

تطوير جبل عمر – المرحلة الأولى



العلاقة	شركات ذات علاقة
مقاول	شركة نسما القابضة

القطاع:

العقارات

المالكين
والمطورين

تطورات المشروع:

-جبل عمر: نسبة الأعمال المنجزة حاليا بمراحل..

-مجلس إدارة جبل عمر يوافق على دفع 310 ملايين.

-جبل عمر تبدأ تشغيل فندقى ماريوت وحياة ريجنسى

-جبل عمر: نسبة الأعمال المنجزة فعليا في المرحلة..

بناء المرحلة الأولى من مشروع تطوير جبل عمر في مكة المكرمة بجوار الحرم المكي، على مساحة تبلغ حوالي 473 ألف متر مربع، وتتكون من 4 قواعد بناء و10 أبراج فندقية، وأيضا 96 فيلا وشقة سكنية، بالإضافة إلى سوق تجارى مكون من 4 أدوار. بتكلفة 3.4 مليار ريال سيتم تمويلهم عن طريق قرض من أحد البنوك. ويتكون المشروع بالكامل من 38 برج، و11.460 غرفة فندقية وسكنية، بالإضافة الى 204 فيلا.

وصف
المشروع

معلومات
المشروع

السعودية	الدولة
مكة	المدينة
العقارات	فئة المشروع
3407 مليون ريال	تكلفة المشروع
4 قواعد بناء/10 ابراج	الطاقة الإنتاجية
2010	تاريخ البدء
الربع الأول 2016	تاريخ الانتهاء
قيد الانشاء	حالة المشروع

ملاحظات

- تم افتتاح فندق هيلتون مكة في يوليو 2013م، وتم تشغيل السوقين التجاريين بالمنطقة (S1/ S2) بنهاية عام 2014 .
- تم افتتاح فندقى ماريوت مكة وحياة ريجنسى مكة في يونيو 2015، وسيظهر الأثر المالي خلال الربع الأول من عام 2016.
- بلغت نسبة ما تم تنفيذه في هذه المرحلة 96% بنهاية عام 2015، وتتوقع الشركة الإنتهاء منها في فبراير 2016، بدلا من 2015 بسبب كون المشروع بالمنطقة المركزية وجوار المسجد الحرام، وطلب الجهات المختصة من شركة جبل عمر للتطوير إيقاف العمل بموسمي رمضان والحج من كل عام.
- تم تعيين استشاري (شركة كوردروى العالمية) لتقدير التكلفة الاجمالية للمشروع بالكامل، والذي سينفذ على 7 مراحل، وتم تقديرها ب 57 مليار ريال شاملة قيمة الأرض .