

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية

تقرير المراجعة والقوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية

الفهرس

القائمة	الصفحة	
-	١	تقرير المراجعة
أ	٢	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
ب	٣	قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
جـ	٤	قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
د	٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
-	٢٤-٦	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣



TAGI

السادة / المساهمين
شركة جازان للتنمية - جازادكو
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية

تقرير المراجعة

نطاق المراجعة :

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة جازان للتنمية - جازادكو . شركة مساهمة سعودية كما هي عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وقائمة الدخل وقائمة التدفق النقدي ، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٢٩) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة (١٢٣) من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . إن هذه القوائم المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها ، وكانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المعترف عليها واشتملت على فحص السجلات المحاسبية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكنا من إبداء الرأي على القوائم المالية .

رأى مطلق :

وفي رأينا إن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل:

- تظهر بعد المركز المالي لشركة جازان للتنمية - جازادكو . شركة مساهمة سعودية كما هو في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ونتائج أعمالها ، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف عليها والملائمة لظروف الشركة .

- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

عن طلال أبوغزاله وشركاه

التوقيع :
عبد القادر عبد الله الوهيب

المرخص له برقم (٤٨)

التاريخ: ٢٣ ربيع الآخر ١٤٣٥ هـ

الموافق : ٢٣ فبراير ٢٠١٤ م



شركة جازان للتنمية (جازادكو)

شركة مساهمة سعودية

جازان - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م

قائمة "أ"

الأصول المتداولة	إيضاح	٢٠١٣	٢٠١٢
النقد والمقاييس			ريال سعودي
استثمارات قصيرة الأجل	(٣)	١٦,٥٣٢,٧٧٥	١٤,٠٩٩,١٤٤
ذمم مدينة - صافي	(٤)	١٥٢,٧٧٢,٠٦٤	-
مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى	(٥)	٣,٩٠٩,٣٤٩	٥,٥٦٧,٣١٩
أطراف ذات علاقة مدينة - صافي	(٦)	٩,٨٠٢,٣٨٣	٧,٧٢٣,٧٤٥
مخزون - صافي	(٧)	٣,٠٩٣,٠٠١	١٢,١١٥,٠٦٨
مجموع الأصول المتداولة	(٨)	١٣,٣٨٥,٥٧٢	١١,٢٥٧,٨١٧
الأصول غير المتداولة		١٩٩,٤٩٥,١٤٤	٥٠,٧٦٣,٠٩٣
استثمارات طويلة الأجل	(٩)	٤٤,٨٤٩,١٤٩	٤٧,٢٥٣,٣٥٢
الأصول الثابتة - صافي	(١٠)	٢٦٩,٣١٢,١٧٧	٢٨٧,٠٩٠,٩٤٦
استثمارات عقارية		١٩,٢٩٤,٢٤١	١٣٠,٦٨٨,٤٨٢
مشاريع تحت التنفيذ	(١١)	١٨٤,٥٦٩,٨٣٥	٨٠,٣٥٤,٧١٣
مصاريف مؤجلة	(١٢)	-	١٢,٣٤٣,٤١٣
مجموع الأصول غير المتداولة		٥١٨,٠٢٥,٤٠٢	٥٥٧,٧٣٠,٩٠٦
مجموع الأصول		٧١٧,٥٢٠,٥٤٦	٦٠٨,٤٩٣,٩٩٩
الخصوم وحقوق المساهمين			
الخصوم المتداولة			
ذمم دائنة			٧,١٣٩,٤٢٣
مصاريف مستحقة وأخرى			٤٠,٤٣٦,٥٢٧
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل			٣,٦٥٤,٧٠٩
توزيعات ومستحقات أخرى لمساهمين			٥,١٩٧,٠٠٢
مخصص الزكاة التقديرية			٣,٣٠٠,٥٠٨
مجموع الخصوم المتداولة			٥٩,٧٢٨,١٦٩
الخصوم غير المتداولة			
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل			٣١,٣١٧,١٤١
مخصص مكافأة نهاية الخدمة			٤,٤٠١,٥٩٣
منح حكومية مشروطة			٦,١١٦,٠٠٠
مجموع الخصوم غير المتداولة			٤١,٨٣٤,٧٣٤
حقوق المساهمين			
رأس المال			٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي			١٥٠,٣٧٣,١٢٦
منح حكومية مطلقة			١١,١٢٠,٠٠٠
فروعات ترجمة قوائم مالية لشركة زميلة			-
أرباح / (خسائر) غير محققة من استثمارات في شركة			(١,٢٢٠,١٤٨)
زميلة وأوراق مالية متاحة للبيع			(١٥٣,٣٤١,٨٨٢)
(خسائر) متراكمة			٥٠٦,٩٣١,٠٩٦
صافي حقوق المساهمين - قائمة د			٦٠٨,٤٩٣,٩٩٩
مجموع الخصوم وصافي حقوق المساهمين			

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

خالد جوهر الجوهري
عضو مجلس الإدارة المفوض

عبد الرحمن عبدالعزيز السليمان
الصلوة المنتدب

باهر جيد محمد
المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية

قائمة " ب "

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٨,٥٢٢,٠٨٩	٤٤,٤٩٧,٨٩٨	صافي المبيعات
(٥٥,٨٦٠,١٩٩)	(٥٦,٧٠٢,٤٩٥)	تكلفة المبيعات
(١٧,٣٣٨,١١٠)	(١٢,٢٠٤,٥٩٧)	إجمالي (الخسارة)
	(٢٠)	مصاريف الأعمال الرئيسية :
(٨,٨٧٥,٠٢٧)	(٩,٩٧٠,٦٠٦)	مصاريف بيع وتوزيع
(٦,٧٧٢,٣٤١)	(١١,٢٦٣,٥١٦)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٢,٩٨٥,٤٧٨)	(٣٣,٤٣٨,٧١٩)	صافي (الخسارة) من الأعمال الرئيسية
		نتائج الأعمال الأخرى :
٩,٠٦٨,٩٧٥	١٦٩,٥٥٢,٧١٠	صافي أرباح بيع استثمارات عقارية
-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	مخصص هبوط استثمارات
٢,٨٩٥,١١٨	٣,١٩٧,٩٧٧	أرباح استثمارات ومرابحات
-	(٩,١٢٦,٤٥٣)	اقفال مصاريف مؤجلة
-	(٩,٦٧١,٦٢٢)	ديون مشكوك في تحصيلها
٦,٣٨٩,٣٠١	٣٤٠,٧١٥	إيرادات أخرى
(١٤,٦٣٢,٠٨٤)	١١٥,٨٥٤,٦٠٨	صافي دخل / (خسارة) السنة قبل الزكاة التقديرية
(٣,٣٠٠,٥٠٨)	(٩,٨٦٥,٤٧٩)	مخصص زكاة عن سنوات سابقة
(٤٠٠,٠٠٠)	(٥,٣٣٩,٨٢٨)	الزكاة التقديرية
(١٨,٣٣٢,٥٩٢)	١٠٠,٦٤٩,٣٠١	صافي دخل / (خسارة) السنة - قائمة د
(٠,٦٦)	(٠,٦٧)	حصة السهم من صافي (خسارة) الأعمال الرئيسية
(٠,٣٧)	٢,٠١	حصة السهم من صافي دخل / (خسارة) السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

عبدالرحمن عبدالعزيز السليمان
العضو المنتدب

خالد جوهر الجوهري
عضو مجلس الإدارة المفوض

ياسر حمد محمد

المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جاز إيدكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
قائمة التدفق النقدي
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

قائمة " جـ "

