

**تقرير مجلس إدارة  
شركة أبناء عبدالله عبد المحسن الخضري  
إلى الجمعية العامة للمساهمين  
عن أداء وأنشطة الشركة للعام المالي 2010م**

## مجلس الإدارة

**رئيس مجلس الإدارة**

**سعادة المهندس / علي عبدالله عبد المحسن الخضري**

**رئيس التنفيذي**

**سعادة الأستاذ / فواز عبدالله عبد المحسن الخضري**

## الأعضاء

**سعادة المهندس / جميل عبدالله عبد المحسن الخضري**

**سعادة الأستاذ / نايف عبدالله عبد المحسن الخضري**

**سعادة الأستاذ / منير هاشم عبدالرزاق البومنو**

**سعادة الدكتور / إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف**

## الـ ـ ويات

مقدمة.

أولاً: التكوين.

ثانياً: أنشطة الشركة الرئيسية.

ثالثاً: الشركات التابعة.

رابعاً: إستراتيجية الشركة العامة، وقراراتها الهامة، وتطوراتها المستقبلية، والمخاطر التي تواجهها.

خامساً: إنجازات الشركة خلال عام 2010م، والمشاريع الحالية.

سادساً: الموارد البشرية.

سابعاً: الأصول والخصوم ونتائج الأعمال للسنوات المالية الخمس الأخيرة.

ثامناً: المدفوعات النظامية.

تاسعاً: التحليل الجغرافي للإيرادات.

عاشرًا: فروقات النتائج التشغيلية.

حادي عشر: القروض.

ثاني عشر: إيضاح لأي اختلاف عن معايير المحاسبة.

ثالث عشر: مجلس الإدارة.

رابع عشر: اللجان المنبقة عن مجلس الإدارة.

خامس عشر: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.

سادس عشر: وصف لأنشطة أدوات الدين.

سابع عشر: وصف لأي مصلحة تعود لأعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة.

ثامن عشر: وصف لأي مصلحة تعود لكتاب التنفيذيين في أسهم الشركة.

تاسع عشر: معلومات عن العقود التي أبرمتها الشركة وتوجد فيها مصلحة جوهرية لأحد أعضاء

مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي.

عشرون: العقوبات والجزاءات.

واحد وعشرون: لائحة حوكمة الشركات.

اثنين وعشرون: نتائج المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية.

الثالث والعشرون: إقرارات مجلس الإدارة.

الرابع والعشرون: سياسة الشركة في توزيع الأرباح.

الخامس والعشرون: مراجعي الحسابات.

ال السادس والعشرون: توصيات مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة للمساهمين.

الخاتمة.

المحترمين

السادة مساهمي شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،..

يسر مجلس إدارة شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري أن يتقدم للسادة مساهمي الشركة الكرام بتقريره حول نشاط الشركة وإنجازاتها خلال العام المالي 2010 مبيناً مدى التطور المستمر في نمو الشركة وتبوعها مركزاً مرموقاً ضمن الشركات العاملة بقطاع المقاولات بالمملكة العربية السعودية، ومساهمتها الفعالة في دعم الاقتصاد الوطني.

كما يتضمن التقرير السنوي القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2010 م بما في ذلك تقرير مراجعي الحسابات السادة/ أرنست و يونغ.

### أولاً: التأسيس.

أسس المرحوم الشيخ/ عبدالله عبدالمحسن الخضري مؤسسة فردية في عرعر بالمنطقة الشمالية بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم 146 بتاريخ 10/10/1385هـ الموافق 2/1/1966م ل القيام بأعمال المقاولات العامة، ومن ثم تم فتح فرع المؤسسة بالدمام بالمنطقة الشرقية سجل تجاري رقم 2339 بتاريخ 11/11/1389هـ الموافق 19/1/1970م. وبعد ذلك تم نقل المركز الرئيسي إلى الدمام بتاريخ 28/3/1974م الموافق 1394/3/4هـ. وقد تم تحويل المؤسسة إلى شركة توصية بسيطة سعودية تحت إسم "شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري" بموجب السجل التجاري رقم 2050022550 بتاريخ 25 رجب 1412هـ الموافق 30 يناير 1992م برأس مال قدره 10 مليون ريال سعودي مقسم إلى واحد مليون حصة، قيمة كل حصة 10 ريالات سعودية. وقد تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة بموجب قرار معايي وزير التجارة والصناعة رقم 152/ق وتاريخ 16/5/1430هـ الموافق 11/5/2009م برأس مال قدره 300,000,000 ريال سعودي مقسم إلى 30,000,000 سهم بقيمة إسمية قدرها 10 ريالات للسهم الواحد. ثم قامت الشركة بتاريخ 1430/11/16هـ الموافق 4/11/2009م بزيادة رأس المال إلى 400,000,000 ريال سعودي مقسم إلى 40,000,000 سهم بقيمة إسمية قدرها 10 ريالات للسهم الواحد وذلك بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في 4/11/2009. وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في 22/6/2010م فقد قالت الشركة بزيادة رأس

المال إلى 425,000,000 ريال مقسم إلى 42,500,000 سهم بقيمة إسمية 10 ريالات للسهم الواحد. وقد طرحت الشركة للإكتتاب العام 12,750,000 سهماً بما نسبته 30% من أسهم الشركة، ويملك المساهمون المؤسسين حالياً ما نسبته 70% من أسهم الشركة والتي قد أدرجت للتداول العام بتاريخ 23/10/2010م.

## **ثانياً: أنشطة الشركة الرئيسية.**

### **-1- قطاع المقاولات:**

ويشمل ذلك الأنشطة التالية:

#### **أ. مشاريع البنية التحتية:**

ويشمل ذلك النشاط إنشاء الطرق الرئيسية بما في ذلك الجسور، وإنشاء الطرق الصحراوية (بصورة رئيسية للتنقيب عن الغاز والبترول)، وأعمال الحفر الهندسي الضخمة في التربة وأعمال تجهيز الموقع، وأعمال تطوير الموقع بما في ذلك أعمال مرافق الخدمات العامة، وأعمال ممرات خطوط الأنابيب.

#### **ب. المباني:**

ويشمل ذلك النشاط إنشاء المنشآت العامة والمشاريع السكنية والترفيهية الضخمة.

#### **ت. إدارة النفايات:**

ويشمل ذلك تجميع ونقل النفايات البلدية، وتنظيف الشوارع، وإنشاء وتجهيز وتأهيل مرادم النفايات، والصيانة والتشغيل للمقالب، وتجميع ونقل النفايات البلدية والتجارية للقطاع الخاص، وفرز النفايات.

#### **ث. مشاريع الطاقة:**

ويشمل ذلك النشاط توريد وتركيب محطات الكهرباء الفرعية، ومغذيات الطاقة وشبكات توزيع تيار الضغط المتوسط.

#### **ج. الصيانة والتشغيل:**

ويشمل ذلك أعمال الصيانة والتشغيل للطرق الرئيسية والطرق في مناطق المدن والقرى، وأعمال أنابيب المياه والصرف الصحي، ومحطات المعالجة، وآبار المياه.

#### **ح. المياه والصرف الصحي:**

ويشمل ذلك مشاريع إنشاء وأعمال تمديد خطوط المياه والصرف الصحي، ومحطات معالجة مياه

الصرف الصحي ومحطات الضخ.

**جـ. إنشاء السكك الحديدية:**

ويشمل ذلك إنشاء خطوط السكك الحديدية، وأعمال الإنشاءات المدنية لمشاريع السكك الحديدية.

**-2 - القطاع التجاري:**

ويشمل ذلك بيع معدات الإنشاء والشاحنات وقطع الغيار المستعملة غير الازمة لمشاريع أخرى، وذلك بالبيع مباشرة أو بالمزاد العلني، وأعمال النقل المطلوبة لمنصات حفر النفط والغاز والشحنات الأرضية العامة الأخرى، وكذلك خدمات المساندة اللوجستية لقطاعات النفط والغاز والبتروكيماويات، وكذلك النقل على الطرق البرية بالمملكة العربية السعودية.

ويبين الجدول التالي الإيرادات الناتجة عن كل قطاع من القطاعين سالفى الذكر مقارنة بالعام المالي 2009م:

الإيرادات		النشاط
2009	2010	
913,505,687	937,363,077	المقاولات 1
134,577,552	136,586,795	القطاع التجاري 2

### ثالثاً: الشركات التابعة.

#### أ- الشركات التابعة:

الشركة التابعة	نشاطها	الدولة المحل الرئيس لعملياتها	الدولة محل التأسيس	ملكية الشركة*
شركة الخضري العالمية ذ.م.م	مقاولات مشاريع المباني بأنواعها، ومقاولات الطرق الرئيسية والأعمال المتعلقة بها، ومقاولات الأعمال الميكانيكية والكهربائية.	الإمارات العربية المتحدة - أبو ظبي	الإمارات العربية المتحدة - أبو ظبي	%100
شركة الخضري للمقاولات العالمية ذ.م.م	أعمال تركيب المعدات الكهروميكانيكية وصيانتها.	الإمارات العربية المتحدة - دبي	الإمارات العربية المتحدة - دبي	%100
شركة مجموعة الخضري العالمية للمقاولات	المقاولات العامة للمباني، ومقاولات تنظيف المباني والطرق، ومقاولات مكافحة القوارض والآفات، وتنسيق وصيانة الحدائق.	الكويت	الكويت	%100

**ب- فروع الشركة:** (تلك المترعة عن الشركة بموجب سجل تجاري وهي مملوكة للشركة بنسبة 100% ولا تمثل كياناً قانونياً مستقلاً)

الفرع	النشاط	المركز الرئيسي	ملكية الشركة
فرع شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري	مقاولات المباني ومقاولات الإنشاءات العامة وأعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحى وأعمال الكهربائية والميكانيكية والبحرية والسدود وأعمال النظافة (السيانى والمدن ونظافة وتنسيق وصيانة المنشآت الخضراء وشجير الحدائق وتنظيم المواقع وجمع النفايات والمهملات والتخلص منها ونظافة وصيانة صهاريج أنابيب البترول) وصيانة المطارات	المملكة العربية السعودية- الجبيل	%100
فرع شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري	الخدمات التجارية (سمسرة في غير أعمال الصرافة) وخدمات الإستيراد والتتصدير والتسويق لحساب الغير	المملكة العربية السعودية - الخبر	%100
فرع شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري	نقل البضائع والمهام بأجر على الطرق البرية بالمملكة، وخدمات الإستيراد والتتصدير والتسويق لحساب الغير وخدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وخدمات الفحص والمعاينة والتعبئة والتغليف.	المملكة العربية السعودية - الدمام	%100

%100	المملكة العربية السعودية- بنبع	المملكة العربية السعودية- بنبع	المملكة العربية السعودية- بنبع	مقاولات عامة للمباني (هدم - إنشاء - إصلاح) ومقاولات الإنشاءات العامة وأعمال الطرق والأعمال الكهربائية والميكانيكية وأعمال المياه والمجاري ونظافة المدن والصيانة والتشغيل وصيانة وتنسيق الحدائق والمسطحات الخضراء	فرع شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الحضرى	4
%100	المملكة العربية السعودية- الخبر	المملكة العربية السعودية- الخبر		إدارة النفايات الصناعية الخطرة	فرع شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الحضرى	5
%100	المملكة العربية السعودية- جدة	المملكة العربية السعودية- جدة	المملكة العربية السعودية- جدة	مقاولات عامة في المباني (إنشاء - إصلاح - هدم) ومقاولات الإنشاءات العامة (أعمال الطرق - نظافة المدن - الأعمال الميكانيكية والكهربائية (شبكات المياه والمجاري) والصيانة والتشغيل ومقاولات النظافة.	فرع شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الحضرى	6
%100	المملكة العربية السعودية- المدينة المنورة	المملكة العربية السعودية- الدمام	المملكة العربية السعودية- الدمام	مقاولات عامة في المباني (إنشاء - إصلاح - هدم) ومقاولات الإنشاءات العامة (أعمال الطرق - نظافة المدن - الأعمال الميكانيكية والكهربائية (شبكات المياه والمجاري) والصيانة والتشغيل ومقاولات النظافة.	فرع شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الحضرى	7
%100	المملكة العربية السعودية- الدمام	المملكة العربية السعودية- الدمام		تجارة الجملة والتجزئة في أجهزة ومعدات حفر آبار البترول والغاز ومحطات التكرير والمصافي والمعدات الثقيلة والخفيفة وتأجيرها وإنشاء حواجز حدودية وشبكة شانك.	فرع شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الحضرى	8
%100	المملكة العربية السعودية- الخبر	المملكة العربية السعودية- الخبر		إنشاء وصيانة محطات الطاقة والمنشآت الكهربائية ومحطات تحلية وتنقية المياه والصرف الصحي ومصانع البتروكيمياويات والغاز ومحطات البترول والمراكيز البترولية ومصانع الأسمنت والمنشآت الصناعية ومقاولات الأعمال الصناعية (إنشاء المصانع وتدديد أنابيب الزيت والغاز والتكرير والأعمال البتروكيماوية) وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكيز الصحية.	فرع شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الحضرى	9
%100	غانا	غانا		المقاولات العامة	فرع شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الحضرى	10

ولا يوجد اي أسهم او أدوات دين صادرة لأي من الشركات التابعة أو الفروع.

#### رابعاً: إستراتيجية الشركة العامة، وقراراتها الهامة وتطوراتها المستقبلية والمخاطر التي تواجهها.

ينصب تركيز الأعمال الحالية للشركة على مشاريع البنية التحتية والمباني والطرق والجسور ونظافة المدن، إلا أن الشركة تخطط لدعم عائدتها الواردة من عقود البنية التحتية من خلال تنوع مصادر عائدات مستقرة مثل عقود الصيانة والتشغيل ضمن قطاع البنية التحتية.

