

تقرير مجلس الإدارة للمساهمين

الكرام...م

السادة مساهمي شركة الأحياء للتنمية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

يسر مجلس إدارة شركة الأحياء للتنمية أن يضع بين أيديكم تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في 2013/12/31 م والذي يستعرض أداء الشركة التشغيلي والمالي والاستثمارات الرأسمالية خلال هذا العام.

وقد شهد نشاط الشركة خلال عام 2013 ارتفاعاً في أرباحها من 2.6 مليون ريال في عام 2012 إلى 16.01 مليون ريال في عام 2013 وسوف تستمر إدارة الشركة في عام 2014 بالعمل لتحقيق أهدافها بتعظيم العائد لمساهميها ، والعمل على تطوير العنصر البشري ورفع نسبة السعودة في مشاريعها بإذن الله .
وانطلاقاً من حرص مجلس الإدارة على الشفافية والافصاح المستمر وفق الأنظمة الصادرة من الجهات المعنية، يأتي هذا التقرير متوافقاً مع لائحة حوكمة الشركة ومتطلبات قواعد التسجيل والأدراج.

أولاً: مسيرة أعمال الشركة وإنجازاتها

تأسست شركة الأحياء للتنمية شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم 573 بتاريخ 1414/4/14 هـ الموافق 1993/10/1 م .

هذا وقد واصلت إدارة الشركة خلال العام المالي 2013 جهودها من أجل تطوير المشروعات القائمة وبحث سبل تنفيذ المشروعات التي سبق وأن درستها مع تحسين الأداء والعمل بالشركة على رفع المبيعات في الشركات التابعة .

و يسرنا أن نعرض على السادة المساهمين الكرام أهم ما حققته الشركة من إنجازات خلال العام 2013م مع عرض لأعمال الشركة وأنشطتها على النحو التالي:

(1) الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة:

تزاوّل الشركة أعمالها في إقامة المشروعات الصناعية وتملك الأراضي وتطويرها و استثمارها والمراقب الصحية والتعليمية والسياحية والزراعية.

خلال عام 2013 حدث تغير في الهيكل الإداري للشركة في الادارة التنفيذية حيث وافق مجلس ادارة الشركة بتاريخ 2013/9/01 م على قبول استقالة الاستاذ/ زيد بن عبدالله اليعيش وتعيين الدكتور /عادل بن أحمد بن يوسف الصالح رئيساً تنفيذياً للشركة .

تتمثل الانشطة في الشركة الام (الأحساء للتنمية) وشركاتها التابعة (مستشفى الأحساء ومصنع التمور) أعمالها في الأحساء بالملكة العربية السعودية، وتكمن الية العمل بالشركة الام وشركاتها التابعة في تقديم خدمة طبية راقية ومميزة والارتقاء بمبيعات التمور في خطوة تسعى من خلالها الشركة الى تنوع قنوات التوزيع من عملاء محليون وخارجيون . وتسمى شركة الاحساء للتنمية الى تعزيز عوائد الاستثمار بالشركات الزميلة الاخرى التي تملك فيها حصص تقل عن 20% من خلال تحليل البيانات المالية لمعرفة الاوضاع الحالية والمستقبلية و متابعة تنفيذ الاستراتيجيات المتفق عليها .

جميع الاستثمارات تسير بشكل جيد باستثناء الشركة العربية لصناعة الالياف الصناعية (ابن رشد) التي مازالت تحقق خسائر وتم اخذها بالاعتبار بتكوين الخصصات المالية المطلوبة عند اعداد القوائم المالية الموحدة .



و فيما يلي وصف الأنشطة الرئيسية وتأثيرها على حجم أعمال الشركة التجارية ومدى إسهامها في نتائج السنة على النحو التالي:

(1) الاستثمار في المشاريع الصناعية:

- مشاريع صناعية قائمة

تشمل الاستثمارات في المشروعات الصناعية في 2013/12/31 كالتالي : { الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة 100% - شركة الأحساء للصناعات الغذائية 100% - الشركة العربية لصناعة الورق 5,1% - شركة التصنيع وخدمات الطاقة 1,125% - الشركة العربية للألياف الصناعية ابن رشد 0,42 - شركة تكوين المتطورة للصناعات 1,944% }.

- مشاريع صناعية تحت الدراسة

تتضمن الانفاق على دراسة عدد من المشاريع الصناعية التالية بهدف الاستثمار فيها: { مشروع مصنع الجبس - مشروع مصنع الإسمنت } .

- حجم الاستثمار في المشاريع الصناعية القائمة:

بلغ صافي قيمة الاستثمار في المشاريع الصناعية كما في 2013/12/31م حوالي 78.05 مليون ريال وهي تمثل نسبة 15.54% من إجمالي استثمارات الشركة.

- حجم الإنفاق على المشاريع الصناعية تحت الدراسة:

بلغ حجم الانفاق على المشاريع الصناعية تحت الدراسة حتى 2013/12/31م حوالي 4,6 مليون ريال وهي تمثل نسبة 100% من إجمالي الانفاق على المشروعات تحت الدراسة.

- أرباح الاستثمار في المشاريع الصناعية:

بلغت إيرادات الاستثمار في المشاريع الصناعية كما في 2013/12/31م حوالي 9,08 مليون ريال وهي تمثل نسبة حوالي 24,37% من إجمالي إيرادات الشركة خلال العام 2013م.

- أهم مستجدات سير العمل في المشاريع الصناعية:

• مجمع الصناعات التحويلية للتمور:

خلال عام 2013 قامت الشركة بتوثيق نقل ملكية الحصة التي اشترتها من الشركة الشرقية للتنمية بقيمة ثمانية ملايين ريال لتصبح ملكية شركة الأحياء للتنمية 100% من شركة الأحياء للصناعات الغذائية بالأحياء وتم توحيد القوائم المالية الخاصة بشركة الأحياء للصناعات الغذائية وخلال عام 2013 تسعى الشركة من خلال إعادة الهيكلة الإدارية وتنوع قنوات التوزيع وفتح أسواق جديدة وزيادة الطاقة الإنتاجية مع توافر كميه كافية من مخزون المواد الخام التي تكفي لإنتاج المصنع حتى موسم الحصاد الجديد. مما يكون له اثر مالي طيب على القوائم المالية للشركة بالإضافة الى قيام الادارة التنفيذية بإجراء صيانة شاملة لكافة خطوط الإنتاج. ويجري العمل حالياً على إعادة الهيكلة الإدارية لمصنع التمور واستقطاب كفاءات وطنية سعودية للعمل في المصنع. خلال عام 2013 وافق مجلس الإدارة باستمرار الدعم المالي لمصنع التمور بما يحقق تعزيز عوائد الاستثمار وتنفيذ الحملة التي تم الموافقة عليها من قبل الادارة التنفيذية بالشركة .

• مصنع الأقمشة:

تسعى ادارة الشركة جاهدة للحد من الخسائر المتراكمة نتيجة إيقاف المصنع. وتعمل الإدارة التنفيذية على خيارات عدة إما بإعادة تشغيل المصنع بالتعاون مع شركات عالمية متخصصة في هذا المجال أو التأجير على شركات تهتم بصناعة النسيج أو البيع. وجميع الخيارات تحت الدراسة الآن وسوف تقوم الإدارة التنفيذية بتقديم توصية لمجلس الإدارة بناء على تحليل الخيارات المتاحة خلال الربع الأول لعام 2014م.

• مشروع مصنع الجبس:

سبق أن حصلت الشركة على أربعة تراخيص لمحاجر الجبس وحرصاً من الشركة على استغلال المحاجر الاستغلال الأمثل قامت الشركة بالتعاقد مع إحدى الشركات الجيولوجية المتخصصة لعمل الأبحاث والدراسات الجيولوجية وذلك للتأكد من كميات الجبس المتوافرة بالمناجم الأربعة. وبعد دراسة التقرير من قبل اللجنة التنفيذية قامت برفع

توصياتها الى مجلس الادارة بعدم جدوى رخصتين من الرخص الاربعة و اتخذ مجلس الادارة قراره بمخاطبة وكالة وزارة البترول للثروة المعدنية باستبدال الرخص المذكورة اعلاه وبحث كيفية الاستفادة للرخصتين التي تبين مدى جدواهم الاقتصادية .

• **مشروع مصنع الإسمنت:**

سبق وأن تقدمت الشركة لوكالة الوزارة للثروة المعدنية بطلب التأهيل لمناقسة الحصول على رخصة محجر مواد خام لاستغلال خام الحجر الجيري في صناعة الإسمنت وقامت بتعبئة كراسة التأهيل والمرفقات المصاحبة لها وفق متطلبات وكالة الوزارة للثروة المعدنية وذلك بتاريخ 2008/08/13م.

ومن المعلوم أنه لايزال هناك اربع رخص سوف تطرحها وزارة البترول والثروة المعدنية ويحق لشركة الأحياء للتنمية الدخول فيها وبدون دفع أي رسوم إضافية لوثيقة الدعوة. بناء على اعلان وزارة البترول والثروة المعدنية خلال شهر اغسطس 2011م شملت أسماء الشركات المؤهلة من قبل الوزارة للدخول في المناقسة على رخصة محجر مواد خام لاستغلال الحجر الجيري في صناعة الإسمنت والتي من بينها شركة الأحياء للتنمية، وقد قامت الشركة في حينه بدفع الرسوم المقررة من قبل وكالة وزارة البترول للثروة المعدنية للحصول على وثيقة دعوة تقديم العروض على الرخص التي طرحتها وكالة الوزارة وعددها ثلاث رخص من أصل سبع رخص، واحدة منها في منطقة مكة المكرمة، ورخصتان في منطقة الطائف اشترطت الوزارة مناقسة واحدة لهما.

• **مشروع مصنع رقائق الألمنيوم:**

نظراً للمتعيرات التي طرأت على صناعة الألمنيوم قامت الشركة بتكليف أحد المكاتب الاستشارية لإعداد دراسة جدوى للاستثمار في هذا المجال خلال عام 2013م وبعد التواصل مع شركة معادن للقيام بعمل مشترك وقيام اللجنة التنفيذية بالأطلاع على الدراسة التسويقية للمشروع فقد قررت اللجنة التنفيذية توصياتها بإقفال كافة المصروفات التي تم اتفاقها على مشروع الالونيوم والبالغة 3.1 مليون ريال وقد وافق مجلس الادارة على توصيات اللجنة التنفيذية بإقفال كافة المصروفات التي تم اتفاقها على المشروع وتحميلها على قائمة الدخل

(ب) الاستثمار في المشاريع الطبية:

- المشروعات الطبية القائمة في 2013/12/31:
تتضمن استثمارات الشركة القائمة في الشركات الطبية التالية: (شركة الأحياء للخدمات الطبية 41.25%) .
- حجم الاستثمار في المشاريع الطبية:
بلغ صافي قيمة الاستثمار في المشاريع الطبية كما في 2013/12/31م حوالي 61.3 مليون ريال وهي تمثل نسبة حوالي 12.2% من إجمالي استثمارات الشركة.
- حجم الإنفاق على المشاريع الطبية تحت الدراسة:
خلال عام 2013 بعد توثيق الحصة الجديدة لشركة الأحياء للخدمات الطبية قرر مجلس الإدارة بإقفال مشروع مستشفى الخبر وتحصيل قيمة النفقات التي تم إنفاقها على دراسة المشروع.
- أرباح الاستثمار في المشاريع الطبية:
بلغت إيرادات الاستثمار في المشاريع الطبية كما في 2013/12/31م حوالي 8,7 مليون ريال وهي تمثل حصة الشركة من صافي ربح المستشفى بالإضافة إلى توزيعات أرباح من مستشفى دله ، كما تمثل نسبة 23,5% من إجمالي إيرادات الشركة.
- أهم مستجدات سير العمل في مشاريع الخدمات:
 - مستشفى الأحياء:
خلال عام 2013 قد قام إحدى المكاتب الاستشارية بإعداد عقود الشراء ونقل ملكية الحصص الجديدة وتوثيقها لدى كتابة العدل لتصبح ملكية شركة الأحياء للتنمية 41.25% من رأس مال شركة الأحياء للخدمات الطبية وتقوم الإدارة التنفيذية للشركة بمتابعة تنفيذ الاستراتيجيات التي تم الاتفاق عليها مع إدارة المستشفى.

خلال العام الماضي وافق مجلس الادارة على الاكتتاب بمستشفى دله بعدد (65,151) سهم بسعر 38 ريال وقد صُنفت ضمن الاستثمارات المالية المتاحة للبيع وخلال عام 2013 وافق مجلس الادارة على تحويل معظم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع الى محفظة استثمارية بغرض المتاجرة تدار بواسطة إحدى البنوك المتخصصة وكانت القيمة السوقية لشركة دله لحظة تحويلها الى المحفظة الجديدة 4.365.117 ريال.

ج) الاستثمار في مشاريع الخدمات:

- استثمارات الخدمات القائمة:

تشمل استثمارات الشركة الشركات ذات النشاط الخدمي على النحو التالي : (شركة الأحياء للسياحة والترفيه 7.6% - الشركة الوطنية لخدمات المناولة 5%).

- حجم الاستثمار في مشاريع الخدمات:

بلغ صافي قيمة الاستثمار في مشاريع الخدمات كما في 2013/12/31 حوالي 33.78 مليون ريال وهي تمثل نسبة 6.73% من إجمالي استثمارات الشركة.

- ارباح الاستثمار في المشاريع الخدمية:

بلغت إيرادات الاستثمار المحققة من مشاريع الخدمات كما في 2013/12/31 حوالي 4.08 مليون ريال وهي تمثل نسبة 10.94% من إجمالي إيرادات الشركة.

- أهم مستجدات سير العمل في مشاريع الخدمات:

• شركة الأحياء للسياحة والترفيه:

خلال عام 2013 مازال العمل قائم على الانتهاء من تنفيذ مشروع جبل القارة السياحي من مشروع تحت التنفيذ الى مشروع قائم ومن المعلوم بأنه خلال العام الماضي تحول الكيان القانوني للشركة الى شركة مساهمة مقفلة والجدير بالذكر أن رأس مال شركة الأحياء

للسياحة والترفيه يبلغ 50,000,000 ريال ونسبة شركة الأحياء للتنمية 7.57٪ أي ما يعادل 3,784,000 ريال.

• الشركة الوطنية لخدمات المناولة:

تبلغ تكلفة استثمار شركة الأحياء للتنمية في الشركة الوطنية لخدمات المناولة 30,000,000 ريال والتي تمثل نسبة 5٪ من رأسمال الشركة البالغ قيمته الأسمية 100 مليون، وقد تم اندماج الشركة الوطنية لخدمات المناولة مع المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية وتأسيس شركة الخطوط السعودية للخدمات الأرضية برأسمال قدره 886,869,100 ريال، وأصبحت تمثل نسبة الشركة الوطنية لخدمات المناولة في رأسمال الشركة الجديدة نسبة 21٪ وحصتها 186,242,511 ريال وتبلغ حصة شركة الأحياء للتنمية منه 9,312,126 ريال. علماً بأن القيمة الأسمية لحصة شركة الأحياء للتنمية 5,000,000 ريال، وقد أعلنت المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية خلال عام 2012م أنه في القريب سيتم طرح شركة الخطوط السعودية للخدمات الأرضية للاكتتاب العام والذي سوف يتعكس إيجابياً في زيادة حصة شركة الأحياء للتنمية في ضوء تحديد رأسمال الشركة عند طرحها. والجدير بالذكر أنه قد تم تأسيس الشركة الوطنية للمساندة الأرضية للطيران (شركة ذات مسئولية محدودة) بنفس الشركاء في الشركة الوطنية لخدمات المناولة من الأرباح المبقاة للشركة قبل دمجها برأس مال قدره 1,000,000 ريال وتبلغ حصة شركة الأحياء للتنمية فيه 5٪ أي 50,000 ريال.

(د) الاستثمار في المشاريع العقارية:

- الاستثمارات العقارية القائمة:

تتمثل استثمارات الشركة في الأراضي والاستثمارات العقارية على النحو التالي: (عدد خمس أراضي مخططة واقعة على طريق خريص بحي الجنادرية بقيمة 133.5 مليون ريال - وقطعتي أراضي واقعة على طريق الشيخ جابر بحي المعيز لية بقيمة 27.1 مليون ريال- مساهمة عقارية في ارض في تبوك بقيمة 6.5 مليون ريال - تملك الشركة عدد 10,000 سهم في صندوق مسيقي العقاري بالدمام بقيمة 10.1 مليون ريال).

- حجم الاستثمار العقاري:

بلغ صافي قيمة الاستثمار للاستثمارات العقارية كما في 2013/12/31 حوالي 177,2 مليون ريال وهي تمثل نسبة 35,29% من إجمالي استثمارات الشركة .

- أرباح الاستثمار في المشاريع العقارية:

لم يتحقق أية إيرادات من الاستثمار العقاري خلال عام 2013م.

- أهم مستجدات سير العمل في المشاريع العقارية:

• الأراضي:

الجدير بالذكر بأنه خلال عام 2013 وافق مجلس الإدارة على توقيع اتفاقية صلح ومخالصة نهائية مع شركة إعمار الدرع العربي وتم توثيق الاتفاقية لدى كتابة العدل بالرياض وتم نقل ملكية أراضي الشيخ جابر يحي المعيز لية بالرياض باسم الشركة.

