



2009

التقرير السنوي





رؤية عالمية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



خادم الحرمين الشريفين
الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود



صاحب السمو الملكي الأمير
سلطان بن عبدالعزيز آل سعود

ولي العهد ونائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الدفاع والطيران والمفتش العام





١٦

تقرير مجلس الإدارة

١٢

إدارة الشركة وأعضاء
مجلس الإدارة

١٠

كلمة رئيس
مجلس الإدارة

٢٣

تقرير مراجعي
الحسابات

٢٢

القوائم المالية الموحدة

٢٨-٢٤

٢٤ قائمة المركز المالي الموحدة

٢٥ قائمة الدخل الموحدة

٢٦ قائمة التدفقات النقدية الموحدة

٢٧ قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

٢٨ إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

"عندما نعمل شيئاً ما،
نقوم به بتفوّق أو
لا نعمله أبداً"

(الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود)

عندما بدأت أعمالنا في نهاية عام ٢٠٠٨ تعاني من آثار الركود الاقتصادي العالمي، قمنا بحشد قوانا لمواجهة ذلك، وكان لجهودنا التي بذلناها في الأيام الأربعين الأخيرة من ذلك العام الأثر المباشر الذي أسهم في تحقيق نتائج قوية في عام ٢٠٠٩ على الرغم من الأوضاع الاقتصادية المتردية آنذاك. ثم بدأنا وبحمد الله في عام ٢٠٠٩ في التحول إلى وضعية التعافي، ثم إلى وضعية النمو في نهاية الربع الثاني من العام، وتوافق ذلك مع قدر كبير من الديناميكية والحيوية على مستوى الشركة.

لقد كان عام ٢٠٠٩ عاماً حافلاً بالعمل والأنشطة، وإجراءات التصحيح وإعادة الهيكلة وإعادة توزيع الأصول، والاستثمار في أصول أخرى، واستطعنا بفضل الله تحقيق صافي دخل بمعدل ٤٠٢,٦ مليون ريال لعام ٢٠٠٩م. لقد تحقق هذا الإنجاز بفضل المجهود الكبير الذي قامت به إدارة الشركة، فقد وعدنا مساهميننا ووفينا، وإن شاء الله سوف تستمر نتائج الشركة بالنمو لأن استثماراتها الاستراتيجية المحلية والإقليمية والعالمية راسخة وواعدة، وكذلك فإن رؤية الشركة المستقبلية واضحة ومحددة، إضافة إلى التزام فريق العمل التنفيذي في الشركة بتحقيق النتائج المالية المخطط لها، والأهداف المرسومة لاستراتيجية الشركة الاستثمارية.

لقد أدت الإجراءات الفورية التي قمنا باتخاذها لمواجهة الأزمة إلى هذه النتائج في عام ٢٠٠٩ والتي كانت انعكاساً لعدد من مبادراتنا الاستراتيجية الرئيسة التي كنا قد وضعناها خلال السنوات القليلة الماضية بهدف دعم رؤيتنا بأن نصبح شركة استثمارية عالمية المستوى ذات نمو حقيقي، كما إن التقدم الذي أحرزناه في القدرة على تنويع استثمارات الشركة، مقترناً بأسلوب عمل ذو درجة عالية من المرونة والتكلفة المجدية، والحصول على السيولة، ساهم في نجاح عملياتنا.

وضع سيولة الشركة

نركز في شركة المملكة باستمرار على وضعية سيولة الشركة، ففي نهاية عام ٢٠٠٩ قاربت السيولة المتاحة أكثر من ٢٢٢٣ مليون ريال، خلال العام بما فيها النقدية المتوفرة، والقدرة على الاقتراض بموجب التسهيلات الائتمانية المتجددة. أي بنسبة زيادة تبلغ ١٨٪ عن العام ٢٠٠٨.

فريق العمل المتمرس

لدى شركة المملكة القابضة فريق عمل متمرس يضم العديد من الموظفين المؤهلين ذوي الخبرات المتعمقة التي اكتسبوها من خلال ممارساتهم في العديد من المجالات الاقتصادية بما فيهم أنا شخصياً، حيث مررت خلال السنوات الثلاثين من عملي بالشركة بالعديد من التحديات لفترات اقتصادية مزدهرة ومتباطئة. لدينا في شركة المملكة ثقافة عمل تجسدها المتابعة على الأداء، والاستجابة السريعة للمتغيرات، والإدارة الفعالة في مجالات واسعة من بيئات العمل المختلفة، ولدينا المهارة الكافية والحنكة في تقييم الأسواق، واتخاذ الإجراءات المناسبة للاستجابة للتغيرات في الظروف الاقتصادية، وبناء القوة التنافسية. لقد استجبنا بسرعة لانحدار الطلب المفاجئ في قطاع الفنادق الفاخرة من خلال تنفيذ إجراءات إدارية فعالة مع المحافظة على رؤيتنا الاستثمارية البعيدة المدى.

النظرة إلى المستقبل

نستمد في شركة المملكة القابضة قوتنا من إنجازاتنا التي حققناها خلال السنوات الماضية، ونسعى جاهدين للمحافظة على تفوقنا وريادتنا، وسوف نستمر بعبون الله في تعزيز قدرات أعمالنا التنافسية من خلال خفض تكاليف التشغيل وتعزيز الأعمال، وحشد الطاقات والموارد، واتخاذ المبادرات اللازمة لتقوية وضعنا التشغيلي والمالي، وكلنا أمل وعزيمة وتصميم على تجاوز أية عقبات والانطلاق من جديد على طريق التفوق والإنجاز.

وبينما أكتب إليكم هذه الرسالة، فإنني أرى أنه على الرغم من أن التوقعات الاقتصادية مازالت غير مؤكدة، إلا أنها واعدة. إن اقتصاد مملكتنا متين وراسخ، وتدعمه التزامات حكومتنا الرشيدة بالإنفاق المستقبلي على تطوير البنية التحتية، إضافة إلى قرب ظهور قانون الرهن العقاري والذي سيكون له الأثر الإيجابي الكبير على مشاريعنا العقارية في جدة والرياض. وإذا عدنا للتاريخ نجد أن الشركة قد أثبتت قدرتها على التفوق، وحافظت على مركزها التنافسي خلال دورات التباطؤ الاقتصادي، من خلال اقتناص الفرص الاستثمارية، بالاستحواذ على أصول متدنية القيمة وتحقيق القيمة الحقيقية منها، ومواصلة اتباع نهجنا الاستثماري الطويل الأمد، متابعين في الوقت نفسه الفرص الاستثمارية المتاحة، ومراقبين عن كثب الأسواق الاقتصادية، وسنواصل العمل والاستجابة السريعة لأية تغيرات مستقبلية في ظروف السوق.

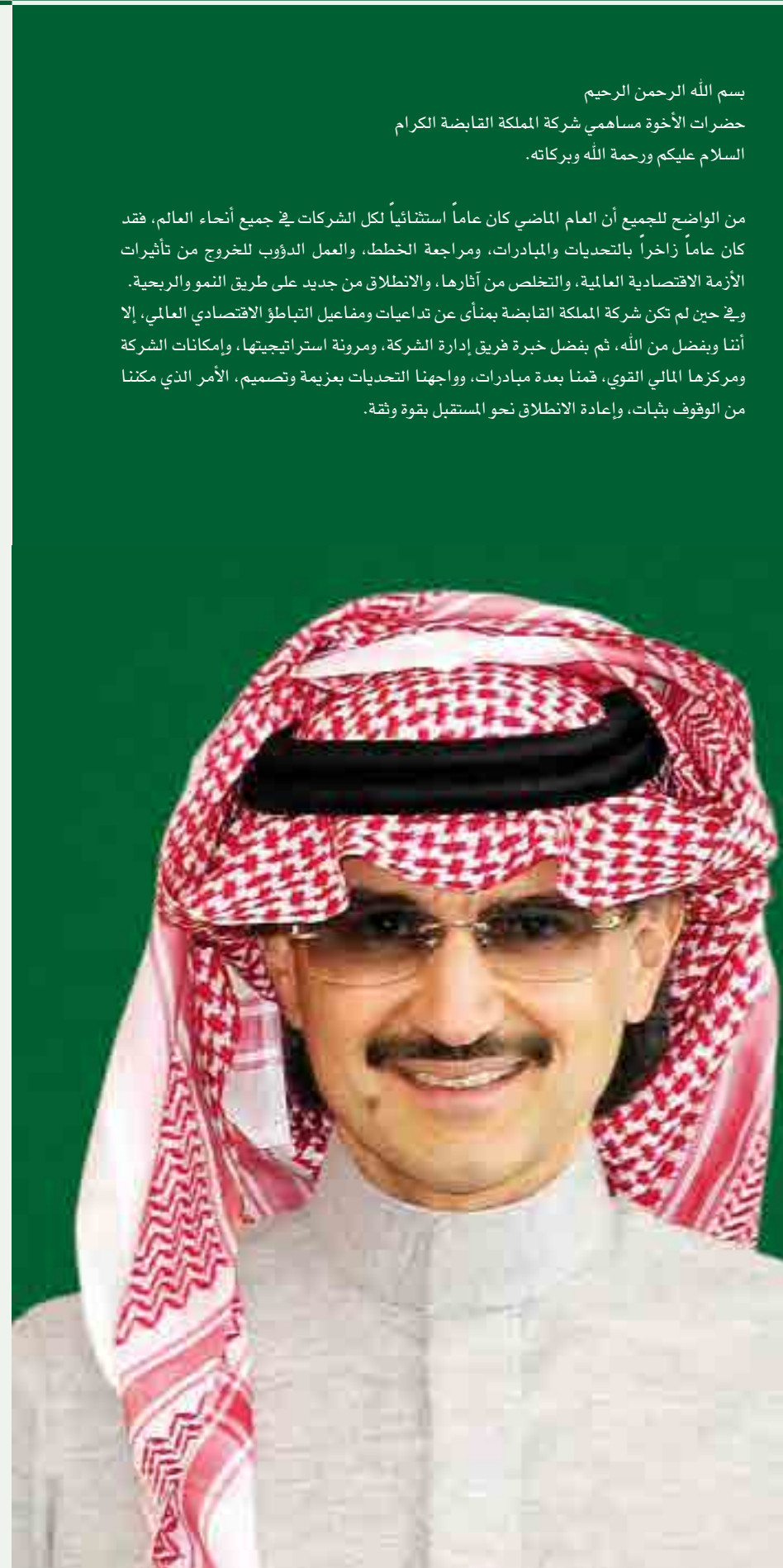
ختاماً أود أن أتقدم بشكري إلى جميع موظفي الشركة على ولائهم ودعمهم وإخلاصهم في عملهم خلال الأوقات الصعبة التي مررنا بها، ففي أوقات الأزمات تولد التحديات، وجميعهم ولله الحمد كانوا على مستوى التحدي. كما أتقدم بشكري الجزيل إلى جميع أعضاء مجلس الإدارة على التزامهم وتقانيهم في خدمة الشركة، وأعتبر أن شركة المملكة القابضة محظوظة بمالديها من مجلس إدارة مؤهل ومكون من مديرين على مستوى عال من المسؤولية والكفاءة والتمرس والرؤية والخبرات.

وأخيراً، أتقدم بالشكر العميق إلى مساهميننا الكرام على ثقتهم بشركتهم القوية، متطلعاً معكم بثقة وإيجابية نحو المزيد من النمو واستمرارية الربحية وتحقيق النتائج الإيجابية مستقبلاً، والله ولي التوفيق.



الوليد بن طلال بن عبد العزيز آل سعود

رئيس مجلس الإدارة



صاحب السمو الملكي الأمير

الوليد بن طلال بن عبد العزيز آل سعود

سمو الأمير الوليد بن طلال بن عبد العزيز آل سعود

رئيس مجلس الإدارة

المهندس طلال إبراهيم الميمان

عضو مجلس الإدارة التنفيذي للمشاريع التطويرية والاستثمارات المحلية

طلال الميمان عضو في مجلس إدارة شركة المملكة. حائز على شهادة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة إيفانزفيل الأمريكية، وعلى شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ليفربول، وعلى دبلوم في الإدارة التنفيذية من معهد إدارة الأعمال في جامعة هارفارد. شغل منصب مدير الإستثمارات المحلية منذ العام ١٩٩٦م، وأشرف على جميع المشاريع التطويرية لشركة المملكة، إضافة إلى جميع استثمارات الشركة الخاصة والعامة في المملكة العربية السعودية. والسيد الميمان عضو في مجلس إدارة شركة التصنيع الوطنية (تصنيع) وعضو في مجلس إدارة مجموعة صافولا وعضو مجلس إدارة شركة مريخ للخدمات الغذائية.

الأستاذ بي جي شقير

عضو مجلس الإدارة التنفيذي للاستثمارات الدولية

بي جي شقير عضو في مجلس إدارة شركة المملكة. حائز على شهادة الماجستير من جامعة جنوب كاليفورنيا. شغل منصب مستشار الأمير الوليد للاستثمارات الدولية منذ العام ١٩٩٦م. تتركز مسؤولياته على الإستثمارات الدولية والفنادق وعلى نشاطات أسواق رؤوس الأموال، وأنشطة مجموعة الفنادق. قبل انضمامه إلى فريق عمل شركة المملكة، كان السيد شقير يعمل مستشاراً إدارياً في المملكة العربية السعودية.

المهندس أحمد رضا حلواني

عضو مجلس الإدارة التنفيذي للاستثمارات المباشرة

أحمد رضا حلواني عضو في مجلس إدارة شركة المملكة. حائز على شهادتي البكالوريوس والماجستير في الهندسة الكهربائية من جامعة جورج تاون الأمريكية. قبل انضمامه لشركة المملكة، شغل السيد حلواني لعشرة أعوام منصب مدير عام شركة العزيمية للاستثمار التجاري - وهي شركة تابعة لشركة المملكة وشركة إستثمارية سعودية رائدة. كما عمل أيضاً في واشنطن دي سي في قسم تطوير القطاع الخاص التابع للبنك الدولي، وفي شركة بروكتر أند غامبل.

الأستاذ شادي صديق صنبير

المدير المالي والإداري

عُيّن السيد شادي صنبير في إبريل ٢٠٠٧م المدير المالي والإداري في شركة المملكة. وهو يشغل منصب المستشار الخاص للأمير الوليد منذ العام ٢٠٠٥م حائز على شهادة البكالوريوس من جامعة كاليفورنيا في لوس أنجلوس، وعلى شهادة الماجستير من جامعة أوكلاهوما. كما يحمل السيد صنبير شهادة محاسب قانوني معتمد من الولايات المتحدة الأمريكية. بدأ السيد صنبير مسيرته المهنية في العام ١٩٧٣م مع شركة آرثر أندرسون في لوس أنجلوس، ثم أصبح في العام ١٩٨٤م شريكاً فيها وترأس القسم المتعلق بالصناعة الترفيهية في العالم. وفي العام ١٩٩٤م، إنتقل السيد صنبير إلى مكاتب الشركة في الرياض. وبعد سنتين، عُيّن شريكاً إدارياً لاستشارات التأمين والأعمال التابع لشركة آرثر أندرسون في الشرق الأوسط. في العام ٢٠٠٢م، وبعد أن تم الدمج بين شركة آرثر أندرسون وشركة إرنست أند يونغ، تابع السيد صنبير العمل على عمليات التدقيق في حسابات الشركات الكبيرة. كما يشغل السيد صنبير عضوية مجلس الإدارة في ناسداك دبي، ومنصب رئيس لجنة التدقيق وإدارة المخاطر في السوق منذ العام ٢٠٠٥م.



الأستاذ بي جي شقير

المهندس طلال
إبراهيم الميمان

سمو الأمير الوليد بن طلال
بن عبد العزيز آل سعود

المهندس أحمد رضا حلواني

الأستاذ شادي صديق صنبير

الأستاذ طاهر محمد عمر عقيل

عضو مجلس إدارة مستقل

الأستاذ طاهر عقيل، سعودي الجنسية، عضو في مجلس إدارة الشركة. ولد عام ١٩٥٩م، ويحمل شهادة البكالوريوس والماجستير في الهندسة الصناعية من جامعة تكساس بالولايات المتحدة الأمريكية (حصل على الماجستير عام ١٩٨٤م). كما يشغل حالياً منصب العضو التنفيذي لمجلس الإدارة والمستشار المالي للشركة الوطنية للخدمات الجوية المحدودة (ناس) وقبل الالتحاق بالشركة شغل عدة مناصب منها الرئيس التنفيذي لشركة الخدمات المالية (دويتشه العزيرية) لمدة عامين، ورئيس قسم التمويل المنظم في البنك الأهلي التجاري، إضافة إلى عدة مناصب هامة في صندوق التنمية الصناعية السعودي، كما يشغل الأستاذ طاهر منصب عضو في اللجنة الصناعية للغرفة التجارية والصناعية في جدة، وعضو مجلس إدارة الشركة الخليجية العامة للتأمين التعاوني.

الدكتور ابراهيم حسن المدهون

عضو مجلس إدارة مستقل

الدكتور ابراهيم المدهون، سعودي الجنسية، عضو في مجلس إدارة الشركة ورئيس لجنة الرقابة. ولد عام ١٩٤٩م، ويحمل شهادة الدكتوراه في الهندسة المدنية من جامعة أريزونا بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨١م. وحائز على شهادة ماجستير في الهندسة المدنية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن عام ١٩٧٥م. قبل شغله لعضوية مجلس إدارة الشركة تدرج في عدة مناصب وهي مدير عام لمجموعة صافولا ومسؤول عن الإدارة القانونية والشؤون العامة والعلاقات العامة، ومدير قطاع الأغذية الخفيفة، ونائب الرئيس التنفيذي للاستثمارات بمجموعة صافولا بين الأعوام ١٩٩٢م و٢٠٠٦م كما عمل كأستاذ مساعد بقسم الهندسة المدنية - جامعة الملك عبد العزيز، ووكيل كلية الهندسة ومشرفاً عاماً على إدارة المشاريع بين الأعوام ١٩٨١م و١٩٩٢م. ويشغل الدكتور المدهون مناصب عديدة في مجالس إدارة شركات سعودية وهي شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان، وشركة الدرع العربي للتأمين، ومجموعة فتيحي القابضة.

