



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥١ / ٥

(١)

تقرير مجلس الإدارة لمساهمي شركة بيشة للتنمية الزراعية من العام المالي ٢٠١٥ م

حضرات السادة / مساهمي شركة بيشة للتنمية الزراعية المحترمين
السلمة عليكم ورحمة الله وبركاتهوبعد

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لسعادتكم تقريره السنوي السادس والعشرون ،
والبيانات المالية عن السنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م على النحو التالي :

أولاً : مشروع إنتاج الخضر بالبيوت المحمية :

جدير بالذكر أنه كان قد توقف العمل بالمشروع منذ سبع سنوات مضت (اعتباراً
من الربع الثاني لعام ٢٠٠٩ م نظراً لزيادة ملوحة المياه بدرجة كبيرة لا تتحملها
زراعة الخضر ، وكذلك غورها وقتلتها) .

ثانياً : مصنع التمور :

المصنع متوقف عن العمل منذ سنوات على إثر خسائر التشغيل التي نالته ،
ويقتصر العمل به حالياً على الصيانة الدورية وتأجير المستودعات المبردة على
الغير) واستغلال إحداها في تخزين محصول مشروع نخيل الشركة) . هذا وبلغ

(يتبع ٠٠٢)





شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥١ هـ

(٢)

إجمالي الإيرادات التي تخص مصنع التمور هذا العام ٩٨,٤٧٧ ريال (ناجمة عن الذي يخص عام ٢٠١٥ م من ريع تأجير مخازن التبريد موسم ٢٠١٥ م) .
وبلغت المصروفات (بما فيها قسط إهلاك موجودات المصنع) مبلغ ٢١٩,٧٣٢ ريال بخسارة قدرها (١٢١,٢٥٥ ريال) مقارنة بخسارة قدرها (١٠٢,٣٥٧ ريال) خلال العام الماضي ٢٠١٤ م .

ثالثا : مشروع بستان النخيل :

بلغ محصول التمور إنتاج المشروع حوالي ٩٥ طنا من التمر الصفري ، بلغت قيمتها ٢٨٢,٧٨٠ ريال ، مقارنة بكمية إنتاج قدرها ١٠٢ طنا كانت قيمتها ٢١٧,٢٤٣ ريال خلال العام الماضي ٢٠١٤ م ، كما بلغت مصروفات المشروع خلال عام ٢٠١٥ م ٥٩٥,٦٠٧ ريال [بما فيها قسط إهلاك شحيرات النخيل بواقع ٥ %] وبذلك حقق المشروع خسائر تشغيل خلال عام ٢٠١٥ م قدرها ٣١٢,٨٢٧ ريال ، مقارنة بخسارة قدرها ٤٨١,٠٤١ ريال خلال العام الماضي ٢٠١٤ م ، ويرجع السبب في استمرار الخسارة ، أنه خلال الأعوام الماضية استمر غور المياه بآبار الري وارتفاع نسبة ملوحتها مما أثر على حجم وجودة المحصول ، فانخفض الإنتاج كميةً وجودةً ، وازدادت تكلفة عملية الري والصيانة. وجدير بالذكر أنه (يتبع ٠٠٣)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥١ / ٥

(٣)

نظرا لقلّة المياه ، وعدم كفايتها لري أعداد النخيل الموجودة حاليا بالحد الأدنى المطلوب ، فقد قررت إدارة الشركة بيع جزء من أشجار النخيل في أواخر عام ٢٠١٥ م ، وجرى خلال الربع الرابع ٢٠١٥ م بيع عدد ٦٦٧ نخلة ، وفي نهاية العام كان عدد النخيل (حسب كشوف الجرد) ٤٨١٨ نخلة المثمر منها ٤٣٥٢ نخلة صفري ، وقد يقل عدد النخيل المثمر إذا استمر الجفاف (لا قدر الله) .

رابعاً : مشروع الأغنام :

كنا قد ذكرنا في تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٤ م ، أن باقي الأغنام المريضة والكبيرة والمعيبة التي كانت متبقية بعد تصفية المشروع في عام ٢٠١١ م ، كانت قد حققت خسائر تشغيل خلال ٢٠١٤ م قدرها ١٢,٣٢٢ ريال . وقررت الإدارة العليا التخلص منها ببيعها في أوائل ٢٠١٥ م (لكبر سنها وعدم جدواها) ، وتم بيعها دفعة واحدة (٧٣ رأس) في شهر فبراير ٢٠١٥ م بمبلغ صافي ٤٢,٨٠٠ ريال (بربح قدره ١١,١٧٩ ريال) . وبذلك أسدل الستار على المشروع نهائياً . لعدم جدواه بسبب ارتفاع تكلفة العلف وعدم وجود أعلاف خضراء (بسبب الجفاف) .