٢٠١٢ دiciembre ٣١	٢٠١٣ دiciembre ٣١	
ريال سعودي (١٨,٣٣٢,٥٩٢)	ريال سعودي ١٠٠,٦٤٩,٣٠١	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي دخل / (خسارة) السنة
		تعديلات لـ
١٩,٠٣٨,٠٥١	١٨,٩٦٤,١٥٧	استهلاك أصول ثابتة
٣,٢١٦,٩٦٠	١٢,٣٤٣,٤١٣	إطفاء مصاريف مؤجلة
٤,٧٨٠	(١٦٩,٤٨٦,٧٨٨)	(أرباح) / خسارة بيع أصول ثابتة والاستثمارات العقارية
٢٩٣,٩٩١	٦٧٥,٥٧٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	مخصص هبوط استثمارات
-	٩,١٢٣,٣٤٧	مخصص ديون مشكوك فيها
٤٠٠,٠٠٠	١٥,٢٠٥,٣٠٧	مخصص الزكاة التقديرية
(١,١٧٥,٧٢٨)	-	خسائر / (أرباح) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
(٣٨٦,٢٦٦)	(١٥,٢٨٢,١١٠)	أثر تعديلات أرباح مبقة
-	(٧٠٧,٤٩٢)	فروقات ترجمة قوائم مالية شركة زميلة
		التغيرات في الأنشطة التشغيلية
-	(١٥٢,٧٧٢,٠٦٤)	استثمارات قصيرة الأجل
١,١٤٨,٣٥١	(١,٥٢١,٩٤٨)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٧٣٦,٢٦٧)	١,٠٠٠,٠٠٠	أطراف ذات علاقة مدينة
(١,٧٤٥,٧٤٢)	(٢,١٢٧,٧٥٥)	مخزون
٣,٥٨٤,١٧٦	(٢٤,٦٠٥,٥٩٩)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	(٩٠٣,٢٥٨)	المسدود من مكافأة نهاية الخدمة
(٥٨,٥٥٤)	-	المسدود من الزكاة
(١٩١,٤٤٧)	(٧٢,٦٦٦)	أرباح أسهم مستحقة
٥,٠٥٩,٧١٣	(٢٠٤,٥١٨,٥٨١)	صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,٠٩٥,٨٢٧)	(١,٧٣١,٩٠٢)	إضافات أصول ثابتة
٥٨,٣٢٣	٢٨١,٤٢٧,٥٤٣	المحصل من بيع أصول ثابتة والاستثمارات العقارية
(٣٢,٥٥١,٣٩٥)	(٧٠,١١٧,٥٦١)	مشاريع تحت التنفيذ
١٦,٣٠٥,٣٣٠	١,٨٠٢,٧٨١	استثمارات طويلة الأجل
(١٧,٢٨٣,٥٦٩)	٢١١,٣٨٠,٨٦١	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢,٨٧٨,٥٣٢)	(٤,٤٢٨,٦٤٩)	المسدود من قروض والخصم
(٢,٨٧٨,٥٣٢)	(٤,٤٢٨,٦٤٩)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١٥,١٠٢,٣٨٨)	٢,٤٣٣,٦٣١	صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المماثل
٢٩,٢٠١,٥٣٢	١٤,٠٩٩,١٤٤	النقد والنقد المماثل في بداية السنة
١٤,٠٩٩,١٤٤	١٦,٥٣٢,٧٧٥	النقد والنقد المماثل في نهاية السنة - قائمة ا
-	٣٤,٠٩٧,٥٦١	معلومات إضافية عن أنشطة غير نقدية :
-	٣,١٧٨,٤٣٠	إضافات على مشاريع تحت التنفيذ غير نقدية
		أرباح غير محققة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

خالد جوهر الجوهري
عضو مجلس الإدارة المفوض

عبد الرحمن عبد العزيز السليمان
العضو المنتدب

ياسر حمد محمد
المدير المالي

قائمة "د"

شركة جازان للتنمية (جازادكو)

شركة مساهمة سعودية

جازان - المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

الإجمالي	(خسائر) متراكمة	أوراق مالية متاحة للبيع	مالية شركة زميلة	مطلقة	احتياطي نظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٢٦,٨٢٥,٦٨٢	(١٣٤,٦٢٣,٠٢٤)	(٤٤,٤٢٠)	-	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	حقوق المساهمين كما في ١ يناير ٢٠١٢
(٣٨٦,٢٦٦)	(٣٨٦,٢٦٦)	-	-	-	-	-	تسويات سنوات سابقة
(١٨,٣٣٢,٥٩٢)	(١٨,٣٣٢,٥٩٢)	-	-	-	-	-	صافي (خسارة) السنة ٢٠١٢ - قائمة ب
(١,١٧٥,٧٢٨)	-	(١,١٧٥,٧٢٨)	-	-	-	-	صافي الحركة على (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
٥٠٦,٩٣١,٠٩٦	(١٥٣,٣٤١,٨٨٢)	(١,٢٢٠,١٤٨)	-	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ - قائمة أ
(١٥,٢٨٢,١١٠)	(١٥,٢٨٢,١١٠)	-	-	-	-	-	اثر تعديلات على الارباح المتبقية - ايضاح (٢٥)
١٠٠,٦٤٩,٣٠١	١٠٠,٦٤٩,٣٠١	-	-	-	-	-	صافي دخل السنة ٢٠١٣م - قائمة ب
١,٢٢٠,١٤٨	-	١,٢٢٠,١٤٨	-	-	-	-	افغال خسائر استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
(٧٠٧,٤٩٢)	-	-	(٧٠٧,٤٩٢)	-	-	-	فروقات ترجمة قوائم مالية شركة زميلة
٣,١٧٨,٤٣٠	-	٣,١٧٨,٤٣٠	-	-	-	-	صافي الحركة على أرباح غير محققة من استثمارات في شركة زميلة
٥٩٥,٩٨٩,٣٧٣	(٦٧,٩٧٤,٦٩١)	٣,١٧٨,٤٣٠	(٧٠٧,٤٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م - قائمة أ

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (٢٩) إلى رقم (١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

خالد جوهر الجوهر

عضو مجلس الإدارة المفوض

عبد الرحمن عبد العزيز السليمان

العضو المنتدب

ياسر محمد محمد

المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م

- ١ التأسيس وطبيعة النشاط :

أ - تأسست شركة جازان للتنمية (جازادكو) - شركة مساهمة سعودية (يشار إليها فيما يلي "الشركة") طبقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٦/م) وتاريخ ٢٢٣٨٥/٣/٢٢هـ ، وبموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٣ وتاريخ ٢٧/٤/١٤١٤هـ الموافق ٢٦/٧/١٩٩٣م الصادر بالترخيص بتأسيس الشركة . وقيمت بالسجل التجاري لمدينة جازان تحت رقم ٥٩٠٠٠٥٤٠٣ و تاريخ ٢٩/٢/١٤١٤هـ الموافق ١٧/٨/١٩٩٣م .
كما حصلت الشركة على السجلات الفرعية التالية:

المدينة	رقم السجل	
جازان	٥٩٠٠١١٤٧١	فرع شركة جازان للتنمية العقارية والمقاولات العامة
جدة	٤٠٣١٣٢٣٦٥	فرع شركة جازان للتنمية الزراعية (جازادكو)
خميس مشيط	٥٨٥٥٠٢٠٦٦٩	فرع شركة جازان للتنمية الزراعية (جازادكو)
جازان	٥٩٠٦١٦١٦٨	فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)
صبيا	٥٩٠٦١٦١٦٩	مصنع شركة جازان للتنمية لإنتاج مياه الشرب الصحية
جازان	٥٩٠٦١٦١٧٠	فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)
جازان	٥٩٠٠١٦١٦٩	فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)

كما حصلت الشركة على التراخيص الصناعية التالية:

رقم السجل	التاريخ	المدينة	الغرض
٥٤٦/ص	٢٦/٨/١٤٣٠هـ	جازان	إنتاج مياه الشرب الصحية
٢٨٥٢/ص	٣٠/١١/١٤٢٨هـ	جازان	إنتاج مياه الشرب الصحية
٦٥٢٦/٣/٥	٢١/٢/١٤٤٢٥هـ	جازان	تربيبة روبيان
٧٩٨٦٢/٣/٥	٢٠/١١/١٤١٨هـ	جازان	إسترداد الروبيان في المياه المالحة