المهندس عمار عبد الواحد فالح الخضير

عضو مجلس إدارة مستقل

المهندس عمار الخضير، سعودي الجنسية، عضو في مجلس إدارة الشركة، ولد عام ١٩٦٣م، ويحمل شهادة البكالوريوس في الهندسة من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٣م. ودرجة الماجستير من الجامعة نفسها عام ١٩٨٤م. وهو يشغل منصب مدير تنفيذي في شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري المحدودة منذ عام ٢٠٠٤م. وقبل ذلك شغل منصب مدير إقليمي بالمنطقة الوسطى في البنك السعودي الفرنسي منذ عام ٢٠٠١م إلى عام ٢٠٠٤م ومنصب مدير إقليمي للمملكة في بنك الخليج الدولي منذ عام ٢٠٠٠م

إلى عام ٢٠٠١م، ومنصب مدير إقراض وتمويل الشركات بالمنطقة الوسطى منذ عام ١٩٩٥م ولغاية ١٩٩٩م. كما تولى منصب عضو مجلس إدارة في عدة شركات منها مجموعة صافولا - مساهمة مدرجة، ورئيس مجلس إدارة شركة هري للخدمات الغذائية - مساهمة مدرجة، وعضو مجلس إدارة شركة الدرع العربي للتأمين - مساهمة مدرجة، وعضو مجلس إدارة مجموعة الطيار للسفر - مساهمة مقفلة، عضو مجلس إدارة شركة مدارس الرواد - مساهمة مقفلة، عضو مجلس إدارة شركة مورغان ستانلي السعودية - مساهمة مقفلة، وعضو مجلس إدارة شركة عافية - مساهمة مقفلة، وعضو مجلس إدارة شركة العزل الخليجية - مساهمة مقفلة.

الدكتور خالد عبدالله السحيم

عضو مجلس إدارة مستقل

الدكتور خالد السحيم، سعودي الجنسية، عضو في مجلس إدارة الشركة. ولد عام ١٩٥٩م بمدينة الرياض، ويحمل شهادة الدكتوراه في إدارة الموارد البشرية من جامعة ويلز (كلية كارديف لإدارة الأعمال) في المملكة المتحدة عام ١٩٩٦م، بالإضافة إلى دبلوم عالي في أساليب البحث العلمي من الجامعة نفسها عام ١٩٩٣م، وعلى شهادة البكالوريوس مع مرتبة الشرف تخصص إعلام من جامعة الملك سعود والماجستير في نفس التخصص عام ١٩٨٦م. قبل شغله لعضوية مجلس إدارة الشركة شغل الدكتور السحيم عدة مناصب قيادية في شركة الاتصالات السعودية منها، مدير عام التوظيف ومدير عام للتنظيم وتخطيط القوى العاملة، ويعمل حالياً بوظيفة مدير عام تطوير الموارد البشرية بشركة الاتصالات السعودية. قبل ذلك عمل الدكتور السحيم في شركة المملكة القابضة لفترة أربع سنوات بوظيفة المدير التنفيذي المساعد للموارد البشرية والشؤون الإدارية. والدكتور السحيم حاصل على العديد من الدورات التدريبية المتخصصة في كافة مجالات الإدارة والمالية لاسيما الموارد البشرية والتدريب وإدارة المشاريع واستراتيجيات الأعمال واتخاذ القرارات من جهات وبيوت تطويرية ذات كفاءة عالمية عالية بالإضافة إلى تمتعه بعضوية العديد من الجمعيات المهنية كالجمعية السعودية للإدارة، والجمعية العربية للموارد البشرية، والجمعية الأمريكية لإدارة الموارد البشرية.

الأستاذ صالح علي الصقري

عضو مجلس إدارة مستقل

السيد صالح الصقري، سعودي الجنسية، عضو في مجلس إدارة الشركة، ولد عام ١٩٥٣م، ويحمل شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة مانشستر في المملكة المتحدة عام ١٩٧٤م. والأستاذ الصقري هو مؤسس ورئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة سفاري وهي شركة خاصة تعمل في مجال التجارة والمقاولات والصيانة منذ ثلاث وعشرين سنة. قبل ذلك، عمل كمدير تنفيذي في مؤسسة الصقري للتجارة لمدة إحدى عشرة سنة. كما يشغل الأستاذ الصقري منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة المتوسط للتأمين وإعادة التأمين (ميدغلف).



الدكتور خالد عبدالله السحيم

الأستاذ صالح علي الصقري

الأستاذ طاهر محمد عمر عقيل

الدكتور ابراهيم حسن المدهون

المهندس عمار عبد الواحد فالح الخضير

أعضاء مجلس الإدارة المستقلين (من اليمين إلى اليسار)

تقرير مجلس الإدارة

للسادة مساهمي

شركة المملكة القابضة

عن السنة المالية المنتهية في

٢٠٠٩/١٢/٣١ م

إلى / السادة مساهمي شركة المملكة القابضة
المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

مقدمة:

يسر مجلس إدارة شركة المملكة القابضة أن يقدم الي مساهمي الشركة الكرام التقرير السنوي لعام ٢٠٠٩ م، والذي يستعرض من خلاله أداء الشركة وانجازاتها المحققة خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م. حيث يتم إلقاء الضوء على القطاعات الرئيسية ونشاطاتها المتنوعة، كما يتضمن التقرير السنوي الحسابات الختامية الموحدة (المدققة) للشركة للعام المالي ٢٠٠٩م مع الايضاحات والتي تعتبر جزءاً من القوائم المالية، وتقرير مراجعي الحسابات، وتقرير مجلس الادارة للعام المالي ٢٠٠٩م.

بلغت قيمة الإيرادات الموحدة للعام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م، ٤,٥٢١ مليون ريال سعودي مقابل ٦,١٥٨ مليون ريال سعودي للعام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م . أما صافي الربح الموحد للعام ٢٠٠٩ بلغ ٤٠٢ مليون ريال سعودي مقابل صافي الخساره الموحد للعام ٢٠٠٨ والتي بلغت ٢٩,٩١١ مليون ريال سعودي. وبهذا يصبح معدل ربح السهم ٠,٠٦ ريال سعودي للعام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مقابل خسارة السهم ٤,٧٥ ريال سعودي للعام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

ويود المجلس أن يؤكد للمساهمين الكرام بأن الشركة قد تجاوزت آثار الأزمة العالمية وعادت بقوة للربحية بفضل من الله أولاً ومن ثم لسياسة الشركة الإستثمارية والتي تركزت على الإستثمارات الراسخة والواعدة المحلية والإقليمية والعالمية والتي ابتدأتها منذ ٣٠ عاماً. ويؤكد المجلس على ثقته النامية بأن نتائج شركة المملكة القابضة سوف تستمر في النمو لوضوح النظرة المستقبلية ولأننا قادرون على اقتناص الفرص ، وذلك لوجود مدراء تنفيذيين على دراية تامة بأهداف ومتطلبات الفترة القادمة. وكذلك يود المجلس أن يتقدم بوافر الشكر وعظيم الإمتنان لسمو رئيس مجلس الإدارة صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز على دعمه اللامحدود والمتمثل بأسهم مجموعة سيتي غروب الممنوحة من سموه.

كما أوصى المجلس في جلسته المنعقدة في ٢٥ محرم ١٤٢١هـ الموافق ١١ يناير ٢٠١٠م على تخفيض رأس مال الشركة من ٦٣,٠٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٢٧,٠٥٩ مليون ريال سعودي تقريباً واستخدام رصيد الاحتياطي العام والبالغ ٣,١٢١ مليون ريال سعودي وذلك حرصاً منه على محو جميع آثار الأزمة العالمية.

وفي الختام يتقدم المجلس بشكره الجزيل لمساهمي الشركة على دعمهم وثقتهم ويعلم أنه تقديرأً منه لوضع الشركة السابق قد تنازل جميع أعضائه عن أي مكافآت أو تعويضات مستحقة لهم مقابل عضويتهم في المجلس أو أي بدلات أو مصاريف سفر أو تنقلات أو أي بدلات أخرى خلال عام ٢٠٠٩م.

خطط وقرارات الشركة المهمة والتوقعات المستقبلية :

أوصى مجلس الإدارة بعد نهاية السنة، بتخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ٢٥,٩٤١ مليون ريال سعودي واستخدام رصيد الاحتياطي العام والبالغ ٣,١٢١ مليون ريال سعودي بهدف إطفاء الخسائر المتراكمة للشركة. وعليه، سينخفض رأس مال الشركة من ٦٣,٠٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٢٧,٠٥٩ مليون ريال سعودي. وقد تمت الموافقة على هذا القرار من قبل هيئة السوق المالية بتاريخ ١٩ محرم ١٤٢١هـ الموافق ٥ يناير ٢٠١٠ م ، وكذلك الجمعية العامة غير العادية للشركة، والتي عقدت بتاريخ ٢٦ صفر ١٤٢١هـ الموافق ١٠ فبراير ٢٠١٠.

أما بالنسبة للخطط الاستثمارية تتوي الشركة مستقبلاً الاستمرار في توجيه استثماراتها نحو عدد محدود من القطاعات الرئيسية التي تحقق نمواً والبحث عن طرق جديدة لخلق قيمة إضافية من خلال علاقاتها مع شركات لها محافظ في المجالات التالية :

- العقارات : تمضي الشركة قدماً بمشروعها العملاقين مدينة المملكة الرياض ومدينة المملكة جدة. مدينة المملكة في الرياض تشكل مدينة مثالية داخل مدينة، ويقع المشروع شمال شرق الرياض على طريق الدمام، ويضم مناطق سكنية فخمة وأسواق راقية ومنطقة للمكاتب التجارية ونادي رياضي وصحي ونادي فروسية وملاعب ومناطق تعليمية وحدائق عامة وفق أحدث المعايير العالمية مع مراعاة تامة لسلامة البيئة. ومدينة المملكة في جدة تقع في شرم أبحر على ساحل البحر الأحمر، ويعلوها برج شامخ يرتفع أكثر من ١٠٠٠ متر ليكون البرج الأعلى في العالم، والمعلم الحضاري الفريد، والمنارة التي تطل منها مملكة الإنسانية على العالم. يضم هذا المشروع الضخم وحدات سكنية ومرافق تجارية وفندقاً عالمياً فخماً ومكاتب للأعمال ومرافق تعليمية وحيأً دبلوماسياً ومراكز تجارية ومرافق سياحية وترفيهية ورياضات مائية ضمن مدينة حديثة شاملة متكاملة في موقع استراتيجي مستقبلي سيكون موقع جذب للأعمال والسياحة والاستثمارات كبديل متميز لوسط المدينة، ومتنفس للسكن أو العمل أو الاثنين معاً في أكثر المراكز العمرانية حداثة في المملكة. وقد وضع حجر الأساس وإزاحة الستار لتلك المشاريع العملاقة خادم الحرمين الشريفين، الملك عبدالله بن عبدالعزيز يحفظه الله خلال معرض المشاريع التنموية الكبرى المقام بمنطقة مكة المكرمة ”نحو العالم الأول“.

- الفنادق وشركات إدارة الفنادق: بالرغم من تأثير الأزمة العالمية على قطاع الفنادق الفاخرة، سوف تعمل الشركة على الاستمرار في تعزيز قيمة محفظتها الفندقية من خلال الجمع بين المهارات الإدارية وشهرة الاسم التجاري لشركات إدارة الفنادق والتابعة لها من جهة وخصائص كل فندق من فنادقها من جهة أخرى. كما ستواصل الشركة شراء فنادق أخرى وتبني أسلوبها الإداري واسمها التجاري بما يتوافق مع الأوضاع السائدة في الأسواق المحلية لتلك الفنادق، لتحقيق بذلك زيادة في إيرادات تلك الفنادق وإجمالي قيمتها السوقية.

- استثمارات أخرى: بالإضافة إلي العقارات والفنادق، ستقوم الشركة بمواصلة البحث عن الفرص الاستثمارية الجديدة في قطاعات أخرى.

أبرز أحداث ٢٠٠٩ حسب القطاعات:

عقارات واستثمارات محلية وإقليمية:

- قامت الشركة بالإستثمار في شركة تم تأسيسها مؤخراً باسم «شركة جدة الاقتصادية المحدودة» وذلك بتقديم أراض بقيمة دفترية قدرها ١,٨٣٢ مليون ريال سعودي. ستقوم شركة جدة الاقتصادية المحدودة بتطوير مدينة المملكة وبرج المملكة في مدينة جدة، وتبلغ حصة شركة المملكة القابضة في رأس مال الشركة الجديدة ٤٠% ، علماً بأن شركة جدة الاقتصادية المحدودة قد تعاقدت مع شركة إعمار العقارية لتقديم خدمات التطوير للمشروع.

- خلال هذا العام قامت الشركة باستبعاد أحد أراضيها في مدينة جدة وفي مدينة الرياض والتي ليس لهما علاقة بمشاريع الشركة المعلنة وقد حققت صافي ربح وقدره ٣٥٥ مليون ريال سعودي.

الفنادق وشركات إدارة الفنادق:

- واصلت الشركة عن طريق شركاتها التابعة فيرمونت رافلز وفورسيزون وموفتيبيك سياستها التوسعية عبر افتتاح العديد من الفنادق خلال هذا العام.
- قامت الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ببيع حصتها في فندق فورسيزون دي بيرغ جنيف ، و حققت صافي ربح قدره حوالي ١٢٠ مليون ريال سعودي.

أسهم:

- تلقت الشركة هبة بدون مقابل من رئيس مجلس الإدارة صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز ومقدارها ١٨٠ مليون سهم من أسهمه الخاصة في مجموعة سيتي Citigroup والتي تصل قيمتها إلى ٢,٢٤ مليار ريال سعودي. علماً بأن الفائدة المجدية لمحفظة الشركة ستكون ٦٧٥ مليون ريال سعودي مقابل ارتفاع كل دولار في سعر سهم سيتي.

سياسة توزيع الأرباح :

إن توزيع الأرباح على المساهمين يخضع لقيود معينة ينص عليها نظام الشركة الأساسي. حيث يتعين على الشركة أن تحوّل ١٠% من صافي أرباحها بعد خصم الزكاة. وأن يتم تخصيص هذا المبلغ للاحتياطي النظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية أن توقف هذا التحويل متى ما بلغ نصف رأس مال الشركة المدفوع.

تخضع سياسة توزيع الأرباح للوضع المالي للشركة وأحوال السوق والظروف الاقتصادية بشكل عام، إضافة إلي عوامل أخرى منها تحليل فرص الاستثمار واحتياجات إعادة الاستثمار والاحتياجات النقدية والرأسمالية وتوقعات الأعمال وأثر تلك الأرباح المقترح توزيعها على الشركة، بالإضافة الي الإعتبارات النظامية الأخرى.

ومع ذلك، فان الشركة لاتقدم أية ضمانات بأنه سيتم بالفعل دفع أية أرباح أو أية ضمانات بالنسبة للمبلغ الذي سيتم دفعه في أي سنة معينة. وسوف يكون للمساهمين الحق في الحصول على الأرباح المعلنة من قبل الشركة.

إجتماعات مجلس الادارة :

بلغ عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال العام (٦) وفيما يلي عدد الجلسات التي حضرها كل عضو:

اسم العضو	عدد الاجتماعات التي حضرها العضو
صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود	٦
م. طلال ابراهيم الميمان	٦
أ. بي جي شقير	٦
م. أحمد رضا حلواني	٦
أ. صالح علي الصقري	٥
د. ابراهيم حسن المدهون	٢
م. عمار عبد الواحد فالح الخضيرى	٦
أ. طاهر محمد عمر عقيل	٥
د. خالد عبد الله السحيم	٦

وقد بلغ إجمالي ماتناضاه خمسة من كبار المدراء التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي عن العام المالي ٢٠٠٩م (١٨,٢٥٧,٨١٨ ريال سعودي) فقط ثمانية عشر مليون ومائتان وسبعة وخمسون ألف وثمان مائة وثمانية عشر ريال سعودي فقط لاغير.

الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وزوجاتهم وأولادهم القصر وذوي المصالح :

الاسم	عدد الأسهم	
	٢٠٠٩	٢٠٠٨
صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود	٥,٩٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٩٢٢,٠٠٠,٠٠٠
م. طلال إبراهيم الميمان	١,٠٠٠,٠٠٠	-
أ. بي جي شقير	١,٠٠٠,٠٠٠	-
م. أحمد رضا حلواني	١,٠٠٠,٠٠٠	-
أ. صالح علي الصقري (شركة معارج للإستثمار العقاري)	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٩,٠٢٤,٧٩٦
د. إبراهيم الحسن المدهون	١,٠٠٠	١,٠٠٠
م. عمار عبد الواحد فالح الخضيرى	١,٠٠٠	-
أ. طاهر محمد عمر عقيل	١,٠٠٠	-
د. خالد عبد الله السحيم	١,٠٠٠	-
شادي صديق صنبر (المدير المالي والإداري)	١,٠٠٠,٠٠٠	-
شركة المملكة التجارية*	-	٣١,٥٠٠,٠٠٠
شركة المملكة للتجارة والإستثمار التجاري المحدودة *	-	٣١,٥٠٠,٠٠٠

* إنتقلت الملكية الى صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود

اللجان:

لجنة الاستثمار

تتولى اللجنة الإشراف العام على استثمارات الشركة، وهي مكلفة باعتماد القرارات الاستثمارية الرئيسية بالنيابة عن مجلس الإدارة (على أن تتم المصادقة لاحقاً من قبل المجلس) ومراجعة أداء الاستثمارات وشرائها، بلغ عدد اجتماعات اللجنة خلال العام (٩) ، وتضم اللجنة الأعضاء التالية أسماؤهم:

الاسم	الصفة
صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود	رئيس اللجنة
م. طلال ابراهيم الميمان	عضو
أ. بي جي شقير	عضو
م. أحمد رضا حلواني	عضو
أ.شادي صديق صنبر	عضو

لجنة المراجعة

تتولى اللجنة مهمة الإشراف على تقييم المخاطر والإجراءات الإدارية والرقابة الداخلية والعمليات والتقارير المالية وتدقيق القوائم المالية للشركة، كما تقوم اللجنة بمراقبة النتائج المالية للشركة وإقرارها وتحديد سياسات الالتزام بالأنظمة والسياسات وفحص إجراءات الرقابة الداخلية، بلغ عدد اجتماعات اللجنة خلال العام (٢) ، وتضم اللجنة الأعضاء التالية أسماؤهم:

الاسم	الصفة
د. ابراهيم حسن المدهون	رئيس اللجنة
م. عمار عبد الواحد فالح الخضيرى	عضو
أ. طاهر محمد عمر عقيل	عضو

وقد قامت اللجنة خلال هذا العام بالتعاقد مع شركة مهنية رائدة للقيام بمهام المراجعة الداخلية، ويتركز نطاق عمل الشركة على تقييم المخاطر والإجراءات الإدارية والرقابة الداخلية على العمليات للشركة وتقديم الملاحظات والاقتراحات. علما بأن المراجع الخارجي يقوم بالتحقق من فعالية نظام الرقابة الداخلية في حماية أصول الشركة وتقييم مخاطر العمل وقياس مدى كفاءة الأداء كجزء من مهمة مراجعته للبيانات المالية الختامية للشركة ، ولم يظهر أي ضعف جوهري في نظام الرقابة الداخلي للشركة.

