

تقرير مجلس إدارة
شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)
إلى الجمعية العامة

عن أداء وأنشطة الشركة للعام المالي ٢٠١٠م

*** ** ***

أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس:

المهندس / مطلق بن حمد المريشد

الأعضاء:

المهندس / عوض بن محمد الماكر

المهندس / مزيد بن سرداح الخالدي

الأستاذ/ محمد بن عبدالله الغامدي

الأستاذ / عبدالله بن صالح النجيدي

الأستاذ/ حكمت بن سعد الدين الزعيم

الأستاذ / طه بن عبد الله القويز

رئيس الشركة :

الأستاذ / مهدي بن حباب البقمي

السادة مساهمي شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

يسر مجلس إدارة شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات أن يقدم إلى مساهمي الشركة الكرام التقرير السنوي ، الذي يلقي الضوء على أداء وإنجازات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ م .

(١) التكوين والنشاط:

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات ، شركة مساهمة سعودية ، تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (١٣٥/ق) بتاريخ ١٤٢٨/٥/٢٥ هـ الموافق ٢٠٠٧/٦/١٠ م، ويسجل تجاري رقم (٢٠٥٥٠٠٨٤٥٠) بتاريخ ١٤٢٨/٥/٢٦ هـ الموافق ٢٠٠٧/٦/١٢ م، مملوكة بنسبة ٣٥% للشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) ، وبنسبة ٢٠% لشركة الكيان للبتر وكيمائيات، و بنسبة ٤٥% يملكها القطاع الخاص والأفراد .

نشاط الشركة :

- الاستثمار في المشاريع الصناعية بما في ذلك الصناعات الكيماوية و البتر وكيمائوية وإنتاج الإيثيلين والبروبلين والبنزين والكيومين وفينول والأسيتون والبولي إيثيلين والبولي بروبيلين وجلايكولات الإيثيلين والبيسفينول وإيثانولات الأمين وميثيلات الأمين وثنائي ميثيل الفورماميد وكلوريد الكولين وميثيل ثنائي الإيثانول أمين وثنائي ميثيل الإيثانول أمين والإيثوكسيلات والبولي كاربونيت وغيرها من المنتجات البتر وكيمائوية.
- امتلاك وإقامة المشاريع الصناعية المدعمة لنشاطات الشركة من مواد خام ومنافع داخل المملكة وخارجها.
- تشغيل وإدارة المصانع التي تنشئها الشركة وتقديم الدعم الفني والصيانة لخدمات مشاريع الشركة بعد الحصول على التراخيص اللازمة .
- اكتساب التقنية في مجال البتر وكيمائيات والكيماويات عن طريق الشراء وعن طريق التعاون من ملاكها أو مطوريها.
- تطوير التقنية ذاتيا في المجالات الصناعية شاملة البتر وكيمائيات والكيماويات عن طريق تدعيم القدرة على البحث والتطوير وتشجيع مواهب الابتكار والاختراع وإنشاء معامل البحث والتطوير المتخصصة وتسجيل براءات الاختراع.
- تملك العقارات وإنشاء المباني والمستودعات اللازمة لتحقيق أغراضها ولحفظ منتجات المشاريع الصناعية وتخزينها والمعارض اللازمة لعرضها ولغير ذلك من الوجوه التي تحتاج الشركة إلى استعمالها في التصنيع والتخزين والعرض والبيع والشراء والاستيراد والتصدير .

منتجات الشركة :

تطبيقات الاستخدام	حجم الإنتاج السنتوي	اسم المنتج
	الف طن متري	
كمادة اساسية في صناعة البولي ايثيلين	١٤٧٨	إيثيلين
كمادة اساسية في صناعة البولي بروبيلين	٦٣٠	بروبيلين
كمادة اساسية في صناعة الكيومين	١٥٠	بنزين
صناعة خزانات الوقود، وحاويات السوائل، والأنابيب	٧٠٠	بولي إيثيلين
صناعة السيارات، التطبيقات الكهربائية، أنابيب نقل المياه الساخنة، مواد التغليف	٣٥٠	بولي بروبيلين
صناعة الأقمشة ، حاويات المشروبات الباردة	٤٩٠	جلايكول الإيثيلين
لقيم لمصنع البولي كربونيت وجلايكول الايثيلين والامينات	٦٧٥	اوكسيد الايثيلين
تطبيقات متعددة في مواد البناء، صناعة السيارات، والالكترونيات، المعدات والادوات الطبية، البصريات، ووسائط نقل الصوت والصورة	٢٦٠	بولي كربونيت
لقيم لتصنيع مادة إيثيلين أمين، ويدخل في صناعة المنظفات، وتنقية غاز البترول من مركبات الكبريت	١٠٠	إيثانول أمين
مذيب صناعي، يدخل في تصنيع ميثيل ميثاكرليت	٧٠	أستون
منظف، ويدخل في صناعة الأصباغ والجلود الصناعية	٤٠	الايثوكسيلات
يدخل في صناعة مادة البولي كربونيت، وقطع السيارات، والمواد اللاصقة، والأغطية المرنة	٢٤٠	البيسفينول أ
لقيم لمصنع البيسفينول-أ	٢٢٠	الفينول
لقيم لمصنع الفينول	٢٩٠	الكيومين
التطبيقات الصيدلانية، ويدخل في تركيب بعض الأغذية الحيوانية.	٢٠	كلوريد الكلورين
صناعة الجلد الصناعي، والمنتجات الصيدلانية، مذيب صناعي، ويدخل في صناعة أغطية البولي يورثين.	٥٠	ثنائي ميثيل الفورماميد

(٢) أعمال المشروع والإنشاءات و التحضير لبدء النشاط:

- بفضل من الله وتوفيقه استطاعت الشركة إتمام عمليات تشغيل وحدات المنافع اللازمة استعداداً لتشغيل وحدات الإنتاج ، كما بدأت الشركة خلال عام ٢٠١٠م بالتشغيل التجريبي لمصنع الاوليفينات ، ومصنع جلايكول الإثيلين ، ومصنع البولي بروبيلين ومصنع الفينوليك ، و حققت الشركة أعلى درجات التكامل مع شركات سابقك الأخرى حيث تتم المبادلات لمدخلات الإنتاج عبر شبكات ربط بينية وذلك لتعزيز قدراتها التشغيلية والتسويقية . وفيما يلي التاريخ المتوقع للتشغيل التجريبي لبقية مصانع الشركة.

وحدة الإنتاج	تاريخ الإنجاز المتوقع
البولي إثيلين عالي الكثافة	النصف الأول من عام ٢٠١١م
البولي كربونات	النصف الأول من عام ٢٠١١م
البولي إثيلين منخفض الكثافة	النصف الثاني من عام ٢٠١٢م
الأمينات (إيثانول أمين - الايثوكسيلات)	النصف الأول من عام ٢٠١٢م
الأمينات (الكحول الطبيعي- صنف المنظفات)	النصف الثاني من عام ٢٠١٣م
الأمينات (البيوتانول الطبيعي - الأيزوبيوتانول)	النصف الثاني من عام ٢٠١٤م

- تم الانتهاء من بناء وتشغيل المرافق الخارجية الخاصة بالاستيراد والتصدير ما يدعم تقديم الخدمات اللوجستية.
- تم الانتهاء من وحدات التعبئة و مناولة المنتجات يدعمها نظام آلي إلكتروني متكامل بتقنية عالية تضم موازين حساسة وأجهزة قياس متطورة، ويعد أول مرافق متخصص من نوعه في منطقة الشرق الأوسط حيث يتم مناولة المنتجات بشكل مباشر حسب نظام إدارة النقل والإمداد.
- أكملت الشركة جميع الدراسات اللازمة لاستبدال بعض من منتجاتها المتمثلة في (كولين الكلوريد ChCl) و (فورماميد الاثيل الثنائي DMF) بمنتجات أخرى جديدة ذات كفاءة وجوى اقتصادية وملائمة للصناعات التطبيقية والتحويلية وهي (البيوتانول الطبيعي) ، و (الأيزوبيوتانول) و(الكحول الطبيعي- صنف المنظفات) والتي سبق الإشارة إليها في بند خطط وقرارات الشركة المهمة في تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠٠٩م ، علماً أن المنتجات التي تم استبدالها تعد منتجات غير جوهرية ضمن مشروع الأمينات.

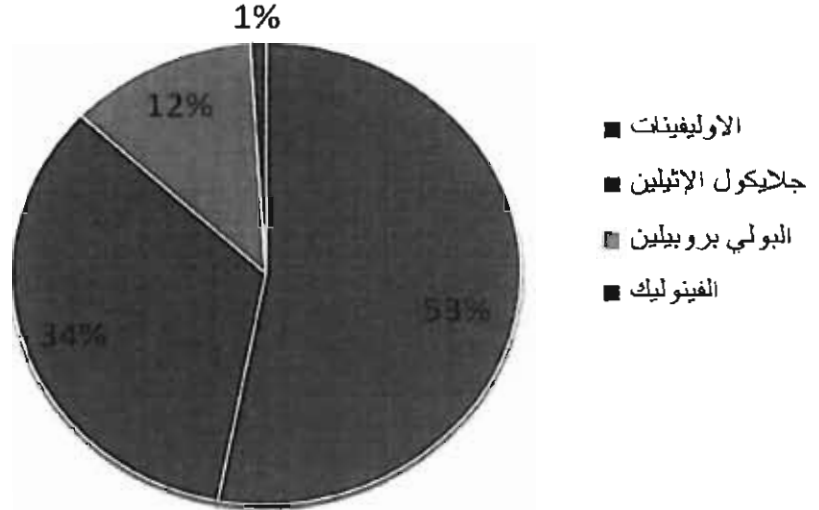
هذا وقد تم وضع معايير متطورة للجودة يأتي على رأسها سلامة العاملين وسلامة المنشأة وسلامة البيئة والمجتمع ، بالإضافة إلى ذلك ، فقد اشتركت الشركة في برنامج سابق للاعتمادية الشاملة و وحدة نظام الحاسوب الخاصة بالأعمال ، كما قامت الشركة بإعداد خطط الصيانة التفصيلية والتي تشمل الصيانة الدورية، ورصد قطع الغيار اللازمة.

