

تقرير مجلس إدارة  
شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات  
إلى الجمعية العامة

عن أداء وأنشطة الشركة للسنة المالية المنتهية في  
2008/12/31م

\*\*\* \*\* \*\*\*

## مجلس الإدارة

الرئيس:

المهندس / مطلق بن حمد المريشد

الأعضاء:

المهندس/ عوض بن محمد الماكر

المهندس/ مزيد بن سرداح الخالدي

الأستاذ/ محمد بن عبدالله الغامدي

المهندس/ عبدالله بن صالح النجدي

الأستاذ/ حكمت بن سعد الدين الزعيم

الأستاذ/ أحمد بن عمر عبداللطيف (مستقيل)

## تقرير مجلس الإدارة

إلى

الجمعية العامة للشركة عن السنة المالية الأولى المنتهية في 2008/12/31

إلى السادة مساهمي شركة كيان السعودية للبتروكيماويات المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

يسر مجلس إدارة شركة كيان السعودية للبتروكيماويات أن يقدم إلى مساهمي الشركة الكرام التقرير السنوي ، الذي يلقي الضوء على أداء وإنجازات الشركة عن السنة المالية الأولى المنتهية في 2008/12/31 م .  
التكوين والنشاط:

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ، شركة مساهمة سعودية ، تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ( 135/ق ) بتاريخ 1428/5/25 هـ الموافق 2007/6/10 م، وبسجل تجاري رقم (2055008450) بتاريخ 1428/5/26 هـ الموافق 2007/6/12 م، مملوكة بنسبة 35% للشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) ، وبنسبة 20% لشركة كيان للبتروكيماويات، و بنسبة 45% للقطاع الخاص.  
نشاط الشركة هو :

- الاستثمار في المشاريع الصناعية بما في ذلك الصناعات الكيماوية و البتروكيماوية وإنتاج الإيثيلين والبروبلين والبنزين والكيومين وفينول والأسيتون والبولي إيثيلين والبولي بروبيلين وجلايكولات الإيثيلين والبيسفينول وإيثانولات الأمين وميثيلات الأمين وثنائي ميثيل الفورماميد وكلوريد الكولين وميثيل ثنائي الإيثانول أمين وثنائي ميثيل الإيثانول أمين والإيثوكسيولات والبولي كاربونيت وغيرها من المنتجات البتروكيماوية.
- امتلاك وإقامة المشاريع الصناعية المدعمة لنشاطات الشركة من مواد خام ومنافع داخل المملكة وخارجها.
- تشغيل وإدارة المصانع التي تنشئها الشركة وتقديم الدعم الفني والصيانة لخدمات مشاريع الشركة بعد الحصول على التراخيص اللازمة .
- اكتساب التقنية في مجال البتروكيماويات والكيماويات عن طريق الشراء وعن طريق التعاون من ملاكها أو مطوريها.
- تطوير التقنية ذاتيا في المجالات الصناعية شاملة البتروكيماويات والكيماويات عن طريق تدعيم القدرة على البحث والتطوير وتشجيع مواهب الابتكار والاختراع وإنشاء معامل البحث والتطوير المتخصصة وتسجيل براءات الاختراع.
- تملك العقارات وإنشاء المباني والمستودعات اللازمة لتحقيق أغراضها ولحفظ منتجات المشاريع الصناعية وتخزينها والمعارض اللازمة لعرضها ولغير ذلك من الوجوه التي تحتاج الشركة إلى استعمالها في التصنيع والتخزين والعرض والبيع والشراء والاستيراد والتصدير .

## أعمال المشروع والإنشاءات و التحضير لبدء النشاط:

قد تمت - بحمد الله - ترسية معظم عقود الإنشاءات ، وتجري الأعمال الهندسية والإنشاءات والتوريد حسب المخطط ، وقد بلغ إنجاز الأعمال الهندسية حوالي 92.5% حتى نهاية العام فيما بلغ متوسط الإنجاز لأعمال الهندسة والتوريد والإنشاءات ككل حتى نهاية العام 63.3% ، ويتوقع اكتمالها وبدء التشغيل بإذن الله في نهاية عام 2010 م وفق المخطط ، وقد تم وضع البرامج الخاصة بجاهزية الوحدات في مصانع الشركة ويشمل ذلك تدريب وتأهيل جميع العاملين على متطلبات السلامة الصناعية والحفاظ على البيئة وتوفير القوى العاملة المؤهلة بجميع الخبرات التي لها صلة مباشرة بطبيعة عمل الشركة وضع معايير متطورة للجودة يأتي على رأسها سلامة العاملين وسلامة المنشأة وسلامة البيئة والمجتمع المحيط ضد أي خطر تصميمي أو تشغيلي لمصانع الشركة

## خطط وقرارات الشركة المهمة :

شركة كيان السعودية شركة جديدة تحت الإنشاء ، لذا فقد أولت الشركة حالياً اهتماماتها بمتابعة إنجاز مشاريع الشركة و التوظيف و الإعداد لأعمال الشركة التشغيلية في المستقبل

## الأصول والخصوم ونتائج الأعمال:

### • قائمة الدخل (آلاف الريالات)

البيان	مبدأ التأسيس وحتى 2008/12/31م
إيرادات من مرابحات إسلامية	676,847
إيرادات من فوائد	2,368
المصروفات العمومية والإدارية والذكاة	185,134
صافي الربح	494,081

\* حيث أن الشركة لا زالت في مرحلة ما قبل التشغيل فلا يوجد إيرادات مبيعات أو تكاليف مبيعات.