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م

ب- أغراض الشركة :

- إمتلاك وإصلاح الأراضي الزراعية ومزاولة حفر الآبار لغرض استغلالها في إقامة المشاريع الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وتربية وتمثيل الأغنام والعجول وإنتج الدجاج اللحم والبياض وإنشاء المزارع السمكية ومزاولة صيد الأسماك وإنشاء المشاتل الزراعية وشتلات الفاكهة والأشجار الحرجية والزينة والعلوية والطيبة وتصنيع المنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية والسمكية ومشتقاتها ، والحصول على الوكالات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في الآليات والمستلزمات الزراعية والعمل في مجال التسويق الزراعي للمنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية ومشتقاتها حسب قرار معالي وزير التجارة رقم (٢٢٣) وتاريخ ١٤١٤/٧/٢ وشراء الأراضي لإقامة مبني عليها وإستثمار هذه المبني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وصيانة وتطوير العقار وإقامة وإدارة وصيانة وتشغيل المشاريع الصناعية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والعدد والأدوات الصناعية ومواد البناء والأدوات والأجهزة الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية .
- الخدمات العقارية والمتمثلة في بيع وشراء وتأجير الأراضي العقارية وتطويرها وإستثمارها والمقاولات العامة والمتمثلة في إنشاء واصلاح وهدم وترميم المبني العامة والمباني السكنية والتجارية والمنشآت الترفيهية والصحية ومباني المطارات والموانئ وأعمال الطرق والسفلية وأعمال الإنارة وتمديدات الهاتف والمياه والصرف الصحي والبنية التحتية والصيانة والنظافة وتنسيق وتشجير الحدائق والمنتزهات .
- إنتاج مياه الشرب الصحية معبأة في عبوات مغلفة .
- تسويق منتجات الشركة .

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م

-٢ السياسات المحاسبية الهامة :

أعدت القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وفيما يلي ملخصاً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ- العرف المحاسبي :

أعدت القوائم المالية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط (فيما عدا الاستثمارات المتاحة للبيع والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة).

ب- استخدام التقديرات:

إن إعداد القوائم المالية من قبل إدارة الشركة يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على قيمة الأصول والخصوم المتباينة ، وعلى الإفصاح عن الأصول والخصوم المحتملة في تاريخ القوائم المالية ، ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية بشأنها. وبالرغم من أن إعداد هذه الافتراضات والتقديرات مبني على أفضل المعلومات والأحداث المتوفرة للإدارة في تاريخ اصدار القوائم المالية إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

ج - النقد والمماثل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية ، يتتألف بند النقد والنقد المماثل من أرصدة النقد في الصندوق والحسابات الجارية غير مقيدة الاستخدام لدى البنوك .

د- الذمم المدينة :

يتم إظهار الذمم المدينة في قائمة المركز المالي بصفى القيمة القابلة للتحقق وذلك بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناءً على دراسة لأعمار إفراديات أرصدة الذمم المدينة وتقييم مدى قابلية تحصيلها وذلك في نهاية السنة المالية .

هـ- المخزون :

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو السوق أيهما أقل ، وتحدد التكلفة بإستخدام طريقة المتوسط المرجح .

تشتمل تكلفة البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل على تكلفة المواد الخام والعمالة والمصاريف المباشرة لها وتحمليها بتصنيعها من المصادر الصناعية الغير مباشرة بشكل مناسب والتي لها علاقة واضحة بالإنتاج . تقوم الشركة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم والبطيء الحركة بشكل دوري بناء على دراسة حركة المخزون .

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م

و- استثمارات طويلة الأجل :

- استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع :

يتم تصنيف الاستثمارات التي لن يتم الاحتفاظ بها لأغراض الاتجار أو حتى تاريخ الإستحقاق كاستثمارات متاحة للبيع ، ويتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن إعادة التقييم ضمن مكونات حقوق المساهمين في بند مستقل باسم الأرباح والخسائر غير المحققة ، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات عن طريق القيمة السوقية للأوراق المالية القابلة للتداول منها ، ويتم تحويل الانخفاض غير المؤقت الناتج عن إعادة تقييم استثمارات الشركة في الأوراق المالية المتاحة للبيع على قائمة الدخل .

- استثمارات في شركات زميلة :

تصنف الشركة الإستثمارات التي تمثل حقوق ملكية أو مشاركات وبنسب تتراوح ما بين ٢٠ % إلى ٥٠ % من حقوق التصويت لهذه الشركات كاستثمارات في شركات زميلة ويتم استخدام طريقة حقوق الملكية في قياس وإثبات هذه الإستثمارات . ويتم إثبات حصة الشركة في أرباح أو خسائر الشركات الزميلة في قائمة الدخل اعتماداً على القوائم المالية الصادرة لهذه الشركات المستثمر فيها.

- استثمارات عقارية :

تظهر الإستثمارات في أراضي للاستثمار والبناء عليها وكذلك أراضي محفظة بها لارتفاع قيمتها الرأسمالية على المدى البعيد بالتكلفة وتظهر ضمن الأصول غير المتداولة في بند الإستثمارات طويلة الأجل .

- استثمارات أخرى :

تمثل استثمارات في أسهم شركات بحصص تقل عن ٢٠ % وتظهر هذه الاستثمارات بالتكلفة مطروحاً منها مخصص الانخفاض في القيمة (إن وجد) .

ز- مشروعات تحت التنفيذ :

يتم إثبات الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة وذلك بالمبالغ التي تتبذدها الشركة للاتفاق على المشاريع ويتم تحويلها إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها .

ح- الأطراف ذات العلاقة :

تعتبر أطراف معينة بأنها ذات علاقة بسبب قدرتها على ممارسة نوع من السيطرة والتحكم بالشركة أو بسبب قدرتها على ممارسة تأثير هام أو نوع من السيطرة على قرارات الشركة المالية والتشغيلية ، علامة على ذلك تعتبر أطراف معينة على أنها ذات علاقة عندما تملك الشركة القدرة على ممارسة السيطرة أو تأثير هام أو سيطرة مشتركة على القرارات المالية والتشغيلية لهذه الأطراف . في المركز المالي يوضح عن الأطراف ذات العلاقة بصفتي القيمة القابلة للتحقق .

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

ط- الأصول الثابتة :

تظهر الأصول الثابتة في قائمة المركز المالي بصفى التكالفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم المحاسب عليها والانخفاض في القيمة (إن وجد) حتى تاريخ القوائم المالية ، حيث يحتسب الاستهلاك على الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الاقتصادية المقدرة باستخدام نسب الاستهلاك السنوي التالية :

% ٢٠ - % ٣	مباني وإنشاءات
% ٢٠	مركبات وبرادات
% ١٥ - % ١٠	أجهزة ومعدات
% ٢٠ - % ١٠	أثاث ومفروشات وديكورات
% ١٥ - % ١٠	آلات ومكائنات ومضخات
% ٣,٨٥	أشجار ومصدات رياح
% ٥	آبار إرتوازية

ي- الإنفاض في قيمة الأصول غير المتداولة :

يتم بتاريخ قائمة المركز المالي ، إجراء تقويم للتأكد من وجود أي دليل موضوعي على حدوث أي إنفاض في قيمة أي فئة أو مجموعة من الأصول غير المتداولة. وفي حالة مثل هذا الدليل ، تحدد القيمة المقدرة القابلة للإسترداد لذلك الأصل ، ويتم إثبات خسارة الإنفاض بالفرق بين القيمة القابلة للإسترداد والقيمة المسجلة بالدفاتر. تدرج خسائر الإنفاض في قائمة الدخل إن وجدت.

ك- مصاريف مؤجلة :

تتمثل المصاريف المؤجلة في المصروفات التي تكبدها الشركة قبل بدء الإنتاج التجاري والتي تعود بمنفعة مستقبلية ، ويتم إطفاء المصروفات المؤجلة على الفترة المقدرة للانتفاع بها بحد أقصى ٧ سنوات ، وقد تم إطفاء كامل هذه المصاريف في هذا العام .

