

**الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)**

**القوائم المالية الأولية  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤  
مع تقرير الفحص المحدود لمراجعي الحسابات**



**Crowe Horwath.**

**العظم والسديري  
محاسنون فاندوبون واستشاريون  
عضو كرو هنرورث الدولية**

---

صفحة	الفهرس
١	تقرير الفحص المحدود لمراجعي الحسابات
٢	قائمة المركز العالى الأولية (غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الأولية (غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الأولية (غير مدققة)
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية (غير مدققة)
٩-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مدققة)

العظام والسميري  
 محاسنون فارسون وأستشاريون  
 تحمد كتو هوديد الولادة  
 رقم ٣٧٦٢٩٣٣  
 تاريخ رقم: ١٠-١٢-٢٠١٤  
 سنديون برج: ١٠٣٢١٢٥  
 المملكة العربية السعودية  
 العنوان: ٦٣٣٣٣٣٣٣  
 البريد الإلكتروني: ٦٣٣٣٣٣٣٣  
 الموقع الإلكتروني: www.crowehorwath.com.sa  
 البريد الإلكتروني: Email: ch@crowehorwath.com.sa

### تقرير الشخص المحدود لمراجعي الحسابات

المحترمين

السادة المساهمين  
 الشركة الشرقية للتنمية  
 شركة مساهمة سعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

نطاق الشخص لقد حصلنا قائمة المركز الأولي المرفقة للشركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية) كما في ٢٠ سبتمبر ٢٠١٤ وقائمة التخل الأولي لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ وقائمة التدخلات النقدية الأولية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإضافات من رقم (١٠) إلى (١٠) والمعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية إن القوائم المالية الأولية هي مسؤولة إدارة الشركة التي اعدتها وقدمتها لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها.

كان حصلنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعايير فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين يتكون الشخص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحاليف على المعلومات المالية والاستفسار من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية. بعد هذا الشخص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تم وفقاً لمعايير المراجعة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية بكل، لذا فإننا لا نبني مثل هذا الرأي.

نتيجة الشخص: بناءً على الشخص المحدود الذي قمنا به لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتغير إدخالها على القوائم المالية الأولية المرفقة التي تتفق مع معايير المحاسبة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية.

العظام والسميري  
 محاسنون ودراجعون قانونيون

  
 عبد الله محمد العظام  
 برخص رقم (٢٢٥)



٣ محرم ١٤٣٦هـ (٢٠١٤) أكتوبر  
 العام، المملكة العربية السعودية

**الشركة الشرقية للتنمية**  
**شركة مساهمة سعودية**  
**قائمة المركز المالي الأولية (غير منقحة)**  
**كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤**  
**(ريال سعودي)**