### • قائمة المركز المالي (آلاف الريالات)

البيان	2008/12/31م
موجودات متداولة	3,610,114
موجودات غير متداولة	18,791,608
مجموع الموجودات	22,401,722
مطلوبات متداولة	1,040,640
مطلوبات غير متداولة	5,867,001
حقوق المساهمين	15,494,081
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	22,401,722

## الإيضاح لأي اختلاف عن معايير المحاسبة :

تم إعداد القوائم المالية للشركة خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2008م وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

## سياسة توزيعات الأرباح :

تستند سياسة الشركة بشأن توزيع أرباح الأسهم إلى المادة (42) من النظام الأساسي للشركة ، حيث يعتمد توزيع الأرباح على عوامل عدة منها أرباح الشركة ووضعها المالي وحالة السوق والمناخ الاقتصادي العام وعوامل الأخرى ، منها تحليل الفرص الاستثمارية واحتياجات الشركة في إعادة الاستثمار، والمتطلبات النقدية والرأسمالية ، بالإضافة إلى الاعتبارات القانونية والنظامية الأخرى ، وإلى أي قيود على التوزيع بموجب أي تسهيلات تمويلية. ولا يتوقع أعضاء مجلس الإدارة أن تقوم الشركة بتوزيع أرباح لمساهميها خلال الأربع سنوات التالية لتأسيسها على أقل تقدير.

التغير في ملكية الحصص الكبيرة من الأسهم :

هناك بعض المصالح في أسهم الشركة خلال العام 2008م تعود لبعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر وذلك على النحو التالي:

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين					
نسبة التغير	صافي التغير	نهاية العام		بداية العام	
		نسبة التملك	عدد الأسهم	نسبة التملك	عدد الأسهم
157%	173,368	0.0189%	283,737	0.0074%	110,369

## المعلومات المتعلقة بتمويل الشركة:

وقعت الشركة اتفاقات تمويلية مع مجموعة من البنوك والمؤسسات المصرفية بقيمة ستة مليارات دولار أمريكي (ما يعادل 22,5 مليار ريال) لمدة 15 سنة ، لتمويل جزء من نفقات بناء مجمعها بمدينة الجبيل الصناعية. وتشمل الجهات الممولة مؤسسات مالية محلية وإقليمية وعالمية وإسلامية ، ووكالات ضمان الصادرات الأوروبية والكورية ، فيما شملت وكالات ضمان الصادرات الأوروبية والكورية كلاً من : "ECGD" ، "SACE" ، "KEIC" ، "KEXIM". فضلاً عن ذلك يشارك صندوق الاستثمارات العامة السعودي و صندوق التنمية الصناعي في تمويل المشروع ، ويوفر مصرف الراجحي تسهيلات مالية إسلامية تغطي رأس المال العامل. هذا وقد تضمنت القائمة المالية المرفقة في إيضاح رقم (9) - معلومات عن التسهيلات المالية القائمة في نهاية السنة المالية وإجمالي المبالغ التي تم استلامها من أصل هذه التسهيلات.

## وصف لأنشطة أدوات الدين:

لا توجد أية أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو أي حقوق خيار أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة ، كما لا يوجد أي حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو حقوق خيار أو حقوق مشابهة أصدرتها الشركة أو منحتها خلال العام 2008م وليس هناك أي استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد.

### اجتماعات مجلس الإدارة وعضوية مجالس الإدارات :

تطبيقاً لأحكام المادة (17) من النظام الأساسي للشركة، يتكون مجلس الإدارة من سبعة أعضاء ، كان تصنيف الأعضاء وحضورهم لجلسات المجلس التي عقدت منذ التأسيس وحتى 31 ديسمبر 2008 م ، وعددها (5) ، مضاف إليها عدد مرات حضور جلسات اللجان التابعة للمجلس ، وعددها (3) ، وعضوية السادة أعضاء المجلس في شركات مساهمة أخرى كما هو وارد أدناه. :

عدد مرات الحضور	عضوية اللجان	عضوية في إدارة شركات أخرى (مساهمة)	التصنيف	أسماء الأعضاء
5		- رئيس مجلس إدارة شركة ينبع الوطنية للبتر وكيمويات (ينساب)	غير مستقل غير تنفيذي	م. مطلق بن حمد المريشد
5	لجنة الترشيحات و المكافآت		غير مستقل غير تنفيذي	م. عوض بن محمد الماكر
5			غير مستقل غير تنفيذي	م. مزيد بن سرداح الخالدي
8	لجنة المراجعة		غير مستقل غير تنفيذي	أ. محمد بن عبدالله الغامدي
7	لجنة المراجعة لجنة الترشيحات و المكافآت	- الشركة السعودية الحديثة لصناعة الكابلات المحدودة (كابلات الرياض) - شركة حديد الخليج - شركة سراميك المستقبل - شركة الكيان للبتر وكيمويات	غير مستقل غير تنفيذي	أ. حكمت بن سعد الدين الزعيم
6	لجنة المراجعة		مستقل غير تنفيذي	أ. عبدالله بن صالح النجدي
4			مستقل غير تنفيذي	أ. أحمد بن عمر العبد اللطيف *

\* مستقل

### مصالح أعضاء مجلس الإدارة:

لم تبرم الشركة أية عقود فيها مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس الإدارة ، أو رئيس الشركة ، أو المدير المالي ، أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم.

### التنازلات عن الرواتب والتعويضات والأرباح:

لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض كما لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن حقوقه في الأرباح.

### المدفوعات النظامية المستحقة:

تضمنت القوائم المالية للشركة (مرفق) في إيضاح رقم (7 ، 8) معلومات عن المدفوعات النظامية في نهاية عام 2008م.

