

شركة بيشة للتنمية الزراعية" شركة مساهمة سعودية "بيشة - المملكة العربية السعوديةتقرير فحص القوائم المالية الأولية للربع الثاني من العام المالي ٢٠١٢م

المحترمين

السادة / مساهمي شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية - بيشة - المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته . . .

لقد فحصنا قائمة المركز المالي لشركة بيشة للتنمية الزراعية كما هي عليه في ٢٠١٢/٦/٣٠م وكذا قائمة الدخل وقائمة التدفق النقدي للأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ والمعدة من قبل الشركة ، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة . ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية . والإستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية المحاسبية .

ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها . والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل . لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي .

بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به فإنه لم يتبين لنا وجود أية تعديلات يتعين إدخالها على التقارير المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها . . والله الموفق . . .

بيشة في : ١٤٣٣/٨/٢٦هـ

الموافق : ٢٠١٢/٧/١٦م

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧



شركة بيشة للتنمية الزراعية  
" شركة مساهمة سعودية "  
بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٢/٦/٣٠م

٢٠١١/٦/٣٠م بالآلاف ريال	٢٠١٢/٦/٣٠م بالآلاف ريال	البيان
٢٧٣	٢٣١٧	<u>الأصول المتداولة</u>
٥٧٩	٥١٣	نقدية لدى البنوك والصندوق
٤٠٥٢	١٢٢	أرصدة مدينة أخرى
٤٩٠٤	٢٩٥٢	المخزون وبضاعة آخر المدة
		إجمالي الأصول المتداولة
٧١٢	٧١٢	<u>الخصوم المتداولة</u>
٤٠٠٠٩	٤٠٠٠٩	دائنو الإكتتاب
٢٠٥	٣٢٩	دائنو الأسهم المباعة
٢٥٣٢	٢٨٠٠	مخصص الزكاة الشرعية
١١٢	٧	أرصدة دائنة أخرى
١١٥	١٢٩	ايرادات مؤجلة
٦٠٠	٣٠٠	مصروفات مستحقة
	٤٨	قسط مستحق من قرض طويل الأجل
(٤٤٢٨٥)	(٤٤٣٣٤)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٣٩٣٨١)	(٤١٣٨٢)	إجمالي الخصوم المتداولة
١٦٤٩٣	١٦٤٩٣	<u>أصول غير متداولة</u>
٧٤٠٣	٤١٦٥	الأراضي
٤٧٣	٣٥٨	صافي الموجودات الثابتة
١٢٤٤٧	١٥٤٩٩	مصاريف مؤجلة
١٧٦٧	٦٤٦	إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٣٨٥٨٣	٣٧١٦١	مشروعات تحت تنفيذ
١٦٥٠	١٣٥٠	إجمالي أصول غير متداولة
٧١٩	٤٧٤	<u>خصوم غير متداولة</u>
(٢٣٦٩)	(١٨٢٤)	قرض وزارة المالية ( طويل الأجل )
(٣١٦٧)	(٦٠٤٥)	مخصص مكافأة ترك الخدمة
		إجمالي خصوم غير متداولة
		صافي أصول الشركة
		<u>حقوق المساهمين</u>
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٥٧٤٧	١٥٧٤٧	هبة الدولة
(٥٥٠٣٩)	(٦١٨٣٣)	أرباح ( خسائر ) مرحلة
(١٢٦٦٠)	(٩٦٦٧)	(خسائر) غير محققة عن وحدات متاحة للبيع
(١٢١٥)	(٢٩٢)	خسائر الفترة
(٣١٦٧)	(٦٠٤٥)	مجموع حقوق المساهمين