٢٠١٤/٩/٣٠

٢٠١٤/٩/٣٠

**الموجودات**

<table border="0"> <tr><td>٤٩٧,٧٢٥</td><td>٤٧١,٦٠٧</td></tr> <tr><td>١,٣٤٦,٦٢١</td><td>١,٠٧٧,١٢٦</td></tr> <tr><td>٧,٣٩٥,٦٣٤</td><td>٧,٧٧٩,٠٩٦</td></tr> <tr><td>٣,١٣٢,٥٨٠</td><td>٢,٦٦٠,١٨٩</td></tr> <tr><td>١,٧٨٨,٥٣٧</td><td>٩٠٣,٨٧٤</td></tr> <tr><td><b>١٤,٦٦١,١٧</b></td><td><b>١٢,٦٩١,٨٩٢</b></td></tr> <tr><td>٢,٩٢٥,٦٠٠</td><td>٢,٩٢٥,٦٠٠</td></tr> <tr><td>١٣,٨٩٦,٧٥٦</td><td>١٢,٤١٥,٩٦٩</td></tr> <tr><td>١٩,٧٥١,٨٤٦</td><td>٢٠,٣٨٦,٦٠٥</td></tr> <tr><td>٢,٤٤١,٨٦٣</td><td>١,٧١٩,٧١٠</td></tr> <tr><td>٣٤,١٨٩,١٢٦</td><td>٣٢,٨٥٢,٤٥٤</td></tr> <tr><td>١,٠١٨,٥٣</td><td>٢,١٢١,٦٦٢</td></tr> <tr><td><b>٨٨,٢٨٤,٨٠١</b></td><td><b>٨٥,١١٣,٦٤٠</b></td></tr> </table>	٤٩٧,٧٢٥	٤٧١,٦٠٧	١,٣٤٦,٦٢١	١,٠٧٧,١٢٦	٧,٣٩٥,٦٣٤	٧,٧٧٩,٠٩٦	٣,١٣٢,٥٨٠	٢,٦٦٠,١٨٩	١,٧٨٨,٥٣٧	٩٠٣,٨٧٤	<b>١٤,٦٦١,١٧</b>	<b>١٢,٦٩١,٨٩٢</b>	٢,٩٢٥,٦٠٠	٢,٩٢٥,٦٠٠	١٣,٨٩٦,٧٥٦	١٢,٤١٥,٩٦٩	١٩,٧٥١,٨٤٦	٢٠,٣٨٦,٦٠٥	٢,٤٤١,٨٦٣	١,٧١٩,٧١٠	٣٤,١٨٩,١٢٦	٣٢,٨٥٢,٤٥٤	١,٠١٨,٥٣	٢,١٢١,٦٦٢	<b>٨٨,٢٨٤,٨٠١</b>	<b>٨٥,١١٣,٦٤٠</b>	<table border="0"> <tr><td>موجودات متداولة:</td></tr> <tr><td>نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح ٣ ب)</td></tr> <tr><td>نعم مدينة، صافي (إيضاح ٣ ج)</td></tr> <tr><td>مخزون، صافي (إيضاح ٣ د)</td></tr> <tr><td>مصاريف متغيرة مقاماً وموجودات أخرى</td></tr> <tr><td>زراعة في سبيل التضييق (إيضاح ٥ هـ)</td></tr> <tr><td><b>مجموع الموجودات المتداولة</b></td></tr> <tr><td>استثمارات في شركات (إيضاح ٣ و)</td></tr> <tr><td>قطيع الأبقار المنتجة، صافي (إيضاح ٣ ز)</td></tr> <tr><td>مائحة التربية (إيضاح ٣ ح)</td></tr> <tr><td>مشاريع رأسمالية تحت التنفيذ</td></tr> <tr><td>ممتلكات وألات ومعدات، صافي (إيضاح ٣ ط)</td></tr> <tr><td>نفقات إيرادية موجلة</td></tr> <tr><td><b>مجموع الموجودات</b></td></tr> </table>	موجودات متداولة:	نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح ٣ ب)	نعم مدينة، صافي (إيضاح ٣ ج)	مخزون، صافي (إيضاح ٣ د)	مصاريف متغيرة مقاماً وموجودات أخرى	زراعة في سبيل التضييق (إيضاح ٥ هـ)	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>	استثمارات في شركات (إيضاح ٣ و)	قطيع الأبقار المنتجة، صافي (إيضاح ٣ ز)	مائحة التربية (إيضاح ٣ ح)	مشاريع رأسمالية تحت التنفيذ	ممتلكات وألات ومعدات، صافي (إيضاح ٣ ط)	نفقات إيرادية موجلة	<b>مجموع الموجودات</b>
٤٩٧,٧٢٥	٤٧١,٦٠٧																																								
١,٣٤٦,٦٢١	١,٠٧٧,١٢٦																																								
٧,٣٩٥,٦٣٤	٧,٧٧٩,٠٩٦																																								
٣,١٣٢,٥٨٠	٢,٦٦٠,١٨٩																																								
١,٧٨٨,٥٣٧	٩٠٣,٨٧٤																																								
<b>١٤,٦٦١,١٧</b>	<b>١٢,٦٩١,٨٩٢</b>																																								
٢,٩٢٥,٦٠٠	٢,٩٢٥,٦٠٠																																								
١٣,٨٩٦,٧٥٦	١٢,٤١٥,٩٦٩																																								
١٩,٧٥١,٨٤٦	٢٠,٣٨٦,٦٠٥																																								
٢,٤٤١,٨٦٣	١,٧١٩,٧١٠																																								
٣٤,١٨٩,١٢٦	٣٢,٨٥٢,٤٥٤																																								
١,٠١٨,٥٣	٢,١٢١,٦٦٢																																								
<b>٨٨,٢٨٤,٨٠١</b>	<b>٨٥,١١٣,٦٤٠</b>																																								
موجودات متداولة:																																									
نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح ٣ ب)																																									
نعم مدينة، صافي (إيضاح ٣ ج)																																									
مخزون، صافي (إيضاح ٣ د)																																									
مصاريف متغيرة مقاماً وموجودات أخرى																																									
زراعة في سبيل التضييق (إيضاح ٥ هـ)																																									
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>																																									
استثمارات في شركات (إيضاح ٣ و)																																									
قطيع الأبقار المنتجة، صافي (إيضاح ٣ ز)																																									
مائحة التربية (إيضاح ٣ ح)																																									
مشاريع رأسمالية تحت التنفيذ																																									
ممتلكات وألات ومعدات، صافي (إيضاح ٣ ط)																																									
نفقات إيرادية موجلة																																									
<b>مجموع الموجودات</b>																																									

