

شركة الرياض للتعهير  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠

مهندسون لاندوترون  
 صندوق بريد ٢٧٣٤  
 برج الفيلسوفية - المبارك السادس  
 ١٤٤٦٦  
 ملكي الملك فهد - الرياض  
 المسالكة الوراثية السعودية  
 هاتش - ٢٧٣٤٦٦  
 فاكس ٢٧٣٤٧٧  
 www.eyc.com/me  
 رقم الترخيص ١٥

الْأَرْفَسْتَ وَيُونَغْ

الى السادة / مساهمي شركة الرياض للتعدين.  
(شركة مساهمة سعودية )

### نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المرفقة لشركة الرياض للتعهير - شركة مساهمة سعودية - كما في ٣١ مارس ٢٠١٠، وقائمة الدخل والتدفقات النقدية الأولية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن هذه القوائم المالية الأولية من مسؤولية إدارة الشركة التي أعدتها وقدمتها لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. كان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعايير فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ويكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية، والإستفسار من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية. يعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي تهدف أساساً إلى إيداع الرأي حول القوائم المالية كل ، لذا فإننا لا نندي مثل هذا الرأي .

نتيجة الفحص

بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبيّن لنا وجود أيّة تعديلات مهمّة يتعيّن إدخالها على القوائم المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليه في المملكة العربية السعودية.

عن إرنست ويونغ

فهد محمد الطعيمي  
محاسب قانوني

٣٥٤ رقم القانونيين المحامي سجل قيد



الرياض : ٢٧ ربيع الثاني ١٤٣١ هـ  
 (١٢ أبريل ٢٠١٠)

۷۷۸ - مجموعه ادبیات اسلام

۱۷۸ مسیحیت

15.  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

**شركة الرياض للتعهير  
(شركة مساهمة سعودية)**

**قائمة المركز المالي الأولية  
كما في ٣١ مارس ٢٠١٠**

٢٠٠٩ (غير مراجعة) ريال سعودي	٢٠١٠ (غير مراجعة) ريال سعودي	إيضاح	<u>الموجودات</u>
٣٣,٧٣٦,٧٤٨	٢٦,٤٠٥,٠٩٢		<u>الموجودات المتداولة</u>
١٥٨,٥١٩,٦٤	١٧٦,٩٨٢,٤٦٤	٤	نقدية وشبة النقدية
١٤,٤٤٦,٠٢٢	١٧,٩٨١,٧٥٢		أوراق مالية للاتجار
٨,١٣٧,٥٣	١٩,١٤٦,٧٩٦		ذمم مدينة، صافي
٣١٤,٣٤٣	-		مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون
<b>٢١٥,١٥٤,٢٢٠</b>	<b>٢٤٠,٥١٦,١٠٤</b>		أراضي استثمارية معدة للبيع
			<b>اجمالي الموجودات المتداولة</b>
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
١,٤٧٧,٢٧١	١,٤٨٤,٩٨٤		أوراق مالية متاحة للبيع
١٣٩,٣٥١,٥٢٤	١٣٨,٠٠٠,٣٤٩		مشاريع تحت التنفيذ
١,٢٣٦,٨٦٥,٣٦٠	١,٢٢١,٣٤٤,٤٣٣		ممتلكات استثمارية، صافي
٣,٨٤٣,٥٠٢	٢,٦٣٧,١٩٤		ممتلكات ومعدات، صافي
<b>١,٣٨١,٥٣٧,٢٠٧</b>	<b>١,٣٦٣,٤٦٦,٩٦٠</b>		<b>اجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
<b>١,٥٩٦,٦٩١,٤٢٧</b>	<b>١,٦٠٣,٩٨٣,٠٦٤</b>		<b>اجمالي الموجودات</b>
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
٢٣,١٨٩,٩٨٣	٢٣,٤٧٠,٥٩٨		ذمم دائنة
٤٧,٣٤٤,٥٧٨	٣٦,٣٨٥,٠٥٧		مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون
١٩,٨١٩,١٩١	٢٢,١٠٦,١١١		إيرادات مقبوضة مقدماً
٨٠,٤٣٠,٤٩٥	٣٥,٦١٣,٩٦٩	٧	توزيعات أرباح مستحقة
٤٥,٩٩٦,٨١٣	٣٧,٠٣٩,١٣٩		مخصص زكاة
<b>٢١٦,٧٨١,٠٦٠</b>	<b>١٥٤,٦١٤,٨٧٤</b>		<b>اجمالي المطلوبات المتداولة</b>
			<u>المطلوبات غير المتداولة</u>
٣,٨٦٧,٩٠٦	٤,٨٠١,٢٢٣		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<b>٢٢٠,٦٤٨,٩٦٦</b>	<b>١٥٩,٤١٦,٠٩٧</b>		<b>اجمالي المطلوبات</b>
			<u>حقوق المساهمين</u>
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦	رأس المال
٧٥,٣٥١,٢٠٢	٨٤,٦٢٥,٠٠٦		احتياطي نظامي
٢٩٩,٨١٣,٩٨٨	٣٥٩,٠٥٦,٩٧٧	٧	أرباح مبقة
٨٧٧,٢٧١	٨٨٤,٩٨٤		مكاسب غير محققة من أوراق مالية متاحة للبيع
<b>١,٣٧٦,٠٤٢,٤٦١</b>	<b>١,٤٤٤,٥٦٦,٩٦٧</b>		<b>اجمالي حقوق المساهمين</b>
<b>١,٥٩٦,٦٩١,٤٢٧</b>	<b>١,٦٠٣,٩٨٣,٠٦٤</b>		<b>اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة الرياض للتعهير  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠

٢٠٠٩ (غير مراجعة) ريال سعودي	٢٠١٠ (غير مراجعة) ريال سعودي	
٣٧,٤٧٠,١٣٥	٣٨,٥٩٤,٩٥٠	إيرادات النشاط
(١٢,٢٤٦,٤٨٠)	(١١,٨١٢,٦٨٣)	تكاليف النشاط
٢٥,٢٢٣,٦٥٥	٢٦,٧٨٢,٢٦٧	اجمالي الربح
(٨١٧,٥٣٢)	(٣٣١,٦٦٥)	مصاريف تسويقية
(٢,٧٨٨,٧٨٩)	(٣,٢٨٤,٥٠٠)	مصاريف عمومية وإدارية
٢١,٦١٧,٣٣٤	٢٣,١٦٦,١٠٢	الدخل من العمليات الرئيسية
١,١٥٦,١٩١	٥٣٦,١٧٥	إيرادات أخرى
٢٢,٧٧٣,٥٢٥	٢٣,٧٠٢,٢٧٧	الدخل قبل الزكاة
(٧٢٥,٠٠١)	(٨٧٥,٠٠٠)	الزكاة
٢٢,٠٤٨,٥٢٤	٢٢,٨٢٧,٢٧٧	صافي دخل الفترة
٠.٢٢	٠.٢٣	ربح السهم:
٠.٢٢	٠.٢٣	المتعلق بالدخل من العمليات الرئيسية
		المتعلق بصافي دخل الفترة

