



المحاسبون المتضامنون
عضو مستقل في جنيفاً جروب إنترناشيونال

تقرير الفحص المحدود

السادة / المساهمين
شركة الأحساء للتنمية
الأحساء - المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الموحدة الأولية المرفقة لشركة الأحساء للتنمية (شركة مساهمة سعودية) كما هي عليه في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ وقائمة للدخل الموحدة الأولية للثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ وقائمة التدفقات النقدية الموحدة الأولية للفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٠ المعتمدة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية، إن هذه القوائم المالية الموحدة الأولية هي من مسؤولية إدارة الشركة التي أعدها وتم تقديمها لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها.

كان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، يتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية، يعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها، والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل، لذا فإننا لا نبدى مثل هذا الرأي.


بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على القوائم المالية الموحدة الأولية المرفقة لكي تتفق مع المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والملائمة لظروف الشركة.

لفت انتباه :

كما هو موضح في إيضاح (٣-ب)، فقد وافق مجلس إدارة شركة الأحساء للتنمية بتاريخ ١٢ محرم ١٤٣٣هـ الموافق ٧ ديسمبر ٢٠١١م على شراء حصة شركة الشرقية للتنمية في شركة الأحساء للصناعات الغذائية (شركة ذات مسؤولية محدودة) والبالغة ٥٠% من إجمالي الحصص بقيمة ثمانية ملايين ريال سعودي. وبذلك تصبح ملكية شركة الأحساء للتنمية ١٠٠% في شركة الأحساء للصناعات الغذائية، وبسبب عدم الانتهاء من إجراءات نقل الملكية حتى تاريخ إصدار هذه القوائم المالية الأولية، لذا لم يتم توحيد القوائم المالية لشركة الأحساء للصناعات الغذائية (الشركة التابعة) في هذه القوائم المالية الموحدة الأولية للفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ.

التاريخ : ١٧ ذو القعدة ١٤٣٣هـ
الموافق : ٣ أكتوبر ٢٠١٢م

المحاسبون المتضامنون
عضو مستقل في جنيفاً جروب إنترناشيونال


حمود بن علي الربيعان
(ترخيص ٢٢٢)



شركة الأحساء للتنمية
(شركة مساهمة عامة)
قائمة المركز المالي الموحدة الأولية
(غير مراجعة)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢
(ريال سعودي)

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة :
٩١,٨٧٨,٠٦٩	٣٩,٨٧٥,٠٦٣	٢	لنفذ وما في حكمه
١٦,٧٩٧,٦٠٥	٢١,٦٣٨,٨٣٣	٢	استثمارات في أوراق مالية للمناجزة
٢٩,٢٢٩,٢٨٨	٧,١٠٥,٠٠٠	٢	نعم مدينة، صافي
-	١٠,٣٨١,١٨٨	٢	مخزون، صافي
٢,٠٩٠,١١٥	٢,٩٨١,٩٣١		المطلوب من طرف ذي علاقة
٩٤٩,٦٣٨	٣,٧٩٤,٢٩٥	٢	مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
١٤٠,٩٤٤,٧١٥	٨٥,٧٧٦,٣١٠		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة:
٧٣,٣٢٥,٠٦١	١٠١,٦٩٤,٣٠١	٢	استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٣١,٢٥١,٨٤٠	٤١,٧٩٤,٠٨٣	٢	استثمار في شركات شقيقة
٨٥,٧٦١,١٢٨	٨٣,٣٩٥,٦٣٨	٢	استثمارات في رؤوس أموال شركات
١٧٧,٢٣٠,٠٠٠	١٧٧,٢٣٠,٠٠٠	٢	استثمارات و مساهمات عقارية
٦٥,٥٣٨,٧٢٧	٦٢,٨٧٦,٤٢٨	٢	ممتلكات ومعدات ، صافي
٦,٣١٩,٩١٤	٧,١٨٦,٥٣٠	٢	مشروعات تحت الدراسة
٤٣٩,٤٢٦,٦٧٠	٤٧٤,١٧٦,٩٨٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٨٠,٣٧١,٣٨٥	٥٥٩,٩٥٣,٢٩٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة:
٢,١٩٢,٥٥٧	١,٩٥٤,٩٦٠		نعم دائنة
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
٧,٣٨٠,٩٧٥	٤,٢٥١,٩٠١	٢	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٩,١٤٢,٢٢٦	١,٧٤١,٣٥٢	٢	مخصص الزكاة
٣١,٧١٥,٧٥٨	١٠,٩٤٨,٢١٣		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة:
٦٧,٩٧٠,٠٠٠	٦٤,٩٧٠,٠٠٠	٢	قروض صندوق التنمية للصناعة السعودي
١,١٠٥,٦٨١	١,١١٦,٨٢١	٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٦٩,٠٧٥,٦٨١	٦٦,٠٨٦,٨٢١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٠٠,٧٩١,٤٣٩	٧٧,٠٣٥,٠٣٤		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين:
٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٣٦,٤٦٧,٤٧٧	٣٦,٤٨٠,٧٩٨		احتياطي نظامي
٣١,٧٦٤,٥١١	٢٤,٧٧٩,٩٤٠		أرباح منقاة
(٧٨,٦٥٢,٠٤٢)	(٦٨,٣٤٢,٤٨٢)		خسائر غير محققة من استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٤٧٩,٥٧٩,٩٤٦	٤٨٢,٩١٨,٢٥٦		مجموع حقوق المساهمين
٥٨٠,٣٧١,٣٨٥	٥٥٩,٩٥٣,٢٩٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٠) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية



شركة الأحساء للتنمية
(شركة مساهمة عامة)
قائمة الدخل الموحدة الأولية
(غير مراجعة)
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢
(ريال سعودي)

من ١ يناير حتى ٣٠ سبتمبر		من ١ يوليو حتى ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
١٣,٥٥٧,١١١	١٣,٩٥٨,٢٤٥	٤,٥٢٩,٤٣١	٣٩١,١٢٣	٤ أرباح استثمارات
٥٣٣,٩٠١	١,٦٢١,٨٥١	(٩٤٥,٣٩٣)	٥٣٢,٧٤١	أرباح / (خسائر) غير محققة من استثمارات في أوراق مالية للتجارة
١٤,٠٩٠,٩١٢	١٥,٥٨٠,٠٩٦	٣,٥٩٤,٠٣٨	٩٢٣,٨٦٤	مجموع الربح
(٣,١٧٩,٤٠٤)	(٣,٤١٨,٤١٧)	(١,٠٧٧,٦٨٨)	(٨٨٨,٨٣٥)	مصروفات إدارية وعمومية
(٢,٧٩٩,١٨٩)	(٢,٥٢٦,٩٧٨)	(٩٢٨,٢٥٢)	(٨٤٢,٩٧٩)	استهلاكات
٨,١١٢,٣١٩	٩,٦٣٤,٧٠١	١,٥٨٨,٠٩٨	(٨٠٧,٩٥٠)	(الخسارة)/الدخل من التشغيل
-	(٢,٣٦٥,٤٩٠)	-	-	خسائر هيوط الاستثمار في رؤوس أموال شركات
١,٥٨٩,٩٨٢	١,٠٢٠,٥٤٧	٤٢,٢٥٠	١٤٣,١٦٦	إيرادات أخرى
-	(٥٥٩,٢٠٢)	-	(٣٨٦,٢٠٠)	تكاليف تمويل
٩,٧٠٢,٣٠١	٧,٧٢٠,٥٥٦	١,٦٢٠,٣٤٨	(١,٠٥٠,٩٨٤)	صافي (الخسارة)/الدخل قبل الزكاة
(٦٠٠,٠٠٠)	(١,٤٤٣,٦١٣)	(٢٠٠,٠٠٠)	(٤٠٠,٠٠٠)	استدراك الزكاة
٩,١٠٢,٣٠١	٦,٢٨٦,٩٤٣	١,٤٢٠,٣٤٨	(١,٤٥٠,٩٨٤)	صافي (خسارة)/دخل الفترة
٠,١٧	٠,٢٠	٠,٠٣	(٠,٠٢)	٥ حصة السهم من صافي (الخسارة) / الدخل من التشغيل - ريال سعودي
٠,١٩	٠,١٣	٠,٠٣	(٠,٠٣)	٥ حصة السهم من صافي (خسارة) / دخل الفترة - ريال سعودي



إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٠) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية

شركة الأحساء للتنمية
(شركة مساهمة عامة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة الأولية
(غير مراجعة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢
(ريال سعودي)

٢٠١١	٢٠١٢	
٩,١٠٢,٣٠١	٦,٢٨٦,٩٤٣	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		صافي دخل الفترة
		تعديلات لتسوية صافي دخل الفترة إلى صافي
		التدفق النقدي (المستخدم في) / المتولد من الأنشطة التشغيلية:
٢,٧٩٩,١٨٩	٢,٥٢٦,٩٧٨	استهلاكات
(٥٢٣,٩٠١)	(١,٦٢١,٨٥١)	أرباح إعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٤,٩٥٢,٥٠٠)	(٥,٩٨٦,٨٧٣)	توزيعات أسهم مجانية مستلمة وأرباح استثمارات
(١,٢٢٦,٣٥٠)	(٢,٥٤٢,٢٤٣)	حصة الشركة من أرباح شركة شقيقة
-	٢,٣٦٥,٤٩٠	خسائر هبوط قيمة الاستثمار في رؤوس أموال شركات
١٣٨,٦٨٦	٢١٥,٨٢٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٦٠٠,٠٠٠	١,٤٤٣,٦١٣	مخصص الزكاة
(١٨٠,٠٣٣)	(٤,٥١٠,٦٦٦)	تسويات سنوات سابقة
٥,٧٤٧,٣٩٢	(١,٨٢٢,٧٨٧)	
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
٧٤,٢٩٠,١٣٦	٦,٨٩٥,٠٠٠	ذمم مدينة
(٦٩٠,١٣٥)	(٨٥٩,٣٦٨)	المطلوب من طرف ذي علاقة
(٣٦٠,٣١٢)	(٢,٩٠٤,٧٣٦)	مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
(٦١,٨١٢)	(١٦٤,٤١٤)	ذمم دائنة
(٤,٣٥٠,٧٤٥)	(٣٦٦,٠٨٨)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٧٤٧,٨٢٥)	(٢٢٠,٠٣٨)	مكافأة نهاية خدمة مدفوعة
-	(١,٤٩٧,٧٣٠)	زكاة مدفوعة
٧٣,٨٢٦,٦٩٩	(٩٤٠,١٦١)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) / المتولد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(١١,٨٦٨)	(٤٧١,٤٥٩)	شراء ممتلكات ومعدات
٣٩,٣٨٢,٠٠٠	(٢,٦٠٠,٠٠٠)	صافي التغير في استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
-	(١٨,٠٥٩,٦٨١)	صافي التغير في استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
(١٠٠,٠٠٠)	(٢,٠١٣,١٢٧)	صافي التغير في استثمارات في رؤوس أموال شركات ومساهمات عقارية
(٤٥٢,٤٠٦)	(١,٥٥١,٦٣٥)	إضافات إلى مشروعات تحت الدراسة
٣٨,٨١٧,٧٢٦	(٢٤,٦٩٥,٨٩٢)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) / المتولد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(٣٦,٧١٣,٥٩٥)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	المسند لقروض طويلة الأجل
(٣٦,٧١٣,٥٩٥)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٧٥,٩٣,٨٣٠	(٢٨,٦٣٦,٠٥٣)	صافي النقد (المستخدم) / المتولد خلال الفترة
١٥,٩٤٧,٢٣٩	٦٨,٥١١,١١٦	أرصدة النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٩١,٨٧٨,٠٦٩	٣٩,٨٧٥,٠٦٣	أرصدة النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٠) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية



إيضاح ١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط

تأسست شركة الأحساء للتنمية ("الشركة") بموجب القرار الوزاري رقم (٥٧٣) والصادر بتاريخ ١٤ ربيع الآخر ١٤١٤هـ الموافق ١ أكتوبر ١٩٩٣م وتم تسجيلها كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢١٨١٦ والصادر بتاريخ ١ جمادى الآخرة ١٤١٤هـ الموافق ١٥ نوفمبر ١٩٩٣م، وفقاً لعقد التأسيس فإن مدة الشركة ٩٩ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة بإعلان تأسيسها.

يمثل نشاط الشركة الرئيسي في إقامة المشروعات الصناعية وتملك العقارات والأراضي واستثمارها والمرافق الصحية والتعليمية والسياحية والزراعية وإقامة مخازن للتبريد وأساطيل النقل ومحطات الوقود وأعمال الصيانة والإدارة والتشغيل للمدن الصناعية والمكثية والمساهمة في الأعمال التجارية في نطاق أعمال الشركة وتمثيل الوكالات التجارية.

تأسست الشركة برأس مال قدره ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقد تم زيادة رأس المال ثلاث مرات عن طريق منح أسهم مجانية بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة.

وافقت الجمعية العامة غير العادية الرابعة التي عقدت بتاريخ ٣ ذو القعدة ١٤٢٦هـ الموافق ٥ ديسمبر ٢٠٠٥م على زيادة رأس مال الشركة للمرة الأولى من ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٣٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وتعديل المادة (٧) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة برأس المال، وقد تم ذلك من خلال منح سهم مجاني لكل سبعة أسهم تم تمويلها من الأرباح المرحلة.

وافقت الجمعية العامة غير العادية الخامسة التي عقدت بتاريخ ١١ جمادى الأول ١٤٢٧هـ الموافق ٧ يونيو ٢٠٠٦م على زيادة رأس مال الشركة للمرة الثانية من ٣٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٤٢٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، وتعديل المادة (٧) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة برأس المال، وقد تم ذلك من خلال منح سهم مجاني لكل أربعة أسهم تم تمويلها من الأرباح المرحلة.

وافقت الجمعية العامة غير العادية السادسة التي عقدت بتاريخ ٣ ذي الحجة ١٤٢٩هـ الموافق ١ ديسمبر ٢٠٠٨م على زيادة رأس مال الشركة من ٤٢٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٤٩ مليون سهم القيمة الاسمية للسهم ١٠ ريال سعودي وتعديل المادة (٧) والمتعلقة برأس المال من النظام الأساسي للشركة.

وافقت الجمعية العامة غير العادية السابعة التي عقدت بتاريخ ٣٠ ذي القعدة ١٤٣١هـ الموافق ٦ ديسمبر ٢٠١٠م على تعديل المادة (١٦) من النظام الأساسي للشركة لزيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة من (٥) إلى (٧) أعضاء وتعديل المادة (٢٤) من النظام الأساسي المترتبة على تعديل المادة (١٦) ليكون الاجتماع صحيحاً ويكون عدد الحاضرين لا يقل عن (٤) أعضاء كما وافقت على قواعد اختيار لجنة الترشيحات والمكافآت ومدد عضويتهم وأسلوب عملهم .

إيضاح ٢ - أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة الأولى وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية الملائمة لطبيعة عمل الشركة:

استخدام التقديرات:

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة الأولى من الإدارة استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات وعلى فهم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات.

وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة في ظل الظروف والأحداث الجارية، حيث يتم بناءً عليها تحديد القيم الدفترية للأصول والالتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأي فرق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير تلك التقديرات، وإذا كانت الفروق تؤثر على الفترة التي تم فيها التغيير والفترات المستقبلية، عندئذٍ تدرج هذه الفروق في الفترة التي تم فيها التحديد والفترات المستقبلية.

أهم البنود والإيضاحات الخاصة بها والمستخدم فيها هذه التقديرات والحكم الشخصي هي المصروفات المستحقة والالتزامات الأخرى والمخصصات والالتزامات المحتملة. تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية الآتية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة الأولى.



إيضاح ٢ - أهم السياسات المحاسبية (تابع)

أسس توحيد القوائم المالية:

تتضمن القوائم المالية الموحدة الأولية المرفقة القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة المحدودة، الشركة التابعة هي منشأة تسيطر عليها الشركة ويتحقق هذه السيطرة بالقدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك بهدف الحصول على منافع من أنشطتها، كما يؤخذ في الاعتبار حقوق التصويت المستقبلية في القدرة على السيطرة والتحكم.

يتم إدراج القوائم المالية للشركة التابعة في القوائم المالية الموحدة الأولية من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ فقد هذه السيطرة. يتم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات المالية الهامة التي تمت بين الشركة والشركة التابعة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية، كما يتم استبعاد أية أرباح وخسائر غير محققة ناتجة من المعاملات الداخلية عند توحيد القوائم المالية.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة في نفس تاريخ السنة المالية للشركة وباستخدام سياسات محاسبية متوافقة. لدى الشركة الاستثمارات التالية في الشركة التابعة المملوكة لها بالأغلبية المسيطرة عليها والتي تعمل بشكل رئيسي في إنتاج الأقمشة والمنسوجات.

نسبة الملكية الفعلية(%) كما في		بلد التأسيس	الاسم
٢٠١٢	٢٠١١		
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة المحدودة

التقد وما في حكمه:

يتمثل النقد وما في حكمه في أرصدة النقدية بالخزينة والحسابات الجارية وودائع في البنوك.

استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة :

والمتمثلة في استثمارات في صندوق أسهم محلية عن طريق أحد البنوك المحلية ويتم تقييم صندوق الأسهم بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، وتظهر الأرباح والخسائر المحققة وغير المحققة ضمن قائمة الدخل الموحدة الأولية.

الذمم المدينة :

يتم إثبات الذمم المدينة والحسابات المدينة الأخرى بالتكلفة ناقصاً منها أي انخفاض في قيمتها .

المخزون:

يقيم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة الإسترادية ليهما أقل، يتم تحديد تكلفة المخزون على أساس طريقة المتوسط المرجح وتتضمن المصاريف المنكدة لاكتناء المخزون، تكاليف الإنتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المنكدة للتوصيل المخزون لمخازن الشركة، مخزون الإنتاج التام وتحت التشغيل تشمل تكلفتها حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج الأخرى بناءً على طاقة التشغيل العادية.

صافي القيمة المستردة هي سعر البيع التقديري في النشاط العادي بعد خصم التكاليف التقديرية لمصروفات الاستكمال والبيع.

مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى:

يتم إثبات الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى بالتكلفة ناقصاً منها أي انخفاض في قيمتها.

الانخفاض في قيمة الموجودات:

الموجودات المالية

يتم اعتبار الأصل المالي منخفضاً إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل، ويتم قياس خسائر الانخفاض المتعلقة بأصل مالي تم إثباته بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية وقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل، يتم قياس خسائر الانخفاض المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم إجراء اختبار الانخفاض للموجودات المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة، بالنسبة للموجودات المالية الأخرى فإنه يتم إجراء اختبار الانخفاض على مستوى كل مجموعة للموجودات المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص مخاطر الائتمان.



إيضاح ٢ - أهم السياسات المحاسبية (تابع)

الانخفاض في قيمة الموجودات (تابع):

الموجودات المالية (تابع)

يتم الاعتراف بكافة خسائر الانخفاض في قائمة الدخل الموحدة الأولية ، هذا ويتم تحويل الخسائر المترتبة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقا ضمن حقوق المساهمين الموحدة الأولية إلى قائمة الدخل الموحدة الأولية.
يتم إلغاء خسائر الانخفاض إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الانخفاض، الموجودات المالية التي نفاس بالتكلفة المستهلكة والموجودات المالية التي تعتبر أداة مديونية يتم الاعتراف بالإلغاء في قائمة الدخل الموحدة الأولية، يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الانخفاض للموجودات المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق المساهمين الموحدة الأولية.

الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للشركة بخلاف المخزون في تاريخ كل مركز مالي موحد لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للانخفاض.

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية، تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الموجودات التي تولد تدفقات نقدية داخلة وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الموجودات أو مجموعات الموجودات، يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في قائمة الدخل الموحدة الأولية. تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستخدامية أو قيمته لعائلة ناقصا تكاليف البيع ليهما أكبر.