## المخصصات لمصلحة موظفي الشركة:

تضمنت القوائم المالية للشركة (مرفق) في إيضاح رقم (10) معلومات عن بعض المخصصات لمصلحة موظفي الشركة خلال العام 2008م .

## مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة المتعلقة بالقوائم المالية:

يقر مجلس الإدارة الآتي:-

1. أنه تم إعداد القوائم المالية لشركة كيان السعودية ، كما في 31 ديسمبر 2008 ، وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ، وبشكل يظهر عدالة المركز المالي لها.
2. أن لدى الشركة القدرة والموارد اللازمة لمواصلة نشاطها وأعمالها في المستقبل بمشيئة الله.
3. تدرك الشركة أهمية تفعيل نظام الرقابة الداخلي، وجاري العمل على استقدام الخبرات اللازمة من السوق العالمية.

## تقرير مراجعي الحسابات والقوائم المالية:

يظهر تقرير مراجعي الحسابات بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء جوهرية ولا يوجد أية تحفظات عليها ، كما لم تصدر أية توصية من مجلس الإدارة باستبدال المحاسب القانوني المعتمد من الجمعية العامة للشركة.

## لجان مجلس الإدارة واختصاصاتها :

### أ- لجنة المراجعة

تم تشكيل لجنة المراجعة من الأعضاء التالية أسماؤهم:

- 1- محمد بن عبدالله الغامدي رئيساً للجنة
- 2- عبدالله بن صالح النجدي عضواً
- 3- حكمت بن سعد الدين الزعيم عضواً

وتختص اللجنة بمراجعة نظام الرقابة الداخلي ومراجعة القوائم المالية السنوية والربعية، وكذلك التواصل مع إدارة الشركة بخصوص تعزيز نظامها الرقابي الداخلي ورصد ومتابعة المخاطر المحتملة ، ورفع تقاريرها للمجلس لتحسين وتطوير سلامة التعاملات المالية بالشركة.

و قد اجتمعت اللجنة (3) اجتماعات منذ التأسيس وحتى 31 ديسمبر 2008.

### ب- لجنة الترشيحات و المكافآت :

هي لجنة تابعة لمجلس إدارة الشركة و ذلك بهدف تقديم التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة و وضع السياسات و المعايير لتعويضات أعضاء مجلس الإدارة و كبار التنفيذيين في الشركة تم تشكيل اللجنة من الأعضاء التالية أسماؤهم:

1. م. عوض بن محمد الماكر رئيساً للجنة
2. حكمة بن سعد الدين الزعيم عضواً
3. عبدالله بن صالح النجدي عضواً

## مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين:

المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين منذ التأسيس وحتى 2008/12/31م.

البيان	أعضاء المجلس التنفيذيين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين/المستقلين (الآف الريالات)	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت مضافاً إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي (الآف الريالات)
الرواتب	-	-	6,786
البدلات والتعويضات	-	210	1,928
المكافآت الدورية والسنوية	-	-	1,498
الخطط التحفيزية	-	-	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي.	-	-	-

## الجزاءات والعقوبات المفروضة على الشركة:

لا يوجد أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى.

لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية بتاريخ 1427/10/21 هـ الموافق 2006/11/12 م:

تقوم الشركة بتطبيق الأحكام الاسترشادية الواردة في لائحة حوكمة الشركات ، بما يتوافق مع النظام الأساسي للشركة ونظام الشركات الصادر من وزارة التجارة لاسيما فيما يتعلق بحقوق المساهمين والالتزام بالإجراءات المتعلقة بالإفصاح والشفافية ، على نحو يكفل تطبيق معيار الإفصاح والشفافية باستثناء الأحكام الواردة أدناه والتي تقوم الشركة بإكمال دراستها ليتم اعتمادها ومن ثم إضافتها للتقرير في الفترة القادمة:

رقم المادة	نص المادة	ملاحظات
(10) فقرة (ج)	وضع نظام حوكمة خاص بالشركة بما لا يتعارض مع أحكام هذه اللائحة ، والإشراف العام عليه و مراقبة مدى فاعليته وتعديله عند الحاجة	تم إعداد نظام حوكمة خاص بها وفقاً لمتطلبات هيئة السوق المالية، وبما يتوافق مع النظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودية، وتسترشد به الشركة لحين اعتماده من مجلس الإدارة.
(15)	تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت.	تم تشكيل اللجنة و ستعرض القواعد المنظمة لها لموافقة الجمعية العامة في 2009م.



شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات ( كيان السعودية )  
( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات  
للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

---

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير مراجعي الحسابات
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة عمليات ما قبل التشغيل
٤	قائمة التدفقات النقدية
٥	قائمة حقوق المساهمين
١٧ - ٦	ايضاحات حول القوائم المالية

## تقرير مراجعي الحسابات

السادة المساهمين المحترمين

شركة كيان السعودية للبترولوكيماويات ( كيان السعودية )

الجبيل - المملكة العربية السعودية

### نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة كيان السعودية للبترولوكيماويات ( كيان السعودية ) ( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وقوائم عمليات ما قبل التشغيل وحقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ، والايضاحات من رقم ١ الى ١٨ المعتمدة جزءا من هذه القوائم المالية المعدة من قبل الشركة وفقا لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . ان هذه القوائم المالية هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء رأينا على هذه القوائم المالية بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها ، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة فيما يتعلق بخلو القوائم المالية من أية أخطاء جوهرية . تشمل اجراءات المراجعة على فحص اختباري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية ، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقدير الهامة التي استعملتها الادارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل . وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساسا معقولا نستند عليه في ابداء رأينا .

