>

#### (a) Zakat

The Zakat obligations for the year represent the Zakat due on the Company. The movement in the Zakat provision for the year ended 31 December is as follows:

	2008 SR'000	2007 SR'000
At the beginning of the year	39,069	2,108
Provision during the year	-	37,580
Paid during the year	(7,517)	(619)
At end of the year (note 18)	<hr/> <u>31,552</u>	<hr/> <u>39,069</u>

Zakat assessments in respect of the Company's assessable amounts have been agreed with the Department of Zakat and Income Tax (DZIT) up to 2002. The returns for the years 2003 through 2006 have been submitted by the Company but not yet finalized by the DZIT. The return for the year 2007 is in the process of being filed.

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS – CONTINUED

31 December 2008

### 19 ZAKAT AND TAX (continued)

#### (a) Zakat (continued)

The provision is based on the following:

	2008 SR'000	2007 SR'000
Equity	67,341,311	66,252,126
Opening allowances and other adjustments	19,488,412	17,532,180
Book value of long term assets (net of related financing)	(76,554,797)	(88,615,554)
	<hr/>	<hr/>
	10,274,926	(4,831,248)
	<hr/>	<hr/>
(Adjusted loss)/zakatable income for the year	(14,262,583)	1,503,200
Zakat base	<hr/>	<hr/>
Zakat due	-	37,580
	<hr/>	<hr/>

No zakat is due for the year ended 31 December 2008 (2007: SR 38 million) since zakat base is negative and the results of operation for the year was a loss.

#### b) Income tax

The Group's subsidiaries which are incorporated outside the Kingdom of Saudi Arabia are subject to related tax laws of the country of operations. The income tax payable was SR 205 million and SR 190 million as at 31 December 2008 and 2007 respectively (note 18).

#### c) Deferred tax

Deferred tax liabilities and assets at 31 December related to the following:

	2008			2007
	FRHI SR'000	George V SR'000	KHI SR'000	TOTAL SR'000
<i>Deferred tax liabilities:</i>				
Property, equipment and intangible assets	1,197,750	236,079	77,361	1,511,190
Others	138,000	1,944	96,351	236,295
<i>Gross deferred tax liabilities</i>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1,335,750	238,023	173,712	1,747,485
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<i>Deferred tax assets:</i>				
Tax losses carried forward	(65,250)	(15,200)	(32,412)	(112,862)
Provisions	-	(3,188)	(9,927)	(13,115)
Others	(106,876)	(9,432)	-	(116,308)
<i>Gross deferred tax assets</i>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	(172,126)	(27,820)	(42,339)	(242,285)
<i>2008 - Net deferred tax liability (note 21)</i>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1,163,624	210,203	131,373	1,505,200
<i>2007 - Net deferred tax liability (note 21)</i>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1,103,250	198,708	61,534	1,363,492

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS – CONTINUED

31 December 2008

### 20 DUE TO PRINCIPAL SHAREHOLDER

During December 2008, the principal shareholder provided a loan to the Company of SR 1,902 million (2007: SR nil). This loan carries interest at normal commercial rates and has no specific repayment date. In addition, the principal shareholder transferred to the Company certain personally owned quoted securities, aggregating to SR 311 million. These securities were transferred at market price between the Company and the principal shareholder.

### 21 OTHER LONG TERM LIABILITIES

	2008 SR'000	2007 SR'000
Deferred taxes (note 19(c))	1,505,200	1,363,492
Post employment benefits	301,136	391,340
Retention payable	164,034	19,586
Deferred workers' compensation	75,375	107,605
Other	33,013	82,261
	<hr/> <b>2,078,758</b>	<hr/> <b>1,964,284</b>

### 22 SHARE CAPITAL

The shareholders of the Company resolved in 2007, to increase the share capital from SR 10 million to SR 63,000 million. Accordingly, the approved share capital of the Company consists of 6,300 million shares of SR 10 each.