• الصندوق العقاري:

خلال عام 2013 تم الموافقة من قبل شركة أرباح المائبة على تجديد صندوق مدى 4 العقاري لمدة عام آخر ينتهي في شهر مايو من عام 2014 ومن المعلوم بأن الشركة تملك 10,000 سهم بتكلفة 10,1 مليون ريال في صندوق مدى 4 العقاري بالدمام .

• المساهمات العقارية:

الجدير بالذكر بأنه توجد لدى الشركة مساهمة عقارية في مخطط أرض في تبوك ساهمت فيه بتاريخ 2008/04/12م بقيمة 6,5 مليون ريال ولاتزال المساهمة قائمة حتى تاريخه .

هـ) الاستثمار في الأوراق المالية للمتاجرة:

- تصنيف الاستثمار القائم في الأوراق المالية بغرض المتاجرة:

- تتضمن استثمارات الشركة في الأوراق المالية بغرض المتاجرة:
 - (صندوق الراجحي للأسهم المحلية - صندوق أرباح للطروحات الأولية - محفظة استثمارية بغرض المتاجرة تدار بواسطة شركة متخصصة في تداول الأوراق المالية).
 - يتم قياس الاستثمار في الأوراق المالية للإتجار في قائمة المركز المالي على أساس القيمة العادلة ويتم الثبات المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن دخل الفترة المالية.

- حجم الاستثمار في الأوراق المالية للمتاجرة:

كما في عام 2013 / 31 / 21م بلغت قيمة الاستثمار في الأوراق المالية للمتاجرة مليون ريال وهي تمثل نسبة 30,24% من إجمالي استثمارات الشركة وتبلغ عدد الوحدات المملوكة للشركة كما في 2013/12/31م عدد حوالي 62,403 وحدة في صندوق الراجحي للأسهم المحلية بقيمة سوقية (25,31) مليون ريال، وعدد 207,153 وحدة في صندوق أرباح للطروحات الأولية بقيمة سوقية (3,59) مليون ريال ومحفظة استثمارية بغرض المتاجرة بقيمة 123 مليون ريال.

- إنشاء محفظة استثمارية:

في عام 2013 خلال شهر نوفمبر وافق مجلس ادارة الشركة على تحويل معظم الاستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع الى محفظة استثمارية بغرض المتاجرة تدار من أحد شركات الوساطة المالية. ويتوقع أن تساهم بشكل كبير في زيادة تنمية استثمارات الشركة.

و) ملخص استثمارات الشركة القائمة كما في 2013/12/31م:

م	نوع الاستثمار الشركات المستثمر فيها	نشاط الشركة	نسبة الملكية	صافي قيمة الاستثمار في 2013/12/31 مليون ريال	المحل الرئيسي لعملياتها
المشاريع الصناعية					
01	شركة الأحساء للصناعات الغذائية	منتجات التمور ومشتقاتها	%100	7.9	الأحساء
02	الشركة السعودية اليابانية للأقمشة	إنتاج الأقمشة	%100	0,00	الأحساء
03	الشركة العربية لصناعة الورق	إنتاج ورق الكرتون	%5	15,8	الدمام
04	الشركة العربية للألياف الصناعية	إنتاج الألياف ومواد بترونية	%0.42	9,3	ينبع
05	شركة التصنيع وخدمات الطاقة	الحفر والاستكشافات	%1,125	22,5	الرياض
06	شركة تكوين المتطورة للصناعات	مواد بلاستيكية والياف	%1.67	22,6	الخير
	إجمالي الاستثمار الصناعي		%15.54	78.05	
المشاريع الطبية					
01	شركة الأحساء للخدمات الطبية	خدمات طبية	%41,25	61,3	الأحساء
	إجمالي الاستثمار الطبي		%12.2	61.3	
مشاريع الخدمات					
01	شركة الأحساء للسياحة والترفيه	مشروعات سياحية	%7,57	3,8	الأحساء
02	الشركة الوطنية للمساعدة الأرضية	الخدمات الأرضية للطيران	%5	30	جدة
	إجمالي الاستثمار الخدمي		%6.73	33,78	
المشاريع العقارية					
01	مساهمة عقارية أرض تبوك	حصة مشاعة في مخطط عقاري	-	6,5	تبوك
02	أراضي الرياض مخططة من الإمانة	بحي الجنادرية وحي المعزلية	-	160,6	الرياض
03	صندوق مدى العقاري	صندوق تدبيره أرباح كاثيبتال	-	10,1	الدمام
	إجمالي الاستثمار العقاري		%35,29	177,23	
الأوراق المالية					
01	صندوق الراجحي للأسهم المحلية	الراجحي للاستثمار	-	19,4	الرياض
02	صندوق أرباح للطروحات الأولية	أرباح كاثيبتال	-	2,68	الدمام
03	محطة استثمار أوراق مالية بغرض المتاجرة	الفرنسي كاثيبتال	-	123	الدمام
	إجمالي استثمار الأوراق المالية		%30.24	151.9	
	إجمالي استثمارات الشركة		%100	502.2	

T. +966 3 56 30799
F. +966 3 56 30774
P. O. Box 2726, Al Ahsa 31982
Saudi Arabia
www.ahsa-dev.com.sa

2013/12/31
Al Ahsa Development Co., a Saudi Joint Stock Co., Authorized & Paid-up Capital SR 450 Million, C.R. 25282916

الأحياء للتنمية استراتيجية تتناسب مع طبيعة اغراضها المتعددة للاستثمار. وعليه فقد وضعت خطةً للقيام بما يلي:

- إضافة استثمارات في شركات الطروحات الأولية الجديدة، والتي تحقق المزيد من الأرباح الموزعة وتقلل من الخسائر غير المحققة وهذا سوف يساعد في زيادة حقوق المساهمين.
- سيتم كذلك إضافة تفعيل النشاط العقاري في المنطقة الشرقية من خلال استغلال الأراضي المتاحة لدى الشركة.

ثانياً ، الأهداف الرئيسية

وتنطوي خطط الشركة المستقبلية على الأهداف التالية:

- التوسع في مجال الاستثمار العقاري و مجال المشاريع الطبية خلال عام 2014م .
- استكمال دراسة عقود إعادة تشغيل مصنع الأقمشة خلال العام 2014م.
- اقرار خطوات تنفيذية واستكمال اجراءات المشاريع تحت الدراسة للتحويل الى مشروعات تحت التنفيذ.

ثالثاً: الأفاق المستقبلية

ستستفيد شركة الأحياء للتنمية بشكل كبير من مركزها المتقدم في قطاع الاستثمار المتعدد، على المستوى المحلي والاقليمي، لتنفيذ المزيد من الاستثمارات من خلال المشاريع الجديدة التي تعمل الشركة على دراستها، والتي من شأنها تحسين تشكيلة المنتجات الاستثمارية، مما يزيد من نمو هامش الربح وبالتالي تعزيز ارباح الشركة. إن تركيز شركة الأحياء للتنمية مستمر في البحث عن الفرص الاستثمارية المناسبة.

رابعاً: المخاطر:

وفيما يلي وصف المخاطرة و الاحتمالات غير المؤكدة التي تعتقد الإدارة انها مهمة. علماً بأن هذه المخاطر والاحتمالات غير المؤكدة قد لا تكون الوحيدة التي قد تواجه الشركة، ولم يتم عرض هذه المخاطر بأي ترتيب أو وفقاً لأوليات معينة. وقد تقع الآثار الموضحة أعلاه نتيجة لمخاطر واحتمالات



الماضي الكثير من الزيادات في الأسعار نتيجة لارتفاع معدلات التضخم وفي تكاليف المواد الخام والتي تسببت في إغلاق المصنع في نهاية عام 2007م، ويعتمد أداء الشركة جزئياً على قدرتها على إدراج هذه التغيرات في التكاليف ضمن أسعار بيع المنتجات. وفي الماضي لم تنجح الشركة عموماً في إدارة الزيادة في تكاليف المواد الخام والقيام بزيادة أسعار البيع عند الضرورة. علماً أن هذا الأداء الذي لم ينجح في الماضي قد لا يتكرر في المستقبل. فكما أن حدوث الكوارث الطبيعية مثل الأعاصير، والأنظمة الحكومية المتعلقة بالانبعاثات البيئية، قد تؤثر سلباً على الإنتاج أو على قدرة الموردين على تسليم المواد الخام. وقد يؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف المواد الخام أو نقص الإمدادات، وهو ما سيؤثر سلباً على ربحية الشركة إذا كانت غير قادرة على تجاوز الزيادة في التكاليف وإدخالها في أسعار البيع، أو القدرة على تأمين المواد الخام من مصادر بديلة في حال وجود نقص في تلك المواد.

- محدودية القدرة على التوسع

تتوقف قدرة الشركة في التوسع على توفر المساحة الأرضية المخصصة للتصنيع لإضافة خطوط تصنيع إضافية. وتحديداً فإن مصنع الأقمشة التابع للشركة في مدينة العيون بالأحساء تتوفر فيه مساحة أرضية محدودة - خاصة إذا ما تم تسليم المساحة المتاحة حالياً داخل سور الشركة التابعة - إلى هيئة المدن الصناعية وهو ما قد يشكل خطراً على خططه التوسعية المزمعة والتي تشمل إضافة مكائن النسيج بالهواء، حيث أنه بعد أن يتم إضافة هذه المكائن ستكون المساحة المتوفرة لعمليات الإنتاج في المصنع قد استغلت بالكامل، وبالتالي إذا كانت هناك حاجة لإضافة المزيد من المكائن فبإمكان الشركة أن تحول المساحات المتوفرة حالياً للتخزين في المصنع إلى مساحات للإنتاج. وإذا استمرت الشركة في توسيع مرافق إنتاجها فوق الإمكانيات المتاحة حالياً، فإنها ستضطر إلى إخلاء مرافقها مما قد يستلزم استثمارات إضافية في منشآت جديدة وإلى نقل المعدات. إن الانتقال المحتمل قد يؤدي أيضاً إلى تعطيل العمليات وقد يؤثر سلباً على الأوضاع المالية للشركة.

- مخاطر التأخر في تسليم البضائع

قد يتعرض تسليم المنتجات للعملاء واستلام المواد من الموردين للتأخير نتيجة لعوامل خارجية

T. +966 3 56 20799
F. +966 3 56 20774
P. O. Box 2926, Al Ahsa 31982
Saudi Arabia
www.alha-dev.com.sa

الأحساء للتنمية
ALAHSA DEVELOPMENT

شركة الأحساء للتنمية: شركة مساهمة عمومية، رأس المال المسجل به والسوق 400 مليون ريال سعودي. Alahsa Development Co., a Saudi Joint Stock Co., Authorized & Paid-up Capital SR 400 Million, S.A. 325201816

- الالتزام بالسعودة

صدر في اواخر عام 2012 قرار وزاري باحتساب رسوم اضافية على اصدار رخص العمل لغير السعوديين لتصبح 2500 ريال بدلا من 100 ريال للمنشآت التي يقل نسبة السعودة فيها عن 50%، كما التزمت وزارة العمل بأن يكون راتب العامل السعودي 3000 ريال وفي حال قل الراتب عن هذا المبلغ لن يحسب شخص كامل ويحسب جزء من الموظف حتى مستوى راتب 1500 ريال وتحت هذا المستوي لا يحسب مطلقا، وقد يكون لهذا القرار اثر سلبي على زيادة تكاليف التشغيل في مصانع الشركة التي تعتمد على فنيين ذو مهارات خاصة قد لا تتوفر بالعدد المطلوب في السوق السعودي وتحرض الشركة على التقيد بمعدل السعودة، ولهذا يشكل تدريب وتطوير مهارات وكفاءات الموظفين السعوديين اولوية كبرى بالنسبة للشركة، ومع هذا فقد تقوم وزارة العمل في المستقبل بتشديد تعليمات نسبة السعودة المطلوبة، أو تصدر عقوبات لعدم الالتزام بها، أو قد تخفف تلك التعليمات حسب اوضاع الشركات السعودية ذات الكثافة العمالية. وقد تتأثر اعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي بشكل سلبي في حال عدم قدرتها على الالتزام بنسبة السعودة المقررة 50% أو الحصول على تأشيرات العمالة اللازمة أو الموافقات على نقل كفاءات العاملين لديها نتيجة عدم تمكنها مستقبلاً في المحافظة على نسبة السعودة المطلوبة أو في حال إصدار وزارة العمل تعليمات أكثر صرامة فيما يتعلق بمتطلبات السعودة.

-2 المخاطر المتعلقة بالسوق

- الأوضاع الاقتصادية الحالية

تعتمد عمليات واداء شركة الأحياء للتنمية والشركات التابعة على الظروف الاقتصادية على الصعيد العالمي، والتي تتأثر بالأزمات المالية العالمية، وقد تبقى متقلبة في المستقبل المنظور. هذه الظروف تجعل من الصعب على العملاء الحاليين والمحتملين التنبؤ والتخطيط بدقة لأنشطة الأعمال في المستقبل، وقد تحملهم على إبطاء أو خفض الإنفاق على منتجات الشركة. ويمكن لهذه الظروف الاقتصادية أيضا ان تجعل المنافسين يخفضوا الأسعار بشكل كبير أو يتخذوا إجراءات غير عادية للحصول على مزايا تنافسية، والتي قد تجبر الشركة على تقديم تخفيضات مماثلة، وبالتالي خفض ربحيتها. ولا يمكن للشركة أن تتنبأ بوقت أو

- مخاطر المبيعات الدولية وأسعار تبادل العملات والفائدة

تقوم الشركة بتنفيذ أعمالها التجارية مع الموردين والعملاء في دول كثيرة في إندونيسيا / اليابان / الصين / كوريا / بعض الدول العربية. وقد تتأثر إيرادات الشركة وأرباحها سلبية بالظروف الاقتصادية و/أو الظروف السياسية والفواتير أو اللوائح المتغيرة في البلدان الأجنبية، التي ليس للشركة سيطرة عليها. ويؤثر أي إرباك في الأسهم المحلية والدولية والأسواق المالية سلباً على الاقتصاد المحلي وعلى الأسواق العالمية التي تنفذ الشركة فيها أعمالها. والشركة غير قادرة حالياً على تقييم أو التنبؤ الدقيق بالآثار المستقبلية لاضطرابات الأسواق الأخرى على السيولة والبيانات الموحدة لمركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية.

تتعامل الشركة في جميع واردتها وصادراتها الدولية مع الدولار الأمريكي المرتبط بالريال السعودي، وأي تنديب بين قيمة الريال السعودي والدولار الأمريكي قد يكون له تأثير سلبي على أرباح الشركة. وأي تحول سلبي في أسعار الصرف في الأسواق التي لا يهيمن عليها الدولار يمكن أن يكون لها تأثير سلبي على ربحية الشركة بسبب ارتباط الريال السعودي مع الدولار الأمريكي. فضلاً عن ذلك، فإن التقلبات في أسعار الفوائد بين البنوك السعودية (سايبور) يمكن أن يزيد من تكاليف الاقتراض ويكون لها تأثير سلبي على نتائج العمليات. لذا، فإن الزيادات في أسعار الفائدة القصيرة الأجل ستؤثر مباشرة على مقدار الفائدة التي تدفعها الشركة.

- البيئة والسلامة العامة

إن من شأن إلزام المصانع في المستقبل بتطبيق معايير أكثر صرامة لتوفير متطلبات وقائية للسلامة أن يزيد من تكاليف الشركة، مما قد ينعكس بشكل سلبي على نتائج أعمالها ومركزها المالي. قد تتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي بشكل سلبي في حال حدوث خسائر أو أضرار مادية قد تنتج عن التعامل مع المواد الخطرة والسامة أو في حال وقوع حوادث أثناء عمليات الإنتاج لا تكون مغطاة بوثائق التأمين أو نتجت عن حوادث لم يتم تغطيتها بوثائق تأمين.

- المخاطر الاقتصادية

لا تزال مساهمة القطاع النفطي في الناتج المحلي الإجمالي في المملكة كبيرة على الرغم من السياسات الناجحة والمستمرة في التنوع الاقتصادي التي تطبقها الحكومة. وعلى أية حال، لا يضمن مثل هذا التنوع عدم تأثر الشركة سلباً بالظروف الاقتصادية والسوقية والسياسية المتغيرة في المستقبل. وأي تقلبات في أسعار النفط سيكون لها تأثير مباشر على اقتصاد المملكة ويمكن أن يلمس ذلك في وقت لاحق في جميع نواحي اقتصاد المملكة، بما في ذلك الأسواق التي تعمل فيها الشركة. وهذه التقلبات يمكن أن تؤثر على السعر السوقي للأسهم.

3- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

إن توزيع الأرباح يعتمد، من بين أمور أخرى، على قدرة الشركة في تحقيق الأرباح، وعلى مركزها المالي، ومتطلبات رأس المال، ومتطلبات الاحتياطات القانونية، والائتمان المتوفر للشركة، والظروف الاقتصادية العامة، وغيرها من العوامل التي تخضع للتقدير المطلق لمجلس الإدارة بشأن الإعلان عن توزيع أرباح حسبما يراه مناسباً. وعلى الرغم من أن شركة الأحياء للتنمية تعتزم توزيع أرباح سنوية على المساهمين، فإن الشركة لا تضمن بأنها ستدفع فعلاً أي أرباح، أو تقدم أي ضمان بمقدار المبلغ الذي سيدفع في أي سنة من السنوات. ويخضع توزيع أرباح الأسهم لقيود معينة واردة في المادة (43) و (44) من النظام الأساسي للشركة.

