



[الصفحة الرئيسية](#) [المشروع](#) [المرحلة الأولى](#) [المركز الإعلامي](#) [اتصل بنا](#)

## توقيع عقد بناء أول 206 فيلا في مدينة المعرفة

- البدء في أعمال البناء لأول حي سكني مغلق في المدينة المنورة والتسليم خلال 2012م  
- تقدم ملحوظ في سير أعمال التطوير للمرحلة الأولى من مدينة المعرفة بهدف إنجازها خلال 4 سنوات



<http://www.madinahkec.com/sites/default/files/imaqecac>

<http://www.madinahkec.com/sites/default/files/imaqecac>

صرح المهندس علي بن عثمان الزيد رئيس مجلس المديرين لشركة المعرفة العقارية المحدودة (المملوكة مناصفة بين الشركة العقارية السعودية وشركة مدينة المعرفة الاقتصادية) عن توقيع عقد بناء 206 فيلا سكنية كمرحلة أولى ضمن مشروع الحي السكني المغلق في مدينة المعرفة الاقتصادية على شركة الدار العربية بقيمة 176 مليون ريال، وستبدأ شركة الدار العربية فوراً في أعمال التجهيز على أرض المشروع لمباشرة البناء على أن يتم تسليم القلل خلال العام المقبل 2012م.

ويذكر أن شركة المعرفة العقارية المحدودة التي تم إشرافها في يناير 2011م هي نتاج للشراكة الاستراتيجية بين الشركة العقارية السعودية ومدينة المعرفة الاقتصادية بغرض تطوير وبيع مشاريع عقارية في المدينة ابتداءً بمشروع الحي السكني المغلق. كما تعد هذه الشراكة تفعيلاً لأحد محاور استراتيجية التطوير التي أعلنت عنها مدينة المعرفة بداية هذا العام والمتضمنة في تطوير المشاريع العقارية من خلال الشراكات الاستراتيجية والتحالفات مع شركات لها خبرة في المجالات المختلفة.

ويمثل الحي السكني المغلق أول مشروع للشركة العقارية السعودية في المدينة المنورة، وتعد "العقارية" إحدى الشركات الرائدة في قطاع التطوير العقاري بالمملكة لأكثر من 30 عاماً وتملك خبرة واسعة في مجال تطوير المجمعات السكنية والتجارية على مستوى المملكة، وهي شركة مساهمة عامة ويمتلك صندوق الاستثمارات العامة حصة تقدر بـ 64.5% من أسهمها المدرجة في سوق الأسهم السعودية.

وصرح رئيس مجلس إدارة مدينة المعرفة الاقتصادية الدكتور سامي محسن باروم بأن هذا المشروع سيكون أول حي سكني مغلق في المدينة المنورة يقع داخل حدود الحرم تم تصميمه وفقاً للطراز العمراني للمدينة المنورة، ويتميز ببنية تحتية ذكية وأنظمة أمنية وصيانة متكاملة وخدمات نقل مترددة إلى الحرم النبوي الشريف بالإضافة إلى مناطق خضراء، وملاعب وحدائق للأطفال وأماكن مخصصة للاستمتاع برياضة المشي وصالات رياضية ومساح للرجال والنساء وصالة للمناسبات بالإضافة إلى محلات تجارية ومقاهي. وتبلغ المساحة الإجمالية للحي 586,000 متر مربع يتم تطويرها على أربعة مراحل لتتضمن 900 فيلا سكنية بقيمة إستثمارات تزيد عن بليون ريال سعودي عند إنتهاء جميع مراحل التطوير في عام 2014م.

ويتزامن تطوير الحي السكني المغلق مع التقدم الملموس في مشاريع البنية التحتية والتي تتضمن الربط مع شبكة الكهرباء والمياه والصرف الصحي من خلال عقود أرسيت بقيمة إجمالية تتجاوز 250 مليون ريال بالإضافة إلى ترسية عقد تنفيذ البنية التحتية للمنطقة الشمالية على شركة الراجحي لأعمال البنية التحتية (إحدى شركات مجموعة الراجحي القابضة) بقيمة 305 مليون ريال خلال الأسابيع الماضية وسيتم تنفيذ المشروع على أربعة مراحل حيث سيتم الانتهاء من المراحل الثلاثة الأولى التي تشمل منطقة القلل السكنية والتي تشكل أربعين في المائة (40%) من إجمالي مساحة المنطقة الشمالية للمشروع في منتصف العام 2012م.

هذا ويتزامن المشروع أيضاً مع عدة مشاريع أخرى ضمن المرحلة الأولى بمدينة المعرفة الاقتصادية والتي يجري العمل على إنجازها خلال الأربع سنوات القادمة بما في ذلك كافة متطلبات البنية التحتية والوحدات السكنية والتجارية والمرافق الاجتماعية. كما تحتوي المرحلة الأولى على منطقة حضارية وثرائية ستكون

مقصداً لزوار المدينة المنورة وقاطنيها ومنشآت تعليمية أخرى مثل المدارس النموذجية للبنين والبنات وجامعة أهلية عالمية المستوى بالإضافة إلى مجمع متكامل لاسكان الزوار.

كما تم الإعلان عن تعيين المهندس ناصر حسن نصيف في منصب الرئيس التنفيذي لشركة المعرفة العقارية، وهو أحد الكفاءات السعودية المتميزة حيث يملك خبرة لأكثر من 15 عاماً في قطاع التطوير والنمويل العقاري وتطوير الأعمال. وأعلنت الشركة أيضاً عن الاتفاق مع شركة مدرار للإشراف العام على مشروع تنفيذ المرحلة الأولى من الفلل السكنية.

يذكر أن مشروع مدينة المعرفة الاقتصادية في المدينة المنورة قد تم إطلاقه كواحد من مشاريع المدن الاقتصادية والتي ستسهم في تعزيز الحركة الاقتصادية في المدينة المنورة عن طريق بناء صاحبة متكاملة تشمل بنية تحتية متطورة مستفيدة من الخصائص المتميزة للمدينة المنورة لجذب الاستثمارات المعرفية والاقتصادية المختلفة وهي تشكل إضافة كبيرة إلى السوق العقارية في المدينة سواء السكنية أو التجارية أو في قطاع إسكان زوار المدينة المنورة من الحجاج والمعتمرين نظراً لقربها من الحرم النبوي الشريف ومجاورتها لمطحة قطار الحرمين السريع ومطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي.

## التاريخ:

Tue, 05/31/2011

<http://www.addthis.com/bookmark.php?v=300&winname=addthis&pub=haysadv&source=tbx32-300&lng=en->

%81%D9%8A%D9%84%D8%A7%20%D9%81%D9%8A%20%D9%85%D8%AF%D9%8A%D9%86%D8%A9%20%D8%A7%D9%84%D9%85%D8%B9%D8%B1%D9%81%D8%A9%20%7C%20KECC%20-  
)City&ate=AT-haysadv/-/53f7ca6bb4fef13a/2&frommenu=1&uid=53f7ca6bf5023ee&ct=1&pre=http%3A%2F%2Fwww.madinahkec.com%2Flatest-news%3Fpage%3D2&tt=0&captcha\_provide=nucapcha