

شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

القوائم المالية الأولية الموجزة كما في ٣٠/٤/١٤٣٢ هـ

مع تقرير مراقب الحسابات



سِنْدِي وَبَتْرَجِي

محاسبون قانونيون ومستشارون
عضو مجموعة كرسنتون العالمية
ترخيص رقم ٧٦

المحترمين

تقرير فحص الى السادة المساهمين
في شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
حول القوائم المالية الأولية الموجزة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

نطاق الفحص


لقد قمنا بفحص محدود لقائمة المركز المالي لشركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) كما هي عليه في ٣٠ ربيع الثاني ١٤٣٢ هـ وقائمة الدخل الأولية لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهية في ذلك التاريخ وقائمتي التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين الأولية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والمعدة من قبل مجلس إدارة الشركة ، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . وكان فحصنا فحصا محدودا وفقا لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية ، والإستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية . وبعد هذا الفحص أقل نطاقا من عملية المراجعة التي تتم وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها - والتي تهدف أساسا إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل - لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي .

نتيجة الفحص

وبناء على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على التقارير المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

عن/ شركة سندي وبترجي
مازن محمد بترجي
ميد سجل المحاسبين القانونيين
رقم (٢١٧)



جدة في : ١٩ جمادى الأولى ١٤٣٢ هـ
الموافق : ٢٣ أبريل ٢٠١١ م

٥١٤٣١/٤/٢٩	٥١٤٣٢/٤/٣٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
١٣٠,٨١٨,٢٤٧	٣٠٨,٩٠٥,٢٨٧	نقدية لدى البنوك
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	تأمينات لدى الغير
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	مساهمون (قيمة أسهم لمقارنات جاري إقرارها)
٩٩٧,١٨٦	١,١٢٣,٢٢٥	المخزون
١,٠٥٢,٨٤٢	١,١٨١,٩٦٢	مصروفات مدفوعة مقدماً
٤٦٩,٥٨٤	٤٦٩,٥٨٤	جاري شركة جبل عمر للتطوير
١٧,٣٦٤,١٤٣	١٧,٣٦٤,١٤٣	جاري مشروع الطريق الموازي الغربي
٢٧,٤٨٩,٦١٣	٤٢,١٨١,٢٩٦	صالي ذمم وأرصدة مدينة
٤٧,١٤١,١٣٤	٥٣,٠٦٤,٢٨١	صالي جاري فندق وأبراج مكة هيلتون
٣٣٥,٣٣٢,٧٤٩	٥٣٤,٢٨٩,٧٧٨	إجمالي الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
٢٦٠,٦٣٤,٤٣٧	١٣١,٥٦٧,٥٩٠	صندوق المتاجرة بالسلع بالريال السعودي
١,٩٣٧,٩٨٩,٠٨٤	١,٦٠١,٧٩٦,٢٥٢	استثمار في أوراق مالية / أسهم
٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	أراضي المشروع الأول
٧٠,٤٩١,٢٩٤	٧٠,٤٩١,٢٩٤	مشروع جبل عمر (٢)
٩٦٣,٩٣٥,٥٥٣	٩٤٤,٨٣٦,٩٢٩	صالي الموجودات الثابتة
٣,٨٣٤,٤٦٠,١٣٧	٣,٣٥٠,١٠١,٨٣٤	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٤,١٦٩,٧٩٢,٨٨٦	٣,٨٨٤,٣٩١,٦١٢	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		المطلوبات المتداولة
٣,٣٤٢,٤٠٠	٣,٧٥٥,٨٤٠	مصروفات مستحقة
٢٥,٣٨٩,٧٨٨	٣٠,٠٣٨,٢٣٠	إيرادات مؤجلة لعام ١٤٣٢/١٤٣٣ هـ
٢٣,٥٤٨,٤٥٦	٢٤,٩٢٣,٦٩٥	ذمم وأرصدة دائنة
٨,١١٠,٢١١	١٢,٨٥٣,٣٤١	مخصص الزكاة المشرفة
١٠٥,٥١٦,٦٨٦	١١٥,٨١٢,١٢٣	توزيعات أرباح مستحقة
١٦٥,٩٠٧,٥٤١	١٨٧,٣٨٣,٢٢٩	إجمالي المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
٤,٩٠٤,٦٤٤	٥,٣٨٠,٤٤٤	مخصص ترك الخدمة
٤,٩٠٤,٦٤٤	٥,٣٨٠,٤٤٤	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		حقوق المساهمين
١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	رأس المال
٢١٣,٢٩٦,٠٩٢	٢٨٣,٨٧٨,٠٧٨	الأرباح القابلة للتوزيع
٧٤٧,٩٣٤,٦١٥	٤١١,٧٤١,٧٨٣	مكاسب غير محققة ناتجة من تقييم الأوراق المالية بسعر السوق
٨,٠٢٠,٣٣٤	٤,٧٥٢,١٣١	عائد استثمار غير محقق من صندوق المتاجرة بالسلع
١,١٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,١٣٦,٢٨٠,٦٨٥	احياطي نظامي
٢٤٥,٢٨٦,٥٧٥	٢٠٦,٨١٢,٨٦٢	أرباح مبقاة
٣,٩٩٨,٩٨٠,٧٠١	٣,٦٩١,٦٢٧,٩٣٩	إجمالي حقوق المساهمين
٤,١٦٩,٧٩٢,٨٨٦	٣,٨٨٤,٣٩١,٦١٢	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

(إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة)

م. الاستاذ محمد بن عبد الله
 محمد بن عبد الله
 محمد بن عبد الله

شركة مكة للإشياء والتعمير (شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية (غير مراجعة)

لفترتي الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣٠/٤/١٤٣٢هـ

للسنة المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
١٤٣١/٤/٢٩	١٤٣٢/٤/٣٠	١٤٣١/٤/٢٩	١٤٣٢/٤/٣٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
				الدخل
٢٧٨,٦٣٦,٩٦٥	٣٤٥,٩٢٧,٨٨٦	٦٧,٩٣٦,٥٢٢	٧١,٨٨٦,١٧٠	إيرادات النشاط
(١٩,٠٤٧,٢١٣)	(١٩,٦٦٩,٤٣٨)	(٤,٠١٦,٠٤٤)	(٣,٣١٢,٢٥٥)	مصاريف النشاط
(٢٧,٢٥٥,٢٢٩)	(٢٦,٣٩٩,٢٧١)	(٦,٦٣٠,٥٩٠)	(٦,٤٢١,٣٠٦)	إهلاك الموجودات الثابتة
٢٢٢,٣٣٤,٥٢٣	٢٩٩,٨٥٩,١٧٧	٥٧,٢٨٩,٨٨٨	٦٢,١٥٢,٦٠٩	مجمل دخل النشاط
				المصروفات
(١٠,٠٥٩,١٤٣)	(١٠,٨٧٩,٠٨٨)	(١,٩١٥,٨٤٤)	(٢,٠٣٤,٠١٩)	مصاريف عمومية وإدارية
(٢٣٠,١٨٣)	(٣١٠,٧٢٤)	(٦١,٠٩٨)	(٨٢,٣٧٩)	إهلاك الموجودات الثابتة
(١,٢٧٦,٦٨٤)	(١,٩٥٢,٨٦٦)	(١,٢٧٦,٢٠١)	(١,٩٥٢,٨٦٦)	موجودات ثابتة مستهلكة
٢٢٠,٧٦٨,٥١٣	٢٨٦,٧١٦,٤٩٩	٥٤,٠٣٦,٧٤٥	٥٨,٠٨٣,٣٤٥	صافي دخل النشاط من الأنشطة الرئيسية
				يضاف:
٣,١٧٠	١٥٥,٩٨٨	--	٤٣,٩٩٦	أرباح بيع موجودات ثابتة
٢,٦١٤,١٠٢	٤,٢٠١,٣٥٦	--	--	عائد استثمار محقق من صندوق المتاجرة بالسلع
٢,٢٣١,٨٥٠	٢,٦٩٤,٥٥٩	٨٢٩,٦٦٧	٣٦٩,٣٩٣	الإيرادات المتوقعة
--	٤,٩٠٨,١١٠	--	٤,٩٠٨,١١٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها انقض العرض منها
				يخصم:
(٣,٩١٣,٠٠٠)	(١,٠٤٣,٣٣٣)	(٥٨٠,٠٠٠)	(٥٥٣,٣٣٣)	مساهمات اجتماعية
(٢٩٨,٣٣٢)	(٩٠١,٧٦٠)	(٢٩٨,٣٣٢)	(٢٢٥,٤٤٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها فندق الشهداء
٢٢١,٤٠٦,٣٠٣	٢٩٦,٧٣١,٤١٩	٥٣,٩٨٨,٠٨٠	٦٢,٦٢٦,٠٧١	صافي الدخل قبل احتساب مخصص الزكاة الشرعية
				يخصم:
(٨,١١٠,٢١١)	(١٢,٨٥٣,٣٤١)	(١,٩٧٨,٩٦٤)	(٢,٩٧٨,٤٣٤)	مخصص الزكاة الشرعية عن الربع
٢١٣,٢٩٦,٠٩٢	٢٨٣,٨٧٨,٠٧٨	٥٢,٠٠٩,١١٦	٥٩,٦٤٧,٦٣٧	صافي الدخل بعد احتساب مخصص الزكاة الشرعية
				ربحية السهم:
ريال ١,٣٤	ريال ١,٧٤	ريال ٠,٣٣	ريال ٠,٣٥	المتعلق بصافي الربح من الأنشطة الرئيسية
ريال ١,٢٩	ريال ١,٧٢	ريال ٠,٣١	ريال ٠,٣٦	المتعلق بصافي ربح الربع الرابع

(إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة)

قائمة التدفقات النقدية (غير مراجعة)

كما في ٣٠/٤/١٤٣٢هـ

١٤٣١/٤/٢٩ ريال سعودي	١٤٣٢/٤/٣٠ ريال سعودي	
٢١٣,٢٩٦,٠٩٢	٢٨٣,٨٧٨,٠٧٨	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		صافي الربح
		تعديلات لسوية صافي الربح مع صافي النقد الحاصل من أنشطة التشغيل
٢٧,٤٨٥,٤١٣	٢٦,٧٠٩,٩٩٦	استهلاك
١,٢٧٦,٦٨٤	١,٩٥٢,٨٦٦	موجودات ثابتة مستهلكة
٩,٦٦٠	--	صافي موجودات ثابتة مستبعدة
٨,١١٠,٢١١	١٢,٨٥٣,٣٤١	مخصص الزكاة الشرعية
(٣,١٧٠)	(١٥٥,٩٨٨)	أرباح بيع موجودات ثابتة
٢,١١١,٨٥٤	(٢,٧٨٠,٧٩٦)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢٠٨,٣٩٣	٤٧٥,٨٠٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٦,٨٥٤,٩٩٨)	(٨,١١٠,٢١١)	الزكاة المدفوعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	تأمينات لدى الغير
(٤٧,٦٧٨)	(١٢٦,٠٣٩)	(الزيادة) في المخزون
٢,٧٩٩,٠٦٥	(١١,٩١٠,٨٨٧)	(الزيادة) / النقص في الذمم والأرصدة المدينة
(٣٠,٣٢٢)	(١٢٩,١٢٠)	(الزيادة) في المصروفات المدفوعة مقدماً
(١٩,٥٨٢,٢٨٤)	--	(الزيادة) في جاري وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف / أسهم مسجد أبي بكر الصديق
(١,٣٨٩,٣٩٦)	(٢,٣٤٥,٤٤٥)	المسدد عن تسويات سنوات سابقة
١٠٨,٥٩٣	--	النقص في جاري شركة جبل عمر للتطوير
(٦,٠١٦,٣٧٤)	(٥,٩٢٣,١٤٧)	(الزيادة) في جاري فندق وأبراج مكة هيلتون
(١,٠٨٠,٢١٤)	٤١٣,٤٤٠	الزيادة / (النقص) في المصروفات المستحقة
١٥,٤٥٠	٤,٦٤٨,٤٤٢	الزيادة في الإيرادات المحصلة مقدماً
(٤,٨٩٢,٩٨٦)	١,٣٧٥,٢٣٩	الزيادة / (النقص) في الذمم والأرصدة الدائنة
١١٥,٥٢٣,٩٩٣	٣٠٠,٨٢٥,٥٦٩	صافي النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية
		التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	النقص في صندوق المناجزة بالسلع بالريال السعودي
(٢١,٠٠٠,٠٠٠)	--	مشروع جبل عمر رقم (٢)
(٢,٦١٤,١٠٣)	(٤,٢٠١,٣٥٦)	العائد المحقق من الاستثمار في صندوق المناجزة بالسلع بالريال السعودي
(١٠,٣٠٩,٨٧٥)	(٩,٦١٥,٢٥٠)	شراء موجودات ثابتة
٢١,٥٠٠	٢٠٧,٠٠٠	متحصلات بيع موجودات ثابتة
٦٦,٠٩٧,٥٢٢	١١٦,٣٩٠,٣٩٤	صافي النقد المحصل من الأنشطة الاستثمارية
		التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(٢٣٩,٦٥٠,٦٥٦)	(٢٣٩,١٢٨,٩٢٣)	أرباح موزعة
(٢٣٩,٦٥٠,٦٥٦)	(٢٣٩,١٢٨,٩٢٣)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٥٨,٠٢٩,١٤١)	١٧٨,٠٨٧,٠٤٠	صافي الزيادة في رصيد النقدية لدى البنوك
١٨٨,٨٤٧,٣٨٨	١٣٠,٨١٨,٢٤٧	رصيد النقدية لدى البنوك - بداية الفترة
١٣٠,٨١٨,٢٤٧	٣٠٨,٩٠٥,٢٨٧	رصيد النقدية لدى البنوك - نهاية الفترة
		بيانات إضافية لآشطة غير نقدية
٩٨,٢١٣,٦٣٦	(٣٣٦,١٩٢,٨٣٢)	قيمة التغير في مكاسب غير محققة ناتجة من تقييم أسهم الشركة في رأس مال شركة جبل عمر للتطوير يوم ٣٠/٤/١٤٣٢هـ لعدد ٧٥,٥٤٨,٩٥١ سهم عيني بقيمة ١٥,٤٥ ريال للسهم مقابل ١٩,٩٠ ريال للسهم في ٢٩/٤/١٤٣١هـ.
٨,٠٢٠,٣٣٤	٩٣٣,١٥٣	قيمة ما تم إضافته لمكاسب غير محققة في الاستثمار في الصندوق التجاري بالريال السعودي بمبلغ (١٢٦,٨٠) مليون ريال.
٣٧٥,٠١٦	٥٩٤,٣٣٨	الزكاة المرجحة على مساهمة وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والمعافاة من الزكاة الشرعية. (إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة)