### 23 STATUTORY RESERVE

In accordance with the Saudi Arabian Regulations for Companies, the Company must set aside 10% of its net income (after deducting losses of brought forward) in each year until it has built up a reserve equal to one half of the capital. In view of the net loss for the year ended 31 December 2008, no such transfer has been made. This reserve is not available for distribution.

### 24 MINORITY INTERESTS

This balance represents the share of the minority partners in the following companies:

Name of the entity	2008		2007	
	Total minority interests SR'000	Share in net income (loss) SR'000	Total minority interests SR'000	Share in net income (loss) SR'000
Pearlmon Raffles Holdings Int'l.	3,216,636	(66,202)	3,851,987	38,429
Kingdom Hotel Investments	3,079,001	58,811	3,109,978	75,129
Real Estate Investment Company	163,749	10,203	223,270	7,095
Trade Center Company Limited	693,723	60,897	843,854	24,827
Others	181,401	(5,198)	155,679	(4,279)
	<hr/> <b>7,334,510</b>	<hr/> <b>58,511</b>	<hr/> <b>8,184,768</b>	<hr/> <b>141,201</b>

Total minority interests includes goodwill relating to minority interests, aggregating SR 2,341 million (31 December 2007: SR 2,945 million).

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS – CONTINUED

31 December 2008

### 25 DIVIDENDS INCOME

	2008 SR'000	2007 SR'000
International	827,128	1,646,540
Local and regional	<u>144,800</u>	<u>133,366</u>
	<u><u>971,928</u></u>	<u><u>1,779,906</u></u>

### 26 GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	2008 SR'000	2007 SR'000
Employee costs	271,801	373,207
Development and project costs	99,065	14,925
Professional fees	81,731	102,191
Selling and marketing expenses	80,121	32,287
Repairs and maintenance	42,549	108,307
Utilities and office expenses	35,247	57,009
Insurance	9,558	13,822
Other	<u>225,110</u>	<u>159,779</u>
	<u><u>845,182</u></u>	<u><u>861,527</u></u>

### 27 COMMITMENTS

#### a. Capital expenditures

The Group has on-going projects to construct, operate and renovate hotels, and these projects are at various stages of completion. The total outstanding capital commitments as of 31 December 2008 amounted to SR 757 million (2007: SR 802 million).

#### b. Operating lease commitments

The Group has various commitments under operating leases. Future minimum annual payments under these leases are as follows:

	2008 SR'000	2007 SR'000
Within one year	263,816	182,250
Later than one year but not later than 5 years	676,934	544,125
Thereafter	<u>684,375</u>	<u>484,125</u>
	<u><u>1,625,125</u></u>	<u><u>1,210,500</u></u>

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS – CONTINUED

31 December 2008

### 28 CONTINGENCIES

The Company and its subsidiaries are defendant in various legal claims arising in the normal course of business operations. Provision has been established for certain claims, based on the information presently available. Management believes that the existing accruals required for such claims are adequate. Any additional liabilities including any potential tax assessments that may result in connection with other claims are not expected to have a material effect on the Group's financial position or results of operation.

A subsidiary of KHI was subject to a review by the Department of Value Added Tax - Beirut, Lebanon and as a result was charged additional taxes and fines in the amount of SR 74 million. The subsidiary has provided an amount of SR 1.5 million as of 31 December 2008, which management believes is adequate and that will be payable following appeal against the assessment.

In the normal course of business, the Group may provide debt guarantees, indemnification for the act of directors and officers, indemnification in the event of business dispositions and certain other indemnification to counter parties that would require the Group to perform for such parties or to compensate them. The terms and conditions of such arrangements vary based on contract. No material liabilities and outstanding amounts are expected from these arrangements.

### 29 RISK MANAGEMENT

#### *Interest rate risk*

Interest rate risk is the risk that the value of financial instruments will fluctuate due to changes in the market interest rates. The Group is subject to interest rate risk on its interest bearing assets and liabilities, including loans and bank borrowings and bank balances.

The sensitivity of the income/expense is the effect of the assumed changes in interest rates on the Group's net results for one year, based on the floating rate financial assets and financial liabilities held at 31 December 2008 and 2007.