(2) أصول وخصوم الشركة ونتائج أعمالها للسنوات الخمس الأخيرة،

قائمة الدخل (ريال سعودي)

البيان	2013	2012	2011	2010	2009
الإيرادات	43,753,167	16,376,971	15,712,749	97,999,518	16,259,773
تكلفة الإيرادات	(23,474,460)	(8,080,091)	(8,035,305)	(8,446,513)	(9,197,137)
مجموع الربح	20,278,707	8,296,860	7,677,444	89,553,005	7,062,636
مصروفات تمويلية ومخصصات	(679,900)	(4,978,231)	(5,910,974)	(39,250,281)	(4,321,128)
إيرادات أخرى	916,757	1,099,664	1,619,982	172,900	1,917,892
الزكاة الشرعية	(4,496,972)	(1,751,255)	(3,253,243)	(3,855,660)	(1,299,205)
	16,018,592	2,667,038	133,209	46,619,964	3,360,195

قائمة المركز المالي (ريال سعودي)

2009	2010	2011	2012	2013	البيان
					الأصول
95,377,815	177,079,899	113,321,408	61,567,118	186,027,641	الأصول المتداولة
475,611,385	444,061,654	436,664,310	501,609,123	415,813,094	الأصول غير المتداولة
570,989,200	621,141,553	549,985,718	563,176,241	601,840,735	مجموع الأصول
					الخصوم وحقوق المساهمين
48,659,871	68,909,872	11,532,832	13,674,074	14,900,095	الخصوم المتداولة
102,340,874	72,684,820	69,091,037	65,840,559	62,322,250	الخصوم غير المتداولة
151,000,745	141,594,692	80,623,869	79,514,633	77,222,345	مجموع الخصوم
419,988,455	479,546,861	469,361,849	483,661,608	524,618,390	صافي حقوق المساهمين
570,989,200	621,141,553	549,985,718	563,176,241	601,840,735	مجموع الخصوم وحقوق المساهمين

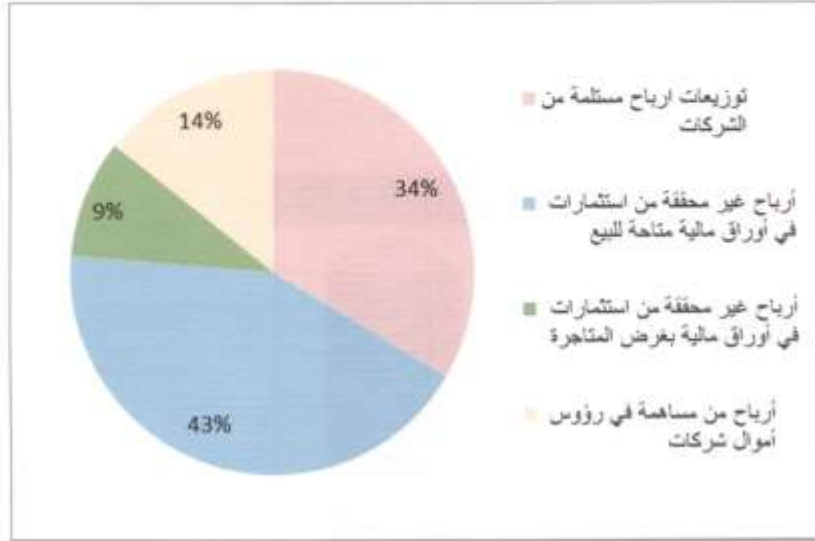
(3) التحليل الجغرافي لإجمالي إيرادات الشركة:

(أ) إجمالي الإيرادات

التوزيع الجغرافي				إجمالي المبيعات	البيان
مبيعات خارجية	المنطقة الغربية	المنطقة الوسطى	إيرادات مركزية		
-	8,178,136	2,989,947	1,350,000	12,518,083	توزيعات أرباح مستلمة من الشركات
-			15,921,534	15,921,534	أرباح غير محققة من استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
-			3,519,331	3,519,331	أرباح غير محققة من استثمارات في أوراق مالية بغرض المناجزة
-			5,316,869	5,316,869	أرباح من مساهمة في رؤوس أموال شركات
	8,178,136	2,989,947	26,107,734	37,275,817	الإجمالي



(ب) تحليل إيرادات الشركة كما في 2013/12/31م بالرسم البياني:



(4) الضروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة السابقة أو أي توقعات أعلنتها الشركة:

النتائج التشغيلية

البيان	2013	2012	التغير + أو -	نسبة للتغير
الإيرادات	43,753,167	16,376,971	27,376,196	167.16%
تكلفة الإيرادات	(23,474,460)	(8,080,091)	15,394,369-	190.52%
مجمول الربح	20,278,707	8,296,880	11,981,827	144.41%
مصروفات تمويلية ومخصصات	(679,900)	(4,978,231)	4,298,331	86.34%-
إيرادات أخرى	916,757	1,099,664	182,907-	16.63%-
الزكاة الشرعية	(4,496,972)	(1,751,255)	2,745,717-	156.79%
صافي ربح العام	16,018,592	2,667,058	13,351,534	198.22%



- أهم أسباب التغيرات في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة السابقة:
- 1. زيادة إيرادات الشركة عام 2013م بنسبة 167,16% نتيجة زيادة توزيعات الأرباح من الشركات المستثمر في رؤوس أموالها .
- 2. زيادة تكلفة الإيرادات عام 2013م بنسبة 190,52% نتيجة زيادة تكلفة البضاعة المباعة نظرا لتوحيد القوائم المالية لشركة الأحساء للصناعات الغذائية وكذلك زيادة المصروفات الادارية .
- 3. زيادة مجمل الربح عام 2013م بنسبة 144,41% نتيجة زيادة الإيرادات بنسبة 167,16% نظرا لزيادة الأرباح المستلمة من الاستثمار في رؤوس أموال شركات .
- 4. نقص في مصروفات التمويل والمخصصات لعام 2013م بنسبة 86,34% نتيجة لنقص المخصصات المكونة خلال العام عن العام الماضي .
- 5. نقص في الإيرادات الأخرى لعام 2013م بنسبة 16,63% نتيجة لنقص المبالغ المستلمة من الموارد البشرية (هدف) عن عام 2012 .
- 6. زيادة في استدراك الزكاة الشرعية لعام 2013م بنسبة 156,79% نتيجة تحقق كثافة الخسائر الغير محققة واقفالها خلال الربع الرابع من عام 2013 .
- 7. زيادة في صافي الربح عام 2013م بنسبة 198,22% نتيجة زيادة الإيرادات بنسبة 167,16% .

(5) إيضاح لأي اختلاف عن معايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين:

لا يوجد أي اختلاف في إجراءات اعداد القوائم المالية للشركة عن معايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وقد التزمت الشركة بإعداد القوائم المالية عن السنة المنتهية في 2013/12/31م طبقاً لتلك المعايير.





(6) أسماء الشركات التابعة ورأساماتها ونسبة ملكية الشركة فيها ونشاطها الرئيسي ومحل عملياتها:

لدى شركة الأحساء للتنمية عدد ثلاث شركات تابعة وهي على النحو التالي:

محل تأسيسها	المحل الرئيسي لعملياتها	نشاط الشركة الرئيسي	نسبة الملكية		رأسمال الشركة	اسم الشركة
			2012	2013		
السعودية	الأحساء	يتمثل نشاط شركة الأحساء للصناعات الغذائية طبقاً لأغراضها الأساسية في إنتاج التمور ومشتقاتها التحويلية بموجب الترخيص الصناعي رقم 94/ص من وزارة الصناعة والكهرباء بتاريخ 1425/2/1هـ والمعدل بالقرار الوزاري رقم 776/ص بتاريخ 1425/8/22هـ. إنشاء مخازن التبريد لحفظ وتجميد الأغذية وتأجيرها على الغير. تجارة الجملة والتجزئة في الحاصلات الزراعية والموارد الغذائية وخدمات الإحاشة العظمية وغير المطهية.	100%	100%	20	شركة الأحساء للصناعات الغذائية
السعودية	الأحساء	يمثل النشاط الرئيسي لشركة الأحساء للخدمات الطبية في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والعيادات الطبية ، وتمارس الشركة نشاطها بموجب الترخيص الطبي رقم 00080-12-10-108 الصادر من مديرية الشؤون الصحية بالمنطقة الشرقية بتاريخ 1418/11/30هـ.	30.1%	41.25%	150	شركة الأحساء للخدمات الطبية
السعودية	الأحساء	يتمثل نشاط الشركة السعودية اليابانية الرئيسي في إنتاج وتسويق وتوزيع خيوط مجعنة مغزولة والقماش منسوجة بموجب ترخيص صناعي رقم 46 بتاريخ 1418/4/10هـ صادر من وزارة الصناعة والكهرباء. تبلغ الطاقة الإنتاجية لصنع الشركة 12 مليون ياردة سنوياً من القماش المثياب الرجالي والعبايات وأغطية الوجه النسائية	100%	100%	70	الشركة السعودية اليابانية لصناعة القماش

(7) تفاصيل الأسهم وأدوات الدين الصادرة لكل شركة تابعة،

لم تصدر الشركات التابعة خلال العام المالي 2013م أي إصدارات أو أسهم وأدوات دين داخل المملكة وخارجها.

(8) سياسة توزيع الأرباح:

تنص المادة (43) و المادة (44) من النظام الأساسي للشركة على سياسة توزيع الأرباح

على الوجه التالي:

- يجنب 10% من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل 5% من رأس المال المدفوع.
- يخصص بعد ما تقدم بما لا يتجاوز 10% من الباقي لكافة أعضاء مجلس الإدارة وحسب ما تقرره الجهات المختصة، إضافة إلى بدل حضور الجلسات التي يستحقها العضو في كل جلسة ومصاريب السفر والانتقال للعضو الغير مقيم ويوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين حصة إضافية في الأرباح وفقا لما تقرره الجمعية أو يرحل للأعوام التالية.

و تدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة.

(9) لا يوجد أي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأهمية في التصويت خلال العام 2013م تعود لأشخاص (عدا أعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأقربائهم).

(10) الأوراق المالية التعاقدية وحقوق الاككتاب التي تعود لأعضاء مجلس ادارة الشركة وكبار

التنفيذيين واقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة أو أي من شركاتها التابعة.

1- يبين الجدول التالي عدد الأسهم التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين واقربائهم في الشركة على النحو التالي:

خلال عام 2013 انتهت الدورة السادسة لمجلس الادارة في 30 يونيو 2013 م وبدأت الدورة السابعة لمجلس الادارة بدءاً من 2013/7/1 م وعليه يتم توضيح البيانات لكل مجلس ادارة على حدى .

• أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين خلال الفترة من (01/01 إلى 30/06/2013م)

أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين						
الاسم	عدد الاسهم في 2013/01/01	نسبة الملكية في 2013/01/01	التغير خلال الفترة	نسبة التغير خلال الفترة	عدد الاسهم في 2013/6/30	نسبة الملكية في 2013/06/30
1-وليد حسن العفلق	327,700	%0.66	-	-	327,700	%0.66
2-عبد المصن محمد العثمان	384,910	%0.78	-283,910	%0.58-	101,000	%0.20
3-علي عبد الله النصوص	1,083,328	%2.21	-326,434	%0.67-	756,894	%1.54
4-عبد التطيف محمد البرك	2,000	%0.004	-	-	2,000	%0.004
5-صلاح حسن العفلق	8,661	%0.0176	-	-	8,661	%0.0176
6- عبد الله علي المجذوعي	1,000	%0.002	-	-	1,000	%0.002
7-صلاح عبد الله التميم	-	-	1,000+	%0.002+	1,000	%0.002
اقرباء أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين						
زوجة الأستاذ/ وليد حسن العفلق	427,000	%0.871	-	%0.00	427,000	%0.871
زيد عبد الله العيش - الرئيس التنفيذي	4,000	%0.008	90,375	%0.18	94,375	%0.193

• أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين خلال الفترة من (07/01 إلى 2013/12/31م)

أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين						
الاسم	عدد الاسهم في 07/01 2013	نسبة الملكية في 2013/07/01	التغير خلال الفترة	نسبة التغير خلال الفترة	عدد الاسهم في 2013/12/31	نسبة الملكية في 2013/12/31
1-وليد حسن الطلق	467,700	%0.954	140,000-	%0.286-	327,700	%0.669
2-عبد المحسن محمد العثمان	626,000	%1.278	625,000-	%1.276-	1,000	%0.002
3-علي عبد الله الحصون	756,894	%1.545	-	-	756,894	%1.545
4-عبد الطيف محمد البراك	2,000	%0.004	-	-	2,000	%0.004
5- عبد الله علي المجذوعي	1,000	%0.002	-	-	1,000	%0.002
6-صالح عبد الله النعيم	1,000	%0.002	-	-	1,000	%0.002
7-خليل حذيف اليعني	13,320	%0.027	-	-	13,320	%0.027
أقرباء أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين						
زوجة الأستاذ/ وليد حسن الطلق	427,000	%0.871	-	-	427,000	%0.871
زيد عبد الله البعيل - الرئيس التنفيذي حتى 2013/8/31 م	94,375	%0.193	94,375-	%0.193-	0	0
د.عادل بن أحمد يوسف الصالح - الرئيس التنفيذي من 2013/9/1 م	-	-	-	-	-	-

باستثناء ما ذكر أعلاه لا توجد نسب تملكها في أسهم الشركة تعود لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الآخرين وأقربائهم، كما لا توجد خلال العام 2013م أي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية أخرى وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة أو أي من شركاتها التابعة. ولا يوجد بين أعضاء مجلس الإدارة ممثل لشخصية اعتبارية.

(11) القروض القائمة على الشركة والشركات التابعة لها والمسددة منها خلال العام:

تبين الجداول التالية تفاصيل القروض الممنوحة لشركة الأحياء للتنمية وشركاتها التابعة

كما في 31 ديسمبر 2013م:

1- قروض شركة الأحياء للتنمية:

تقر إدارة شركة الأحياء للتنمية بأنه ليس هناك أي قروض على الشركة لأي جهة تمويلية حتى تاريخ 2013/12/31م، وأن القروض المبيئة في القوائم المالية الموحدة تخص الشركة التابعة التي وحدت قوائمها مع شركة الأحياء للتنمية.

ب - قروض الشركة التابعة - الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة، (بالريال السعودي)

الجهة المتحة للقروض	تاريخ القرض	مدة القرض	أصل مبلغ القرض		تاريخ أول قسط	تاريخ آخر قسط	رصيد القرض في يناير 2013	المسدد في 2013	رصيد القرض في ديسمبر 2013
			قصير الأجل	طويل الأجل					
صندوق التنمية الصناعية السعودي	1420هـ	12 سنة (تم إعادة الجدولة)	-	72.4 مليون ريال	شوال 1432هـ	ربيع ثان 1443هـ	67.97 مليون ريال	3 مليون ريال	64.97 مليون ريال

- ضمانات قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي للشركة اليابانية تتمثل في رهن أصول المصنع و ضمان اعتباري لكامل القرض من شركة الأحياء للتنمية.

ج - قروض الشركة التابعة - شركة الأحياء للخدمات الطبية، (بالريال السعودي)

الجهة المتحة للقروض	تاريخ القرض	مدة القرض	أصل مبلغ القرض		تاريخ أول قسط	تاريخ آخر قسط	رصيد القرض في يناير 2013	المسدد في 2013	رصيد القرض في ديسمبر 2013
			قصير/متوسط الأجل	طويل الأجل					
البنك الأهلي التجاري	2003م	سنتان تم إعادة الجدولة	15 مليون ريال	-	ديسمبر 2011	يوليو 2013	2.8 مليون ريال	2.8 مليون ريال	0
وزارة المالية	1421هـ	20 سنة تم إعادة الجدولة	-	50 مليون ريال	رجب 1425هـ	رجب 1440هـ	20.63 مليون ريال	0	20.63 مليون ريال

- ضمانات قرض وزارة المالية لشركة الأحياء للخدمات الطبية تتمثل في رهن أرض الشركة وما عليها من أصول ، وتتمثل ضمانات القرض التجاري في ضمان اعتباري من الشركاء في شركة الأحياء للخدمات الطبية ككل حسب حصته.

(12) تم تمنح الشركة أو تصدر خلال العام 2013م أي أدوات دين قابلة للتحويل وأي أوراق مالية

تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة.



الأحساء للتنمية ALAHSA DEVELOPMENT

- مع الإشارة إلى أن جميع هذه التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تتم بناء على أسس تجارية دون أية شروط تفضيلية وتحقق مصلحة الشركة ولا تؤثر سلباً على أدائها ولا تشكل عبئاً مالياً بل هي تزيد من ربحية المساهمين هذا بالإضافة إلى أن الأسعار المحددة في هذه التعاملات تؤمن وقراً للشركة مقارنةً بتلك الراجحة في الأسواق المحلية بالتالي فهي تصب في مصلحة المساهمين وتعتبر اسعاراً تفضيلية للشركة. و جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة يتم عرضها على الجمعية العامة للمساهمين للموافقة عليها.