### رأي مطلق

برأينا ، ان القوائم المالية تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ونتائج عمليات ما قبل التشغيل والتدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها الملائمة لظروف الشركة . كما تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق باعداد وعرض هذه القوائم المالية .



ديلويت أند توش  
بكر أبو الخير وشركاهم

ناصر الدين محمد السقا  
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢

١٨ محرم ١٤٣٠

١٥ يناير ٢٠٠٩

تدقيق حسابات • خبرة ضرائب • استشارات إدارية • استشارات مالية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )  
( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

ايضاح ( بالآلاف الريالات السعودية )			الموجودات
			موجودات متداولة
٣,٥٢٢,٣٠٤	٣		نقد وما في حكمه
٨٧,٨١٠	٤		ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
٣,٦١٠,١١٤			مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١٨,٧٦٤,٤٥٦	٥ و ١٢		تكلفة مشاريع قيد الانشاء
٢٧,١٥٢	٦ و ١٢		موجودات اخرى غير متداولة
١٨,٧٩١,٦٠٨			مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٢,٤٠١,٧٢٢			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٥٤٠,٣٨٣	٧		ذمم دائنة
٥٠٠,٢٥٧	٨		مطلوبات مستحقة ومتداولة اخرى
١,٠٤٠,٦٤٠			مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٥,٨١٤,٨٢٤	٩		قروض طويلة الاجل
٥٢,١٧٧	١٠		مطلوبات اخرى غير متداولة
٥,٨٦٧,٠٠١			مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١		رأس المال
٤٩,٤٠٨	١٤		احتياطي نظامي
٤٤٤,٦٧٣			ارباح مستبقاه
١٥,٤٩٤,٠٨١			مجموع حقوق المساهمين
٢٢,٤٠١,٧٢٢			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

عضو مجلس الإدارة المفوض  
محمد بن عبدالله الغامدي

رئيس الشركة  
عبدالله بن سعد الربيعه

المدير المالي  
خالد بن سليمان العبيد

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

قائمة عمليات ما قبل التشغيل

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

ايضاح	( بآلاف الريالات السعودية )
ايرادات من مرابحات اسلامية	٦٧٦,٨٤٧
ايرادات فوائد	٢,٣٦٨
مصاريف ما قبل التشغيل والاكتتاب ومصاريف اخرى	( ١٧١,٩٧٤ )
صافي الدخل من عمليات ما قبل التشغيل وقبل الزكاة	٥٠٧,٢٤١
زكاة	( ١٣,١٦٠ )
صافي الدخل للفترة من عمليات ما قبل التشغيل	٤٩٤,٠٨١
ربحية السهم للفترة (ريال سعودي)	٠,٣٣

عضو مجلس الادارة المفوض  
محمد بن عبدالله الغامدي

رئيس الشركة  
عبدالله بن سعد الربيعه

المدير المالي  
خالد بن سليمان العبيد

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات ( كيان السعودية )  
( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

قائمة التدفقات النقدية

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

( بآلاف الريالات السعودية )

٥٠٧,٢٤١	عمليات ما قبل التشغيل
	صافي الدخل من عمليات ما قبل التشغيل وقبل الزكاة
	التغيرات في :
(٨٧,٨١٠)	ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
١٠٥,٥١٢	ذمم دائنة ومطلوبات مستحقة ومتداولة اخرى
٥٢,١٧٧	مطلوبات غير متداولة اخرى
٥٧٧,١٢٠	صافي النقد من عمليات ما قبل التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٧,٨٤٢,٤٨٨)	اضافات الى تكلفة مشاريع قيد الانشاء
(٢٧,١٥٢)	موجودات غير متداولة اخرى
(١٧,٨٦٩,٦٤٠)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار
	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتحصل من اصدار رأس المال
٥,٨١٤,٨٢٤	المتحصل من قروض طويلة الاجل
٢٠,٨١٤,٨٢٤	صافي النقد من عمليات التمويل
٣,٥٢٢,٣٠٤	صافي التغير في نقد وما في حكمه
-	نقد وما في حكمه ، ١٢ يونيو ٢٠٠٧
٣,٥٢٢,٣٠٤	نقد وما في حكمه ، ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

معاملات غير نقدية :

- تكلفة مشاريع قيد الانشاء متضمنة في ذمم دائنة ومطلوبات مستحقة ومتداولة اخرى بمبلغ ٩٢١,٩٦٨ مليون ريال سعودي .

عضو مجلس الادارة المفوض  
محمد بن عبدالله الغامدي

رئيس الشركة  
عبدالله بن سعد الربيعه

المدير المالي  
خالد بن سليمان العبيد

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )  
( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

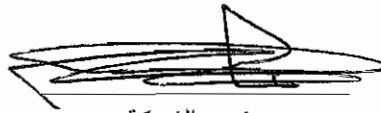
قائمة حقوق المساهمين

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

المجموع	ارباح مستبقاه	احتياطي نظامي	رأس المال	
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصدر
				صافي الدخل للفترة من عمليات
٤٩٤,٠٨١	٤٩٤,٠٨١	-	-	ما قبل التشغيل
-	(٤٩,٤٠٨)	٤٩,٤٠٨	-	تحويل الى الاحتياطي النظامي
١٥,٤٩٤,٠٨١	٤٤٤,٦٧٣	٤٩,٤٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨



عضو مجلس الادارة المفوض  
محمد بن عبدالله الغامدي



رئيس الشركة  
عبدالله بن سعد الربيعه



المدير المالي  
خالد بن سليمان العبيد

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

## ١ - التنظيم والعمليات

ان شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية ) ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير سجلت في السجل التجاري تحت رقم ٢٠٥٥٠٠٨٤٥٠ تاريخ ٢٦ جمادى الاول ١٤٢٨ الموافق ١٢ يونيو ٢٠٠٧ . يبلغ رأسمال الشركة المصرح به ، والمصدر والمدفوع ١٥,٠٠٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ١,٥٠٠ مليون سهم ، القيمة الاسمية لكل سهم ١٠ ريال سعودي .