٣) التشغيل والإنتاج:

تم بحمد الله وتوفيقه بدء التشغيل التجريبي خلال النصف الثاني من عام ٢٠١٠م لبعض مصانع الشركة المتمثلة في مصنع الأولفينات ومصنع جلايكول الإثيلين ومصنع البولي بروبيلين ومصنع الفينوليك ، وجاري العمل على التأكد من مستوى أدائها وإنتاجها حسب الطاقة التصميمية من خلال اختبارات الأداء وجودة الإنتاج.

الرسم البياني التالي يوضح النسبة المئوية لكميات الإنتاج التجريبي

بمصانع الشركة العاملة في عام ٢٠١٠م.



نسب كميات الإنتاج بنهاية عام 2010 من مجموع الإنتاج

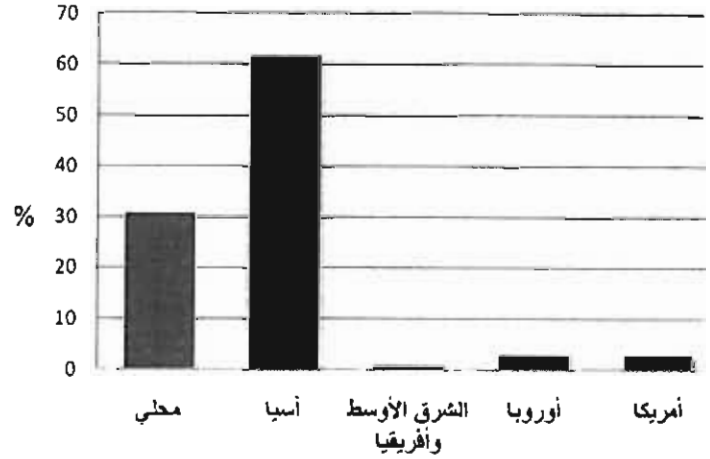
٤) الخطط والتوقعات المستقبلية والمخاطر:

لا تزال الشركة في طور التشغيل التجريبي وتعمل على إنجاز اكتمال المشاريع والتشغيل الآمن لمصانعها كما أن شركة كيان السعودية هي إحدى الشركات البتروكيماويات والتي قد تتعرض منتجاتها إلى تقلبات الأسعار في الأسواق العالمية وتقوم الشركة بالعمل على زيادة الإنتاج بشكل مستمر وتقليل تكلفة الإنتاج قدر الإمكان ، كما أن الشركة تستخدم معظم مواد اللقيم من المورد الرئيس في المملكة (أرامكو السعودية) وأن الارتفاع في أسعار اللقيم سوف يكون له تأثير على ربحية الشركة ، كما أن الشركة لديها قروض طويلة الأجل وقد تتعرض لتقلبات أسعار الفوائد العالمية المرتبطة بها وتعمل الشركة على إدارتها من خلال إيجاد السبل المناسبة للتحوط لذلك من خلال الدخول في اتفاقيات تثبيت أسعار الفائدة متى كان الوقت مناسباً.

(٥) التسويق و المبيعات :

يتم تسويق وبيع معظم منتجات الشركة من خلال اتفاقية التسويق المبرمة مع سابك المساهم الرئيس وتعمل الشركة بالتنسيق والتحضير المناسب للتعرف على متطلبات الزبائن لضمان بيع منتجاتها داخل المملكة وخارجها وتحقيق أكبر عائد ممكن.

الرسم البياني التالي يوضح نسب التوزيع الإقليمي لمبيعات منتجات المصانع التي بدأت التشغيل التجريبي لبعض المصانع خلال عام ٢٠١٠م :



نسب التوزيع الإقليمي لمبيعات الشركة

(٦) الأصول والخصوم ونتائج الأعمال:

• قائمة الدخل (آلاف الريالات)

البيان	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	منذ التأسيس وحتى ٢٠٠٨/١٢/٣١م
إيرادات من مبيعات إسلامية	-	-	٦٧٦,٨٤٧
إيرادات من فوائد	-	-	٢,٣٦٨
المصروفات العمومية والإدارية والذكاة	(١٤,٦١٢)	(١٦,٩١٦)	(١٨٥,١٣٤)
صافي الربح / الخسارة	(١٤,٦١٢)	(١٦,٩١٦)	٤٩٤,٠٨١

• حيث أن الشركة لا زالت في مرحلة ما قبل التشغيل التجاري وطبقا للمعايير المحاسبية المتبعة بهذا الخصوص فإن صافي الدخل المحقق من المبيعات في تلك الفترة يتم خصمه مقابل تكاليف المشروع.

• قائمة المركز المالي (آلاف الريالات)

البيان	٢٠١٠/١٢/٣١م	٢٠٠٩/١٢/٣١م	٢٠٠٨/١٢/٣١م
موجودات متداولة	٢,٨٨٢,٦٤٣	٢,٦٣٩,٤٠٢	٣,٦١٠,١١٤
موجودات غير متداولة	٤٠,٥٩١,٤٢٧	٣٣,١٦٨,٢٥٩	١٨,٧٩١,٦٠٨
مجموع الموجودات	٤٣,٤٧٤,٠٧٠	٣٥,٨٠٧,٦٦١	٢٢,٤٠١,٧٢٢
مطلوبات متداولة	٢,٤١٣,٨٥٠	١,١٥٥,٢٧٨	١,٠٤٠,٦٤٠
مطلوبات غير متداولة	٢٥,٥٩٧,٦٦٧	١٩,١٧٥,٢١٨	٥,٨٦٧,٠٠١
حقوق المساهمين	١٥,٤٦٢,٥٥٣	١٥,٤٧٧,١٦٥	١٥,٤٩٤,٠٨١
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٤٣,٤٧٤,٠٧٠	٣٥,٨٠٧,٦٦١	٢٢,٤٠١,٧٢٢

٧) سياسة توزيعات الأرباح :

إن توزيع الأرباح هو من اختصاص الجمعية العامة العادية للشركة بناءً على توصية مجلس الإدارة ، حيث تتماشى سياسة الشركة في توزيع الأرباح مع المادة (٤٢) من نظامها الأساسي والتي تنص على مايلي (توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي :

١. يجنب (١٠%) من الأرباح الصافية لتكون احتياطي نظامي ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٥٠%) من رأس المال .
٢. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة معينة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة .
٣. يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥%) من رأس المال المدفوع .
٤. يخصص بعد ما تقدم مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بنسبة لا تزيد عن (١٠%) من الأرباح الصافية ويوزع الباقي بعد ذلك إن وجد كحصة إضافية من الأرباح.

٨) التغير في ملكية الأسهم :

هناك بعض المصالح في أسهم الشركة خلال العام ٢٠١٠م تعود لبعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر وذلك على النحو التالي:

• أعضاء مجلس الإدارة:

وصف لأي مصلحة تعود لأعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأولادهم القصر في أسهم و أدوات دين الشركة						
اسم من تعود له المصلحة	بداية العام		نهاية العام		صافي التغير	نسبة التغير
	عدد الأسهم	أدوات الدين	عدد الأسهم	أدوات الدين		
١. م. مطلق بن حمد المريشد	١٣,٠٠٠	٠	١٣,٠٠٠	٠	٠	٠
٢. م. عوض بن محمد الماكر	١٠,٠٠٠	٠	١,٠٠٠	٠	(٩,٠٠٠)	(٩٠%)
٣. م. مزيد بن سرداح الخالدي	١,٠٠٠	٠	١,٠٠٠	٠	٠	٠
٤. أ. محمد بن عبدالله الغامدي	٧,٣٠٠	٠	١٠,١٢٧	٠	٢,٨٢٧	٣٩%
٥. أ. حكمت بن سعد الدين الزعيم	٣٠,٠٠٠	٠	٣٠,٠٠٠	٠	٠	٠
٦. أ. عبدالله بن صالح النجدي	٩٧,٦٣٦	٠	٩٧,٦٣٦	٠	٠	٠
٧. أ. طه بن عبد الله القوير	١,٠٠٠	٠	١,٠٠٠	٠	٠	٠

• كبار التنفيذيين:

وصف لأي مصلحة تعود لكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر في أسهم و أدوات دين الشركة						
اسم من تعود له المصلحة	بداية العام		نهاية العام		صافي التغير	نسبة التغير
	عدد الأسهم	أدوات الدين	عدد الأسهم	أدوات الدين		
١. أ. مهدي بن حباب البقمي	٥,٦٠٠	٠	٨,٠٠٠	٠	٢,٤٠٠	٤٣%
٢. م. عصام بن عبدالقادر المولد	٢٠٠	٠	٢٠٠	٠	٠	٠
٣. م. عبدالله بن علي درويش حسين	١,٥٠٠	٠	١,٥٠٠	٠	٠	٠
٤. أ. خالد بن سليمان العبيد	٤,٩٠٠	٠	٥,٩٩٠	٠	١,٠٩٠	٢٢%

٩) المعلومات المتعلقة بقروض الشركة:

وقعت الشركة على اتفاقيات تسهيلات مالية بقيمة ٢٢/٥ مليار ريال اثنين وعشرين مليار وخمسمائة مليون ريال يتم تسديدها خلال فترة لا تتجاوز ١٥ عام لتغطية تكاليف الإنشاء ، وتم توفير هذا المبلغ بالاتفاق مع مؤسسات مالية محلية ، حكومية ، وعالمية . ويستحق السداد على ٢٤ قسط متساوي نصف سنوي ابتداءً من يونيو ٢٠١١م.

كما تم تأمين تسهيلات مالية إضافية خلال العام ٢٠١٠م بمبلغ ٦/٠٣٨ مليار ريال ستة مليار وثمانية وثلاثين مليون ريال بضمان ودعم من الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) المساهم الرئيس.