وفي إطار توقعات الشركة بحدوث نمو في مشاريع المياه وإدارة المياه العادمة نتيجة التزايد السكاني في المملكة العربية السعودية، فإن الشركة تتويج الإعتماد على خبراتها في مشاريع المياه وإدارة المياه العادمة من خلال توسيع قاعدة عائدتها بصورة كبيرة من هذا القطاع عن طريق

الحصول على المزيد من العقود.

وكم جزء من إستراتيجية الشركة في ضمان تدفقات إيرادات متكررة، تعتمد الشركة التوسيع في أعمال نظافة المدن ومشاريع الصيانة والتشغيل في مواقع مختلفة من المملكة وخارجها، وكذلك تخطط الشركة لتعهد عقود البناء والتشغيل والتحويل لكي تدخل إستقراراً إضافياً في تدفق إيرادتها.

وسعياً من الشركة في مواصلة النمو، فإن الشركة وضمن إستراتيجيتها لتوسيع أنشطتها خارج المملكة العربية السعودية والتي بدأت منذ عقدين من الزمان حيث كانت البداية في دولة الكويت الشقيقة ثم ثلثها الجمهورية البنانية عام 1992م ثم دولة غانا بأفريقيا الوسطى عام 1997م ثم دولة الإمارات العربية المتحدة عام 2000 وفي كل تلك الدول قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع والتي ما زالت شاهداً على نجاحها ، إلا إنه نظراً للظروف الاقتصادية العالمية في الآونة الأخيرة فقد تقلص حجم أعمال الشركة خارج المملكة تبعاً لذلك لا سيما أنه في تلك الآونة كانت للفترة التي شهدتها المملكة في مشاريع الإنشاءات والبنية التحتية أثر في التركيز على السوق السعودي لتنفيذ هذه المشاريع ذات الأهمية الاقتصادية والمرتبطة بسياسات الإنفاق الحكومي، وذلك مع الإبقاء على الشركات التابعة خارج المملكة العربية السعودية بعرض إغتنام الفرص المتاحة والمتابعة الحثيثة لوضع الأسواق خارج المملكة، وفي هذا الإطار فقد أصدر مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ 27/12/2010 قراراً بالموافقة على البدء في إتخاذ ما يلزم من إجراءات لفتح فرع للشركة بأبو ظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، وقد بدأت الشركة بالفعل في إتخاذ الإجراءات الرسمية نحو فتح فرع الشركة بأبو ظبي، كما أن الشركة تأمل أن يكون لها نصيب من المشروعات المتربطة على حدث إستضافة دولة قطر لكأس العالم في عام 2022م.

وحيث تستند الشركة بنسبة كبيرة من إيرادتها حالياً على عقود أرستها جهات حكومية، فإن الشركة تخطط لتقليل الاعتماد على إيرادات مستندة على عقود حكومية من خلال الحصول على عقود إنشاءات مع القطاع الخاص.

#### **المخاطر التي تواجه الشركة:**

تتمثل أهم المخاطر التي تواجه الشركة فيما يلي:

##### **1- الإنفاق الحكومي والسياسة المالية:**

يرتبط نمو نشاطات الشركة بصورة وثيقة بالإنفاق الحكومي والسياسات المالية كون غالبية عقود الشركة مبرمة مع جهات حكومية، حيث أن الإنفاق الحكومي مرتبط تاريخياً بأسعار النفط والغاز والمشتقات النفطية، فإن أي تغير جوهري في أسعار النفط قد يؤثر سلباً على الإنفاق الحكومي

وبالتالي قد يؤثر سلباً على نشاط الشركة وأعمالها ومركزها المالي، ومواجهة ذلك فإن الشركة تتوجه لتقليل الإعتماد على الإيرادات المستندة على النشاطات المرتبطة الإنفاق الحكومي وذلك من خلال الحصول على عقود إنشاءات مع القطاع الخاص.

## **2- تذبذب أسعار مواد البناء وتوفيرها:**

يعتمد قطاع المقاولات والبناء بشكل اساسي على مواد البناء والتشييد، ونظراً لصعوبة تخزين احتياجات المشاريع من بعض مواد البناء من قبل الموردين وعدم مقدرتهم دوماً على إبرام إتفاقيات لثبتت الأسعار لفترة طويلة مع موردي بعض هذه المواد، فقد يلجأ الموردين لتحميل هذه الزيادات في التكلفة إلى شركات الإنشاء، وقد تتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي بشكل سلبي في حال عدم توفر مواد البناء المطلوبة لتسليم مشاريعها أو نتيجةً لارتفاع أسعار هذه المواد بصورة كبيرة إلا أن الشركة لديها القدرة على تطبيق الآليات المناسبة التي تمكنها من مواجهة هذه المخاطر ومن ضمن تلك الآليات التحوط لمواجهة تذبذب أسعار تلك المواد.

## **خامساً: إنجازات الشركة خلال العام 2010م، والمشاريع الحالية.**

بعد عام 2010م من الأعوام الحاسمة في تاريخ الشركة وأكثرها تأثيراً في مسيرتها حيث قامت الشركة بالانتهاء من إجراءات طرح 12,750,000 سهماً بما نسبته 30% من أسهمها للإكتتاب العام، وإدراج أسهم الشركة بنظام تداول الأسهم وما يستتبع ذلك من قيام الشركة بتطبيق السياسات والإجراءات والآليات التي تكفل حماية حقوق المساهمين وحقوق أصحاب المصالح وفقاً للوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية وذلك سعياً من الشركة للوصول إلى أفضل ممارسات الحوكمة تحقيقاً للشفافية.

كما قامت الشركة خلال عام 2010م بالتطبيق الكامل لنظام Oracle كجزء من نظام تخطيط الموارد ERP بهدف توفير بيئة معلوماتية متكاملة لأداء وظائف الشركة المتعددة بشكل يتيح إنتقالاً شفافاً وسريعاً للمعلومات فيما بين الإدارات المختلفة.

كما قامت الشركة خلال عام 2010م بإستحداث قسم الميكانيكا والكهرباء والسباكه (MEP) وذلك بهدف تطوير القدرات الذاتية للشركة لتنفيذ الأعمال في كافة المجالات بحيث يمكنها الاستغناء عن مقاولي الباطن المتخصصين في الحالات التي تراها مناسبة لذلك.

وعلى جانب آخر فقد قامت الشركة خلال العام المالي المنتهي في 31/12/2010م بالإنتهاء من عدة مشاريع نشير الى البعض منها :

إسم المشروع	وصف المشروع	العميل	تاريخ الإنتهاء
عقد رقم 325 خ12م (تشغيل وصيانة شبكات الطرق)	صيانة وتشغيل شبكات الطرق في مدينة الجبيل الصناعية.	الهيئة الملكية للجبيل وينبع	2010/07/18
عقد رقم بي أو ام آية 2021 - صيانة الطرق والأرصفة (المتابعة رقم 8)	صيانة وتشغيل شبكات الطرق في مدينة ينبع الصناعية.	الهيئة الملكية للجبيل وينبع	2010/09/20
عقد بمشروع إنشاء طريق شرورة الخرير	إنشاء طريق بحارتي مرور وأكتاف اسفالية موازي للحدود السعودية اليمنية الجديدة بطول 500 كم.	وزارة الداخلية	2008/10/18
عقد لطريق وصول لحفر آبار ومنصة حفر - زينان	إنشاء طريق ترابي بطول 105 كم و منصة حفر للتغذية عن الغاز ومهبط طائرات ترابي والمرافق المساعدة وصيانتها حتى الانتهاء من أعمال التغذية.	شركة جنوب الربع الخالي المحدودة	2010/05/28
عقد رقم 204-ج40 فك إختراقات ممرات الأنباب المرحلة 2	توريد وإنشاء مرافق لفك إختراقات ممرات الأنابيب في مدينة الجبيل الصناعية	الهيئة الملكية للجبيل وينبع	2010/03/23

هذا بالإضافة الى أن حجم الأعمال المتبقية يقارب 3 مليارات ريال سعودي منها ما قد تم ترسيته خلال العام المنصرم بنحو 1675 مليون ريال سعودي.

### سادساً: الموارد البشرية.

بلغ إجمالي عدد الموظفين في الشركة حتى نهاية عام 2010م 11730 موظفاً مقارنةً بعدد 9946 موظفاً لعام 2009م، وذلك بزيادة قدرها 1784 موظفاً إلتحقوا بالعمل خلال عام 2010م في مختلف قطاعات الشركة وذلك لمواكبة نمو قطاعات الشركة المختلفة مما يتطلب تأمين الكوادر البشرية والتي تعتبر رأس المال الحقيقي والثروة الفعلية للشركة، كما تعمل إدارة الشركة على تطوير مهارات موظفيها من خلال البرامج التدريبية المتنوعة، وكذلك إستقطاب الكوادر السعودية إستناداً لرؤية الشركة ومساهمتها في برامج السعودية المختلفة من خلال التعيين المباشر أو التنسيق مع الجهات ذات العلاقة مثل صندوق الموارد البشرية وبرنامج التنظيم المشترك وتقديم بيان بالشواهد الوظيفية لمكتب العمل دروياً والمساهمة الفاعلة في معظم الفعاليات المرتبطة بالسعودية.

### سابعاً: الأصول والخصوم ونتائج الأعمال للسنوات المالية الخمس الأخيرة.

البيان	2010	2009	2008	2007	/ 2006
قائمة الدخل (بالألف)	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	إفتراضية
إيرادات النشاط	522,706	1,058,582	1,159,186	1,048,083	112,951
تكاليف النشاط	409,755	739,728	823,895	752,986	32,855
مجمل ربح النشاط	112,951	318,854	335,290	295,098	6,103
مصاريف إدارية وعمومية			48,115	45,597	4,438
الإيرادات الأخرى				7,321	6,524
الزكاة				12,402	1,800
صافي الربح	50,640	226,959	239,662	217,051	5,902

البيان	2010	2009	2008	2007	/ 2006
المركز المالي (بالألف)	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	إفتراضية

435,803	547,320	698,877	936,910	1,378,855	موجودات متداولة
487,799	709,135	568,953	409,912	693,127	مطلوبات متداولة
(51,996)	(161,815)	129,924	526,998	685,728	رأس المال العامل
483,558	704,926	628,021	501,562	433,783	الأصول الثابتة
923,602	1,256,455	1,340,051	1,449,756	1,826,375	إجمالي الموجودات
280,385	375,035	396,168	502,659	511,319	قروض طويلة الأجل
48,759	25,172	27,185	30,890	33,773	المطلوبات الأخرى
783,375	939,332	992,306	943,460	1,238,219	إجمالي المطلوبات
10,000	10,000	300,000	400,000	425,000	رأس المال المدفوع
48,158	215,117	47,745	106,295	163,156	الاحتياطات والأرباح المدورة
140,227	317,123	347,745	506,295	588,156	حقوق المساهمين
923,602	1,256,455	1,340,051	1,449,756	1,826,375	إجمالي الخصوم و حقوق المساهمين

#### **ثامناً: المدفوعات النظامية:**

يبين الجدول التالي المدفوعات النظامية المستحقة على الشركة خلال العام المالي 2010 مقارنة بالعام السابق:

المدفوعات النظامية	2010م (الآف) الريالات)	2009م (الآف) الريالات)
توزيعات أرباح مستحقة	135,951	108,500
الزكاة والضريبة	5,442	6,733
التأمينات الاجتماعية	6,843	5,926
أخرى *	5,084	9,091
<b>إجمالي المدفوعات النظامية</b>	<b>153,320</b>	<b>130,250</b>

\* يتضمن بند الأخرى مستحقات الموظفين، ومخصصات أخرى.

#### **تاسعاً: التحليل الجغرافي للإيرادات.**

تحقق إيرادات الشركة من ممارستها لأنشطتها داخل المملكة العربية السعودية والخليج والشرق الأوسط وإفريقيا، ويبين الجدول التالي التحليل الجغرافي لإيرادات الشركة خلال عام 2010م.

الإقليم	إجمالي الإيرادات بالآف	% من الإيرادات
المملكة العربية السعودية	1,073,254	% 100
الخليج	--	% 0
الشرق الأوسط	696	* % 0
إفريقيا	--	% 0

\* تم التقرير لأقرب خانة عشرية

### - إيرادات الشركات التابعة خارج المملكة العربية السعودية:

يوضح الجدول التالي إجمالي إيرادات كل شركة تابعة خارج المملكة العربية السعودية، ونسبة هذه الإيرادات من إجمالي إيرادات الشركة، وذلك على الوجه التالي:

% من إجمالي إيرادات الشركة	إجمالي الإيرادات	الإقليم	
% 0	لا يوجد نشاط	شركة الخضري العالمية ذ.م. - أبوظبي	1
% 0	لا يوجد نشاط	شركة الخضري للمقاولات العالمية ذ.م. - دبي	2
% 0	لا يوجد نشاط	شركة مجموعة الخضري العالمية للمقاولات - الكويت	3

### عاشرًا: فروقات النتائج التشغيلية.

يوضح الجدول التالي شرحاً تحليلياً لفروقات النتائج التشغيلية للشركة مقارنة بالعام الماضي:

البيان	عام 2010م	عام 2009م	التغير + أو (-)	نسبة التغير %
المبيعات / الإيرادات	1,073,950	1,048,083	+	%2.50
تكلفة المبيعات / الإيرادات	784,894	752,986	+	%4.00
إجمالي الربح من النشاط	289,056	295,098	-	%2.00
مصروفات الأعمال الرئيسية	58,706	58,690	+	%0
إجمالي الربح من العمليات الرئيسية	230,351	236,407	-	%2.60
الإيرادات / المصروفات الأخرى	(1,591)	(13,566)	-	%88
يخصم: الزكاة أو الضريبة	10,849	5,791	+	%87
صافي الربح (الخسارة)	217,911	217,051	+	%0.40

ويعود سبب الإنخفاض في النتائج التشغيلية إلى التنوع في النشاطات / المشاريع والتبان في نسبة إنجاز كل منها.