(17) الأعمال والعقود التي تكون الشركة طرفاً فيها وفيها أو كانت فيها مصلحة لأحد أعضاء

مجلس إدارة الشركة أو للرئيس التنفيذي أو للمدير المالي أو لأي شخص ذو علاقة بأي منهم.

اسم الشركة	اسم صاحب المصلحة (أعضاء مجلس إدارة)	نوع العلاقة	المنصب في شركة الأحساء للتنمية	نوع التعامل
مجموعة الكفاح القابضة	وليد بن حسن العطار صلاح بن حسن العطار	شريك ورئيس المجلس شريك وعضو المجلس	رئيس مجلس الإدارة عضو مجلس إدارة	شراء أجل من مصنع الشركة منتجات لثور وخدمات تعبئة وتخزين
مطبخ الكفاح - تابعة لمجموعة الكفاح القابضة	وليد بن حسن العطار صلاح بن حسن العطار	شريك ورئيس المجلس شريك وعضو المجلس	رئيس مجلس الإدارة عضو مجلس إدارة	توريد أجل لمصنع الشركة مطبوخت ومواد تعبئة
شركة العثمان القابضة	عبد المحسن بن محمد العثمان	شريك وعضو المجلس	نائب رئيس مجلس الإدارة	توريد أجل لمصنع الشركة ثور خام خلال موسم الثور

وباستثناء ما ذكر أعلاه يقر مجلس إدارة شركة الأحساء للتنمية بأنه لا يوجد خلال العام 2013م أي أعمال أو عقود تكون الشركة طرفاً فيها وفيها أو كانت فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو للرئيس التنفيذي أو للمدير المالي أو لأي شخص ذو علاقة بأي منهم.

(18) لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أحد كبار

التنفيذيين عن أي رواتب أو تعويض.

(19) لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح.



T. +966 3 56 20299
F. +966 3 56 20274
P. O. Box 2216, Al Ahsa 31982
Saudi Arabia
www.ahsa-dev.com.sa

شركة الأحساء للتنمية، شركة مساهمة مسجلة، رأس مساهمة 490 مليون ريال، ص. ت. 202202 1816
Al Ahsa Development Co., a Saudi Joint Stock Company, Registered & Paid-up Capital SR 490 Million, C.R. 22220204.

(20) المدفوعات النظامية لجهات حكومية:

أ- قامت الشركة بسداد مستحقات لجهات حكومية على النحو التالي:

م	اسم الجهة	المبلغ	وصف موجز والأسباب
1	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	179,622	الشرك العاملون في المعاملات والأخطار وتسوية حسابات سابقة.
2	صندوق التنمية الصناعية السعودي	3,679,900	سداد قسط القرض الصناعي ورسوم متابعة القرض للشركة (التبعة).
3	السوق المالية السعودية - تداول	300,000	رسوم خدمات سجل المساهمين.
4	الجوازات/الغرفة التجارية/البريد/الم القرى	47,180	رسوم تأشيرات وإقامات والشراكات واعلانات بالم القرى.
5	مصلحة الزكاة والنخل	1,826,255	نسوية الموقف الزكوي حتى نهاية عام 2011م
6	وزارة البترول والثروة المعدنية	440,000	رسوم رخص استغلال محاجر صغيرة لمشروع الجبس.
7	هيئة المدن الصناعية - مدن	45,600	رسوم اجاز ارض مصنع الأقمشة وارض سكن العاملون
	الإجمالي	6,518,557	

ب- الوضع الزكوي

يتم احتساب الوعاء الزكوي وفقاً للأنظمة المعمول بها بالملكة العربية السعودية في نهاية كل سنة مالية ويضاف الى مخصص الزكاة المبين في القوائم المالية، وتقوم الشركة بالسداد منه عند تسوية الإقرارات الزكوية مع مصلحة الزكاة والدخل. أنهت الشركة الموقف الزكوي النهائي حتى نهاية العام المالي 2011م وحصلت الشركة على الرصيد الزكوي والشهادة النهائية سارية المفعول حتى منتصف شهر مايو 2014م ولا توجد أي متعلقات قائمة مع مصلحة الزكاة والدخل.

وقبما يلي بيان الموقف الزكوي حتى نهاية السنة المالية 2013م:

المبلغ ريال سعودي 2012	المبلغ ريال سعودي 2013	البيان
1,795,469	2,048,994	رصيد مخصص الزكاة في 2013/01/01م
1,757,255	5,376,439	إضافات خلال عام 2013م
(1,497,730)	(2,425,433)	متفرقات خلال عام 2013م
2,048,994	5,000,000	رصيد مخصص الزكاة في 2013/12/31م

(ب) أسماء الشركات المساهمة التي يكون عضو مجلس الإدارة عضواً في مجلس إدارتها،

خلال عام 2013 انتهت الدورة السادسة لمجلس الإدارة في 30 يونيو 2013 م وبدات الدورة السابعة لمجلس الإدارة في 1 يولية 2013 لذا سيتم توضيح هذا البند لكل مجلس إدارة على حدة .
عضوية أعضاء مجلس الإدارة في الفترة من 2013/1/1 حتى 2013/6/30 م كالتالي :

أعضاء مجلس الإدارة	اسم الشركة ووصفها	البلد
1- وليد بن حسن العنلق	لا يوجد	
2- عبد المحسن بن محمد العثمان	شركة تكوين المتطورة للصناعات - مدرجة	الخبر - السعودية
3- علي بن عبد الله الحسون	شركة بيان للتطوير العقاري - غير مدرجة	الخبر - السعودية
4- عبد الطيف بن محمد البراك	شركة الرياض للتعمير - مدرجة	الرياض - السعودية
5- صالح بن حسن العنلق	لا يوجد	
6- علي بن عبد الله المجذوعي	شركة أرباح كابتال - غير مدرجة	الدمام - السعودية
7- صالح بن عبد الله النعيم	شركة الأحياء للسياحة والترفيه - غير مدرجة	الأحياء - السعودية
	مجموعه المتجرعي	الدمام - السعودية
	شركة رابع للوجستيات البتروكيماوية	
	لا يوجد	

عضوية أعضاء مجلس الإدارة في الفترة من 2013/7/1 حتى 2013/12/31 م كالتالي :

أعضاء مجلس الإدارة	اسم الشركة ووصفها	البلد
1- وليد بن حسن العنلق	لا يوجد	
2- عبد المحسن بن محمد العثمان	شركة تكوين المتطورة للصناعات - مدرجة	الخبر - السعودية
3- علي بن عبد الله الحسون	شركة بيان للتطوير العقاري - غير مدرجة	الخبر - السعودية
4- عبد الطيف بن محمد البراك	شركة الرياض للتعمير - مدرجة	الرياض - السعودية
6- علي بن عبد الله المجذوعي	لا يوجد	
7- صالح بن عبد الله النعيم	مجموعه المتجرعي	الدمام - السعودية
	شركة رابع للوجستيات البتروكيماوية	
	لا يوجد	
7- طه بن حنيف القمي	شركة الرياض للتعمير - مدرجة	الرياض - السعودية

T. +966 3 58 20799
F. +966 3 58 20774
P. O. - Box 2726, Al Ahsa 51982
Saudi Arabia
www.alhsa-dev.com.sa

شركة الأحياء للتنمية - شركة سعودية مساهمة - رأس المال المصرح به (المسجل والمدفوع) ريال سعودي 300 مليون ريال، من حيث: 225,202,181.8
Al Ahsa Development Co., a Saudi Joint Stock Co., Authorized & Paid-up Capital SR 300 Million, S.B. 225202181.8

ج) تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه،

خلال عام 2013 انتهت الدورة السادسة لمجلس الإدارة في 30 يونيو 2013 م وبدات الدورة السابعة لمجلس الإدارة في 1 يولية 2013 لذا سيتم توضيح هذا البند لكل مجلس ادارة على حدة .

يتكون مجلس إدارة الشركة بموجب المادة (16) من النظام الأساسي من سبعة أعضاء، وفيما يلي

بيان تصنيف عضوية مجلس الإدارة عن الفترة من 2013/1/1 حتى 2013/6/30 كالتالي :

تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه:		
أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تصنيف العضوية
1- وليد بن حسن العفلق	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
2- عبد المحسن بن محمد العثمان	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
3- علي بن عبد الله الحسون	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي
4- عبد التطيف بن محمد البراك	عضو مجلس الإدارة	مستقل
5- صالح بن حسن العفلق	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي
6- علي بن عبد الله المجذوعي	عضو مجلس الإدارة	مستقل
7- صالح بن عبد الله النعيم	عضو مجلس الإدارة	مستقل

بيان تصنيف عضوية مجلس الإدارة عن الفترة من 2013/7/1 حتى 2013/12/31 كالتالي،

تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه:		
أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تصنيف العضوية
1- وليد بن حسن العفلق	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
2- عبد المحسن بن محمد العثمان	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
3- علي بن عبد الله الحسون	عضو مجلس الإدارة	مستقل
4- عبد التطيف بن محمد البراك	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي
5- طلسم بن هانيه اليشمي	عضو مجلس الإدارة	مستقل
6- علي بن عبد الله المجذوعي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي
7- صالح بن عبد الله النعيم	عضو مجلس الإدارة	مستقل

(د) وصف مختصر لاختصاصات لجان مجلس الإدارة ومهامها،

تم تكوين اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة على النحو التالي :

د- 1 (أ) اللجنة التنفيذية

خلال عام 2013 انتهت الدورة السادسة لمجلس الادارة في 30 يونيو 2013 م وبدأت الدورة السابعة لمجلس الادارة في 1 يولية 2013 لذا سيتم توضيح هذا البند لكل مجلس ادارة على حدة.

د- 1 - 1 (أ) تتكون اللجنة التنفيذية في الفترة من 2013/1/1 حتى 2013/6/30 م

اللجنة التنفيذية	
المنصب	اعضاء اللجنة
الرئيس	1- عبد المحسن بن محمد العثمان
عضو	2- صالح بن حسن العفالق
عضو	3- علي بن عبد الله الحسون

د- 1 - 1 (ب) تتكون اللجنة التنفيذية في الفترة من 2013/7/1 حتى 2013/12/31 م

اللجنة التنفيذية	
المنصب	اعضاء اللجنة
الرئيس	1- عبد المحسن بن محمد العثمان
عضو	2- عبداللطيف بن محمد البراك
عضو	3- عادل بن احمد بن يوسف السالم

د- 1 - 2 (ب) مهام اللجنة التنفيذية ومدة عملها:

تنحصر مهام اللجنة في:

1. عقد اجتماعات دورية لدراسة مشاريع الشركة ومستجدات سير العمل فيها واقتراح الاجراءات التي يجب اتخاذها بشأنها والعرض على مجلس الإدارة الأمور التي تطلب صدور قرار من المجلس بشأنها.
2. دراسة الفرص الاستثمارية الجديدة للتأكد من جودها ومناسبة إقامتها من قبل الشركة أو الدخول كمساهم فيها.
3. دراسة الخطط والاستراتيجيات والمقترحات المقدمة من الرئيس التنفيذي لتحقيق أهداف الشركة وتطوير أعمال الشركة ورفع التوصيات اللازمة لمجلس الإدارة.

4. دراسة تقارير الأداء الواردة الى اللجنة من الرئيس التنفيذي واتخاذ القرارات والتوصيات المناسبة لتطوير الأداء.
5. ممارسة الصلاحيات المخولة لها بموجب دليل الصلاحيات المعتمد من مجلس الإدارة والقيام بأي مهام أو اختصاصات التي يري مجلس الإدارة تكليفها بها.
6. حددت مدة عمل اللجنة بانتهاء مدة دورة مجلس الإدارة الحالي.

د- 1 - 3) اجتماعات اللجنة:

عقدت اللجنة التنفيذية خلال السنة (3) اجتماعات جميعها خلال الدورة السابعة وحضرها جميع الأعضاء باستثناء اجتماعين لم يحضرهما عضو اللجنة الأستاذ/ عبد اللطيف البراك .

د- 2) لجنة المراجعة:

خلال عام 2013 انتهت الدورة السادسة لمجلس الادارة في 30 يونيه 2013 م وبدات الدورة السابعة لمجلس الادارة في 1 يولية 2013 لذا سيتم توضيح هذا البند لكل مجلس ادارة على حدة .

د- 2- 1) تتكون لجنة المراجعة في الفترة من 2013/1/1 م حتى 2013/6/30:

لجنة المراجعة:	
المنصب	اعضاء اللجنة
الرئيس	1- وليد بن حسن العنلق
عضو	2- عبد اللطيف بن محمد البراك
عضو	3- زياد بن احمد الحملي (من خارج اعضاء المجلس ومختص بالشؤون المالية والمحاسبية)

تتكون لجنة المراجعة في الفترة من 2013/7/1 م حتى 2013/12/31:

لجنة المراجعة:	
المنصب	اعضاء اللجنة
الرئيس	1- وليد بن حسن الطلق
عضو	2- صالح عبدالله النجم
عضو	3- زياد بن احمد الحملي (من خارج اعضاء المجلس ومختص بالشؤون المالية والمحاسبية)

د- 2- 2) مهام لجنة المراجعة ومدة عملها:

تنحصر مهام اللجنة في:

- 1- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة، من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام التي حددها لها مجلس الإدارة.
- 2- دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه.
- 3- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- 4- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد آتباعهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم.
- 5- متابعة أعمال المحاسبين القانونيين ، واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة.
- 6- دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء ملحوظاتها عليها.
- 7- دراسة ملحوظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.
- 8- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية في شأنها.
- 9- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- 10- حددت مدة عمل اللجنة بانتهاء مدة دورة مجلس الإدارة الحالي.

د- 2- 3) اجتماعات اللجنة:

عقدت لجنة المراجعة خلال السنة (5) اجتماعات منهم اجتماعين خلال الدورة السادسة وثلاث اجتماعات خلال الدورة السابعة وحضرها جميع الأعضاء باستثناء اجتماعين لم يحضرهما عضو اللجنة الأستاذ/ صالح بن عبدالله النعيم .

د- 3) لجنة الترشيحات والمكافآت:

خلال عام 2013 انتهت الدورة السادسة لمجلس الادارة في 30 يونيو 2013 م وبدات الدورة السابعة لمجلس الادارة في 1 يولية 2013 لذا سيتم توضيح هذا البند لكل مجلس ادارة على حدة .

د- 3- 1) تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت في الفترة من 2013/1/1م حتى 2013/6/30

لجنة الترشيحات والمكافآت:	
المنصب	اعضاء اللجنة
الرئيس	1- عبد اللطيف بن محمد البراك
عضو	2- وليد بن حسن العلقلي
عضو	3- علي بن عبد الله الحصون

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت في الفترة من 2013/1/1م حتى 2013/6/30 م :

لجنة الترشيحات والمكافآت:	
المنصب	اعضاء اللجنة
الرئيس	1- علي عبدالله الحصون
عضو	2- طهاس بن هذيف القسي
عضو	3- عبداللطيف بن محمد البراك

د- 3- 2) مهام لجنة الترشيحات والمكافآت ومدة عملها:

تنحصر مهام اللجنة في:

1. التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقاً لسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف والأمانة.
2. المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.
3. مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
4. تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
5. التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا

كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.

6. وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، ويراعى عند وضع تلك السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء.
7. حددت مدة عمل اللجنة بانتهاء مدة دورة مجلس الإدارة الحالي.

د- 3- 3 اجتماعات اللجنة:

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت خلال السنة (3) ثلاث اجتماعات منهم اجتماع واحد في الدورة السادسة وعدد (2) اجتماعيين في الدورة السابعة حضره جميع الأعضاء باستثناء اجتماع واحد لم يحضره عضو اللجنة المهندس / علي بن عبد الله الحسون.