فيما يلي إجمالي التسهيلات التي تم سحبها حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ م :

آلاف الريالات				المصدر
رصيد نهاية العام	المبالغ المدفوعة / ما تم سداده	رصيد إضافي خلال العام	رصيد بداية العام	
٦,٧٤٩,٩٣٦	٠	٨٥٠,٣٧٧	٥,٨٩٩,٥٥٩	اتفاقيات تسهيلات مالية بضمان وكالات تصدير انتمائية عالمية
٢,٧٢٢,٢٩٦	٠	١٠٥,٢٨٨	٢,٦١٧,٠٠٨	اتفاقية تسهيلات تجارية
٣,٨٦٣,٦٩٧	٠	١٨٦,٢٩١	٣,٦٧٧,٤٠٧	اتفاقية تسهيلات اسلامية
٤,٠٠١,٢٥٠	٠	٢٣١,٦٢٤	٣,٧٦٩,٦٢٦	اتفاقية تسهيلات مع صندوق الاستثمارات العامة
١,٨٠٠,٠٠٠	٠	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	اتفاقية تسهيلات مع صندوق التنمية الصناعية السعودي
٤,٥٣٧,٥٠٠	٠	٤,٥٣٧,٥٠٠	٠	اتفاقيات تسهيلات مالية بضمان من المساهم الرئيس
٢,٤١٤,٧٤٩	٠	١٦٤,٨٧٨	٢,٢٤٩,٨٧١	اتفاقية تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل
٢٦,٠٨٩,٤٢٨	٠	٦,٩٧٥,٩٥٨	١٩,١١٣,٤٧١	مجموع القروض التجارية طويلة الأجل

١٠) وصف لأنشطة أدوات الدين:

لا توجد أية أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو أي حقوق خيار أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة ، كما لا يوجد أي حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو حقوق خيار أو حقوق مشابهة أصدرتها الشركة أو منحها خلال العام ٢٠١٠م وليس هناك أي استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد.

(١١) تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه:

تطبيقاً لأحكام المادة (١٧) من النظام الأساسي للشركة يتكون مجلس الإدارة من سبعة أعضاء ، كان تصنيف الأعضاء وعضويتهم في مجالس إدارات شركات مساهمة أخرى كما هو وارد أدناه. :

اسم العضو	تصنيف العضوية			عضويته في مجالس الإدارة لشركات أخرى	عضويته في اللجان
	تفذي	غير تفذي	مستقل		
م.مطلق بن حمد المريشد		✓		- شركة ينبع الوطنية للبتر وكيمويات (ينساب) - شركة المونيوم البحرين (البا)	
م. عوض بن محمد الماكر		✓		-	- لجنة الترشيحات والمكافآت.
م.مزيد بن سرداح الخالدي		✓		-	
أ.محمد بن عبدالله الغامدي		✓		-	- لجنة المراجعة.
أ.حكمت بن سعد الدين الزعيم		✓	✓	- شركة كبلات الرياض - شركة حديد الخليج - شركة سراميك المستقبل - شركة الكيان للبتر وكيمويات	- لجنة الترشيحات والمكافآت.
أ. عبدالله بن صالح النجدي		✓	✓	-	- لجنة المراجعة. - لجنة الترشيحات والمكافآت.
أ.طه بن عبد الله القويز		✓	✓	-	- لجنة المراجعة.

(١٢) اجتماعات مجلس الإدارة وسجل الحضور لكل اجتماع:

سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة لجلسات المجلس التي عقدت خلال عام ٢٠١٠م وعددها (٣) اجتماعات.

أسماء الأعضاء	سجل حضور اجتماعات المجلس للعام ٢٠١٠م			الإجمالي
	الأول ٢٠١٠/٠٢/١٠م	الثاني ٢٠١٠/٠٤/٠٧م	الثالث ٢٠١٠/١١/٠٣م	
م.مطلق بن حمد المريشد	حضر	حضر	حضر	٣
م.عوض بن محمد الماكر	حضر	حضر	حضر	٣
م.مزيد بن سرداح الخالدي	لم يحضر	حضر	لم يحضر	١
أ.محمد بن عبدالله الغامدي	حضر	حضر	حضر	٣
أ.حكمت بن سعد الدين الزعيم	حضر	لم يحضر	حضر	٢
أ. عبدالله بن صالح النجدي	حضر	حضر	حضر	٣
أ.طه بن عبد الله القويز	حضر	حضر	حضر	٣

(١٣) مصالح أعضاء مجلس الإدارة:

لم تبرم الشركة أية عقود فيها مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس الإدارة ، أو رئيس الشركة ، أو المدير المالي ، أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم.

١٤) مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين:

المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين خلال عام ٢٠١٠م.

البيان	أعضاء المجلس التنفيذيين	أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين / المستقلين (آلاف الريالات)	مئة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت مضافاً إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي. (آلاف الريالات)
الرواتب	٠	-	٤,٩٤٨
البدلات والتعويضات	٠	٢١١	١,٤٤٣
المكافآت الدورية والسنوية	٠	١,٤٠٠	٥٥٤
الإجمالي	٠	١,٦١١	٦,٩٤٥

ونظراً للجهود التي بذلها مجلس الإدارة والتي بدورها أدت بعد توفيق من الله إلى إنجاز معظم أعمال البناء والتشييد وبدء التشغيل التجريبي في معظم المصانع الرئيسية وبناء على ذلك فقد أوصت لجنة الترشيحات والمكافآت على منح أعضاء مجلس الإدارة مبلغ مقطوع وقدره ٢٠٠,٠٠٠ ألف ريال لكل عضو عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١م.

١٥) التنازلات عن الرواتب والتعويضات:

لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض.

١٦) التنازلات عن الأرباح:

لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن حقوقه في الأرباح.

١٧) المدفوعات النظامية المستحقة:

فيما يلي الالتزامات النظامية المستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م.

البند	آلاف الريالات	
	بداية العام	نهاية العام
مخصص الزكاة / ضرائب لجهات غير مقبمة	١٠,٨١٥	٢٩,٣٢٥
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١,٧٨١	٢,٤١٠
الإجمالي	١٢,٥٩٦	٣١,٧٣٥

١٨) المخصصات لمصلحة موظفي الشركة:

تقوم الشركة حالياً بإنشاء ٢٤٨ وحدة سكنية وهي تمثل المجموعة الأولى من مشروع تملك الوحدات السكنية المخصصة للموظفين السعوديين وذلك في إطار السياسة المعتمدة لتأمين الاستقرار الوظيفي ورفع مستوى الأداء في الشركة.

فيما يلي إجمالي المخصصات لمصلحة موظفي الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م.

البند	آلاف الريالات
	٢٠١٠/١٢/٣١م
مكافأة نهاية الخدمة	٨١,١٩١
برنامج الإخار	٢,٤٩٨
قروض / تملك منازل	٨٥,٧٤٧

١٩) إقرارات مجلس الإدارة:

يقر مجلس الإدارة الآتي:-

١. أنه تم إعداد سجلات الحسابات بالشكل الصحيح.
٢. أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة وتم تنفيذه بفعالية.
٣. أنه لا يوجد أي شك يذكر بشأن قدرة الشركة على مواصلة نشاطها.

٢٠) تقرير مراجعي الحسابات والقوائم المالية:

يظهر تقرير مراجعي الحسابات بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء جوهرية ولا يوجد أية تحفظات عليها ، كما لم تصدر أية توصية من مجلس الإدارة باستبدال المحاسب القانوني المعتمد من الجمعية العامة للشركة.

٢١) لجان مجلس الإدارة واختصاصاتها :

• لجنة المراجعة:

تم تشكيل لجنة المراجعة من الأعضاء التالية أسماؤهم:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| ١- محمد بن عبدالله الغامدي | رئيساً للجنة |
| ٢- عبدالله بن صالح النجدي | عضواً |
| ٣- طه بن عبد الله القويز | عضواً |

وتختص اللجنة بترشيح واقتراح المحاسب القانوني للشركة كما تقوم بمراجعة نظام الرقابة الداخلي ومراجعة القوائم المالية السنوية والربعيه ، وكذلك التواصل مع إدارة الشركة بخصوص تعزيز نظامها الرقابي الداخلي ورصد ومتابعة المخاطر المحتملة ، ورفع تقاريرها للمجلس لتحسين وتطوير سلامة التعاملات المالية بالشركة، وقد عقدت اللجنة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م خمس اجتماعات.

• لجنة الترشيحات و المكافآت :

تم تشكيل اللجنة من الأعضاء التالية أسماؤهم:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| ١. عوض بن محمد الماكر | رئيساً للجنة |
| ٢. حكمت بن سعد الدين الزعيم | عضواً |
| ٣. عبدالله بن صالح النجدي | عضواً |

وتتلخص مهام اللجنة في الآتي :

١. توصية مجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة ، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف و الأمانة.
 ٢. المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة للعضوية ، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال المجلس.
 ٣. مراجعة هيكل مجلس الإدارة ، ورفع التوصيات بشأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
 ٤. تحديد جوانب الضعف في مجلس الإدارة ، واقتراح معالجتها بما يحقق مصلحة الشركة.
 ٥. التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين ، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
 ٦. وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، ويراعى عند وضع تلك السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء.
- و قد عقدت اللجنة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م ثلاث اجتماعات.

٢٢) الجزاءات والعقوبات المفروضة على الشركة :

لا يوجد أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى.

٢٣) نتائج المراجعة السنوية لفاعلية وإجراءات الرقابة الداخلية :

خلال عام ٢٠١٠م قام المراجع الداخلي للشركة بعمليات مراجعة دورية مختارة للتحقق من فعالية نظام الرقابة الداخلية في حماية أصول الشركة وتقويم مخاطر العمل وقياس مدى كفاية الأداء ، ولم تظهر عمليات المراجعة المشار إليها ضعفاً جوهرياً في نظام الضبط الداخلي لدى الشركة.

