

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



نموذج رقم (QF-FSA-0103-A)

Form No. (QF-FSA-0103-A)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the
Companies Listed in Kuwait Stock Exchange**

- فترة التسعة أشهر المنتهية في : 2015 / 09 / 30
- اسم الشركة : شركة المباني / Mabanee Co
- رمز الشركة : المباني
- رقم الشركة : 413
- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
(عقاري)

Activity/ Main activities of the company:
(Real estate)

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 04 / 11 / 2015 في تمام الساعة 1:00 م ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 ، وفقاً لما يلي :

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Wednesday at 1:00 pm (hour), and has approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 30/09/2015 In accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0103-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



البيان Statement	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015 / 09 / 30 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014 / 09 / 30 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/09/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2015 / 09 / 30 (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at 30/09/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2014 / 09 / 30 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at 30/09/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%
• بيان الدخل المجمع • Consolidated Statement of Income	صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)*	12,286,271	11,769,036	4.4 %	36,604,267	0.9 %
• ربحية / (خسارة) السهم - فليس ** Earnings per share - fils**	14.54	16.01	(% 10)	43.32	49.53	(% 14.3)

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية • Statement of Revenue & Operating Profit إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net operating profit (loss)					
22,046,702	21,258,793	% 3.7	65,247,259	63,948,884	% 2.0
13,892,538	13,622,332	% 2.0	41,594,854	41,735,184	% (0.3)
• بيان المركز المالي • Statement of Financial Position الموجودات المتداولة Current Assets إجمالي الموجودات Total Assets المطلوبات المتداولة Current liabilities إجمالي المطلوبات Total liabilities إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company					
5,015,931	(1,195,125)	% 519.7	25,145,891	43,290,441	% (41.9)
13,381,772	1,730,637	% 673.2	582,217,151	523,000,154	% 11.3
(4,046,419)	11,533,104	% (135.1)	45,540,969	70,030,443	% (35.0)
2,207,491	(10,523,129)	% 121.0	292,607,034	272,580,554	% 7.3
11,187,150	12,250,128	% (8.7)	289,176,526	249,987,473	% 15.7

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per Share

** ربحية (خسارة) المصنفة الأساسية.

نموذج رقم: QF-FSA-0103-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 3 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



• يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى :

• -1 انخفاض تكاليف التمويل

- The increase in the net profit is due to the followings:

1- Decrease in Finance Cost

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 9,005,616 دينار كويتي.

- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 9,005,616

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.

- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. Zero

Company's Operating Revenues

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة :

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30/09/2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/09/2014 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30/09/2015 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 2015/09/30 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 91.2	19,394,346	% 91.9	20,250,616	عقاري / Real estate
% 8.8	1,864,447	% 8.1	1,796,086	لوجيستك / Logistics

صفحة 4 من 5	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	تمودج رقم: QF-FSA-0103-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at 30/09/2014 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at 30/09/2015 (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 91.5	58,537,364	% 91.0	59,405,028	عقارى / Real estate
% 8.5	5,411,520	% 9.0	5,842,231	لوجيستك / Logistics

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

Details of : (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report:
(NIL)

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

مبانى
Mabanee

صفحة 5 من 5	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	نموذج رقم: QF-FSA-0103-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------