

شركة الرياض للتعمير  
( شركة مساهمة سعودية )  
القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

المحترمين

تقرير فحص القوائم المالية الأولية  
إلى السادة / مساهمي شركة الرياض للتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)

## نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المرفقة لشركة الرياض للتعمير - شركة مساهمة سعودية - كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩، وقوائم الدخل و التدفقات النقدية الأولية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ . إن هذه القوائم المالية الأولية من مسؤولية إدارة الشركة التي أعدها وقدمتها لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. كان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية، والإستفسار من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية . يعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، لذا فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

## نتيجة الفحص

بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على القوائم المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليه في المملكة العربية السعودية.

عن إرنست ويونغ

  
فهد محمد الطعيبي  
محاسب قانوني  
قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم (٣٥٤)



الرياض : ١١ ربيع الثاني ١٤٣٠ هـ  
( ٧ أبريل ٢٠٠٩ )

شركة الرياض للتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة المركز المالي الأولية  
كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩

٢٠٠٨ (غير مراجعة) ريال سعودي	٢٠٠٩ (غير مراجعة) ريال سعودي	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة
١٠٥,٨٨٧,٢٩٥	٣٣,٧٣٦,٧٤٨		نقدية وشبه النقدية
٦٢,٢٦٤,٧١٧	١٥٨,٥١٩,٦٠٤	٤	أوراق مالية للتجارة
١٩,٨٦١,٥٨١	١٦,٩٦٣,٠٠٩		نعم مدينة، صافي
٦,٥٥٢,٦٥٧	٥,٦٢٠,٥١٦		مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون
١٢,٩٧٥,٦٧٢	٣١٤,٣٤٣		أراضي استثمارية معدة للبيع
٢٠٧,٥٤١,٩٢٢	٢١٥,١٥٤,٢٢٠		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢,٩٥٠,٦٨٣	١,٤٧٧,٢٧١		أوراق مالية متاحة للبيع
١٢٨,٧٢١,١٠١	١٣٩,٣٥١,٥٢٤		مشاريع تحت التنفيذ
١,٢٢٧,٧٣٥,٤١٧	١,٢٣٦,٨٦٥,٣٦٠		ممتلكات استثمارية، صافي
٣,٩٧٦,٢٧٥	٣,٨٤٣,٠٥٢		ممتلكات ومعدات، صافي
١,٣٧٣,٣٨٣,٤٧٦	١,٣٨١,٥٣٧,٢٠٧		إجمالي الموجودات غير المتداولة
١,٥٨٠,٩٢٥,٣٩٨	١,٥٩٦,٦٩١,٤٢٧		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٢٤,١٣٨,٠٩٨	٢٣,١٨٩,٩٨٣		نعم دائنة
٥٥,٦٨٤,٣٢٥	٤٧,٣٤٤,٥٧٨		مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون
٢١,١٦١,٤٦٦	١٩,٨١٩,١٩١		إيرادات مقبوضة مقدماً
٢٦,١٣٢,٥٩٠	٨٠,٤٣٠,٤٩٥	٧	توزيعات أرباح مستحقة
٥٥,٣٢٣,٨٩٧	٤٥,٩٩٦,٨١٣		مخصص زكاة
١٨٢,٤٤٠,٣٧٦	٢١٦,٧٨١,٠٦٠		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٣,٦١٧,٨٨٦	٣,٨٦٧,٩٠٦		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٨٦,٠٥٨,٢٦٢	٢٢٠,٦٤٨,٩٦٦		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦	رأس المال
٦٧,٤٣٣,٧٨٠	٧٥,٣٥١,٢٠٢		احتياطي نظامي
٣٢٥,٠٨٢,٦٧٣	٢٩٩,٨١٣,٩٨٨	٧	أرباح مبقاة
٢,٣٥٠,٦٨٣	٨٧٧,٢٧١		مكاسب غير محققة من أوراق مالية متاحة للبيع
١,٣٩٤,٨٦٧,١٣٦	١,٣٧٦,٠٤٢,٤٦١		إجمالي حقوق المساهمين
١,٥٨٠,٩٢٥,٣٩٨	١,٥٩٦,٦٩١,٤٢٧		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية.