هـ) تفاصيل المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين:

خلال عام 2013 انتهت الدورة السادسة لمجلس الإدارة في 30 يونيو 2013 م وبدأت الدورة السابعة لمجلس الإدارة في 1 يولية 2013 لذا سيتم توضيح هذا البند لكل مجلس ادارة على حدة:

• تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة من 2013/1/1 م حتى 2013/6/30 م:

أعضاء مجلس الإدارة						
أعضاء مجلس الإدارة	الصفة	رواتب وتعويضات	البدايات	مكافآت	خطط تحفيزية	الاجمالي
1- وليد حسن العفالق	غير تنفيذي	-	12,000	-	-	12,000
2- عبد المحسن محمد العثمان	غير تنفيذي	-	6,000	-	-	6,000
3- علي عبد الله الحسون	غير تنفيذي	-	0	-	-	0
4- عبد الطيف محمد البراك	مستقل	-	12,000	-	-	12,000
5- صالح بن حسن العفالق	غير تنفيذي	-	6,000	-	-	6,000
6- علي بن عبد الله المطوعي	مستقل	-	2,000	-	-	2,000
7- صالح عبد الله النعيم	مستقل	-	2,000	-	-	2,000



• تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة من 2013/7/1 م حتى 2013/12/31 م،

أعضاء مجلس الإدارة						
أعضاء مجلس الإدارة	الصفة	رواتب وتعويضات	بدلات	مكافآت	خطط تحفيزية	الاجمالي
1- وليد بن حسن العفلق	غير تنفيذي	-	8,000	-	-	8,000
2- عبد المحسن بن محمد العثمان	غير تنفيذي	-	8,000	-	-	8,000
3- علي بن عبد الله الحسون	مستقل	-	18,000	-	-	18,000
4- عبد اللطيف بن محمد البراك	غير تنفيذي	-	6,000	-	-	6,000
5- طه بن هذيل اليشمي	مستقل	-	6,000	-	-	6,000
6- علي بن عبد الله المجذوعي	غير تنفيذي	-	2,000	-	-	2,000
7- صالح بن عبد الله النعيم	مستقل	-	2,000	-	-	2,000

كبار التنفيذيين						
كبار التنفيذيين	الصفة	رواتب وتعويضات	بدلات	مكافآت	خطط تحفيزية	الاجمالي
الرئيس التنفيذي لسابق / زيد بن عبدالله الوهيش حتى 2013/8/31	تنفيذي	1,017,888	6000	186,000	0	1,209,888
الرئيس التنفيذي الحالي د/ عادل بن أحمد بن يوسف الصالح من 2013/9/1	تنفيذي	331,300	8,000	0	0	339,300
المدير المالي السابق / أحمد الزيات حتى 2013/4/30	تنفيذي	473,784	6,000	25,500	0	505,284
القائم بأعمال المدير المالي / أحمد إبراهيم من 2013/5/1	تنفيذي	84,390	4,000	0	0	88,390

• بند المكافآت: الجدول اعلاه يمثل مكافأة كبار التنفيذيين المدفوعة عن العام المالي 2012م وتم صرفها في عام 2013م.

باستثناء ما ذكر اعلاه لم يتقاضى أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين اية مصاريف سفر أو تنقلات أو مكافآت أو اي بدلات اخرى.

و) أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى:

- 1- لا يوجد أي غرامات تم فرضها على الشركة خلال عام 2013 م .
- 2- الدعاوى القضائية :
 - توجد قضية ضد الشركة مقامة من طرف ثالث يطالب الشركة بمبلغ 24.5 مليون ريال عن اتعاب خدمات استشارية لمشروع مصنع الألومنيوم لايزال قيد الدراسة وتم رفع القضية ضد الشركة في المحكمة العامي بالرياض وقد صدر الحكم برفض الدعوى متع امكانية استئناف القرار .
 - توجد قضية مرفوعة من ثلاثة أعضاء سابقين في مجلس الادارة يطالبون فيها بمكافاتهم عن عام 2009 بمبلغ 250,000 ريال لكل عضو استناداً الى قرار الجمعية بالموافقة على صرف المكافآت وصدر القرار بتاريخ 3 يونيو 2012 برفض القضية وتم استئناف الحكم وصدر قرار بتاريخ 22 ديسمبر 2013 برفض القضية .
 - رفعت الشركة قضية ضد شركة إعمار الدرع العربي تطالب فيها المدعى عليها بنقل ملكية الأراضي الواقعة بطريق الشيخ جابر ولاتي كان يجب نقل ملكيتها للشركة وقد تم توقيع اتفاقية مصالحة ومخالصة نهائية مع شركة اعمار الدرع العربي وتم افراغ الصكوك لصالح شركة الاحساء للتنمية بتاريخ 26 ديسمبر 2013 .



الأحساء للتنمية ALAHSA DEVELOPMENT

الإدارة السابق، ويعمل مجلس الإدارة على متابعة الموقف لتحصيل حقوق الشركة وقد تم بالفعل تحصيل قيمة 2 مليون ريال قبل نشر هذا التقرير وجارى العمل على تحصيل بقية المبلغ .

(24) 1- تضمن تقرير المحاسب القانوني لفت الانتباه التالى على القوائم المالية السنوية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م.

(1) الاستثمار في اراضي وصندوق عقاري تتضمن اراضي بلغت قيمتها الدفترية 160,630,000 ريال سعودي، ألت ملكية هذه الأراضي الى الشركة وفقاً لعقود تخارج تمت في السنوات السابقة. تم قيد هذه الأراضي وفقاً لهذه العقود. تعتقد الإدارة أن قيمة هذه الأراضي تقارب القيمة المعادلة لها.

(2) الممتلكات والمعدات كما في 31 ديسمبر 2013 تتضمن الات للشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة، شركة تابعة، تبلغ صافي قيمتها الدفترية 58,531,389 ريال سعودي. أوقفت الشركة التابعة انتاجها في عام 2007 ولذلك فإن الات متوقفة عن العمل منذ ذلك الوقت، عينت الإدارة قبل نهاية السنة مقيم أصول مستقل لتقييم قيمة الات الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة. وأشار التقرير الصادر منه بأن القيمة العادلة للات والمعدات تقارب قيمتها الدفترية.

(25) المحاسب القانوني:

واقفت الجمعية العامة العادية الرابعة والعشرون المنعقدة بتاريخ 2013/04/20م على اقتراح مجلس إدارة الشركة المبني على توصية لجنة المراجعة بتعيين السادة / ديلويت أند توش بكر أبو الخير وشركاؤه وذلك لمراجعته القوائم المالية السنوية لعام 2013 وقد بدأ عمله بدءاً من الربع

T. +966 3 58 30799
F. +966 3 58 30724
P. O. Box 2726, Al Ahsa 31982
Saudi Arabia
www.ahsa-dev.com.sa

شركة الأحساء للتنمية، شركة مساهمة مسجلة، رأس المال المصرح به 490 مليون ريال، من تحت 2252001816
Al Ahsa Development Co., a Saudi Joint Stock Co., Authorized & Paid-up Capital SAR 490,000,000, S.A. 115201816

ثانياً: حساب الأرباح المبقاة

يقترح مجلس الإدارة على المساهمين ما يلي:-

البيان	2013م ريال سعودي
صافي الربح بعد الزكاة عن العام 2013م.	16,018,592
يطعم الاحتياطي النظامي.	(0)
صافي الربح المتبقى من العام 2013م.	16,018,592
يضاف : الخصائر المبقة كما في 2012/12/31م.	(17,152,392)
صافي الخسائر المبقة كما في 2013/12/31م.	(1,133,800)

ثالثاً: اقتراحات المجلس

إن مجلس الإدارة يسره دعوة المساهمين الكرام للنظر في الاقتراحات التالية:

1. الموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م.
2. الموافقة على القوائم المالية للشركة وتقرير المحاسب القانوني عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م.
3. الموافقة على التعاملات التجارية وفق العرض الأفضل مع شركة الكفاح القابضة ، وهي طرف ذو علاقة والتي يمتلك نسبة فيها رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ وليد بن حسن العفالق، الموافقة على التعاملات التجارية وفق العرض الأفضل مع شركة العثمان القابضة، وهي طرف ذو علاقة والتي يمتلك نسبة فيها نائب رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ عبد المحسن بن محمد العثمان.
4. الموافقة على سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها .
5. الموافقة على اختيار المحاسب القانوني للشركة من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة لمراجعة القوائم المالية الأولية والسنتوية للعام المالي 2014م وتحديد أتعابه.





وختاماً :

يطيب لمجلس الإدارة أن يتقدم بواقر الشكر والعرفان إلى مقام خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين وحكومتنا الرشيدة وإلى كافة مؤسسات الدولة التي تساهم بشكل فاعل في عجلة التنمية الاقتصادية لمملكتنا الغالية بما تقدمه من دعم ومؤازرة للمشاريع الصناعية والخدمية عامة ومشاريع شركة الأحياء للتنمية خاصة.

كما يسر المجلس تقديم شكره لجميع مساهمي الشركة على الثقة التي أوليتهموا لنا لخدمة الشركة والشكر موصول لكافة العاملين بالشركة على جهودهم المخلصة التي بذلوها في تادية مهامهم وواجباتهم، والله الموفق.

مجلس الإدارة







شركة الإحصاء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

شركة الاصحاء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات
للعنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

صفحة	جدول المحتويات
٢ - ١	تقرير مراجعي الحسابات
٤ - ٣	قائمة المركز المالي الموحدة
٥	قائمة الدخل الموحدة
٦	قائمة حقوق المساهمين الموحدة
٨ - ٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٣٤ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مراجعي الحسابات

السادة المساهمين
شركة الإحصاء للتنمية
الإحصاء - المملكة العربية السعودية

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة لشركة الإحصاء للتنمية ("الشركة") ، شركة مساهمة سعودية ، والشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ والقوائم الموحدة للدخل وحقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٧ المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المعدة من قبل الشركة وفقاً لنسب المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . ان هذه القوائم المالية الموحدة هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء رأينا على هذه القوائم المالية الموحدة بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة فيما يتعلق بخلو القوائم المالية الموحدة من أية أخطاء جوهرية . تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية الموحدة ، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية الموحدة ككل . وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً لسندك عليه في ابداء رأينا .

رأيه مطلق

برأينا ، ان القوائم المالية الموحدة تظهر بعزل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة ، كما تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بأعداد وعرض القوائم المالية الموحدة .

لغت التنباه

دون التحفظ في رأينا نود ان نلفت الانتباه الى ما يلي :

- ١ - نشير الى الايضاح رقم ٩ حول القوائم المالية الموحدة والذي يشير الى ان الاستثمارات في اراضي وصلنودق عقاري تتضمن اراضي بلغت قيمتها الدفترية ١٦٠,٦٣٠,٠٠٠ ريال سعودي ، آلت ملكية هذه الاراضي الى الشركة وفقا لعقود تخارج تمت في السنوات السابقة . تم قيد هذه الاراضي وفقا لهذه العقود . تعتقد الادارة ان قيمة هذه الاراضي تقارب القيمة العادلة لها .
- ٢ - نشير الى الايضاح رقم ١٠ حول القوائم المالية الموحدة والذي يشير الى ان الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ تتضمن آلات للشركة السعودية اليابانية لصناعة الاقمشة، شركة تابعة ، تبلغ صافي قيمتها الدفترية ٥٨,٥٣١,٣٨٩ ريال سعودي . أوقفت الشركة التابعة انتاجها في عام ٢٠٠٧ ولذلك فإن الآلات متوقفة عن العمل منذ ذلك الوقت ، عينت الادارة قبل نهاية السنة مقيم اصول مستقل لتقييم قيمة الات الشركة السعودية اليابانية لصناعة الاقمشة . وأشار التقرير الصادر منه بأن القيمة العادلة للآلات والمعدات تقارب قيمتها الدفترية .



ديلويت آند توش
بكر أبو الخير وشركاهم

ناصر الدين محمد السقا

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢

٢٥ ربيع الثاني ١٤٣٥

٢٥ فبراير ٢٠١٤

شركة الإحصاء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

محللة ٢٠١٢ (ايضاح ٢٣) (بالريالات السعودية)	٢٠١٣	ايضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
١٦,٥٦٤,٣٩١	٧,٥٦٩,٨٥٥	٣	نقد وما في حكمه
٢٢,٠٧٨,١٣٤	١٥١,٩٠١,٦٠٩	٤	استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٧,٠٢٩,٩٨٧	٨,١٥٣,٣٣٥		ذمم مدينة، الصافي
١٠,٣٨١,١٨٨	١١,١١٨,٥٦٤	٥	مخزون ، الصافي
١,٨٨٥,٩٦٦	-	١٩	مطلوب من جهات ذات علاقة
٣,٦٢٧,٤٥٢	٧,٢٨٤,٢٧٨	٦	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٦١,٥٦٧,١١٨	١٨٦,٠٢٧,٦٤٩		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١٠٨,٣٢٧,٨٨٥	٢٢,٥٧٤,٩٨٧	٧	استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٦٥,٠٣١,٢٩٥	٦١,٦٨٢,٢٥٨	٨	استثمارات في شركات شقيقة
٨١,٤٠٢,٠٩٩	٨١,٤٠٢,٠٩٩	٨	استثمارات في رؤوس أموال شركات
١٧٧,٢٣٠,٠٠٠	١٧٧,٢٣٠,٠٠٠	٩	استثمارات في اراضى وصندوق عقاري
٦٢,٢٧٥,٣٣٩	٦٢,٢٣٦,٣١٤	١٠	ممتلكات ومصنع ومعدات، الصافي
-	٦,٠١٠,٥٩٠	١	شهرة
٧,٣٤٢,٥٠٥	٤,٦٧٦,٨٤٦	١١	مشاريع تحت الدراسة
٥٠١,٦٠٩,١٢٣	٤١٥,٨١٣,٠٩٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٦٣,١٧٦,٢٤١	٦٠١,٨٤٠,٧٣٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
١,٩٧٣,٨٤١	٣,١٢٨,٦٧٥		ذمم دائنة
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	١٢	الجزء المتداول من قرض طويل الاجل
٦,٦٥١,٢٣٩	٣,٢٧١,٤٢٠	١٣	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٢,٠٤٨,٩٩٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤	مخصص زكاة
١٣,٦٧٤,٠٧٤	١٤,٩٠٠,٠٩٥		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٦٤,٩٧٠,٠٠٠	٦١,٤٧٠,٠٠٠	١٢	قرض طويل الاجل
٨٧٠,٥٥٩	٨٥٢,٢٥٠	١٥	تعويض نهاية الخدمة
٦٥,٨٤٠,٥٥٩	٦٢,٣٢٢,٢٥٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة

- ٣ -







شركة الإحصاء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الموحدة (تتمه)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢ معدلة	٢٠١٣	ايضاح
(ايضاح ٢٣)		
(بالريالات السعودية)		
٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٦
٣١,٢٣٦,٨٨٣	٣١,٢٣٦,٨٨٣	١٦
(١٧,١٥٢,٢٩٢)	(١,١٣٣,٨٠٠)	
(٢٠,٤٢٢,٨٨٣)	٤,٥١٥,٣٠٧	٧
٤٨٣,٦٦١,٦٠٨	٥٢٤,٦١٨,٣٩٠	
٥٦٣,١٧٦,٢٤١	٦٠١,٨٤٠,٧٣٥	

حقوق المساهمين
رأس المال
احتياطي نظامي
خسائر متراكمة
ارباح (خسائر) غير محققة من استثمارات في أوراق
مالية متاحة للبيع
مجموع حقوق المساهمين
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين



(Handwritten signatures and initials in blue ink)

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الأحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	
١٦,٣٧٦,٩٥١	٣٧,٢٧٥,٨١٧	١٧	ربح من استثمارات - الصافي
-	٦,٤٧٧,٣٥٠		المبيعات
١٦,٣٧٦,٩٥١	٤٣,٧٥٣,١٦٧	٢٠	مجموع الإيرادات
-	(٥,٨٢٧,٠٧٧)		تكلفة المبيعات
١٦,٣٧٦,٩٥١	٣٧,٩٢٦,٠٩٠		إجمالي الربح
(٨,٠٨٠,٠٩١)	(١٧,٦٤٧,٣٨٣)	١٨	مصاريف إدارية وعمومية
٨,٢٩٦,٨٦٠	٢٠,٢٧٨,٧٠٧	٢٠	الربح من العمليات
(٤,٣٥٩,٠٢٩)	-	٨	خسائر هبوط في قيمة استثمارات في رؤوس أموال شركات
١,٠٩٩,٦٦٤	٩١٦,٧٥٧		إيرادات أخرى
(٦١٩,٢٠٢)	(٦٧٩,٩٠٠)		مصاريف مالية
٤,٤١٨,٢٩٣	٢٠,٥١٥,٥٦٤		صافي الربح قبل الزكاة
(١,٧٥١,٢٥٥)	(٤,٤٩٦,٩٧٢)	١٤	زكاة
٢,٦٦٧,٠٣٨	١٦,٠١٨,٥٩٢		صافي الربح
		٢١	ربحية السهم
٠,١٧	٠,٤١		ربحية السهم من الربح من العمليات
٠,٠٥	٠,٣٣		ربحية السهم من صافي الربح
٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الاسهم



محمد بن عبد العزيز

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الإحصاء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة حقوق المساهمين الموحدة
للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

المجموع	أرباح مستقباه (خسائر متراكمة) بالريالات السعودية	أرباح مستقباه (خسائر متراكمة) بالريالات السعودية	احتياطي نظامي	رأس المال	
٤٦٩,٣٦١,٨٤٩	(٨٠,١٢٢,٦١٢)	٢٣,٠٠٣,٦٦٣	٣٦,٤٨٠,٧٩٨	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠١٢ - قبل التعديل
-	٤٣,٧٦١,٧٥٣	(٤٣,٧٦١,٧٥٣)	-	-	تعديلات سنوات سابقة ، خسائر انخفاض في قيمة استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع (إيضاح ٢٣)
-	-	٥,٢٤٣,٩١٥	(٥,٢٤٣,٩١٥)	-	تعديل الاحتياطي النظامي (إيضاح ٢٣)
٤٦٩,٣٦١,٨٤٩	(٣٦,٣٦٠,٨٥٩)	(١٥,٥١٤,١٧٥)	٣١,٢٣٦,٨٨٣	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠١٢ - معادلة
٢,٦٦٧,٠٣٨	-	٢,٦٦٧,٠٣٨	-	-	صافي الربح للسنة
(٤,٣٠٥,٢٥٥)	-	(٤,٣٠٥,٢٥٥)	-	-	تعديلات سنوات سابقة
١٥,٩٣٧,٩٧٦	١٥,٩٣٧,٩٧٦	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
٤٨٣,٦٦١,٦٠٨	(٢٠,٤٢٢,٨٨٣)	(١٧,١٥٢,٣٩٢)	٣١,٢٣٦,٨٨٣	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ - معادلة
١٦,٠١٨,٥٩٢	-	١٦,٠١٨,٥٩٢	-	-	صافي الربح للسنة
٢٤,٩٣٨,١٩٠	٢٤,٩٣٨,١٩٠	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
٥٢٤,٦١٨,٣٩٠	٤,٥١٥,٣٠٧	(١,١٣٣,٨٠٠)	٣١,٢٣٦,٨٨٣	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٣