٢٤) لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية بتاريخ ١٤٢٧/١٠/٢١ هـ الموافق ٢٠٠٦/١١/١٢م:

تقوم الشركة بتطبيق الأحكام الاسترشادية الواردة في لائحة حوكمة الشركات ، بما يتوافق مع النظام الأساسي للشركة ونظام الشركات الصادر من وزارة التجارة لاسيما فيما يتعلق بحقوق المساهمين والالتزام بالإجراءات المتعلقة بالإفصاح والشفافية ، على نحو يكفل تطبيق معيار الإفصاح والشفافية باستثناء الأحكام الواردة أدناه والتي تقوم الشركة بإكمال دراستها ليتم اعتمادها:

رقم المادة	نص المادة	ملاحظات
٦ فقرة (ب)	هل يبين النظام الأساسي للشركة أن طريقة التصويت على بند اختيار أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة هي طريقة التصويت التراكمي	لا يتضمن النظام الأساسي للشركة طريقة التصويت التراكمي.
٦ فقرة (د)	أن تقوم الشركة بالإطلاع على التقارير السنوية للمستثمرين من الأشخاص ذوي الصفة الاعتبارية الذين يتصرفون بالنيابة عن غيرهم - مثل صناديق الاستثمار - للتعرف على سياساتهم في التصويت وتصويتهم الفعلي وعن كيفية تعاملهم مع أي تضارب جوهري في المصالح.	لا يوجد في النصوص النظامية ما يخول الشركة منع الأشخاص ذوي الصفة الاعتبارية من حق التصويت عن الأسهم المقيدة في السجلات بأسمائهم.
١٠ فقرة (ج)	هل تم وضع نظام حوكمة خاص بالشركة بما لا يتعارض مع أحكام هذه اللائحة والإشراف العام عليه ومراقبة مدى فاعليته وتعديله عند الحاجة.	تستكمل الشركة إعداد نظام حوكمة خاص بها وفقاً لمتطلبات هيئة السوق المالية وبما يتوافق مع النظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي .
١٢ فقرة (ط)	هل يلتزم الشخص ذي الصفة الاعتبارية - الذي يحق له بحسب نظام الشركة تعيين ممثلين له في مجلس الإدارة - بعدم التصويت على اختيار الأعضاء الآخرين في مجلس الإدارة.	لا يتضمن النظام الأساسي للشركة عدم تصويت من يحق له التعيين.

٢٥) السلامة والبيئة والأمن الصناعي:

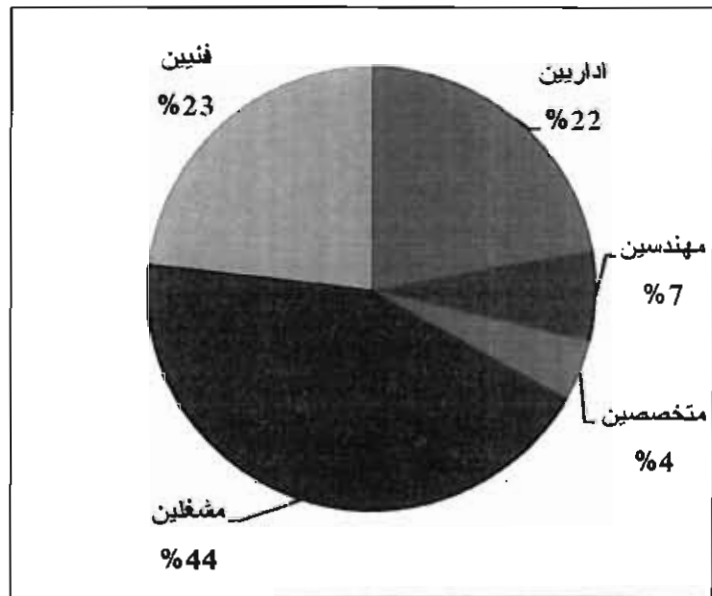
كيان السعودية للبتروكيماويات تلتزم بتطبيق سياسة السلامة وحماية البيئة والمحافظة على صحة وسلامة موظفيها والمقاولين العاملين معها وذلك بإتباع أفضل الطرق المثالية والمعمول بها عالمياً في خفض التلوث وتقليل النفايات الصناعية إلى أدنى حدود ممكنة من خلال تطبيق برامج الاستدامة للمحافظة على الموارد الطبيعية وحماية البيئة بتقليل النفايات وملوثات الهواء والماء والتربة والتأكد دائماً من إعادة استخدام أو تدوير أو التخلص من النفايات بطريقة آمنة وغير ضارة بالبيئة.

وفيما يخص برامج التوعية فقد شكلت لجنة خاصة أطلق عليها مسمى (إرشاد) من مهامها توعية الموظفين والمجتمع بضرورة الالتزام بتطبيق لوائح وأنظمة السلامة وحماية البيئة، بالإضافة إلى تنظيم برامج وإصدار نشرات دورية وعقد حملات داخل الشركة وخارجها لتحقيق أهدافها التوعوية، وبفضل الله عزوجل وتوفيقه تم إنجاز (١.٢) مليون ساعة عمل دون إصابة مقعدة لموظفي الشركة كما أتم مقاولي مشروع الشركة إنجاز (٤٣.٧) مليون ساعة عمل دون وقوع أي إصابات مقعدة، وأكملت الشركة أكثر من ٣٠ ألف ساعة تدريب لموظفيها في مجال السلامة والصحة والبيئة وتبذل كيان السعودية أقصى جهدها في الاستمرار في تطوير وتحسين أداءها في مجالات الصحة والسلامة والبيئة.

٢٦) استثمار الموارد البشرية:

انطلاقاً من إيمان شركة كيان السعودية بالقيمة العلمية والخبرة العملية لكل موظف فيها، دأبت الشركة على العمل على تطوير مستوى الموظفين في كلا المجالين النظري والتطبيقي، فخلال السنوات الأربع الماضية تم تدريب أكثر من خمسمئة موظف سعودي من خريجي الثانوية العامة في شركات سابقك المختلفة وعلى أعلى المستويات الفنية لضمان حمل مسؤولية تشغيل مصانع شركة كيان السعودية بكل كفاءة، كما عملت الشركة على استقطاب الخبرات العالمية للعمل كمدرّبين للكوادر السعودية الواعدة وقد تم استثمار الكثير من الوقت والمال والجهد في توفير بيئة تدريب على مستوى عالٍ من الجاهزية، حيث يحتوي مركز التطوير والتدريب على عدة قاعات مقسمة حسب نوعية النشاط المطلوب، وأولت الشركة جل اهتمامها بأبناء الوطن الذين يمثلون أكثر من ٧٠% من موظفي الشركة من مهندسين وخريجي كليات وثانوية حيث حصدت أولى ثمار ذلك الاهتمام بالتشغيل التجريبي والناجح لمصانع الشركة، ولم تتوقف إدارة الشركة عند حد تجهيز الموظفين للعمل بل رسمت الخطط المستقبلية لتطوير الموظفين من خلال بناء نظام متكامل للتأهيل والتدرج الوظيفي بأحدث وسائل المتابعة والتقييم المتوفرة عالمياً.

تصنيف القوى العاملة السعودية في الشركة.



٢٧) الجودة الشاملة:

في ضوء النجاح الذي حققته تجربة تطبيق نظام ضمان الجودة الشاملة ، التزمت إدارة شركة كيان السعودية بتعميم هذا النظام على مستوى جميع الإدارات بالشركة ، كما تسعى من خلال تطبيقه إلى إحداث تطوير نوعي لدورة العمل بما يلائم المستجدات في سوق البتروكيماويات ويواكب التطورات الساعية لتحقيق التميز في كافة عمليات التشغيل التي تقوم بها ، والمتمثلة في تحقيق إرضاء المستفيدين من المنتج عن طريق إجراء التقييم الذاتي لجميع الممارسات التشغيلية، وتبني أسلوب حل المشكلات بشكل مستمر والأخذ بأساليب العمل الجماعي، وتشكيل فرق العمل اللازمة ووضع آلية للشكاوى وجمع البيانات الإحصائية وتوظيفها بشكل مستمر وفعال وذلك لاستيعاب احتياجات السوق ولزيادة الكفاءة التشغيلية والإنتاجية والإدارية لجميع العاملين بالشركة وتحسين قنوات الاتصال بين إدارة الشركة وأقسام وإدارات شركة سابق ذات الصلة.

٢٨) المسئولية الاجتماعية:

تؤمن الشركة بأهمية المساهمة في خدمة المجتمع والمساعدة في عملية التنمية الاجتماعية ورفع الوعي بأهمية السلامة والمحافظة على البيئة. وتقوم الشركة بأداء دورها في هذا المجال في إطار جهود موحدة لشركة سابق وشركاتها التابعة ويقتصر تقديم التبرعات على الشخصيات الاعتبارية المرخصة والمسجلة لدى الجهات الرسمية، أو اللجان المشكلة رسمياً لمواجهة الأزمات والكوارث. كما تتوخى الشركة أن يكون موضوع المناسبة ذو صلة بمجالات عملها أو يقع ضمن اهتماماتها ويتم ذلك ضمن الضوابط والسياسات والإجراءات والميزانية المعتمدة من الشركة.

٢٩) التواصل مع المساهمين والمستثمرين:

تلتزم شركة كيان السعودية بتحقيق مبدأ العدالة في توفير المعلومات المناسبة في الوقت المناسب بغرض مساعدة المستثمرين على اتخاذ القرارات الاستثمارية بناء على معلومات صحيحة وواقية ، وضمان عدم تسرب المعلومات إلى بعض المستثمرين دون البعض الآخر و حصول كافة الأطراف المستفيدة على فرص متكافئة في الحصول على المعلومة، وتلتزم الشركة بدقة وحرص بتنفيذ السياسات والإجراءات الخاصة بالإفصاح عن التطورات الهامة والبيانات المالية و تقارير الأداء وفقاً للمتطلبات القانونية و اللوائح المعمول بها و التعليمات الواردة من الجهات ذات الاختصاص.