يتم مراجعة خسائر الانخفاض المعترف بها في الفترات السابقة للموجودات الأخرى في تاريخ المركز المالي الموحد، وفي حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسائر أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الانخفاض وذلك في حدود لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمته التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الاستهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض.

استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع:

يتم قياس الأوراق المالية المتاحة للبيع في قائمة المركز المالي الموحدة الأولية على أساس القيمة العادلة، هذا ويتم إثبات المكاسب والخسائر غير المحققة في بند مستقل ضمن مكونات حقوق المساهمين الموحدة الأولية.

استثمارات في شركات شقيقة:

تتضمن القوائم المالية الموحدة الأولية الاستثمارات في الشركات الشقيقة والتي يكون للشركة تأثير هام عليها ولكن ليست سيطرة ويتم إثباتها وفقا لطريقة حقوق الملكية حيث يتم إثبات الاستثمار عند لفتانته بتكلفة الاقتناء ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار بنصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستمر فيها والمحققة بعد تاريخ الاقتناء كما يخفض رصيد الاستثمار بالأرباح الموزعة. في حالة تجاوز خسائر الاستثمارات في الشركات الشقيقة قيمة الاستثمار لا يتم إثبات تلك الخسائر إلا في حالة وجود التزام قانوني أو ضمني لتحمل تلك الخسائر ويتم إثباتها أيضا في حالة الالتزام بمدفوعات نيابة عن الشركات للشقيقة.

استثمارات في رؤوس أموال شركات:

يتم إثبات استثمارات في رؤوس أموال الشركات والتي لا يكون للشركة تأثير هام عليها أو سيطرة على سياستها عند الاقتناء بالتكلفة ويتم قيد أرباح تلك الشركات عند توزيعها واستلامها.

الاستثمارات والمساهمات العقارية:

يتم إثبات وقياس الاستثمارات والمساهمات العقارية بالتكلفة وتقيد أرباحها عند بيعها.

الممتلكات والمعدات:

تظهر الممتلكات والمعدات بتكلفتها التاريخية بعد خصم الاستهلاك المتركم ومجمع الانخفاض في قيمتها، تتضمن التكلفة النفقات المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل.

يتم رسملة النفقات اللاحقة التي تؤدي إلى زيادة المزايا الاقتصادية المستقبلية للموجودات، ويتم إثبات جميع النفقات الأخرى بقائمة الدخل الموحدة الأولية كمصروف عند تحملها.

المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد أحد الممتلكات والمعدات يتم تحديدها بمقارنة المتحصلات من استبعاد هذا الأصل مع صافي تكلفته الدفترية ويتم الاعتراف بها بالصافي ضمن الإيرادات الأخرى بقائمة الدخل الموحدة الأولية. يتم استهلاك الممتلكات والمعدات القابلة للاستهلاك بطريقة القسط الثابت وتحصلها على قائمة الدخل الموحدة الأولية وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الموجودات.



إيضاح ٢ - أهم السياسات المحاسبية (تابع)

الممتلكات والمعدات (تابع):

وفيما يلي بيان بنسب الاستهلاك لكل نوع من أنواع الممتلكات والمعدات للسنة الحالية وسنة المقارنة:

النسبة المئوية للاستهلاك	البيان	النسبة المئوية للاستهلاك	البيان
٢٥ %	وسائل نقل ونقل	١٢,٥ - ٣ %	مباني
٢٠ - ٣٣ %	أثاث وأدوات مكتبية	٦,٦٧ - ٢ %	آلات ومعدات

مشروعات تحت الدراسة:

يتم إثبات المشروعات تحت الدراسة بالتكلفة، وتتضمن كافة التكاليف المتعلقة مباشرة وباللزام لتجهيز الاستثمار إلى الحالة التي يتم تشغيلها بها وفي الغرض الذي أنشأه من أجله، ويتم تأجيل هذه التكاليف وإضافتها لتكلفة الاستثمارات إذا تم تأسيس لمشروعات أو يتم تحميلها على المصروفات إذا أثبتت الدراسات عدم جدوى المشروعات.
يتم تأجيل جميع التكاليف والمصروفات التي تكبدتها الشركة قبل بدء العمليات التجارية ولها منفعة مستقبلية ويتم إطفاء هذه المصروفات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى سبع سنوات من تاريخ بدء العمليات التجارية.

الاقتراض:

يتم الاعتراف بالاقتراض مبدئياً بالقيمة التي تم استلامها ويتم توبيخ الأقساط التي يستحق سدادها خلال اثني عشر شهراً ضمن المطلوبات المتداولة، ما لم يكن لدى الشركة الحق في تأجيل سداد الأقساط، أما للقروض لمدة تزيد عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ المركز المالي الموحد فيتم عرض أقساطها ضمن المطلوبات طويلة الأجل.

مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى:

يتم إثبات الذمم الدائنة بالقيمة الاسمية، كما يتم الاعتراف بالمصروفات المستحقة بالقيمة التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها.

المخصصات:

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليها نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق لمناافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام، إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التناقض النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة إذا كان ذلك ملائماً.