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

- ٦ -




شركة الإحسان للتعمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	
(بالريالات السعودية)		
٤,٤١٨,٢٩٣	٢٠,٥١٥,٥٦٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		صافي الربح قبل الزكاة
		تعديلات عن :
٣,٣٦٣,٩٣٠	٤,٠٣٤,٣٢٩	استهلاك
(٢,٠٦١,١٥٣)	(١٣,٥٧١,١٤٢)	أرباح اعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
		ربح غير محقق من تحويل استثمارات متاحة للبيع الى استثمارات في
-	(٣,٥١٩,٣٣١)	أوراق مالية للمتاجرة
-	(١٣٩,٧٠٠)	أرباح استيعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
(٦,٣٢٠,٢٠٦)	(١٢,٥١٨,٠٨٣)	توزيعات أرباح مستلمة وأرباح استثمارات
-	(٢,٣٥٠,٣٩٢)	أرباح بيع أوراق مالية للمتاجرة
٤,٣٥٩,٠٢٩	-	خسائر الانخفاض في قيمة الاستثمار في رؤوس أموال شركات
-	٣,١٩٩,٠١١	مخصص مشاريع تحت الدراسة
(٢,٥٤٢,٢٤٣)	(٥,٣١٦,٨٦٩)	حصة الشركة من صافي أرباح شركة شقيقة
-	٣,٥٧٧,٣٦٠	خسائر تقييم مخزون ومخصص مخزون متقدم ويطى الحركة
٢٥٧,٨١٠	٣٦٩,٢١٥	تعويض نهاية الخدمة
(٤,٣٠٥,٢٥٥)	-	تعديلات سنوات سابقة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٦,٩٧٠,٠١٣	(٦٧٥,٤٠٦)	ذمم مدينة ، الصافي
٢٣٦,٥٩٧	(٤٤,٠٠٠)	المطلوب من / الى جهات ذات علاقة ، الصافي
-	(١,٣١٩,٧٦٠)	المخزون ، الصافي
(٢,٧٣٧,٨٩٣)	٣٠٤,٠١٩	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(١٤٥,٥٣٣)	(٨٧,١٦٤)	ذمم دائنة
٢,٠٣٣,٢٥٠	(٣,٥٢٠,٥٨٥)	مستحقات و أرصدة دائنة أخرى
٣,٥٢٦,٦٣٩	(١١,٠٦٢,٩٣٤)	النقد (المستخدم في) من العمليات
(٥٠٨,٢٨٨)	(٨٦٣,٨٠٠)	تعويض نهاية الخدمة مدفوع
(١,٤٩٧,٧٣٠)	(٢,٤٢٥,٤٣٣)	زكاة مدفوعة
١,٥٢٠,٦٢١	(١٤,٣٥٢,١٦٧)	صافي النقد (المستخدم في) من عمليات التشغيل

شركة الأحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (تتمه)
للعنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	
(بالريالات السعودية)		
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٧٠٧,٣٢٢)	(٨١٢,٩٨٤)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٢٣٤,٠٧٦	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
-	٨,٦٤٩,٥٣٧	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(٢,٥٩٩,٩٩٩)	٣٠٨,٤٧٨	صافي التغير في استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٢٠,٥٣٥,٤١٩)	-	صافي التغير في استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
		صافي للتغير في استثمارات في رؤوس أموال شركات
(٢٤,٩١٧,٠٠٦)	-	واراضي وصندوق عقاري
(١,٧٠٧,٦٠٠)	(٥٣٣,٣٥٢)	إضافات إلى مشاريع تحت الدراسة
(٥٠,٤٦٧,٣٤٦)	٧,٨٤٥,٧٥٥	صافي النقد من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	المسدد من قرض طويل الأجل
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	صافي النقد المستخدم في عمليات التمويل
(٥١,٩٤٦,٧٢٥)	(٩,٥٠٦,٤١٢)	صافي التغير في نقد وما في حكمه
٦٨,٥١١,١١٦	١٦,٥٦٤,٣٩١	نقد وما في حكمه ، ١ يناير
-	٥١١,٨٧٦	نقد وما في حكمه محول (إيضاح ١)
١٦,٥٦٤,٣٩١	٧,٥٦٩,٨٥٥	نقد وما في حكمه ، ٣١ ديسمبر
		معاملات غير نقدية :
-	٢,١٤٣,٤٤٠	صافي الأصول (باستثناء النقد) المحولة من شركة تابعة مستحوذ عليها (إيضاح ١)



تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١ - التنظيم والنشاط

شركة الاحساء للتنمية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٥٧٣ بتاريخ ١٤ ربيع الآخر ١٤١٤ الموافق ١ اكتوبر ١٩٩٣ وسجلت في السجل التجاري تحت رقم ٢٢٥٢٠٢١٨١٦ بتاريخ ١ جمادى الثاني ١٤١٤ الموافق ١٥ نوفمبر ١٩٩٣ .

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة الاحساء للتنمية في اقامة المشروعات الصناعية وتملك العقارات والاراضي واستثمارها والمرافق الصحية والتعليمية والسياحية والزراعية واقامة مخازن التبريد واساطيل النقل ومحطات الوقود واعمال الصيانة والادارة والتشغيل للمدن الصناعية والسكنية والتجارة فيما يدخل في نطاق اصال الشركة وتمثيل الوكالات التجارية .

يبلغ رأسمال الشركة ٤٩٠ مليون ريال سعودي وهو مقسم الى ٤٩ مليون سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و ٢٠١٢ .

يقع مقر عمل الشركة الرئيسي في مدينة الاحساء ، المملكة العربية السعودية .

تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة الشركات التالية :

- الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة
- شركة الاحساء للصناعات الغذائية

يتم الاشارة للشركة والشركات التابعة لها لاحقا بـ("المجموعة") .

الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة

تأسست الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة في المملكة العربية السعودية ثم اوقفت انتاجها عام ٢٠٠٧ ولم تجدد سجلها التجاري ، كما لم يتم تحديث عقد تأسيس الشركة بحيث يعكس حصة الشركاء .

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ، بلغت الخسائر المتراكمة للشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة ١٦٢,٦٥٥,٠٢١ ريال سعودي (١٥٤,٨٧٠,٨٨٣ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢) والتي تجاوزت ٥٠٪ من رأس المال والبالغ ٧٠ مليون ريال سعودي . وفقا للمادة ١٨٠ من نظام الشركات ، يتطلب من المساهمين اتخاذ قرار بالاستمرار بالنشاط ودعم الشركة التابعة او تصفيتها. بناء عليه ، قرر مجلس ادارة شركة الاحساء للتنمية في ١٩ محرم ١٤٢٧ الموافق ١٨ فبراير ٢٠٠٦ مواصلة النشطة الشركة التابعة واستمرار تقديم الدعم المالي لها لتسديد التزاماتها عندما تستحق .



شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تكمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

في ٩ اكتوبر ٢٠٠٦ ، قرر الشركاء اليابانيون في الشركة السعودية اليابانية لصناعة الاقمشة (شركة ماروييني وشركة سيرين) بالتنازل عن حصصهم البالغة ١٨ ٪ من رأسمال الشركة الى شركة الاحساء للتنمية بحيث يمتلك الشركة نسبة ١٠٠ ٪ في الشركة التابعة . لا تزال الاجراءات القانونية المتعلقة بهذا التغيير تحت التنفيذ .

نظرا لاستمرار الخسائر في أنشطة الاقمشة، قرر مجلس ادارة الشركة التابعة في ١٧ شوال ١٤٢٨ الموافق ٢٩ اكتوبر ٢٠٠٧ وقف الانتاج ودراسة خطة اعادة هيكلة لتجنب الخسائر المستقبلية .

وقعت الشركة في ٢٨ ديسمبر ٢٠١١ مذكرة تفاهم مع شركة اندونيسية رائدة في صناعة الاقمشة وذلك لاعادة تشغيل واستئناف عمليات المصنع . تنتهي المدة الاصلية لهذه المذكرة في ٣٠ اغسطس ٢٠١٢ ، وافق مجلس الادارة في ٢٩ شوال ١٤٣٣ الموافق ١٦ سبتمبر ٢٠١٢ على تمديد العمل بمذكرة التفاهم لمدة اربعة اشهر اخرى لتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ . اكملت الشركة الاندوسية اعداد خطة العمل ومسودة عقود ادارة وتشغيل المصنع والتي تزال قيد المراجعة لدى ادارة الشركة .

يتمثل نشاط الشركة السعودية اليابانية لصناعة الاقمشة المحدودة في انتاج الاقمشة المنسوجة .

شركة الاحساء للصناعات الغذائية

وافق مجلس ادارة شركة الاحساء للتنمية في ١٢ محرم ١٤٣٣ الموافق ٧ ديسمبر ٢٠١١ على شراء حصة نسبتها ٥٠ ٪ في شركة الاحساء للصناعات الغذائية من شركة الشرقية للتنمية ، شركة تأسست في المملكة العربية السعودية ، مقابل ٨ مليون ريال سعودي .

كانت الشركة تمتلك سابقا حصة ٥٠ ٪ في شركة الاحساء للصناعات الغذائية وتم تسجيل هذا الاستثمار في ذلك الوقت وفقا لطريقة حقوق الملكية .

بعد اكتمال الاجراءات للنظامية لتحويل ملكية الشركة الشرقية للتنمية (يملك الشركة نسبة ١٠٠ ٪ من شركة الاحساء للصناعات الغذائية) ، تم توحيد هذه المنشأة كشركة تابعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ .



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

شركة الإحصاء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تكمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

إن صافي الموجودات المحولة كما في ١ يناير ٢٠١٣ هي على النحو التالي :

موجودات	(بالريالات السعودية)
نقد وما في حكمه	٥١١,٨٧٦
ذمم مدينة، الصافي	٤٤٧,٩٤٢
مخزون، الصافي	٢,٩٩٤,٩٧٦
مطروحات مقدمة و أرصدة مدينة أخرى	٩٢,٢٩٩
ممتلكات و معدات، الصافي	٣,٢٧٦,٦٩٦
مجموع الموجودات	٧,٣٢٣,٧٨٩
المطلوبات	
ذمم دائنة	١,٢٤١,٩٩٨
مستحقات و أرصدة دائنة أخرى	١٤٠,٧٦٦
مخصص الزكاة	٨٧٩,٤٦٧
مطلوب الى جهة ذات علاقة	١,٩٢٩,٩٦٦
تعويض نهاية الخدمة	٤٧٦,٢٧٦
مجموع المطلوبات	٤,٦٦٨,٤٧٣
صافي الاصول المحولة	٢,٦٥٥,٣١٦

يتمثل نشاط شركة الإحصاء للصناعات الغذائية في إنتاج وتسويق التمور .

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل المجموعة هي على النحو الآتي :

شركة الإحصاء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تمه)
للمنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

اسم التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والتي تخضع لسيطرة الشركة والمعدة كما في ٢١ ديسمبر . تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات المستثمر بها لتحقيق منافع من أنشطتها . إن جميع المعاملات والأرصدة المهمة بين شركات المجموعة تم حذفها عند إعداد القوائم المالية الموحدة .

العرف المحاسبي

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لعرف التكلفة التاريخية . باستثناء الاستثمارات في وسائل مالية والتي تظهر بالقيمة العادلة .

استخدام التقديرات

يتم طلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات واقتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والاقصاح والالتزامات المحتملة كما في بتاريخ القوائم المالية الموحدة ، وكذلك مبالغ الإيرادات والمصاريف خلال تلك الفترة . بالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل ما توفر للإدارة من معلومات عن الأحداث والأجراءات الحالية ، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية في النهاية عن هذه التقديرات .

نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه نقد وودائع تحت الطلب واستثمارات ذات سيولة عالية تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل .

نعم مدينة

تظهر الحسابات المدينة بمبلغها الأصلي ناقصاً المخصص لاية مبالغ غير قابلة للتحويل . يتم عمل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شك جوهري في إمكانية تحصيل المجموعة للبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينة التجارية .



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

مخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايها اقل . ويتم تحديد تكلفة مخزون البضاعة الجاهزة والبضاعة تحت التنفيذ على أساس طريقة المتوسط المرجح وتتضمن تكلفة المواد والعمالة ونسبة محددة من المصاريف غير المباشرة . يتم تقييم جميع انواع المخزون الأخرى على أساس التكلفة الوسطية المرجحة .

ممتلكات ومصنع ومعدات

تظهر الممتلكات والمصنع والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، اما مصاريف التصيانات فتعتبر مصاريف رأسمالية . يحتسب الاستهلاك على أساس الحياة العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت . إن الأعمار الانتاجية المقدرة للبلود الرئيسية للموجودات هي على النحو الآتي :

السنوات	مباني
٢٠ - ٣٣	عدد ومعدات
٤ - ٥٠	اثاث وتركيبات
٣ - ١٠	سيارات
٤	

الانخفاض في قيمة الأصول

تقوم المجموعة بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحد بمراجعة قيم اصولها الغير متداولة للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على انخفاض في قيمة تلك الاصول ، وفي حالة وجود هذا المؤشر ، يتم تحديد القيمة المقدرة للاسترداد لتلك الاصول للتوصل الى قيمة الانخفاض في الاصول (إن وجدت) ، وفي حالة عدم قدرة المجموعة على تقدير القيمة القابلة للاسترداد لقيم احدى الاصول ، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكامل الوحدة الانتاجية التي يعود اليها ذلك الاصل .



شركة الإصغاء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تكتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل لتساوي قيمته المقدرة للاسترداد في حالة ان الأصل (أو الوحدة الانتاجية) أقل من قيمته الدفترية . يتم تسجيل الخسارة الناتجة عن التخفيض في قيمة الأصل كمصروف فور حدوثه .

عند عكس الانخفاض في قيمة الأصل في الفترة اللاحقة ، يتم تعديل القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة الانتاجية) بزيادتها إلى القيمة المقدرة للاسترداد المعدلة بشرط ألا تتعدى هذه الزيادة القيمة الدفترية للأصل فيما لو لم يتم تخفيض قيمة الأصل (أو الوحدة الانتاجية) في السنوات السابقة . يتم إثبات قيمة العكس في حسارة التخفيض كإيراد عند حدوثه .

استثمارات محتفظ بها لأغراض المتاجرة

تظهر الوسائل المالية بغرض المتاجرة بالقيمة العادلة وتظهر الأرباح والخسائر غير المحققة منها في قائمة الدخل الموحدة .

استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع

تظهر الاستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع بالقيمة العادلة ، وتظهر الأرباح والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة حقوق المساهمين الموحدة .عندما يتوفر دليل موضوعي على حدوث انخفاض دائم في القيمة العادلة لتلك الأوراق المالية ، فإنه يجب استبعاد الخسارة المتركمة المعقّدة مباشرة في قائمة حقوق المساهمين الموحدة وقبدها في قائمة الدخل الموحدة . عند إعادة تصليف الاستثمارات المتاحة للبيع إلى استثمارات محتفظ بها للمتاجرة فإن المكاسب أو الخسائر غير المحققة يتم إثباتها في قائمة الدخل الموحدة في تاريخ إعادة التصنيف .

استثمارات في شركات شقيقة

إن الشركة الشقيقة هي منشأة يمكن للمجموعة ان تمارس تأثيراً فعالاً عليها من خلال اشتراكها في اخذ القرارات المالية والتشغيلية للشركة الممستثمر فيها ، إن نتائج الاعمال وموجودات ومطلوبات الشركات الشقيقة مشمولة ضمن هذه القوائم المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية . يتم تخفيض القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات للاعتراف بالانخفاض الدائم في قيمة كل استثمار .

استثمارات في رؤوس أموال شركات

تظهر الاستثمارات في الشركات التي لا تمارس عليها المجموعة تأثيراً فعالاً عليها ، بالتكلفة مطروحاً منها الانخفاض في القيمة . تقيد الإيرادات من هذه الاستثمارات عند الاعلان عن توزيعات الأرباح .

شركة الإحصاء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

استثمارات في اراضي وصندوق استثمار عقاري

تصنف الاستثمارات في الاراضي وصندوق الاستثمار العقاري والمملوكة للمجموعة لغرض الزيادة الرأسمالية في قيمتها و/ او لاغراض مستقبلية غير محددة كاستثمارات في اراضي وصندوق استثمار عقاري وتظهر بالتكلفة بعد طرح أي مخصص هيوط دائم في قيمة هذه الاستثمارات ، ان وجد .

الشهرة

تمثل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة الزيادة في تكلفة الاستحواذ عن حصة الشركة في القيمة العادلة لساقي الاصول في تاريخ الاستحواذ. تقيد الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على نشاط بالتكلفة كما في تاريخه ناقصا أي خسائر مجمعة للانخفاض في القيمة ، ان وجدت .

