

شركة كيان السعودية للبترولوكيماويات ( كيان السعودية )  
( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

القوائم المالية الأولية وتقرير الفحص المحدود  
للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ مارس ٢٠٠٨

شركة كيان السعودية للبتر وكيمياويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

القوائم المالية الأولية وتقرير الفحص المحدود

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ مارس ٢٠٠٨

---

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي الأولية
٣	قائمة عمليات ما قبل التشغيل الأولية
٤	قائمة التدفقات النقدية الأولية
٧ - ٥	ايضاحات حول القوائم المالية الأولية

## تقرير الفحص المحدود حول القوائم المالية الأولية

السادة المساهمين

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

الجبيل - المملكة العربية السعودية

### نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية لشركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية ) شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير ) كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨ وقوائم عمليات ما قبل التشغيل الأولية والتدفقات النقدية الأولية للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ مارس ٢٠٠٨ ، والايضاحات من رقم ١ الى ٦ المعتبرة جزءا من هذه القوائم المالية الأولية المعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية ادارة الشركة .

كان فحصنا محدودا وفقا لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . يتكون الفحص المحدود للمعلومات الأولية بصفة اساسية من تطبيق اجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الاشخاص المسؤولين في الشركة عن الامور المالية والمحاسبية . يعد هذا الفحص أقل نطاقا من عملية المراجعة التي تتم وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي تهدف اساسا الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، وعليه فإننا لا نبدى مثل هذا الرأي .

### نتائج الفحص

بناء على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين ادخالها على القوائم المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها .



ديلويت آند توش  
بكر أبو الخير وشركاهم

ناصر الدين محمد السقا

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢

١ ربيع الثاني ١٤٢٩

٧ أبريل ٢٠٠٨

تدقيق حسابات • خبرة ضرائب • استشارات إدارية • استشارات مالية

شركة كيان السعودية للبترولوكيماويات ( كيان السعودية )  
( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

قائمة المركز المالي الأولية  
كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨

الموجودات	ايضاح	(بالآلاف الريالات السعودية) ( غير مدققة )
موجودات متداولة		
نقد وما في حكمه	٣	٨,٧٩٣,٧٩٧
ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة		٨٢,٩٧٨
مجموع الموجودات المتداولة		٨,٨٧٦,٧٧٥
موجودات غير متداولة		
تكلفة مشاريع قيد الانشاء		٧,٢٥٦,٤٥٨
موجودات غير متداولة اخرى		٤٤,٣١٨
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧,٣٠٠,٧٧٦
مجموع الموجودات		١٦,١٧٧,٥٥١
المطلوبات وحقوق المساهمين		
مطلوبات متداولة		
مطلوب الى جهات ذات علاقة		٩,٦٢٧
نمم دائنة ومطلوبات اخرى		٧٠٦,٢٥٧
مجموع المطلوبات المتداولة		٧١٥,٨٨٤
مطلوبات غير متداولة		
مطلوبات غير متداولة اخرى		٤٣,٥١٩
حقوق المساهمين		
رأس المال	١	١٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي		٤١,٨١٥
ارباح مستبقاه		٣٧٦,٣٣٣
مجموع حقوق المساهمين		١٥,٤١٨,١٤٨
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٦,١٧٧,٥٥١

عضو مجلس الادارة المفوض

رئيس الشركة

المدير المالي

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة كيان السعودية للبترولوكيماويات ( كيان السعودية )  
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