لجنة التشريع والتعويضات

اللجنة مسؤولة عن ترشيح أعضاء مجلس الإدارة ومساعدة المجلس في وضع الخطط والسياسات المتعلقة بالتعويضات ومراجعتها وإقرارها، بلغ عدد اجتماعات اللجنة خلال العام (٢) ، وتضم اللجنة الأعضاء التالية أسماؤهم:

الاسم	الصفة
د. خالد عبد الله السحيم	رئيس اللجنة
م. عمار عبد الواحد فالح الخضيرى	عضو
د. ابراهيم حسن المدهون	عضو

المسؤولية الاجتماعية :

قامت الشركة من خلال شركاتها الداخلية (شركة المركز التجاري ومستشفى المملكة ومدارس المملكة) باتخاذ موقف إيجابي وفاعل نحو دعم الجهود الإنسانية والخيرية في المجتمع السعودي وذلك من خلال إقامة المعارض وبرامج التوعية ودعم الجمعيات الخيرية وتقديم المنح الدراسية.

إقرارات من مجلس الادارة لمتطلبات نظام الحوكمة :

طبقا للوائح الصادرة من هيئة السوق المالية والخاصة بنظام التسجيل والادراج ولائحة حوكمة الشركات، على ضرورة الإفصاح في التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن جميع البنود المطلوبة وفقاً لنموذج التقرير السنوي فإننا نؤكد أن الادارة قد قامت بالإفصاح عن المتطلبات التي تنطبق عليها، كما يقر مجلس الإدارة بأن المواضيع التالية لا تنطبق على الشركة ويلتزم المجلس بالإفصاح عنها متى ما قامت الشركة بتطبيقها أو عند حدوثها:

- لم يتم عقد أي إتفاق أو تنازل مع أي من المساهمين أو أحد التنفيذيين بالشركة أو موظفيها أو شركاتها التابعة تم بموجبه التنازل عن الأرباح أو أي مصلحة جوهرية أخرى.

- لم تتلق الشركة أي إخطارات من مساهميها فيما يتعلق بأي تغير في نسب ملكيتهم خلال العام ٢٠٠٩ م.

- لايوجد حالياً نظام خطط حقوق خيار، وليس هناك أي أدوات دين قابلة للتحويل لأسهم لأي جهة كانت .

- ليس لديها أسهم إمتياز أو أسهم تتمتع بأولوية خاصة في التصويت- سواء للمساهمين أو أعضاء مجلس الإدارة أو منسوبيها – وأن كل أسهم الشركة عبارة عن أسهم عادية متساوية القيمة الإسمية ومتساوية في حقوق التصويت وغيرها من الحقوق حسب النظام.

- ليس هناك استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة أو أي من شركاتها التابعة لأي من أدوات دين قابلة للاسترداد، وقيمة الأوراق المالية المتبقية.

- لايوجد هناك أي عقد كانت الشركة طرفاً فيه، ويوجد أو كانت توجد فيه مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة، أو للرئيس التنفيذي، أو المدير المالي، أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم. وتجدر الإشارة هنا الى أن صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال رئيس مجلس الإدارة لم يتقاض أي مخصصات مالية عن عام ٢٠٠٩م عن عضويته في مجلس إدارة الشركة، كما أن المدراء التنفيذيين مرتبطين بعقود عمل مع الشركة تنتهي بعد ثلاث سنوات من تاريخ توقيع العقد وهي قابلة للتجديد بموافقة الطرفين.

- يقر المجلس بأن جميع أعضائه قد تنازلوا عن أي مكافآت أو تعويضات مستحقة لهم مقابل عضويتهم في المجلس أو أي بدلات أو مصاريف سفر أو تنقلات أو أي بدلات أخرى خلال عام ٢٠٠٩م.

- لم يتم إنشاء أي إستثمارات أو احتياطات لمصلحة موظفي الشركة عدا مخصص نهاية الخدمة.

قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٨م بإعداد اللوائح الداخلية للتماشي مع لائحة حوكمة الشركات والصادرة من هيئة السوق المالية وقد تم إقرارها من مجلس الإدارة ومن الجمعية العمومية خلال العام ٢٠٠٩م:

- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة
- الإفصاح والشفافية
- تنظيم تعارض المصالح
- حقوق المساهمين والجمعية العمومية
- قواعد إختيار أعضاء لجنة المراجعة وعملها
- لجنة الترشيحات والمكافآت

كذلك تود أن توضح الشركة أنها التزمت بجميع متطلبات لائحة حوكمة الشركات والصادرة من هيئة السوق المالية ماعدا:

٦ ب) حقوق التصويت :	
١- هل يبين النظام الأساسي للشركة أن طريقة التصويت على بند اختيار أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة هي طريقة التصويت التراكمي.	التصويت لاختيار أعضاء المجلس حسب النظام الأساسي للشركة يتم وفق الأسلوب التقليدي المتوافق مع نظام الشركات.

١٥ ج) مهمات لجنة الترشيحات والمكافآت ومسؤولياتها :	
١- هل قامت اللجنة بالتوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة وهل راعت اللجنة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف والأمانة.	بسبب تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة تم تعيين أعضاء المجلس من قبل إدارة الشركة بعد أخذ الموافقة من الجهات الرسمية حسب نظام الشركات السعودي.

الزكاة وضريبة الدخل:

تتكون الزكاة وضريبة الدخل المدرجة في قائمة الدخل الموحدة من الآتي:-

بآلاف الريالات السعودية

البيان	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
زكاة (فائض) للسنة – شركة المملكة القابضة	(٢٠,٥٤٨)	-
ضريبة دخل (فائض) – الشركات التابعة الأجنبية	٢٥,٢٧١	٩١,٣١١
ضريبة استقطاع على توزيعات الأرباح الأجنبية	٩,٢١٩	٢٤٢,٧٧٥
الإجمالي	١٣,٩٤٢	٣٣٤,٠٨٦

تمثل الزكاة للفترة، الزكاة المستحقة على الشركة والشركات المحلية التابعة لها. تخضع الشركات التابعة للمجموعة المسجلة خارج المملكة العربية السعودية للأنظمة الضريبية في البلدان التي تعمل فيها تلك الشركات. تخضع توزيعات الأرباح الأجنبية إلى ضريبة الاستقطاع.

لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى القوائم المالية والإيضاحات المرفقة

السجلات المحاسبية، نظام الرقابة الداخلية، مواصلة النشاط وتقرير المراجع الخارجي:

تضمن تقرير المراجع الخارجي فقرة لفت انتباه وهي: ” نلفت الإنتباه الى الايضاح ٩ (ب-٢) حول القوائم المالية الموحدة بشأن تحويل بعض الاستثمارات المتاحة للبيع من المساهم الرئيسي إلى الشركة، وأثر ذلك على القيمة الدفترية لاستثمارات الشركة“.

يقر مجلس الإدارة بأنه تم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩م، وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وبشكل يظهر عدالة المركز المالي لها، وأنه لا يوجد هناك أي اختلاف عن تطبيق معايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وأن لدى الشركة القدرة والموارد اللازمة لمواصلة نشاطها وأعمالها في المستقبل.

كما يؤكد المجلس أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة وتم تنفيذه بفعالية ولم يظهر أي ضعف جوهري في نظام الرقابة الداخلي للشركة.

وفي الختام يتوجه صاحب السمو الملكي رئيس المجلس وكافة أعضائه لخادم الحرمين الشريفين وسموولي عهده الأمين وللحكومة الرشيدة بالشكر والامتنان لما يبذونه من رعاية واهتمام ودعم مستمر لرفاهية وأمن الوطن والمواطن، والشكر موصول لمساهمي الشركة على ثقتهم الغالية ودعمهم المتواصل. كما ينتهز مجلس الإدارة هذه الفرصة ليعرب عن خالص شكره وتقديره لكافة العاملين في إدارات الشركة والشركات التابعة لجهودهم المخلصة خلال العام ٢٠٠٩م، وإلى المزيد من الازدهار والتقدم في الأعوام القادمة.

والله ولي التوفيق،،،

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

© 2011 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 270: 103–111

[illegible]

© 2011 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 270: 103–111

© 2011 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 270: 103–111

- © 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

© 2011 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 270: 103–111

1. **Identify the subject and predicate.** The subject is "The committee" and the predicate is "has decided."

[illegible]

1. **Identify the main components of the system.** The system consists of a **client** and a **server**. The client is responsible for sending requests to the server, and the server is responsible for processing these requests and returning responses.

© 2011 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 270: 103–111



1. **Identify the main components of the system.** The system consists of a **client** and a **server**. The client is responsible for sending requests to the server, and the server is responsible for processing these requests and returning responses.

٢٠٠٨	٢٠٠٩		
بآلاف الريالات	بآلاف الريالات	إيضاح	
السعودية	السعودية		
			الإيرادات:
٤,٧٧٠,٨٢٤	٤,٠٣١,٥٩٧		إيرادات فنادق وإيرادات تشغيلية أخرى
٩٧١,٩٢٨	٢٧٨,٨٨٠	٢٣	توزيعات أرباح
٢٠٤,٩٩٤	(٤٠,٨٩٩)	١٠	(خسائر) / أرباح من شركات زميلة، صافي
٢١٠,٨٤٥	٢٥١,٧٠٣		أخرى
٦,١٥٨,٥٩١	٤,٥٢١,٣٨١		إجمالي الإيرادات
			التكاليف والمصاريف:
			فنادق وتكاليف تشغيلية أخرى
(٣,١٥٩,١٧١)	(٢,٧٨٧,٢١١)		عمومية وإدارية
(٨٤٥,١٨٢)	(٥٦٩,٣٥٠)	٢٤	إجمالي التكاليف والمصاريف
(٤,٠٠٤,٣٥٣)	(٣,٣٥٦,٥٦١)		إجمالي الربح
٢,١٥٤,٢٣٨	١,١٦٤,٧٢٠		استهلاك وإطفاء
(٤٦٠,٧٤٦)	(٤٣١,١٥٠)	١٢و١٣	أعباء مالية، صافي
(٧١٩,٦٧٤)	(٤١٧,٤٧٩)	١٥	أرباح / (خسائر) استبعاد استثمارات، صافي
(١٥,٢٣٦,٤٠١)	٢٢٢,٩١٠	٢٥	الدخل (الخسارة) من العمليات
(١٤,٢٦٢,٥٨٣)	٥٤٩,٠٠١		الانخفاض غير المؤقت في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع
(١٢,٢٥٦,٠٠٠)	-	٩	الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة وأخرى
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	١٠و١١و١٣	الدخل (الخسارة) قبل حقوق الأقلية والزكاة والضريبة
(٢٩,٥١٨,٥٨٣)	٥٤٩,٠٠١		حقوق الأقلية
(٥٨,٥١١)	(١٣٢,٤٦٩)	٢٢	الدخل (الخسارة) قبل الزكاة والضريبة
(٢٩,٥٧٧,٠٩٤)	٤١٦,٥٣٢		الزكاة والضريبة
(٢٣٤,٠٨٦)	(١٣,٩٤٢)	١٨	صافي دخل (خسارة) السنة
(٢٩,٩١١,١٨٠)	٤٠٢,٥٩٠		ربح (خسارة) السهم للسنة (بالريال السعودي)
		٢١	المتعلق بـ:
			الدخل (الخسارة) من العمليات
(٢,٢٦)	٠,٠٩		صافي دخل (خسارة) السنة
(٤,٧٥)	٠,٠٦		

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

٢٠٠٨	٢٠٠٩		
بآلاف الريالات	بآلاف الريالات	إيضاح	
السعودية	السعودية		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة:
١,٨٩٢,٥٤٤	٢,٢٣٣,٤٠٢	٤	نقدية وشبه نقدية
٥٦٤,٨٧٩	٦٢٧,٩٦٧	٥	مدينون
٨٥٦,٣٤٢	٨٤٤,٢٢١	٦	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٢١٤,١٣٣	٢٩٧,٨٠٠	٨	صافي الموجودات المعدة للبيع
٣,٥٢٧,٨٩٨	٤,٠٠٣,٣٩٠		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة:
٩,٢١٣,٢٤٩	٨,٢٥٥,٥٦٠	٩	إستثمارات متاحة للبيع
١٠,٣١١,٤٣٣	١١,٧٥٨,٦٣٥	١٠	إستثمارات في شركات زميلة
٤,١٩٤,٨٧٨	١,٣١٥,٦٦٢	١١	إستثمارات عقارية
١١,١٣٠,٩٦٧	١١,٧٨٨,٥٢٦	١٢	ممتلكات ومعدات
١١,٥٦١,٧٩٧	١١,٨٦٤,٧٤٧	١٣	موجودات غير ملموسة
٧٧٤,٦٠٧	١,٠٠٣,٥٦٧	١٤	موجودات طويلة الأجل أخرى
٤٧,١٨٦,٩٣١	٤٥,٩٨٦,٦٩٧		إجمالي الموجودات غير المتداولة
٥٠,٧١٤,٨٢٩	٤٩,٩٩٠,٠٨٧		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة:
٤٠٠,٦٣٢	٦٤٨,١١١	١٥	بنوك دائنة
٥٥٠,٥٤٧	٥٣٤,٨٧٣	١٦	دائنون
١,٥٢٢,٦٩٢	١,٠٦٣,٢٩٨	١٧	مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
٢,٤٧٣,٨٧١	٢,٢٤٦,٣٨٢		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة:
١٥,٠٠٠,٣٦٢	١٣,٤٥٤,٣٨٩	١٥	قروض وبنوك دائنة
٢,٢١٢,٥٤٧	-	١٩	مبالغ مستحقة إلى المساهم الرئيسي
٢,٠٧٨,٧٥٨	٢,٢٦٣,١٧٢	٢٠	مطلوبات طويلة الأجل أخرى
١٩,٢٩١,٦٦٧	١٥,٧١٧,٥٦١		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٢١,٧٦٥,٥٢٨	١٧,٩٦٣,٨٤٣		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
			حقوق المساهمين:
٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٢و٣١	رأس المال
١٢١,٠٢٠	١٢١,٠٢٠		احتياطي نظامي
٣,١٣١,١٠٦	٣,١٣١,١٠٦	٣٢	احتياطي عام
(٢٨,٨٢١,٩٩٥)	(٢٨,٤١٩,٤٠٥)	٣٢	خسائر متراكمة
(١٥,٦٩٥,٩٢٧)	(١٣,٢٤٣,٧٢٥)	٩	خسائر غير محققة من إستثمارات متاحة للبيع
(١١٩,٤٢٣)	(٩,٦٩١)		تسويات تحويل عملات أجنبية وأخرى
٢١,٦١٤,٧٨١	٢٤,٥٧٩,٢٩٥		إجمالي حقوق المساهمين
٧,٣٣٤,٥١٠	٧,٤٤٦,٩٤٩	٢٢	حقوق الأقلية
٢٨,٩٤٩,٢٩١	٣٢,٠٢٦,٢٤٤		إجمالي حقوق الملكية
٥٠,٧١٤,٨٢٩	٤٩,٩٩٠,٠٨٧		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة المملكة القابضة (الشركة)، شركة مساهمة سعودية تعمل في المملكة العربية السعودية. وكانت الشركة قد تأسست في السابق، كشركة ذات مسؤولية محدودة وكانت تعمل بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٤٢٠٢٢ بتاريخ ١١ محرم ١٤١٧ هـ (الموافق ٢٨ مايو ١٩٩٦). وقد وافق معالي وزير التجارة والصناعة بموجب القرار رقم ١٢٨/ص وتاريخ ١٨ جمادى الأولى ١٤٢٨ هـ (الموافق ٤ يونيو ٢٠٠٧) على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة سعودية.

تتمثل أهداف الشركة في إدارة وتشغيل الفنادق، والمقاولات العامة، والتشغيل والصيانة، وتجارة التجزئة والجملة في المواد الإنشائية والغذائية والزراعية، والمعادن لغير الأغراض الإنشائية والبتروولية. كما تشتمل أغراض الشركة على المناجرة في معدات النقل، والدعاية والإعلان، والخدمات التجارية. كما تشتمل أهداف الشركة على الخدمات التعليمية والطبية والوكالات التجارية والاستثمارات وتأسيس الشركات الأخرى.

بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية، تم تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية بتاريخ ٢٨ يوليو ٢٠٠٧.

تزاول الشركة والشركات التابعة (المجموعة) نشاطاتها من خلال المنشآت المذكورة أدناه:

أ (شركة المملكة ه-كي آر - ١١ ليمنت (كي آر - ١١))

شركة ذات مسؤولية محدودة منشأة وقائمة في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على امتلاك الاستثمارات في الأوراق المالية الدولية المتداولة من خلال الشركات التابعة المملوكة لها بالكامل.

ب (المملكة ه-كي آر - ١٠٠ ليمنت (كي آر-١٠٠))

شركة ذات مسؤولية محدودة منشأة وقائمة في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على امتلاك وإدارة الصناديق الاستثمارية من خلال الشركات الزميلة لها.