شركة الرياض للتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

٢٠٠٨ (غير مراجعة) ريال سعودي	٢٠٠٩ (غير مراجعة) ريال سعودي	
٣٢,٧٩٠,٤٧١	٣٧,٤٧٠,١٣٥	إيرادات النشاط
(١٢,٤٢١,٥٨٦)	(١٢,٢٤٦,٤٨٠)	تكاليف النشاط
٢٠,٣٦٨,٨٨٥	٢٥,٢٢٣,٦٥٥	إجمالي الربح
(٥٨٢,٣٥٣)	(٨١٧,٥٣٢)	مصاريف تسويقية
(٢,٢٧٤,٨٥٠)	(٢,٧٨٨,٧٨٩)	مصاريف عمومية وإدارية
١٧,٥١١,٦٨٢	٢١,٦١٧,٣٣٤	الدخل من العمليات الرئيسية
١,٥٩٤,٠٠٠	١,١٥٦,١٩١	إيرادات أخرى
١٩,١٠٥,٦٨٢	٢٢,٧٧٣,٥٢٥	الدخل قبل الزكاة
(٥٣١,٦٧٢)	(٧٢٥,٠٠١)	الزكاة
١٨,٥٧٤,٠١٠	٢٢,٠٤٨,٥٢٤	صافي دخل الفترة
		ربح المسهم:
٠,١٨	٠,٢٢	المتعلق بالدخل من العمليات الرئيسية
٠,١٩	٠,٢٢	المتعلق بصافي دخل الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية.

شركة الرياض للتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	
١٩,١٠٥,٦٨٢	٢٢,٧٧٣,٥٢٥	النشاطات التشغيلية
٤,٣٤١,١٤٣	٤,٣٧٤,٥١٢	النخل قبل الزكاة
-	(٢٩,٩٣٦)	التعديلات لـ:
١٩٥,٥٩٦	٢٥٨,٠٣٧	استهلاك
٢٣,٦٤٢,٤٢١	٢٧,٣٧٦,١٣٨	مكاسب من بيع ممتلكات ومعدات
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٦,٨٨٤,٢٤٩)	(١,٣١٤,٦٢٥)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢,٣٠٤,٥٤٦)	(٤٤٧,٠٩٥)	نعم مدينة
(١٨٩,١٦٣)	(١,٤٥٠,٣٧٥)	مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون
(١٢,١٦١,١٣٩)	(٦,٩٦٠,٧٧٣)	نعم دائنة
٤,٠١٥,١٨٧	١,٩٤٩,٨٢٥	مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون
٦,١١٨,٥١١	١٩,١٥٣,٠٩٥	إيرادات مقبوضة مقدماً
(٢٩٠,٤٠١)	(٢٠٦,٠٢٦)	النقدية الناتجة من العمليات
-	(١٢,١٢٦,٦٦٣)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
٥,٨٢٨,١١٠	٦,٨٢٠,٤٠٦	الزكاة الشرعية المدفوعة
		صافي النقدية الناتجة من النشاطات التشغيلية
(٤٥,١٥٧,١٥٠)	(١٣٥,٦٧٠,٠٥٠)	النشاطات الإستثمارية:
-	٣٣,٥٥٠	أوراق مالية للتجار
(٦٨,٠٣٥)	(٤٨,٢١٤)	مبالغ مستلمة من بيع ممتلكات ومعدات
(٢,٦٠٧,٧٨٤)	(٧٨٤,٥٩٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٤٧,٨٣٢,٩٦٩)	(١٣٦,٤٦٩,٣٠٤)	مشاريع تحت التنفيذ
		صافي النقدية المستخدمة في النشاطات الاستثمارية
-	(١٩,٩٣٠)	النشاطات التمويلية:
-	(١٩,٩٣٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٤٢,٠٠٤,٨٥٩)	(١٢٩,٦٦٨,٨٢٨)	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات التمويلية
١٤٧,٨٩٢,١٥٤	١٦٣,٤٠٥,٥٧٦	النقص في النقدية وشبه النقدية
١٠٥,٨٨٧,٢٩٥	٣٣,٧٣٦,٧٤٨	النقدية وشبه النقدية في بداية الفترة
		النقدية وشبه النقدية في نهاية الفترة
		المعاملات غير النقدية:
-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات ارباح مستحقة
١,٠٦٤,٤٠٨	٩٥,٠٨٤	المحول من مشاريع تحت التنفيذ إلى ممتلكات استثمارية
(٢٨٩,٢٨٣)	(٥٣,٩٩٩)	خسائر غير محققة من أوراق مالية متاحة للبيع
٥٤٦,٩٧٠	-	المحول من مشاريع تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات
٦,٧٥٧,١٩٠	-	المحول من مشاريع تحت التنفيذ إلى دائنات التطوير العقاري

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية.

## (١) النشاطات

شركة الرياض للتعمير (الشركة) شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب المرسوم الملكي رقم م/٢ بتاريخ ٩ صفر ١٤١٤ هـ الموافق ٢٨ يوليو ١٩٩٣ ومسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٤٥٠٠ بتاريخ ٢٩ ذي القعدة ١٤١٤ هـ الموافق ١٠ مايو ١٩٩٤.