**المطلوبات وحقوق المساهمين**

<table border="0"> <tr><td>٩,٤٩٣,٧٤٦</td><td>٨,٨٩١,٤٠٣</td></tr> <tr><td>٤,٩٧٣,٢٣٩</td><td>٥,٧١٤,٤٩١</td></tr> <tr><td>١,٣٦٠,٢٣٨</td><td>١,٣٥٩,٠٧٢</td></tr> <tr><td>٨,٧٤٨,٩٠٧</td><td>٨,٧٤٨,٩٠٧</td></tr> <tr><td>٢٤,٣٧٦,١٣٠</td><td>٢٤,٧١٣,٨٧٣</td></tr> <tr><td><b>١,٥٦٢,٩٩٢</b></td><td><b>١,٦٨٥,٢٩٠</b></td></tr> <tr><td><b>٢٥,٩٣٩,١٤٢</b></td><td><b>٢٦,٣٩٩,٢٦٣</b></td></tr> <tr><td><b>٧٥,٠٠٠,٠٠٠</b></td><td><b>٧٥,٠٠٠,٠٠٠</b></td></tr> <tr><td>٣,٢٧٦,٦٦٧</td><td>٣,٢٧٦,٦٦٧</td></tr> <tr><td>١٥,٠٤٢,١٨٥</td><td>-</td></tr> <tr><td>٤,٥٦٦,٤١٩</td><td>٤,٥٦٦,٤١٩</td></tr> <tr><td><b>(٣٥,٥٣٩,٥٩٢)</b></td><td><b>(٢٤,١٢٨,٧٠٩)</b></td></tr> <tr><td><b>٦٢,٣٤٥,٦٧٩</b></td><td><b>٥٨,٧١٤,٣٧٧</b></td></tr> <tr><td><b>٨٨,٢٨٤,٨٠١</b></td><td><b>٨٥,١١٣,٦٤٠</b></td></tr> </table>	٩,٤٩٣,٧٤٦	٨,٨٩١,٤٠٣	٤,٩٧٣,٢٣٩	٥,٧١٤,٤٩١	١,٣٦٠,٢٣٨	١,٣٥٩,٠٧٢	٨,٧٤٨,٩٠٧	٨,٧٤٨,٩٠٧	٢٤,٣٧٦,١٣٠	٢٤,٧١٣,٨٧٣	<b>١,٥٦٢,٩٩٢</b>	<b>١,٦٨٥,٢٩٠</b>	<b>٢٥,٩٣٩,١٤٢</b>	<b>٢٦,٣٩٩,٢٦٣</b>	<b>٧٥,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>٧٥,٠٠٠,٠٠٠</b>	٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧	١٥,٠٤٢,١٨٥	-	٤,٥٦٦,٤١٩	٤,٥٦٦,٤١٩	<b>(٣٥,٥٣٩,٥٩٢)</b>	<b>(٢٤,١٢٨,٧٠٩)</b>	<b>٦٢,٣٤٥,٦٧٩</b>	<b>٥٨,٧١٤,٣٧٧</b>	<b>٨٨,٢٨٤,٨٠١</b>	<b>٨٥,١١٣,٦٤٠</b>	<table border="0"> <tr><td>مطلوبات متداولة:</td></tr> <tr><td>نعم دائنة</td></tr> <tr><td>مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى</td></tr> <tr><td>مستحقات مساهمين</td></tr> <tr><td>مخصص الزكاة التقديرية (إيضاح ٣ ي)</td></tr> <tr><td><b>مجموع المطلوبات المتداولة</b></td></tr> <tr><td>مخصص تعويض نهاية الخدمة (إيضاح ٣ ك)</td></tr> <tr><td><b>مجموع المطلوبات</b></td></tr> <tr><td>حقوق المساهمين:</td></tr> <tr><td>رأس المال (إيضاح ٤)</td></tr> <tr><td>احتياطي نظامي (إيضاح ١٥)</td></tr> <tr><td>احتياطي رأسمالي (إيضاح ٥ ب)</td></tr> <tr><td>ملحق حكومي (إيضاح ٦)</td></tr> <tr><td>خصائر متراكمة</td></tr> <tr><td><b>مجموع حقوق المساهمين</b></td></tr> <tr><td><b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b></td></tr> </table>	مطلوبات متداولة:	نعم دائنة	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	مستحقات مساهمين	مخصص الزكاة التقديرية (إيضاح ٣ ي)	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>	مخصص تعويض نهاية الخدمة (إيضاح ٣ ك)	<b>مجموع المطلوبات</b>	حقوق المساهمين:	رأس المال (إيضاح ٤)	احتياطي نظامي (إيضاح ١٥)	احتياطي رأسمالي (إيضاح ٥ ب)	ملحق حكومي (إيضاح ٦)	خصائر متراكمة	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
٩,٤٩٣,٧٤٦	٨,٨٩١,٤٠٣																																												
٤,٩٧٣,٢٣٩	٥,٧١٤,٤٩١																																												
١,٣٦٠,٢٣٨	١,٣٥٩,٠٧٢																																												
٨,٧٤٨,٩٠٧	٨,٧٤٨,٩٠٧																																												
٢٤,٣٧٦,١٣٠	٢٤,٧١٣,٨٧٣																																												
<b>١,٥٦٢,٩٩٢</b>	<b>١,٦٨٥,٢٩٠</b>																																												
<b>٢٥,٩٣٩,١٤٢</b>	<b>٢٦,٣٩٩,٢٦٣</b>																																												
<b>٧٥,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>٧٥,٠٠٠,٠٠٠</b>																																												
٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧																																												
١٥,٠٤٢,١٨٥	-																																												
٤,٥٦٦,٤١٩	٤,٥٦٦,٤١٩																																												
<b>(٣٥,٥٣٩,٥٩٢)</b>	<b>(٢٤,١٢٨,٧٠٩)</b>																																												
<b>٦٢,٣٤٥,٦٧٩</b>	<b>٥٨,٧١٤,٣٧٧</b>																																												
<b>٨٨,٢٨٤,٨٠١</b>	<b>٨٥,١١٣,٦٤٠</b>																																												
مطلوبات متداولة:																																													
نعم دائنة																																													
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى																																													
مستحقات مساهمين																																													
مخصص الزكاة التقديرية (إيضاح ٣ ي)																																													
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>																																													
مخصص تعويض نهاية الخدمة (إيضاح ٣ ك)																																													
<b>مجموع المطلوبات</b>																																													
حقوق المساهمين:																																													
رأس المال (إيضاح ٤)																																													
احتياطي نظامي (إيضاح ١٥)																																													
احتياطي رأسمالي (إيضاح ٥ ب)																																													
ملحق حكومي (إيضاح ٦)																																													
خصائر متراكمة																																													
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>																																													
<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>																																													