ج (المملكة ه-كي آر-١٣٢ ليمنت (كي آر-١٣٢))

شركة ذات مسؤولية محدودة منشأة وقائمة في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على امتلاك الاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة المذكورة أدناه والتي تملك وتدير سلسلة من الفنادق:

الشركات التابعة	نسبة الملكية (%)
المملكة ه كي آر ٣٥ جروب (جورج الخامس) - فرنسا *	٨٨ , ٥
فيرمونت راهلز هولدينغز انترناشيونال (فيرمونت راهلز) - كندا *	٥٨ , ٣
المملكة للاستثمارات الفندقية (كي اتش آي) - جزر الكايمان	٥٤ , ١

الشركات الزميلة	نسبة الملكية (%)
فورسيزونز هوتلز هولدينج انك (إف أس أتش إنك) - كندا	٤٧ , ٥
موفينبيك هوتلز أند ريسورتس آيه جي (موفينبيك) - سويسرا *	٣٣ , ٣
بريزرود ليمنت (سافوي) - المملكة المتحدة	٥٠ , ٠
المملكة ٢٢ (يو أس آيه) ليمنت (بلازا) - الولايات المتحدة الأمريكية	
- الفندق	٥٠ , ٠
- الشقق السكنية	٢٥ , ٠

* ملكية مباشرة وغير مباشرة من خلال شركة المملكة للمملكة للاستثمارات الفندقية.

د (الشركات التابعة المحلية والإقليمية)

كما تمتلك الشركة حصص في الشركات التابعة والزميلة المحلية والإقليمية التالية:

الشركات التابعة	نسبة الملكية (%)
شركة مدارس المملكة المحدودة (المدارس) - المملكة العربية السعودية	٤٧ , ٠
شركة الاستثمار العقاري (المجمع) - المملكة العربية السعودية	٣٨ , ٩
شركة قرية الأرياء للتجارة المحدودة (ساكس) - المملكة العربية السعودية	٧١ , ٨
شركة خدمات المشاريع الطبية (المستشفى) - المملكة العربية السعودية	٧٤ , ٠
شركة المركز التجاري المحدودة (البرج) - المملكة العربية السعودية	٣٦ , ٠
العيادات الاستشارية-بيروت اس ايه ال (العيادات) - لبنان	٥٠ , ٤
شركة المملكة للتنمية الزراعية (كادكو) - مصر	١٠٠ , ٠

الشركات الزميلة	نسبة الملكية (%)
الشركة الوطنية لخدمات الطيران «ناس» - المملكة العربية السعودية	٣٧ , ٠
شركة جدة الاقتصادية المحدودة - المملكة العربية السعودية	٤٠ , ٠
المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق - المملكة العربية السعودية	٢٩ , ٩

تم بيان النشاطات الرئيسية للمجموعة في الإيضاح (٢٠).

٢- أسس العرض

تم إعداد القوائم المالية الموحدة النظامية الأولى للشركة، بعد تحولها إلى شركة مساهمة سعودية، للفترة من ٤ يونيو ٢٠٠٧ (تاريخ التأسيس) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨. إن أرقام المقارنة المدرجة في القوائم المالية الموحدة المرفقة تغطي السنة من ١ يناير حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨. إن طريقة العرض هذه تقدم معلومات أكثر وتعطي قارئ القوائم المالية الموحدة فهماً أفضل عن النشاطات المستمرة للمجموعة وبيانات المقارنة المتعلقة بها.

فيما يلي بياناً بالمعلومات المالية المختارة من قائمة الدخل الموحدة للمجموعة للفترة من ٤ يونيو ٢٠٠٧ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨:

الفترة من ٤ يونيو ٢٠٠٧ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ بآلاف الريالات السعودية	
	إجمالي الإيرادات
٩,٦٠٠,٣١٢	إجمالي التكاليف والمصاريف
(٦,٢١٧,٤٧٤)	إجمالي الربح
٣,٣٨٢,٨٣٨	الخسارة من العمليات
(١٣,٦٠٥,٣٤٤)	الانخفاض في قيمة الموجودات
(١٥,٢٥٦,٠٠٠)	الخسارة قبل حقوق الأقلية والضريبة
(٢٨,٨٦١,٣٤٤)	صافي خسارة الفترة
(٢٩,٤٢٩,٥١٨)	خسارة السهم للفترة (بالريال السعودي) المتعلقة ب:
	الخسارة من العمليات
(٢,١٦)	صافي خسارة الفترة
(٤,٦٧)	

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، ونورد فيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل ليشتمل على قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة.

أسس التوحيد

تتكون القوائم المالية الموحدة من القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها. تم حذف كافة الأرصدة والمعاملات الهامة المتداخلة بين شركات المجموعة. الشركة التابعة هي تلك الشركة التي تمتلك فيها المجموعة، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، استثماراً طويلاً الأجل يزيد عن ٥٠٪ من رأس المال الذي يحق لصاحبه التصويت أو تمارس عليه سيطرة عملية. يتم توحيد الشركة التابعة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة على تلك الشركة إلى الشركة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة.

تمثل حقوق الأقلية الجزء في الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكة من قبل المجموعة. تم إظهار حقوق الأقلية كبند مستقل في قائمة الدخل الموحدة، وفي قائمة المركز المالي الموحدة ضمن حقوق الملكية بصورة مستقلة عن حقوق المساهمين.

استخدام التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة، استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على أرصدة الموجودات والمطلوبات المسجلة، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة كما في تاريخ قائمة المركز المالي ومبالغ المبيعات والمصاريف المصرح عنها للسنة التي أعدت القوائم المالية بشأنها.

النقدية وشبه النقدية

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، تتكون النقدية وشبه النقدية من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق، والودائع قصيرة الأجل والتي تكون فترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل.

المدينون

يتم إظهار الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحصيل. يتم إجراء تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وذلك عند عدم إمكانية تحصيل المبلغ. تشطب الديون المدومة عند تكبيدها.

البضاعة

تظهر البضاعة بالتكلفة أو القيمة السوقية، أيهما أقل. تحدد تكلفة البضاعة على أساس المتوسط المرجح. يجنب مخصص لقاء البضاعة التالفة والبطيئة الحركة.

الموجودات المعدة للبيع

تعتبر المجموعة الممتلكات كموجودات معدة للبيع وذلك عند قيام الإدارة باعتماد والالتزام بخطة رسمية لتسويق عقار ما أو مجموعة من العقارات لغرض بيعها، واحتمال الانتهاء من عملية البيع خلال ١٢ شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي. عند تصنيف الموجودات على هذا النحو، تقوم المجموعة بتسجيل القيمة الدفترية لكل عقار أو مجموعة عقارات بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة المقدرة لها ناقصاً تكاليف البيع المقدرة، أيهما أقل.

الاستثمارات

الاستثمارات المتاحة للبيع

تمثل الاستثمارات في الأسهم المشتراة لغرض أغراض المتاجرة بها أو لاقتنائها حتى تاريخ الاستحقاق. وبعد الإثبات الأولي لها، يعاد قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة. تدرج الأرباح والخسائر غير المحققة كبند مستقل ضمن حقوق المساهمين لحين التوقف عن إثبات الاستثمارات أو انخفاض في قيمتها. تدرج خسائر الانخفاض في قيمة هذه الاستثمارات في قائمة الدخل الموحدة، ويتم استبعادها من حقوق الملكية.

الاستثمارات – تنمة

الاستثمارات في الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي المنشآت التي تمارس المجموعة عليها تأثيراً هاماً، وليس سيطرة، وتمتلك، عادةً، فيها حصة ما بين ٢٠٪ و ٥٠٪ من رأس المال الذي يحق لصاحبه التصويت. يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية، ويتم إثباتها في الأصل، بالتكلفة. وبموجب طريقة حقوق الملكية، تسجل الاستثمارات في الشركات الزميلة في قائمة المركز المالي بالتكلفة زائداً التغيرات التي تطرأ على حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة لما بعد الشراء. تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركات الزميلة.

الاستثمارات العقارية

تقيد الاستثمارات العقارية التي يتم تطويرها لأغراض مستقبلية بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. يمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر خلال دورة الأعمال العادية ناقصاً تكاليف الإكمال وإعادة التطوير ومصاريف البيع. يتم التوقف عن إثبات الاستثمارات العقارية وذلك عند بيعها أو سحب الاستثمار العقاري من الاستخدام بصورة دائمة وعند عدم وجود أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من البيع. تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الاستغناء عن أو استبعاد الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحدة خلال السنة التي يتم فيها الاستغناء أو الاستبعاد.

توحيد الأعمال والشهرة

يتم محاسبة عمليات توحيد الأعمال وفقاً لطريقة الشراء المحاسبية والتي تتطلب إثبات الموجودات القابلة للتمييز (بما في ذلك الموجودات غير الملموسة التي لم يتم إثباتها سابقاً) والمطلوبات (بما في ذلك الالتزامات المحتملة وباستثناء عمليات الهيكلية المستقبلية) للأعمال المشتراة بالقيمة العادلة.

يتم، في الأصل، قياس الشهرة المشتراة عند توحيد الأعمال بالتكلفة والتي تمثل تكلفة توحيد الأعمال الزائدة عن حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات القابلة للتمييز، والمطلوبات، والالتزامات المحتملة للشركة المشتراة. وبعد الإثبات الأولي لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة في القيمة. ولأغراض إجراء الإختبار للتأكد من وجود إنخفاض في القيمة، تخصص الشهرة المشتراة - إعتباراً من تاريخ الشراء - إلى كل وحدة أو مجموعة من الوحدات المدرة للنقدية والتي يتوقع أن تستفيد من الشراء، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى للمجموعة إلى تلك الوحدة أو مجموعة الوحدات المدرة للنقدية.

تمثل كل وحدة أو مجموعة من الوحدات المدرة للنقدية التي خصصت إليها الشهرة، الحد الأدنى من الرقابة الذي خضعت له الشهرة داخل المجموعة وذلك للأغراض الإدارية الداخلية.

وفي الحالات التي تعتبر فيها الشهرة جزءاً من الوحدات المدرة للنقدية (أو مجموعة الوحدات المدرة للنقدية) وجزءاً من العملية ضمن الوحدة المباعة، تدرج الشهرة المتعلقة بالعملية المباعة في القيمة الدفترية للعملية وذلك عند تحديد أرباح أو خسائر استبعاد العملية. تقاس الشهرة المباعة، في هذه الحالة، على أساس قيمة العملية المباعة والجزء الخاص بالوحدة المدرة للنقدية المحتفظ به.

وعند بيع الشركات التابعة، تم إثبات الفرق بين سعر البيع وصافي الموجودات زائداً فرق المعاملات المتراكم والشهرة في قائمة الدخل الموحدة.

الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المشتراة بصورة منفصلة، عند الإثبات الأولي لها، بالتكلفة. تمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة المشتراة نتيجة لعمليات توحيد الأعمال، القيمة العادلة بتاريخ الشراء. وبعد الإثبات الأولي لها، تقيد الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكمة.

الموجودات غير الملموسة – تمة

تصنف الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة كـ « محددة » أو « غير محددة » المدة.

تطفأ الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها، ويتم مراجعتها للتأكد من وجود أي انخفاض في قيمتها وذلك عند وجود دليل على إمكانية حدوث انخفاض في قيمتها. يتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل سنة مالية.

يتم مراجعة الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر إنتاجي محدد سنوياً وذلك للتأكد من عدم وجود انخفاض في قيمتها وذلك لوحدها أو على مستوى الوحدة المدرة للنقدية. لا يتم إطفاء هذه الموجودات غير الملموسة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر إنتاجي محدد سنوياً للتأكد فيما إذا كان التقويم الذي تم إجراؤه للعمر الإنتاجي لا يزال هناك ما يؤيده.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة. الأراضي المملوكة والأعمال الإنشائية تحت التنفيذ لا تستهلك. تستهلك التكلفة، ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والمعدات الأخرى، بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها.

تطفأ تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للتحسينات أو فترة الإيجار، أيهما أقل. تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل الموحدة. يتم رسملة التحسينات التي تزيد، بصورة جوهرية، من عمر أو قيمة الأصل المعني.

الانخفاض في القيمة

الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم المجموعة، بتاريخ كل قائمة مركز مالي، بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات طويلة أجل الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود دليل على وقوع خسارة انخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم خسارة الانخفاض في القيمة. تحدد القيمة القابلة للاسترداد على أساس المعلومات المستخدمة في احتساب القيمة الحالية. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمته الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للاسترداد، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل في قائمة الدخل الموحدة.

الموجودات المالية

يتم، بتاريخ كل قائمة مركز مالي، إجراء مراجعة للتأكد من وجود دليل موضوعي على وجود انخفاض في قيمة أصل مالي محدد. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم إثبات خسارة الانخفاض في قائمة الدخل الموحدة.

يحدد الانخفاض في القيمة على النحو التالي:

أ (بالنسبة للموجودات المثبتة بالقيمة العادلة، يمثل الانخفاض في القيمة الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة ناقصاً خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً في قائمة الدخل الموحدة.

ب (بالنسبة للموجودات المثبتة بالتكلفة، يمثل الإنخفاض في القيمة الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة وفقاً لمعدل العائد السائد حالياً في السوق لأصل مالي مماثل.

القروض والبنوك الدائنة

يتم، في الأصل، إثبات القروض والبنوك الدائنة بالقيمة العادلة، بعد خصم تكاليف المعاملات المتكبدة. ويتم إثبات الفرق بين المبلغ المتحصل (بعد خصم تكاليف المعاملات) وقيمة الاسترداد في قائمة الدخل الموحدة على مدى فترة القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تصنف القروض كمطلوبات متداولة ما لم يكن لدى المجموعة حق ونيه لتأجيل سداد الالتزام لمدة لا تقل عن ١٢ شهر من تاريخ قائمة المركز المالي.

يتم إضافة تكاليف التمويل المتعلقة مباشرة بإنشاء أصل ما وذلك عند إكمال كافة النشاطات الضرورية لإعداد الأصل للقرض الذي أنشئ من أجله إلى تكلفة ذلك الأصل، يتم إثبات كافة تكاليف التمويل الأخرى كمصروف في قائمة الدخل الموحدة عند تكبدها.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواءً قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة وأن تكون تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق به.

برامج التقاعد ومزايا ما بعد التوظيف

تقوم بعض شركات المجموعة بتطبيق برامج تقاعد محددة المزايا وبرامج أخرى لما بعد التقاعد، تتكون أساساً من التأمين على الحياة والرعاية الصحية لفئات معينة من الموظفين. تحسب مزايا التقاعد بشكل رئيسي على أساس سنوات الخدمة، ومعدلات التعويض عند التقاعد. يتم تحديد تكلفة برامج المزايا إكتورياً باستخدام طريقة المزايا المتوقعة وذلك بالتناسب مع فترات خدمات الموظفين، ووفق أفضل تقديرات الإدارة لأداء استثمار البرامج المتوقع، والزيادة في الرواتب، وأعمار تقاعد الموظفين المتوقع، وتكاليف الرعاية الصحية المتوقعة.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يجنب مخصص مكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين عن فترات خدماتهم المتجمعة بتاريخ قائمة المركز المالي وفقاً لأنظمة العمل والعمال في البلدان التي يعملون فيها.

الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، على الشركة أن تحول ١٠٪ من صافي دخل السنة (بعد خصم أية خسائر مدورة) إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ مجموع هذا الاحتياطي نصف رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع. ونظراً للخسائر المتراكمة، فإنه لم يتم إجراء مثل هذا التحويل هذه السنة.

إثبات الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات من نشاطات الفنادق عند تقديم الخدمات أو بيع المأكولات والمشروبات. يتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تقديم الخدمات، وضمان تحصيل المبالغ بصورة معقولة. يتم إثبات أتعاب الإدارة والإيرادات الأخرى من العقارات المدارة عند الوفاء بالشروط المنصوص عليها في اتفاقيات الإدارة ذات العلاقة.

يتم إثبات الإيرادات من عمليات تأجير العقارات على أساس مبدأ الاستحقاق بالتناسب مع مدة الإيجار، بينما يتم إثبات الإيرادات من بيع العقارات عند إتمام عقد البيع وتسليم العقار، أيهما يحدث لاحقاً.

يتم إثبات توزيعات الأرباح من الاستثمارات المتاحة للبيع عند الإقرار بأحقية استلامها. يتم إثبات دخل العمولات عند استحقاقها.

المصاريف

يتم إظهار التكاليف التشغيلية للمجموعة كتكاليف فنادق وتكاليف تشغيلية أخرى. يتم تصنيف كافة المصاريف الأخرى، والتي تشمل على مصاريف البيع والتسويق، كمصاريف عمومية وإدارية. يتم رسملة تكاليف التطوير وذلك عند تحديد الجدوى الإقتصادية للمشروع، وإلا يتم قيدها كمصروف عند تكبيدها.

الزكاة وضريبة الدخل

الزكاة

يجنب مخصص للزكاة وفقاً للأنظمة المالية في المملكة العربية السعودية. يحمل المخصص على قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

تخضع الشركات التابعة العاملة خارج المملكة العربية السعودية للأنظمة الضريبية في البلدان التي تعمل فيها. يحمل المخصص إن وجد، على قائمة الدخل الموحدة

الضريبة المؤجلة المصنفة كموجودات ومطلوبات

يتم احتساب الضرائب المؤجلة، المصنفة كموجودات أو مطلوبات، التي نشأت عنها كافة الفروقات المؤقتة وفقاً للشرائح الضريبية المطبقة في البلدان المعنية. يتم إجراء مراجعة للقيمة الدفترية للضرائب المؤجلة، المصنفة كموجودات، بتاريخ قائمة المركز المالي، وتخفيض بالقدر الذي لم يعد فيه إمكانية لاستردادها، بشكل جزئي أو كلي، لعدم وجود أرباح كافية خاضعة للضريبة في المستقبل.