### حادي عشر: القروض.

شملت القوائم المالية للشركة (مرفقة) في الإيضاح رقم ( 15 و 16 ) معلومات عن القروض القائمة والمستحقة. يوضح الجدول التالي بياناً بالقروض القائمة بنهاية السنة المالية 2010م.

2009	2010	البيان
32,324,106	10,812,639	قروض قصيرة الأجل
120,127,129	229,709,693	الجزء الحالي من قروض طويلة الأجل
502,658,514	511,319,363	قروض طويلة الأجل

وقد بلغت مديونية الشركة حتى نهاية عام 2010م حوالي 751,842 مليون ريال ( 655,110 مليون ريال في 2009م ) مقابل صافي أصول بلغت 685,728 مليون ريال ( 526998 مليون ريال في 2009م )، وتشمل المديونية قروض بنكية مختلفة الأجال تتراوح مابين 3 شهور و 5 سنوات وفقاً لنظام المراقبة.

### ثاني عشر: إيضاح لأي اختلاف عن معايير المحاسبة.

تم إعداد القوائم المالية للشركة خلال العام المالي المنتهي في 31/12/2010م وفقاً للمعايير المحاسبية المعترف عليها بالمملكة العربية السعودية، والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

### ثالث عشر: مجلس الإدارة.

إبتدأاً إلى المادة 17 من النظام الأساسي للشركة يتتألف مجلس الإدارة من ستة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة ثلاثة سنوات باستثناء أول مجلس (مجلس الإدارة الحالي) فقد عينه المساهمون لمدة خمس سنوات من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة .

ويبيّن الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وتصنيفهم بالإضافة إلى عضوية كل منهم في الشركات المساهمة الأخرى :

العضو	فترة العضوية	العضوية في الشركات المساهمة الأخرى داخل وخارج المملكة العربية السعودية	م
علي عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو غير تنفيذي	—	1
فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو تنفيذي	شركة سياحة العالمية (مقلة) - سعودية	2

3	جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو تنفيذي	-----
4	نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو غير تنفيذي	-----
5	د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف	عضو مستقل	-----
6	منير هاشم عبدالرزاق البورنو	عضو مستقل	-----

#### إجتماعات مجلس الإدارة ونسبة الحضور :

إنعقد مجلس إدارة الشركة ثلث مرات خلال عام 2010م ، حيث عقد الاجتماع الأول بتاريخ 2010/10/27، والإجتماع الثاني بتاريخ 2010/11/30، والإجتماع الثالث بتاريخ 2010/12/27.

ومن الجدير بالذكر أن مجلس إدارة الشركة بإجتماعه المنعقد بتاريخ 2010/11/30 قد قرر قبول طلب الإعفاء المقدم من العضويين السيد/ عبد العزيز عبدالله عبدالمحسن الخضري، والسيد/ سامي عبدالله عبدالمحسن الخضري لإعفاءهما من عضويتهما بمجلس إدارة الشركة اعتباراً من 2010/11/30.

كما قرر مجلس الإدارة بذات الجلسة المشار إليها تعيين كلاً من الدكتور/ إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف والسيد/ منير هاشم عبدالرزاق البورنو عضوين بمجلس إدارة الشركة بدلاً من العضويين اللذين تقدما للمجلس بطلب الإعفاء من عضويتهم بالمجلس، وذلك اعتباراً من 2010/12/01، وقد أصدرت الجمعية العامة غير العادية الثالثة للشركة المنعقدة في 1432/1/23هـ الموافق 2010/12/29 قرارها بالموافقة على تعيين هذين العضويين.

وفيها يلي سجل حضور إجتماعات مجلس إدارة الشركة خلال عام 2010م وعددها ثلاثة إجتماعات:

الإجتماع الثالث 2010/12/27	الإجتماع الثاني 2010/11/30	الإجتماع الأول 2010/10/27	العضو
حضر	حضر	حضر	على عبدالله عبدالمحسن الخضري 1
حضر	حضر	حضر	فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري 2
حضر	حضر	حضر	جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري 3
حضر	حضر	حضر	نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري 4
لم يعد عضواً	حضر	حضر	سامي عبدالله عبدالمحسن الخضري 5
لم يعد عضواً	حضر	حضر	عبدالعزيز عبدالله عبدالمحسن الخضري 6
حضر	لم يكن عضواً	لم يكن عضواً	د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف 7
حضر	لم يكن عضواً	لم يكن عضواً	منير هاشم عبدالرزاق البورنو 8

#### رابع عشر: اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

ينبع عن مجلس إدارة الشركة لجنتين هما لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت، وقد أقرت الجمعية العمومية غير العادية قواعد اختيار اللجنتين ومدة عضويتها وأسلوب عملهما وذلك بجلستها التي عقدت بتاريخ 22/06/2010م، وفيما يلي وصفاً موجزاً لكل لجنة:

**أولاً: لجنة المراجعة.**

تتولى لجنة المراجعة مهام دراسة نظام الرقابة الداخلية، والتوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم بالإضافة إلى دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء ملحوظاتها وتتألف اللجنة حالياً من ثلاثة أعضاء على الوجه التالي:

1	السيد/ منير هاشم عبدالرزاق البورنو
2	السيد/ علي عبدالله عبدالمحسن الخضري
3	الدكتور/ إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف

ولم يتسعى للجنة عقد أي إجتماعات خلال العام المالي 2010م، وذلك حيث صدر قرار مجلس إدارة الشركة بتشكيل اللجنة مؤخراً بجلسته المنعقدة في 21/1/1432هـ الموافق 27/12/2010م، مع ملاحظة أنه سيتم اختيار رئيس اللجنة من الأعضاء خلال أول إجتماع للجنة.

وتتجدر الإشارة إلى أن اللجنة قد عقدت أولى إجتماعاتها بتاريخ 02/01/2011م وقد تم اختيار السيد/ منير هاشم عبدالرزاق البورنو رئيساً لها، كما عقدت اللجنة إجتماعات أخرى لدراسة ومراجعة القوائم المالية للفترة المنتهية في 31/12/2010م والتوصية بشأنها لمجلس إدارة الشركة، وكذلك لدراسة ومناقشة القوائم المالية السنوية (2010) والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة.

#### ثانياً: لجنة الترشيحات والمكافآت.

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت مهمة المراجعة السنوية للإحتياجات المطلوبة من المهارات

المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ومراجعة هيكل مجلس الإدارة وتحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة والتأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين وتتألف اللجنة من أربعة أعضاء على الوجه التالي:

1	السيد / علي عبدالله عبدالمحسن الخضري
2	السيد / فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري
3	السيد / منير هاشم عبدالرزاق البورنو
4	السيد / إبراهام صمويل

ولم يتسعى للجنة عقد أي إجتماعات خلال العام المالي 2010، وذلك حيث صدر قرار مجلس إدارة الشركة بتشكيل اللجنة مؤخراً بجلسه المنعقدة في 1432/1/21هـ الموافق 2010/12/27، مع ملاحظة أنه سيتم اختيار رئيس اللجنة من الأعضاء خلال أول إجتماع للجنة.

#### **خامس عشر: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.**

تقوم الشركة بدفع مكافآت وبدلات حضور الجلسات لأعضاء مجلس الإدارة استناداً للمادة 21 من النظام الأساسي للشركة، كما تقوم الشركة بدفع رواتب ومكافآت وتعويضات لكبار التنفيذيين حسب العقود الموقعة معهم.

وفيما يلي تفاصيل الرواتب والمكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وخمسة من كبار التنفيذيين ومن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات بالشركة بما في ذلك الرئيس التنفيذي والمدير المالي.

كبار التنفيذيين	أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيين والمستقلين	أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين	الإجمالي
2,121,891	--	1,140,000	الرواتب
791,530	95,000	380,000	البدلات
457,000	--	--	المكافآت السنوية
3,370,421	95,000	1,520,000	الإجمالي

وفي هذا الصدد نشير إلى أنه بإجتماع مجلس إدارة الشركة بتاريخ 21/01/1432هـ الموافق 27/12/2010م، قام كل من السيد/ فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري والسيد/ جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري والسيد/ علي عبدالله عبدالمحسن الخضري بإثبات تنازلهم عن مقابل بدل حضور إجتماعات مجلس الإدارة.

#### **سادس عشر: وصف لأنشطة أدوات الدين .**

ليست هناك أية أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو أي حقوق خيار أو مذكرات حق إكتتاب أو أي حقوق مشابهة، كما لا توجد أي حقوق تحويل أو إكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو حقوق خيار أو حقوق مشابهة أصدرتها الشركة أو منحتها، وليس هناك أي إسترداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للإسترداد خلال عام 2010م.

#### **سابع عشر: وصف لأي مصلحة تعود لأعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأولادهم القصر في أسهم أو أدوات دين الشركة وأي تغير في تلك المصلحة خلال عام 2010م.**

نسبة التغيير %	صافي التغيير	نهاية العام		بداية العام(بعد الإكتتاب)		أسم من تعود له المصلحة	مسلسل
		أدوات الدين	عدد الأسهم	أدوات الدين	عدد الأسهم		
0	0	_____	518,007	_____	518,007	علي عبدالله عبدالمحسن الخضري	1
0	0	_____	518,007	_____	518,007	فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري	2
0	0	_____	518,007	_____	518,007	جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري	3
0	0	_____	435,629	_____	435,629	نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري	4
0	0	_____	326,506	_____	326,506	سامي عبدالله عبدالمحسن الخضري	5
0	0	_____	518,007	_____	518,007	عبدالعزيز عبدالله عبدالمحسن الخضري	6
0	0	_____	1000	_____	1000	د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف	7
0	0	_____	1000	_____	1000	منير هاشم عبدالرازق البورنو	8

\* علماً بأن مجلس إدارة الشركة بإجتماعه المنعقد بتاريخ 30/11/2010م قد قرر قبول طلب الإعفاء المقدم من العضوين السيد/ عبد العزيز عبدالله عبدالمحسن الخضري، والسيد/ سامي عبدالله عبدالمحسن الخضري لإعفافهما من عضويتهما بمجلس إدارة الشركة اعتباراً من 30/11/2010م. كما قرر مجلس الإدارة بذات الجلسة المشار

إليها تعين كلًّا من الدكتور/ إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف والسيد/ منير هاشم عبدالرزاق البورنو عضوين بمجلس إدارة الشركة بدلاً من العضوين اللذين تقدما للمجلس بطلب الإعفاء من عضويتها بالمجلس، وذلك اعتباراً من 01/12/2010م، وقد أصدرت الجمعية العامة غير العادية الثالثة للشركة المنعقدة في 23/1/1432هـ الموافق 29/12/2010م قرارها بالموافقة على تعين هذين العضوين.

- **ولم تلق الشركة أية إشعارات متعلقة بملكية حصص كبيرة من الأسهم بموجب المادة 30 من قواعد التسجيل والإدراج.**

**ثامن عشر: وصف لأي مصلحة تعود لكتاب التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر في أسهم أو أدوات دين الشركة وأي تغير في تلك المصلحة خلال عام 2010م.**

نسبة التغيير %	صافي التغيير	نهاية العام		بداية العام(بعد الإكتتاب)		أسم من تعود له المصلحة	مسلسل
		أدوات الدين	عدد الأسهم	أدوات الدين	عدد الأسهم		
0	0	_____	518,007	_____	518,007	فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري	1
0	0	_____	518,007	_____	518,007	جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري	3
0	0	_____	_____	_____	_____	ضاريندرا جوتام	4
0	0	_____	_____	_____	_____	أحمد محمد علي القواتي	5
0	0	_____	_____	_____	_____	عمر عطية مهدي محمود	6

**تاسع عشر: معلومات عن العقود التي أبرمتها الشركة وتوجد فيها مصلحة جوهيرية لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي.**

من الجدير بالذكر أن جميع العقود التي أبرمتها الشركة مع بعض الشركات المملوكة لبعض أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي إنما أبرمت وفقاً لمعايير ترتبط بمعدلات أداء مرتفعة للشركات المتعاقد معها، وأسعار نقل عن السائد بالسوق وقت إبرامها، كما أن جميع هذه العقود لا تمثل في ذاتها مصلحة جوهيرية للأطراف التي أبرمت معها بقدر ما تمثل دعماً للشركة، وقد وردت الإشارة إلى تلك العقود بتقرير مراقب الحسابات ببند الإيضاحات، وبيانها كالتالي:

**(1) ستة اتفاقيات مع شركة مساحات العقارية:**

(والتي يملك بعض حصتها كل من السادة/ علي وفواز وجميل ونایف عبدالله

عبدالمحسن الخضري أعضاء مجلس إدارة الشركة

- 23/11/2008م إستئجار (أرض في حي الديرة) بالرياض لمشروع نظافة.

- 29/12/2008م إستئجار (أرض في حي النسيم بالرياض) لمشروع نظافة النسيم.

- 02/06/2009م إستئجار (أرض في حي النسيم في حفر الباطن) لمشروع صيانة وتشغيل.

- 02/06/2009م إستئجار (أرض في المدينة المنورة) لمشاريع الشركة بالمدينة المنورة.

- 01/06/2009م إستئجار (أرض في الإحساء) لمشاريع الشركة بالإحساء.

- 01/04/2010م إستئجار (أرض في جيزان) لمشروع نظافة.