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (١٠) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

**الشركة الشرقية للتنمية**  
**(شركة مساهمة معونة)**

**قائمة الدخل الأولية (غير مدفقة)**

**لفترات الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤**  
**(ريال سعودي)**

٢٠١٤/٠١/٠١ من إلى ٢٠١٣/٠٩/٣٠	٢٠١٤/٠١/٠١ من إلى ٢٠١٤/٠٩/٣٠	٢٠١٣/٠٧/٠١ من إلى ٢٠١٣/٠٩/٣٠	٢٠١٤/٠٧/٠١ من إلى ٢٠١٤/٠٩/٣٠	مبيعات (إيضاح ٣ل)
١٣,٨٨٠,٠٧٦	١٢,٦٦٣,٩٤٨	٣,٨٥٢,٠٩٣	٤,٠٠١,٢٤٠	تكلفة مبيعات (إيضاح ٣م)
(١٤,٩٦٨,٨٨٩)	(١٢,٥٦٠,٤٨٥)	(٣,٩٠٣,٨٤٧)	(٣,٦٤٥,٥٤١)	مجمل الربح (الخسارة)
(١,٠٨٨,٨١٨)	٥٣,٤٤٣	(٥١,٧٥٤)	٣٥٥,٦٩٩	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٣م)
(٥١٠,٢٠٧)	(٣٨٢,٩٦٤)	(١٤٥,٧٦٩)	(١٣٠,٥١٢)	مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٣م)
(٣,٥٧٠,٢٢٢)	(٣,٢٧٣,٥٣٥)	(١,٢٢٢,٥٢١)	(١,٠٥٦,٤٣٧)	استهلاكات (إيضاح ٣ط)
(٣٠٠,٤٣٩)	(٢٩٣,٣٠١)	(١٠٠,٧٦٣)	(١٠١,٣٠٤)	خسارة الفترة من الأعمال الرئيسية
(٥,٤٦٩,٦٨٢)	(٣,٨٩٦,٤٥٧)	(١,٥٢٠,٨٠٧)	(٩٣٢,٣٥٤)	نتائج الأعمال الأخرى:
٧٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	-	-	توزيعات أرباح عن استثمارات في شركات
٢٣,٠٠٠	١٩٤,٧٦٦	-	١٩٤,٧٦٦	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٦٦,٢٧٧	٥٦٠,٩٤٣	١,٨٥٥	٥٤١,٣٧٣	إيرادات أخرى (إيضاح ٣ل)
٨٣٩,٢٧٧	١,٢٠٥,٧٠٩	١,٨٥٥	٧٣٦,١٣٩	صافي الربح من نتائج الأعمال الأخرى
(٤,٦٣٠,٤٠٩)	(٢,٦٩٠,٦٤٨)	(١,٥١٨,٩٥٢)	(١٩٦,٢١٥)	صافي خسارة الفترة
(٠,٧٣)	(٠,٥٢)	(٠,٢٠)	(٠,١٢)	خسارة السهم من خسارة الفترة من الأعمال الرئيسية (إيضاح ٣ن)
(٠,٦٢)	(٠,٣٦)	(٠,٢٠)	(٠,٠٣)	خسارة السهم من صافي خسارة الفترة (إيضاح ٣ن)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (١٠) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