وفقا لنظام الشركة الأساسي ، إن السنة المالية الأولى للشركة تغطي الفترة من تاريخ تأسيسها حتى ٣١ ديسمبر من السنة الميلادية التالية . وحيث ان هذه السنة هي السنة المالية الأولى للشركة فإن القوائم المالية لا تتضمن ارقام مقارنة .

إن الشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في المشاريع الصناعية في الصناعات البتروكيماوية والكيماوية وامتلاك واقامة المشاريع الصناعية المدعمة لنشاطات الشركة من مواد خام ومنافع داخل المملكة وخارجها وتشغيل وادارة المشاريع الصناعية التي تنشئها الشركة وتقديم الدعم والصيانة للمرافق المتعلقة بتلك المصانع واكتساب التقنية في مجال البتروكيماويات والكيماويات عن طريق الشراء والتعاون مع الاخرين .

تقع مكاتب الشركة الرئيسية في مدينة الجبيل الصناعية ، المملكة العربية السعودية .

## ٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

اعدت القوائم المالية المرفقة وفقا لمعايير المحاسبة الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

### العرف المحاسبي

تم اعداد القوائم المالية وفقا لعرف التكلفة التاريخية .

### تحقيق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من المبيعات والودائع عند استحقاقها .

### مصاريف ما قبل التشغيل

تتضمن مصاريف ما قبل التشغيل المصاريف غير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مشاريع قيد الانشاء والتي ليس لها منافع مستقبلية .



شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

#### تكلفة مشاريع قيد الانشاء

تمثل تكلفة مشاريع قيد الانشاء التكلفة المتكبدة لانشاء عدة مشاريع ، وتقيد على اساس التكلفة .

#### تحويل العملات الأجنبية

تحول المعاملات التي تتم بعملات اجنبية الى الريال السعودي باسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . وتحول الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات اجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة عمليات ما قبل التشغيل .

#### تكاليف التمويل

تضاف تكاليف التمويل التي تعود مباشرة الى المشاريع قيد الانشاء ، الى تكلفة ذلك الاصل ، حتى تصبح جاهزة للتشغيل . بالنسبة لايرادات الاستثمار المتحققة من استثمار مبالغ مقترضة محددة بانتظار صرفها على المشاريع قيد الانشاء ، فتخصم من تكاليف الاقتراض التي يتم رسملتها .

#### تعويض نهاية الخدمة

تستدرك الشركة في القوائم المالية لتعويض نهاية الخدمة الذي يستحق للموظفين وفقا لنظام الشركة ولنظام العمل والعمال السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

#### برنامج تملك وحدات سكنية للموظفين

يوجد لدى الشركة برنامج يتيح للموظفين السعوديين المؤهلين فرص تملك وحدات سكنية . ان الوحدات السكنية غير المباعة والتي تم انشاؤها لاغراض البيع للموظفين السعوديين المستحقين تسدرج تحت "المباني" وتستهلك على مدى ٣٣ سنة .

عند تخصيص الوحدات السكنية على الموظفين ، يتم نقل تكلفة انشاء تلك الوحدات المباعة من حساب الممتلكات والمعدات الى الموجودات غير المتداولة . يتم تخفيض الدفعات المقدمة والاقساط المستلمة من الموظفين والتي تمثل سعر الشراء المستلم من الموجودات غير المتداولة الاخرى .

عند نقل ملكية تلك الوحدات للموظفين يتم تخفيض الموجودات غير المتداولة الاخرى بنفس تكلفة الوحدات واسعار شراؤها وفي ذلك الوقت لايتوقع حدوث ربح او خسارة جوهرية للشركة من هذه العملية .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

#### برنامج ادخار للموظفين

يوجد لدى الشركة برنامج ادخار للموظفين . ان مساهمات المشاركين في البرنامج يتم ايداعها في حساب بنكي مستقل ، ويتم تكوين مخصص بمساهمة الشركة .

#### زكاة

تخضع الشركة لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم احتساب الزكاة على اساس الاستحقاق وتحمل على قائمة عمليات ما قبل التشغيل . يتم احتساب الزكاة على اساس وعاء الزكاة . تقيد اية فروقات في التقديرات عند الموافقة على الربوطات النهائية وعندها تتم تسوية الاستدراك .

#### عقود الايجار

تصنف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالاصل موضوع العقد الى المستأجر . وتصنف عقود الايجار الاخرى كعقود ايجار تشغيلية .

تحمل الايجارات المستحقة بموجب عقود الايجار التشغيلية على اساس القسط الثابت خلال فترة عقد الايجار .

#### ٣ - نقد وما في حكمه

ينضمّن النقد وما في حكمه ، نقد وارصدة لدى البنوك واستثمارات في مرابحة اسلامية يمكن تحويلها الى نقد خلال ثلاثة شهور او أقل .