2) ستة عقود مع شركة مصنع الخضري للآليات الحديدية .

(والتي يملك بعض حصتها - ملكية غير مباشرة- كل من السادة/ علي وفواز وجميل ونايف عبدالله عبد المحسن الخضري أعضاء مجلس إدارة الشركة)

- وهي تشمل عقد إيجار أرض إنشاء ورشة السيارات ومقر حركة المعدات والمورخ 05/01/2008م .

- عقد إيجار مؤرخ 1/1/2010م لإستئجار ورشة.

- عقد إيجار مؤرخ 10/08/2010م لإنشاء مقر لنشاط شركة أبناء عبدالله عبد المحسن الخضري في أعمال أنظمة مكافحة الحرائق.

- إتفاقيه تفاهم مؤرخة 31/1/2010م لغرض قيام شركة ابناء عبدالله عبد المحسن الخضري بتقديم الدعم الفني واللوجيسيتي وبعض المعدات لشركة مصنع الخضري للآليات الحديدية.

- العقد المؤرخ 1/12/2010م لتنفيذ أعمال هيكل حديدية لمشروع مبني مصنع الألمنيوم

برأس الزور، وينتهي هذا العقد في 1/8/2011م.

- أمر الشراء رقم 57090 المؤرخ 16/12/2010 لعمل نظام تدعيم حفريات الخنادق وتمديد الأنابيب لمشروع المياه والصرف الصحي بحفر الباطن.

(3) إتفاقيات تفاهم وخدمات مع شركات أخرى.

- إتفاقية مؤرخة 31/01/2010م مع شركة عبدالله عبدالمحسن الخضري وأولاده (الخضري وأولاده) (والتي يملك بعض حصتها كل من السادة/ علي وفواز وجميل عبدالله عبدالمحسن الخضري أعضاء مجلس إدارة الشركة)، وتحدد هذه الإتفاقية إطار التعاون بين الشركتين حال الدخول بعقود مشاركة مستقبلاً ووفق ضوابط المحددة لذلك.

- إتفاقية مؤرخة 31/01/2010م مع شركة مايس العربية (والتي يملك بعض حصتها كل من السادة/ علي وفواز وجميل عبدالله عبدالمحسن الخضري أعضاء مجلس إدارة الشركة)، وتحدد هذه الإتفاقية إطار التعاون بين الشركتين حال الدخول بعقود مشاركة مستقبلاً ووفق ضوابط المحددة لذلك.

- إتفاقية مؤرخة 16/07/2009م مع شركة الخضري للتجارة والخدمات الصناعية (والتي يملك بعض حصتها - ملكية غير مباشرة - كل من السادة/ علي وفواز وجميل ونايف عبدالله عبدالمحسن الخضري أعضاء مجلس إدارة الشركة)، وتحدد هذه الإتفاقية إطار التعاون بين الشركتين حال الدخول بعقود مشاركة مستقبلاً وفق ضوابط المحددة لذلك.

- إتفاقية مؤرخة 08/11/2009م مع شركة وكالة الخضري للسفريات (والتي يملك بعض حصتها - ملكية غير مباشرة - كل من السادة/ علي وفواز وجميل ونايف عبدالله عبدالمحسن الخضري أعضاء مجلس إدارة الشركة)، وذلك للإستفادة من خدماتها بالإرکاب لمنسوبي الشركة وفق الأسعار التنافسية.

- إتفاقية مع شركة السبيل لوكالة التأمين (والتي يملك بعض حصتها - ملكية غير مباشرة - كل من السادة/ علي وفواز وجميل ونايف عبدالله عبدالمحسن الخضري أعضاء مجلس

إدارة الشركة)، لغرض التأمين الطبي على موظفي الشركة وفق الأسعار التنافسية .

- إتفاقية مؤرخة 16/1/2010م مع شركة أبناء عبدالله عبد المحسن الخضري وهيرث للخدمات الصناعية (والتي يملك بعض حصتها - ملكية غير مباشرة - كل من السادة / علي وفواز وجميل ونايف عبدالله عبد المحسن الخضري أعضاء مجلس إدارة الشركة)، لتدريب عناصر الشركة وتحديد إطار أي أعمال مشتركة تتم بين الطرفين مستقبلاً وفق الضوابط المحددة لذلك .
- وقد قام السادة أعضاء مجلس الإدارة الذين لهم مصلحة في العقود المشار إليها أعلاه بإبلاغ مجلس الإدارة بتلك المصلحة بجلساته المنعقدة في 27/12/2010م، وقد أثبتت هذا التبليغ في محضر إجتماع الجلسة، وبالتالي لم يتسعى عرض تلك العقود على الجمعية العامة خلال عام 2010م، وسوف يقوم رئيس المجلس بتبليغ الجمعية العامة - المزمع إنعقادها في النصف الأول من عام 2011م - بتلك العقود.

#### **عشرون: العقوبات والجزاءات المفروضة على الشركة.**

لم تتعرض الشركة لأي عقوبات أو جزاءات أو قيود إحتياطية من هيئة السوق المالية أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى خلال العام المالي 2010م.

#### **الواحد والعشرون: لائحة حوكمة الشركات.**

قامت الشركة بتطبيق الأحكام الوراءة بلائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 1-212-2006 وتاريخ 1421/10/21 الموافق 12/11/2006م وذلك باستثناء الأحكام الآتية:

أسباب عدم التطبيق	نص المادة	رقم المادة
لم تلت الشريعة أي طلب من أي من المساهمين بإدراج أي موضوع على جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة.	"يجب على مجلس الإدارة عند إعداد جدول أعمال الجمعية العامة أن يأخذ في الاعتبار الموضوعات التي يرغب المساهمون في إدراجها على جدول أعمال الاجتماع. ويجوز للمساهمين الذين يملكون نسبة 5% على الأقل من أسهم الشركة إضافة موضوع أو أكثر إلى جدول أعمال الجمعية العامة عند إعداده"	5 فقرة و
لا يتضمن النظام الأساسي للشركة طريقة التصويت التراكمي.	"يجب إتباع أسلوب التصويت التراكمي عند التصويت لاختيار أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة".	6 فقرة ب
لم تلت الشريعة من أي الأشخاص ذوي الصفة الإعتبرانية أي تقارير سنوية تتصح عن سياساتهم في التصويت.	"يجب على المستثمرين من الأشخاص ذوي الصفة الإعتبرانية الذين يتصرفون بالنيابة عن غيرهم - مثل صناديق الاستثمار - الإفصاح عن سياساتهم في التصويت وتصويتهم الفعلي في تقاريرهم السنوية وكذلك الإفصاح عن كيفية التعامل مع أي تضارب جوهري للمصالح قد يؤثر على ممارسة الحقوق الأساسية الخاصة بإستثماراتهم."	6 فقرة د

<p>وذلك لأن السنة المالية الأولى بعد تحول الشركة تبدأ - حسب المادة 41 من النظام الأساسي - من تاريخ القرار الوزاري الصادر بالموافقة على إعلان تحول الشركة (2009/05/11 الموافق 1430/05/16هـ) وتنتهي في 31 ديسمبر من السنة الميلادية التالية (2010/12/31)، وبالتالي فإن أي أرباح مقترن توزيعها سوف تعتمد من الجمعية العامة التي سوف تتعقد خلال النصف الأول من 2011 بمشيئة الله، على أن تكون أحقيّة الأرباح للمساهمين المسجلين بسجلات مركز إيداع الأوراق المالية في نهاية تداول يوم إنعقاد الجمعية حسبما أعلنت الشركة على موقع تداول بتاريخ 2011/01/15.</p>	<p>"تقرير الجمعية العامة الأرباح المقترن توزيعها وتاريخ التوزيع. وتكون أحقيّة الأرباح سواءً الأرباح النقدية أو أسهم المنحة لمالكى الأسهم المسجلين بسجلات مركز إيداع الأوراق المالية في نهاية تداول يوم إنعقاد الجمعية العامة"</p>	<p>7 فقرة ب</p>
<p>بدأت الشركة في تأسيس إدارة المراجعة الداخلية والتي سوف ينطوي بها القيام بعمليات المراجعة المستمرة للتحقق من فاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في حماية أصول الشركة، وسوف ترفع هذه الإدارة تقاريرها إلى لجنة المراجعة لدراستها ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملحوظات الواردة فيها. ونظراً لعدم إكمال تأسيس الإدارة لم يتسع لإعداد تقرير بشأن المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية عن عام 2010م.</p>	<p>"المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية"</p>	<p>10 فقرة ب 4/</p>

<p>طبقت الشركة هذه المادة جزئياً، حيث قام مجلس إدارة الشركة بجلساته المنعقدة في 27/12/2010م بوضع هذه السياسات والإجراءات ومعايير إلا إنها لم تقر من قبل الجمعية العامة بعد، وسوف تعرض للإقرار على الجمعية العامة المزمع إعقادها خلال النصف الأول من عام 2011.</p>	<p>"وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها"</p>	<p>10 فقرة د</p>
<p>عرضت مسودة هذه القواعد على مجلس الإدارة ضمن بنود جدول أعمال جلسته المنعقدة في 27/12/2010م، إلا إنها لازالت قيد الدراسة والمراجعة.</p>	<p>"قواعد السلوك المهني للمديرين والعاملين في الشركة بحيث تتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية السليمة وتنظم العلاقة بينهم وبين أصحاب المصالح، على أن يضع مجلس الإدارة آليات مراقبة تطبيق هذه القواعد والإلتزام بها"</p>	<p>10 فقرة هـ 4 /</p>
<p>لا يوجد من بين أعضاء مجلس الإدارة من هو ممثلاً لشخصية إعتبارية لعدم ورود ذلك بالنظام الأساسي للشركة.</p>	<p>"لا يجوز للشخص ذي الصفة الإعتبرانية - الذي يحق له بحسب نظام الشركة تعين ممثلين له في مجلس الإدارة- التصويت على إختيار الأعضاء الآخرين في مجلس الإدارة"</p>	<p>12 فقرة ط</p>
<p>لم يتسرى لأي من اللجنتين عقد أي اجتماعات خلال العام المالي 2010م، وذلك حيث صدر قرار مجلس إدارة الشركة بتشكيل اللجنتين مؤخراً بجلسته المنعقدة في 27/12/2010م، وبالتالي لم يتسرى رفع أي تقارير لمجلس الإدارة خلال 2010م، ولم يتسرى للمجلس متابعة عمل اللجنتين خلال 2010م.</p>	<p>"..... وعلى اللجنة أن تبلغ مجلس الإدارة علماً بما تقوم به أو تتوصل إليه من نتائج أو تتخذه من قرارات شفافية مطلقة، وعلى مجلس الإدارة أن يتتابع عمل اللجان بشكل دوري للتحقق من قيامها بالأعمال الموكلة إليها"</p>	<p>13 فقرة ب (الجزء الأخير من الفقرة)</p>

## الثاني والعشرون: نتائج المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية:

بدأت الشركة في تأسيس إدارة المراجعة الداخلية والتي سوف ينطوي بها القيام بعمليات المراجعة المستمرة للتحقق من فاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في حماية أصول الشركة، وسوف ترفع هذه الإدارة تقاريرها إلى لجنة المراجعة لدراستها ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملحوظات الواردة فيها. ونظراً لعدم إكمال تأسيس الإدارة لم يتسعى إعداد تقرير بشأن المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية عن عام 2010م.

## الثالث والعشرون: إقرارات مجلس الإدارة:

- يقر مجلس الإدارة بأنه تم إعداد سجلات الحسابات بالشكل الصحيح ووفقا للمعايير المحاسبية السعودية، وأن نظام الرقابة الداخلية أُعد على أساس سليمة، وتم تنفيذه بفعالية، وأنه لا يوجد شك بشأن قدرة الشركة على مواصلة نشاطها.
- لا يوجد قروض من الشركة لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة.
- إن المراجع الخارجي أبدى رأيه دون تحفظ على القوائم المالية للشركة.

## الرابع والعشرون: سياسة الشركة في توزيع الأرباح.

تستند سياسة الشركة في توزيع الأرباح إلى المادة 42 من النظام الأساسي حيث توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه التالي :-

1. يجنب 10% من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي ، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيد متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال .
2. يجوز للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة لا تتجاوز (20%) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي لغرض أو أغراض معينة .
3. يوزع الباقى من بعد ذلك دفعه أولى للمساهمين تعادل (5%) من رأس المال المدفوع على الأقل.
4. يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تتجاوز عشرة (10%) بالمائة من الباقى لمكافأة مجلس الإدارة بحيث لا تتعذر فى جميع الأحوال الحدود القصوى المسموح بها (200,000) تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة عن العام المالى 2010م

- ريال) وفقاً للقرارات والتعليمات الرسمية الصادرة من الجهات المختصة في هذا الشأن .
5. يجوز للجمعية العامة أن تقطع نسبة (10%) من الأرباح الصافية لإنشاء مؤسسات اجتماعية لموظفي الشركة أو لاستخدامها لمنح موظفي الشركة أسهم في الشركة كمكافأة لهم.
6. يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح .

ومن الجدير بالذكر أن مجلس إدارة الشركة قد أصدر التوصية للجمعية العامة بتوزيع أرباح نقدية للسادة المساهمين عن النصف الثاني من العام المالي 2010م بمقدار ريال واحد للسهم وبمجموع 42,500,000 ريال (إثنان وأربعون مليوناً وخمسماة ألف ريال) وهو ما يمثل نسبة 10% من رأس المال ليتم دفعها للمساهمين المقيدين بسجلات تداول بنهاية تداول يوم إنعقاد الجمعية العامة والتي ستتعقد خلال النصف الأول من العام المالي 2011م. علماً بأنه سبق توزيع 1,30 (ريال وثلاثون هللة) للسهم عن النصف الأول من العام 2010م بمجموع 55,250,000 (خمسة وخمسون مليوناً ومائتين وخمسون ألف ريال) وهو ما يمثل نسبة 13% من رأس المال. وبذلك يكون إجمالي ما سيتم توزيعه من أرباح للعام المالي 2010م مبلغ 2,30 ريال (ريالين وثلاثون هللة) للسهم بمجموع 97,750,000 ريال (سبعة وتسعون مليوناً وسبعمائة وخمسون ألف ريال) وهو ما يمثل نسبة 23% من رأس المال.

- لا توجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح.
- ولا توجد أية إستثمارات أو احتياطات أخرى تم إنشاؤها لصلاحة موظفي الشركة.

#### **الخامس والعشرون: مراجع الحسابات:**

قامت الجمعية العامة للتحول والتي عقدت بتاريخ 25/04/2009م بالموافقة على تعيين مراجعى السادة ارنست ويونغ كمراقبى حسابات الشركة للسنة المالية الأولى بعد التحول والتي تبدأ - حسب المادة 41 من النظام الأساسي - من تاريخ القرار الوزاري الصادر بالموافقة على إعلان تحول الشركة (16/05/1430هـ الموافق 11/05/2009م) وتنتهي في 31 ديسمبر من السنة الميلادية التالية (31/12/2010م).

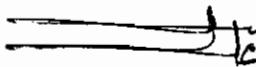
### **السادس والعشرون: توصيات مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة للمساهمين**

- 1- الموافقة على ما جاء في تقرير مجلس إدارة الشركة عن عام 2010م.
- 2- التصديق على الميزانية وحساب الأرباح والخسائر عن العام المالي المنتهي في 2010/12/31م.
- 3- الموافقة على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وبعض الشركات المملوكة لبعض أعضاء مجلس الإدارة والمشار إليها ببند الإيضاحات بتقرير مراجع الحسابات، والترخيص بها حتى نهاية العام المالي 2011م.
- 4- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في 31/12/2010م.
- 5- الموافقة على توزيع أرباح نقدية عن العام المالي المنتهي في 31/12/2010م حسب توصية مجلس إدارة الشركة، وذلك وفقاً لما يلي:
  - أ- عن عام 2009م: توزيع أرباح نقدية بواقع 2,375 ريال لكل سهم.
  - ب- عن عام 2010م: توزيع أرباح نقدية بواقع 2,30 ريال لكل سهم، والتي سبق صرف 1.30 ريال منها كأرباح للسهم عن النصف الأول من عام 2010م، وسوف يتم صرف واحد ريال للسهم الواحد عن النصف الثاني من 2010م، وسوف يتم الإعلان عن موعد وطريقة توزيعها لاحقاً علماً بأن أحقيبة الأرباح للنصف الثاني هي للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة لدى السوق المالية السعودية (تداول) بنهاية تداول يوم إنعقاد الجمعية.
- 6- الموافقة على تعيين مراجع للحسابات من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة لمراجعة أعمال الشركة للعام المالي 2011م وتحديد أنتعابهم السنوية والربع سنوية.
- 7- الموافقة على إعتماد سياسات وإجراءات ومعايير العضوية بمجلس الإدارة.

### الخاتمة.

يطيب لمجلس الإدارة أن يعرب عن إعتزازه بما أجزته الشركة من خطوات إيجابية خلال عام 2010م وبهذه المناسبة فإنه يتقدم بأسمى آيات الشكر والتقدير لجميع العاملين بالشركة عرفاناً بجهودهم المخلصة وتقاناتهم في تأدية مهام أعمالهم المنوطة بهم.

ونود في هذا الصدد أن نقدم بأسمى آيات الشكر والإمتنان للسادة مساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم وتعاونهم مما كان له أثراً إيجابياً ملمساً في تحقيق هذا النجاح، كما نعادهم بأن نبذل قصارى جهدنا للحفاظ على ما حققناه من إنجازات والعمل على تحقيق المزيد من الإنجازات في المستقبل بمشيئة الله.

  
رئيس مجلس الإدارة  
علي عبدالله عبدالحسن الخضري



شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضرى  
(شركة مساهمة سعودية )

القوائم المالية  
٢٠١٠ ديسمبر ٣١

# الإرنست ووينغ

محاسبون قانونيون  
مندوب بريد ٣٧٩٥  
الدور الرابع - بناء فلور  
الخبر ٣١٩٥٢ - المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦٣٨٤٩٩٥٠٠  
فاكس: +٩٦٦٣٨٨٢٧٢٢٤  
موقع: www.ey.com/me  
رقم الترخيص: ٤٥

## تقرير مراجعى الحسابات الى المسادة المساهمين في شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري (شركة مساهمة سعودية)

### نطاق المراجعة :

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري (شركة مساهمة سعودية ) ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ . ان هذه القوائم المالية من مسؤولية مجلس إدارة الشركة وقد أعدت وقدمنا لها مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . ان مسؤوليتنا هي إيداء رأينا حول هذه القوائم المالية استنادا الى أعمال المراجعة التي قمنا بها . تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المعترف بها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية خالية من أخطاء جوهيرية . تشتمل المراجعة على فحص الأدلة ، على أساس العينة ، المؤيدة للبالغ والاصحاحات التي تتضمنها القوائم المالية . كما تشتمل على تقويم المبادئ المحاسبية المتبعه والتقديرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية . باعتقدنا أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة تمكنا من إيداء رأينا حول القوائم المالية .

### رأي غير متحفظ :

في رأينا ، أن القوائم المالية بكل تظاهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف بها في المملكة العربية السعودية .

عن إرنست ووينغ

عبدالعزيز سعود الشباني  
محاسب قانوني  
قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم ٣٣٩

الخبر : ١٠ ربيع الأول ١٤٣٢ هـ  
١٣ فبراير ٢٠١١ م

قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

الموجودات	إيضاح	ريال سعودي	٢٠١٠	ريال سعودي	٢٠٠٩
الموجودات المتداولة					
نقد وما في حكمه					
مدينون ومبالغ مدفوعة مقدماً					
قيمة أعمال منفذة فانضية عن الفواتير					
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة					
مخزون					
أصول بعرض البيع					
إجمالي الموجودات المتداولة					
الموجودات غير المتداولة					
استثمارات في شركات تابعة					
تكليف تجهيز					
ممتلكات ومعدات وسيارات					
إجمالي الموجودات غير المتداولة					
اجمالي الموجودات					
المطلوبات وحقوق المساهمين					
المطلوبات المتداولة					
دائنون ومبالغ مستحقة الدفع					
فوائير فانضية عن قيمة الأعمال المنفذة					
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة					
مخصص لقاء خسائر متوقعة					
مخصص زكاة					
قروض قصيرة الأجل					
قسط جار من قروض لأجل					
توزيعات أرباح مستحقة الدفع					
إجمالي المطلوبات المتداولة					
المطلوبات غير المتداولة					
قروض لأجل					
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين					
قرض من جهة منتبة					
إجمالي المطلوبات غير المتداولة					
اجمالي المطلوبات					
حقوق المساهمين					
رأس المال					
احتياطي نظامي					
توزيعات أرباح مقترحة					
أرباح مبقة					
إجمالي حقوق المساهمين					
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين					

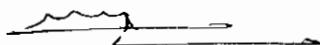
الرئيس التنفيذي والعضو الغائب

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية . فواز عبدالله عبد المحسن الخضرى

المركز المالي / فبراير ٢٠١٠

٢٠٠٩ ريال سعودي	٢٠١٠ ريال سعودي	إيضاح	
<u>٤٨٠٤٣٢٣٩</u> <u>(٧٥٢٩٨٥٥٢٧)</u>	<u>٩٤٩٨٧٢</u> <u>(٧٨٤٨٩٣٥١٤)</u>	٢٦	الإيرادات التكميلية المباشرة
<u>٢٩٥٩٧١٢</u>	<u>٣٥٨٠٥٦٢</u>	٢٦	الربح الإجمالي
<u>(٤٥٥٩٧٢٩٣)</u>	<u>(٤٥٤٣١٦٠٤)</u>	١٩ ٢٠	المصاريف بيع وتسويق عمومية وإدارية
<u>٢٣٦٤٠٧٢١٨</u>	<u>٣٥٠٦٨٣</u>		الدخل من العمليات الرئيسية
<u>(٢٠٠٥٥٨٨٧)</u>	<u>(١٣٩٩٣٤٠٠)</u>	٢١	إيرادات أخرى أعباء مالية
<u>٢٢٢٤٤٨٦</u>	<u>٣٤٧٧٥٩٢</u>		الدخل قبل حساب الزكاة
<u>(٥٧٩٠٨٦٤)</u>	<u>(١٠٨٤٨٧٥٢)</u>	١٤	زكاة
<u>٢١٧٥٠٦٢٢</u>	<u>٥٩٥٩١٠</u>		صافي دخل السنة
<u>٥٥٦</u>	<u>٥٤٢</u>	٢٥	ربحية السهم (من العمليات الرئيسية)
<u>٥١١</u>	<u>٥١٣</u>	٢٥	ربحية السهم (من صافي الدخل)
<u>٤٢٥٠٠٠٠</u>	<u>٤٢٥٠٠٠٠</u>	٢٥ و ١٧	المتوسط المرجع لعدد الأسهم القائمة

الدبر المالي  
مُهار سِيرَا جوتام  


الرئيس التنفيذي والعضو المؤذن  
فواز عبد الله عبد المحسن الخضرى  


قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	النماط التشغيلية
ريال سعودي	ريال سعودي	إضاح
٢٢٢٤١٤٨٦	٢٢٨٧٥٩٣٤٧	الدخل قبل حساب الزكاة
(١٢٣٧٢٥٩)	(١٣٩٩١)	المخصص لقاء خسائر متوقفة
١١٣٦٠٢٧٠٣	١١١٠٨١٠٩١	الاستهلاك
١٨٦٩٩١٦	٣٠٨٣٧٦٥	إطفاء تكاليف التجهيز
٥٣٨٦١٣٩	٢٢٠٠٠٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٣٧٢٣٢٠٤٣	٢٧٨٣٥٠٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ، بالصافي
(٣٣٢٦٤٠)	(١٤٩٤٢٧)	إيرادات العمولة
٢٠٨٨٧٠٥٥	١٣٩٩٣٤٠٠	الأعباء المالية
٣٥٥١٢٢١٢٣	٣٦١٨٣٧٦٨٧	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(١٠٤٣٤٢٦٦)	(١٢٥٠٦٧٦٧١)	المدينون
٧٠٠١٣٧٥	(١٧٧٧٩٩٣٣)	المخزون
(١٤٢١٠٨٧٤٧)	(٢٦٨٠٥٩٨٠٦)	قيمة الأعمال المنفذة الفائضة عن الفواتير
٥٠٢٣٠٦٠٦	١٩٠٩١٥٢١٣	الدائون
(٧٥٥٨٨٦٩٩)	(١٢٦٣٦٠١)	الفواتير الفائضة عن قيمة الأعمال المنفذة
١٥٨٢١٣٣٩٢	١٤٠٥٨١٨٨٩	النقدية من العمليات
(٢٠٨٨٧٠٥٥)	(١٣٩٩٣٤٠٠)	أعباء مالية مدفوعة
(٦٧٧٣٣٠٣٧)	(٥٤٤٢٢١٥)	زكاة مدفوعة
١٣٠٥٩٣٣٠٠	١٢١١٤٦٢٧٤	صافي النقدية من النشاطات التشغيلية
(٥٩١٤١٨٤٠)	(٨٩٣٩٢١٧٣)	النماط الاستثمارية
٦٧٢٣٨٠٠٤	٥١٢٥٣٣٥١	شراء معدات وسيارات
٣٣٢٦٤٠	١٤٩٤٢٧	الحركة في الأصول بعرض البيع ، بالصافي
-	(٥٥٣٧٨٤٠)	إيرادات عمولة
٨٤٢٨٨٠٤	(٤٣٥٢٧٢٣٥)	تكاليف تجهيز متکدة
١٧٢٦٤٠٥٧	٩٦٧٣١٩٤٦	صافي النقدية (المستخدمة في) / من النشاطات الاستثمارية
(٤٨٥٧٧٢٨٤)	-	النماط التمويلية
(١٠٨٥٠٠٠)	(١٣٥٩٥٠٥٩٧)	الحركة في قروض قصيرة الأجل وقروض طويلة الأجل
(١٣٩٢٢٧)	(٣٩٢١٨٦٥١)	الحركة في حسابات المساهمين الجارية
١٣٩٢٢٧	٣٩٢١٨٦٥١	توزيعات أرباح مدفوعة
١٣٩٢٢٧	٣٩٢١٨٦٥١	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات التمويلية
١٣٩٢٢٧	٣٩٢١٨٦٥١	الرئيس التنفيذي والعضو المؤمن
١٣٩٢٢٧	٣٩٢١٨٦٥١	فواز عبد الله عبد الرحمن الحقرى

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية .

قائمة التدفقات النقدية (النفقة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩ ريال سعودي	٢٠١٠ ريال سعودي	إيضاح	الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
٢٣٥٤ ر.س ٤٠١	٢٣٦١٠ ر.س ٤٨٨		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٢٢٣١ ر.س ٦١٠	٢٢٢٣١ ر.س ٣٨٨		
٢٢٢٣١ ر.س ٦١٩	٤		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المدير المالي  
ضياء الدين جوتمان

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب  
فواز عبدالله عبد المحسن الخضرى

الرئيس التنفيذي و المعاون المفوض  
فولاذ عبد الله عبد المسن (النضرى)

السر المالي  
لها زيرا جوتمان

شكل الإضافات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية .

إيضاحات حول القوائم المالية  
٢٠١٠ ديسمبر

## ١. النشاطات

أسس المرحوم الشيخ / عبد الله عبد المحسن الخضرى مؤسسة فردية بالمملكة العربية السعودية في عام ١٩٦٦ تزاول أعمال المقاولات العامة . وقد تم تحويل المؤسسة إلى شركة سعودية بسيطة توصية تحت اسم "شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضرى" بتاريخ ٢٥ رجب ١٤١٢هـ الموافق ٣٠ يناير ١٩٩٢ ، ثم تم تحويلها مجدداً إلى شركة مساهمة سعودية مقلدة بموجب القرار الوزاري رقم ١٥٢/ق وتاريخ ١٦ جمادى الأولى ١٤٣٠هـ (الموافق ١١ مايو ٢٠١٠).

وبتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠١٠ ، قبلت هيئة سوق المال طلب إدارة الشركة بطرح ١٢٧٥ مليون سهم للاكتتاب العام الأولي بقيمة ٤٨ ريال سعودي للسهم الواحد على أن يكون تاريخ الاكتتاب من ٤ إلى ١٠ أكتوبر ٢٠١٠ . وابتداءً من تاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠١٠ ، أدرجت أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية .

والشركة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٢٢٥٥٠ .

وتزاول الشركة النشاطات التالية :

- مقاولات عامة للمباني (إصلاح ، هدم ، ترميم ، إنشاء) ومقاولات الإنشاءات العامة (أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية والبحرية والسدود وحفر الآبار) .
- الصيانة والتشغيل (صيانة واصلاح الطرق والأفاق وصيانة أعمال الري والصرف بما فيها السدود وصيانة المطارات وصيانة وتشغيل المنشآت الكهربائية وصيانة مراقبة المياه والصرف الصحي وصيانة وتشغيل المراكز التدريبية والتعليمية وصيانة وتشغيل الملاعب الرياضية والمعارض الدائمة والمؤقتة) .
- أعمال النظافة (نظافة الدن ونظافة المباني السكنية والتجارية ونظافة وصيانة وتنسيق المتزهات والمسطحات الخضراء وتشجير الحدائق وتنظيم الموقع الزراعية وجمع النفايات والمهملات والتخلص منها ونظافة وصيانة صهاريج وأنابيب البترول) .
- أعمال صيانة التبريد والتكييف .
- أعمال السفر والسياحة .
- النقل البري للبضائع .
- خدمات الدعاية والإعلان .
- إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية .
- مراكز التدريب
- إدارة النفايات الصناعية الخطيرة .
- تصنيع آليات حديدية ( مكابس قمامنة "السيارات" وتوانك مياه وديزل وحاويات قمامنة ومقطورات متعددة وصهاريج اسمنت وقوالب صب الخرسانة وجسور الرافعات العلوية وهياكل وسخانات وغلايات مياه وأوعية ضغط ومبادلات حرارية ) وخلاطات اسمنت وأواني خزفية ومصابيح كهربائية وشماع البرافين .
- تجارة الجملة والتجزئة في ( مواد البناء والأدوات الكهربائية وال الحديد والصلب والنحاس والقصدير والألمنيوم والخرادات (مصنوعات معدن وخردة) والآلات والأجهزة الطبية والجراحية ومواد ولوازم المستشفيات وأجهزة الاتصالات السلكية وألات وأجهزة التصوير ومستلزماتها والحسابات الآلية ومعدات السلامة والواقية وال ساعات والنظارات والأدوات والعدد الصناعية ومعدات انشاء الطرق ومعدات تنقية مياه الصرف الصحي ومعدات التنظيف الصناعية وأنظمة التحكم في المعدات الصناعية ومعدات مصانع الجيش وماكينات النسيج والمستشعرات الحرارية والمبادرات الحرارية وخلاطات الاسمント على شاحنات والمرابح المحورية ومعدات تهوية الأنفاق ومعدات الحماية الصوتية والماكينات والمعدات الزراعية والسيارات وقطع غيارها وأدوات الزينة والمواد الكيماوية للأعمال الصناعية والمعدات الصناعية والمواد الكيماوية لمعالجة مياه الصرف الصحي . والزيوت وأنظمة (جمع ومعالجة وحرق الغازات الناتجة عن دفن النفايات والمرابح غير المباشرة وتهوية طوارئ وهندسية) والمرابح (الصناعية والنفايات) وأنفاق هواء كاملة (حركة ونوعية الهواء) ومنصات الفحص وغلايات وأوعية ومنظمات الضغط والغلايات وقطع غيارها وقطع غيار المعدات البتروكيماوية والصناعية ومنظمات الصوتيات ونافخات الهواء الصناعية وماكينات الجيش والمجسات الكهربائية والحرارية ومعدات (صناعية و طرق و بناء) والمولادات الكهربائية والتوربينات و( أدوات ومعدات ومواد بناء الأفران والمداخن الصناعية وانتفاع الصدا والتآكل) والمعدات الثقيلة والخفيفة وتأجيرها .

بيانات حول القوائم المالية (نهاية)  
٢٠١٠ ديسمبر ٣١

## ١ . النشاطات (نهاية)

- إنشاء وتشغيل وصيانة محطات الطاقة والمنشآت الكهربائية ومحطات تحلية وتنقية المياه والصرف الصحي ومصانع البتروكيميائيات والغاز ومحطات تكرير البترول والغازول البترولي ومصانع الاسمنت والمنشآت الصناعية .
- مقاولات الأعمال الصناعية (إنشاء المصانع وتمديد أنابيب الزيت والغاز والتكرير والأعمال البتروكيميائية) .
- الخدمات التجارية (السمسرة في غير أعمال الصرافة والعقارات) وتأجير العمالة الفنية .
- الوكالات التجارية (بعد تسجيل كل وكالة لدى وزارة التجارة على حدة) .
- صيانة وتشغيل الأجهزة الكهربائية والالكترونية وأجهزة الحاسوب الآلي .
- خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق لحساب الغير وخدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وخدمات الفحص والمعاينة والتعبئة والتغليف وخدمات الشحن .
- صيانة وإصلاح السيارات .
- تجارة الجملة والتجزئة في المعدات الثقيلة والخفيفة وتأجيرها .
- مقاولات أعمال المياه وصيانة أنظمة الصرف الصحي وتنسيق المتنزهات والمسطحات الخضراء وتشجير الحدائق وأعمال النظافة .

## ٢ . أساس إعداد القوائم المالية

يتطلب نظام الشركة الأساسي إعداد القوائم المالية للفترة المالية الأولى للشركة بعد تحويلها ، وهي تغطي الفترة من تاريخ القرار الوزاري في ١١ مايو ٢٠٠٩ القاضي بإعلان الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ .

وتعتقد الإدارة أن الشركة قد واصلت أعمالها فعلياً بنفس السجل التجاري ، وعليه فمن الأنسب إعداد القوائم المالية لسنة الحالية من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (٢٠٠٩ : من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩).

## ٣ . السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ، ونورد فيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

### العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية معدلة لتتضمن قياس مشتقات الأدوات المالية بالقيمة العادلة .

### استخدام التقديرات في إعداد القوائم المالية

يتطلب إعداد القوائم المالية ، طبقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها ، استخدام التقديرات والأحكام التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المصرح بها والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية وبالمبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها خلال فترة إصدار القوائم المالية .

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
٢٠١٠ ديسمبر

### ٣ . السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الممتلكات والمعدات والسيارات / الاستهلاك

تسجل الممتلكات والمعدات والسيارات مبدئياً بالتكلفة ، وترجع بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة . الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لا تستهلاك ، وتستهلاك تكلفة الممتلكات والمعدات والسيارات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات .

تم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات والسيارات فيما يتعلق بالانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التقلبات في الظروف إلى إمكانية عدم استرداد القيمة الدفترية . وإذا ما وجد مثل هذا المؤشر ، وعندما تتجاوز القيمة الدفترية القيمة المتوقعة القابلة للاسترداد ، تخفض الأصول إلى قيمتها القابلة للاسترداد ، والتي تمثل القيمة العادلة للأصول ناقصاً تكاليف بيعها أو قيمتها الحالية ، أيهما أعلى .

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على الدخل ، وترسم التحسينات التي من شأنها زيادة قيمة الموجودات ذات العلاقة أو إطالة أمغارها بشكل جوهري .

#### الاستثمارات

تم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وفقاً لطريقة حقوق الملكية .

#### الأصول بغرض البيع

تصنف الممتلكات والمعدات والسيارات كأصول بغرض البيع إذا كانت ستسترد قيمتها الدفترية من خلال معاملة بيع بدلاً من استمرارية استخدامها . ويكون هذا الشرط قد تحقق فقط عندما تكون عملية البيع محتملة بشكل كبير ويكون الأصل متوفراً للبيع الفوري في وضعه الحالي . وتقلص الأصول بغرض البيع بالقيمة الدفترية أو بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع ، أيهما أقل . ولا يتم استهلاك الممتلكات والمعدات والسيارات ما إن تصنف كأصول بغرض البيع .

#### تكاليف التجهيز

ان التكاليف المباشرة المتکبدة على بدء عقود جديدة تؤجل وتطفأ على مدى فترة العقود ذات العلاقة .

#### المخزون

يدرج المخزون بالتكلفة أو بالقيمة السوقية ، أيهما أقل ، وتحدد التكلفة بناء على تكلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح .

#### المدینون

تدرج الحسابات المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً المخصص لأية مبالغ غير قابلة للتحصيل . يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ ، وتشطب الديون المعدومة عند تكبدها .

#### النقد وما في حكمه

يتناقض النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع القصيرة الأجل القابلة للتحويل الفوري إلى مبالغ محددة من النقد والتي تكون تواريخ استحقاقها الأصلية لمدة ثلاثة أشهر أو أقل .

#### الدلتون والبالغ المستحقة الدفع

يتم الاعتراف بالالتزامات بشأن المبالغ التي يتوجب دفعها مستقبلاً لقاء البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها ، سواء أصدر المورد فواتير بها أم لا .

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (نظامي أو ضمئي) نتيجة لحدث سابق ، وتكون تكاليف تسوية هذا الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق .

إيضاحات حول القوائم المالية (تنمية)  
٢٠١٠ ديسمبر ٣١

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

**الاحتياطي النظامي**  
طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي ، تم تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي . ويجوز للشركة ان تقرر التوقف عن اجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الاحتياطي نصف رأس المال . علماً بأن الاحتياطي غير قابل للتوزيع .

**مكافأة نهاية الخدمة للموظفين**  
يجب مخصص للمبالغ المستحقة الدفع وفقاً لسياسة الشركة لتعويض الموظفين عن فترات خدمتهم المتجمعة بتاريخ قائمة المركز المالي .

**الزكاة**  
يجب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة الزكوية السعودية ويحمل على قائمة الدخل . أما المبالغ الإضافية ، إن وجدت ، والتي تصبح مستحقة عند استكمال ربط ما ، فتدرج في الحسابات في السنة التي يستكمل الربط خلالها .

**العملات الأجنبية**  
تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريالات السعودية بأسعار التحويل السائدة وقت حدوث المعاملات . وبعد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي . تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل .

**التقارير القطاعية**  
يمثل القطاع وحدة قابلة للتحديد في الشركة التي تقوم إما بإنتاج منتجات أو تقديم خدمات وهي ما يسمى (بالقطاعات حسب الأنشطة) ، أو تلك التي تقوم بالإنتاج أو تقديم الخدمات في نطاق بيئية اقتصادية محددة وهي ما يسمى (بالقطاعات حسب المناطق الجغرافية) ، على أن يكون لكل قطاع مخاطر ومنافعه المختلفة عن مخاطر ومنافع القطاعات الأخرى .

**ممتلكات الأدوات المالية**  
تستخدم الشركة عقود مقايضة أسعار العولمة لتغطية المخاطر المرتبطة بالنقلبات التي تطرأ على أسعار العولمة المستحقة على القروض . وتدرج عقود مقايضة أسعار العولمة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة ، بينما يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين . تدرج القيم العادلة لعقود مقايضة أسعار العولمة ضمن بند المدينين والمبالغ المدفوعة مقدماً في حالة القيم العادلة الإيجابية ، وضمن بند الدائنين والمبالغ المستحقة الدفع في حالة القيم العادلة غير الإيجابية .

وبالنسبة لعمليات التغطية غير المؤهلة لمحاسبة تغطية المخاطر ، تدرج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للأدوات التغطية مباشرة في قائمة الدخل .

يتم التوقف عن محاسبة تغطية المخاطر عند انتهاء مدة العمل بأداة التغطية أو بيعها أو استهلاكها ، أو عندما تصبح غير مؤهلة لمحاسبة تغطية المخاطر . وعندئذ ، يتم الاحتفاظ ضمن حقوق المساهمين بآية أرباح أو خسائر متراكمة على أداة التغطية ومعترف بها في حقوق المساهمين لحين حدوث المعاملات المتوقعة . ومن ثم تحول المبالغ المرحلية لحقوق المساهمين إلى قائمة الدخل خلال الفترة التي تؤثر معاملة التغطية فيها على قائمة الدخل . وإذا لم يعد من المتوقع حدوث معاملة التغطية ، يتم تحويل صافي الأرباح أو الخسائر المتراكمة والمعترف بها في حقوق المساهمين إلى قائمة الدخل .