ل- الدعم الدائنة والمستحقات :

تدرج الالتزامات عن المبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات أو البضاعة التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من المورد أم لم يتم ذلك .

م- مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يتم إحتساب وإثبات مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي .

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

ن- الاعتراف بالإيرادات :

يتم الاعتراف بإيرادات المبيعات بشكل عام عند تسليم البضاعة للعملاء والذي يتزامن مع صدور الفواتير للعملاء ويتم تسجيلها بالصافي بعد الخصومات .

س- المصارييف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع :

يتم قياس وإثبات المصارييف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع كمصاريف فترة وفقاً لأساس الإستحقاق وتحمل هذه المصارييف على الفترة المحاسبية التي حدثت فيها ، المصارييف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية يتم توزيعها على أساس زمني وباستخدام تكلفتها التاريخية .

ع- مخصص الزكاة :

يتم قياس والاعتراف بمخصص الزكاة في قائمة الدخل ولكل فترة مالية على انفراد وفقاً لأحكام نظام الزكاة في المملكة العربية السعودية . يسوى مخصص الزكاة في السنة المالية التي يتم خلالها إعتماد الربط النهائي وتعالج الفروقات ما بين مخصص الزكاة المعترف به في قائمة المركز المالي وبين الربط النهائي الصادر عن مصلحة الزكاة والدخل في قائمة الدخل كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتدرج في الفترة المالية التي يصدر فيها الربط النهائي .

ف- المعاملات بالعملات الأجنبية :

يتم قيد المعاملات المالية بالعملات الأجنبية خلال الفترة بالريال السعودي حسب سعر الصرف السائد بتاريخ حدوث المعاملة ، الأصول والخصوم في نهاية الفترة المالية المسماة بالمعاملات الأجنبية يتم قيدها بالريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة المالية ، أما الفروقات الناتجة عن التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية فيتم إظهارها في قائمة الدخل في الفترة المالية التي نشأت فيها هذه الفروقات .

ص- المنح الحكومية :

- منح حكومية مطلقة : ويتم قياسها واثباتها ضمن حقوق المساهمين على أساس قيمة الأصول التي تم الحصول عليها بتاريخ الاقتداء وهي غير قابلة للتوزيع .

- منح حكومية مشروطة : ويتم قياسها واثباتها ضمن الخصوم غير المتداولة لحين صدور سكوك تملكها ومن ثم يتم تحويلها إلى منح حكومية مطلقة .

خ- المعلومات القطاعية :

يعتبر القطاع جزءاً أساسياً من الشركة يقوم ببيع منتجات أو تقديم خدمات ، وعادة ما تختلف المخاطر والمزايا لكل قطاع عن آخر حيث أن الشركة تزاول نشاطاتها في المملكة العربية السعودية فيتم إعداد التقارير وفقاً لقطاع الأعمال .

النقد والنقد المماثل :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
ريال سعودي	ريال سعودي
٦١,٢٣٣	٤٤,٦١٨
<u>١٤,٠٣٧,٩١١</u>	<u>١٦,٤٨٨,١٥٧</u>
<u>١٤,٠٩٩,١٤٤</u>	<u>١٦,٥٣٢,٧٧٥</u>

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى بنوك محلية بالريال السعودي
المجموع - قائمة أ

-٣-

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م

٤- استثمارات قصيرة الأجل :

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	ودائع بنكية في مرابحات إسلامية
-	٢,٧٧٢,٠٦٤	استثمارات في محفظة استثمارية للإتجار
-	<u>١٥٢,٧٧٢,٠٦٤</u>	المجموع - قائمة أ

٥- ذمم مدينة - صافي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧,١٧٤,٠٢٦	٦,٦١٧,٣٣٦	عملاء
(١,٦٠٦,٧٠٧)	(٢,٧٠٧,٩٨٧)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (ب/أ)
<u>٥,٥٦٧,٣١٩</u>	<u>٣,٩٠٩,٣٤٩</u>	ذمم مدينة - صافي - قائمة أ

ب- وكانت الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كالتالي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٦٠٦,٧٠٧	١,٦٠٦,٧٠٧	رصيد بداية السنة
-	١,٦٤٩,٥٥٥	المحمل على المتصروف خلال السنة
-	(٥٤٨,٢٧٥)	ديون معدومة
<u>١,٦٠٦,٧٠٧</u>	<u>٢,٧٠٧,٩٨٧</u>	الرصيد نهاية السنة إيضاح - (أ/أ)

٦- مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى :

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٢٠٦,١٤٧	٥,٩٧٤,٤٨٩	دفعات مقدمة لموردين
٧٥٦,٧٤١	٨٠٤,٤٠٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٥٥٤,٩٤٣	٢,٠٥٧,٦٣٠	ذمم وعهد موظفين
٢٠٥,٩١٤	٩٦٥,٨٥٥	أخرى
<u>٧,٧٢٣,٧٤٥</u>	<u>٩,٨٠٢,٣٨٣</u>	المجموع - قائمة أ

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

-٧ أطراف ذات علاقة مدينة - صافي :

أ - تتعامل الشركة خلال نشاطها الاعتيادي مع جهات تعد أطراف ذات علاقة وتشتمل هذه الأطراف على شركات زميلة ، تمت التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بأسعار مقدرة من قبل إدارة الشركة وفيما يلي أهم التعاملات التي تمت على حساب الأطراف ذات العلاقة :

طبيعة العلاقة	حركة خلال السنة	رصيد بداية السنة	رصيد نهاية السنة
شركة أسماك تبوك - ب	مستثمر فيها	٤,٠٩٣,٠٠١	٤,٠٩٣,٠٠١
شركة فيجورد مارين التركية	مستثمر فيها	-	٨,٠٢٢,٠٦٧
مخصص ديون مشكوك فيها - ج	-	(٨,٠٢٢,٠٦٧)	(٨,٠٢٢,٠٦٧)
المجموع - قائمة أ		٢,٠٩٣,٠٠١	١٢,١١٥,٠٦٨

ب - تمثل تسديدات من قبل شركة أسماك تبوك وفقاً للحكم الصادر لصالح الشركة .

ج - تمثل مخصص قررت الشركة أخذها بكامل مدعيونية شركة فيجورد مارين التركية علماً بأن هناك قضية مرفوعة ضد الشركة ما زالت منظورة أمام المحاكم .

-٨ مخزون - صافي :

يتتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	قطع غيار غير معدة للبيع		أعلاف ربيان	مبيدات وأسمدة	مواد تعبئة وتغليف	إنتاج تام وتحت التشغيل	ريال سعودي	٢٠١٣	٢٠١٢
المجموع	مخصص بضاعة راكدة						٦,٦٩٩,٠٧٣	٣,٤٤٦,٧٠٢	
المجموع	المجموع - قائمة أ						٢,٤٣٠,٧٧٥	٣,٧٩٧,٩٨٤	
المجموع							٢٧٤,٣٨٣	٦٣٣,٥١٠	
المجموع							١,٤٢٦,٨٧٤	٩٥٦,٣٧٨	
المجموع							٢,٨٧٤,٤٦٧	٢,٧٤٣,٢٤٣	
المجموع							١٣,٧٠٥,٥٧٢	١١,٥٧٧,٨١٧	
المجموع							(٣٢٠,٠٠٠)	(٣٢٠,٠٠٠)	
المجموع - قائمة أ							١٣,٣٨٥,٥٧٢	١١,٢٥٧,٨١٧	

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م

-٩- **استثمارات طويلة الأجل :**

يتتألف هذا البند مما يلي:

*** استثمارات في شركات زميلة :**

يتتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	نسبة الملكية	بلد التأسيس	يتتألف هذا البند مما يلي:
ريال سعودي ٢٦,٢٨٨,٥٥٣	ريال سعودي ٢٩,٣٢٢,١٣٨	%٦٠	السعودية	شركة أسماك تبوك (٩/٩)
١٠,٩٧٣,٢٣١	١٠,١٠٧,١٩٦	%٢٧,٧٨	السعودية	شركة جنات للاستثمار الزراعي (٩/٩)
٣٧,٢٦١,٧٨٤	٣٩,٤٢٩,٣٣٤			المجموع
				* استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع :

يتتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	بلد التأسيس	يتتألف هذا البند مما يلي:
ريال سعودي ٥٦,١٦٦	ريال سعودي ٤٩٧,٣٩١	اليونان	شركة بيرسيس
٢٣,٠٩٤	١٠,١١٦	اليونان	شركة نيرسيس
٧٩,٢٦٠	٥٠٧,٥٠٧		المجموع
			* استثمارات أخرى :

يتتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	نسبة الملكية	بلد التأسيس	يتتألف هذا البند مما يلي:
ريال سعودي ٩,٨٦٢,٣٠٨	ريال سعودي ٩,٨٦٢,٣٠٨	١٠,٤٩	تركيا	شركة فيجورد مارين التركية (٩/ب)
-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)			مخصص هبوط استثمارات (٩/ج)
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠ سهم	السعودية	جمعية جازان التعاونية
٩,٩١٢,٣٠٨	٤,٩١٢,٣٠٨			المجموع
				الإجمالي - قائمة أ

أ- تم تقييم الاستثمار في شركة جنات للاستثمار الزراعي وفقاً لطريقة حقوق الملكية وطبقاً لأخر قوائم مالية مدققة متوفرة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م وتم تقييم الاستثمار في أسماك تبوك استناداً إلى القوائم المالية للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ م .

ب- تم خلال سنة ٢٠١٢ م إعادة تمويل الاستثمار في شركة فيجورد مارين التركية من إستثمار في شركات زميلة تقوم بطريقة حقوق الملكية إلى إستثمارات أخرى تقوم بالتكلفة بسبب انتفاء التأثير الهام على سياساتها وعدم وجود تمثيل لشركة جازان للتنمية في مجلس إدارة شركة فيجورد مارين التركية.

ج- تم خلال السنة أخذ مخصص هبوط للاستثمار في شركة فيجورد مارين التركية بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي .

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م

١٠ - الأصول الثابتة - صافي :

أ- إن تفاصيل التكلفة والاستهلاك المتراكم والأصول الثابتة - صافي كما يلي :

الإجمالي	آبار	أشجار ومصادر رياح	آلات ومكينات ومضخات	أثاث ومفروشات وديكورات	أجهزة معدات	مركبات وبرادات	مباني وإنشاءات	أراضي	التكلفة
ريل سعودي ٣٩٧,٢٨٠,٨٤٥	ريل سعودي ٩٣٨,١٦٠	ريل سعودي ٢٣,٥٠٣,١٨٢	ريل سعودي ٨٣,٥٤١,٤٦٨	ريل سعودي ٥,٤٣١,٥٦٣	ريل سعودي ١٤,٢٤٤,٨٤٤	ريل سعودي ١٦,٤١٥,٧٤٨	ريل سعودي ٢٢٢,٧٩٣,٤٢٦	ريل سعودي ٣٠,٤١٢,٤٥٤	الرصيد كافي ٢٠١٣/١/١
١,٧٣١,٩٠٢	٤١,٥٠٠	-	٧٩٠,٢١٥	٥٨,٣٥٨	٣٥٤,٧٦٩	٢٦٨,٩٠٠	٢١٨,١٦٠	-	إضافات خلال السنة
(١٢,٤٣٨,٢٩٢)	(٣٥,٦٢٠)	(١٤,٠٠٧)	(٥,٧٥١,٤٥٠)	(٥٨٩,٢٢٧)	(٢,٥٦٠,٧٨٥)	(٣,٠٣٢,١١٢)	(٤٥٥,٠٩١)	-	استبعادات خلال السنة
٣٨٦,٥٧٤,٤٥٥	٩٤٤,٠٤٠	٢٣,٤٨٩,١٧٥	٧٨,٥٨٠,٢٢٣	٤,٩٠٠,٦٩٤	١٢,٠٣٨,٨٢٨	١٣,٦٥٢,٥٣٦	٢٢٢,٥٥٦,٤٩٥	٣٠,٤١٢,٤٥٤	الرصيد كافي ٢٠١٣/١٢/٣١
مجموع الاستهلاك									
١١٠,١٨٩,٨٩٩	٥٣٠,٥٠٩	٢,٦٣٠,٨١٤	٤٢,٠٧٨,٠١٧	٣,٢٦٥,٢٨٠	١٠,٩٥٦,٣٧٤	١٢,٢١٧,٩٨٣	٣٨,٥١٠,٩٢٢	-	الرصيد كافي ٢٠١٣/١/١
١٨,٩٦٤,١٥٧	٣٧,٥٦٠	٨٧٩,٨٢٣	٨,٠٨٢,١٤٦	٦٠٧,٦٦٦	١,٠١٣,٧٤٣	١,٦٧١,٢٨٤	٦,٦٧١,٩٣٥	-	استهلاك السنة
(١١,٨٩١,٧٧٨)	(١٢,٥٧٦)	(١٤,٠٠٦)	(٥,٧١٢,٤١٧)	(٥٥٧,٩٣٦)	(٢,٥١٨,٨٣٩)	(٢,٦٢٥,٠٦٩)	(٤٥٠,٩٣٥)	-	المتعلق بالإستبعادات
١١٧,٢٦٢,٢٧٨	٥٥٥,٤٩٣	٣,٤٩٦,٦٣١	٤٤,٤٤٧,٧٤٦	٣,٣١٥,٠١٠	٩,٤٥١,٢٧٨	١١,٢٤٤,١٩٨	٤٤,٧٣١,٩٢٢	-	الرصيد كافي ٢٠١٣/١٢/٣١
٢٦٩,٣١٢,١٧٧	٣٨٨,٥٤٧	١٩,٩٩٢,٥٤٤	٣٤,١٣٢,٤٨٧	١,٥٨٥,٦٨٤	٢,٥٨٧,٥٥٠	٢,٣٨٨,٣٣٨	١٧٧,٨٢٤,٥٧٣	٣٠,٤١٢,٤٥٤	الأصول الثابتة - صافي كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ - قائمة ١
٢٨٧,٠٩٠,٩٤٦	٤٠٧,٦٥١	٢٠,٨٧٢,٣٦٨	٤١,٤٦٣,٤٥١	٢,١٦٦,٢٨٣	٣,٢٨٨,٤٧٠	٤,١٩٧,٧٦٥	١٨٤,٢٨٢,٥٠٤	٣٠,٤١٢,٤٥٤	الأصول الثابتة - صافي كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ - قائمة ١

- يتضمن بند الأراضي مبلغ ١٥,٩٥٤,٧٥٧ ريال سعودي قيمة أراضي تم التمهیش على أصول صكوك ملكيتها بالرهن لصالح صندوق التنمية الزراعية مقابل القروض الممنوحة منه للشركة (أنظر إيضاح رقم ١٥).