شركة مكة للإتشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين (غير مراجعة)

حتى ١٤٣٢/٤/٣٠ هـ

الإجمالي	عائد استثمار غير محقق من صندوق التاجرة بالسلع	مكاسب غير محققة من استثمار في أوراق مالية/أسهم	أرباح مقاة	احتياطي نظامي	رأس المال
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣,٧٠٩,١٨٧,٠٩٧	٧,٧٨٢,٦٠٠	٦٤٩,٧٢٠,٩٧٩	٢٦٧,٢٤٠,٤٣٣	١,١٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠
(٢١,٩٥٣,٨٥٨)		(٣١,٩٥٣,٨٥٨)			
٩٨,٢١٣,٦٣٦	٢٣٧,٧٣٤	٩٨,٢١٣,٦٣٦	٢١٣,٢٩٦,٠٩٢		
٢٣٧,٧٣٤			(٢٤٩,٤٢٤,٣٦٠)		
٢١٣,٢٩٦,٠٩٢					
(٢٤٩,٤٢٤,٣٦٠)					
٣,٧٤٩,٥٥٦,٣٤١	٨,٠٢٠,٣٣٤	٧٤٧,٩٣٤,٦٦٥	٢٠٩,١٥٨,٣٠٧	١,١٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠
(٣٣٦,١٩٢,٨٣٢)		(٣٣٦,١٩٢,٨٣٢)			
(٤,٢٠١,٣٥٦)	(٤,٢٠١,٣٥٦)				
٩٣٣,١٥٣	٩٣٣,١٥٣				
(٢,٣٤٥,٤٤٥)			(٢,٣٤٥,٤٤٥)		
٢٨٣,٨٧٨,٠٧٨	٤,٧٥٢,١٣١	٤١١,٧٤١,٧٨٣	٢٨٣,٨٧٨,٠٧٨	١,١٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠
٣,٦٩١,١٢٧,٩٣٩			٤٩٠,٦٩٠,٩٤٠		

الرصيد في ١٤٣٢/٤/٣٠ هـ

الرصيد في ١٤٣١/٤/٢٩ هـ

الرصيد في ١٤٣٠/٥/١١ هـ

تسويات سنوات سابقة

مكاسب غير محققة من تقييم أوراق مالية بسعر السوق

عائد استثمار غير محقق من صندوق التاجرة بالسلع

صافي دخل السنة

توزيعات أرباح

خسائر غير محققة من تقييم أوراق مالية بسعر السوق

عائد استثمار محقق من صندوق التاجرة بالسلع

عائد استثمار غير محقق من صندوق التاجرة بالسلع

تسويات سنوات سابقة

صافي الدخل حتى نهاية الربع الرابع في ١٤٣٢/٤/٣٠ هـ

(إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة)

(Handwritten signature and stamp)

١- عام

شركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) مركزها الرئيسي مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية ، مسجلة في مكة المكرمة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣١٠٢٠١٠١ وتاريخ ١/١٢/١٤٠٩هـ وكان للشركة سجل تجاري فرعي بمدينة الرياض برقم ٠٩٥٩٥١ وتاريخ ٢٣/١٢/١٤١٢هـ ، والفرع منه متابعة الأعمال الإدارية للشركة بالمنطقة الوسطى ، وتم شطبه اعتباراً من تاريخ ١٥/٧/١٤٣١هـ وذلك لعدم الحاجة للفرع .