لهدف اختبار الانخفاض في القيمة ، يتم توزيع الشهرة على كل وحدة انتاجية للمجموعة (او لمجموعة الوحدات الانتاجية) والتي من المتوقع ان تحقق منفعة من توحيد الاعمال .

وتم اختبار الوحدة الانتاجية التي تم نسب الشهرة اليها للانخفاض في القيمة سنويا او بشكل اكثر تكرارا عند وجود مؤشر للانخفاض في قيمة الوحدة . اذا كانت القيمة القابلة للاسترداد للوحدة الانتاجية اقل من قيمتها الدفترية ، يتم توزيع خسارة الانخفاض في القيمة اولا لتخفيض القيمة الدفترية لاي شهرة تم نسبها للوحدة ومن ثم للاصول الاخرى للوحدة وعلى اساس نسبي بناء على القيمة الدفترية لكل اصل في الوحدة الانتاجية .

يتم الاعتراف مباشرة باي خسارة انخفاض في القيمة كخسارة في قائمة الدخل الموحدة . لا يتم عكس خسارة الانخفاض المحققة في قيمة الشهرة في الفترات اللاحقة .

عند استبعاد الوحدة الانتاجية ذات العلاقة ، يؤخذ بعين الاعتبار الجزء ذو العلاقة من الشهرة في تحديد الربح او الخسارة من الاستبعاد .

مشاريع تحت الدراسة

تتمثل المشاريع تحت الدراسة في التكاليف المتكبدة على عدة مشاريع تحت الدراسة ، والتي تعتبرها ادارة المجموعة ذات منفعة اقتصادية مستقبلية ، يتم تحميل هذه التكاليف كمصاريف عندما يتبين عدم جدوى هذه المشاريع .



شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تنم)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

ذمم دائنة ومستحقات

يتم الاعتراف بالالتزامات بالمبالغ التي ستدفع مقابل بضائع او خدمات عند استلامها ، سواء اصدرت للمجموعة بها فواتير او لم تصدر .

الزكاة

تخضع الشركة والشركات التابعة لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . ويتم قيد الزكاة على أساس الاستحقاق وتحمل على قائمة الدخل الموحدة وتحسب على وعاء الزكاة . تقيد اية فروقات في التقديرات عن الربط النهائي عند الموافقة عليه وعدها يتم اقفال المخصص .

تعويض نهاية الخدمة

يستدرك في القوائم المالية الموحدة لتعويض نهاية الخدمة الذي يستحق على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في الخدمة وفقا لمتطلبات نظام العمل والعمال .

مخصص التزامات

يجرى عمل مخصص في القوائم المالية الموحدة عندما يكون على المجموعة التزام قانوني او استراتيجي ، بناء على احداث سابقة ويكون من المحتمل ان يترتب على ذلك استخدام مصادر ذات مزايها الاقتصادية للمجموعة لسداد الالتزام ومن الممكن تقدير الالتزام بشكل يمكن الاعتماد عليه .

الاحتياطي النظامي

تشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ، تقوم المجموعة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل ١٠ ٪ من صافي الربح الى الاحتياطي حتى يبلغ ٥٠ ٪ من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح .

تحويل العملات الأجنبية

تحول المعاملات التي تتم بعملات اجنبية الى الريال السعودي باسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات اجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي بالاسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان جميع الفروقات مشمولة في قائمة الدخل الموحدة .



شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

الاعتراف بالمبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة الى العملاء وتظهر بالصافي من الخصم التجاري وخصم الكميات .

المصاريف الادارية والعمومية

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية ، المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة الانتاج أو المبيعات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف ، اذا دعت الحاجة لذلك ، بين مصاريف ادارية وعمومية وتكلفة المبيعات والايروادات على اساس ثابت .

عقود الايجار

تصنف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالاصل موضوع العقد الى المستأجر وتصنف عقود الايجار الاخرى كعقود ايجار تشغيلية .

التقارير القطاعية

يمثل القطاع وحدة قابلة للتحديد في المجموعة التي تقوم إما بإنتاج منتجات أو تقديم خدمات وهي ما يسمى (بالقطاعات حسب الأنشطة) ، أو تلك التي تقوم بالانتاج أو تقديم الخدمات في نطاق بيئة اقتصادية محددة وهي ما يسمى (بالقطاعات حسب المناطق الجغرافية) ، على أن يكون لكل قطاع مخاطره ومناقمه المختلفة عن مخاطره ومناقم القطاعات الأخرى .

٣ - نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وارصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب واستثمارات ذات سيولة عالية تستحق خلال ثلاثة اشهر أو أقل .

٢٠١٢	٢٠١٣
١,٥٦٤,٣٩١	١,٠٥٥,٩٥١
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٥١٣,٩٠٤
١٦,٥٦٤,٣٩١	٧,٥٦٩,٨٥٥

نقد وارصدة لدى البنوك
ودائع لاجل

- ١٧ -

شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٤ - استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة

٢٠١٢	٢٠١٣	
(بالريالات السعودية)		
١٧,٤١٦,٩٨٢	٢٢,٠٧٨,١٣٤	القيمة العادلة كما في ١ يناير
٢,٥٩٩,٩٩٩	١١٦,٢٥٢,٣٣٣	صافي الحركة خلال العام
٢٠,٠١٦,٩٨١	١٣٨,٣٣٠,٤٦٧	
٢,٠٦١,١٥٣	١٣,٥٧١,١٤٢	التغير في القيمة العادلة
٢٢,٠٧٨,١٣٤	١٥١,٩٠١,٦٠٩	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر

قامت المجموعه خلال العام بتحويل استثمارات في اوراق مالية متاحة للبيع الى استثمارات في اوراق مالية للمتاجرة بقيمتها العادلة في تاريخ تحويلها . بلغت قيمة الاستثمارات العادلة المحولة كما في تاريخ التحويل ١١٤,٢١٠,٤١٩ ريال سعودي .

ان التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة مدرج ضمن قائمة الدخل الموحدة تحت بند ارباح من استثمارات بالصافي .

٥ - مخزون

٢٠١٢	٢٠١٣	
(بالريالات السعودية)		
١١,٥٨٧,٢١٧	١٥,٦٦٩,٥٩٧	مواد خام وبضاعة جاهزة
٤٣٣,٠٦٨	٦٦٥,٤٢٤	قطع غيار
(١,٦٣٩,٠٩٧)	(٥,٢١٦,٤٥٧)	مخصص مخزون بطئ الحركة
١٠,٣٨١,١٨٨	١١,١١٨,٥٦٤	

يتعلق مخزون قطع الغيار بشكل رئيسي بالالات والمصنع والمعدات وطلبه يتوقع أن يتم استخدامه خلال فترة تزيد عن سنة واحدة .

شركة الإحصاء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)
للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٦ - مدفوعات مقدمة وئتم مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
		(بالريالات السعودية)
٢,٣٠٣,٣٦٩	٦,١٦٨,٤٦٧	إيرادات مستحقة من استثمارات
٦٦٩,٢٨٤	٦٦٩,٢٨٤	خطاب ضمان
١١٧,١٢٢	١٣٨,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما
١١٨,٤٩٥	١٦٤,٠٧٣	ذمم موظفين
٤١٩,١٨٢	١٤٣,٥٤٩	أخرى
٣,٦٦٧,٤٥٢	٧,٢٨٤,٢٧٨	

٧ - استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع

تتلخص الاستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣	
	(الإيضاح ٢٣)			
القيمة السوقية العادلة	التكلفة	القيمة السوقية العادلة	التكلفة	
٢٨,٨٦٦,٦٣٨	٤١,٢٦٦,٦٢٩	-	-	شركة الاتصالات السعودية (اس تي سي)
٢,٦١٩,٢٦٩	٢,٦٨٨,٧٢٣	-	-	المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي
٥٠,٦٥٨,٣٠٠	٦٤,٢٥٩,٩٩٩	-	-	شركة بنبع الوطنية للبيروكيماويات (بنساب)
٢١,٩٠٠,٠٠٠	١٨,٠٥٩,٦٨٠	٢٢,٥٧٤,٩٨٧	١٨,٠٥٩,٦٨٠	شركة تكوين المتطورة للصناعات
٤,٢٨٣,٦٧٨	٢,٤٧٥,٧٣٨	-	-	شركة دلة للخدمات الصحية القابضة
١٠٨,٣٢٧,٨٨٥	١٢٨,٧٥٠,٧٦٩	٢٢,٥٧٤,٩٨٧	١٨,٠٥٩,٦٨٠	المجموع

١٩





شركة الأحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

قامت المجموعه خلال العام بتحويل استثمارات في اوراق مالية متاحة للبيع الى استثمارات في اوراق مالية للمتاجرة بقيمتها العادلة في تاريخ تحويلها . بلغت قيمة الاستثمارات العادلة المحولة كما في تاريخ التحويل ١١٤,٢١٠,٤١٩ ريال سعودي .

ان التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في اوراق مالية متاحة للبيع مدرجة ضمن قائمة حقوق المساهمين الموحدة .

٨ - استثمارات في شركات

٢٠١٢	٢٠١٣	
(بالريالات السعودية)		
٦٥,٠٣١,٢٩٥	٦١,٦٨٢,٢٥٨	(أ) استثمارات في شركات شقيقه
٨١,٤٠٢,٠٩٩	٨١,٤٠٢,٠٩٩	(ب) استثمارات في رؤوس اموال شركات
١٤٦,٤٣٣,٣٩٤	١٤٣,٠٨٤,٣٥٧	

(أ) استثمارات في شركات شقيقة

٢٠١٢	٢٠١٣	نسبة الملكية		
		٢٠١٢ %	٢٠١٣ %	
(بالريالات السعودية)				
٥٤,٩٠٨,٢٨٣	٦١,٦٨٢,٢٥٨	% ٤١.٢٥	% ٤١.٢٥	شركة الاحساء للخدمات الطبية
١٠,١٢٣,٠١٢	-	% ١٠٠	% ١٠٠	شركة الاحساء للصناعات الغذائية
٦٥,٠٣١,٢٩٥	٦١,٦٨٢,٢٥٨			

- يتمثل النشاط الرئيسي لشركة الأحساء للخدمات الطبية في تقديم الخدمات الطبية وإدارة المستشفيات.







شركة الأحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

وافق مجلس إدارة شركة الأحساء للتنمية في ٢٦ ذي الحجة ١٤٣٣ الموافق ١١ نوفمبر ٢٠١٢ على الاستحواذ على حصة الشركة العربية للاستثمار في شركة الأحساء للخدمات الطبية (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهو ما يمثل ١١,٢٥ ٪ من إجمالي أسهم شركة الأحساء للخدمات الطبية . بلغ المبلغ المدفوع مقابل هذه الحصة ٢٣ مليون ريال . أصبحت نسبة ملكية شركة الأحساء للتنمية ٤١,٢٥ ٪ في شركة الأحساء للخدمات الطبية. أنهت الشركة الإجراءات القانونية المتعلقة بهذا الاستحواذ خلال ٢٠١٣ .

يمثل النشاط الرئيسي لشركة الأحساء للخدمات الطبية في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز الطبية وتجارة الجملة والتجزئة في الآلات والمعدات الطبية والعمور ولوازم التجميل.

- يمثل النشاط الرئيسي لشركة الأحساء للصناعات الغذائية في إنتاج التمور ومكوناته .

وافق مجلس إدارة شركة الأحساء للتنمية في ١٢ محرم ١٤٣٣ الموافق ٧ ديسمبر ٢٠١١ على الاستحواذ على حصة الشركة الشرقية للتنمية في شركة الأحساء للصناعات الغذائية (شركة ذات مسؤولية محدودة) والتي تمثل ٥٠ ٪ من الشركة بمبلغ ٨ مليون ريال سعودي.

سابقا ، كانت نسبة ملكية المجموعة في شركة الأحساء للصناعات الغذائية ٥٠ ٪ وكان يتم احتساب هذا الاستثمار بطريقة حقوق الملكية لعدم استكمال إجراءات نقل الملكية في تاريخه .

بعد الانتهاء من الإجراءات القانونية لنقل ملكية من شركة الشرقية للتنمية (مع الأخذ بالاعتبار ملكية الشركة بنسبة ١٠٠ ٪ من شركة الأحساء للصناعات الغذائية) تم توحيد هذا الكيان كشركة تابعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ .

إن الحركة في استثمارات في شركات شقيقة هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
		(بالريالات السعودية)
٤١,٢٥١,٨٤٠	٦٥,٠٣٢,٢٩٥	١ يناير
٣٣,٨٠٥,٥٥٥	-	إضافات
٢,٥٤٢,٢٤٣	٦,٧٧٢,٩٧٥	حصة الشركة من ارباح السنه / تسويات
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	خسارة انخفاض في قيمة الاستثمار
(٢,٥٦٨,٣٤٣)	-	استبعاد
-	(١٠,١٢٣,٠١٢)	حذف تم عند توحيد القوائم المالية
٦٥,٠٣١,٢٩٥	٦١,٦٨٢,٢٥٨	٣١ ديسمبر

شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

ان حصة الشركة في ملخص المعلومات المالية للشركات الشقيقة هي كما يلي :

٢٠١٣					
الاسم	مكان التأسيس	موجودات	مطلوبات	ايرادات	صافي الدخل
(بالريالات السعودية)					
شركة الاحساء للخدمات الطبية	المملكة العربية السعودية	٨١,٢٤٣,٤٨٦	٢١,٩٧٣,٨٦١	٥٤,١٥١,٩٢٥	٦,٩٩٧,٤٦٥
		٨١,٢٤٣,٤٨٦	٢١,٩٧٣,٨٦١	٥٤,١٥١,٩٢٥	٦,٩٩٧,٤٦٥
٢٠١٢					
الاسم	مكان التأسيس	موجودات	مطلوبات	ايرادات	صافي الدخل (الخسارة)
(بالريالات السعودية)					
شركة الاحساء للخدمات الطبية	المملكة العربية السعودية	٧٢,٤٨٤,٠٠٠	٢٠,٢١١,٨٤١	٤٦,٢٦٢,٧٠٠	٥,٩٩٥,٤٩٢
شركة الاحساء للصناعات الغذائية	المملكة العربية السعودية	٧,٣٢٣,٧٨٩	٤,٦٦٨,٤٧٣	٥,٨٦٠,١٠٢	(١,٩١٦,٣٨٧)
		٧٩,٨٠٧,٧٨٩	٢٤,٨٨٠,٣١٤	٥٢,١٢٢,٨٠٢	٤,٠٧٩,١٠٥

حيث ان الشركة تعتمد على آخر قوائم مالية متاحة للشركات الشقيقة ، تتضمن الحصة من الارباح (الخسائر) تسويات لاحتماب فروقات فترات القوائم المالية .



- ٢٢ -

Handwritten signature and stamp.

شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للمتة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(ب) استثمارات في رؤوس اموال شركات

٢٠١٢	٢٠١٣	نسبة الملكية	
(بالريالات السعودية)			الشركة العربية لصناعة الورق المحدودة (ورق)
١٥,٨١٠,٠٠٠	١٥,٨١٠,٠٠٠	% ٥,١٠	
٣٥,٥٠٠,٠٠٠	٣٥,٥٠٠,٠٠٠	% ٠,٤٢	الشركة العربية للآليات الصناعية
٣,٧٨٤,٠٠٠	٣,٧٨٤,٠٠٠	% ٧,٥٧	شركة الاحساء للسياحة والترفيه
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	% ١,١٣	شركة التصنيع وخدمات الطاقة
			الشركة الوطنية للمساعدة الارضية للطيران
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	% ٥	
١٠٧,٥٩٤,٠٠٠	١٠٧,٥٩٤,٠٠٠		
(٢٦,١٩١,٩٠١)	(٢٦,١٩١,٩٠١)		يخفيض : مخصص انخفاض في قيمة الاستثمار
٨١,٤٠٢,٠٩٩	٨١,٤٠٢,٠٩٩		

ان استثمار الشركة في الشركة العربية لصناعة الورق (ورق) مرهون كضمان مقابل قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي الممنوح لشركة ورق .

٩ - استثمارات في اراضي وصندوق عقاري

٢٠١٢	٢٠١٣	
(بالريالات السعودية)		
٦,٥٠٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	مساهمة ارض تبوك
١٣٣,٥٠٠,٠٠٠	١٣٣,٥٠٠,٠٠٠	اراضي طريق خريص القديم *
٢٧,١٣٠,٠٠٠	٢٧,١٣٠,٠٠٠	اراضي طريق الشيخ جابر *
١٠,١٠٠,٠٠٠	١٠,١٠٠,٠٠٠	صندوق عقاري - مدى ٤
١٧٧,٢٣٠,٠٠٠	١٧٧,٢٣٠,٠٠٠	

* تبلغ قيمة هذه الاراضي ١٦٠,٦٣٠,٠٠٠ ريال سعودي . تم تحويل ملكية هذه الاراضي الى الشركة وفقا لعقود تخارج تمت في السنوات السابقة . تم قيد هذه الاراضي وفقا لهذه العقود وعليه تعتقد الادارة بناء على تقييمها الداخلي لقيمة هذه الاراضي ، ان قيمة هذه الاراضي تقارب القيمة العادلة لها .