ب- تم توزيع مصاريف الاستهلاك على النحو التالي :

٢٠١٢	٢٠١٣
ريل سعودي ١٧,٢٩١,٠٩٠	ريل سعودي ١٦,٨٢٦,٢٥٢
١,١٧٠,٥١١	١,٦٢٧,٤٥٤
٥٧٦,٤٥٠	٥١٠,٤٥١
١٩,٠٣٨,٠٥١	١٨,٩٦٤,١٥٧

المحمول على تكلفة المبيعات
مصاريف بيع وتوزيع - إيضاح (٢١)
مصاريف إدارية وعمومية - إيضاح (٢٢)
المجموع

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

١١- مشاريع تحت التنفيذ :

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٥,٥٤٦,٩٥٤	١٦٨,٥٤٨,٨١٣	مشروع المجمع السكني
٤,٥١١,٧٩٨	١١,٤٧٣,٣٩٧	مشروع المخطط التموذجي
-	٤,٥٤٧,٦٢٥	مشروع معارض الظبية
١٨٣,١٠٩	-	مشروع مخطط الجامعة
١١٢,٨٥٢	-	مشروع أحواض أمهات الروبيان بالموسم
٨٠,٣٥٤,٧١٣	١٨٤,٥٦٩,٨٣٥	المجموع - قائمة أ

- ب- وردت الأراضي المقام عليها بعض مشاريع تحت التنفيذ ضمن الاستثمارات العقارية .
- ج- من المتوقع الانتهاء من المشروع المجمع السكني خلال عام ٢٠١٤ م .
- د- من ضمن مشاريع تحت التنفيذ قيمة مخصص بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تمثل تعويض تتعدي الشركة على أرض الغير والمقدرة بمعرفة الإداره لحين البت في قيمة التعويض لدى الجهات القضائية حيث لم يكن الحكم في صالح الشركة .

١٢- مصاريف مؤجلة :

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٥,٥٦٠,٣٧٣	١٢,٣٤٣,٤١٣	الرصيد في أول السنة
(٣,٢١٦,٩٦٠)	(٣,٢١٦,٩٦٠)	إطفاء مصاريف على السنة
-	(٩,١٢٦,٤٥٣)	إغفال المصاريف المؤجلة - قائمة (ب)
١٢,٣٤٣,٤١٣	-	المجموع - قائمة أ

- ب- تم إغفال رصيد المصاريف المؤجلة بالكامل خلال السنة نظراً لعدم وجود منفعة مستقبلية منها .

١٣- ذمم دائنة :

إن من ضمن رصيد الذمم الدائنة وبالنسبة ١٠,٢٢٢,٨١٢ ريال سعودي رصيد لموردين إثنين بمبلغ ٦,٦٩١,٥٤٦ ريال سعودي بنسبة ٦٥% من إجمالي الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م .

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م

٤ - مصاريف مستحقة وأخرى :

أ - يتتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٦٧,٥٠٠	٤٩٨,٢٢٧	ذمم وأمانات موظفين
٢٢,٤٨٥	١٢,٢٢٥	عملاء - دفعات مقدمة
٣١,٠٨٣,٣٣٣	٣٦,٨٧٧,٩٨٣	ذمم أخرى - ب
١,٥١٤,٧٢٨	٣,٠٣٠,٠٩٧	ضمانات حسن تنفيذ
٤٧٩,٩٠٠	٤٧٩,٩٠٠	فائض اكتتاب
٣,٣٣٦,١٨١	٣,٢٥٠,٥٣٢	تأمينات للغير
٢,٥١٢,١٨٥	١,٠٦٢,٩٢٠	مصرفوفات مستحقة
٩٢٠,٢١٥	١,٥٨٣,٢١٦	إيرادات مقدمة
٤٠,٤٣٦,٥٢٧	٤٦,٧٩٥,١٠٠	المجموع - قائمة أ

ب - من ضمن ذمم أخرى مبلغ ٢٩,٠٩٧,٥٦١ ريال سعودي يمثل قيمة مخصص لمقابلة ذمم مقاولين خاصة بمشاريع وأعمال رأس مالية تحت التنفيذ (مشروع المجمع السكني والمخطط النموذجي ومعارض الظبية) .

كما تضمن الرصيد مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مخصص لمقابلة التزام الشركة تجاه الحكم الصادر ضدها بخصوص بناء المجمع السكني حسب ما ورد في إيضاح (٢٧/د) .

٥ - فروض :

يتتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٧,٨٥٠,٣٨٢	٣٤,٩٧١,٨٥٠	الرصيد في بداية السنة
(٢,٨٧٨,٥٣٢)	(٣,٤٦٢,٣٦٨)	المسدود خلال السنة
-	(٩٦٦,٢٨١)	خصم من صندوق التنمية الزراعي
٣٤,٩٧١,٨٥٠	٣٠,٥٤٣,٢٠١	الرصيد في نهاية السنة
(٣,٦٥٤,٧٠٩)	(٤,٢٩٢,٣٤١)	يخصم : الجزء المتداول خلال السنة المستحق للسداد في السنة التالية (قصيرة الأجل)
٣١,٣١٧,١٤١	٢٦,٢٥٠,٨٦٠	المجموع - قائمة أ

- حصلت الشركة على قرضين من صندوق التنمية الزراعية :
 القرض الأول بقيمة ٢٠ مليون ريال سعودي يسدد على عشرة أقساط سنوية متساوية القيمة يستحق القسط الأول بتاريخ ١٤٣٠/١١/٢ .

والقرض الثاني بقيمة ٢١ مليون ريال سعودي لمشروع الريبيان لغاية التوسيع يسدد على عشرة أقساط سنوية متساوية القيمة يستحق القسط الأول في ١٤٣٣/١١/٢٢ . وقد قامت الشركة بتقديم ضمانات للصندوق من خلال التهميش على صكوك ملكية أراضي والمباني المقامة عليها بالرهن لصالح صندوق التنمية الزراعية والواردة ضمن الأصول الثابتة - إيضاح رقم (١٠) .

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م

١٦- مخصص الزكاة التقديرية :

أ- إن عناصر ومكونات وعاء الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ على النحو التالي :

٢٠١٢	٢٠١٣	الأموال الخاضعة للزكاة
ريال سعودي	ريال سعودي	رأس المال
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	احتياطيات
١٥٠,٣٧٣,١٢٦	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	مخصصات في بداية السنة
٨,٦١٤,٨١٧	٩,٨٧٦,٨٨٧	توزيعات ومستحقات للمساهمة
-	٥,١٢٤,٣٣٦	منح حكومية
١٧,٢٣٦,٠٠٠	١٧,٢٣٦,٠٠٠	قروض حال عليها الحول
٣٤,٩٧١,٨٥٠	٣٠,٥٤٣,٢٠١	صافي الدخل المعدل - إيضاح (١٦/ج)
-	١٣١,٢٠١,٨٠٤	إجمالي الأموال الخاضعة للزكاة
٧١١,١٩٥,٧٩٣	٨٤٤,٣٥٥,٣٥٤	يحسم منها ما يلي :
٢٣,٨٨٦,٦٠٥	-	صافي (خسارة) المعدلة
٢٨٢,٤٥٧,١٩٥	٢٦٩,٣١٢,١٧٧	أصول ثابتة - صافي
٨٠,٣٥٤,٧١٣	١٥٠,٤٧٢,٢٧٤	مشاريع تحت التنفيذ
٤,٢٦٨,٨١١	-	دفعتات على حساب شراء أصول ثابتة
١٢,٣٤٣,٤١٣	-	مصاريف مؤجلة - صافي
٢,٧٤٣,٢٤٣	٢,٨٧٤,٤٦٧	قطع غير غير معدة للبيع
٣٨٦,٢٦٦	١٥,٢٨٢,١١٠	أثر التعديلات على الأرباح المبقاة
١٣٦,٨٨١,١١٤	١٥٣,٣٤١,٨٨٢	خسائر مرحلة
١٧٧,٩٤١,٨٣٤	٣٩,٤٧٩,٣٣٤	استثمارات في رؤوس أموال شركات سعودية
(١٠,٠٦٧,٤٠١)	٢١٣,٥٩٣,١١٠	وعاء الزكاة
-	٥,٣٣٩,٨٢٨	مخصص الزكاة %٢,٥ التقديرية
٢٠١٢	٢٠١٣	ب- ان الحركة على مخصص الزكاة على النحو التالي :
ريال سعودي	ريال سعودي	رصيد في بداية السنة
٢,٩٥٩,٦٢	٣,٣٠٠,٥٠٨	المدفوع خلال السنة
(٥٨,٥٥٤)	-	المكون خلال السنة - قائمة بـ
٤٠٠,٠٠٠	٥,٣٣٩,٨٢٨	المكون لمواجهة الربط الزكوي - قائمة بـ
-	٩,٨٦٥,٤٧٩	رصيد في نهاية السنة - قائمة أ
٣,٣٠٠,٥٠٨	١٨,٥٥٥,٨١٥	ج- صافي دخل السنة المعدل :
ريال سعودي	ريال سعودي	صافي دخل السنة قبل الزكاة - قائمة بـ
١١٥,٨٥٤,٦٠٨	٩,٦٧١,٦٢٢	مخصص ديون مشكوك فيها
٩,٦٧١,٦٢٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	مخصص هبوط استثمارات
٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٧٥,٥٧٤	المحمل على السنة من مكافأة نهاية الخدمة
١٣١,٢٠١,٨٠٤	١٣١,٢٠١,٨٠٤	صافي دخل السنة المعدل - إيضاح (١٦/ج)