٣٠) الإيضاح لأي اختلاف عن معايير المحاسبة :

تم إعداد القوائم المالية للشركة خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٣١) التوصيات:

يوصي مجلس الإدارة جمعيتكم الموقرة بما يلي :

١. الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٠م.
٢. الموافقة على تقرير مراجع حسابات الشركة، و الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٠م.
٣. الموافقة على توصية لجنة المراجعة بشأن اختيار مراقب الحسابات الخارجي لمراجعة القوائم المالية ربع السنوية والسنوية للشركة ، وتحديد أتعابه للعام المالي ٢٠١١م.
٤. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ / ١٢ / ٢٠١٠م.

والله ولي التوفيق
مجلس الإدارة

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير مراجعي الحسابات
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة عمليات ما قبل التشغيل
٤	قائمة التدفقات النقدية
٥	قائمة حقوق المساهمين
٦ - ٢٠	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مراجعي الحسابات

السادة المساهمين

شركة كيان السعودية للبترولوكيماويات (كيان السعودية)

الجبيل - المملكة العربية السعودية

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة كيان السعودية للبترولوكيماويات ("كيان السعودية") (شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وقوائم عمليات ما قبل التشغيل وحقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والايضاحات من رقم ١ الى ١٩ المعتبرة جزءا من هذه القوائم المالية المعدة من قبل الشركة وفقا لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. ان هذه القوائم المالية هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء رأينا على هذه القوائم المالية بناء على المراجعة التي أجريناها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة فيما يتعلق بخلو القوائم المالية من أية أخطاء جوهرية. تشمل اجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرية الهامة التي استعملتها الادارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل. وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساسا معقولا نستند عليه في ابداء رأينا.

رأي مطلق

برأينا، ان القوائم المالية تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ونتائج عمليات ما قبل التشغيل والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والملائمة لظروف الشركة. كما تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق باعداد وعرض هذه القوائم المالية.



ديلويت آند توش

بكر أبو الخير وشركاهم

ناصر الدين محمد السقا

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢

٢٢ صفر ١٤٣٢

٢٦ يناير ٢٠١١

شركة كيان السعودية للبتر وكيمياويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٢,٤٧١,٧٨٨	٩٦٧,٠٣٢	٣	نقد وما في حكمه
-	١,٢٩٧,٦٤١	١٣	نم مدينة
-	٤٩٨,٣٧١	٤	مخزون
١٦٧,٦١٤	١١٩,٥٩٩	٥	نم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
٢,٦٣٩,٤٠٢	٢,٨٨٢,٦٤٣		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٣٣,١٤٧,٢١٧	٤٠,٥٥٧,٢٣٨	١٣ و ٦	تكلفة مشاريع قيد الانشاء
٢١,٠٤٢	٣٤,١٨٩	٧	موجودات غير متداولة اخرى
٣٣,١٦٨,٢٥٩	٤٠,٥٩١,٤٢٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٥,٨٠٧,٦٦١	٤٣,٤٧٤,٠٧٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
-	٥٨٠,٣١٢	١٠	الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل
٢٧١,٨٠٥	٢٦١,٤٩٩	٨	نم دائنة
٨٨٣,٤٧٣	١,٥٧٢,٠٣٩	٩	مطلوبات مستحقة ومتداولة اخرى
١,١٥٥,٢٧٨	٢,٤١٣,٨٥٠		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
١٩,١١٣,٤٧٠	٢٥,٥٠٩,١١٥	١٠	قروض طويلة الاجل
٦١,٧٤٨	٨٨,٥٥٢	١١	مطلوبات غير متداولة اخرى
١٩,١٧٥,٢١٨	٢٥,٥٩٧,٦٦٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤٩,٤٠٨	٤٩,٤٠٨	١٥	احتياطي نظامي
٤٢٧,٧٥٧	٤١٣,١٤٥		ارباح مستبقاه
١٥,٤٧٧,١٦٥	١٥,٤٦٢,٥٥٣		مجموع حقوق المساهمين
٣٥,٨٠٧,٦٦١	٤٣,٤٧٤,٠٧٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

عضو مجلس الادارة المفوض

رئيس الشركة

المدير المالي


تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

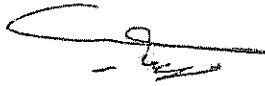
شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

قائمة عمليات ما قبل التشغيل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح
(١٦,٨٤٥)	(١٤,٢٤٦)	١٤
(١٦,٨٤٥)	(١٤,٢٤٦)	مصاريف ما قبل التشغيل ومصاريف اخرى ، صافي صافي الخسارة من عمليات ما قبل التشغيل وقبل الزكاة
(٧١)	(٣٦٦)	١٢
(١٦,٩١٦)	(١٤,٦١٢)	زكاة صافي الخسارة من عمليات ما قبل التشغيل
(٠,٠١١)	(٠,٠١٠)	١٩
		خسارة السهم للسنة (ريال سعودي)


عضو مجلس الادارة المفوض


رئيس الشركة


المنير المالي

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

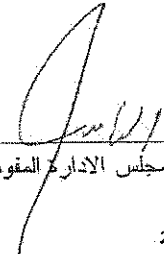
قائمة التدفقات النقدية

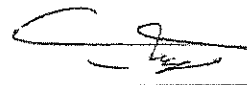
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

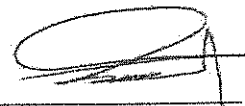
٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بآلاف الريالات السعودية)		
		عمليات ما قبل التشغيل
(١٦,٨٤٥)	(١٤,٢٤٦)	صافي الخسارة من عمليات ما قبل التشغيل وقبل الزكاة
		التغيرات في :
-	(١,٢٩٧,٦٤١)	ذمم مدينة
-	(٤٩٨,٣٧١)	مخزون
(٧٩,٨٠٤)	٤٨,٠١٥	ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
(٨٥٨,٤٢٩)	(١,٠٢٢,٥٦٨)	ذمم دائنة ومطلوبات مستحقة ومتداولة اخرى
٩,٥٧١	٢٦,٨٠٤	مطلوبات غير متداولة اخرى
(٩٤٥,٥٠٧)	(٢,٧٥٨,٠٠٧)	صافي النقد المستخدم في عمليات ما قبل التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٣,٤٠٩,٧٦٥)	(٥,٧٠٩,٥٥٩)	اضافات الى تكلفة مشاريع قيد الانشاء
٦,١١٠	(١٣,١٤٧)	موجودات غير متداولة اخرى
(١٣,٤٠٣,٦٥٥)	(٥,٧٢٢,٧٠٦)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٣,٢٩٨,٦٤٦	٦,٩٧٥,٩٥٧	المتحصل من قروض طويلة الاجل
١٣,٢٩٨,٦٤٦	٦,٩٧٥,٩٥٧	صافي النقد من عمليات التمويل
(١,٠٥٠,٥١٦)	(١,٥٠٤,٧٥٦)	صافي التغير في نقد وما في حكمه
٣,٥٢٢,٣٠٤	٢,٤٧١,٧٨٨	نقد وما في حكمه ، ١ يناير
٢,٤٧١,٧٨٨	٩٦٧,٠٣٢	نقد وما في حكمه ، ٣١ ديسمبر

معاملات غير نقدية :

بلغت تكلفة مشاريع قيد الانشاء المتضمنة في ذمم دائنة ومطلوبات مستحقة ومتداولة اخرى ١,٧٠٠,٥ مليون ريال سعودي (٩٧٣,٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) .


عضو مجلس الادارة المفوض


رئيس الشركة


المدير المالي

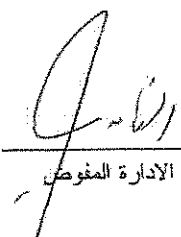
تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

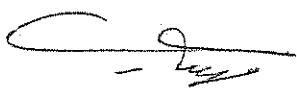
شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)


قائمة حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

المجموع	ارباح مستبقاه	احتياطي نظامي	رأس المال	
	(بآلاف الريالات السعودية)			
١٥,٤٩٤,٠٨١	٤٤٤,٦٧٣	٤٩,٤٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠٠٩
				صافي الخسارة من عمليات
(١٦,٩١٦)	(١٦,٩١٦)	-	-	ما قبل التشغيل
١٥,٤٧٧,١٦٥	٤٢٧,٧٥٧	٤٩,٤٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
				صافي الخسارة من عمليات
(١٤,٦١٢)	(١٤,٦١٢)	-	-	ما قبل التشغيل
١٥,٤٦٢,٥٥٣	٤١٣,١٤٥	٤٩,٤٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٠


عضو مجلس الإدارة المفوض


رئيس الشركة


المدير المالي

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

١ - التنظيم والعمليات

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية) ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير سجلت في السجل التجاري تحت رقم ٢٠٥٥٠٠٨٤٥٠ تاريخ ٢٦ جمادى الاولى ١٤٢٨ الموافق ١٢ يونيو ٢٠٠٧ . يبلغ رأسمال الشركة المصرح به ، والمصدر والمدفوع بالكامل ، ١٥,٠٠٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ١,٥٠٠ مليون سهم ، القيمة لكل منها ١٠ ريال سعودي .

إن النشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في المشاريع الصناعية في الصناعات البتروكيماوية والكيماوية وامتلاك وإقامة المشاريع الصناعية المدعمة لنشاطات الشركة من مواد خام ومنافع داخل المملكة وخارجها وتشغيل وإدارة المشاريع الصناعية التي تنشئها الشركة وتقديم الدعم والصيانة للمرافق المتعلقة بتلك المصانع واكتساب التقنية في مجال البتروكيماويات والكيماويات عن طريق الشراء والتعاون مع الآخرين .