يتمثل نشاط الشركة في إقامة المرافق والمباني التجارية والسكنية ومباني الخدمات والمنتزهات العامة والمجمعات السياحية والسكنية وتأجيرها أو بيعها بالنقد أو التسيط وإدارة المشاريع التعميرية وإنشاء المعارض التجارية والصناعية بفرض تأجيرها أو بيعها أو إدارتها وممارسة جميع أنواع النشاط اللازم لتحقيق أغراض الشركة.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية في جلستها المنعقدة بتاريخ ٤ ربيع الثاني ١٤٣٠ هـ الموافق ٣١ مارس ٢٠٠٩ م على إضافة الأنشطة التالية إلى النظام الأساسي ضمن بند أغراض الشركة:

- الاستثمار في العقارات والوحدات السكنية والتجارية والصناعية وغيرها بشرائها وبيعها وإرتهاها وفكها واستلامها والتنفيذ عليها وقبض الثمن وتسليمه وما يتعلق بذلك من أعمال مساندة.
- إنشاء الشركات و/أو المشاركة فيها و/أو فصل المشاريع في شركات مستقلة مع الغير و/أو دمج المشاريع وضمها إلى شركة موحدة وذلك في كل الأنشطة التي تدخل ضمن أغراض الشركة.

بلغ عدد موظفي الشركة ١٨٤ موظفًا كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩ (٣١ مارس ٢٠٠٨: ١٧٤ موظفًا).

تبدأ السنة المالية لشركة في أول يناير وتنتهي في نهاية ديسمبر من كل سنة ميلادية.

## (٢) المياسات المحاسبية الهامة

أعدت هذه القوائم المالية الأولية وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، أن المياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه القوائم المالية الأولية هي نفسها المتبعة في اعداد القوائم المالية المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨. ونورد فيما يلي بياناً لأهم المياسات المحاسبية المتبعة:

## إستخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على قيمة الموجودات والمطلوبات المقيدة، وعلى الإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية، ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية بشأنها. وبالرغم من ان اعداد هذه الافتراضات والتقديرات مبني على أفضل المعلومات والاحداث المتوفرة للإدارة في تاريخ اصدار القوائم المالية إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف اختلافاً غير جوهريا عن هذه التقديرات.

## العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية الأولية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الإستثمارات في الأوراق المالية حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة.

## النقدية وشبه النقدية

تتضمن النقدية وشبه النقدية الأرصدة والودائع البنكية والإستثمارات الأخرى القابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية محددة والتي يكون تواريخ إستحقاقها خلال تسعون يوماً أو أقل من تاريخ شراؤها.

## الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفاخرة ناقصا المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحويل. يتم إجراء تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يتعذر تحصيل المبالغ بالكامل. تشطب الديون المعنومة عند تكبدها.

## الأراضي الاستثمارية المعدة للبيع

تظهر الأراضي الاستثمارية المعدة للبيع بعد التطوير ضمن الموجودات المتداولة بالتكلفة بعد تجنيب مخصص لقاء أي انخفاض في قيمتها، إن وجد.

### الاستثمارات في الأوراق المالية

تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية للتجارة، بالقيمة السوقية، وتدرج ضمن الموجودات المتداولة. تدرج المكاسب والخسائر غير المحققة عن إعادة تقويم هذه الاستثمارات في قائمة الدخل. تسجل إيرادات هذه الاستثمارات عند الإعلان عنها.

تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية المقتناة بنية عدم الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو لأغراض المتاجرة، بالقيمة العادلة، وتدرج ضمن الموجودات غير المتداولة ما لم يكن هناك نية لبيعها في السنة المالية اللاحقة. تقييد / تحمل التغيرات في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات المتاحة للبيع كبنء مستقل ضمن حقوق المساهمين. يحمل أي انخفاض غير مؤقت في قيمة تلك الاستثمارات على قائمة الدخل. تسجل إيرادات هذه الاستثمارات عند الإعلان عنها.

تحدد القيمة العادلة على أساس القيمة السوقية في حالة وجود سعر سوق نشط لتداول الأوراق المالية، أو باستخدام طرق بديلة أخرى إذا لم يتوفر سوق نشط، ولا تعتبر التكلفة بمثابة القيمة العادلة. وفي حالة بيع أي جزء من الإستثمارات المقتناة، فإنه يتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

### الممتلكات الاستثمارية والممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات الاستثمارية والممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم. ويجري احتساب الاستهلاك عليها على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها على أساس طريقة القسط الثابت. ويتم استهلاك المباني المقامة على الأراضي المتساجرة على مدى العمر المقدر لفترات عقود الإيجار.

تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية. أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للمباني الإستثمارية والممتلكات والمعدات كما يلي :-

السنوات	المباني
٦٦-٣٣	الألات والمعدات
٤	الأثاث والتراكيبات
٤	السيارات

تتضمن الأراضي الإستثمارية أراضي مملوكة بالكامل للشركة وأراضي مشاركات مع الغير وتقييد جميعها بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف التطوير.

### الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة

يتم، بتاريخ كل قائمة مركز مالي، إجراء مراجعة للتأكد من عدم وجود دليل موضوعي على وقوع أي خسارة ناتجة عن الإنخفاض في قيمة أي أصل أو مجموعة من الموجودات غير المتداولة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة المقدرة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، ويتم إثبات خسارة الإنخفاض بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد والقيمة الدفترية لذلك الأصل. تدرج خسارة الإنخفاض في قائمة الدخل.

### الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

### المخصصات

يتم إثبات المبالغ عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة، وأن تكاليف سداد هذه الالتزامات ستكون محتملة ويمكن قياسها بطريقة موثوق بها.

### مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يجنب مخصص مكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين عن فترات خدماتهم المتجمعة بتاريخ قائمة المركز المالي الأولية وذلك وفقاً لأحكام نظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية.

#### الإيرادات

إيرادات الأراضي الاستثمارية المعدة للبيع:

يتم إثبات إيرادات الأراضي الاستثمارية المعدة للبيع (المطورة) عند تنفيذ وإتمام عملية البيع.

إيرادات بيع مساهمات أراضي:

يتم إثبات الإيرادات الناجمة عن بيع مساهمات الأراضي (تحت التطوير) عند إبرام عقد البيع وإصدار شهادة مساهمة للمالك الجديد.

إيرادات تأجير وتشغيل:

يتم إثبات الإيرادات الناتجة من تأجير وتشغيل الممتلكات الاستثمارية عند اكتمال فترة التأجير أو التعاقد أو عند تقديم الخدمة ويتم احتساب الإيراد عن المدة التي تخص الفترة المالية بطريقة القسط الثابت على مدى الإيجار.

#### المصروفات

مصروفات إدارة وصيانة العقارات وتكاليف الكهرباء والمياه المتعلقة بها، وكذا مصروفات استهلاكها تعتبر تكاليف مباشرة. المصروفات التسويقية هي تلك المتعلقة خصيصاً بأعمال الدعاية والإعلان والحملات التسويقية. تصنف كافة المصاريف الأخرى الغير متعلقة بتكاليف النشاط أو المصروفات التسويقية كمصروفات عمومية إدارية.

#### الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة في القوائم المالية وفقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. أية تعديلات قد تنتج عن الربط النهائي للزكاة يتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل في السنة التي يتم استلام الربط النهائي فيها، حيث يتم حينئذ تصوية المخصص.

#### الإحتياطي النظامي

تمشياً مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة يتم تجنيب ١٠% من صافي الدخل السنوي لتكوين الإحتياطي النظامي، ويجوز للشركة التوقف عن هذا التجنيب عندما يبلغ رصيد هذا الإحتياطي نصف رأس المال.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل حسابات الشركة بالريال السعودي ويتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل.

#### ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

#### المعلومات القطاعية

القطاع عبارة عن جزء أساسي من الشركة يقوم ببيع / بتقديم خدمات معينة (قطاع أعمال) أو يقوم ببيع / بتقديم خدمات في بيئة اقتصادية معينة (قطاع جغرافي) وتختلف أرباحه وخسائره عن أرباح وخسائر القطاعات الأخرى، تتبع الشركة قطاع الأعمال نظراً لمزاولة الشركة نشاطها داخل المملكة العربية السعودية فقط.

## (٣) نتائج الأعمال للفترة

إن نتائج الأعمال للفترة قد لا تمثل مؤشرا دقيقا لنتائج الاعمال السنوية للشركة.

## (٤) أوراق مالية للإلتجار

تمثل الأوراق المالية للإلتجار استثمارات في صناديق استثمارية اسلامية محلية. تقيد هذه الإستثمارات بالقيمة السوقية.