The following table demonstrates the sensitivity of the income/expense based on reasonably possible changes in interest rates, with all other variables held constant:

	Loans and bank borrowings		Bank balances	
	Increase/decrease in basis points	Effect on net results for the year SR'000	Increase/decrease in basis points	Effect on net results for the year SR'000
2008				
SR	+100	(151,333)	+100	18,326
SR	-100	151,333	-100	(18,326)
2007				
SR	+100	(181,601)	+100	22,320
SR	-100	181,601	-100	(22,320)

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS – CONTINUED

31 December 2008

### 29 RISK MANAGEMENT (continued)

#### *Equity price risk*

Equity price risk is the risk that the fair value of equities may decrease as the result of changes in the levels of equity indices and the value of individual equities. The Group's available for sale investments are subject to price risk as its underlying investments are equity instruments. The effect on the total equity (as a result of a change in fair value of equity instruments) due to reasonable possible positive changes in equity indices, with all other variables held constant is as follows:

	2008		2007	
	Change in equity indices	Effect on equity SR'000	Change in equity indices	Effect on equity SR'000
Dow Jones Industrial Average /				
NASDAQ Composite	1%	81,169	1%	656,928
	5%	405,845	5%	3,284,640
	10%	811,690	10%	6,569,280
Tadawul All Share Index	1%	37,262	1%	58,532
	5%	186,310	5%	292,660
	10%	372,620	10%	585,320
Other	1%	1,485	1%	8,057
	5%	7,425	5%	40,285
	10%	14,850	10%	80,570

#### *Credit risk*

Credit risk is the risk that one party will fail to discharge an obligation and will cause the other party to incur a financial loss. The Group seeks to manage its credit risk with respect to customers by setting credit limits for individual customers and by monitoring outstanding receivables.

The table below shows the maximum exposure to credit risk for the significant components of the balance sheet:

	2008 SR'000	2007 SR'000
Bank balances and short term deposits	1,888,049	2,283,292
Accounts receivable	564,879	756,403
Other current assets	456,379	650,437
Other long term assets	408,068	805,127
	<hr/>	<hr/>
	3,317,375	4,495,259
	<hr/>	<hr/>

#### *Liquidity risk*

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in raising funds to meet commitments associated with financial instruments. Liquidity risk may result from an inability to sell a financial asset quickly at an amount close to its fair value. The Group manages its liquidity risk by ensuring that bank facilities are available. The Group's terms of sales require amounts to be paid around 30 days of the date of sale. Trade payables are normally settled within 60 days of the date of purchase.

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS – CONTINUED

31 December 2008

### 29 RISK MANAGEMENT (continued)

#### *Liquidity risk (continued)*

The table below summarises the maturities of the Group's undiscounted financial liabilities at 31 December 2008 and 2007, based on expected payment dates:

Year ended 31 December 2008	Less than 3 months	3 to 12 months	1 to 5 years	> 5 years	Total
	SR'000	SR'000	SR'000	SR'000	SR'000
Accounts payable, accrued expenses and other liabilities	518,295	1,554,944	-	-	2,073,239
Other long term liabilities	-	-	2,786,105	-	2,786,105
Loans and bank borrowings	38,683	653,432	13,933,101	775,778	15,400,994
<b>Total</b>	<b>556,978</b>	<b>2,208,376</b>	<b>16,719,206</b>	<b>775,778</b>	<b>20,260,338</b>

Year ended 31 December 2007	Less than 3 months	3 to 12 months	1 to 5 years	> 5 years	Total
	SR'000	SR'000	SR'000	SR'000	SR'000
Accounts payable, accrued expenses and other liabilities	378,889	1,572,788	-	-	1,951,677
Other long term liabilities	-	-	600,792	-	600,792
Loans and bank borrowings	52,072	246,432	17,111,383	721,178	18,131,065
<b>Total</b>	<b>430,961</b>	<b>1,819,220</b>	<b>17,712,175</b>	<b>721,178</b>	<b>20,683,534</b>

#### *Currency risk*

Currency risk is the risk that the value of financial instruments will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. The Group is subject to fluctuations in foreign exchange rates in the normal course of its business. The Group did not undertake significant transactions in currencies other than Saudi Riyals, US Dollars and Canadian Dollars during the year.