يقع المقر الرئيسي لعمل الشركة في مدينة الجبيل الصناعية ، المملكة العربية السعودية .

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أعدت القوائم المالية المرفقة وفقا لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

(أ) العرف المحاسبي

تم اعداد القوائم المالية وفقا لعرف التكلفة التاريخية .

(ب) تحقيق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من المرابحات والودائع على اساس الاستحقاق .

(ج) مخزون

يظهر مخزون البضاعة الجاهزة والمواد الخام وقطع الغيار والمواد الاستهلاكية بالتكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل . يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة التكلفة الوسطية المرجحة . يتضمن مخزون البضاعة الجاهزة ، تكلفة المواد والعمالة وحصة ملائمة من المصاريف المباشرة .

(د) مصاريف ما قبل التشغيل

تتضمن مصاريف ما قبل التشغيل المصاريف التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف انشاء الشركة والتي ليس لها منافع مستقبلية .

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

هـ (تكلفة مشاريع قيد الإنشاء

تمثل تكلفة مشاريع قيد الإنشاء التكاليف المتكبدة لإنشاء عدة مشاريع ، وتقيد على أساس التكلفة .

و (الانخفاض في قيمة الأصول

تقوم الشركة بتاريخ كل قائمة مركز مالي بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المتداولة للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على انخفاض في قيمة تلك الأصول ، وفي حالة وجود هذا المؤشر ، يتم تحديد القيمة المقدرة للاسترداد لتلك الأصول للتوصل الى قيمة الانخفاض في الأصول (ان وجدت) ، وفي حالة عدم قدرة الشركة على تقدير القيمة القابلة للاسترداد لقيم احدى الأصول ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكامل الوحدة الانتاجية التي يعود اليها ذلك الاصل .

يتم تخفيض القيمة الدفترية للاصل لتساوي قيمته المقدرة للاسترداد في حالة ان الاصل (او الوحدة الانتاجية) اقل من قيمته الدفترية . يتم تسجيل الخسارة الناتجة عن التخفيض في قيمة الاصل كمصروف فور حدوثه .

عند عكس قيمة الانخفاض في الاصل في الفترة اللاحقة ، يتم تعديل القيمة الدفترية للاصل (أو الوحدة الانتاجية) بزيادتها الى القيمة المقدرة للاسترداد المعدلة بشرط ألا تتعدى هذه الزيادة القيمة الدفترية للاصل فيما لو لم يتم تخفيض قيمة الاصل (أو الوحدة الانتاجية) في السنوات السابقة . يتم اثبات قيمة العكس في خسارة التخفيض كإيراد عند حدوثه .

ز (تحويل العملات الأجنبية

تحويل المعاملات التي تتم بعملات اجنبية الى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . وتحويل الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات اجنبية كما في تساريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة عمليات ما قبل التشغيل .

ح (مخصص التزامات

يتم قيد مخصص في قائمة المركز المالي عندما يكون على الشركة التزام قانوني او استتتاجي ، بناء على حدث ماضي ويكون من المحتمل ان يترتب على ذلك استخدام موارد اقتصادية للشركة لسداد الالتزام ، ومن الممكن تقدير الالتزام بشكل موثوق .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

ط) تكاليف التمويل

تضاف تكاليف التمويل التي تعود مباشرة الى المشاريع قيد الانشاء ، الى تكلفة الموجودات حتى تصبح جاهزة للتشغيل . بالنسبة لايرادات الاستثمار المتحققة من استثمار مبالغ مقترضة محددة بانتظار صرفها على المشاريع قيد الانشاء ، فتخصم من تكاليف التمويل التي يتم رسملتها .

ي) تعويض نهاية الخدمة

تستدرك الشركة في القوائم المالية لتعويض نهاية الخدمة الذي يستحق للموظفين وفقا لنظام الشركة ولنظام العمل والعمال السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

ك) برنامج تملك وحدات سكنية للموظفين

يوجد لدى الشركة برنامج يتيح للموظفين السعوديين المؤهلين فرص تملك وحدات سكنية . ان الوحدات السكنية غير المباعة والتي تم انشاؤها لاغراض البيع للموظفين السعوديين المستحقين تدرج تحت "المباني" وتستهلك على مدى ٣٣ سنة .

عند تخصيص الوحدات السكنية للموظفين ، يتم نقل تكلفة الوحدات المباعة من حساب الممتلكات والمعدات الى الموجودات غير المتداولة الاخرى . يتم تخفيض الدفعات المقدمة والاقساط المستلمة من الموظفين والتي تمثل سعر الشراء المستلم من الموجودات غير المتداولة الاخرى .

عند نقل ملكية تلك الوحدات للموظفين يتم تخفيض الموجودات غير المتداولة الاخرى بنفس تكلفة الوحدات واسعار شراؤها وفي ذلك الوقت لايتوقع حدوث ربح او خسارة جوهرية للشركة من هذه العملية .

ل) برنامج ادخار للموظفين

يوجد لدى الشركة برنامج ادخار للموظفين . ان مساهمات المشاركين في البرنامج يتم ايداعها في حساب بنكي مستقل ، ويتم تكوين مخصص بمساهمة الشركة .

شركة كيان السعودية للبتر وكيمياويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(م) زكاة

تخضع الشركة لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم احتساب الزكاة على اساس الاستحقاق وتحمل على قائمة عمليات ما قبل التشغيل . يتم احتساب الزكاة بنسبة ٢,٥ ٪ من وعاء الزكاة او صافي الربح المعدل ايها اكبر . تقيد اية فروقات في التقديرات عند الموافقة على الربوطات النهائية وعندها تتم تسوية المخصص .

(ن) عقود الايجار

تصنف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالاصل موضوع العقد الى المستأجر . وتصنف عقود الايجار الاخرى كعقود ايجار تشغيلية . تتم رسمة الايجارات المستحقة بموجب عقود الايجار التشغيلية على تكلفة المشاريع تحت الانشاء على اساس القسط الثابت خلال فترة عقد الايجار التشغيلي .

٣ - نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وارصدة لدى البنوك واستثمارات في مريحة اسلامية تستحق خلال ثلاثة شهور او أقل .

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		(بالآلاف الريالات السعودية)
٣٢٥,٥٣٨	١٠,٧٨٢	نقد وارصدة لدى البنوك
٢,١٤٦,٢٥٠	٩٥٦,٢٥٠	استثمارات في مريحة اسلامية
<u>٢,٤٧١,٧٨٨</u>	<u>٩٦٧,٠٣٢</u>	

يتضمن النقد وما في حكمه ، ودائع برنامج ادخار الموظفين مودعة في حساب مستقل لدى احد البنوك المحلية بمبلغ ٤,٥ مليون ريال سعودي (٣,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) غير متاحة للشركة .

٤ - مخزون

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		(بالآلاف الريالات السعودية)
-	٢٥٣,٩٨٩	بضاعة جاهزة
-	١٧,٦٦٢	مواد اولية وكيميائية
-	٢١٧,٨٣٠	قطع غيار ومستهلكات
-	٨,٨٩٠	بضاعة في الطريق
-	<u>٤٩٨,٣٧١</u>	

شركة كيان السعودية للبتر وكيمواويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

يتعلق مخزون قطع الغيار ومستهلكات بشكل رئيسي بالمشاريع قيد الانشاء وبناءا عليه فانه من المتوقع ان يتم استخدامه خلال فترة تتجاوز سنة واحدة .

٥ - ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة

٢٠٠٩	٢٠١٠
(بالآلاف الريالات السعودية)	
٧٨,١٢٤	٩٣,٣٦٠
٢٠,٩٩٢	٢,٨٧٠
١,٦٤٣	١٤٣
٦٦,٨٥٥	٢٣,٢٢٦
<u>١٦٧,٦١٤</u>	<u>١١٩,٥٩٩</u>

مبلغ مطلوب من الشركة السعودية للصناعات
الاساسية "سابك" وشركاتها الشقيقة (ايضاح ١٣)
مدفوعات مقدمة
ايرادات مرابحات مستحقة
اخرى

٦ - تكلفة مشاريع قيد الانشاء

تتمثل تكاليف مشاريع قيد الانشاء بتكاليف انشاء المشاريع الصناعية في الصناعات الكيماوية والبتر وكيمواوية و انتاج الايثيلين والبروبلين والبنزين والكيومين والفينول والاسيتون والبولي ايثيلين والبولي بروبيلين وجلايكولات الايثيلين والبيفينول وايثانولات الامين وميثيل ثنائي الايثانول امين وثنائي ميثيل الايثانول امين والايثوكسيلات والبولي كاربونيت وغيرها من المنتجات البتر وكيمواوية والمرافق المرتبطة بها بمدينة الجبيل الصناعية في المملكة العربية السعودية . ان تكاليف الانشاء المرتبطة في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ تتمثل بتكاليف الانشاء بموجب اتفاقيات مختلفة وأية تكاليف مباشرة تتعلق بشراء الاصل وتجهيزه في المكان والحالة المطلوبة للانتاج في الغرض الذي تراه الادارة . كذلك تتضمن تكاليف الانتاج التجريبي بعد خصم صافي القيمة الناتجة عن بيع هذه المنتجات التي تمت خلال الفترة التجريبية للمجمع . تشمل التكاليف المباشرة تكاليف الموظفين وتكاليف اعداد الموقع والتركيبات والانشاء ورسوم الترخيص واتعاب مهنية وتكاليف ادارة المشروع . بلغ مجموع التكاليف والمصاريف المنفقة على مشاريع قيد الانشاء حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مبلغ ٤١,٠ مليار ريال سعودي (٣٣,٣ مليار ريال سعودي عام ٢٠٠٩) تتضمن مبلغ ٢١٧,٨ مليون ريال سعودي تم تصنيفها قطع غيار ومستهلكات . قامت الشركة خلال الفترة ووفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها بتحميل ما قيمته مبلغ ١٤,٦ مليون ريال سعودي (١٦,٩ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) على مصاريف عمليات ما قبل التشغيل . قامت الشركة بتحميل ما قيمته ٢١٦,٧ مليون ريال سعودي على مصاريف ما قبل التشغيل خلال الفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية (تنمته)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

بلغت تكاليف التمويل المرسمة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مبلغ ٢٣٢,٩ مليون ريال سعودي (٢٢٨,٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) .