**الشركة الشرقية للتنمية**  
**(شركة مساهمة معونة)**  
**قائمة التدفقات النقدية الأولية (غير منقحة)**  
**للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤**  
**(ريل سعودي)**

٢٠١٣/٠١/٠١ من  
٢٠١٣/٠٩/٣٠ إلى

٢٠١٤/٠١/٠١ من  
٢٠١٤/٠٩/٣٠ إلى

التدفق النقدي من أنشطة التشغيل:  
صافي خسارة الفترة

تعديلات لتسوية صافي الخسارة إلى صافي  
النقد المحصل من أنشطة التشغيل:

١,٨٤٥,١٤٢	١,٨٢٢,٥٦١
٣,٦٥٦,٩٨٠	٣,٢٦٣,٩٦٤
(٢٢,٠٠٠)	(١٩٤,٧٦٦)
٢٩٨,٩٨٣	(١٧٧,٤٦٥)
١,٤٠٣,٨٩١	١,٠٤٥,٥١٢
(٧٥٠,٠٠٠)	(٤٥٠,٠٠٠)
٨٨,٨٦٦	٣٥٧,٥٤٥

إستهلاكات  
اطفاءات  
أرباح بيع ممتلكات وألات ومعدات  
(أرباح) خسائر بيع ونحوه قطع الأبار  
اطفاءات نفقات إيراديه مجلة  
توزيعات أرباح عن استثمارات في شركات  
المكون من مخصص تعويض نهاية الخدمة

١,٥٥٣,٢٣٠	١,٤٧٥,١٤١
(٤٦,٢٩٧)	٤٠٥,٩٤١
(٥٧٢,٦٠٨)	(١٨٥,٠١٣)
١٣٢,٧٠٦	(٢٨٣,٢٦٤)
٩٢٩,٨٠٩	(١,٥٨٦,٢٧٩)
٢٠٧,٩٤٠	١٠٢,٦٨٩
(٢٨٦)	(١,١٦٧)
(٢٤,٠٢٣)	(٢٤٦,٤٦٩)
<u>٤,٠٧٠,٩٢٤</u>	<u>٢,٦٥٧,٧٦٢</u>

الغيرات في الموجودات والمطلوبات:  
نعم مدينة  
مخزون  
مصاريف المدفوعة مقدماً وموجودات الأخرى  
زراعة في سبيل النجح  
نعم دائنة  
مصاريف المستحقة ومطلوبات أخرى  
متحفظات مساهمين  
المدد من مخصص تعويض نهاية الخدمة

(٣,٨١٤,٣٦٩)	(٤٠٥,٧١٢)
٢٣,٠٠٠	٥٩٤,٦٨٣
٩٢٩,٠١١	(٤,٩٦٤,٨٥٣)
(٤,٧١٦,٤٠٢)	٢,٠١٦,٦٩٧
٧٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠
١,٩١٧,٤١٥	(٩,٠٥٨)
(٣٢٥,٥٦٠)	(٣٩٩,٧٢٠)
<u>(٤,٢٣٦,٨٠٥)</u>	<u>(٢,٧١٧,٩٦٣)</u>

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

(١٦٥,٨٨١)	(٦٠,٤٠١)
٦٦٣,٦٠٦	٣٣٤,٨٠٨
<u>٤٩٧,٧٢٥</u>	<u>٢٧١,٦٠٧</u>
<u>٤,٩٢٠,٠٠٠</u>	<u>٣,١٥٠,٠٠٠</u>

صافي النقص في أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك  
أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة  
أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة  
معاملات غير نقدية:  
تحويلات بين قطع الأبار المنتجة ومشيخة التربية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (١٠) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية.