### 30 FAIR VALUES OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Fair value is the amount for which an asset could be exchanged, or a liability settled between knowledgeable willing parties in an arm's length transaction. Financial instruments comprise of financial assets, financial liabilities.

The Group's financial assets consist of cash and cash equivalents, investments, receivables and other assets. The financial liabilities consist of bank borrowings, term loans, payables and other liabilities.

The Group estimates the fair values of its financial instruments based on appropriate valuation methodologies. However, considerable judgment is necessary to develop these estimates. Accordingly, estimates of fair values are not necessarily an indicative of what the Group could realize in a current market exchange. The use of different assumptions or methodologies may have a material effect on the estimated fair value amounts.

The Group has determined that the fair values of their financial instruments at year end approximate their carrying amounts.

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS – CONTINUED

31 December 2008

### 31 SEGMENT INFORMATION

The Group's primary operations are organized into the following three segments, as follows:

#### Equity:

*International* - Includes investments in internationally quoted securities.

*Domestic and Regional* - Includes investments in securities quoted on the Saudi and regional stock exchanges.

*Private equity* - Includes investments in private equities, managed funds and other entities existing within the structure of the Group.

#### Hotels:

The principal activity of this segment includes investments in subsidiaries and associates that manage and own hotels.

#### Real Estate and Domestic:

*Real Estate* - Includes ownership and development of real estate projects.

*Domestic investments* - Includes investments in local subsidiaries and associates.

- a) The Group's main financial information by business segment, are as follows:

31 December 2008	Real Estate and Domestic			
	Equity SR'000	Hotels SR'000	Domestic SR'000	Total SR'000
Total revenues	1,300,334	4,206,935	651,322	6,158,591
Gross profit	1,233,086	709,295	211,857	2,154,238
Decline other than temporary in available for sale investments	(12,256,000)	-	-	(12,256,000)
Impairment of intangibles and others	(500,000)	(1,825,866)	(674,134)	(3,000,000)
Net loss	(27,039,858)	(2,329,736)	(541,586)	(29,911,180)
Property and equipment	43,942	9,123,097	1,963,928	11,130,967
Total assets	13,714,268	30,360,019	6,640,542	50,714,829
Total liabilities	10,721,489	10,264,931	779,118	21,765,538

# KINGDOM HOLDING COMPANY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY) -

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS – CONTINUED

31 December 2008

### 31 SEGMENT INFORMATION (continued)

31 December 2007	Real Estate and Domestic			Total SR'000
	Equity SR'000	Hotels SR'000	Domestic SR'000	
Total revenues	2,029,558	4,575,406	552,716	7,157,680
Gross profit	1,939,303	943,376	162,926	3,045,605
Net income	844,270	364,469	1,466	1,210,205
Property and equipment	43,693	7,316,582	2,038,107	9,398,382
Total assets	41,641,259	32,559,809	7,252,153	81,453,221
Total liabilities	11,124,254	9,957,187	965,585	22,047,026

- b) As set out in Note 1 to the financial statements, the Group has diversified investments in various segments, concentrated geographically as follows:
- The activities of the equity segment are mainly concentrated in the United States of America and the Middle East.
  - The Hotels segment comprises of various 'brands' which are spread in most parts of the world but mainly in Europe, North America, the Middle East and Asia.
  - The Real Estate comprises of significant concentration of properties in the Kingdom of Saudi Arabia.

### 32 (LOSS) EARNINGS PER SHARE

Loss/earnings per share is calculated by dividing loss/income from operations and net loss/income for the year, by the number of shares outstanding of 6,300 million.

### 33 SUBSEQUENT EVENTS

Subsequent to the year end, the Group sold certain available for sale investments, approximately amounting to SR 1,866 million, and used the proceeds from such sale to settle certain loans and bank borrowings.

### 34 COMPARATIVE FIGURES

Certain of the prior year amounts have been reclassified to conform with the presentation in the current year.