(بالآلاف الريالات السعودية)

٢,٩٧٢,٣٠٤

٥٥٠,١٠٠

٣,٥٢٢,٣٠٤

نقد وارصدة لدى البنوك

استثمارات في مرابحة اسلامية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٤ - ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة

(بالآلاف الريالات السعودية)	
مبلغ مستحق من الشركة السعودية للصناعات الاساسية "سابك"	
32,400	وشركاتها الشقيقة
23,675	مدفوعات مقدمة
2,648	ايرادات مرابحات غير مستلمة
29,087	اخرى
87,810	

٥ - تكلفة مشاريع قيد الانشاء

تتمثل تكاليف مشاريع قيد الانشاء بتكاليف انشاء المشاريع الصناعية في الصناعات الكيماوية والبتروكيماوية ونتاج الايثيلين والبروبلين والبنزين والكيومين والفينول والاسيتون والبولي ايثيلين والبولي بروبيلين وجلايكولات الايثيلين والبيسفينول وايتانولات الامين وميثيلات الامين وثنائي ميثيل الفورماميد وكلوريد الكولين وميثيل ثنائي الايثانول امين وثنائي ميثيل الايثانول امين والايثوكسيولات والبولي كاربونيت وغيرها من المنتجات البتروكيماوية والتسهيلات المرتبطة بها بمدينة الجبيل الصناعية في المملكة العربية السعودية . ان تكاليف الانشاء المرتبطة في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ تتمثل بتكاليف الانشاء بموجب اتفاقيات مختلفة واية تكاليف مباشرة تتعلق بشراء الاصل في المكان والحالة المطلوبة للنتاج في الغرض الذي تراه الادارة . تشمل التكاليف المباشرة تكاليف الموظفين وتكاليف اعداد الموقع والتركيبات والانشاء ورسوم الترخيص واتعاب مهنية وتكاليف ادارة المشروع . بلغ مجموع تكاليف ومصاريف مشاريع قيد الانشاء حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مبلغ ١٨,٩٤٩,٦٠ مليون ريال سعودي . قامت الشركة خلال الفترة ووفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها بتحميل ما قيمته مبلغ ١٨٥,١٠ مليون ريال سعودي على قائمة عمليات ما قبل التشغيل .

ان صافي تكاليف التمويل التي تم رسملتها خلال الفترة قد بلغت ١٥,٨ مليون ريال سعودي .

قامت الشركة باستئجار ارض لتشييد مصنع ومعدات ومباني من الهيئة الملكية للجبيل وينبع بايجار رمزي . ان فترة الاجار هي ٣٠ سنة ابتداء من ٢١ ربيع الاول ١٤٢٨ ( الموافق ٩ ابريل ٢٠٠٧ ) ، قابلة للتجديد من قبل الشركة لفرات مماثلة وفقا للبنود والشروط المتفق عليها من قبل الطرفين .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٦ - موجودات اخرى غير متداولة

(بآلاف الريالات السعودية)	
٧,٨٠٨	مديني برنامج تملك وحدات سكنية للموظفين
١٩,٣٤٤	تكاليف تطوير برامج (أ)
٢٧,١٥٢	

(أ) تكاليف تطوير البرامج تتمثل في تكاليف تطبيق برنامج نظام الـ "ساب" كما يلي :

(بآلاف الريالات السعودية)	
٣٨,٢٩٥	التكلفة
٣٨,٢٩٥	اضافات خلال الفترة
	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
(١٨,٩٥١)	الاطفاء
(١٨,٩٥١)	المحمل للفترة
	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
١٩,٣٤٤	صافي القيمة الدفترية
	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٧ - ذمم دائنة

(بآلاف الريالات السعودية)	
٦٣,٢٢٤	مبالغ مطلوبة لشركة سابك وشركات شقيقة
٤٧٧,١٥٩	اخرى
٥٤٠,٣٨٣	

شركة كيان السعودية للبتر وكيمواويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

إيضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٨ - مطلوبات مستحقة اخرى ومتداولة

(بآلاف الريالات السعودية)	
٢١٩,٩٢٠	استبقاءات دائنة
١٣,١٦٠	زكاة ( ايضاح ١١ )
٩,٥٠٩	ضريبة استقطاع مستحقة
٢٥٧,٦٦٨	مستحقات ومطلوبات اخرى
<u>٥٠٠,٢٥٧</u>	

٩ - تسهيلات مالية طويلة الاجل

وقعت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ اتفاقيات تسهيلات طويلة الاجل مع عدة مقرضين كما يلي :

(بآلاف الريالات السعودية)	(بآلاف الدولارات الامريكية)	
٤,٠٠١,٢٥٠	١,٠٦٧,٠٠٠	اتفاقية تسهيلات صندوق الاستثمارات العامة
٣,٨٦٣,٦٩٧	١,٠٣٠,٣١٩	اتفاقية تسهيلات اسلامية
٢,٧٢٢,٢٩٦	٧٢٥,٩٤٦	اتفاقية تسهيلات تجارية
٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	اتفاقيات تسهيلات قروض من وكالات التصدير
٢,٤١٤,٠٠٥	٦٤٣,٧٣٥	اتفاقية تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل
٢,٠٠٠,٠٠٠	٥٣٣,٣٣٣	اتفاقية تسهيلات صندوق التنمية الصناعية السعودي
<u>٢٢,٥٠١,٢٤٨</u>	<u>٦,٠٠٠,٣٣٣</u>	

فيما يلي اجمالي القروض المسحوبة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ من التسهيلات اعلاه :