قائمة عمليات ما قبل التشغيل الأولية

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ مارس ٢٠٠٨

للفترة منذ التأسيس		
من ١ يناير ٢٠٠٨	١٢ يونيو ٢٠٠٧	
الى ٣١ مارس ٢٠٠٨	الى ٣١ مارس ٢٠٠٨	
( بالآلاف الريالات السعودية )		
( غير مدققة )	( غير مدققة )	
٥٩٣,٢٦٦	٩٨,٧٦٩	إيرادات استثمارات في مباحثات
(١٦٤,٠٢٦)	-	مصارييف ما قبل التشغيل ومصارييف الاككتاب
(٢٢٤)	(٢٢٤)	مصارييف اخرى ، صافي
٤٢٩,٠١٦	٩٨,٥٤٥	صافي الربح قبل الزكاة
١٠,٨٦٨	٢,٩١٠	زكاة
٤١٨,١٤٨	٩٥,٦٣٥	صافي الربح
٠,٢٨	٠,٠٦٣	ربحية السهم للفترة (ريال سعودي)

عضو مجلس الإدارة المفوض

رئيس الشركة

المدير المالي

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة كيان السعودية للبترولوكيماويات ( كيان السعودية )  
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

قائمة التدفقات النقدية الأولية

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ مارس ٢٠٠٨

( بالآلاف الريالات السعودية )	
(غير مدققة)	عمليات ما قبل التشغيل
٤٢٩,٠١٦	صافي الربح قبل الزكاة
	التغيرات في :
(٨٢,٩٧٨)	ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
(٤٤,٣١٨)	موجودات غير متداولة
٩,٦٢٧	مطلوب الى جهات ذات علاقة
٦٩٥,٣٨٩	ذمم دائنة ومطلوبات اخرى
٤٣,٥١٩	مطلوبات غير متداولة اخرى
١,٠٥٠,٢٥٥	صافي النقد المستخدم في عمليات ما قبل التشغيل
(٧,٢٥٦,٤٥٨)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٧,٢٥٦,٤٥٨)	اضافات الى تكلفة مشاريع تحت الانشاء
	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار
١٥,٠٠٠,٠٠٠	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتحصل من اصدار رأس المال
٨,٧٩٣,٧٩٧	صافي النقد من عمليات التمويل
-	صافي التغير في نقد وما في حكمه
٨,٧٩٣,٧٩٧	نقد وما في حكمه ، ١٢ يونيو
	نقد وما في حكمه ، ٣١ ديسمبر

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات ( كيان السعودية )  
( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ مارس ٢٠٠٨

#### ١ - التنظيم والعمليات

ان شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات ( كيان السعودية ) ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير سجلت في السجل التجاري تحت رقم ٢٠٥٥٠٠٨٤٥٠ تاريخ ٢٦ جمادى الاول ١٤٢٨ الموافق ١٢ يونيو ٢٠٠٧ . يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع ١٥,٠٠٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ١,٥٠٠ مليون سهم ، القيمة الاسمية لكل سهم ١٠ ريال سعودي .

وفقا لنظام الشركة الأساسي ، إن السنة المالية الأولى للشركة تغطي الفترة من تاريخ القرار الوزاري رقم ٧٢/ك بتاريخ ١٦ ربيع الأول ١٤٢٨ الموافق ٤ أبريل ٢٠٠٧ المتعلق بالموافقة على تأسيس الشركة وحتى ٣١ ديسمبر من السنة الميلادية التالية .

إن النشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في المشاريع الصناعية بما في ذلك الصناعات البتر وكيمائية والكيمائية وامتلاك واقامة المشاريع الصناعية المدعمة لنشاطات الشركة من مواد خام ومنافع داخل المملكة وخارجها وتشغيل وإدارة المصانع التي تنشئها الشركة وتقديم الدعم الفني والصيانة لخدمات مشاريع الشركة واكتساب التقنية في مجال البتر وكيمائيات والكيمائيات عن طريق الشراء والتعاون .

تقع مكاتب الشركة الرئيسية في مدينة الجبيل الصناعية ، المملكة العربية السعودية .

#### ٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

اعدت القوائم المالية الأولية وفقا لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

##### العرف المحاسبي

تم اعداد القوائم المالية الأولية وفقا لعرف التكلفة التاريخية .