ABDULLAH SHAFER Cert. Acc Lic. No.267

المضول للتدبير  
والدرا للتفجير

عبدالله شاهو... محاسب قانوني - ترخيص رقم ٢٦٧  
مدير الحسابات

## شركة بيشة للتنمية الزراعية

## " شركة مساهمة سعودية "

## بيشة - المملكة العربية السعودية

## قائمة الدخل للفترة من ٢٠١٢/١/١ م وحتى ٢٠١٢/٦/٣٠ م

الربع الثاني من ٠٤/٠١ إلى ٠٦/٣٠ م ٢٠١١		البيان		من بداية العام وحتى ٠٦/٣٠ م ٢٠١٢	
بـ	بـ			بـ	بـ
بـ	بـ			بـ	بـ
٥٣٦	٧٩	الإيرادات		٩٨٦	١٩٣
(١٠٨٦)	(٧٨)	المبيعات		(١٨٦٥)	(١٦٧)
—	—	تكلفة المبيعات		—	—
(٥٥٠)	١	إجمالي الربح ( الخسارة )		(٨٧٩)	٢٦
—	—			—	—
		ينزل منه			
(١٦٧)	(٢٣١)	المصاريف الإدارية والعمومية		(٣٣٦)	(٣٦٠)
—	—			—	—
(٧١٧)	(٢٣٠)	( خسائر ) التشغيل		(١٢١٥)	(٣٣٤)
—	—			—	—
		يضاف إليه :			
-	٤٢	إيرادات أخرى متنوعة		-	٥٦
-	٦١	أرباح ( خسائر ) رأسمالية		-	(١٤)
—	—			—	—
(٧١٧)	(١٢٧)	صافي ( الخسارة )		(١٢١٥)	(٢٩٢)
=====	=====			=====	=====
(٠.١٤)	(٠.٠٣)	( خسارة ) السهم بالريال		(٠.٢٤)	(٠.٠٦)



عبدالله شاهر  
مدير الحسابات  
م. ر. أ. ف. ح. م. س. ب. ح.

عبدالله شاهر  
المدير التنفيذي  
والمؤسس

## شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة التدفق النقدي للفترة من ٢٠١٢/١/١م وحتى ٢٠١٢/٦/٣٠م

٢٠١١/٦/٣٠م	٢٠١٢/٦/٣٠م	البيان
بالآلاف ريال	بالآلاف ريال	
( ١٢١٥ )	( ٢٩٢ )	<u>التدفق النقدي من أنشطة التشغيل :-</u>
٣٧٥	٣٤٠	صافي ( خسارة ) الفترة
٩٧١	٣٩	التغير في البنود غير النقدية
١٣١	٨٧	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		صافي النقدية الناتجة من ( المستخدمة في ) أنشطة العمليات
		<u>التدفق النقدي من أنشطة الإستثمار</u>
( ٢٥ )	( ١٤٦٥ )	( الإضافات ) الإستبعادات من الإستثمارات
-	٥٧	الإستبعادات (الإضافات) على الأصول
( ٤٥٨ )	( ٣٥٨ )	المصروفات المؤجلة
-	( ١٦٩ )	إيرادات مؤجلة
( ٣٩ )	٩٧٧	الإستبعادات (الإضافات) من مشروعات تحت التنفيذ
( ٥٢٢ )	( ٩٥٨ )	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الناتج من الإستثمار
		<u>التدفق النقدي من أنشطة التمويل :-</u>
١٣٨	١٤٢٥	(النقص) الزيادة في حقوق المساهمين (أرباح وخسائر غير محققة)
-	( ٣٠٠ )	سداد قسط قرض صندوق التنمية
١٣٨	١١٢٥	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٢٥٣)	٢٥٤	صافي الزيادة ( النقص ) في التدفق النقدي
٥٢٦	٢٠٦٣	رصيد النقد بالبنوك والصندوق أول الفترة
٢٧٣	٢٣١٧	رصيد النقد بالبنوك والصندوق آخر الفترة



المدير التنفيذي  
والعضو المنتدب



مدير الحسابات

شركة بيشة للتنمية الزراعية" شركة مساهمة سعودية "بيشة - المملكة العربية السعوديةالإيضاحات :