مخصص الزكاة:

يتم إثبات وقياس مخصص الزكاة لكل سنة مالية بصورة مستقلة وفقاً لأحكام وقواعد فريضة الزكاة في المملكة العربية السعودية، هذا ويتم نسوية مخصص الزكاة في السنة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط النهائي ويتم إثبات أي فروقات بين مخصص الزكاة والربط النهائي وفق متطلبات معيار العرض والإفصاح لعام المتعلقة بالتغيرات المحاسبية.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

يتم الاستدراك لمكافأة نهاية الخدمة المستحقة للعاملين وفقاً لنظام العمل والعمال بالمملكة العربية السعودية ويمثل مبلغ مستحق يتم تحميله على قائمة الدخل الموحدة الأولية، ويتم احتساب هذه المكافأة على أساس القيمة الحالية للمزايا المقررة التي يستحقها الموظف في حالة تركه العمل في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الأولية.

مصروفات إدارية وعمومية:

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتوزيع وفقاً للمبادئ المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، توزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

عقود الإيجار التشغيلية:

يتم تحميل المبالغ المدفوعة بموجب عقود الإيجار التشغيلية، على قائمة الدخل الموحدة الأولية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود الإيجار.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

إيضاح ٢ - أهم السياسات المحاسبية (تابع)

الأدوات المالية:

يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الاتفاقيات التعاقدية للأدوات المالية، وتعكس القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في القوائم المالية الموحدة الأولية قيمتها العادلة تقريباً، وتحدد القيمة العادلة على أساس موضوعي في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد .

ترجمة العملات الأجنبية:

تُسك حسابات الشركة بالريال السعودي، ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف المعلنة للعملات الأجنبية وقت إثبات المعاملة، وفي تاريخ المركز المالي الموحد يتم إعادة تقييم أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف للمعلنة من البنوك التي تتعامل معها الشركة في ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال السنة وعن إعادة التقييم في تاريخ المركز المالي الموحد بقائمة الدخل الموحدة الأولية.

إيضاح ٣ - الشركات التابعة

أ) الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة:

بلغت الخسائر المترتبة للشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة ١٣٤,١٩٨,٠٤٤ ريال سعودي (١٢٦,٢٠٣,٩٥٩ ريال سعودي : ٢٠١١) ، وهي تزيد عن ٥٠٪ من رأسمالها البالغ ٧٠ مليون ريال سعودي، كما تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة التابعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٨٠,٩٣٤,١٢٠ ريال سعودي (٧٣,١٨٣,٨٤٩ ريال سعودي : ٢٠١١)، وبموجب أحكام المادة (١٨٠) من نظام الشركات، فإنه يتوجب على الشركاء اتخاذ قرار بشأن استمرار الشركة بتقديم الدعم لمواصلة نشاطها أو تصفيتها، وقد وافق مجلس إدارة شركة الأخصاء للتنمية بتاريخ ١٩ محرم ١٤٢٧هـ الموافق ١٨ فبراير ٢٠٠٦م على استمرارية نشاط الشركة التابعة وتقديم الدعم المالي اللازم لها عند استحقاق التزاماتها.

بناءً على قرار الشركاء في الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠٠٦، تنازل الشركاء اليابانيين في الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة (شركة ماروبيني وشركة سيرين) عن حصصهم، والبالغة نسبتها ١٨٪ من رأسمال الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة لشركة الأخصاء للتنمية بدون مقابل، لتصبح ملكية الشركة للشركة التابعة ١٠٠٪، وجاري استكمال الإجراءات اللازمة لتوثيق هذا التنازل لدى الجهات الرسمية بعد أن قامت الشركة بتكليف مستشار قانوني لإنهاء الإجراءات خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ ومن المتوقع أن تنتهي تلك الإجراءات خلال العام ٢٠١٢.

نظراً لاستمرارية الخسائر في مبيعات الأقمشة التي ينتجها مصنع الشركة التابعة بسبب سياسة الإغراق في سوق الأقمشة السعودي، وعدم إمكانية المنافسة بالأسعار بسبب ارتفاع تكاليف التشغيل نتيجة لارتفاع التكلفة الاستثمارية للمصنع، لذا قرر مجلس المنبرين للشركة التابعة بتاريخ ١٧ شوال ١٤٢٨هـ الموافق ٢٩ أكتوبر ٢٠٠٧م إيقاف الإنتاج بالمصنع لإعادة الهيكلة وإيجاد حلول مناسبة للتشغيل وفق رؤية مختلفة لتفادي الخسائر، وفي إطار الجهود المبذولة لإعادة تشغيل مصنع الأقمشة والمفاصل التي جرت مع عدد من الشركات المتخصصة ، وقد وقعت الشركة بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠١١ مذكرة تفاهم مع إحدى الشركات الإندونيسية رائدة في مجال تصنيع الأقمشة، وتهدف مذكرة التفاهم إلى تهيئة وإعادة تشغيل المصنع والتهيئة الفنية للمعدات، دراسة الأسواق، أسس الإدارة والتشغيل، وإعادة التشغيل التجاري ولمدة ثمانية شهور تبدأ اعتباراً من تاريخ التوقيع وحتى ٣٠ أغسطس ٢٠١٢م، وقد وافق مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ شوال ١٤٢٣هـ الموافق ١٦ سبتمبر ٢٠١٢م على تنفيذ مذكرة التفاهم لمدة أربعة شهور إضافية لتنتهي في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، وقد تم إنجاز أعمال الفحص الفني للمعدات وتحضير البيانات الفنية والتسويقية والمالية اللازمة للدراسة وجاري استكمال الدراسة والتهيئة للتشغيل التجاري.