##### تحقيق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من المراجعات والودائع عند استحقاقها .

##### مصاريف ما قبل التشغيل

تمثل مصاريف ما قبل التشغيل بالمصاريف التي لا تتعلق مباشرة بتكلفة إنشاء الشركة وليس لها منفعة مستقبلية .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمه)

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) إلى ٣١ مارس ٢٠٠٨

#### تكلفة مشاريع قيد الانشاء

تمثل تكلفة مشاريع قيد الانشاء التكلفة المتكبدة لانشاء عدة مشاريع ، وتقيد على اساس التكلفة .

#### تحويل العملات الأجنبية

تحول المعاملات التي تتم بعملات اجنبية الى الريال السعودي باسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . وتحول الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات اجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي بالاسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة عمليات ما قبل التشغيل .

#### تعويض نهاية الخدمة

تستدرك الشركة في القوائم المالية لتعويض نهاية الخدمة الذي يستحق للموظفين وفقا لنظام العمل والعمال السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

#### برنامج تملك وحدات سكنية للموظفين

يوجد لدى الشركة برنامج يتيح للموظفين السعوديين المؤهلين فرص تملك وحدات سكنية . ان الوحدات السكنية غير المباعة والتي تم انشاؤها لاجراض البيع للموظفين السعوديين المستحقين تسدرج تحت "المباني" وتستهلك على مدى ٣٣ سنة .

عند توقيع عقد البيع ترد تكلفة انشاء الوحدات بموجب هذا البرنامج ضمن موجودات اخرى غير متداولة ، ويتم تخفيضها بالدفعات المقدمة واقساط الشراء المستلمة .

يتم تخفيض تكلفة هذه الوحدات واسعار الشراء المرتبطة بها من حساب موجودات اخرى غير متداولة عند نقل ملكية هذه الوحدات للموظفين وفي ذلك الوقت لا يتوقع حدوث أي ربح او خسارة جوهرية للشركة من هذه العملية .

#### خطة التوفير للموظفين

تقوم الشركة بخطة توفير للموظفين . المقدار المساهم به من قبل الموظفين المشتركين يودع في حساب بنكي خاص ويكون مخصص مساهمة الشركة .



شركة كيان السعودية للبتر وكيمياويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية ( تتمه )

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ مارس ٢٠٠٨

#### زكاة

تخضع الشركة لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم احتساب الزكاة ويستدرك لها على اساس الاستحقاق . ويتم احتسابها للفترات الاولى تقديريا وتحسب الزكاة الفعلية في نهاية السنة ويعدل الفرق عند ذلك في تلك الفترة . تقيد اية فروقات في التقديرات عند الموافقة على الربوطات النهائية وعندها تتم تسوية الاستدراك .

#### عقود الايجار

تصنف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالاصل موضوع العقد الى المستأجر . وتصنف عقود الايجار الاخرى كعقود ايجار تشغيلية .

تحمل الايجارات المستحقة بموجب عقود الايجار التشغيلية على اساس القسط الثابت خلال فترة عقد الايجار .

#### ٣ - نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وارصدة لدى البنوك استثمارات مرابحة وودائع لاجل يمكن تحويلها الى نقد خلال ثلاثة شهور او أقل .

(بالآلاف الريالات السعودية )
١٩٨,٧٩٧
٨,٥٩٥,٠٠٠
٨,٧٩٣,٧٩٧

نقد وارصدة لدى البنوك  
استثمارات مرابحة اسلامية

#### ٤ - ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم بتقسيم صافي الدخل للفترة على متوسط عدد الأسهم القائمة والتي تبلغ ١,٥٠٠ مليون سهم .

#### ٥ - التزامات رأسمالية

كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨ ، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية قائمة بمبلغ ٣٠,٢٤٤ مليون ريال سعودي تتعلق بتكاليف مشاريع قيد الانشاء .

#### ٦ - نتائج الفترة الاولى

ان نتائج الفترة المالية الاولى لا تمثل مؤشرا دقيقا عن النتائج الفعلية لاعمال السنة كاملة .