١. تزاول الشركة أعمال الإنتاج الزراعي والحيواني وتصنيع المنتجات الزراعية وتسويقها .
٢. تستخدم الشركة مبدأ الاستحقاق لإثبات الإيرادات والمصروفات ، وتتبع مبدأ التكلفة التاريخية لإثبات الأصول والخصوم ، باستثناء الأراضي ( هبة الدولة ) حيث جرى تقييمها بمعرفة خبراء في هذا المجال بعد صدور صك تملكها ، وتستهلك الموجودات الثابتة بطريقة القسط الثابت ، ومصاريف استزراع شجيرات النخيل الجديدة تعتبر مصاريف مشاريع تحت التنفيذ لحين بلوغها عمر الإنتاج التجاري .
٣. تم عمل جميع التسويات التي رأت الشركة أهميتها لكي تظهر القوائم المالية بعدل المركز المالي ، هذا وإن نتائج الفترة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة .
٤. قرض وزارة المالية بضمان صك الأراضي ( رهن الأراضي ) .
٥. فيما يخص استثمارات الشركة القائمة في ٢٠١٢/٠٦/٣٠ م لدى البنك السعودي الفرنسي بصندوق الصفا للمتاجرة بالأسهم ومحفظة أسهم محلية ( جميعها مصنفة أسهم متاحة للبيع ) فقد تم إعادة تقييمها طبقاً لقيمتها السوقية في ٢٠١٢/٠٦/٣٠ م ، وكانت الأرباح الغير محققة الناجمة عن ارتفاع قيمة الوحدات المملوكة للشركة بصندوق الصفا خلال الفترة ( ٦٠٧ ألف ريال ) ، ظهرت بقائمة المركز المالي ضمن حقوق المساهمين ، وبلغت الأرباح الغير محققة الناجمة خلال الفترة عن إعادة تقييم أسهم المحفظة ( ٨٠٩ ألف ريال ) ، ظهرت ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي ( بند أرباح وخسائر غير محققة ) ، كما نجم عن تقييم وحدات الاستثمار بصندوق المتاجرة السعودي لدى البنك الأهلي وصندوق الراجحي خلال الفترة أرباحاً غير محققة قدرها ( تسعة آلاف ريال ) ، ظهرت ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي ( أرباح وخسائر غير محققة ) .
٦. موسمية العمل وموسمية تحقق الإيراد بمشروع النخيل جرى تأجيل مصروفاته إلى الربع الثالث من عام ٢٠١٢ م ، حسب المتبع في كل عام حسب التوجيهات ، وإن ذلك من التسويات التي تجرى بقيود مؤقتة لإظهار المركز المالي الأولي بصورة عادلة قدر الإمكان .
٧. بلغت الأرباح الغير محققة خلال الفترة والمترتبة على استثمارات الشركة ( المشار إليها بالفقرة رقم ( ٥ ) من الإيضاحات ) ١.٤٣ مليون ريال نقص بها تراكم الخسائر الغير محققة الظاهر بقائمة المركز المالي ضمن بنود حقوق المساهمين ويصفة عامة فإنه خلال النصف الأول ٢٠١٢ م زادت حقوق المساهمين بمقدار ١.١٣ مليون ريال تقريباً مقارنة بنتيجة ٢٠١١/١٢/٣١ م .



ABDULLAH SHAHER Cert. Acc. Lic. No.267



عبدالله شاهر... محاسب قانوني ترخيص رقم ٢٦٧

مدير الحسابات

شركة بيشة للتنمية الزراعية' شركة مساهمة سعودية 'بيشة - المملكة العربية السعودية

تابع : الإيضاحات :

٨. جرى خلال النصف الأول من عام ٢٠١٢ م ، بيع معدات مصنع العلف الجديد الذي ظل في حاوياته أكثر من خمسة أعوام ، ولم يستكمل وخوفاً عليه من الصدأ تم بيعه ( بعد الإعلان عن ذلك ) لأعلى سعر ٨٧٠ ألف ريال وبخسارة رأسمالية ١٤٤ ألف ريال ، كما تم بيع بعض الموجودات المستهلكة الغير مستخدمة في نشاط الشركة والتي حققت ربحاً رأسمالياً قدره ١٣٠ ألف ريال ، وبذلك احتوت قائمة الدخل للربعين الأول والثاني على خسارة رأسمالية قدرها ١٤ ألف ريال .

٩. طبقاً لقرار مجلس الإدارة التمريبي رقم ( ١ / ق م / ٢٠١٠ ) وتاريخ ٢٠١٠/٧/٨ م ، ( وتمشيا مع رأي لجنة المعايير المحاسبية السعودية التي أفادت بعدم جواز تضمين القوائم المالية نتيجة إعادة التقييم بالقيمة العادلة ، وأجازت التنويه عن ذلك بالإيضاحات ) فقد قام مجلس الإدارة بالتنويه في الإيضاح رقم ١٠ من إيضاحات القوائم المالية المدققة لعام ٢٠١١ م و تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠١١ م ، عن القيمة الحالية ( العادلة ) لأراضي الشركة وأنها أكثر من القيمة الدفترية بمبلغ ١٤.٧ مليون ريال تقريبا ، ونكرر التنويه عن ذلك في هذه الإيضاحات ، بأن القيمة العادلة لبند الأراضي تغطي الرصيد السالب للرصيد الدفترى لأصول الشركة كما في ٢٠١٢/٠٦/٣٠ م ، وتزيد عليه بأكثر من ثمانية ملايين ريال .

١٠. انعقدت الجمعية العامة غير العادية للشركة في تاريخ ٢٠١٢/٠٦/٢٤ م ووافق المساهمون بأغلبية بلغت نسبة ٩٩.٦ % على استمرار الشركة وتفويض مجلس الإدارة باتخاذ الإجراءات اللازمة لذلك من جهات الاختصاص .

والله الموفق ، ، ،



عبدالله شاهر  
رئيس مجلس الإدارة  
شاهب

العضو المنتدب  
والمدبر التنفيذي