**شركة الرياض للتعهير  
(شركة مساهمة سعودية)**

قائمة التدفقات النقدية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	
<u>٢٢,٧٧٣,٥٢٥</u>	<u>٢٣,٧٠٢,٢٧٧</u>	<b>النشاطات التشغيلية</b>
٤,٣٧٤,٥١٢	٤,٣٣٠,٠٣٢	الدخل قبل الزكاة
(٢٩,٩٣٦)	-	التعديلات لـ :
٥٠٠,٠٠٠	٣٧٥,٣٠٣	استهلاك
٢٥٨,٠٣٧	<u>٢٠٣,٥١٧</u>	مكاسب من بيع ممتلكات ومعدات
<u>٢٧,٨٧٦,١٣٨</u>	<u>٢٨,٦١١,١٢٩</u>	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
		<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
(١,٨١٤,٦٢٥)	(٤١٣,٠٧٠)	ذمم مدينة
(٤٤٧,٠٩٥)	(٧,٠٢١,٣٥٧)	مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون
(١,٤٥٠,٣٧٥)	٣٥٩,٩١٦	ذمم دائنة
(٦,٩٦٠,٧٧٣)	(١٨٢,٣١٩)	مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون
١,٩٤٩,٨٢٥	٣,١٦٣,٤٤٢	إيرادات مقبوضة مقدماً
<u>١٩,١٥٣,٩٥</u>	<u>٢٤,٥١٧,٧٤١</u>	النقدية الناتجة من العمليات
(٢٠٦,٠٢٦)	(١٢٩,٧٢٠)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(١٢,١٢٦,٦٦٣)	(١٢,٠٠٧,٦٧٧)	الزكاة الشرعية المدفوعة
<u>٦,٨٢٠,٤٠٦</u>	<u>١٢,٣٨٠,٣٤٤</u>	صافي النقدية الناتجة من النشاطات التشغيلية
		<b>النشاطات الاستثمارية :</b>
(١٣٥,٦٧٠,٠٥٠)	١١,٦٣٩,٠٧٢	أوراق مالية للاتجار
٣٣,٥٠٠	-	مبالغ مستلمة من بيع ممتلكات ومعدات
(٤٨,٢١٤)	(٧٠,٠٠٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٧٨٤,٥٩٠)	(٤,٧٦١,٣٠٤)	مشاريع تحت التنفيذ
<u>(١٣٦,٤٦٩,٣٠٤)</u>	<u>٦,٨٠٧,٧٦٨</u>	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) النشاطات الاستثمارية
		<b>النشاطات التمويلية :</b>
(١٩,٩٣٠)	(٥٦٤,٩٦٥)	توزيعات أرباح مدفوعة
<u>(١٩,٩٣٠)</u>	<u>(٥٦٤,٩٦٥)</u>	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات التمويلية
(١٢٩,٦٦٨,٨٢٨)	١٨,٦٢٣,١٤٧	الزيادة (النقص) في النقدية وشبه النقدية
١٦٣,٤٠٥,٥٧٦	٧,٧٨١,٩٤٥	النقدية وشبه النقدية في بداية الفترة
<u>٣٣,٧٣٦,٧٤٨</u>	<u>٢٦,٤٠٥,٠٩٢</u>	النقدية وشبه النقدية في نهاية الفترة
		<b>المعاملات غير النقدية :</b>
٥٠,٠٠٠,٠٠	-	توزيعات أرباح مستحقة
٩٥,٠٨٤	-	المحول من مشاريع تحت التنفيذ إلى ممتلكات استثمارية
(٥٣,٩٩٩)	(٧,٧١٤)	خسائر غير محققة من أوراق مالية متاحة للبيع

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية.

شركة الرياض للتعهير (الشركة) شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب المرسوم الملكي رقم م/٢٨ بتاريخ ٩ صفر ١٤١٤ هـ الموافق ٢٨ يوليو ١٩٩٣ ومسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٤٥٠٠ بتاريخ ٢٩ ذي القعدة ١٤١٤ هـ الموافق ١٠ مايو ١٩٩٤.

يتمثل نشاط الشركة في إقامة المرافق والمباني التجارية والسكنية ومباني الخدمات والمتاجر ذات العامة والمجمعات السياحية والسكنية وتتأجيرها أو بيعها بالنقد أو التقسيط وإدارة المشاريع التعميرية وإنشاء المعارض التجارية والصناعية بغرض تأجيرها أو بيعها أو إدارتها وممارسة جميع أنواع النشاط اللازم لتحقيق أغراض الشركة.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية في جلستها المنعقدة بتاريخ ٤ ربيع الثاني ١٤٣٠ هـ الموافق ٣١ مارس ٢٠٠٩م على اضافة الأنشطة التالية الى النظام الأساسي ضمن بند أغراض الشركة:

- الاستثمار في العقارات والوحدات السكنية التجارية والتجارية والصناعية وغيرها بشرائها وبيعها وارتهاها وفتها واستلامها والتنفيذ عليها وقض الشأن وتسليمها وما يتعلق بذلك من اعمال مساندة.
- إنشاء الشركات وأو المشاركة فيها وأو فصل المشاريع في شركات مستقلة مع الغير وأدماج المشاريع وضمها الى شركة موحدة وذلك في كل الأنشطة التي تدخل ضمن أغراض الشركة.

بلغ عدد موظفي الشركة ١٨٩ موظفاً كما في ٣١ مارس ٢٠١٠ (٣١ مارس ٢٠٠٩ : ١٨٤ موظفاً).  
تبدأ السنة المالية لشركة في أول يناير وتنتهي في نهاية ديسمبر من كل سنة ميلادية.

## السياسات المحاسبية الهامة

(٢)

أعدت هذه القوائم المالية الأولية وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية، أن السياسات المحاسبية المتبعه في اعداد هذه القوائم المالية الأولية هي نفسها المتبعه في اعداد القوائم المالية المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩. ونورد فيما يلي بياناً لأهم السياسات المحاسبية المتبعه:

### استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المعترف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على قيمة الموجودات والمطلوبات المقيدة، وعلى الافصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الأولية، ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية الأولية بشأنها. وبالرغم من ان إعداد هذه الافتراضات والتقديرات مبني على افضل المعلومات والاحاديث المتوفرة للإدارة في تاريخ إصدار القوائم المالية الأولية إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف اختلافاً غير جوهرياً عن هذه التقديرات.

### العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية الأولية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الإستثمارات في الأوراق المالية حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة.

### النقدية وشبه النقدية

تتضمن النقدية وشبه النقدية الأرصدة والودائع البنكية القابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية محددة والتي يكون تواريخ استحقاقها خلال تسعون يوماً أو أقل من تاريخ شراوها.

### الذمم المدينية

تظهر الذمم المدينية بالمبلغ الأصلي للفاتورة ناقصاً المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحصيل . يتم إجراء تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يتعدى تحصيل المبالغ بالكامل . تشطب الديون المعدومة عند تكبدها .

### الأراضي الاستثمارية المعدة للبيع

تظهر الأرضي الاستثمارية المعدة للبيع بعد التطوير ضمن الموجودات المتداولة بالتكلفة بعد تجنب مخصص لقاء أي انخفاض في قيمتها، إن وجد.

### الاستثمارات في الأوراق المالية

تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية للاستثمار، بالقيمة السوقية ، ودرج ضمن الموجودات المتداولة . درج المكاسب والخسائر غير المحققة عن إعادة تقويم هذه الاستثمارات في قائمة الدخل. تسجل إيرادات هذه الاستثمارات عند الإعلان عنها .

تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية المقتناء بنية عدم الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو لأغراض المتاجرة ، بالقيمة العادلة ودرج ضمن الموجودات غير المتداولة ما لم يكن هناك نية لبيعها في السنة المالية اللاحقة . تقيد / تحمل التغيرات في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات المتاحة للبيع كبند مستقل ضمن حقوق المساهمين. يحمل أي انخفاض غير مؤقت في قيمة تلك الاستثمارات على قائمة الدخل. تسجل إيرادات هذه الاستثمارات عند الإعلان عنها .

تحدد القيمة العادلة على أساس القيمة السوقية في حالة وجود سعر سوق نشط لتداول الأوراق المالية ، أو باستخدام طرق بديلة أخرى إذا لم يتوفر سوق نشط، وألا تعتبر التكلفة بمثابة القيمة العادلة . وفي حالة بيع أي جزء من الإستثمارات المقتناء ، فإنه يتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح .

### الممتلكات الاستثمارية والممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات الاستثمارية والممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المترافق . ويجري احتساب الاستهلاك عليها على مدى الأعوام الإنتاجية المقدرة لها على أساس طريقة القسط الثابت . ويتم استهلاك الباني المقاومة على الأراضي المستأجرة على مدى العمر المقدر لفترات عقود الإيجار .

تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية. أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية.  
إن الأعوام الإنتاجية المقدرة للمباني الاستثمارية والممتلكات والمعدات كما يلي :-

السنوات	المباني
٦٦-٣٣	الألات والمعدات
٤	الأثاث والتركيبات
٤	السيارات
٤	

تضمن الأرضي الاستثمارية أراضي مملوكة بالكامل للشركة وأراضي مشاركات مع الغير وتقيد جميعها بالتكلفة مضافة إليها مصاريف التطوير.

### الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة

يتم، بتاريخ كل قائمة مركز مالي، إجراء مراجعة للتأكد من عدم وجود دليل موضوعي على وقوع أي خسارة ناتجة عن الانخفاض في قيمة أي أصل أو مجموعة من الموجودات غير المتداولة . وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة المقدرة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، ويتم إثبات خسارة الانخفاض بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد والقيمة الدفترية لذلك الأصل. درج خسارة الانخفاض في قائمة الدخل.

### الدائنون والبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

### المخصصات

يتم إثبات المبالغ عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة ، وأن تكاليف سداد هذه الالتزامات ستكون محتملة ويمكن قياسها بطريقة موثوقة بها .

### مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يجب مخصص مكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين عن فترات خدمتهم المتجمعة بتاريخ قائمة المركز المالي الأولية وذلك وفقاً لأحكام نظام العمل والعامل في المملكة العربية السعودية.

#### الإيرادات

##### إيرادات الأراضي الاستثمارية المعدة للبيع:

يتم إثبات إيرادات الأرضي الاستثمارية المعدة للبيع (المطورة) عند تنفيذ وإتمام عملية البيع.

##### إيرادات بيع مساهمات أراضي:

يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن بيع مساهمات الأرضي (تحت التطوير) عند إبرام عقد البيع وإصدار شهادة مساهمة لمالك الجديد.