(بآلاف الريالات السعودية)	
١,٢٠٣,٤٦٥	اتفاقية تسهيلات صندوق الاستثمارات العامة
١,١٦٢,٤٥٥	اتفاقية تسهيلات اسلامية
٨١٩,٠٤٩	اتفاقية تسهيلات تجارية
٢,٠٦٧,٣٧١	اتفاقيات تسهيلات قروض من وكالات التصدير
٥٦٢,٤٨٤	اتفاقية تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل
-	اتفاقية تسهيلات صندوق التنمية الصناعية السعودي
<u>٥,٨١٤,٨٢٤</u>	

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

#### اتفاقية تسهيلات صندوق الاستثمارات العامة

تخضع هذه التسهيلات لفائدة حسب النسب السائدة بين البنوك في لندن ( لايبور ) مضافا لها هامش ويستحق السداد على ٢٤ قسط متساوي نصف سنوي ابتداءً من يونيو ٢٠١١ . تم سحب مبلغ ٣٢٠,٩ مليون دولار امريكي ( ١,٢٠٣,٥ مليون ريال سعودي ) من اجمالي التسهيلات المتاحة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ .

#### اتفاقيات تسهيلات اسلامية

خلال عام ٢٠٠٨ وقعت الشركة اتفاقيات تسهيلات اسلامية تقوم بموجبها البنوك التجارية بالمشاركة في شراء جزء من موجودات المشروع على اساس هيكل الملكية المشتركة . عند اكمال المشروع سيتم تأجير هذه الموجودات المشتركة للشركة بايجار سنوي مساوي لنسبة لايبور مضافا لها هامش حتى اكمال المشروع .

تم تأسيس شركة محددة الهدف "شركة كيان لتأجير المعدات المحدودة ( الوصي ) في المملكة العربية السعودية كوكيل عن حصة" ملكية التسهيلات الاسلامية في تلك الموجودات المشتركة .

بموجب اتفاقية التأجير الآجل واتفاقيات تسهيل اسلامية اخرى ، ستقوم الشركة بشراء حصة الملكية الاسلامية في الموجودات اعلاه من القيم خلال فترة ١٢ سنة تبدأ من يونيو ٢٠١١ . سحبت الشركة مبلغ ٣١٠ مليون دولار امريكي ( ١,١٦٢,٥٠ مليون ريال سعودي ) من اجمالي التسهيلات الاسلامية المتاحة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ .

#### اتفاقية تسهيلات تجارية

وقعت الشركة اتفاقية تسهيلات تجارية مع تجمع من البنوك . تم سحب مبلغ ٢١٨,٤٠ مليون دولار امريكي ( ٨١٩ مليون ريال سعودي ) بموجب هذه الاتفاقية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ . تخضع هذه التسهيلات لفائدة بنسبة لايبور مضافا لها هامش سنوي . سيتم سداد هذا القرض على ٢٤ قسط غير متساوي نصف سنوي خلال فترة ١٢ سنة تبدأ من يونيو ٢٠١١ .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )  
( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

#### تسهيلات قروض مع وكالات التصدير

كما وقعت الشركة اربع اتفاقيات تسهيلات قروض مع وكالات التصدير ، ثلاثة من هذه التسهيلات عن طريق تجمع بنوك وواحدة عن طريق وكالة تسهيل على اساس التمويل المباشر . سحبت الشركة مبلغ ٥٥١,٢٩٩ مليون دولار امريكي ( ٢,٠٦٧,٤٠ مليون ريال سعودي ) من هذه التسهيلات حتى نهاية الفترة ، سيتم تسديد هذه التسهيلات على ٢٤ قسط غير متساوي نصف سنوي ابتداءً من يونيو ٢٠١١ . تخضع هذه التسهيلات لفائدة بنسبة لايبور مضافا لها هامش لكل اتفاقية على حده بشكل سنوي .

#### تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل

وقعت الشركة اتفاقية تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل للمشروع ووقعت اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع احد البنوك ، تم سحب ١٥٠ مليون دولار امريكي ( ٥٦٢,٥٠ مليون ريال سعودي ) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ .

#### اتفاقية تسهيلات صندوق التنمية الصناعية السعودي

تم توقيع اتفاقية تسهيلات مع صندوق التنمية الصناعية السعودي في ديسمبر ٢٠٠٨ وسيتم سداد التسهيلات على ١٤ قسط نصف سنوي غير متساوي تبدأ من ٢٩ ديسمبر ٢٠١٢ . لم يتم سحب أي مبلغ من هذه التسهيلات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ .

#### ١٠ - مطلوبات اخرى غير متداولة

(بآلاف الريالات السعودية)	
٤٧,١٠٥	تعويض نهاية الخدمة
٥,٠٧٢	برنامج ادخار الموظفين
٥٢,١٧٧	

#### ١١ - زكاة

تضم العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للشركة ما يلي :

(بآلاف الريالات السعودية)	
١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٢,٢٩٢,٥٢٠	قروض طويلة الاجل تم استخدامها في تكلفة مشاريع قيد الانشاء
(١٨,٧٩١,٦٠٨)	موجودات غير متداولة
(١,٤٩٩,٠٨٨)	
٥٠٧,٢٤١	يضاف : صافي الربح قبل الزكاة
(٩٩١,٨٤٧)	وعاء الزكاة

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

إيضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة .

يتمثل رصيد النقد وما في حكمه والمبالغ ٣,٥٢٢ مليون ريال سعودي النقد الغير مستخدم من التسهيلات البنكية المستلمة لتمويل مشاريع قيد الانشاء .

ان حركة استدراك الزكاة هي كما يلي :

(بآلاف الريالات السعودية)	
١٣,١٦٠	استدراك للفترة
١٣,١٦٠	٣١ ديسمبر

فيما يلي الزكاة المحملة للفترة :

(بآلاف الريالات السعودية)	
١٣,١٦٠	زكاة للفترة الحالية
١٣,١٦٠	المحمل على قائمة عمليات ما قبل التشغيل

تم احتساب الزكاة المستحقة للفترة على اساس صافي الربح المعدل حيث ان وعاء الزكاة بالسالب .