النشاط :

- ١) تعمر الأماكن المجاورة للمسجد الحرام بمكة المكرمة .
- ٢) امتلاك العقارات المجاورة للمسجد الحرام وتطويرها وإدارتها واستثمارها وشراؤها وتأجيرها .
- ٣) القيام بكافة الأعمال الهندسية اللازمة للإنشاء والتعمير والصيانة وأعمال الهدم والمسح الخاصة بها .

٢- أسس عرض القوائم المالية الأولية الموجزة وأهم السياسات المحاسبية

(أ) أسس العرض

- ١) تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة طبقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها بالمملكة العربية السعودية والمتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية.
- ٢) القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة تم تجهيزها من دفاتر وسجلات الشركة عن الفترة من ١/٥/١٤٣١هـ حتى ٣٠/٤/١٤٣٢هـ.
- ٣) تم إعادة تويب بعض أرقام المقارنة للقوائم المالية الأولية الموجزة لكي تتلاءم مع تويب القوائم المالية الأولية الموجزة للفترة الحالية.
- ٤) يعين الاسترشاد بالقوائم المالية للعام المالي المنتهي في ٢٩/٤/١٤٣١هـ وملحقاً عند قراءة القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة، وأن نتائج الأعمال عن الفترة الأولية قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة.

(ب) الأساس المحاسبي

تتبع الشركة التكلفة التاريخية ومبدأ الاستحقاق في تسجيل أصولها وخصومها وإيراداتها ومصروفاتها . كما تم إثبات قيمة الاستثمارات في أوراق مالية / أسهم وصندوق المتاجرة بالسلع بسعر السوق في تاريخ إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وتم إظهار المكاسب غير المحققة ضمن حقوق المساهمين.

(ج) السياسات المحاسبية المستخدمة الأخرى

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة بعد أخذ كافة التسويات اللازمة للمحاسبة عن إيرادات ومصروفات الفترة الأولية في الاعتبار بما في ذلك مصروفات الاستهلاكات وتقييم المخزون وتكلفة مصروفات التشغيل والمصاريف العمومية الأخرى.

(د) استخدام التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استعمال تقديرات والفرضيات تؤثر على قيم الأصول والخصوم المصرح عنها، والإفصاح عن الأصول والخصوم الطارئة كما في تاريخ القوائم المالية ومبلغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها خلال فترة القوائم المالية.

٣- الموقف الزكوي

ورد للشركة خطاب مصلحة الزكاة والدخل رقم ١٦/٦٠٧/١٤٣٢هـ بتاريخ ١/٢/١٤٣٢هـ والمسلم لنا من صندوق البريد بتاريخ ١١/٢/١٤٣٢هـ والخاص بالربط الزكوي عن السنوات من عام ١٤٢٤هـ حتى عام ١٤٣٠هـ باستحقاق ربط زكوي على الشركة بمبلغ قدره ٣١,١٤٥,٨٢٦ ريال، وقد اعترضت الشركة على هذا الربط بموجب خطابها رقم ٤٣٢/٢٢٩ بتاريخ ٢/٤/١٤٣٢هـ.

٤- الالتزامات المحتملة

قامت شركة مكة للإنشاء والتعمير (المساهم الرئيسي في شركة جبل عمر للتطوير - شركة مساهمة سعودية) بتاريخ ١٩/٧/٢٠١٠م بتجديد التوقيع على (سند لأمر) بمبلغ ٣٦٤,٢٣٣,٣٣٣ ريال لصالح مصرف الراجحي ككفيل ضامن وكفالة غُرم وأداء في حصول شركة جبل عمر للتطوير على تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل تستحق السداد في ١٩/٧/٢٠١١م.

كما قامت الشركة بتاريخ ١٩/٧/٢٠١١م بالتوقيع على (ضمان شركات) بمبلغ ٣٤٤,١٤٧,٤٠٠ ريال لصالح بنك ساب كضامن لشركة جبل عمر للتطوير لمنحها تسهيلات ائتمانية أو تسهيلات مصرفية أخرى من خلال التجديد أو التعديل أو الإضافة لها.

هذا وكانت الشركة قد عقدت اجتماع الجمعية العامة العادية الثانية والعشرون للمساهمين بتاريخ ١٠/١١/١٤٣١هـ، وقد تم التصويت والموافقة بالأغلبية على قيام الشركة بضمان شركة جبل عمر للتطوير في الحصول على قرض بمبلغ ١٥٠٠ مليون ريال لمدة (٢٤) شهراً شاملةً الالتزامات المحتملة المشار إليها أعلاه.