##### إيرادات تأجير وتشغيل:

يتم إثبات الإيرادات الناتجة من تأجير وتشغيل الممتلكات الاستثمارية عند اكتمال فترة التأجير أو التعاقد أو عند تقديم الخدمة ويتم احتساب الإيراد عن المدة التي تخص الفترة المالية بطريقة القسط الثابت على مدى الإيجار.

#### المصروفات

مصروفات إدارة وصيانة العقارات وتكليف الكهرباء والمياه المتعلقة بها، وكذا مصروفات استهلاكها تعتبر تكاليف مباشرة. المصروفات التسويقية هي تلك المتعلقة خصيصاً بأعمال الدعاية والإعلان والحملات التسويقية . تصنف كافة المصارييف الأخرى الغير متعلقة بتكليف النشاط أو المصروفات التسويقية كمصروفات عمومية إدارية.

#### الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة في القوائم المالية وفقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. أي تعديلات قد تنتج عن الرابط النهائي للزكاة يتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل في السنة التي يتم استلام الرابط النهائي فيها، حيث يتم حينئذ تسوية المخصص.

#### الاحتياطي النظامي

نمشيا مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة يتم تجنب ١٠% من صافي الدخل السنوي لتكوين الاحتياطي النظامي، ويجوز للشركة التوقف عن هذا التجنب عندما يبلغ رصيد هذا الاحتياطي نصف رأس المال.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل حسابات الشركة بالريال السعودي ويتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الأولية.

#### ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

#### المعلومات القطاعية

القطاع عبارة عن جزء أساسي من الشركة يقوم ببيع / تقديم خدمات معينة (قطاع أعمال) أو يقوم ببيع / تقديم خدمات في بيئة اقتصادية معينة (قطاع جغرافي) وتختلف أرباحه وخسائره عن أرباح وخسائر القطاعات الأخرى، تتبع الشركة قطاع الأعمال نظراً لمزاولة الشركة نشاطها داخل المملكة العربية السعودية فقط.

#### (٣) نتائج الأعمال للفترة

إن نتائج الأعمال للفترة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً لنتائج الاعمال السنوية للشركة.

#### (٤) أوراق مالية للتجار

تمثل الأوراق المالية للتجار استثمارات في صناديق استثمارية إسلامية محلية. تقييد هذه الاستثمارات بالقيمة السوقية.

الالتزامات الرأسمالية (٥)

يوجد لدى الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠١٠ التزامات رأسمالية عن عقود إشراف وتنفيذ أعمال لتطوير مشاريع مختلفة بمبلغ ٣١.٩ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٩ : ٢ مليون ريال سعودي).

رأس المال )٦

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع بالكامل مليار ريال سعودي، ويتكون من ١٠٠ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.  
قرر مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١١ ذي القعده ١٤٢٦هـ الموافق ١٣ سبتمبر ٢٠٠٥ تقديم الاقتراحات للجمعية العمومية الغير عادية بزيادة رأس مال الشركة من مليار ريال سعودي إلى ٢ مليار ريال سعودي، وقد إنفذت الشركة الإجراءات النظامية اللازمة من أجل الحصول على موافقة الجهات الرسمية على اقتراح زيادة رأس المال قبل عرضها على الجمعية العمومية غير العادية وما زال الموضوع معلقاً لدى هيئة السوق المالية.

توزيعات الارباح (٧)

وافقت الجمعية العمومية العادية في جلستها المنعقدة بتاريخ ٤ ربيع الثاني ١٤٣٠ هـ الموافق ٣١ مارس ٢٠٠٩م على اقتراح مجلس الادارة بصرف أرباح للمساهمين عن عام ٢٠٠٨ بمقدار ٥٠ .٠ ريال سعودي للسهم الواحد وذلك لمالك السهم كما في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العمومية العادمة.

قرر مجلس إدارة الشركة خلال جلسته المنعقدة بتاريخ ١٦ جمادى الثاني ١٤٣٠ هـ الموافق ٩ يونيو ٢٠٠٩ صرف أرباح مرحلية بمقدار ٢٥ ريال سعودي عن كل سهم أي بمبلغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال وذلك عن الفترة من ١ يناير ٢٠٠٩ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ لتسقح المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ ٥ يوليو ٢٠٠٩.