#### ١٢ - معاملات مع جهات ذات علاقة

اجرت الشركة خلال الفترة معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الاسم
شريك وشركات شقيقة	الشركة السعودية للصناعات الاساسية وشركات شقيقة
شريك	شركة كيان للبتر وكيمائيات

ان المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها ، هي كما يلي :

زودت شركة سابك عن طريق ادارة الخدمات المشتركة خدمات ادارة المشاريع ، نظم المعلومات ، المحاسبة ، الموارد البشرية وخدمات اخرى للشركة . ان اجمالي المبلغ الذي تم تحميله للشركة مقابل هذه الخدمات قد بلغ ١٠٦,٧٠ مليون ريال سعودي .

بالاضافة لذلك وبموجب الاتفاقية الموقعة ، قامت الشركة بتعويض المالكين الرئيسيين بجميع التكاليف والمصاريف المتكبدة من قبلهم على المشروع حتى تاريخ تأسيس الشركة حيث بلغ مجموع هذه التكاليف مبلغ ١,٩٧٣/٧ مليون ريال سعودي .



شركة كيان السعودية للبترولوكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ١٣ - مصاريف ما قبل التشغيل والاكنتاب ومصاريف اخرى

(بالآلاف الريالات السعودية)	
٥٩,٦١٠	رواتب واجور ومنافع اخرى
٣٠,٠٠٠	مصاريف تطوير
٢٦,٣٦٢	تكاليف الاكنتاب
٢٥,٣٢٠	فروقات تحويل عملة اجنبية
٤,٣٥١	اتصالات
٣,٣٠٣	اتعاب مهنية
٢,٥٢٠	ايجار
٢١١	مصاريف اعضاء مجلس الادارة
٢٠,٢٩٧	مصاريف اخرى
١٧١,٩٧٤	

### ١٤ - احتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل نسبة ١٠ ٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ ٪ من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير نقدي وغير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين .

### ١٥ - ادارة المخاطر

الادوات المالية الموجودة في قائمة المركز المالي تشمل النقد وما في حكمه ، الذمم المدينة والموجودات الاخرى ، الذمم الدائنة ، المستحقات والمطلوبات المتداولة الاخرى .

مخاطر الائتمان - هي مخاطرة ان احد الاطراف لن يستطيع ايفاء الالتزام وبالتالي سوف يسبب خسارة للطرف الآخر . لا يوجد لدى الشركة مخاطر ائتمان لان النقد موضوع بينوك ذات سمعة جيدة .

مخاطر سعر الفائدة - هي مخاطر التغير في اسعار الفوائد التي من شأنها التأثير على الارباح المستقبلية او القيمة العادلة للوسائل المالية . تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة لبعض من النقد وما في حكمه والديون طويلة الاجل . تقوم الشركة بالحد من مخاطر اسعار الفائدة من خلال مراجعة التغيرات في معدلات الفائدة في العملات التي تقوم بها النقد وما في حكمه والديون طويلة الاجل . كما تتوقع الشركة القيام بالتحوط لمخاطر معدلات الفائدة على الديون طويلة الاجل من خلال مقايضة اسعار الفائدة مع مقرضين مختلفين .

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

مخاطر السيولة - هي مخاطر عدم قدرة المنشأة لتوفير النقد لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالادوات المالية .  
قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع احد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته  
العادلة . تدار السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر اموال مخصصة لمقابلة اية التزامات  
مستقبلية .

مخاطر العملة - هي مخاطر التغير في قيمة الادوات المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات  
الاجنبية . تراقب الادارة تقلبات اسعار الصرف واثرها على القوائم المالية بالتبعية .

القيمة العادلة - هي القيمة التي يتم فيها تبادل اصل او تسوية التزام بين اطراف راغبة في ذلك وتتم بنفس  
شروط التعامل مع الاطراف الاخرى . بما انه يتم تحضير ادوات الشركة المالية على اساس طريقة التكلفة  
التاريخية . قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة . تعتقد الادارة ان القيمة العادلة  
لموجودات الشركة المالية ومطلوباتها لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية حيث انها لازالت في  
مرحلة التطوير .

#### ١٦ - ترتيبات عقود ايجار تشغيلية

( بالآلاف الريالات السعودية )

دفعات بموجب عقود ايجار تشغيلية تم قيدها كمصاريف خلال الفترة ٤,٢٤١

تتمثل دفعات عقد الايجار التشغيلي بالايجارات المستحقة على الشركة عن السيارات والممتلكات ( كما  
هو موضح في ايضاح ٥ الخاص بايجار الارض ) . ان معدل فترة عقود الايجار المتفق عليها هي ٣  
سنوات للسيارات وسنة الى سنتين للممتلكات باستثناء الاراضي المستأجرة .

#### ١٧ - التزامات وارتباطات

( بالآلاف الريالات السعودية )

٣,٤٩٤

٣٨,٢٧١

خطابات ضمان

اعتمادات مستندية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية قائمة بمبلغ ١٨,٥٢٣ مليون  
ريال سعودي تتعلق بتكاليف مشاريع قيد الانشاء .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

إيضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

---

١٨ - ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم بنقسيم صافي الدخل للفترة من عمليات ما قبل التشغيل على عدد الأسهم والتي تبلغ ١,٥٠٠ مليون سهم .