**الشركة الشرقية للتنمية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية (غير مدقة)**  
**للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤**  
**( ريال سعودي )**

٢٠١٣/٠١/٠١ من ٢٠١٣/٠٩/٣٠ إلى	٢٠١٤/٠١/٠١ من ٢٠١٤/٠٩/٣٠ إلى	
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال (إيضاح ٤)
٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧	احتياطي نظامي (إيضاح ١٥)
١٥,٠٤٢,١٨٥	١٥,٠٤٢,١٨٥	احتياطي رأسالي (إيضاح ٥ بـ):
-	(١٥,٠٤٢,١٨٥)	الرصيد في بداية الفترة المحول إلى الخسائر المتراكمة
١٥,٠٤٢,١٨٥	-	الرصيد في نهاية الفترة
٤,٥٦٦,٤١٩	٤,٥٦٦,٤١٩	منح حكومية (إيضاح ٦)
(٣٠,٩٠٩,١٨٣)	(٣٦,٤٨٠,٢٤٦)	خسائر متراكمة :
-	١٥,٠٤٢,١٨٥	الرصيد في بداية الفترة
(٤,٦٣٠,٤٠٩)	(٢,٦٩٠,٦٤٨)	المحول من احتياطي رأسالي صافي خسارة الفترة
(٣٥,٥٣٩,٥٩٢)	(٢٤,١٢٨,٧٠٩)	الرصيد في نهاية الفترة
٦٢,٣٤٥,٦٧٩	٥٨,٧١٤,٣٧٧	مجموع حقوق المساهمين

**الشركة الشرقية للتنمية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مدققة)**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (ريال سعودي)**

- التكوين والنشاط

تأسست الشركة الشرقية للتنمية بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٩ ي تاريخ ٢١ ذي القعده ١٤٠٩ هـ كشركة مساهمة سعودية مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٦٤٧٧ الصادر في الدمام بتاريخ ١٤٠٧/١٩ هـ.

ويتمثل نشاط الشركة في الأنشطة التالية طبقاً لأغراضها الأساسية :

- إقامة وتنفيذ المشروعات الزراعية والحيوانية والصناعية والغذائية وتسويقها.
- تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والزراعة والأعلاف والأسمدة.
- شراء الأراضي لإقامة المدابن عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة.
- إقامة مشروعات التعليب والتعبئة للمياه الصحية والعصائر والألبان ومنتجاتها والمواد الغذائية.
- إقامة وإدارة المشروعات السياحية والترفيهية وتشغيلها.

- اسس إعداد القوائم المالية الأولية

أعدت القوائم المالية الأولية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الأولية على أساس مبدأ الاستحقاق وطبقاً لمبدأ التكالفة التاريخية والمعلميات المحاسبية الصالحة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وعلى أساس تكميل الفترات حيث تعتبر كل فترة كجزء لا يتجزأ من السنة المالية. وعلى فإنه يتم خلال الفترة إثبات إيرادات ومكاسب ومصاريف وخسائر الفترة.

تظهر التبؤ في القوائم المالية الأولية للشركة بالريال السعودي وهو عملة التشغيل والإفصاح للشركة.

- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتتبعة من قبل الشركة:

(أ) استخدام التقديرات --

إن إعداد القوائم المالية الأولية وفقاً للمبادئ المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على قيمة الموجودات والمطابقات المقدمة، وعلى الإفصاح عن الموجودات والمطابقات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الأولية، وبمبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية الأولية بشأنها. وبالرغم من أن إعداد هذه الافتراضات والتقديرات مبني على أفضل المعلومات والأحداث المتوفرة للإدارة في تاريخ إصدار القوائم المالية الأولية، إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف اختلافاً غير جوهرياً عن هذه التقديرات.

تم مراجعة التقديرات والافتراضات على أساس مستمر. حيث أن مراجعة التقديرات المحاسبية يتم إظهارها في فترة المراجعة والفترات المستقبلية التي تتلذ بها.