الإيجارات

تصنف الإيجارات التي يحتفظ بموجبها المؤجر بكافة المخاطر والمنافع المصاحبة للملكية الأصل كإيجارات تشغيلية. يتم إثبات الدفعات بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كمصروف في قائمة الدخل الموحدة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المعلومات القطاعية

القطاع عبارة عن جزء أساسي من المجموعة يقوم ببيع / بتقديم منتجات أو خدمات معينة (قطاع أعمال) أو يقوم ببيع/ بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية معينة (قطاع جغرافي)، وتختلف أرباحه وخسائره عن أرباح وخسائر القطاعات الأخرى.

العملات الأجنبية

يتم إظهار القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، بصفته العملة الرئيسية للشركة. تقوم كل شركة تابعة ضمن المجموعة باستخدام العملة الرئيسية الخاصة بها، ونتيجة لذلك، يتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية لكل شركة تابعة باستخدام تلك العملة.

تحول المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية، في الأصل، إلى العملة الرئيسية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ إجراء المعاملات. يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية إلى العملة الرئيسية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل الموحدة.

تحول القوائم المالية للشركات التابعة الأجنبية إلى العملة الرئيسية للشركة (ريال سعودي) بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي بالنسبة للموجودات والمطلوبات، وبمتوسط سعر التحويل لكل فترة بالنسبة للإيرادات والمصاريف. تحول بنود حقوق الملكية، فيما عدا الأرباح المبقاة، بسعر التحويل السائد عند نشوء كل بند. تظهر تسويات التحويل كبند مستقل ضمن حقوق الملكية.

القيمة العادلة

بالنسبة للاستثمارات المتداولة في الأسواق النظامية، تحدد القيمة العادلة على أساس الأسعار المتداولة في السوق. بالنسبة للاستثمارات غير المتداولة، تحدد القيمة العادلة على أساس القيمة السوقية لاستثمار مشابه أو على أساس التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
١,٢٠٤,٦٩٨	٩٧٢,٠٨٦	أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
٦٨٧,٨٤٦	١,٣٦١,٣١٦	ودائع قصيرة الأجل
١,٨٩٢,٥٤٤	٢,٢٣٣,٤٠٢	

ان الودائع قصيرة الأجل هي لفترات مختلفة (ما بين يوم واحد وثلاثة أشهر) وذلك حسب المتطلبات النقدية للشركة والشركات التابعة لها، وتحقق عليها عمولة بسعر عائم.

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
٦٢٠,٧٣٧	٦٩٠,١٢٠	مدينون تجاريون
(٥٥,٨٥٨)	(٦٢,١٥٣)	ناقصاً: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٥٦٤,٨٧٩	٦٢٧,٩٦٧	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩، انخفضت أرصدة المدينين التجاريين بمبالغ قيمتها ٦٢ مليون ريال سعودي (٥٦:٢٠٠٨ مليون ريال سعودي). كانت حركة مخصص ديون المشكوك في تحصيلها كآلاتي :-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
٥٣,٠٧٥	٥٥,٨٥٨	في بداية السنة
٣٩,١٤٣	١٢,٤٨٠	المحمل للسنة
(٣٦,٣٦٠)	(٦,١٨٥)	مبالغ مشطوبة
٥٥,٨٥٨	٦٢,١٥٣	في نهاية السنة

فيما يلي تحليلاً بأعمار الذمم المدينة التجارية التي لم تنخفض قيمتها كما في ٣١ ديسمبر:

متأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها					غير متأخرة السداد	الإجمالي	بآلاف الريالات السعودية
أقل من ٣٠ يوماً	٣٠ – ٦٠ يوماً	٦٠ – ٩٠ يوماً	٩٠ – ١٢٠ يوماً	أكثر من ١٢٠ يوماً			
٦٨,٠٥٨	٥٩,٤٦٣	٢٤,٨٥٥	٩,٨٠٩	١٥٣,٣٦٩	٣١٢,٥١٣	٦٢٧,٩٦٧	٢٠٠٩
٦٥,٧٤٧	٤٦,٠٩٢	٣٩,٤٣٨	١٢,٧٤٣	١٤١,٦٢٣	٢٥٩,٢٣٦	٥٦٤,٨٧٩	٢٠٠٨

بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة، يتوقع تحصيل كافة الذمم المدينة التي لم تنخفض قيمتها. وأنه ليس من سياسة المجموعة الحصول على ضمانات بشأن الذمم المدينة، وبالتالي فإن معظمها بدون ضمانات.

٦ - المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

٢٠٠٩	٢٠٠٨	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
١٩٤,٨٥٩	٢٩٢,١١٦	مبالغ مستحقة من جهات منتسبة (إيضاح ٧)
١٧٤,٤٣٩	٢٥١,٢٦٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
١١٣,٢٢٢	١٤٨,٧٠١	بضاعة
١٠٦,٢١٢	٤٥,٠٨٥	ضريبة مستردة على القيمة المضافة
٧٨,٤١٣	٤٨,٢٧٥	دفعات مقدمة للموردين
١٩,٥٥٤	١٨,٠٧٠	تأمينات نقدية
١٥٧,٥٢٢	٥٢,٨٣٣	أخرى
٨٤٤,٢٢١	٨٥٦,٣٤٢	

٧ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

فيما يلي تفاصيل المعاملات الرئيسية مع الجهات ذات العلاقة خلال العام:

مبلغ المعاملة			
٢٠٠٩	٢٠٠٨	الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	إيرادات	جهاز منتسبة
٥٦,٦٢٥	١٣١,٤٧٧	تكاليف تشغيلية	
٤٤٨,٧٨٣	٤١٤,٢٤٨		

تم إظهار المبالغ المستحقة من/الى الجهات ذات العلاقة في الإيضاحين ٦ و١٧، على التوالي.
بالنسبة للمعاملات الهامة بين الشركة والمساهم الرئيسي، يرجى الرجوع إلى الإيضاحين رقم ٩ (ب-٣) و١٩.

٨ - صافي الموجودات المعدة للبيع

قامت إدارة الشركة وإدارة إحدى الشركات التابعة وهي/ شركة فيرمونت رافلز هولدينغز انترناشيونال (فيرمونت رافلز) باعتماد والالتزام بخطة رسمية لتسويق بعض الموجودات وعقارات الفنادق المعدة للبيع والمذكورة أدناه.

قامت المجموعة بتصنيف الموجودات التالية والمطلوبات المتعلقة بها ك «معدة للبيع».

٢٠٠٩	٢٠٠٨	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
٤٨,٢٣٢	٤٧,٧٤٠	موجودات متداولة
٤٢٧,٦٩٠	٢٦٦,٤٣٩	ممتلكات ومعدات
٣٧٠,١٤٠	٤٥٧,٥٩٠	موجودات أخرى
٨٤٦,٠٦٢	٧٧١,٧٦٩	
(٥٤٨,٢٦٢)	(٥٥٧,٦٣٦)	مطلوبات متداولة وأخرى
٢٩٧,٨٠٠	٢١٤,١٢٣	صافي الرصيد

قامت المجموعة، خلال عام ٢٠٠٩، ببيع بعض الموجودات المعدة للبيع، ونتج عن ذلك ربح قدره ٦٨ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨: ٧٢ مليون ريال سعودي) (إيضاح ٢٥).

خلال عام ٢٠٠٨، قامت شركة فيرمونت رافلز باعادة تصنيف بعض الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٢) وموجودات متعلقة بها أخرى إلى «موجودات معدة للبيع».

٩ - الاستثمارات المتاحة للبيع

(أ) تتكون الاستثمارات المتاحة للبيع مما يلي:

٢٠٠٩	٢٠٠٨	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
		متداولة:
١,٠١٩,٦٥٦	٤,٠٦٤,٧١٣	محلية وإقليمية
٧,٢٣٥,٩٠٤	٥,١١٠,٤٤١	دولية
٨,٢٥٥,٥٦٠	٩,١٧٥,١٥٤	
		غير متداولة:
-	٣٨,٠٩٥	محلية وإقليمية
٨,٢٥٥,٥٦٠	٩,٢١٣,٢٤٩	

٩- الاستثمارات المتاحة للبيع – تمة

ب) كانت حركة الاستثمارات المتاحة للبيع كالآتي:

التكلفة:	٢٠٠٩			٢٠٠٨
	متداولة بآلاف الريالات السعودية	غير متداولة بآلاف الريالات السعودية	الإجمالي بآلاف الريالات السعودية	الإجمالي بآلاف الريالات السعودية
في بداية السنة	٢٤,٨٧١,٠٨١	٢٨,٠٩٥	٢٤,٩٠٩,١٧٦	٥٥,١٢١,٨٤٥
إستبعادات، صافي (ب-١)	(٣,٢٧١,٧٨٦)	(٢٨,٠٩٥)	(٣,٤٠٩,٨٨١)	(١٧,٤١٣,٥٧٩)
انخفاض غير مؤقت في القيمة (ب-٢)	-	-	-	(١٢,٢٥٦,٠٠٠)
تحويلات	-	-	-	(٥٤٣,٠٩٠)
في نهاية السنة	٢١,٤٩٩,٢٩٥	-	٢١,٤٩٩,٢٩٥	٢٤,٩٠٩,١٧٦
الخسائر غير المحققة:				
في بداية السنة	(١٥,٦٩٥,٩٢٧)	-	(١٥,٦٩٥,٩٢٧)	(١٦,٣٠٠,٩٣٠)
التغيرات خلال السنة، صافي	٢١٧,٩٤٢	-	٢١٧,٩٤٢	(١١,٦٥٠,٩٩٧)
انخفاض غير مؤقت في القيمة (ب-٢)	-	-	-	١٢,٢٥٦,٠٠٠
محول من المساهم الرئيسي (ب-٣)	٢,٢٣٤,٢٥٠	-	٢,٢٣٤,٢٥٠	-
في نهاية السنة	(١٣,٢٤٣,٧٣٥)	-	(١٣,٢٤٣,٧٣٥)	(١٥,٦٩٥,٩٢٧)
صافي القيمة الدفترية:				
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٨,٢٥٥,٥٦٠	-	٨,٢٥٥,٥٦٠	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٩,١٧٥,١٥٤	٢٨,٠٩٥		٩,٢١٣,٢٤٩

ب-١) قامت المجموعة خلال العام الحالي، باستبعاد بعض الاستثمارات المتاحة للبيع، وتكدت صافي خسارة قدرها ٦٠٦ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨: خسارة ١٥,٣٦٦ مليون ريال سعودي) (إيضاح ٢٥).

ب-٢) قامت المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، بأثبت انخفاض غير مؤقت في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع قدره ٢٥٦,١٢ مليون ريال سعودي، بناء على مراجعة الانخفاض في قيمة هذه الاستثمارات (٢٠٠٩: لا شيء).

ب-٣) قام المساهم الرئيسي في نهاية السنة، بتحويل بعض الاستثمارات المتاحة للبيع - والتي تبلغ قيمتها السوقية ٢,٢٣٤ مليون ريال سعودي - إلى الشركة بدون أي مقابل (بدون تكلفة على الشركة). وبناء عليه، انخفض متوسط تكلفة الاستثمارات المتاحة للبيع وبالتالي انخفض الفرق بين تكلفة هذه الاستثمارات وسعر السوق بشكل جوهري.

عند مراجعة الانخفاض غير المؤقت في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع، أخذت الإدارة بعين الاعتبار المعاملة أعلاه، بالإضافة إلى عوامل أخرى تتعلق بأداء هذه الاستثمارات والقيمة العادلة لها. ستستمر الإدارة في مراجعة استثماراتها المتاحة للبيع، ومتابعة الأثر الناتج عن التغيرات في العوامل المشار إليها أعلاه على الانخفاض غير المؤقت في قيمة هذه الاستثمارات، إن وجد.

ج) بلغت التغيرات في القيمة السوقية للاستثمارات المتاحة للبيع (بعد استبعاد الانخفاض غير المؤقت) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مبلغ ٢٤٤,١٣ مليون ريال سعودي و ١٥,٦٩٦ مليون ريال سعودي، على التوالي، وتم إظهارها ك «خسارة غير محققة من الاستثمارات المتاحة للبيع» ضمن حقوق المساهمين.

د) تم استخدام بعض الاستثمارات المتاحة للبيع كضمانات بنكية مقابل قروض وبنوك دائنة ممنوحة للشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ١٥).

١٠- الاستثمارات في الشركات الزميلة

أ) فيما يلي بياناً بحركة الاستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

في بداية السنة	٢٠٠٩		٢٠٠٨
	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية
في بداية السنة	١٠,٣١١,٤٣٣		٨,٤٦٥,٦٩٢
إضافات خلال السنة (أ-١)	٢,٠٨٣,٠٠٥		٢,٦٧٧,٣٣٠
الحصة في نتائج الشركات الزميلة، صافي	(٤٠,٨٩٩)		٢٠٤,٩٩٤
توزيعات أرباح مستلمة	(٢٣٨,٩٢٤)		(١٧٠,٩١٢)
استبعادات خلال السنة وأخرى (أ-٢)	(٣٥٥,٩٨٠)		(١٦٥,٦٧٢)
الإنخفاض في القيمة (إيضاح ١٣)	-		(٧٠٠,٠٠٠)
في نهاية السنة	١١,٧٥٨,٦٣٥		١٠,٣١١,٤٣٣

أ-١) السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

قامت الشركة بالاستثمار في شركة حديثة التأسيس بإسم «شركة جدة الاقتصادية المحدودة» وذلك بتحويل أراض بقيمة دفترية قدرها ١,٨٣٣ مليون ريال سعودي (إيضاح ١١). ستقوم شركة جدة الاقتصادية المحدودة بتطوير مشاريع عقارية ضخمة في مدينة جدة، المملكة العربية السعودية. تبلغ حصة الشركة في رأس مال الشركة الجديدة ٤٠٪.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

قامت الشركة بإتمام الإجراءات النظامية المتعلقة بالاستحواذ على ٣٧٪ من الشركة الوطنية لخدمات الطيران «ناس»، المملكة العربية السعودية. تقوم شركة ناس ببيع وتأجير الطائرات على أساس جزئي، وإدارة وصيانة الطائرات، وخدمات الطيران الاقتصادي.

قامت الشركة بشراء ٣,٥ مليون سهم إضافي في المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق (شركة مساهمة سعودية) من المساهم الرئيسي فيها على أساس سعر السوق بتاريخ الشراء. بلغ إجمالي حصة الشركة في المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق ٢٩,٩٪.

أ-٢) السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

قامت المجموعة باستبعاد بعض الاستثمارات في شركات زميلة ونتج عن ذلك ربح قدره ٢٤٤ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨: لا شيء) (إيضاح ٢٥).

١٠- الاستثمارات في الشركات الزميلة - تمة

(ب) فيما يلي ملخص بتفاصيل الاستثمارات في الشركات الزميلة:-

	٢٠٠٩		٢٠٠٨	
	نسبة الملكية %	المبلغ بآلاف الريالات السعودية	نسبة الملكية %	المبلغ بآلاف الريالات السعودية
الشركات الزميلة للشركة:				
فورسيزونز هولدينغ إنك - كندا	%٤٧,٥	٤,٤٠١,٠٨٨	%٤٧,٥	٤,٤٨٤,٠٧٣
الشركة الوطنية لخدمات الطيران «ناس» - المملكة العربية السعودية	%٣٧,٠	١,٩١٧,٦١٢	%٣٧,٠	٢,١٠٢,٢٨٢
شركة جدة الاقتصادية المحدودة -المملكة العربية السعودية (إيضاح ١١)	%٤٠,٠	١,٨٣٢,٦٨٧	-	-
المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق - المملكة العربية السعودية	%٢٩,٩	١,٥٧٩,٧٠٠	%٢٩,٩	١,٦١٢,٧٥٢
موفنبيك هوتيل أند ريسورتز آيه جي - سويسرا	%٣٢,٣	٤٣٢,٨٤٩	%٣٢,٣	٤٣٢,٤٩٥
بريزرود ليمتد (سافوي) - المملكة المتحدة	%٥٠,٠	٣٢٢,٨٢٩	%٥٠,٠	٢٠٧,٣٧٠
المملكة -٢٢ (يو أس آيه) ليمتد (بلازا) - الولايات المتحدة الأمريكية	%٥٠,٠-٢٥,٠	١٧٩,٠٨٦	%٥٠,٠-٢٥,٠	١٩٥,٤١٦
أخرى (٢-أ)	مختلفة	٢٠٤,٤٧٢	مختلفة	١٠٢,٣٧٢
الشركات الزميلة للشركات التابعة:				
شركة نوفابارك القاهرة - مصر	%٤٣,٠	٤٠٢,٩٤٥	%٤٣,٠	٣٨٦,١٨١
مانيور ريشليو ليمتد بارترشيب - كندا	%٢٥,٠	١٣٧,٢٥٠	%٢٥,٠	١٤٢,٨٧٥
شركة الإسكندرية السعودية للمشاريع السياحية - مصر (٢-أ)	-	-	%٣٩,٠	١٣٦,٤٧٠
أخرى (٢-أ)	مختلفة	٣٤٨,١١٧	مختلفة	٥٠٩,١٤٧
		١١,٧٥٨,٦٣٥		١٠,٣١١,٤٣٣

١١- الاستثمارات العقارية

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية
استثمار في أراض - المملكة العربية السعودية	١,٢٧٠,٢٤١	٣,٩٥٦,٤٨٠
استثمارات أخرى	٤٥,٤٢١	٢٣٨,٣٩٨
	١,٣١٥,٦٦٢	٤,١٩٤,٨٧٨

قامت الشركة خلال العام الحالي، ببيع بعض العقارات في المملكة العربية السعودية، وحققت ربحاً قدره ٣٥٥ مليون ريال سعودي (إيضاح ٢٥)، وقامت أيضاً بتحويل أراض لشركة جدة الاقتصادية المحدودة، شركة زميلة، كمساهمة في رأس المال (إيضاح ١٠) (أ-١).

قامت المجموعة خلال العام الحالي، برسملة تكاليف تمويل قدرها ٦٩ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨: ١٥٧ مليون ريال سعودي) تم تكبدها خلال فترة تطوير المشاريع العقارية الخاصة بها.