شركة الإحصاء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تكتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١٠ - ممتلكات ومصنع ومعدات ، الصافي

المجموع	أصول رأسمالية قيد التنفيذ	سيارات	اثاث وتزكيات (بالريالات السعودية)	فوت ومعدات	مباني	التكلفة
١١٤,٩٣٥,٨٤٩	٢٣٩,٨١٥	٢,٧٦٤,٢٠٢	٢,٠٤٤,١٢١	٦٥,٤٢٧,٦٦٠	٤٤,٤٦٠,٠٥٠	١ يناير ٢٠١٣
٣٢,١٠٤,٧١٠	(٣٥٧,٩٩٩)	٨١٤,٧٠٠	٩٨٥,٦٢٧	٢٢,٤٠٨,٤٧١	٨,٢٥٣,٩١١	تحويلات (إيضاح ١)
٨١٢,٩٨٣	٢٥٢,٥٥٩	١٩٨,٢٥٠	٢٢٣,٨٩٩	١٣٨,٢٧٥	-	إضافات
(٢,٠٤٥,١٠٥)	(٩٤,٣٧٥)	(١,٩٥٠,٧٣٠)	-	-	-	استبعادات
١٤٥,٨٠٨,٤٣٧	٤٠٠,٠٠٠	١,٨٢٦,٤٢٣	٣,٢٥٣,٦٤٧	٨٧,٩٧٤,٤٠٦	٥٢,٧١٣,٩٦١	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
						الاستهلاكات
٥٢,٦٦٠,٥١٠	-	٢,٣٩٠,٥٩٩	١,٨٢٨,٠٧٢	٢٥,٨٢٤,٥٠٧	٢٢,٦٠٧,٣٢٢	١ يناير ٢٠١٣
٢٨,٨٢٨,٠١٤	-	٥٧٥,٠٣٥	٧٧٨,٥٠٧	٢١,٨٧٠,١٦٧	٥,٦٠٤,٣٠٥	تحويلات (إيضاح ١)
٤,٠٣٤,٣٢٩	-	١٩٩,٠٣٥	١٤٢,١٩٢	٢,٠١٦,٦٨٤	١,٦٧٦,٤١٨	المحمل للسنة
(١,٩٥٠,٧٣٠)	-	(١,٩٥٠,٧٣٠)	-	-	-	استبعادات
٨٣,٥٧٢,١٢٣	-	١,٢١٦,٩٣٩	٢,٧٥٨,٧٧١	٤٩,٧١١,٣٥٨	٢٩,٨٨٨,٠٥٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
						صافي القيمة الدفترية
٦٢,٢٣٦,٣١٤	٤٠٠,٠٠٠	٦١٢,٤٨٤	٤٩٤,٨٧٦	٣٨,٢٦٣,٠٤٨	٢٢,٨٢٥,٩٠٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
٦٢,٢٧٥,٣٣٩	٢٣٩,٨١٥	٢٧٢,٦٠٤	٢٠٦,٠٤٩	٣٦,٦٠٣,١٥٢	٢١,٨٥٢,٧١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٢

شركة الأحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

- تتضمن الممتلكات والمصنع والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ آلات للشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة، شركة تابعة ، تبلغ صافي قيمتها الدفترية ٥٨,٥٣١,٣٨٩ ريال سعودي . أوقفت الشركة التابعة انتاجها في عام ٢٠٠٧ ولذلك فإن الآلات متوقفة عن العمل منذ ذلك الوقت . عينت الإدارة قبل نهاية السنة مقيم اصول مستقل وذلك لتقييم آلات للشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة وأشار التقرير الصادر منه بأن القيمة العادلة للآلات والمعدات تقارب صافي قيمتها الدفترية .

- تم رهن ممتلكات ومعدات الشركة التابعة (الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة) مقابل قرض من صندوق التنمية الصناعية السعودي .

١١ - مشاريع تحت الدراسة

٢٠١٢	٢٠١٣	
(بالريالات السعودية)		
٢,٤٨٠,٦٣٧	٢,٨٨٥,٣٥٢	مشروع مصنع الجبس
١,٠٧٥,٣٥٧	١,٠٧٥,٣٥٧	مشروع مصنع الاسمنت
-	٧١٦,١٣٧	مشروع مصنع الكيماويات
٣,١٩٩,٠١١	-	مشروع مصنع الألمنيوم
٥٨٧,٥٠٠	-	مشروع مستشفى الخير
٧,٣٤٢,٥٠٥	٤,٦٧٦,٨٤٦	



شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (ثتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

ان حركة استدراك الزكاة هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
(بالريالات السعودية)		
١,٧٩٥,٤٦٩	٢,٠٤٨,٩٩٤	١ يناير
-	٨٧٩,٤٦٧	المحول (ايضاح ١)
١,٧٥١,٢٥٥	٤,٤٩٦,٩٧٢	الاستدراك للسنة
(١,٤٩٧,٧٣٠)	(٢,٤٢٥,٤٣٣)	المدفوع خلال العام
٢,٠٤٨,٩٩٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر

ربوط قائمة

تتمت الشركة اقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ . مازالت الربوط الزكوية للاعوام من ٢٠٠٣ الى ٢٠١٢ قيد الدراسة من قبل مصلحة الزكاة والدخل .

١٥ - تعويض نهاية الخدمة

٢٠١٢	٢٠١٣	
(بالريالات السعودية)		
١,١٢١,٠٣٧	٨٧٠,٥٥٩	١ يناير
-	٤٧٦,٢٧٦	محول (ايضاح ١)
٢٥٧,٨١٠	٣٦٩,٢١٥	مخصص للسنة
(٥٠٨,٢٨٨)	(٨٦٣,٨٠٠)	مخصص مستخدم
٨٧٠,٥٥٩	٨٥٢,٢٥٠	٣١ ديسمبر

١٦ - احتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل ١٠ ٪ من صافي الربح حتى يبلغ الاحتياطي ٥٠ ٪ من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح . لم يتم تحويل مبلغ الى الاحتياطي النظامي وذلك لان صافي الدخل خلال عام ٢٠١٣ اقل من الخسائر المتراكمة .



- ٢٧ -

شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تكتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١٧ - ربح من استثمارات ، الصافي

٢٠١٢	٢٠١٣	
		(بالريالات السعودية)
٦,٣٢٠,٢٠٦	١٢,٥١٨,٠٨٣	توزيعات ارباح مستلمة من شركات مستثمر بها
٢,٠٦١,١٥٣	١٣,٥٧١,١٤٢	ارباح غير محققة من اوراق مالية للمتاجر
-	٣,٥١٩,٣٣١	ارباح غير محققة من تحويل استثمارات متاحة للبيع الى استثمارات في اوراق مالية للمتاجر
٥,٣٢٢,٢٠٠	٢,٣٥٠,٣٩٢	ربح محقق من اوراق مالية للمتاجر
٢,٥٤٢,٢٤٣	٥,٣١٦,٨٦٩	حصة الشركة من ارباح شركات شقيقة ، الصافي
١٣١,١٤٩	-	اخرى
١٦,٣٧٦,٩٥١	٣٧,٢٧٥,٨١٧	

قامت الشركة خلال العام بتحويل جزء من استثماراتها في اوراق مالية متاحة للبيع الى استثمارات في اوراق مالية للمتاجر والذي نتج عنه تحويل الربح غير المحقق للمتعلق بتلك الاستثمارات والبالغ قيمته ٣,٥ مليون ريال سعودي من قائمة حقوق المساهمين الى قائمة الدخل .

١٨ - مصاريف ادارية وعمومية

٢٠١٢	٢٠١٣	
		(بالريالات السعودية)
٢,٧٣٦,٨٨٩	٣,٥٣٧,٧٨٦	رواتب ومنافع متعلقة بها
٣,٣٦٣,٩٣٠	٣,٥٦٣,٥٤٤	استهلاكات
-	٣,٥٧٧,٣٦٠	مخصص مخزون بطى الحركة
-	٣,١٩٩,٠١١	شطب مشاريع تحت الدراسة
٣١١,٢٥٥	١,٣٢٩,٥٣٦	اتعاب مهنية
-	٥٣٦,٠٥٧	ديون مشکوك في تحصيلها
١٠٨,٢٠٥	١٩٩,٨٣٠	مصاريف اعضاء مجلس الادارة (ايضاح ١٩)
١,٥٥٩,٨١٢	١,٧٠٤,٣٥٩	اخرى
٨,٠٨٠,٠٩١	١٧,٦٤٧,٣٨٣	

شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تممه)
للمنعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١٩ - معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة شركات زميلة وكبار الموظفين في المجموعة ومنشآت مسيطر عليها كليا او بصفة مشتركة او يتم التأثير عليها بشكل جوهري . فيما يلي تفاصيل المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة :

٢٠١٢	٢٠١٣
(بالريالات السعودية)	
١٠٨,٢٠٥	١٩٩,٨٣٠
	مصاريف اعضاء مجلس الادارة (اوضاح ١٨)

كما في ٣١ ديسمبر ، تمثل المطلوب من جهات ذات علاقة فيما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
(بالريالات السعودية)	
٤٤,٠٠٠	-
١,٨٤١,٩٦٦	-
١,٨٨٥,٩٦٦	-
	شركة الاحساء للخدمات الطبية
	شركة الاحساء للصناعات الغذائية

١٩ -

شركة الإحصاء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠ - قطاعات الأعمال

إن الموجودات العاملة للمجموعة وأسواقها الرئيسية تقع في المملكة العربية السعودية .

المجموع	استثمارات	إعذية	أقسمة	
(بالريالات السعودية)				
				٢٠١٣
				للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
				إيرادات ومبيعات
				(الخسائر) الربح من العمليات
				كما في ٣١ ديسمبر
				ممتلكات ومعدات
				مجموع الموجودات
				مجموع المطلوبات
٤٣,٧٥٣,١٦٧	٣٧,٢٧٥,٨١٧	٦,٤٧٧,٣٥٠	-	
٢٠,٢٧٨,٧٠٧	٢٨,٩٧٤,٦٠٧	(٨١٧,٩١١)	(٧,٨٧٧,٩٨٩)	
٦٢,٢٣٦,٣١٤	٦٢٤,٣٣٦	٣,٠٨٠,٥٨٩	٥٨,٥٣١,٣٨٩	
٦٠١,٨٤٠,٧٣٥	٥٢٧,٤٦٨,١٦٧	٨,٩٩٩,٢٨٩	٦٥,٣٧٣,٢٧٩	
٧٧,٢٢٢,٣٤٥	٧,٠٥٨,٢٨٣	٢,٣٦٨,٥٦٩	٦٧,٧٩٥,٤٩٣	



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تكتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢١ - ربحية المسهم

يتم احتساب الربح للمسهم من صافي الربح بقسمة صافي الربح للسنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة للسنة ، والذي يسلخ خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و ٢٠١٢ ، ٤٩ مليون سهم .

يتم احتساب ربحية المسهم من العمليات الرئيسية للمستمرة بقسمة الربح من العمليات للسنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال السنة .

٢٢ - التزامات وارتباطات

أ- الدعاوى القضائية

- توجد قضية ضد الشركة مقامة من طرف ثالث يطالب فيها الشركة بمبلغ ٢٤,٥ مليون ريال سعودي عن اتعاب خدمات استشارية مقدمة لمشروع مصنع المنيوم لا يزال قيد الدراسة . تم رفع القضية ضد الشركة في المحكمة العامة في الرياض ، صدر قرار المحكمة العامة في الرياض في ١٩ شوال ١٤٣٤ الموافق ٢٦ اغسطس ٢٠١٣ في رفض القضية مع ملاحظة امكانية استئناف القرار .
- توجد قضية مرفوعة ضد الشركة من ثلاثة اعضاء سابقين في مجلس الادارة يطالبون فيها بمكافآتهم عن سنة ٢٠٠٩ بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل عضو استنادا على ان الجمعية العمومية الملغدة في ٢٠ جمادى الاول ١٤٣١ (٤ مايو ٢٠١٠) قد وافقت على هذه المكافآت .
- اوقفت ادارة الشركة صرف المكافآت بعد استلام خطاب من هيئة سوق المال تفيد بأن صرف المكافآت مخالف لعقد تأسيس الشركة والمادة ٧٤ من نظام الشركات السعودي لان الشركة وافقت على صرف مكافآت لأعضاء مجلس الادارة دون صرف توزيعات ارباح نقدية للمساهمين .
- تم رفع هذه القضية ضد الشركة في المحكمة الانارية بالنمام ، وصدر القرار في ١٣ رجب ١٤٣٣ الموافق ٣ يونيو ٢٠١٢ برفض القضية . لاحقا، تم استئناف الحكم وصدر القرار من المحكمة بالرفض في ١٩ صفر ١٤٣٥ الموافق ٢٢ ديسمبر ٢٠١٣ .

شركة الاحياء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٢ - رفعت الشركة قضية ضد شركة اعمار الدرع العربي للاستثمار تطالب فيه الشركة المدعى عليها بنقل ملكية قطع اراضي معينة والواقعة على طريق الشيخ جابر بالرياض والتي كان يجب نقل ملكيتها الى شركة الاحياء للتنمية بناء على عقد التخارج الموقع مع شركة اعمار الدرع العربي في عام ٢٠٠٨ . بلغت قيمة هذه الاراضي ٢٧,١ مليون ريال سعودي . تم التوصل الى اتفاقية صلح ومخالصة نهائية مع شركة اعمار الدرع العربي للاستثمار والذي صادقت عليه المحكمة في ٢ محرم ١٤٣٥ الموافق ٥ نوفمبر ٢٠١٣ حيث اتفق الطرفان على ان تقوم شركة اعمار الدرع العربي للاستثمار بنقل ملكية قطع اراضي معينة الى الشركة خلال ٣٠ يوما وذلك كخالصة نهائية وقد تم نقل ملكية هذه الاراضي للشركة بتاريخ ٢٣ صفر ١٤٣٥ الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠١٣ .

ب- التزامات المحتملة

بلغت الالتزامات المحتملة على الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ، لا شيء ريال سعودي كضمانات مقابل قروض مملوكة للشركات الشقيقة (٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢) .

٢٣ - تعديلات سنوات سابقة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ بلغت الخسائر غير المحققة من استثمارات في اوراق مالية متاحة للبيع في قائمة حقوق المساهمين الاولية الموحدة مبلغ ٦٤,١٨٤,٦٣٦ ريال سعودي ، ترى الادارة الحالية للشركة ان هناك خطأ في تقدير الانخفاض في السابق بناءا على المؤشرات المالية في السوق في ذلك الوقت . وان جزء من هذه الخسائر يمثل انخفاض دائم في قيمة الاستثمارات وكان ينبغي تحميلها على قائمة الدخل الموحدة في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ والتي حدث فيها الانخفاض الدائم . قامت الادارة مؤخرا بتقدير الانخفاض الدائم بقيمة ٤٣,٧٦١,٧٥٣ ريال سعودي .

بناءا على ذلك ، تم عمل تعديل للسنوات السابقة في ١ يناير ٢٠١٢ حيث تم تخفيض الخسائر غير المحققة بقيمة ٤٣,٧٦١,٧٥٣ ريال سعودي ، مما خفض الأرباح المستبقاة بقيمة ٣٨,٥١٧,٨٣٨ ريال سعودي وخفض الاحتياطي النظامي بقيمة ٥,٢٤٣,٩١٥ ريال سعودي لتعكس اثر التعديل أعلاه.

٢٤ - القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم فيها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف مدركة وراغبة ويتم بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى . تتكون موجودات المجموعة المالية من نقد ومافي حكمه وذمم وأخرى مدينة واستثمارات متاحة للبيع واستثمارات محفظ بها للمناجرة واستثمار في أراضي وصندوق عقاري وموجودات أخرى . كما تتكون مطلوبات الشركة المالية من ذمم دائنة ومصاريف مستحقة وقرض طويل الاجل . ان القيمة العادلة لموجودات المجموعة ومطلوباتها المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية .

٢٥ - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان - هي مخاطر عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي الى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية . تتكون موجودات المجموعة المالية والتي تخضع لمخاطر الائتمان من ارصدة بنكية وذمم مدينة بالاضافة الى ذمم مدينة أخرى . تم ايداع النقد والاستثمارات قصيرة الاجل لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني مرتفع مما يؤدي الى تخفيض مخاطر الائتمان .

مخاطر العملة - هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية . تقوم ادارة الشركة بمراقبه دقيقه لتقلبات العملات الاجنبية وتعتقد ان مخاطر العملة غير جوهريه وذلك بسبب ان معاملات المجموعة الاساسية هي بالريال السعودي والدولار الامريكى .

مخاطر اسعار العملات - هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار العملات في السوق . ان المجموعة ليست معرضة لاية مخاطر اسعار عملات جوهريه .

مخاطر السيولة - هي خطورة ان تواجه الشركة صعوبة في تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية . قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع احد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة . تدار السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر سيولة كافية لمقابلة اية التزامات حالية او مستقبلية في حال حدوثها .

٢٦ - الموافقة على القوائم المالية

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية من قبل مجلس ادارة الشركة وذلك بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠١٤ .

٢٧ - ارقام المقارنة

جرى اعادة تويبب بعض ارقام سنة ٢٠١٢ لتتفق مع عرض السنة الحالية .