**ربحية السهم**  
تحسب ربحية السهم الأساس من صافي الدخل بقسمة صافي دخل السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة .  
تحسب ربحية السهم الأساس من العمليات الرئيسية بقسمة الدخل من العمليات الرئيسية للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

إيضاحات حول القوائم المالية (نتمة)  
٢٠١٠ ديسمبر ٣١

### ٣ . السياسات المحاسبية الهامة (نتمة)

#### الاعتراف بالإيرادات

تتمثل إيرادات المبيعات قيمة فواتير البضاعة الموردة والخدمات المقدمة من قبل الشركة خلال السنة . وتصنف الخدمات المؤداة وغير المفوتة بتاريخ قائمة المركز المالي "كإيرادات مستحقة" .

يتم الاعتراف بإيرادات العمولة عند بيع تذاكر السفر إلى العملاء .

يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود الإنشاء الطويلة الأجل ، والتي يمكن تقدير نتائجها بشكل موثوق ، بطريقة نسبة الانجاز وذلك بالرجوع الى مرحلة الانجاز لأعمال العقود . ويتمقياس مرحلة الانجاز باحتساب نسبة التكاليف المتکبدة لتأريخه الى إجمالي التكاليف المتوقعة للعقد . وتصنف قيمة الأعمال المنجزة وغير المفوتة بتاريخ قائمة المركز المالي "قيمة أعمال منفذة فائضة عن الفواتير" وتدرج ضمن الموجودات المتداولة . أما المبالغ المفوتة والفائضة عن قيمة الأعمال المنجزة بتاريخ قائمة المركز المالي ، فتصنف "كفوایر فائضة عن قيمة الأعمال المنفذة" وتدرج ضمن المطلوبات المتداولة . ولا يتم الاعتراف بالربح من أي عقد حتى ترى الإدارة بأن نتيجة ذلك العقد قابلة للتقييم بصورة معقولة من الناكم . وفي حالة العقود الخاسرة ، يجب مخصص لكامل الخسائر المستقبلية المتوقعة .

#### عقود الإيجار التشغيلي

يتم الاعتراف بدفعات عقود الإيجار التشغيلي كمصروف في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار .

#### المصاريف

ان مصاريف البيع والتسويق هي تلك التي تتعلق بتكليف عطاءات المشاريع والدعائية والإعلان وكذلك مخصص الديون المشكوك في تحصيلها . وتصنف جميع المصاريف الأخرى ، باستثناء التكاليف التشغيلية والأعباء المالية ، كمصاريف عمومية وإدارية .

#### القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للبنود التي تحمل عمولة على أساس التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار العمولة للبنود ذات الشروط وخصائص المخاطر المشابهة .

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
٢٠١٠ ديسمبر ٣١

#### ٤ . النقد وما في حكمه

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٩٧٩٢٠٣٥	٦٨١٨٩٤٥٥	ارصدة لدى البنوك ونقدية
٢٩٨١٨١٩٦	٢٨٢١١٦٤	ودائع قصيرة الأجل
<u>٣٢١٠٢٣١</u>	<u>٧١٠١٠٦١٩</u>	

#### ٥ . المدينون والمبالغ المدفوعة مقدماً

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٧١٧٧٩٢٥٣	٥١٠٤٢٠٩١٨	مدينون تجاريون
٧٣٨١٩٢٣٠	٨١٣٤٧٦٨٥	محتجزات مستحقة القبض
٣٠٥٤٧٠٠	٢٧٩٠٤٠١	قرופض الى موظفين
٥٦٨٤٤٠٤٨	٧٤٨٣٤٢٧٢	دفعات مقدمة الى موردين ومقاولين من الباطن
١٤٩٤٣٠٠٥	١٥٨٧٨٢٤٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٧٥٩٣٩٧	١٤٢٨٠٤٧	تأمينات نقدية لقاء خطابات ضمان
١٠٨٦١٠٨٩	٢٩١٦٥٣	مدينون آخرون
<u>٥٣٤٠٦٠٧٢٢</u>	<u>٦٨٦٩٩١٢٢٣</u>	

#### ٦ . قيمة الأعمال المنفذة الفاتحة عن الفواتير

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٣٢٥٠٤١٩٣٥	٢٥٤٠٩٦٣٣٥٨	قيمة الأعمال المنفذة
(٢٠٢٥٥٤٩٧١)	(١٩٧٣٤١١٨٨)	نافقاً : المستخلصات المقبوضة أو المستحقة القبض
<u>٢٩٩٤٩٢٣٦٤</u>	<u>٥٦٧٥٥٢١٧٠</u>	

#### ٧ . المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يمثل هذا البند المعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة ، أي المساهمين والشركات التابعة والجهات المنسبة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة والشركات التي يعتبرون المالكين الرئيسيين لها . وتعتمد سياسات التسعير والشروط الخاصة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

إيضاحات حول القوائم المالية (نهاية)  
٣١ ديسمبر ٢٠١٠

#### ٧ . المعاملات مع الجهات ذات العلاقة (نهاية)

وفيما يلي المعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة والمدرجة في قائمة الدخل :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	مشتريات
-	٥٠٩٤٤٣	مكافات
٦٠٢٨٩٣	-	إيرادات إيجار معدات وسيارات
-	(١٩٣٠٧٦١)	عمولة (إيجار ٢١) (إيجاص)
(٣٣٢٤٠)	(١٤٩٤٢٧)	

لدى الشركة قرضاً لا يحمل عمولة من جهة ذات علاقة ، وليس لهذا القرض تاريخ محدد للسداد . وقد تم الإفصاح عن المبالغ المستحقة من / إلى جهات ذات علاقة في قائمة المركز المالي .

#### ٨ . المخزون

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	مواد قطع غيار ومستهلكات
١٩٥٩٧٦٩٨	٣٧٣٥٠٤٧	
٩٧٢٢٤	<u>١٢٤٨٠٨</u>	
<u>١٩٦٩٤٩٢٢</u>	<u>٣٧٤٧٤٨٥٥</u>	

#### ٩ . الاستثمارات في شركات تابعة

تنالف الاستثمارات في شركات تابعة مما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	نسبة الملكية	
ريال سعودي	ريال سعودي		التكلفة :
١٥٣٠٠٠	١٥٣٠٠٠	%١٠٠	شركة الخضرى العالمية ذ.م.م.
٣٠٦٠٠٠	٣٠٦٠٠٠	%١٠٠	شركة الخضرى للمقاولات العالمية ذ.م.م.
<u>٣٧٥٠٠٠</u>	<u>٣٧٥٠٠٠</u>	<u>%١٠٠</u>	شركة مجموعة الخضرى للمقاولات
<u>٤٢٠٩٠٠</u>	<u>٤٢٠٩٠٠</u>		

وفقاً للاتفاقيات المبرمة بين الشركة والشركاء الآخرين في الشركات التابعة ، فإن الشركة تملك حصة فعلية بنسبة ١٠٠ % في الشركات التابعة .

لم يتم توحيد الاستثمارات في شركات تابعة في هذه القوائم المالية إما نظراً لعدم قيام هذه الشركات التابعة بمزاولة أية أعمال خلال الفترة أو لكونها غير هامة فيما يتعلق بالقوائم المالية ككل .

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠١٠

١٠. تكاليف التجهيز

٢٠٠٩	٢٠١٠
ريال سعودي	ريال سعودي

٨٩٤٤٦٥٩	٨٩٤٤٦٥٩
-	٥٥٣٧٨٤٠

٨٩٤٤٦٥٩	١٤٤٤٨٢٤٩٩
---------	-----------

التكلفة :

في بداية السنة  
الإضافات خلال السنة

في نهاية السنة

-	(١٩٦٩٩١٦)
<u>(١٩٦٩٩١٦)</u>	<u>(٣٠٨٣٧٦٥)</u>

(١٩٦٩٩١٦)	(٤٩٥٣٦٨١)
-----------	-----------

<u>٧٤٣٧٠٧</u>	<u>٩٥٢٨٨١٨</u>
---------------	----------------

الإطفاء :

في بداية السنة  
الإطفاء خلال السنة

في نهاية السنة

تكبدت الشركة تكاليف تجهيز على بعض العقود الطويلة الأجل ، ويتم إطفاء هذه التكاليف على مدى فترة العقود ذات العلاقة .

卷之二

ان الاعمار الانتاجية المقدرة للموجودات لأغراض حساب الاستهلاك هي كما يلى :

السيارات	٤ - ٦٧ سنتاً	٤ - ٢٠ سنتاً	٤ - ٣٠ سنتاً
المكائن والمعدات والأدوات	٤ - ٣٠ سنتاً	٤ - ٣٠ سنتاً	٤ - ٣٠ سنتاً
الأثاث والتجهيزات المكتبية	٤ - ٣٠ سنتاً	٤ - ٣٠ سنتاً	٤ - ٣٠ سنتاً
المباني والدوريات والهناجر	٤ - ٣٠ سنتاً	٤ - ٣٠ سنتاً	٤ - ٣٠ سنتاً

الطبخ والورق	ريال سعودي	الدفاتر والمعدات	ريال سعودي
والهياكل	ريال سعودي	والآلات	ريال سعودي
المطباني والبوريلات	ريال سعودي	السيارات	ريال سعودي
والمكينة	ريال سعودي	الأعمال الرأسية	ريال سعودي
الإدارات والتجميرات	ريال سعودي	التنفيذ	ريال سعودي
المجموع	ريال سعودي	المجموع	ريال سعودي
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢

٢٠

في نهاية السنة

إن الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ تمثل بشكل رئيسي المعدات والسبيلات الجلري تستعملها و التأمين عليها .

بيانات حول القوائم المالية (نهاية)  
٢٠١٠ ديسمبر

#### ١٢ . الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٩٨٥٤٨٠٣	٥٩٩٨٦٠٠٥	دائنون تجاريون
١٢٤٠٦٨٣٠١	٢٥٦٨٠٤٢٣١	دفعات مقدمة من عملاء
٦٤٧٨٩١٢٢	١١٠٤٦٧١٧٢	مصاريف مستحقة الدفع
<u>١٩٥٧٢٢٩٦</u>	<u>٩٣٣٤٢٨٢</u>	دائنون آخرون
<u>٢٤٨٢٨٤٥٢٢</u>	<u>٤٣٦٥٩١٦٩٠</u>	

#### ١٣ . الفواتير الفائضة عن قيمة الأعمال المنفذة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٢٠٤٤٠٨٩٧	-	المستخلصات المقبوضة أو المستحقة القبض
<u>(٣١٩١٧٧٢٩٦)</u>	<u>-</u>	نافضاً : قيمة الأعمال المنفذة
<u>١٢٦٣٦٠١</u>	<u>-</u>	

#### ١٤ . الزكاة

##### المحمل للسنة

تتألف الزكاة المحمولة للسنة مما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٧٩٠٨٦٤	١٠٨٤٨٧٥٢	مخصص السنة
<u>٥٧٩٠٨٦٤</u>	<u>١٠٨٤٨٧٥٢</u>	المحمل للسنة

احسب المخصص على أساس البنود التالية :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠	حقوق المساهمين
٦٤٢٨١١٠٦	٦١٣٨٦٥١٩	المخصصات في بداية السنة والتعديلات الأخرى
<u>(٤٩٧٣٥٣٩٢٢)</u>	<u>(٣٢٢٣٣٠٥٥١)</u>	القيمة الدفترية للموجودات الطويلة الأجل والاستثمارات (بالصافي
<u>(١٢٣٢٤٧٦٤١)</u>	<u>١٣٩٠٥٥٩٦٨</u>	بعد حسم التمويل المتعلق بها)
٢١٧٧٨٩	٢٩٤٤٣٤٤٤	دخل السنة الخاضع للزكاة
<u>٢١٧٧٨٩</u>	<u>٤٣٣٤٦١٢</u>	وعاء الزكاة

بيانات حول القوائم المالية (نهاية)  
٢٠١٠ ديسمبر

#### ٤ . الزكاة (نهاية)

إن الفروق بين النتائج وفقاً للقوائم المالية والنتائج الخاصة للزكاة قد نشأت بصورة رئيسية عن المخصصات غير المسموح بحسماها في احتساب الدخل الخاضع للزكاة.

#### الحركة في المخصص

٢٠٠٩	٢٠١٠	ركائز الحركة في مخصص الزكاة على النحو التالي :
ريال سعودي	ريال سعودي	
<u>٦٣٦١٤٤١٢٦٥</u>	<u>٥٦٣٩٩١٥٥</u>	في بداية السنة
<u>٦٤٦٧٩٥٨٦٤</u>	<u>٥٢٥٧٤٨١٠</u>	المجنب خلال السنة
<u>(٦٣٣٧٢٥٥٣٧)</u>	<u>(٥٢١٥٤٤٢٥)</u>	المبالغ المدفوعة خلال السنة
<u>٥٦٣٩٩١٥٥</u>	<u>٠٠٦١٠٦١٠</u>	في نهاية السنة

#### موقف الربوط الزكوية

تم الاتفاق مع مصلحة الزكاة والدخل على الربوط الزكوية عن جميع السنوات حتى عام ٢٠٠٤ . علماً بأن الربوط عن الأعوام من ٢٠٠٥ إلى ٢٠٠٩ لم يتم إصدارها بعد من قبل المصلحة .

#### ٥ . القروض القصيرة الأجل

ان القروض القصيرة الأجل تحمل عمولة حسب الأسعار التجارية ، وهي مكتفولة بالتنازل عن المتحصل من ايرادات بعض العقود وبال موجودات العامة للشركة وبسندات اذنية وبضمانات شخصية من بعض المساهمين . وقد تم خلال السنة تحويل التسهيلات إلى تسهيلات إسلامية مؤلفة من قروض قصيرة الأجل .