في نهاية العام، قامت المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية للتأكد من وجود دليل على وقوع خسائر انخفاض في قيمتها. لم يوجد مثل هذا الدليل، وعليه لم يتم إدراج أي انخفاض في القيمة خلال العام (٢٠٠٨: ٦٧٤ مليون ريال سعودي).

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات لأغراض حساب الاستهلاك هي كما يلي:

المباني	٢٠ إلى ٥٠ سنة	المعدات	٢ إلى ٢٥ سنة
الأثاث والتركيبات	٢٥ إلى ٢٥ سنوات	أخرى	٤ إلى ١٠ سنة

التكلفة:	الأراضي (ب) بآلاف الريالات السعودية	المباني (ب) بآلاف الريالات السعودية	المعدات بآلاف الريالات السعودية	الأثاث والتركيبات بآلاف الريالات السعودية	أخرى بآلاف الريالات السعودية	الإجمالي ٢٠٠٩ بآلاف الريالات السعودية	الإجمالي ٢٠٠٨ بآلاف الريالات السعودية
في بداية السنة	٣,٢٥٨,١٨٤	٧,٠٢٨,٨٠٩	٦٣٩,٣٧٥	١,٥٤٨,٢٢٥	٥٨٥,٧٤٣	١٣,٠٦٠,٢٤٦	١٠,٦٧٤,٨٦٨
للإضافات	٣٢,٣١٠	١٠١,١٢٣	٨٣,٠٩٨	١١٥,٢٠٨	٧١٢,٠٥٠	١,٠٤٤,٨٣٩	٤٧٨,٦٨٧
للاستثمارات	-	(٤,٣٣١)	(٢,٠٤٢)	(٢٤,٤٧٨)	(٨,٣٢٥)	(٣٩,١٨٦)	(٢٩٢,٣٢٧)
إعادة التصنيف / للتحويلات (أ)	٢٨,٥٥٦	٤٣٥,٦٨٢	(١٠٣,٨٢٢)	٩٤,٥٧٣	(٣٦٤,٣٥٥)	١٠٠,٧٣٤	٢,٣٢٨,٩٢٨
في نهاية السنة	٣,٣٣٠,١٠٠	٧,٥٦١,٢٨٣	٦١٦,٥٠٩	١,٧٣٣,٥٣٨	٩٢٥,٢٠٣	١٤,١٦٦,٦٣٣	١٣,٠٦٠,٢٤٦
الاستهلاك:							
في بداية السنة	-	٩٤٢,٣٩٧	٢٧٣,٦٨١	٦٩٨,٣٦٧	١٤,٨٢٤	١,٩٢٩,٢٦٩	١,٢٧٦,٤٨٦
للسنة	-	١٧٠,٩٥٢	٥٥,١٢٢	١٤٤,٠٦٢	٢٦,٦١٢	٣٩٦,٧٩٨	٤٤٧,٩٩٣
للاستثمارات	-	(٢,٨٦٣)	(١,٦٩٤)	(٣٣,٦٠٣)	(٢,٥٠١)	(٣٠,٦٠٠)	(٣٣,٩٢٧)
إعادة التصنيف / للتحويلات (أ)	-	٢٨,٠١٥	١٩,١٠٨	٣٧,١٩٢	(١,٦٣٥)	٨٢,٦٩٠	٢٢٨,٧٢٧
في نهاية السنة	-	١,١٣٨,٥٠١	٣٤٦,٢١٧	٨٥٦,٠١٩	٣٧,٣٧٠	٢,٣٧٨,١٠٧	١,٩٢٩,٢٧٩
صافي القيمة الدفترية:							
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣,٣٣٠,١٠٠	٦,٤٣٢,٧٨٢	٢٧٠,٢٩٢	٨٧٧,٥١٩	٨٨٧,٨٣٣	١١,٧٨٨,٥٢٦	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣,٢٥٨,١٨٤	٦,٠٨٦,٤١٢	٣٦٥,٥٩٤	٨٤٩,٨٦٨	٥٧٠,٩٠٩		١١,١٣٠,٩٦٧

(أ) يتضمن بند «إعادة التصنيف» على بعض الممتلكات والمعدات التي تم إعادة تصنيفها من قبل شركة تابعة إلى / من موجودات معدة للبيع خلال عام ٢٠٠٨ (إيضاح ٨).

(ب) إن بعض الأراضي والمباني مرهونة كضمان للترويض طبقاً لما هو مبين في الإيضاح (١٥).

١٣- الموءوءاء غير الملموسة

تتكون الموءوءوءاء غير الملموسة من الآتي:

شهرة (أ)	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية
٧,٩٠٤,٨٧٧	٧,٩٠١,٨٨١	٢٠٠٨
١,٢٤٣,٤٣١	١,٠٢٧,٨٧٥	٢٠٠٩
٢,٧١٦,٤٣٩	٢,٦٣٢,٠٤١	
١١,٨٦٤,٧٤٧	١١,٥٦١,٧٩٧	

أ) تئثل الشهرة الزيادة بين سعر الشراء المءفوء من قبل المءموعة وءصتها في صافي القيمة العاءلة للموءوءوءاء القابلة للتمييز، والمطلوباء، والائئزاماء المءتملة الخاصة بالشركات التابعة. لءء نتء معظم رصءء الشهرة عن شراء المءموعة لشركات تابعة كبري ءعمل في مءال الفئاءق.

إن حركة الشهرة ءلال السنة كالأتي:

في بءاءة السنة	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية
الانءفاء في القيمة ءلال العام (ء)	-	٩,٢٧٩,٠٥٤
ءصة شركاء الأقلية في الانءفاء في قيمة الشهرة	-	(٨٢٦,٠٠٠)
أءرى	٢,٩٩٦	٥٣,٥٣٥
	٧,٩٠٤,٨٧٧	٧,٩٠١,٨٨١

ب) ءتعلق ائفاقيات الإءارة والأسماء ءءارية بشركات تابعة ءعمل في مءال الفئاءق. إن لهذه الموءوءوءاء غير الملموسة عمر مءءء، وئطفأ على مءى الأعمار الإئئائية المءءرة لها. ءم إءراء مبلغ الاطفاء في قائمة الءءل الموءءة.

ء) الانءفاء في القيمة:

١- اءءبار الانءفاء في القيمة

ءقوم إءارة المءموعة بإءراء اءءبار سنوي لمراجعة الانءفاء في قيمة الشهرة في الشركات التابعة والزميلة. وإءراء اءءبار، يءم اءءبار كل شركة تابعة وزميلة (ءملك ءئءقأ أو اسم ءءاري ءئءقي) ءوءءة مءرة للئءءة. ءامء الإءارة، ءما في ٢١ ءيسبر ٢٠٠٩، بإءراء ءراسة شاملء لءءءء القيمة القابلة للإسءراء للشهرة للشركات التابعة والزميلة. ءم ءءءء القيمة القابلة للاستراء على أساس المءلوءماء المسءءءمة في اءءساب القيمة الءالية. بالنسبة للشركات الزميلة، ءم إءراء اءءبار للقيمة الءءءرية للاستءمار للءاءء من وءوء انءفاء في قيمته وءلك بمءارئة القيمة القابلة للاستراء (القيمة الءالية والقيمة العاءلة ناقصأ ءكاليف الببع، أيهما أعلى) مع القيمة الءءءرية. وئئءة لاءءبار الانءفاء في الشهرة والشركات الزميلة لعام ٢٠٠٩، لم يءبين للمءموعة وءوء انءفاء في القيمة. ولكن في عام ٢٠٠٨ ءم ءئء انءفاء في القيمة ءءره ٨٢٦ مليون ريال سعودي و ٧٠٠ مليون ريال سعودي (ايضاح ١٠) بشأن الانءفاء في الشهرة المءعلقة بالشركات التابعة والزميلة، على ءوالى.

١٣- الموءوءوءاء غير الملموسة – ءئمة

٢) أسس ءءءء القيمة القابلة للاستراء

ءما وء سابقأ، ءامء المءموعة بءءءء القيمة القابلة للاستراء على أساس القيمة الءالية والءى يءم إءءسابها على أساس الءءءفاء الئءءة المءءوءمة على مءى ءءرة ءوءعاء الءءءفاء الئءءة الءى ءءراوح ما بين ءمس إلى عشر سنوات، وبما يءءق مع طبيعة النشاط. ءم اءءساب الءءءفاء الئءءة المءوءءة على أساس الموازئة المالية المعءءمة من الإءارة. وءء ءم اسءءءام معءل النمو الئءءءري على مءى ءوءعاء الءءءفاء الئءءة الءى ءزءء عن مءة الءوءعاء. ءعءء الإءارة بأن معءلاء النمو المسءءءمة في ءوءعاء الءءءفاء الئءءة لا ءزءء عن مءوسط معءل النمو للمءى المءلوق المءعلق بءطاء الفئاءق الءى ءزاوله المءموعة. ءم اءءساب هذه الءوءعاء على أساس الءبرة السابقة للإءارة والءى هي ءاءرة على ءوءع الءءءفاء الئءءة المءءوءمة لءئراء طويلة. يءراوح معءل الءءم المسءءءم من قبل الإءارة ما بين ٨% إلى ١٢%، ويعءس مءاطر مءءءة ءتعلق بءطاء الفئاءق. يئأئر إءءساب القيمة الءالية بشكل أساسى بالءءفراء في الإءئراضاء الأساسية الئالية:

- معءلاء النمو.
- رأس المال العامل والمصاريف الرأسمانية.
- معءلاء الءءم.
- إءءساب القيمة الئائية.

١٤- الموءوءوءاء طويلة الأءل الأءرى

بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية
٤٥٩,٠٠٠	١٩٣,٦٢٥	٢٠٠٨
١١١,٧٥٠	١٣٣,٥٠٠	٢٠٠٩
١٠٣,٦١٦	٢٢٣,٣٥٨	
١٠١,٦٥٣	٦٧,٩٢٨	
٢٢٧,٥٤٨	١٥٦,١٩٦	
١,٠٠٣,٥٦٧	٧٧٤,٦٠٧	

أ) ءمئل الءءعاء المءءمة طويلة الأءل مبالغ ئءءة مءءمة من بعض الشركات التابعة إلى الشركات المنسبءة لءمول مءطلباء رأس المال العامل الءاص بها.

فيما يلي ملخص بالقروض والبنوك الدائنة كما في ٢١ ديسمبر:

متداولة:	٢٠٠٩	٢٠٠٨
حسابات مكشوفة لدى البنوك	٦٧,٢٧١	٦٥,٠٠٩
قروض قصيرة الأجل	٢٧,١٦٠	٢٤,٤٠٤
قسط متداول من قروض لأجل	٥٥٣,٦٨٠	٣١١,٢١٩
	٦٤٨,١١١	٤٠٠,٦٣٢
غير متداولة:		
قروض لأجل	١٣,٤٥٤,٣٨٩	١٥,٠٠٠,٣٦٢
	١٤,١٠٢,٥٠٠	١٥,٤٠٠,٩٩٤

فيما يلي تفاصيل القروض حسب المنشأة:

٢٠٠٩	٢٠٠٨
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية
شركة المملكة القابضة	٥,٦٨٨,٨٠٥
فيرمونت رافلز هولدينغز انترناشيونال	٣,٤٤٢,٨٧٥
المملكة للاستثمارات الفندقية	١,٩٨١,٦٩٨
المملكة ه-كي آر-٣٥ جروب (جورج الخامس)	١,٩٠٤,٧٧٢
المملكة ه-كي آر-١١ لمتد	١,٥٦٦,٢٨١
شركة المركز التجاري المحدودة	٢٣٣,٨٧٧
أخرى	٢٨٤,١٩٢
	١٥,٤٠٠,٩٩٤

* تم إظهار رصيد القروض لأجل كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩، بعد خصم بعض الضمانات النقدية البالغ قدرها ١١٠ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨: ٣,٠١٨ مليون ريال سعودي) لأنه يوجد لدى المجموعة حق نظامي ملزم لمقاصة القروض مقابل الضمانات النقدية، وأن الإدارة تنوي سداد هذه المبالغ بالصافي.

فيما يلي ملخص بالقروض الرئيسية للمجموعة:

شركة المملكة القابضة

حصلت شركة المملكة القابضة على قروض بمبلغ ٦٨٩,٤ مليون ريال سعودي من بنوك تجارية، وتتكون من عدة تسهيلات بنكية والتي تشتمل على قرض مشترك وتسجيل متجدد. وخلال العام الحالي، حصلت شركة المملكة القابضة على قرض جديد قدره ٨٨٨,١ مليون ريال سعودي، وتم سداد مبالغ القروض بلغت ٤٨٥,٢ مليون ريال سعودي. تحمل القروض تكاليف اقتراض وفقاً لمعدلات العملة السائدة بين البنوك في المملكة العربية السعودية (SIBOR) والعمولة السائدة بين البنوك في لندن (LIBOR) زائداً هامش ربح معين، ومضمونة ببعض الاستثمارات المتاحة للبيع.

تتضمن اتفاقيات القروض البنكية، من ضمن ما تتضمنه، تعهدات بضرورة المحافظة على بعض النسب المالية وحقوق الملكية.

فيرمونت رافلز هولدينغز انترناشيونال

حصلت شركة فرمونت رافلز هولدينغز انترناشيونال على تسهيلات من بنوك مختلفة. بلغ المتوسط المرجح لمعدل العمولة السنوية ٢,٣٪ كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٢,٤٥٪) إن هذه التسهيلات مضمونة ببعض الموجودات، وتتضمن بعض التعهدات التي تتعلق بمستوى الدين، وتغطية العمولة، وسداد الدين من المتحصلات من بيع الموجودات. في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩، اشتمل الرصيد على مبلغ ١٦١,٢ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨: ٢,٠٦١ مليون ريال سعودي) مسجل بالدولار الأمريكي، ومبلغ ٩٣٧ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨: ١,٠١٩ مليون ريال سعودي) مسجل بالدولار السنغافوري، والرصيد المتبقي مسجل بعملات أجنبية أخرى.

المملكة للاستثمارات الفندقية

تستحق القروض البالغة ٩٨٢,١ مليون ريال سعودي السداد خلال الأحد عشرة سنة القادمة بتواريخ استحقاق مختلفة، وتحمل عمولة بسعر عائم. تحسب هذه العمولة وفقاً لمعدل العمولة الأساسي زائداً هامش معين بعملة القرض. إن هذه التسهيلات مضمونة برهن مسجل على العديد من الممتلكات، ويسند تعهد، وسندات لأمر. تتضمن اتفاقيات القروض بعض التعهدات المالية والتي تتعلق بمعدل خدمة الدين، ومعدل تغطية العمولة. وفي ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩، كانت هناك قروض بمبلغ ٩٣٦ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨: ٨٣٣ مليون ريال سعودي) مسجلة بالدولار الأمريكي، و ٢٥٠ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨: ٨٠ مليون ريال سعودي) مسجلة بالدرهم* المغربي و ٩٣ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨: ١٨١ مليون ريال سعودي) مسجلة باليورو، والرصيد المتبقي مسجل بعملات مختلفة.

المملكة ه-كي آر-٣٥ جروب (جورج الخامس)

إن القروض البالغة ٩٠٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٩٠٩,١ مليون ريال سعودي) مضمونة برهن مبان. تتضمن اتفاقيات القروض بعض التعهدات المالية التي تتطلب الحفاظ على معدل تغطية خدمة الدين، والحفاظ على معدل تغطية قيمة الأصول، والاحتفاظ بتأمين ضمان. تحمل القروض عمولة بسعر عائم (باليورو لمدة ثلاثة أشهر وذلك وفقاً لأسعار العملات السائدة بين البنوك في لندن)، وتستحق السداد خلال عام ٢٠١٢.

المملكة ه-كي آر-١١ ليميتد

تحمل القروض عمولة بسعر عائم يتم احتسابها على أساس معدل العمولة الأساسي زائداً هامش معين بعملة القرض. إن هذه التسهيلات مضمونة بالإستثمارات المتاحة للبيع. تمشياً مع السياسة المتبعة في السنوات السابقة، ستستمر الإدارة في تمديد هذه التسهيلات لمدة ١٢ شهر على الأقل.

شركة المركز التجاري المحدودة

قامت الشركة التابعة بالترتيب لقرض مشترك مع بنك محلي بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي لتمويل جزء من مشروع برج المملكة، والذي تملكه هذه الشركة التابعة. بلغ الرصيد غير المسدد من القرض مبلغ ٢٢٤ مليون ريال سعودي، كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٢٧٠ مليون ريال سعودي)، وهو مضمون بأوامر دفع متعددة من الشركاء في شركة المركز التجاري المحدودة. يحمل القرض عمولة وفقاً لأسعار العملات السائدة بين البنوك في المملكة العربية السعودية (سايبور) بالإضافة إلى هامش معين، وسيتم سداد القرض بالكامل في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢.

القروض الأخرى

تمثل القروض الأخرى تسهيلات قروض مختلفة حصلت عليها بعض الشركات التابعة للمجموعة. تحمل هذه التسهيلات عمولة بسعر عائم زائداً هامش معين بعملة القرض. إن هذه التسهيلات مضمونة برهن المباني وبالتأمين ضد تعطل الأعمال وبالتنازل عن متحصلات العقود.