أوصى مجلس إدارة الشركة للجمعية العمومية بتوزيع أرباح نقدية عن النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٠٩ بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي بواقع ٥٠، ريال سعودي لكل سهم، ليلغ إجمالي الأرباح المرحلية والمفترض توزيعها عن عام ٢٠٠٩ بمبلغ ٧٥ مليون ريال سعودي بواقع ٧٥، ريال سعودي لكل سهم، على أن يتم اعتمادها في الجمعية العمومية القادمة.

المعلومات القطاعية (٨)

تعتبر المعلومات القطاعية بنشاط وأعمال الشركة والتي اعتمدت إدارتها كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها ولتمشيتها مع طرق إعداد التقارير الداخلية، يتم المعاملات بين القطاعات بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى.

تشتمل موجودات ومطلوبات ونشاطات التشغيل للقطاعات على بنود تتعلق بتصنيف القطاعات ب بصورة مباشرة بقطاع معين وبنود يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة وفق أسس معقولة. يتم تصنيف البنود التي لا يمكن توزيعها بين القطاعات تحت بند "موجودات ومطلوبات مقتضبة".

تشمل قطاعات الشركة في قطاع التشغيل وقطاع التأجير للأسواق ومراكز الشركة وقطاع بيع الأراضي المطورة والإستثمار فيها داخل المملكة العربية السعودية، وفيما يلى المعلومات المتعلقة بتلك القطاعات:

**قطاع التشغيل :** يمثل هذا القطاع مشاريع الشركة التسخينية التي تقدم خدمات النفع العام ويتمثل في سوق التعمير لجملة الخضار

والفاكهة ومركز التعمير للنقل العام ومركز التعمير الدولي للسيارات.

**قطاع التاجير:** يمثل هذا القطاع مشاريع الشركة التي تعتمد على تأجير الوحدات العقارية وتمثل في مركز التعمير للحملة وسوق

التعمر للحوم والخضار والفاكهة وسوق باذن التعمير

**قطاع بيع الأراضي والمساهمات:** يمثل هذا القطاع مشاريع الشركة لبيع الأراضي المطورة و يتضمن مشروع مدن الشروق ومدينة الخدارات الفنية ومشروع تلا ،الرياض

شركة الرياض للتعدين  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية - تتمة  
 ٣١ ديسمبر مارس ٢٠١٠ (غير مراجعة)

المعلومات القطاعية - تتمة

(٨)

٢٠١٠ مارس ٣١

الإجمالي	موجودات ومطلوبات مشتركة	قطاع بيع الأراضي والمساهمات	قطاع التأجير	قطاع التشغيل	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٦٠٣,٩٨٣,٠٦٤	٢٠٢,٧٠٦,٤٦٧	١٥٥,٠٩٥,٣٨٥	٩١٨,٨٩٧,٤٦٠	٣٢٧,٢٨٣,٧٥٢	اجمالي الموجودات
١٥٩,٤١٦,٠٩٧	١٠٨,٠٧٤,٠١٥	١٣,٥٨٨,٦٧٧	١٤,٥٧٣,٣٥٠	٢٣,١٨٠,٠٥٥	اجمالي المطلوبات
٣٨,٥٩٤,٩٥٠	-	-	٨,٢٤٥,٧٣٣	٣٠,٣٤٩,٢١٧	إيرادات النشاط الرئيسي
٢٦,٧٨٢,٢٦٧	-	-	٣,٧١٢,٢١١	٢٣,٠٧٠,٠٥٦	الربح الإجمالي

٢٠٠٩ مارس ٣١

الإجمالي	موجودات ومطلوبات مشتركة	قطاع بيع الأراضي والمساهمات	قطاع التأجير	قطاع التشغيل	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٥٩٦,٦٩١,٤٤٧	١٨٩,٥٩٣,٦٢٩	١٤٧,٦٥٥,١٠٤	٩٣٣,٠٤٣,٢٢٧	٣٢٦,٣٩٩,٤٦٧	اجمالي الموجودات
٢٢٠,٦٤٨,٩٦٦	١٧١,٣٩٥,٥٦٤	١٥,٤١٦,٤٥٤	١١,١٢٢,٥٢٥	٢٢,٧١٤,٤٢٣	اجمالي المطلوبات
٣٧,٤٧٠,١٣٥	-	-	٨,١٧٧,٩٠٢	٢٩,٢٩٢,٢٣٣	إيرادات النشاط الرئيسي
٢٥,٢٢٣,٦٥٥	-	-	٣,٧٢٥,٦١٠	٢١,٤٩٨,٠٤٥	الربح الإجمالي

أرقام المقارنة

(٩)

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة بما يتمشى مع تبويب الفترة الحالية.