#### ٦ . القروض لأجل

خلال العام ٢٠١٠ ، تم تحويل القروض لأجل إلى قروض تورق ومرابحة . وتتألف القروض من قروض المشاريع التمويلية المستحقة السداد عند تحصيلها والقروض الدوارة وقروض المشاريع التمويلية المستحقة السداد على أقساط دورية ثابتة . إن القروض مكتفولة بال الموجودات العامة للشركة وبسندات اذنية وبضمانات شخصية من بعض المساهمين . بالإضافة إلى ذلك ، فإن قروض المشاريع التمويلية مغطاة بالتنازل عن المتحصل من ايرادات المشاريع ذات العلاقة . وتحمل هذه القروض عمولة حسب الأسعار التجارية . ويتجه على الشركة الالتزام ببعض التعهدات بموجب بعض اتفاقيات القروض . وفيما يلي وضع القروض لأجل :

٢٠٠٩	٢٠١٠
ريال سعودي	ريال سعودي
<u>٦٥٤٩٨٤٦٣٦</u>	<u>٥٦٣٠٧٣٥٦</u>
<u>٠٠٥٠٥٠٥٢٢</u>	<u>٠٠٠٥٥٠٥٨٥٦٤٣</u>
<u>٧٨٥٤٣٦٥٧٨</u>	<u>٤٩٦٧٩٨٤٣٦</u>
<u>(١٢٠١٢٧١٢٩)</u>	<u>(٢٢٩٧٠٩٦٩٣)</u>
<u>٤١٤٥٨٦٥٠٢</u>	<u>٣٦٣١٩٣١١٥</u>

قرض المشاريع التمويلية المستحقة السداد عند تحصيلها (أنظر الملاحظة (أ) أدناه)

القرض الدوارة (أنظر الملاحظة (ب) أدناه)

قرض المشاريع التمويلية المستحقة السداد على أقساط دورية ثابتة (أنظر الملاحظة (ج) أدناه)

نهاية : القسط الجاري

بيانات حول القوائم المالية (نهاية)  
٢٠١٠ ديسمبر ٣١

#### ١٦ . القروض لأجل (نهاية)

- أ) تم الحصول على هذه القروض من أحد البنوك التجارية وستتحقق السداد على أساس نسبة معينة تتراوح من ٣٥٪ إلى ٦٠٪ من الحصيلة المتوقعة من ايرادات العقود . وعليه ، فإن القسط الجاري يتضمن هذه القروض بناءً على تقديرات الشركة للحصيلة المتوقعة من الفواتير المستقبلية .
- ب) ان هذه القروض تمثل قروضاً قصيرة الأجل تتوافق الإدارية تجديدها لفترة اضافية تمتد لما بعد ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وذلك نظراً لمتطلبات رأس المالها العامل .
- ج) تستحق هذه القروض السداد على أقساط دورية ثابتة متعددة ، حيث يستحق آخر قسط السداد في عام ٢٠١٥ .

#### ١٧ . رأس المال

- يتكون رأس المال من ٤٢٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم (٢٠٠٩ : ٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ حصة) قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي .
- وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ، قرر المساهمون في الشركة زيادة رأس المال الشركة من ٣٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٠٠ مليون ريال سعودي باستخدام أرباح مبقة بواقع ٨٨ مليون ريال سعودي واحتياطي نظامي بواقع ١١ مليون ريال سعودي . كما قرر المساهمون خلال عام ٢٠١٠ زيادة رأس المال الشركة من ٤٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٢٥ مليون ريال سعودي باستخدام احتياطي نظامي بواقع ٥٥ مليون ريال سعودي وأرباح مبقة بواقع ١٤ مليون ريال سعودي .

#### ١٨ . توزيعات الأرباح المقترحة

قامت الشركة خلال السنة بدفع توزيعات أرباح أولية بقيمة ٣١١ ريال سعودي للسهم بأجمالي يبلغ ٥٥٥ مليون ريال سعودي وذلك حسب قرار مجلس الإدارة .

وبعد السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ، اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح بقيمة ١ ريال سعودي للسهم بأجمالي يبلغ ٥٥٤ مليون ريال سعودي وذلك لاعتمادها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية .

وبالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ، اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح بقيمة ٢٣٧٥ ريال سعودي للسهم بأجمالي يبلغ ٩٥ مليون ريال سعودي . بيد أن مجلس الإدارة قام بتعديل قرار الاعتماد خلال عام ٢٠١٠ وخفض توزيعات الأرباح إلى ٢٢٢ ريال سعودي للسهم بأجمالي يبلغ ٨٠ مليون ريال سعودي .

#### ١٩ . مصاريف البيع والتسويق

٢٠٠٩	٢٠١٠	عطاءات مخصص ديون مشكوك في تحصيلها دعاية وإعلان أخرى
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٤٢٧٦٨٤	٦١٤٢٢٩٠٩	
١٣٩٣٦٣٨٥	٠٠٢٠٠٢٢٠٢	
١٥٩٥٢٣١١	٥٤١٤٠٥٢٠٢	
١٩٥١٤٧٠١	-	
<u>٢٠١٢٣٩٦٨٤</u>	<u>٧١٥٧٤٢٧١٣</u>	

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
٢٠١٠ ديسمبر

#### ٢٠ . المصروفات العمومية والإدارية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٥٤٧٩١٦١	٢٦٣٤١٩٥٨	تكاليف موظفين
٢٠٣٧٩٨٥	١٩٥٠١١٠	استهلاك
٢٥٧٧٦٨٩	٢٠٣٤٨٩٦	مكافآت
٣٢٧٩٧٤٢	٤٠٧١٢٦٠	نبر عات
١٩٠٦٥٨	٢٢٢٥٦٨١	إيجار
١٩٢٣٣٦٩	٧٥٠١٥٨	سفر
١٧٢٩٩٧٤	١١٤٧٥٠٧	أتعاب مهنية
٥٩٢٩٦	٤٢٨٢٣٣	رسوم جمركية ورسوم حكومية أخرى
٦٣٧٠٤٠٩	٦٤٨١٨٠١	أخرى
<u>٤٥٥٩٧٢٩٣</u>	<u>٤٥٦٤٣١٦٠٤</u>	

#### ٢١ . الإيرادات الأخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٣٢٦٤٠	١٤٩٤٢٧	عمولة من جهات مناسبة (الايضاح ٧)
-	٦٧٠١٠١٣	مطالبات مسترددة
٦٩٨٨٦٨٣	٥٥٥١٦٢٤	متفرقات
<u>٧٣٢١٣٢٣</u>	<u>١٢٤٠٦٤</u>	

#### ٢٢ . الالتزامات المحتملة

أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة ضمانات حسن أداء بالنيابة عن الشركة بمبلغ ٣٣٥٩٦ مليون ريال سعودي (٢٠٠٩) . ٢٧٩٩٢ مليون ريال سعودي).

#### ٢٣ . مشتقات الأدوات المالية

لتغطية مخاطر التقلبات التي تطرأ على أسعار العمولة المستحقة على بعض القروض لأجل ، أبرمت الشركة عقداً لمقاييسة أسعار العمولة مع أحد البنوك التجارية يبدأ في ٧ أغسطس ٢٠٠٦ وينتهي في ٨ أغسطس ٢٠٠٩ . وبموجب هذا العقد ، يتعين على الشركة دفع عمولة بسعر ثابت يبلغ متوسطه ٤٪ مقابل دفعات العمولة ذات الأسعار العائمة وذلك وفقاً لأسعار العمولة للتعامل بين البنوك السعودية (SIBOR) . وتبلغ القيمة الاسمية المتفق عليها لعقد مقاييسة أسعار العمولة "لاشيه" ريال سعودي (٢٠٠٩) : ٥ مليون ريال سعودي) . علماً بأن الأرباح أو الخسائر الناشئة عن التغير في أسعار العمولة في تاريخ كل سداد بالإضافة إلى التغير في القيمة العادلة لأداة التغطية قد تم ترحيلها إلى قائمة الدخل .

إيضاحات حول القوائم المالية (نهاية)  
٣١ ديسمبر ٢٠١٠

#### ٤٤ . ارتباطات عقود الإيجار التشغيلي

٢٠٠٩	٢٠١٠
ريال سعودي	ريال سعودي
٨٩٢٨٥٦٤	١٠٩٠٢١١٦

الإيجارات بموجب عقود الإيجار التشغيلي المعترف بها كمصاروف

تبرم الشركة ترتيبات عقود إيجار تشغيلي لاستئجار سيارات ومعدات ومباني سكنية . ويتم التفاوض بشأن عقود الإيجار لفترة يبلغ متوسطها سنة واحدة ، وتحدد الإيجارات لفترة يبلغ متوسطها سنة واحدة .

#### ٤٥ . ربحية السهم

نظراً لرسملة الأرباح المتبقاة والاحتياطي النظامي بغرض زيادة رأس المال الشركة ، فقد تم تعديل طريقة احتساب ربحية السهم لجميع السنوات المدرجة وذلك باثر رجعي .

#### ٤٦ . المعلومات القطاعية

وفقاً لإجراءات إصدار التقارير الداخلية في الشركة ، اعتمدت قطاعات الأنشطة من قبل الإدارة فيما يتعلق بأنشطة الشركة ، ويتم الإعلان عن المعاملات بين قطاعات الأنشطة بالتكلفة . وقد كانت الإيرادات الشركة وربحها الإجمالي وصافي موجوداتها حسب قطاعات الأنشطة على النحو التالي :

الإجمالي	قطاع التجارة	قطاع المقاولات	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠١٠ ديسمبر	٢٠١٠		
١٠٧٣٩٤٩٨٧٢	١٣٦٥٨٦٧٩٥	٩٣٧٣٦٣٠٧٧	الإيرادات
٢٨٩٠٥٦٣٥٨	٦٧١٣٦٩٩٩٧	٢٢١٩١٩٣٦١	الربح الإجمالي
٥٨٨١٥٦٠٠٨	١٥٣٧١٣٤٤	٥٧٢٧٨٤٦٦٤	صافي الموجودات
الإجمالي	قطاع التجارة	قطاع المقاولات	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠٠٩ ديسمبر	٢٠٠٩		
١٠٤٨٠٨٣٢٣٩	١٣٤٥٧٧٥٥٢	٩١٣٥٠٥١٨٧	الإيرادات
٢٩٥٠٩٧٧١٢	٦٢٢٦٠٠٠٢٦٧	٢٣٣٠٩٧٤٤٥	الربح الإجمالي
٥٠٦٤١٣	٢٣١٧٤١٦٣٠	٤٨٢٦٦٥٢٣٩	صافي الموجودات

ان جميع موجودات الشركة التشغيلية وأسواق الأنشطة الرئيسية تقع في المملكة العربية السعودية .

## ٢٧ . إدارة المخاطر

### مخاطر أسعار العمولة

تتمثل مخاطر أسعار العمولة في التقلبات التي تطرأ على قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العمولة في السوق . وتتعرض الشركة لمخاطر أسعار العمولة على التزاماتها التي تحمل عمولة (القروض القصيرة الأجل والقروض لأجل ومشتقات الأدوات المالية) . ولغرض إدارة مخاطر أسعار العمولة المستحقة على القروض ، تراقب الشركة بشكل منتظم حركة أسعار العمولة وتختلف التمويل في السوق وتقيم مدى امكانية تفطير مخاطر تعرضاً للنحوين في أسعار العمولة . وقد أبرمت الشركة عقداً لمقايضة أسعار العمولة توافق بموجبه على مقايضة الفرق بين مبالغ العمولة الثابتة والمتغيرة محاسبة بالرجوع إلى القيمة الأساسية المتطرق إليها (انظر أيضاً (الاوضاع .<sup>٢٣</sup>)

### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في اخفاق أحد طرفى الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته والتسبب بخسارة مالية للطرف الآخر . يتم جزء كبير من أعمال الشركة مع جهات حكومية ، وتسعى الشركة لإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء بمراقبة الحسابات المدينة غير المسددة . يمثل أكبر <sup>٥</sup> عملاء لدى الشركة ٦١٪ من أرصدة الحسابات التجارية المدينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي (٩٧٪ : ٥٩٪) .

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة تلك المخاطر التي تواجه الشركة في ظلها صعوبة في توفير الأموال لمواجهة التزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية . وقد تنشأ مخاطر السيولة عن عدم قدرة الشركة على بيع أصل مالي بشكل سريع ويبلغ تقريباً قيمته العادلة . تدير الشركة مخاطر السيولة بضمان توفير التسهيلات البنكية والمساهمات من المساهمين . وتتطلب شروط البيع الخاصة بالشركة أن يتم تسديد المبالغ المستحقة خلال ٤٥ يوماً من تاريخ تقديم الخدمات / البيع ، كما تسدد الحسابات التجارية الدائنة عادة خلال ٣٠ إلى ١٨٠ يوماً من تاريخ الحصول على الخدمات / الشراء .

### مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات في التقلبات التي تطرأ على قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية . تجري الشركة معاملاتها بشكل رئيسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي . وحيث أن سعر صرف الريال السعودي ثابت مقابل الدولار الأمريكي ، فلا تشكل الأرصدة بالدولار الأمريكي مخاطر عملات هامة .

## ٢٨ . القيم العادلة للأدوات المالية

تكون الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية والمشتقات المالية .

تنتألف الموجودات المالية من النقد وما في حكمه والاستثمارات والحسابات المدينة وقيمة الأعمال المنفذة الفائضة عن الفوائير والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة . وتنتألف المطلوبات المالية من القروض القصيرة الأجل وتوزيعات الأرباح المستحقة الدفع والقروض لأجل والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة والحسابات الدائنة والقرض من جهة مناسبة .

ولا يوجد فرق جوهري بين القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وقيمها الدفترية بتاريخ قائمة المركز المالي .

## ٢٩ . أرقام المقارنة

لقد أعيد تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام الماضي بما يتعاشى مع عرض السنة الحالية .