٢٠٠٩	٢٠٠٨
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية
٤٨٢,٩٤٨	٥٠٥,٩٥١
٥١,٩٢٥	٤٤,٥٩٦
٥٣٢,٨٧٣	٥٥٠,٥٤٧

١٧- المصاريف المستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
بـآلاف الريالات السعودية	بـآلاف الريالات السعودية	
٤٢٩,٦٥٨	٣٧٤,١٣٣	مستحقات موظفين
٢٠٥,٠٩٧	١٩١,٢١٠	ضريبة دخل مستحقة (إيضاح ١٨-ب)
٣١٥,٨٣٨	١١٦,٤١٨	أعباء مالية مستحقة
١٠٩,٦٠٨	١١٣,٣٥٩	تأمينات مستلمة مستحقة من من العملاء
٣١,٥٥٢	٥٠,١٥١	زكاة (إيضاح ١٨-أ)
٤٦,٤١٨	٤١,٤٠٧	إيرادات غير مكتسبة
١٠٣,٦٠١	١٩,٥٦٤	مبالغ مستحقة إلى جهات منتسبة (إيضاح ٧)
٢٨٠,٩٢٠	١٥٧,٠٥٦	أخرى
١,٥٢٢,٦٩٢	١,٠٦٣,٣٩٨	

١٨ - الزكاة والضريبة

يتكون مصروف الزكاة والضريبة المدرجة في قائمة الدخل الموحدة من الآتي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
-	(٢٠,٥٤٨)	زكاة دائنة، صافي
٩١,٣١١	٢٥,٢٧١	مخصص ضريبة الدخل
٢٤٢,٧٧٥	٩,٢١٩	ضريبة استقطاع على توزيعات الأرباح الأجنبية
٣٣٤,٠٨٦	١٣,٩٤٢	

أ) الزكاة

تمثل الالتزامات الزكوية للسنة الزكاة المستحقة على الشركة والشركات التابعة المحلية. إن حركة مخصص الزكاة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
بـآلاف الريالات السعودية	بـآلاف الريالات السعودية	
٣٩,٠٦٩	٣١,٥٥٢	في بداية السنة
-	(٢٠,٥٤٨)	زكاة دائنة، صافي
-	٣٩,١٤٧	إعادة تصنيف خلال السنة
(٧,٥١٧)	-	زكاة مدفوعة خلال السنة
٣١,٥٥٢	٥٠,١٥١	في نهاية السنة (إيضاح ١٧)

تمت الموافقة على الربوط الزكوية التي أجرتها مصلحة الزكاة والدخل على الشركة عن جميع السنوات حتى عام ٢٠٠٢. تم تقديم الإقرارات الزكوية للسنوات من ٢٠٠٢ حتى ٢٠٠٦ من قبل الشركة. ولم يتم إجراء الربوط النهائية بعد من قبل مصلحة الزكاة والدخل. ويتم الإعداد لتقديم الإقرارات الزكوية لعامي ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨.

١٨- الزكاة والضريبة - قتمة

تم حساب مخصص الزكاة وفقاً للأساس التالي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
بـآلاف الريالات السعودية	بـآلاف الريالات السعودية	
٦٧,٣٤١,٣١١	٣٧,٤٣٠,١٣١	حقوق المساهمين
١٩,٤٨٨,٤١٢	(٣١,٩٣٤,٦٦٨)	مخصصات أول المدة وتسويات أخرى
(٧٦,٥٥٤,٧٩٧)	(١١,٧٨٨,٥٢٦)	القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل
١٠,٢٧٤,٩٢٦	(٦,٢٩٣,٠٦٣)	
(١٤,٢٦٢,٥٨٣)	٤٤٥,٤٤١	دخل السنة الخاضع للزكاة / (الخسارة المعدلة)
(٣,٩٨٧,٦٥٧)	(٥,٨٤٧,٦٢٢)	وعاء الزكاة
—	١١,١٣٦	الزكاة المستحقة

نشأت الفروقات بين النتائج المالية والزكوية بصورة أساسية نتيجة للمخصصات غير المسموح بها عند حساب الدخل الخاضع للزكاة/الخسارة المعدلة.

(ب) ضريبة الدخل

تخضع الشركات التابعة للمجموعة المسجلة خارج المملكة العربية السعودية للأنظمة الضريبية في البلدان التي تعمل فيها هذه الشركات. بلغت ضريبة الدخل المستحقة ١٩١ مليون ريال سعودي و ٢٠٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨، على التوالي (إيضاح ١٧).

(ج) الضررية المؤجلة

تتعلق ضريبة الدخل المؤجلة المصنفة كمطلوبات وموجودات كما في ٢١ ديسمبر بالشركات التابعة التالية:

٢٠٠٨	٢٠٠٩				
الإجمالي بآلاف الريالات السعودية	الإجمالي بآلاف الريالات السعودية	كي اتش آي بآلاف الريالات السعودية	جورج الخامس بآلاف الريالات السعودية	فيرمونت رافلز بآلاف الريالات السعودية	
					الضريبة المؤجلة المصنفة كمطلوبات:
١,٥١١,١٩٠	١,٥٧٩,٣٠٠	٨٦,٩٣٥	٢٤٤,٣٦٥	١,٢٤٨,٠٠٠	ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٢٣٦,٢٩٥	٤٢١,١٩٩	٩٦,٣٥١	٦٩,٠٩٨	٢٥٥,٧٥٠	أخرى
١,٧٤٧,٤٨٥	٢,٠٠٠,٤٩٩	١٨٣,٢٨٦	٣١٣,٤٦٣	١,٥٠٣,٧٥٠	إجمالي الضريبة المؤجلة المصنفة كمطلوبات
					الضريبة المؤجلة المصنفة كموجودات:
(١١٢,٨٦٢)	(٢٤٦,٣٥٣)	(٢٩,٧٢٨)	-	(٢٠٦,٦٢٥)	خسائر ضريبية مرحلة
(١٣,١١٥)	(٢٩,١٤٤)	(١٢,٩٦٠)	(١,٥٥٩)	(١٤,٦٢٥)	مخصصات
(١١٦,٣٠٨)	(١٥٦,٠٤٠)	-	(١٢,٠٤٠)	(١٤٤,٠٠٠)	أخرى
(٢٤٢,٢٨٥)	(٤٣١,٥٣٧)	(٥٢,٦٨٨)	(١٣,٥٩٩)	(٣٦٥,٢٥٠)	إجمالي الضريبة المؤجلة المصنفة كموجودات
	١,٥٦٨,٩٦٢	١٣٠,٥٩٨	٢٩٩,٨٦٤	١,١٣٨,٥٠٠	٢٠٠٩ - صافي الضريبة المؤجلة المصنفة كمطلوبات (إيضاح ٢٠)
١,٥٠٥,٢٠٠		١٣١,٢٧٣	٢١٠,٢٠٣	١,١٦٣,٦٢٤	٢٠٠٨ - صافي الضريبة المؤجلة المصنفة كمطلوبات (إيضاح ٢٠)

١٩- المبالغ المستحقة إلى المساهم الرئيسي

يمثل هذا البند قرضاً مقدماً من المساهم الرئيسي إلى الشركة في نهاية عام ٢٠٠٨، ويحمل عمولة وفقاً للأسعار التجارية السائدة. إضافة إلى ذلك، قام المساهم الرئيسي بتحويل بعض الأسهم المتداولة المملوكة له شخصياً إلى الشركة بسعر السوق. تم تسديد هذا الرصيد بالكامل من قبل الشركة خلال العام.

٢٠- المطلوبات طويلة الأجل الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
١,٥٠٥,٢٠٠	١,٥٦٨,٩٦٢	ضرائب مؤجلة (إيضاح ١٨ ج)
٣٠١,١٣٦	٣٥١,٨٤٢	مزايا ما بعد التوظيف
١٦٤,٠٣٤	١٥٨,٤٦١	محتجزات دائنة
٧٥,٣٧٥	١٠٤,١٢٥	تمويضات موظفين مؤجلة
٣٣,٠١٣	٧٩,٧٨٢	أخرى
٢,٠٧٨,٧٥٨	٢,٣٦٣,١٧٢	

٢١- رأس المال

يتكون رأس مال الشركة لعامي ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ من ٦,٣٠٠ مليون سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي (إيضاح ٢٢).

٢٢- حقوق الأقلية

يمثل هذا البند حصة مساهمي / شركاء الأقلية في الشركات الموحدة التالية:

أسم الشركة التابعة	٢٠٠٩		٢٠٠٨	
	إجمالي حقوق الأقلية	الحصة في صافي الدخل (الخسارة)	إجمالي حقوق الأقلية	الحصة في صافي الدخل (الخسارة)
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية
فيرمونت رافلز هولدينغز انترناشيونال	٣,٣٢٨,٦٨٥	١٤,٣٨٠	٣,٢١٦,٦٣٦	٦٦,٢٠٢
المملكة للاستثمارات الفندقية	٣,٠١٢,٥٧٤	(١٠٣,٧٥١)	٣,٠٧٩,٠٠١	(٥٨,٨١١)
شركة الاستثمار العقاري	١٧٦,٢٦٩	(١٣,٣٣٦)	١٦٣,٧٤٩	(١٠,٢٠٣)
شركة المركز التجاري المحدودة	٧٥٥,٣٠٨	(٦٦,٠٢١)	٦٩٣,٧٢٣	(٦٠,٨٩٧)
أخرى	١٧٤,١١٣	٣٦,٢٥٩	١٨١,٤٠١	٥,١٩٨
	٧,٤٤٦,٩٤٩	(١٣٢,٤٦٩)	٧,٣٣٤,٥١٠	(٥٨,٥١١)

يتضمن إجمالي حقوق الأقلية حصة شركاء الأقلية في الشهرة بإجمالي قدره ٢,٣٤١ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨: ٢,٣٤١ مليون ريال سعودي).

٢٣- توزيعات الأرباح

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
٨٢٧,١٢٨	٢١٢,٧٠٦	دولية
١٤٤,٨٠٠	٦٦,١٧٤	محلية وإقليمية
٩٧١,٩٢٨	٢٧٨,٨٨٠	

٢٤- المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
٢٧١,٨٠١	٢٠٥,٠٩٥	تكاليف موظفين
٩٩,٠٦٥	-	تكاليف تطوير مشطوبة
٨١,٧٣١	٩٤,٧٩٨	أتعاب مهنية
٨٠,١٢١	٣٠,١٣٢	بيع وتسويق
٤٢,٥٤٩	٦٨,٩٠٤	إصلاح وصيانة
٣٥,٢٤٧	٣٢,٧٠٠	منافع عامة ومصاريف مكتبية
٩,٥٥٨	٧,٥٢٤	تأمين
٢٢٥,١١٠	١٣٠,١٩٧	أخرى
٨٤٥,١٨٢	٥٦٩,٣٥٠	

٢٥- أرباح (خسائر) استبعاد استثمارات، صافي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
(١٥,٣٦٦,١١٠)	(٦٠٥,٩١٠)	خسائر استثمارات متاحة للبيع (إيضاح ٩)
-	٣٥٤,٧١٨	أرباح استثمارات عقارية (إيضاح ١١)
-	٢٤٣,٥٥٣	أرباح استثمارات في شركات زميلة (إيضاح ١٠)
٧٢,١٩٣	٦٨,١٧٥	أرباح موجودات معدة للبيع (إيضاح ٨)
٥٧,٥١٦	١٧٢,٣٧٤	أرباح أخرى
(١٥,٣٣٦,٤٠١)	٣٣٢,٩١٠	

٢٦- التعهدات

أ) المصاريف الرأسمالية

يوجد لدى المجموعة عقود قائمة لإنشاء وتشغيل وترميم فنادق، وأن هذه العقود في مراحل مختلفة من الإنجاز. بلغ إجمالي قيمة التعهدات الرأسمالية القائمة ٨٢٢ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٧٥٧ مليون ريال سعودي).

ب) التعهدات المتعلقة بعقود الإيجارات التشغيلية

لدى المجموعة تعهدات مختلفة تتعلق بعقود إيجارات تشغيلية. فيما يلي تحليلاً بالحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية بموجب هذه الإيجارات:

	٢٠٠٩ بآلاف الريالات السعودية	٢٠٠٨ بآلاف الريالات السعودية
خلال سنة واحدة	٣٠٥, ١٨٣	٢٦٣, ٨١٦
أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات	٧٠١, ٨٢٢	٦٧٦, ٩٣٤
ما بعد ذلك	١, ٠٤٣, ٦٢٥	٦٨٤, ٣٧٥
	٢, ٠٥٠, ٦٣٠	١, ٦٢٥, ١٢٥

٢٧- الالتزامات المحتملة

هناك عدد من الدعاوي المقامة على الشركة والشركات التابعة وذلك خلال دورة أعمالها العادية. جنب مخصص لقاء بعض المطالبات وذلك بناءً على المعلومات المتوفرة حالياً. تعتقد الإدارة بأن المخصصات الحالية المطلوبة لقاء هذه المطالبات تعتبر كافية. إن الالتزامات الإضافية، بما في ذلك الربوط الضريبية المحتملة، التي يمكن أن تنتج عن المطالبات الأخرى لا يتوقع بأن يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

قامت المجموعة، خلال دورة أعمالها العادية، بتقديم ضمانات قروض، وتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين، وتعويضات عند التصرف بالأعمال، وبعض التعويضات الإضافية للأطراف الأخرى التي تطلب من المجموعة تقديم خدمات لهذه الأطراف أو تقديم تعويضات لها. تتفاوت شروط وأحكام هذه الترتيبات بحسب العقد. لا تتوقع الإدارة بأن ينتج أية التزامات جوهريّة أو مبالغ غير مسددة نتيجة هذه الترتيبات.

٢٨- إدارة المخاطر

مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق. تخضع المجموعة لمخاطر أسعار العملات بشأن موجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بعمولة بما في ذلك القروض والبنوك الدائنة، والأرصدة لدى البنوك. يمثل الأثر على الدخل/المصاريف أثر التغيرات المفترضة في أسعار العملات على صافي نتائج المجموعة لسنة واحدة وذلك على أساس الموجودات المالية والمطلوبات المالية بعمولة عائمة والمقتناة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨.

٢٨- إدارة المخاطر – تنمة

مخاطر أسعار العملات – تنمة

يعكس الجدول أدناه مدى تأثير الدخل/المصاريف تجاه التغيرات المحتملة المعقولة في أسعار العملات بما في ذلك كافة البنود القابلة للتغيير الأخرى التي بقيت ثابتة:

	القروض والبنوك الدائنة		ودائع لأجل	
	الزيادة/ النقص في نقاط الأساس	الأثر على صافي نتائج السنة بآلاف الريالات السعودية	الزيادة/ النقص في نقاط الأساس	الأثر على صافي نتائج السنة بآلاف الريالات السعودية
٢٠٠٩	١٠٠+	(١٣٧, ٧٠٠)	١٠٠+	١١, ١٤٤
	١٠٠-	١٣٧, ٧٠٠	١٠٠-	(١١, ١٤٤)
٢٠٠٨	١٠٠+	(١٥١, ٢٣٣)	١٠٠+	١٨, ٣٢٦
	١٠٠-	١٥١, ٢٣٣	١٠٠-	(١٨, ٣٢٦)

مخاطر أسعار الأسهم

تمثل مخاطر أسعار الأسهم المخاطر الناتجة عن انخفاض القيمة العادلة للأسهم نتيجة للتغيرات في مستوى مؤشرات الأسهم، وقيمة كل سهم على حدة. تخضع الاستثمارات المتاحة للبيع لدى المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم لأن استثماراتها المعنية تعتبر استثمارات في الأسهم. فيما يلي بياناً بالأثر على إجمالي حقوق الملكية (نتيجة للتغير في القيمة العادلة للأسهم) بسبب التغيرات الإيجابية المحتملة المعقولة في مؤشرات الأسهم، مع بقاء كافة البنود القابلة للتغيير الأخرى ثابتة:

	٢٠٠٩		٢٠٠٨	
	التغير في مؤشرات الأسهم	الأثر على حقوق الملكية بآلاف الريالات السعودية	التغير في مؤشرات الأسهم	الأثر على حقوق الملكية بآلاف الريالات السعودية
متوسط مؤشر داو جونز للشركات				
الصناعية / مؤشر ناسداك	١٪	١٥٣, ١٧٢	١٪	٨١, ١٦٩
	٥٪	٧٦٥, ٨٦٠	٥٪	٤٠٥, ٨٤٥
	١٠٪	١, ٥٣١, ٧٢٠	١٠٪	٨١١, ٦٩٠
تداول (مؤشر جميع الأسهم)	١٪	١٠, ٩٢٨	١٪	٣٧, ٢٦٢
	٥٪	٥٤, ٦٤٠	٥٪	١٨٦, ٣١٠
	١٠٪	١٠٩, ٢٨٠	١٠٪	٣٧٢, ٦٢٠
أخرى	١٪	٥, ٢٤٤	١٪	١, ٤٨٥
	٥٪	٢٦, ٢٢٠	٥٪	٧, ٤٢٥
	١٠٪	٥٢, ٤٤٠	١٠٪	١٤, ٨٥٠

٢٨- إدارة المخاطر – تمة

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بها والمتعلقة بالعملاء وذلك بوضع سقف ائتمان لكل عميل، ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

يعكس الجدول أدناه الحد الأقصى لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها أهم بنود قائمة المركز المالي:

٢٠٠٩	٢٠٠٨	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
٢,٢٢٩,٠٤١	١,٨٨٨,٠٤٩	أرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل
٦٢٧,٩٦٧	٥٦٤,٨٧٩	مدينون
٤٥٠,٣٤٧	٤٥٦,٣٧٩	موجودات متداولة أخرى
٩٠١,٩١٥	٤٠٨,٠٦٨	موجودات طويلة الأجل أخرى
٤,٢٠٩,٣٧٠	٣,٢١٧,٣٧٥	

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يقارب قيمته العادلة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفر التسهيلات البنكية. تتطلب شروط البيع الخاصة بالمجموعة بأن يتم سداد المبالغ خلال ٣٠ يوماً من تاريخ البيع. تسدد الذمم الدائنة التجارية، في العادة، خلال ٦٠ يوماً من تاريخ الشراء.

يلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالمجموعة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ وذلك على أساس تواريخ السداد المتوقعة:

٢٠٠٩ ديسمبر	أقل من ٣ أشهر	٣ إلى ١٢ شهر	سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من خمس سنوات	الإجمالي
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية
٧٨٧,١٥٠	٨١١,٠٢١	-	-	١,٥٩٨,١٧١	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
-	-	٦٩٤,٢١٠	-	٦٩٤,٢١٠	مطلوبات طويلة الأجل أخرى
					قروض وبنوك دائنة:
-	-	-	٤,٦٨٨,٨٠٥	-	شركة المملكة القابضة
١٤,٢٥٠	٤٢,٠٠٠	٣,٢٨٦,٦٢٥	-	٣,٤٤٢,٨٧٥	فيرمونت راهلز
٢٩,٦٧٥	١٢٨,٣٠١	١,١٩٠,١٣٧	٦٣٣,٥٨٥	١,٩٨١,٦٩٨	المملكة للاستثمارات الفندقية
٢٠,٧١٩	٧٥,٨٤٣	١,٤٧٤,٠٦٩	٣٣٤,١٤١	١,٩٠٤,٧٧٢	المملكة ٥ كي آر ٣٥ جروب
-	١٧٥,٧٠٠	١,٣٩٠,٥٨١	-	١,٥٦٦,٢٨١	المملكة ٥ كي آر ١١ ليمتد
١,٣٥٢	٤٦,٢٤٨	١٨٦,٢٧٧	-	٢٢٣,٨٧٧	شركة المركز التجاري المحدودة
١١,٨٦٤	١٠٢,١٥٩	١٦٦,٨١٩	٣,٣٥٠	٢٨٤,١٩٢	القروض الأخرى
٧٧,٨٦٠	٥٧٠,٢٥١	١٢,٤٨٣,٣١٣	٩٧١,٠٧٦	١٤,١٠٢,٥٠٠	إجمالي القروض
٨٦٥,٠١٠	١,٣٨١,٢٧٢	١٣,١٧٧,٥٢٣	٩٧١,٠٧٦	١٦,٣٩٤,٨٨١	الإجمالي

٢٨- إدارة المخاطر – تمة

مخاطر السيولة – تمة

٢٠٠٨ ديسمبر	أقل من ٣ أشهر	٣ إلى ١٢ شهر	سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من خمس سنوات	الإجمالي
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية
٥١٨,٢٩٥	١,٥٥٤,٩٤٤	-	-	٢,٠٧٣,٢٢٩	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
-	-	-	٢,٧٨٦,١٠٥	-	مطلوبات طويلة الأجل أخرى
٢٨,٦٨٣	٦٥٣,٤٣٢	١٣,٩٣٣,١٠١	٧٧٥,٧٧٨	١٥,٤٠٠,٩٩٤	قروض وبنوك دائنة
٥٥٦,٩٧٨	٢,٢٠٨,٣٧٦	١٦,٧١٩,٢٠٦	٧٧٥,٧٧٨	٢٠,٢٦٠,٣٢٨	الإجمالي

مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تقوم المجموعة بمراقبة التقلبات في أسعار الصرف الأجنبي وتعالج تأثيرها على القوائم المالية الموحدة.

٢٩- القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة القيمة التي يتم بموجبها تبادل موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف رغبة في ذلك وبشروط تعامل عادل. تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية الخاصة بالمجموعة من النقدية وشبه النقدية، والاستثمارات، والمدينين، والموجودات الأخرى، بينما تتكون المطلوبات المالية من القروض البنكية، والقروض لأجل، والدائنين والمطلوبات الأخرى.

تقوم المجموعة بتقدير القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام طرق التقويم الملائمة. تبنى هذه التقديرات على افتراضات هامة، وعليه، إن القيمة العادلة المقدرة لا تمثل بالضرورة القيمة التي قد تحققها المجموعة في السوق حالياً. إن استخدام افتراضات أو طرق تقويم مختلفة قد يكون له أثر جوهري على القيمة العادلة المقدرة.

لقد حددت المجموعة بأن القيمة العادلة للأدوات المالية في نهاية السنة تقارب قيمتها الدفترية.

٣٠- المءلوءاء القءاعية

ءءكون النشاءاء الرئسية للمءموعة من القءاعاء الءلاء الءالية:

الأسهم:

- ءولية: ءمءل اسءءماراء في الأوراق المالية المءاءولة ءولياً.
- محلية وإقليمية: ءمءل اسءءماراء في الأوراق المالية المءاءولة في سوق الأسهم السعوءية والإقليمية.
- آاصة: ءمءل اسءءماراء في الشركات الآاصة، والصناءيق الاسءءمارية (المءارة)، والمنشآت الأآرى ضمن المءموعة.

الفءاءق:

- يشءمل النشاء الرئسي لهذا القءاع على اسءءماراء في الشركات الءابعة والزميلة الءي ءقوم بإءارة وامءلاك فءاءق.

العقاراء والاسءءماراء المحلية:

- العقاراء: ءشءمل على امءلاك وءءلوير المشاريع العقارية.
- الاسءءماراء المحلية: ءشءمل على اسءءماراء في الشركات الءابعة والزميلة المحلية.

أ) فيما يلي بياناً بالمءلوءاء المالية الهامة لكل قءاع من قءاعاء الأعمال أعلاه:

٢٠٠٩ ءيسمبر	القءاع			الإءمالي
	أسهم	فءاءق	عقاراء واسءءماراء محلية	
إءمالي الإيراءاء	٤٥٥,٣١٦	٣,٤٧٦,٥٧٦	٥٨٩,٣٨٩	٤,٥٢١,٢٨١
إءمالي الربح	٣٩٦,٨١٣	٥٥٩,٢٦٠	٢٠٨,٦٤٧	١,١٦٤,٧٢٠
صافي (الخسارة) الربح	(١٦٣,٥١٢)	١٧٢,٢٨١	٣٩٣,٨٢١	٤٠٢,٥٩٠
مءملءاء ومءعاء، صافي	٤٦,٨٢٦	١٠,٣٧١,٣١٧	١,٣٧٠,٣٨٣	١١,٧٨٨,٥٢٦
إءمالي الموءوءاء	١٢,٦١٣,٤٠٨	٣١,٤٢٧,٨٦٦	٥,٩٤٨,٨١٣	٤٩,٩٩٠,٠٨٧
إءمالي المءلوءباء	٦,٥٥٩,٦٥٣	١٠,٦٨٨,٩٤١	٧١٥,٢٤٩	١٧,٩٦٣,٨٤٣

٢٠٠٨ ءيسمبر	القءاع			الإءمالي
	أسهم	فءاءق	عقاراء واسءءماراء محلية	
إءمالي الإيراءاء	١,٣٠٠,٣٣٤	٤,٢٠٦,٩٣٥	٦٥١,٣٢٢	٦,١٥٨,٥٩١
إءمالي الربح	١,٢٣٣,٠٨٦	٧٠٩,٢٩٥	٢١١,٨٥٧	٢,١٥٤,٢٣٨
إنءفاءص غير مؤقت في قيمة الاسءءماراء المءاحة للبيع	(١٢,٢٥٦,٠٠٠)	-	-	(١٢,٢٥٦,٠٠٠)
إنءفاءص في قيمة الموءوءاء غير المموسة وأآرى	(٥٠٠,٠٠٠)	(١,٨٢٥,٨٦٦)	(٦٧٤,١٣٤)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)
صافي الخسارة	(٢٧,٠٣٩,٨٥٨)	(٢,٣٢٩,٧٣٦)	(٥٤١,٥٨٦)	(٢٩,٩١١,١٨٠)
مءملءاء ومءعاء، صافي	٤٣,٩٤٢	٩,١٢٣,٠٩٧	١,٩٦٣,٩٢٨	١١,١٣٠,٩٦٧
إءمالي الموءوءاء	١٣,٧١٤,٢٦٨	٣٠,٣٦٠,٠١٩	٦,٦٤٠,٥٤٢	٥٠,٧١٤,٨٢٩
إءمالي المءلوءباء	١٠,٧٢١,٤٨٩	١٠,٢٦٤,٩٣١	٧٧٩,١١٨	٢١,٧٦٥,٥٣٨

٣٠- المءلوءاء القءاعية - ءئمة

ب) كما هو مبين في الإيضاح (١) ءول القوائم المالية الموءءة، لءى المءموعة اسءءماراء مءعءءة في مءءلف القءاعاء، وءءركز في المءاءق الجءرافية الءالية:

- يءركز قءاع الأسهم بشكل رئيسي في الءلواءاء المءءءة الامريكية ومنطقة الشرق الاوسط.
- يءكون قءاع الفءاءق من فءاءق ءاء أسماء ءجارية مشهورة مءنءشرة في كافة أنحاء العالم، وءءركز بشكل رئيسي في أوروبا وأمريكا الشمالية والشرق الأوسط وآسيا.
- يءكون قءاع العقاراء بشكل رئيسي من عقاراء في المملكة العربية السعوءية.

٣١- ربح (خسارة) السهم

ءم اءساب ربح / (خسارة) السهم المءعلق بالءءل / الخسارة من العملاء وصافي ءءل / خسارة السنة وءلك بءقسيم الءءل/الخسارة من العملاء و صافي ءءل/خسارة السنة، على الءوالي، على عءء الأسهم المصدرة البالغة ٦,٣٠٠ مليون سهم (٢٠٠٨:٢,٣٠٠ مليون سهم).

٣٢- الأحداث الاءاآة

قرءء الجمعية العامة غير العادية في جلسءها المءعقءة بءاريخ ٢٦ صفر ١٤٣١ هـ (١٠ فبراير ٢٠١٠) ءءفيض رأس مال الشركة بمبلغ ٢٥,٩٤١ مليون ريال سعوءي، من أجل اسءءءام هذا المبلغ ورصيد الاءءياطي العام وقءره ١٣١,٣ مليون ريال سعوءي لاءفاء الخسائر المءراكمة للشركة. وعليه، فقد ءم ءءفيض رأس مال الشركة في الفترة الاءاآة من ٦٣,٠٠٠ مليون ريال سعوءي الى ٣٧,٠٥٩ مليون ريال سعوءي.

يظهر الءءول أءناه أءر ءءفيض رأس المال المواءق عليه على بنوء ءءوق المساهمين بناءً على الأرضءة كما في ٣١ ءيسمبر ٢٠٠٩:

الأرصءة الفعلية في ٣١ ءيسمبر ٢٠٠٩ بآآاف الريالاء السعودية	أءر ءءفيض رأس المال بآآاف الريالاء السعودية	الأرصءة بعد ءءفيض رأس المال بآآاف الريالاء السعودية	
ءءوق المساهمين:			
رأس المال	٦٣,٠٠٠,٠٠٠	(٢٥,٩٤١,١٧٧)	٣٧,٠٥٨,٨٢٣
اءءياطي نظامي	١٢١,٠٢٠	-	١٢١,٠٢٠
اءءياطي عام	٣,١٣١,١٠٦	(٣,١٣١,١٠٦)	-
(خسائر مءراكمة) / أرباح مبقة	(٢٨,٤١٩,٤٠٥)	٢٩,٠٧٢,٢٨٣	٦٥٢,٨٧٨
خسائر غير مءققة من اسءءماراء مءاحة للبيع	(١٣,٢٤٣,٧٣٥)	-	(١٣,٢٤٣,٧٣٥)
ءسواءاء ءءويل عملاء أءنبية وأآرى	(٩,٦٩١)	-	(٩,٦٩١)
إءمالي ءءوق المساهمين	٢٤,٥٧٩,٢٩٥	-	٢٤,٥٧٩,٢٩٥

٣٣- أرقام المقارنة

ءم إعادة ءصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية لكي ءءماشى مع عرض الءساباء للسنة الاءالية.



مستشفى المملكة

تأسس مستشفى المملكة شمال الرياض عام ١٩٩٩م ليكون صرحاً طبياً مميزاً. وهو مجهز بأحدث المعدات الطبية والأنظمة الإلكترونية المتطورة، ويعمل فيه فريق من نخبة الأطباء في جميع الاختصاصات، ويضم ١٢٦ سريراً. ويقدم خدمات صحية شاملة للأطفال والبالغين على حد سواء، وذلك في إطار هادئ ومريح وفخم للغاية. وهناك أيضاً "العيادات الاستشارية" وهي وحدة طبية تابعة لمستشفى المملكة وتقع على طريق الملك فهد.

Kingdom Hospital

Kingdom Hospital was established in Northern Riyadh, in 2000, as a premium healthcare provider for the region.

Kingdom Hospital operates as a modern, high quality, 126-bed hospital facility. It features an inpatient surgical service with five operating theatres, a day surgery unit, delivery suites, 24-hour emergency services with critical care for adults (ICU) and neonates (NICU), outpatient clinical services, pharmacy outlet and various ancillary services. The Riyadh Consulting Clinics, established in 1986, is a multi-specialty medical unit owned by Kingdom Hospital and located on King Fahad road.



Al Mamlaka Shopping Mall

Al Mamlaka shopping mall is an essential part of Kingdom Centre. It includes 161 stores and a total leasable area of 38,543 square metres over three levels. Its anchor tenants are Debenhams with 8,364 square metres, and SAKS Fifth Avenue with 5,273 square metres. The mall is targeted toward younger and more affluent shoppers, housing stores that represent a number of international luxury brands. The third floor of the mall is for women only.



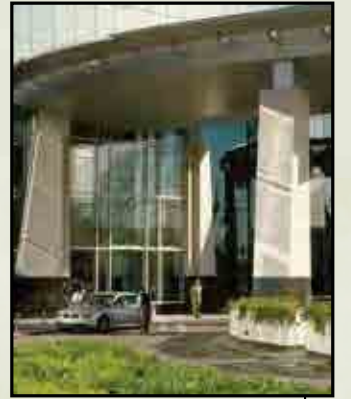
سوق المملكة التجاري

يُشكل سوق المملكة التجاري جزءاً أساسياً من مركز المملكة. ويُعتبر أفخم مركز للتسوق في الرياض - حيث يحتضن باقة مختارة من أفخم المحلات موزعة على ثلاثة أدوار، وهي توفر أحدث ابتكارات الموضة ومستحضرات التجميل والأجهزة الإلكترونية والمأكولات من أرقى العلامات التجارية.

كما يضم السوق قسماً مخصصاً للسيدات في الدور الثالث يُعرف بـ "مملكة المرأة" (وهي سابقة في المملكة) حيث تتوفر أجواء مثالية ومريحة تراعي خصوصية المرأة السعودية.

مركز المملكة

يعتبر مركز المملكة المَعْلَم الحضاري الرئيسي للمملكة العربية السعودية والأكثر شهرة وتألقاً، وهو يقع في منطقة راقية وسط مدينة الرياض. ويضم المركز سوق المملكة التجاري (أفخم مركز للتسوق في الرياض) وبرجاً للمكاتب بارتفاع ٣٠٠ متر، ومساحة معدة للتأجير تزيد عن ٦٣,٠٠٠ متر مربع، وفندق فورسيزونز الرياض. بالإضافة إلى أكبر الشركات العالمية العاملة في المملكة العربية السعودية.



Kingdom Centre

The Kingdom Centre was completed in 2002, in central Riyadh, as an iconic building and one of Saudi Arabia's most identifiable landmarks. The Centre comprises the three-level Al Mamlaka shopping mall - considered to be one of Riyadh's most prestigious shopping malls - and a 300 metre office tower. Kingdom Centre has over 65,000 square metres of leasable space covering 30 occupied floors, including four service floors, two mezzanine floors and a sky bridge. It also houses the Four Seasons, Riyadh, hotel.

1998

1999

2000

2001

2001

2002

2002

مدينة المملكة

مدينة المملكة عبارة عن مجمع سكني راق بمواصفات عالمية. وهي تحتل موقعاً متميزاً وسط مدينة الرياض وتوفر للعائلات الساكنة في ربوعها بيئة طبيعية هادئة ونقية وأسلوب حياة حديث وعصري قائم على خدمات متكاملة ومرافق حياتية وثقافية وترفيهية فخمة لا مثيل لها. وقد تأسست مدينة المملكة في العام ١٩٩٨م، كما اشتهرت بكونها أفضل مجمع سكني في المملكة العربية السعودية.



مدارس المملكة

أُنشئت مدارس المملكة في العام ٢٠٠٠م في حي الربيع شمال مدينة الرياض، وهي توفر بيئة مدرسية وتربوية مثالية، كما تتسع لعدد ٤٠٠٠ طالب وطالبة - من رياض الأطفال حتى الثالث الثانوي - معززة بإمكانات فنية وتقنية غير مسبوقه ومستوى أكاديمي رفيع ومناهج تدريس متوافقة مع الأفضل عالمياً وحاصلة على اعتراف اللجنة الدولية الإقليمية CITA. يتولى الإدارة والتعليم جهاز إداري متخصص وفريق من نخبة المدرسين ذوي الكفاءات العالية والخبرات الواسعة الذين يسهمون في إعداد أجيال رائدة لمستقبل واعد.



Kingdom Schools

The Kingdom Schools Company opened for business in the year 2000. Its goal is to provide an individualized educational experience targeted at upper to middle class segments of Riyadh's population. Kingdom Schools is accredited by CITA and operates a private group of elementary, intermediate and high schools, as well as a kindergarten for girls and boys in Riyadh. The schools have facilities to accommodate up to 4,000 students. Kingdom Schools employs over 300 teachers providing one of the highest ratios of teachers to students among private schools in Riyadh.

ساكس السعودية

يُعد ساكس السعودية أول محل لشركة ساكس خارج الولايات المتحدة الأمريكية في العالم. وقد تم افتتاحه بنجاح في الرياض عام ٢٠٠١م في مركز المملكة. ويتكون محل ساكس من دورين، واحد مخصص للرجال وآخر للنساء حيث تتوفر مجوهرات وأكسسوارات ومستحضرات التجميل لأبرز الماركات العالمية. كما تم افتتاح الفرع الثاني في بداية عام ٢٠٠٩م في مدينة جدة على طريق الملك عبد العزيز.

SAKS Saudi Arabia

The first SAKS retail store outside the United States was launched in Riyadh, during 2001, in the Al Mamlaka shopping mall at Kingdom Centre. It occupies two levels of the shopping centre. The first floor offers world-renowned brands of handbags, jewellery, men's accessories, fragrances and cosmetics while the second level is reserved for women only. In 2009 an additional store was opened in Jeddah.



فندق فور سيزونز الرياض

يُعتبر فندق فورسيزونز الرياض أبرز معالم الضيافة العالمية المستوى في عاصمة المملكة. وهو يوفر أقصى درجات الراحة وأرقى معايير الرفاهية والخدمة الشخصية غير المسبوقه. ويتميز الفندق بموقعه ضمن مركز المملكة، ووسط منطقة راقية تزخر بالأنشطة والمرافق التجارية والثقافية والترفيهية المتنوعة.

Four Seasons Hotel – Riyadh

The Four Seasons, Riyadh, is considered one of the top global standard icons of hospitality, service and luxury. Located within the distinctive profile of the prestigious Kingdom Centre, it is close to the key sites for business, arts, culture and shopping. The hotel provides the highest standards of quality, comfort and luxury with unprecedented personal services.

Wealth of Investments

ثروة من الاستثمارات