قامت الشركة باستئجار ارض لتشييد المصنع والمعدات والمباني من الهيئة الملكية للجبيل وينبع بأجر رمزي . ان فترة الأيجار الاولى هي ٣٠ سنة ابتداء من ٢١ ربيع الاول ١٤٢٨ (٩ ابريل ٢٠٠٧) ، قابلة للتجديد لفترات مماثلة وفقا للبنود والشروط المتفق عليها من قبل الطرفين .

٧ - موجودات غير متداولة اخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠
(بآلاف الريالات السعودية)	
٩,٢٧٨	٣٠,٠٨١
١١,٧٦٤	٤,١٠٨
<u>٢١,٠٤٢</u>	<u>٣٤,١٨٩</u>

قروض موظفين ومدينو برنامج تمليك وحدات

سكنية للموظفين

تكاليف تطوير برامج (أ)

(أ) تتمثل تكاليف تطوير البرامج في تكاليف تطبيق برنامج نظام ادارة موارد الشركة ("ساب") كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠
(بآلاف الريالات السعودية)	
٣٨,٢٩٥	٣٨,٢٩٥
<u>٣٨,٢٩٥</u>	<u>٣٨,٢٩٥</u>
١٨,٩٥١	٢٦,٥٣١
٧,٥٨٠	٧,٦٥٦
<u>٢٦,٥٣١</u>	<u>٣٤,١٨٧</u>
<u>١١,٧٦٤</u>	<u>٤,١٠٨</u>

التكلفة

١ يناير

٣١ ديسمبر

الاطفاء

الرصيد المتراكم في ١ يناير

المحمل للسنة

٣١ ديسمبر

صافي القيمة الدفترية

٣١ ديسمبر

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٨ - ذمم دائنة

٢٠٠٩	٢٠١٠
(بآلاف الريالات السعودية)	
٨٩,٦٥٨	٨٤,٦٤٦
١٨٢,١٤٧	١٧٦,٨٥٣
٢٧١,٨٠٥	٢٦١,٤٩٩

مبالغ مطلوبة لشركة سابك وشركات شقيقة
اخرى (مقاولين وموردين)

٩ - مطلوبات مستحقة ومتداولة اخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠
(بآلاف الريالات السعودية)	
٤٧٣,٣٧٢	٥٩٩,٥٣٨
٨,٤٠٠	٨,٦٩٥
٢,٤١٦	٢٠,٦٣١
٣٩٩,٢٨٥	٩٤٣,١٧٥
٨٨٣,٤٧٣	١,٥٧٢,٠٣٩

حجوزات دائنة
زكاة (ايضاح ١٢)
ضريبة استقطاع مستحقة
مستحقات ومطلوبات اخرى

١٠ - تسهيلات مالية طويلة الاجل

دخلت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ اتفاقيات تسهيلات طويلة الاجل مع عدة مقرضين كما يلي :

(بآلاف الريالات السعودية)	(بآلاف الدولارات الامريكية)
٤,٠٠١,٢٥٠	١,٠٦٧,٠٠٠
٣,٨٦٣,٦٩٧	١,٠٣٠,٣١٩
٢,٧٢٢,٢٩٦	٧٢٥,٩٤٦
٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
٢,٤١٤,٠٠٥	٦٤٣,٧٣٥
٢,٠٠٠,٠٠٠	٥٣٣,٣٣٣
٢٢,٥٠١,٢٤٨	٦,٠٠٠,٣٣٣

اتفاقية تسهيلات صندوق الاستثمارات العامة
اتفاقية تسهيلات اسلامية
اتفاقية تسهيلات تجارية
اتفاقيات تسهيلات قروض من وكالات التصدير
اتفاقية تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل
اتفاقية تسهيلات صندوق التنمية الصناعية السعودي

شركة كيان السعودية للبتر وكيمواويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

فيما يلي إجمالي التسهيلات التي تم سحبها حتى ٣١ ديسمبر من التسهيلات اعلاه بالإضافة الى التسهيلات الثانوية خلال السنة الحالية :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		(بآلاف الريالات السعودية)
٣,٧٦٩,٦٢٦	٤,٠٠١,٢٥٠	اتفاقية تسهيلات صندوق الاستثمارات العامة
٣,٦٧٧,٤٠٦	٣,٨٦٣,٦٩٧	اتفاقية تسهيلات اسلامية
٢,٦١٧,٠٠٨	٢,٧٢٢,٢٩٦	اتفاقية تسهيلات تجارية
٥,٨٩٩,٥٥٩	٦,٧٤٩,٩٣٦	اتفاقيات تسهيلات قروض مع وكالات التصدير
٢,٢٤٩,٨٧١	٢,٤١٤,٧٤٨	اتفاقية تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل
٩٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	اتفاقية تسهيلات صندوق التنمية الصناعية السعودي
-	٤,٥٣٧,٥٠٠	تسهيلات ثانوية
١٩,١١٣,٤٧٠	٢٦,٠٨٩,٤٢٧	

اتفاقية تسهيلات صندوق الاستثمارات العامة

تخضع هذه التسهيلات لعمولات تمويل حسب النسب السائدة بين البنوك في لندن (لايبور) مضافا لها هامش ويستحق السداد على ٢٤ قسط متساوي نصف سنوي ابتداءً من يونيو ٢٠١١ . تم سحب مبلغ ١,٠٦٧ مليون دولار امريكي (٤,٠٠١,٢ مليون ريال سعودي) من إجمالي التسهيلات المتاحة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (١,٠٠٥,٢ مليون دولار امريكي عام ٢٠٠٩) (٣,٧٦٩,٦ مليون ريال سعودي) .

اتفاقيات تسهيلات اسلامية

خلال عام ٢٠٠٨ وقعت الشركة اتفاقيات تسهيلات اسلامية تقوم بموجبها البنوك التجارية بالمشاركة في شراء جزء من موجودات المشروع على اساس هيكل الملكية المشتركة .

عند اكتمال المشروع سيتم تأجير هذه الموجودات للشركة بايجار سنوي "متفق عليه" مضافا اليه هامش .

تم تأسيس شركة محددة الهدف "شركة كيان لتأجير المعدات المحدودة ("الوصي") في المملكة العربية السعودية كوكيل عن حصة" ملكية التسهيلات الاسلامية في تلك الموجودات المشتركة .

بموجب اتفاقية التأجير الأجل واتفاقيات تسهيل اسلامية اخرى ، ستقوم الشركة بشراء حصة الملكية الاسلامية في الموجودات اعلاه من القيم خلال فترة ١٢ سنة تبدأ من يونيو ٢٠١١ . سحبت الشركة مبلغ ١,٠٣٠,٣ مليون دولار امريكي (٣,٨٦٣,٧ مليون ريال سعودي) من إجمالي التسهيلات الاسلامية المتاحة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (٩٨٠,٦ مليون دولار امريكي عام ٢٠٠٩) (٣,٦٧٧,٤ مليون ريال سعودي) .

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

اتفاقية تسهيلات تجارية

وقعت الشركة اتفاقية تسهيلات تجارية مع تجمع من البنوك . تم سحب مبلغ ٧٢٥,٩ مليون دولار امريكي (٢,٧٢٢,٣ مليون ريال سعودي) بموجب هذه الاتفاقية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (٦٩٧,٩ مليون دولار امريكي عام ٢٠٠٩) (٢,٦١٧,٠ مليون ريال سعودي) . تخضع هذه التسهيلات لعمولات تمويل بنسبة لايبور مضافا لها هامش سنوي . سيتم سداد هذا القرض على ٢٤ قسط غير متساوي نصف سنوي خلال فترة ١٢ سنة تبدأ من يونيو ٢٠١١ .

تسهيلات قروض مع وكالات التصدير

كما وقعت الشركة اربع اتفاقيات تسهيلات قروض مع وكالات التصدير . سحبت الشركة منها مبلغ ١,٨٠٠ مليون دولار امريكي (٦,٧٤٩,٩ مليون ريال سعودي) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (١,٥٧٣,٢ مليون دولار امريكي عام ٢٠٠٩) (٥,٨٩٩,٦ مليون ريال سعودي) ، سيتم تسديد هذه التسهيلات على ٢٤ قسط غير متساوي نصف سنوي ابتداءً من يونيو ٢٠١١ . تخضع هذه التسهيلات لعمولات تمويل بنسبة لايبور مضافا لها هامش محدد لكل اتفاقية وبشكل سنوي .

تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل

وقعت الشركة اتفاقية تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل للمشروع مع احد البنوك ، تم سحب ٦٤٣,٩ مليون دولار امريكي (٢,٤١٤,٧ مليون ريال سعودي) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (٦٠٠ مليون دولار امريكي عام ٢٠٠٩) (٢,٢٤٩,٩ مليون ريال سعودي) .

اتفاقية تسهيلات صندوق التنمية الصناعية السعودي

تم توقيع اتفاقية تسهيلات مع صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٢,٠٠٠ مليون ريال سعودي تشمل اتعاب الصندوق . تم سحب ١,٨٠٠ مليون ريال سعودي بموجب هذه الاتفاقية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (٩٠٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) وسيتم سداد التسهيلات على ١٤ قسط نصف سنوي غير متساوي تبدأ من ١٥ صفر ١٤٣٤ الموافق ٢٩ ديسمبر ٢٠١٢ . تتم رسمة اتعاب الصندوق كجزء من تكلفة مشاريع قيد الانشاء حتى تاريخ بداية الانتاج التجاري حيث يتم اطفائها لاحقا في قائمة الدخل .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

قروض ثانوية

خلال العام ٢٠١٠ ، حصلت الشركة على تسهيلات قروض بمبلغ ٦,٠٣٨ مليون ريال سعودي كقروض ثانوية من سابق او من بنوك محلية بضمانة سابق كشريك رئيسي لتأمين التمويل الاضافي المطلوب لاتمام المشاريع قيد الانشاء وتكاليف الانشاء بناء على شروط محددة . يستحق القرض بعد ٨ سنوات ويتم تسديد العمولة على القرض بمعدل سايبور زائد هامش سنويا . تم سحب مبلغ ٤,٥٣٧,٥ مليون ريال سعودي من القرض اعلاه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ .

فيما يلي جدول باجمالي تسديدات القروض طويلة الاجل :

٢٠١٠	
(بالآلاف الريالات السعودية)	
٥٨٠,٣١٢	٢٠١١
٥١٠,٦٠٩	٢٠١٢
١,٠٩٤,٩٠٤	٢٠١٣
١,٦٢٢,٦٢٠	٢٠١٤
٢٢,٢٨٠,٩٨٢	٢٠١٥ وما بعدها
٢٦,٠٨٩,٤٢٧	

١١ - مطلوبات غير متداولة اخرى

تعبوض نهاية الخدمة	برنامج ادخار الموظفين	المجموع	
٥٦,٥٦٣	٥,١٨٥	٦١,٧٤٨	١ يناير ٢٠١٠
٢٨,٠٠٣	١,٠٥٢	٢٩,٠٥٥	مخصص اضافي خلال السنة
-	٢٧٥	٢٧٥	محول من شركات شقيقة
-	١,٧٩٩	١,٧٩٩	مساهمات الموظفين
(٣,٣٧٣)	(٩٥٢)	(٤,٣٢٥)	مكافآت مدفوعة
٨١,١٩٣	٧,٣٥٩	٨٨,٥٥٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٠

شركة كيان السعودية للبتر وكيمياويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

١٢ - زكاة

تضم العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للشركة ما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالآلاف الريالات السعودية)		
١٥,٤٩٤,٠٨١	١٥,٤٧٧,١٦٥	رصيد حقوق المساهمين الافتتاحي
١٦,٦٤١,٦٨٢	٢٥,١٢٢,٣٩٥	قروض طويلة الاجل تم استخدامها في تكلفة مشاريع قيد الانشاء
(٣٣,١٦٨,٢٥٩)	(٤٠,٥٩١,٤٢٧)	موجودات غير متداولة
(١,٠٣٢,٤٩٦)	٨,١٣٣	
(١٦,٨٤٥)	(١٤,٢٤٦)	يضاف : صافي الخسارة قبل الزكاة
(١,٠٤٩,٣٤١)	(٦,١١٣)	وعاء الزكاة

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة .

يتمثل رصيد النقد وما في حكمه والبالغ ٩٦٧,٠ مليون ريال سعودي (٢,٤٧١,٨ مليون ريال سعودي

عام ٢٠٠٩) بالمتحصلات غير المستخدمة من القروض طويلة الاجل المقترضة ، لتمويل مشاريع قيد

الانشاء ، والتي تم استلامها خلال عام ٢٠١٠ ولم يحل عليها الحول .

ان حركة مخصص الزكاة هي كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالآلاف الريالات السعودية)		
١٣,١٦٠	٨,٤٠٠	١ يناير
٧١	٣٦٦	المخصص للسنة
(٤,٨٣١)	(٧١)	المدفوعات خلال السنة
٨,٤٠٠	٨,٦٩٥	٣١ ديسمبر

فيما يلي الزكاة المحملة للسنة :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالآلاف الريالات السعودية)		
٧١	٣٦٦	زكاة للسنة الحالية
٧١	٣٦٦	المحمل على قائمة عمليات ما قبل التشغيل

تم احتساب الزكاة المستحقة على اساس صافي الربح المعدل حيث ان وعاء الزكاة بالسالب .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

ربوط قائمة

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ودفعت الزكاة بحسب الاقرارات وحصلت على الشهادات المطلوبة والايصالات اللازمة من المصلحة . لم تصدر مصلحة الزكاة والدخل الربط النهائي للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ حيث انها لا تزال قيد المراجعة .

١٣ - معاملات مع جهات ذات علاقة

اجرت الشركة خلال السنة معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الاسم
شريك وشركات شقيقة	الشركة السعودية للصناعات الاساسية ("سابك") وشركات شقيقة

يتمثل المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ بشكل رئيسي من ذمم مدينة تجارية من السوق (سابك) .

تحصل الشركة على خدمات المشتريات متضمنة خدمات المستودعات والنقل وترتيبات توصيل المواد المتعلقة بقطع غيار الشركة ولوازمها وموادها من قبل شركة سابك عن طريق ادارة الخدمات المشتركة . بلغ اجمالي المبلغ المحمل على الشركة مقابل هذه الخدمات من شركة سابك خلال العام مبلغ ٢,٢ مليون ريال سعودي (١,٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) بلغت الدفعات المقدمة لسابك عن هذه الخدمات ٣٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (١٤,٥ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) . تم ادراجها تحت ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة .

كما تقوم ادارة الخدمات المشتركة في شركة سابك بخدمات المحاسبة والموارد البشرية وتكنولوجيا المعلومات وادارة المشاريع وخدمات عامة اخرى . بلغ اجمالي المحمل على الشركة والمتعلق بهذه الخدمات ، ٣٣,٤ مليون ريال سعودي (٢٥,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) .

تقوم شركة سابك تانك المحدودة بتوفير خدمات الشحن ومناولة المواد للشركة . بلغت اتعاب الخدمات المحملة من جهة ذات علاقة فيما يتعلق بهذه الخدمات ، ١٦,٨ مليون ريال سعودي .

شركة كيان السعودية للبتر وكيمواويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

١٤ - مصاريف ما قبل التشغيل ومصاريف اخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
	(بآلاف الريالات السعودية)	
٤,٢٤٣	١٢,٤٧٢	رواتب واجور ومنافع اخرى
١٢,٠٧١	(١٥٥)	فروقات تحويل عملة اجنبية
١٤١	١٦٤	اتعاب مهنية
٢٥٣	١,٦١١	مصاريف اعضاء مجلس الادارة
١٣٧	١٥٤	مصاريف اخرى
١٦,٨٤٥	١٤,٢٤٦	

١٥ - احتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل نسبة ١٠ ٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ ٪ من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير نقدي وغير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين .

١٦ - ادارة المخاطر

تشمل الادوات المالية الموجودة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي النقد وما في حكمه ، الذمم المدينة والموجودات الاخرى ، الذمم الدائنة ، المستحقات والمطلوبات المتداولة الاخرى ، والقروض طويلة الاجل .

مخاطر الائتمان - هي مخاطرة ان احد الاطراف لن يستطيع ايفاء الالتزام وبالتالي سوف يسبب خسارة للطرف الآخر . لا يوجد لدى الشركة مخاطر ائتمان جوهرية لان النقد موضوع بينوك ذات سمعة جيدة .

مخاطر سعر الفائدة - هي مخاطر التغير في اسعار الفوائد التي من شأنها التأثير على الارباح المستقبلية او القيمة العادلة للوسائل المالية . تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة لبعض من النقد وما في حكمه والقروض طويلة الاجل . تقوم الشركة بالحد من مخاطر اسعار الفائدة من خلال مراجعة التغيرات في معدلات الفائدة في العملات المقوم بها النقد وما في حكمه والقروض طويلة الاجل . كما يتوقع من ادارة الشركة القيام بالتحوط لمخاطر معدلات الفائدة على القروض طويلة الاجل من خلال مقايضة اسعار الفائدة مع مقرضين مختلفين .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

مخاطر السيولة - هي مخاطر عدم قدرة المنشأة لتوفير النقد لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالادوات المالية .
قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع احد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته
العادلة . تدار السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر اموال كافية لمقابلة اية التزامات مستقبلية .
مخاطر العملة - هي مخاطر التغير في قيمة الادوات المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات
الاجنبية . تراقب الادارة تقلبات اسعار الصرف واثرها على القوائم المالية بالتبعية .
القيمة العادلة - هي القيمة التي يتم فيها تبادل اصل او تسوية التزام بين اطراف راغبة في ذلك وتتم بنفس
شروط التعامل مع الاطراف الأخرى . بما انه يتم تحضير ادوات الشركة المالية باستخدام التكلفة
التاريخية . وقد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة . تعتقد الادارة ان القيمة العادلة
لموجودات الشركة المالية ومطلوباتها لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية حيث انها لازالت في
مرحلة التطوير .

١٧ - ترتيبات عقود ايجار تشغيلية

٢٠٠٩	٢٠١٠
(بالآلاف الريالات السعودية)	
٦,٤٢٠	٥,٢١٥

دفعات بموجب عقود ايجار تشغيلية تم رسملتها
خلال السنة

تتمثل دفعات عقد الايجار التشغيلي بالايجارات المستحقة على الشركة عن السيارات والممتلكات (كما
هو موضح في ايضاح ٦ المتعلق بايجار الارض) . ان معدل فترة عقود الايجار المنفق عليها هي ٣
سنوات للسيارات وسنة الى سنتين للممتلكات باستثناء الاراضي المستأجرة .

١٨ - التزامات وارتباطات

٢٠٠٩	٢٠١٠
(بالآلاف الريالات السعودية)	
١٧,٠٨٢	١٣,٥٠٩
-	٥٦٢,٥٠٠

خطابات ضمان
اعتمادات مستندية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية قائمة بمبلغ ٣,٧٥٧,٧ مليون ريال سعودي (٧,١٤٣,٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) تتعلق بتكاليف مشاريع قيد الانشاء .

١٩ - خسارة السهم

تحتسب خسارة السهم بتقسيم صافي الخسارة للسنة من عمليات ما قبل التشغيل على متوسط عدد الأسهم القائمة والتي تبلغ ١,٥٠٠ مليون سهم .