شركة الأحساء للتنمية
(شركة مساهمة عامة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢
(ريال سعودي)

ب) شركة الأحساء للصناعات الغذائية:

بتاريخ ١٢ محرم ١٤٣٣هـ الموافق ٧ ديسمبر ٢٠١١ م وفق مجلس إدارة شركة الأحساء للتنمية على شراء حصة شركة الشرقية للتنمية في شركة الأحساء للصناعات الغذائية (شركة ذات مسئولية محدودة) والبالغة ٥٠% من إجمالي الحصص بقيمة ثمانية ملايين ريال سعودي. وبذلك تصبح ملكية شركة الأحساء للتنمية ١٠٠% من شركة الأحساء للصناعات الغذائية.

وقد كلفت الشركة مستشار قانوني لإعداد عقد شراء الحصص وإنهاء إجراءات نقل الملكية والتي لم يتم الانتهاء منها حتى تاريخ هذه القوائم المالية الأولية، والتي من المتوقع أن تنتهي قبل نهاية العام ٢٠١٢ م.

وحيث أن السنة المالية لشركة الأحساء للصناعات الغذائية تبدأ في ١ يوليو وتنتهي في ٣٠ يونيو من كل عام، مما يستوجب تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة التابعة لتبدأ في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام لتتوافق مع السنة المالية لشركة الأحساء للتنمية لغايات توحيد القوائم المالية.

وبسبب عدم الانتهاء من إجراءات نقل الملكية حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة الأولية، لذا لم يتم توحيد القوائم المالية الأولية لشركة الأحساء للصناعات الغذائية (الشركة التابعة) في هذه القوائم المالية الموحدة الأولية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢. وفيما يلي ملخص لقائمة المركز المالي وقائمة الدخل غير المدققة لشركة الأحساء للصناعات الغذائية كما في ٣٠ سبتمبر:

قائمة المركز المالي كما في ٣٠ سبتمبر:

٢٠١١	٢٠١٢	
٤,٠٢١,٢٣١	٣,١٩٦,٨٥٢	الموجودات المتداولة
٥,٠٤٤,٧١٤	٣,٢٨٩,١٦٠	الموجودات غير المتداولة
٩,٠٦٥,٩٤٥	٦,٤٨٦,٠١٢	إجمالي الموجودات
٤,٥٣٦,٥٨٩	٢,٤٨١,٩٩٨	المطلوبات المتداولة
٤٥٣,٩٦٩	٤٧٢,٩٧٢	المطلوبات غير المتداولة
٤,٠٧٥,٣٨٧	٣,٥٣١,٠٤٢	صافي حقوق الشركاء
٩,٠٦٥,٩٤٥	٦,٤٨٦,٠١٢	إجمالي المطلوبات وحقوق الشركاء

قائمة الدخل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر:

من ١ يناير حتى ٣٠ سبتمبر		من ١ يوليو حتى ٣٠ سبتمبر		
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
٣,٢٨٦,٠٥٧	٤,١٠٠,٧٤٦	١,٤٩٧,٦٨٩	١,٤٨٢,٤٩٠	المبيعات
(٣,٩٤٤,٣٣٧)	(٢,٩٤٤,٧٤٢)	(١,١٨٨,٠١٠)	(١,١٣٧,٥٥٤)	تكلفة المبيعات
(١,٧٤٣,٥٠٦)	(١,١٠٣,١٢٠)	(١٨٩,٤٥٢)	(١٩١,٠٧٣)	استهلاكات
(٢,٤٠١,٧٨٦)	٥٢,٨٨٤	١٢٠,٢٢٧	١٥٣,٨٦٣	مجمد الربح / (الخسارة)
(٨٢٦,٩٧٢)	(١,٢١٧,٩١٦)	(٤٢٧,٥٣١)	(٥٧٣,١٤٩)	مصروفات إدارية وبيعية
(٣,٢٢٨,٧٥٨)	(١,١٦٥,٠٣٢)	(٣٠٧,٣٠٤)	(٤١٩,٢٨٦)	الخسارة من التشغيل
٢٩٩,٤٢١	١٣٣,٢٢٥	١٧,٤٣١	٨,٤٢٦	إيرادات أخرى
(٢٤,٠٧٠)	(٨,٨٥٣)	(٣٣,٩٢١)	-	تكاليف تمويل
(٢,٩٥٣,٤٠٧)	(١,٠٤٠,٦٦٠)	(٣٢٣,٧٩٤)	(٤١٠,٨٦٠)	صافي خسارة الفترة



شركة الأحساء للتنمية
(شركة مساهمة عامة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢
(ريال سعودي)