د- الوضع الزكوي :

- حصلت الشركة على شهادة زكاة مقيدة رقم ٥٢١٦ للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٢ م سارية المفعول حتى ٢٠١٤/٤/٣٠ .
- آخر ربط زكوي حصلت عليه الشركة للاعوام من ٢٠٠٦ وحتى ٢٠١٠ وقدمت الشركة اعتراض عليها، ولقد قدمت الشركة إقرارتها الزكوية حتى ٢٠١٢ م وسدلت الشركة المستحق عليها حسب هذه الاقرارات ولم يتم الرابط على هذه السنوات وقد قامت الشركة بحجز بمبلغ ١٣,١٦٥,٩٨٧ ريال سعودي كمخصص لمقابلة هذا الالتزام.

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

١٧ - المنح الحكومية :

تتمثل المنح الحكومية في قيمة الأراضي المستغلة التي سلمتها الشركة من الحكومة بموجب نظام توزيع الأراضي البور الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٢٦ في ١٣٨٨/٧/٦هـ ، والذي صدر بموجبه القرار الوزاري رقم ٤٦٥ وتاريخ ١٤١٤/١/٤هـ بالترخيص للشركة بإقامة مشاريع زراعية بمنطقة الموسم والখصبة على مساحة ٨ ألف دونم وذلك وفقاً للشروط المحددة بالقرار الوزاري أعلاه وتتمثل فيما يلي :

- منح حكومية مشروطة : تتمثل في أرض مشروع الأعلاف بالموسم والتي لم يصدر لها صك نملك حتى تاريخه وبالتالي ظهرت ضمن الخصوم المتداولة .

- منح حكومية مطلقة : تتمثل في أرض مشروع الفاكهة باللخصبة وقد حصلت الشركة على صك ملكيتها وبالتالي تم تصنيفها ضمن حقوق المساهمين .

١٨ - رأس المال :

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل من ٥٠ مليون سهم (خمسون مليون سهم) تبلغ القيمة الإسمية للسهم ١٠ ريال سعودي بقيمة إجمالية ٥٠٠ مليون ريال سعودي .

١٩ - احتياطي نظامي :

تمشياً مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتجنيد ١٠% من صافي الدخل السنوي حتى يبلغ رصيد الاحتياطي ٥٥% من رأس المال .

٢٠ - معلومات قطاعية :

- تمارس الشركة نشاطها بالمملكة العربية السعودية من خلال القطاعات الرئيسية التالية :

الفترة من ١/١/٢٠١٣م حتى ٣١/١٢/٢٠١٣م						البيان
الإجمالي	القطاع الصناعي		القطاع الزراعي			
	الفندق والمبني	مياه	الروبيان	الفاكهة		
ريال سعودي ٤٤,٤٩٧,٨٩٨	ريال سعودي ٣,٦٧١,٧١٠	ريال سعودي ٢٥,٢٨٥,٩٣٥	ريال سعودي ٧,٧٥٧,٧٤٩	ريال سعودي ٧,٧٨٢,٥٠٤		صافي المبيعات
(٥٦,٧٠٢,٤٩٥)	(٧٦٢,٦١٩)	(٢٦,٣٢٥,٥١٠)	(١٨,٦٨٥,٥٨٣)	(١٠,٩٢٧,٧٨٣)		تكلفة المبيعات
(١٢,٢٠٤,٥٩٧)	(١,٠٣٩,٥٧٥)	(١٠,٩٢٧,٨٣٤)	(٣,١٤٥,٢٧٩)			مجمل (الخسارة)/ربح - قائمة بـ

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

الفترة من ١/١/٢٠١٢ حتى ٣١/١٢/٢٠١٢م						البيان
الإجمالي	القطاع الصناعي	القطاع العقاري	القطاع الزراعي	الفاكهه	الروبيان	
	الفندق والمبني	مياه	الروبيان	الفاكهه		
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		صافي المبيعات
٣٨,٥٢٢,٠٨٩	٣,٤٥٤,٣٦٤	٢٠,٩١٧,٢٣٩	٧,٨١٦,٦٤١	٦,٣٣٣,٨٤٥		تكلفة المبيعات
(٥٥,٨٦٠,١٩٩)	(٧٥٨,٩٩١)	(٢٢,٦٤٠,٨٢٥)	(٢١,١٣٦,٢٠٠)	(١١,٣٢٤,١٨٣)		مجمل (الخسارة) / الربح - قائمة ب
(١٧,٣٣٨,١١٠)	٢,٦٩٥,٣٧٣	(١,٧٢٣,٥٨٦)	(١٣,٣١٩,٥٥٩)	(٤,٩٩٠,٣٣٨)		المشروع في عام ٢٠١٤م .

- تم استئناف جزء من مشروع الروبيان تجريبياً خلال الفترة ومن المتوقع استئناف كامل مساحة المشروع في عام ٢٠١٤م .

٢١- مصاريف بيع وتوزيع :

يتتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٣٩١,٢٤١	٤,٨٠٤,١٢٩	رواتب وأجور وبدلات
٦٣٩,٣٥٢	٥٤٠,٣٠٥	مصاريف نقل وشحن
٢٣٩,٨٤٧	٣٦٨,٧٩٧	إيجارات
١٧٥,٩٢٤	١٧٩,١٠٦	تأمين
٣٦١,٣١٣	٥٢٠,٣٦٠	صيانة
١,١٧٠,٥١١	١,٦٢٧,٤٥٤	إستهلاك أصول ثابتة إيضاح (١٠/ب)
٢,٨٩٦,٨٣٩	١,٩٣٠,٤٥٥	أخرى
٨,٨٧٥,٠٢٧	٩,٩٧٠,٦٠٦	المجموع - قائمة ب

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م

-٢٢- مصاريف إدارية وعمومية :

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٥٢٤,٤٣٦	٢,٩٧٢,٤٦٤	رواتب وأجور وبدلات
١٢٢,٧٠٣	١٤٠,٢٤٣	إصلاح وصيانة
٤٢,٣١١	٦١,٦٠٧	قرطاسية ومطبوعات
٩٣,٠٧٥	٢٠٢,٦٢٤	دعاية وإعلان
١٨٣,٣٧٣	١٨٨,٥٦٢	بريد وهاتف
٩٥٢,٣٦٦	٩٠٨,٢٢٧	دراسات وإستشارات
٤٨١,٩٦٠	٤٣٩,٢٤٤	رسوم وإشتراكات
١٥,٦٠٠	١٩,٢٠٠	إيجارات
١٦١,١٠٦	١٨٤,٩١٧	كهرباء و المياه
١٠٦,٥١٨	١٣١,١١٤	ضيافة
٥٧٦,٤٥٠	٥١٠,٤٥١	إستهلاك أصول ثابتة إيضاح (١٠ / ب)
٣١٢,٠٠٠	٢٦٧,٠٠٠	بدل حضور جلسات
٢٠٠,٤٤٣	٤,٢٣٧,٨٦٣	متنوعة - إيضاح (٢٢ / ب)
٦,٧٧٢,٣٤١	١١,٢٦٣,٥١٦	المجموع - قائمة ب

ب- يتضمن هذا البند مبلغ ٣,٥٦٤,١٦٥ ريال سعودي يمثل مصاريف الإشراف الإداري على مشاريع تحت التنفيذ حيث قررت الإدارة تحويلها على نتائج الفترة بدلاً من مشاريع تحت التنفيذ.