## (٥) الإلتزامات الرأسمالية

يوجد لدى الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩ التزاملات رأسمالية عن عقود إشراف وتنفيذ أعمال لتطوير مشاريع مختلفة بمبلغ ٢ مليون ريال سعودي ( ٣١ مارس ٢٠٠٨ : ٦,٤ مليون ريال سعودي)

## (٦) رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع بالكامل مليار ريال سعودي، ويتكون من ١٠٠ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

قرر مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١١ ذي القعدة ١٤٢٦هـ الموافق ١٣ سبتمبر ٢٠٠٥ تقديم الإقتراحات للجمعية العمومية الغير عادية بزيادة رأس مال الشركة من مليار ريال سعودي إلى ٢ مليار ريال سعودي، وقد إتخذت الشركة الإجراءات النظامية اللازمة من أجل الحصول على موافقة الجهات الرسمية على اقتراح زيادة رأس المال قبل عرضها على الجمعية العمومية غير العادية وما زال الموضوع معلق لدى هيئة السوق المالية.

## (٧) توزيعات الأرباح

وافقت الجمعية العمومية العادية في جلستها المنعقدة بتاريخ ٤ ربيع الثاني ١٤٣٠ هـ الموافق ٣١ مارس ٢٠٠٩م على اقتراح مجلس الإدارة بصرف أرباح للمساهمين عن عام ٢٠٠٨ بمقدار ٠,٥٠ ريال سعودي للسهم الواحد وذلك لملاك السهم كما في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العمومية العادية. علما أن بعض المساهمين قد طالبوا بتوزيع ٠,٧٥ ريال سعودي لملاك السهم بدلاً من ٠,٥٠ ريال سعودي، وقد تحفظ مجلس الإدارة على ذلك بسبب وجود التزاملات قصيرة الأجل ظاهرة ضمن القوائم المالية. وقد أوضح سمو رئيس الجمعية بأنه سيتم الرجوع إلى مقام وزارة التجارة بهذا الخصوص.

## (٨) المعلومات القطاعية

تتعلق المعلومات القطاعية بنشاط وأعمال الشركة والتي اعتمدها إدارة الشركة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها ولتمثيها مع طرق إعداد التقارير الداخلية. تتم المعاملات بين القطاعات بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى.

تشتمل موجودات ومطلوبات ونشاطات التشغيل للقطاعات على بنود تتعلق بصورة مباشرة بقطاع معين وبنود يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة وفق أسس معقولة. يتم تصنيف البنود التي لا يمكن توزيعها بين القطاعات تحت بند "موجودات ومطلوبات مشتركة".

تمثل قطاعات الشركة في قطاع تشغيل وتأجير أسواق ومراكز الشركة وقطاع بيع الأراضي المطورة والإستثمار فيها داخل المملكة العربية السعودية. وفيما يلي المعلومات المتعلقة بتلك القطاعات:

## (٨) المعلومات القطاعية - تنمة

٣١ مارس ٢٠٠٩			
قطاع التشغيل والتأجير	قطاع بيع الأراضي والمساهمات	موجودات ومطلوبات مشتركة	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١,٢٥٩,٤٤٢,٦٩٣	١٤٧,٦٥٥,١٠٥	١٨٩,٥٩٣,٦٢٩	١,٥٩٦,٦٩١,٤٢٧
٣٣,٨٣٦,٩٤٨	١٥,٤١٦,٤٥٤	١٧١,٣٩٥,٥٦٤	٢٢٠,٦٤٨,٩٦٦
٣٧,٤٧٠,١٣٥	-	-	٣٧,٤٧٠,١٣٥
٢٥,٢٢٣,٦٥٥	-	-	٢٥,٢٢٣,٦٥٥
إجمالي الموجودات			
إجمالي المطلوبات			
إيرادات النشاط الرئيسي			
الربح الإجمالي			

## ٣١ مارس ٢٠٠٨

٣١ مارس ٢٠٠٨			
قطاع التشغيل والتأجير	قطاع بيع الأراضي والمساهمات	موجودات ومطلوبات مشتركة	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١,٢٦٦,٢٢٩,٠١٣	١٤١,٧٠٣,١٦٨	١٧٢,٩٩٣,٢١٧	١,٥٨٠,٩٢٥,٣٩٨
٢٨,٤٨٩,٥٩٤	٢٣,٥٨٥,٦٠٦	١٢٣,٩٨٣,٠٦٢	١٨٦,٠٥٨,٢٦٢
٣٢,٧٩٠,٤٧١	-	-	٣٢,٧٩٠,٤٧١
٢٠,٣٦٨,٨٨٥	-	-	٢٠,٣٦٨,٨٨٥
إجمالي الموجودات			
إجمالي المطلوبات			
إيرادات النشاط الرئيسي			
الربح الإجمالي			

## أرقام المقارنة

(٩) أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة بما يتماشى مع تبويب السنة الحالية.