

معلومات عامة			
تاريخ الإنشاء	في 30 ديسمبر 2009م	عمولة الاشتراك	1.0%
عملة الصندوق	الريال السعودي	أتعاب الإدارة	1.75% سنوياً
سعر الوحدة عند التأسيس	10.00 ريال سعودي	يوم التقييم	الاثنين والأربعاء
سعر الوحدة الحالي	14.40 ريال سعودي	الحدا الأدنى للاشتراك أو الرصيد	5,000 ريال سعودي
أعلى سعر للوحدة خلال سنة	21.37 ريال سعودي	الحدا الأدنى للسحب أو الإضافة	1,000 ريال سعودي
أدنى سعر للوحدة خلال سنة	11.57 ريال سعودي	مدة السداد عند السحب	خلال 3 أيام عمل
المؤشر الإرشادي للصندوق :	مؤشر التشييد والعقار المركب الذي يتكون من التالي: مؤشر تداول لقطاع الاسمنت بنسبة الثلث ومؤشر تداول لقطاع التشييد والبناء بنسبة الثلث ومؤشر تداول لقطاع التطوير العقاري بنسبة الثلث	مدير الصندوق	نذير عبدالله ال مهدي
كود بلومبرغ : ALEMAAR			
<p>الأهداف : يهدف الصندوق إلى تحقيق تنمية رأس المال على المدى الطويل في ظل مخاطر عالية نسبياً من خلال استثمار أصوله وأمواله بشكل رئيسي في أسهم الشركات السعودية المدرجة التي تعمل في مجال التشييد والبناء والعقار والأسمنت، والشركات الأخرى المرتبطة بهذه المجالات، ويشكل جزئي بما لا يتجاوز 10% من أصوله في أسهم الشركات الخليجية في نفس القطاعات ، بحيث تكون هذه الشركات متوافقة مع الضوابط الشرعية المقررة من الهيئة الشرعية لشركة الرياض المالية .</p> <p>الاستراتيجية : يعتمد مدير الصندوق أثناء إدارته للصندوق على استخدام الوسائل البحثية واختيار الشركات التي تتميز بعوامل أساسية قوية وعناصر واعدة. كما يراعي عند توزيع الأصول كل من الأوزان النسبية للشركات في المؤشر الإرشادي ومتطلبات المخاطرة واتجاه السوق والأوضاع الاقتصادية والسياسية وأغراض الصندوق.</p>			
سجل الأداء			
عائد الصندوق بالريال السعودي	عائد المؤشر الارشادي	السنة	عائد الصندوق بالريال السعودي
17.8%	21.6%	عام 2010	6.66%-
6.7%	11.9%	عام 2011	9.91%
3.1%	10.7%	عام 2012	7.28%
8.3%	15.7%	عام 2013	26.00%
7.0%-	1.3%-	عام 2014	11.20%
9.8%-	7.6%-	عام 2015	17.73%-
51.5%	45.9%	عام 2016 حتى تاريخه	4.33%
-	-		1.01%-
44.0%	62.9%		
العائد والمخاطر		حجم الصندوق (مليون ريال)	
من 2010 الى 2015		31.74 (مليون ريال)	
متوسط العائد السنوي (الهندسي)	الصندوق	أكبر الشركات المستثمر بها الصندوق	2.20 (مليون ريال)
6.5%	3.6%	جبل عمر : 14.50%	
17.1%	19.3%	الخزف : 7.65%	
0.38	0.19	اسمنت السعودية : 6.34%	
0.24	0.07	مكة للتعمير : 6.18%	
		الفخارية : 4.17%	
		أسلاك : 4.73%	
		اسمنت ينبع : 4.15%	
		الباطين : 4.10%	
		اسمنت اليمامة : 3.91%	
		اسمنت الجنوبية : 3.91%	
أداء الصندوق مقابل المؤشر الارشادي		توزيع الأصول	
			

ملاحظة: إن الأداء السابق للصندوق لا يدل على ما سيكون عليه الأداء المستقبلي، كما أن الصندوق لا يضمن لمالكي الوحدات أن أداء الصندوق سيتكرر أو يكون مماثلاً للأداء السابق.

للاستفسار أو للحصول على المزيد من المعلومات ، يرجى الاتصال على إدارة الأصول بالرياض المالية على : invperform@riyadcapital.com