(ب) تقد في الصندوق ولدى البنك - -

يتضمن التقد في الصندوق ولدى البنك الأرصدة والودائع البنكية القابلة للتتحويل إلى مبالغ ثقيلة محدودة والتي يكون تاريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شراوها.

(ج) ذمم مدينة - -

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفاتورة ناقصاً المخصص لقاء أي مبالغ غير قابلة للتحصيل. يتم إجراء تدبير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يتعدى تحصيل المبالغ بالكامل، وتتشطب الديون المعبدومة عند تكبدتها.

(د) مخزون - -

يظهر المخزون بسعر التكالفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم التوصل للتکالفة بطريقة المتوسط المرجح، يتم تكريم مخصص للمخزون الثالث ويعطي الحركة، إن وجد.

## ه) زراعة في سبيل النفع - -

هي عبارة عن تكاليف إنتاج المحاصيل الزراعية القائمة في نهاية الفترة التي لم يتم حصادها بعد ويتم تأجيل تلك التكاليف لحين اكتمال نمو تلك المحاصيل وحصادها.

## و) استثمارات في شركات - -

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بنسية تقل عن ٢٠% من رأس مال الشركات الغير متدولة بالكلفة، ويتم تخفيض القيمة الجارية بالانخفاض غير الموقت في قيمتها، ويتم تسجيل الإيرادات من هذه الاستثمارات عند الإعلان عن توزيع الأرباح. كما تظهر الاستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع والتي تمتل الاستثمارات في أسهم الشركات المتدولة المملوكة بنسية تقل عن ٢٠% بالقيمة العادلة ويتم عرض الأرباح أو الخسائر غير الحقيقة في تاريخ المركز المالي الأولي نتيجة ارتفاع أو انخفاض قيمتها العادلة كمكاسب أو خسائر غير محققة ضمن حقوق المساهمين أما الانخفاض الدائم في قيمتها العادلة فتتم معالجته وإظهاره في قائمة الدخل الأولية، ويتم تسجيل الأرباح الناتجة عن التوريدات من تلك الاستثمارات عند الإعلان عنها.

## ز) قطع الأقمار المنتجة - -

تظهر قطع الأقمار المنتجة بالتكلفة ناقصاً الأطفاء المستراكم ويجري احتساب الأطفاء عليها بموجب طريقة القسط الثابت ويتم اطفارها على مدى ٥ سنوات وهو العمر الانتاجي المتوقع لها.

## ح) ماشية التربية - -

تدرج ماشية التربية والتي لم تصل إلى سن الانتاج بالتكلفة وعندما تصل إلى سن الانتاج يتم اضافتها إلى قطع الأقمار المنتجة.

## ط) ممتلكات وألات ومعدات - -

تظهر الممتلكات والألات والمعدات حسب التكلفة بعد تزيل الاستهلاك المستراكم، ويجري احتساب الاستهلاك عليها بموجب طريقة القسط الثابت على الفترة المقدرة للعمر الانتاجي لها باعتماد النسب السنوية التالية:

% ١٥ - ٤٢	آبار ومباني
% ٢٥ - ١٠	الات ومعدات
% ٢٠ - ١٢,٥	الات ومعدات زراعية
% ٢٠ - ١٢,٥	سيارات ووسائل نقل
% ٢٠	اثاث وتجهيزات
% ٢٠	عدد أدوات
% ١٠	المدخل

## ي) مخصص زكاة تغیرية - -

إن مخصص الزكاة التغیرية النزام على الشركة ويتم استراكتها في القوائم المالية الأولية بتحمليها على قائمة الدخل الأولية وفقاً لمعيار الزكاة الصادر من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، حيث تم احتسابها لفترة الربع سنوي تغیرياً ووفقاً لمبدأ الاستحقاق، ويتم معالجة الفروقات ما بين المخصص والربط النهائي بالنسبة التي يتم استلام الربط فيها.

## ك) مخصص تعويض نهاية الخدمة - -

يتم الاستراك لمحخص تعويض نهاية الخدمة للموظفين والمترتب على الشركة عند انتهاء خدمتهم وذلك بموجب أنظمة العمل المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

## ل) تحقيق الإيرادات - -

يتم تحقيق الإيرادات من البيعات عند إصدار الفاتورة وتسلیم البضاعة إلى العميل، ويتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تحقيقها.