إيضاح ٤ - أرباح استثمارات

من ١ يناير حتى ٣٠ سبتمبر		من ١ يوليو حتى ٣٠ سبتمبر		البيان
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
٣,٩٥٢,٥٠٠	-	-	-	توزيعات اسهم مجانية مستلمة
-	-	-	-	توزيعات أرباح مستلمة من الشركات المستثمر بها
٤,٢٠٦,٤٩٧	٥,٩٨٦,٨٧٣	٤٨١,٥٥٢	٣٣٣,٣٣٣	أرباح بيع أوراق مالية *
-	٥,٣٢٢,٢٠٠	-	-	حصة الشركة من أرباح شركة شقيقة
١,٢٢٦,٣٥٠	٢,٥٤٢,٢٤٣	-	-	أرباح بيع استثمارات ومساهمات عقارية متنوعة
٤,٠٠٠,٠٠٠	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	-	
١٧١,٦٦٤	١٠٦,٩٣٠	٥٧,٨٧٩	٥٧,٧٩٠	
١٣,٥٥٧,٠١١	١٣,٩٥٨,٢٤٦	٤,٥٣٩,٤٣١	٣٩١,١٢٣	

* خلال الفترة، قامت الشركة ببيع جزء من استثماراتها في الأوراق المالية المتاحة للبيع والمستثمرة في شركة تكوين للمتطورة للصناعات والذي نتج عنه أرباح بمبلغ ٥,٣٢٢,٢٠٠ ريال سعودي.

إيضاح ٥ - ربحية السهم

تم احتساب نصيب السهم من أرباح الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ بقسمة صافي أرباح الفترة على عدد أسهم الشركة القائمة البالغة ٤٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

إيضاح ٦ - الالتزامات المحتملة

بلغت الالتزامات المحتملة على الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ (٤,٥) مليون ريال سعودي مقابل ضمانات لقروض ممنوحة للشركات لشقيقة (٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١).

إيضاح ٧ - النتائج الأولية للفترة

إن النتائج الأولية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً للنتائج الفعلية لأعمال السنة ككل.

إيضاح ٨ - أرقام المقارنة

لقد تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتفق مع العرض المستخدم للفترة الحالية.

إيضاح ٩ - الأحداث اللاحقة

وافق مجلس إدارة شركة الأحساء للتنمية بتاريخ ١٥ ذوالقعدة ١٤٣٣هـ الموافق ١ أكتوبر ٢٠١٢م على توقيع مذكرة تفاهم مع احد الشركاء في شركة الأحساء للخدمات الطبية - شركة شقيقة (ذات مسئولية محدودة) على التفاوض حول قيام شركة الأحساء للتنمية بشراء حصة أحد الشركاء في شركة الأحساء للخدمات الطبية وتحديد قيمتها للعائلة حسب ما يتم الاتفاق عليه بين الطرفين وإتمام هذه العملية بشكل نظامي حسب الأنظمة والقوانين المتبعة في المملكة العربية السعودية خلال مدة أقصاها ٣٠ أكتوبر ٢٠١٢.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

إيضاح ١٠- الموقف القضائي

- يوجد دعوى مقامة ضد الشركة من طرف آخر يطالب فيها بمبلغ (٢٤,٥) مليون ريال مقابل ما يدعيه عن تقديم خدمات استشارية لمشروع رفائق الألمونيوم وهو مشروع تحت الدراسة حالياً ، وبالإضافة إلى أنه لم يقدم الأعمال المطلوبة منه حسب العقد، إن دفع أية تعاب يكون حسب نص العقد من علاوة الإصدار فقط بعد زيادة رأسمال الشركة التي لم تتحقق حتى الآن، وتعتقد الشركة ويشاطر ها في ذلك مستشارها القانوني أن المدعي لا يستحق أية تعاب ، والدعوى منظرورة حالياً أمام المحكمة.

- هناك دعوى مقامة من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة السابق ضد الشركة يطالبون فيها بصرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن العام ٢٠٠٩ بواقع مائتان وخمسون ألف ريال لكل عضو والتي ولقت عليها الجمعية العامة العادية الواحد والعشرون المنعقدة بتاريخ ٢٠ جمادى الأولى ١٤٣١ هـ الموافق ٤ مايو ٢٠١٠ م. وكانت إدارة الشركة قد أوقفت صرف تلك المكافأة بعد أن تلقت خطاب من هيئة السوق المالية يتضمن مخالفة الشركة في تلك الجمعية بما ورد في تقرير مجلس الإدارة للمساهمين والأنظمة الصادرة من الجهات المختصة، ونظام الشركات السعودي ولم تلتزم الشركة بما ورد في تقرير مجلس الإدارة للمساهمين والأنظمة الصادرة من الجهات المختصة، وأقرت توزيع مكافآت على أعضاء مجلس الإدارة دون إجراء توزيعات نقدية للمساهمين. وبناءً على إيقاف صرف المكافأة لأعضاء مجلس الإدارة لقيمت الدعوى على الشركة أمام المحكمة الإدارية بالدمام، وقد صدر بتاريخ ١٣ رجب ١٤٣٢ هـ الموافق ٣ يونيو ٢٠١٢ قرار المحكمة الإدارية بالدمام والذي يفيد برفض هذه الدعوى علماً بأن هذا الحكم قابل للاستئناف.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)