-٢٣- صافي أرباح بيع استثمارات عقارية :

بتاريخ ١٤٣٤/٧/١٩ الموافق ٢٠١٣/٥/٢٩ خلال الربع الثاني تم بيع قطعتي أرض مملوكتين للشركة بمدينة مكة المكرمة مساحتها ٣٤,٢٥٣ م٢ لمستثمر عقاري بمبلغ إجمالي وقدره ٢٢٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نتج عنها ربح بمبلغ ١٤١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ، وكذلك تم بيع أراضي أخرى بمبلغ ٥٨,٩٤٨,٨٣١ ريال سعودي نتج عنها أرباح بمبلغ ٢٨,٥٥٢,٧١٠ ريال سعودي.

-٢٤- ربح / (خسارة) السهم :

تم احتساب حصة السهم من صافي الربح / (الخسارة) ومن صافي الخسارة من الأعمال الرئيسية على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة البالغة (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم.

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

٢٥ - أثر التعديلات على الأرباح المبقاء :

٢٠١٢	٢٠١٣	أ- يتألف هذا البند مما يلي:
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	١٣,٩١٦,٦٦٧	عكس قيمة إيجارية - ب
-	١,٣٦٥,٤٤٣	أرباح استثمارات - ج
-	<u>١٥,٢٨٢,١١٠</u>	المجموع - قائمة د

ب- تم إعادة مبلغ البيع المتفق عليه في عام ٢٠٠٨م بمبلغ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للمشتري السابق لأرض مكة المكرمة وعليه تم عكس القيمة الإيجارية والبالغة ١٣,٩١٦,٦٦٧ ريال سعودي على تكلفة السنة .

ج- يمثل هذا البند تعديل أرباح استثمارات في شركات زميلة تم إثباتها في الأرباح المبقاء خلال السنوات السابقة كأرباح محققة .

٢٦ - إدارة المخاطر والأدوات المالية :

أ- مخاطر الإنتمان :

تتمثل مخاطر الإنتمان في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته بشأن أدلة مالية والذي يؤدي إلى خسارة مالية للطرف الآخر.

تقوم إدارة الشركة بوضع إجراءات لإدارة مخاطر الإنتمان والتي تتضمن تقييم الملاعة الإنتمانية للعملاء.

ب- مخاطر أسعار الفائدة :

تشمل مخاطر أسعار الفائدة من احتمال أن يؤثر تذبذب أسعار الفائدة على الربحية المستقبلية أو القيمة العادلة للأدوات المالية. تخضع الشركة لمخاطر أسعار الفائدة بشأن أصولها وخصومها المرتبطة بعمولة.

ج- مخاطر العملات :

تشمل مخاطر العملات في تذبذب قيمة أدلة مالية نتيجة لเคลبات أسعار صرف العملات الأجنبية. تخضع الشركة لمخاطر تقلبات أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية. لم تقم الشركة بأي معاملات هامة بعملات عدا الريال السعودي خلال السنة.

د- مخاطر السيولة :

تشمل مخاطر السيولة في مواجهة الشركة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة التزاماتها المرتبطة بخصومها ، تتم مراقبة إحتياجات السيولة على أساس منتظم وتقوم الإدارة بالتأكد من وجود أموال كافية لمقابلة أي التزامات حال نشوئها.

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م

هـ- مخاطر الثروة السمكية :

يكتنف نشاط تربية الروبيان مخاطر تمثل في ظهور الأوبئة رغم قيام الشركة باتخاذ عناصر الوقاية من هذه الأوبئة وفق معايير وإجراءات وشروط طبية والتي قد تشكل عاملًا للحد من هذه الأمراض .

وـ- القيمة العادلة للأدوات المالية :

هي القيمة التي يتم فيها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف راغبة في ذلك وتم بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى. بما أنه يتم إعداد القوائم المالية للشركة على أساس طريقة التكلفة التاريخية ، قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة لأصول وخصوم الشركة المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

٢٧- الأحداث الهامة :

أ- في نهاية عام ٢٠١١م أصيب مشروع الروبيان بفيروس البقعة البيضاء وتسبب ذلك في إيقاف المشروع لمعالجة هذا الفيروس ، وقدرت الخسائر المرتقبة على انخفاض إنتاج هذا المشروع لعام ٢٠١٢م بما يقارب ١٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ، وقد بدأت الشركة بعملية الاستزراع في الأحواض مرة أخرى في شهر مايو ٢٠١٢م وحسب ما جاء في الإعلان الصادر بموقع تداوله بتاريخ ٢٠١٢/١٠/٢ أنه قد تم البدء في عملية الحصاد بنجاح في مساء يوم الإثنين ٢٠١٢/١٠/١ دون حدوث أي إصابات بالفايروس وتم الاستزراع لهذا العام في فبراير ٢٠١٣م دون أي إصابات ومن المتوقع أن يتم استزراع كامل مساحة المشروع في عام ٢٠١٤م .

ب- رفعت الشركة دعوى قضائية برقم ١/٣٥٠ ق و تاريخ ١٤٣٣/١/٩ هـ أمام ديوان المظالم بمدينة الرياض ضد مجلس إدارة شركة أسماك تبوك (السابق) جراء المخالفات التي ارتكبها بحق الشركة والتي تسببت في خسائر مالية بلغت ٨٥ مليون ريال حسب ما ظهر في القوائم المالية لشركة أسماك تبوك في ٢٠١١/٦/٣٠ وهي تمثل ٤٢% تقريبًا من رأس مال شركة أسماك تبوك (مساهمة مقلدة) ، (ما زالت قيد النظر) أمام ديوان المظالم بالرياض .

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م

ج- صدر حكم إبتدائي لصالح شركة جازان للتنمية (جازادكو) في يوم الأحد ١٤٣٤/١/١٨ هـ الموافق ٢٠١٢/١٢/٢ من الدائرة التجارية السابعة / ٢ بالمحكمة الإدارية بالرياض في دعواها ضد شركة أسماك تبوك وخاصة بمقابلة شركة أسماك تبوك بسداد مبلغ أربعة مليون وإثنان وتسعون ألف وثمانمائة وتسعة وسبعين ريال لجازادكو والذي يمثل المبلغ المستحق لجازادكو من تسوية مصروفات مشروع الإسنزراع السمكي بفرسان وبموجب هذا الحكم سوف تدفع شركة أسماك تبوك كامل المبلغ المذكور لجازادكو ، في يوم ١٤٣٤/٤/٢٠ هـ الموافق ٢٠١٣/٣/٢ صدر حكم تأييد من محكمة الاستئناف الإدارية بالرياض للحكم الإبتدائي الصادر من المحكمة الإدارية بالرياض ويعتبر هذا حكم نهائي واجب النفاذ ، تم إستلام نسخة من الحكم بواسطة جازادكو صباح يوم الثلاثاء ١٤٣٤/٥/١٤ هـ الموافق ٢٠١٣/٣/٢٦ .

د- هناك قضايا عمالية مرفوعة ضد الشركة لم يتم البت فيها لدى القضاء وكذلك دعوى من أحد الأفراد على تعدي الشركة على أرضه وبناء المجمع السكني وقد صدر حكم بها ضد الشركة تمأخذ مخصص بها بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لمقابلة هذا الالتزام .

٢٨- التزامات رأسمالية :

بلغت الإلتزامات الرأسمالية عن عقود تنفيذ المشاريع تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م مبلغ ٢٧,٤٠٨,٩٢٧ ريال سعودي .

٢٩- عام :

- أ- تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتلاءم مع تصنيف أرقام السنة الحالية.
- ب- تم تقريب الأرقام الواردة في القوائم إلى أقرب ريال سعودي .