ت تكون المصاريف التي تتکدّها الشركة من مصاريف البيع وتوزيع ومصاريف إدارية وعمومية ومصاريف التشغيل، ويتم تحويل تكاليف المبيعات بكمال تكلفة المواد والعملة المباشرة، ويتم تصنیف المصاريف المباشرة وغير المباشرة الأخرى المتعلقة بالإدارة والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو البيع وتوزيع كمصاريف إدارية وعمومية، ويتم توزيع المصاريف المشتركة إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع وتوزيع ومصاريف التشغيل على أساس ثابت، ويتم تطبيق مبدأ الاستحقاق في تحويل القراءة المالية بالمسؤوليات الإدارية والعمومية.

ن) خسارة السهم - -

يتم احتساب خسارة السهم باستخدام عدد الأسهم القائمة كما في نهاية الفترة، حيث يتم احتساب خسارة السهم الأساسية من الأصول الرئيسية بقسمة الخسارة من الأصول الرئيسية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم، ويتم احتساب خسارة السهم الأساسية من صافي خسارة الفترة بقسمة خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم.

م) تحويل العملات الأجنبية - -

تظهر القوائم المالية الأولية المرفقة بالریال السعودي، ويتم استخدام سعر التحويل المناسب لترجمة العمليات أو الأرصدة بال العملات الأجنبية إلى الریال السعودي، ولم ينبع عن هذه الترجمة أية أرباح أو خسائر ذات صبغة جوهريّة خلال الفترة.

٤- رأس المال

حدد رأس المال الشركة بمبلغ ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسماً إلى ٧,٥٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١ ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

٥- احتياطي

أ) احتياطي نظام

إن نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة يتطلب أن يحول ما نسبته ١٠% من الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي إلى أن يصل رصيد هذا الاحتياطي إلى ٥% من رأس المال، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

ب) احتياطي رأس المال

وافت الجمعية العمومية للشركة بخطتها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٤/٤/١٦ على استخدام الاحتياطي الرأسمالي والبالغ قيمته ١٥٠,٤٢,١٨٥ ريال سعودي في تعطية جزء من خسائر الشركة المتراكمة.

٦- منح حكومية

يمثل رصيد المنح الحكومية والبالغ ٤,٥٦٦,٤١٩ ريال سعودي، في قيمة أراضي متفرجة للشركة من الدولة (هيئة الدولة) وتم تقييم الجزء المستصلح منها من قبل مجلس إدارة الشركة بواقع مبيعه هلات المتر المربع الواحد ويتبلغ مساحة الجزء المستصلح من الأرض ٦٥,٢٤٤,٥٦١ مترًا مربعًا، إن هذه المنحة غير قابلة للتوزيع وقد تم إدراجها ضمن حقوق المساهمين للقوائم المالية الأولية.

٧- تسويات متقطنة بالفترة

تم إعداد جميع التسويات التي رأت إدارة الشركة أهميتها لكي تظهر القوائم المالية الأولية بعدد المركزين المالي ونتائج الأعمال الأولية، إن نتائج الأعمال عن الفترة المالية الأولية قد لا تمثل مؤشرًا دقيقاً عن النتائج الفعلية وفقاً للقواعد المالية السنوية المدققة.

تشمل الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي الأولية بشكل رئيسي على النحو في الصندوق ولدى البنوك والنسم المدينة وال موجودات الأخرى و التزم الدائنة والمطلوبات المستحقة والمطلوبات الغير متداولة الأخرى.

- **مخاطر الائتمان:** تتمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسائر مالية، وتسعى الشركة لتقليل مخاطر الائتمان من خلال المتابعة الدورية لأية ذمم معلقة.

- **مخاطر السيولة:** هي مخاطر عدم قدرة مثلاً ما على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية، قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة، وتثير الشركة مخاطر السيولة من خلال التأكيد من توفر التمويل اللازم في الشركة عند الحاجة لذلك.

- **القيمة العادلة:** تمثل القيمة العادلة التي يتم بموجها تبادل أصل أو سداد التزام ما بين أطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادلة، وحيث يتم إعداد القوائم المالية الأولية للشركة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية، فإنه يمكن أن ينبع فروق بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة المقدرة، تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الخاصة بالشركة لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية.

#### ٩- [إعادة تصفيف]

تم إعادة تصفيف بعض أرصدة القوائم المالية الأولية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ لتنصتاش مع التصنيف المستخدم للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤.

#### ١٠- الموافقة على القوائم المالية الأولية

تمت الموافقة على اعتماد هذه القوائم المالية الأولية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣ محرم ١٤٣٦هـ الموافق ٢٧ أكتوبر ٢٠١٤.