خامساً : تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه :

• المجلس الحالي (الدورة الثامنة) التي بدأت ٢٠١٤/٠٦/١٦ م لمدة ثلاث سنوات من تاريخ الجمعية في ٢٠١٤/٠٦/١٦ م وتنتهي ٢٠١٧/٦/١٥ م .

في تاريخ ١٤٣٥/٥/١٦ هـ الموافق ٢٠١٤/٣/١٧ م أعلنت شركة بيشة للتنمية الزراعية

(يتبع ٠٠٤)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٥ / ٨٥٦

(٤)

عن فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة لدورته الثامنة التي تبدأ من ٢٠١٤/٠٦/٠٤م ولمدة ثلاث سنوات ، ولم يتقدم للترشح سوى أعضاء مجلس الإدارة السبعة الموجودين ،

وفي تاريخ ١٤٣٥/٨/١٨هـ الموافق ٢٠١٤/٦/١٦م اجتمعت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة و اختارت ضمن قراراتها أعضاء مجلس الإدارة السبعة المتقدمين للترشح (فازوا بالتزكية) ، أعضاء للمجلس في دورته الثامنة ، وكما يلي :

- سمو الأمير الدكتور / مشعل بن عبدالله بن تركي بن عبد العزيز آل سعود ، عضو مجلس الإدارة
- أ. أحمد بن محسن عبدالله باصرة
- أ. عبد العزيز بن مهمل جواد الله الرحيلي
- أ. سلطان منور مرزوق الحربي
- أ. فيصل سالم معدي الشهري
- أ. عبد الرحمن عبد الله المنصور
- أ. مسفر سعود شارع الشهراني

وفي ١٤٣٥/١٠/٢٩هـ الموافق ٢٠١٤/٨/٢٥م ، أعلنت الشركة عن صدور قرار مجلس الإدارة التمريري رقم ١/ق م / ٢٠١٤م باختيار سمو الأمير الدكتور / مشعل بن عبد الله بن تركي بن عبد العزيز آل سعود ، رئيساً لمجلس الإدارة ، واختيار سعادة الأستاذ/ أحمد بن محسن عبد الله باصرة . عضواً منتدباً لمجلس الإدارة ، ورئيساً تنفيذياً للشركة (للدورة الحالية / الثامنة) التي تنتهي ٢٠١٧/٦/١٥م ، وأصبحت التشكيلة النهائية لمجلس الإدارة كما يلي :

(يتبع ٠٠٥)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥١ / ٥

(٥)

عضو غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	- سمو الأمير الدكتور / مشعل بن عبد الله بن تركي بن عبد العزيز آل سعود *
عضو تنفيذي	العضو المنتدب و الرئيس التنفيذي	- أ. أحمد بن محسن عبدالله باصرة
عضو مستقل	عضو مجلس الإدارة	- أ. عبدالعزيز بن مهمل جواد الله الرحيلي
عضو مستقل	عضو مجلس الإدارة	- أ. سلطان منور مرزوق الحربي
عضو مستقل	عضو مجلس الإدارة	- أ. فيصل سالم معدي الشهري
عضو مستقل	عضو مجلس الإدارة	- أ. عبد الرحمن عبد الله المنصور
عضو مستقل	عضو مجلس الإدارة	- أ. مسفر سعود شارع الشهراني

سادسا : اجتماعات مجلس الإدارة ٢٠١٥م والحضور :

لم يعقد مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٥ م أية اجتماعات وكانت القرارات التي اتخذها جميعها قرارات تمريرية ، جدير بالذكر أن المجلس خلال ٢٠١٥م كان قد اتخذ قرارا تمريرا بتشكيل وتسمية لجنة المراجعة الجديدة.

سابعا: المستشار المالي للشركة وخطة إعادة الهيكلة والنهوض بالشركة :

كانت الشركة قد تعاقدت مع مستشار مالي مرخص له (السادة / شركة الخبير المالية) في ٢٠١٣/٨/١ م ، من أجل تقديم خدمات استشارية مالية إلى الشركة وإعداد الدراسات المناسبة والخطة اللازمة ، والتقدم للجهات المختصة بطلب تخفيض رأس المال لإطفاء الخسائر المتراكمة ، ومن ثم طلب زيادته عن طريق إصدار أسهم أولوية تستخدم حصيلتها في تمويل الخطة المرتقبة ، وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٤م أنجز المستشار المالي (شركة الخبير المالية) المرحلة الأولى ومعظم بنود المرحلة الثانية من مهمته

(يتبع ١١٦)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥١ / ٥

(٦)

موضوع عقدنا معه وأعد المسودة النهائية للخطة ، وزود الشركة بنسختين من تلك المسودة ، وأقرها واعتمدها مجلس الإدارة ، وأعلنت الشركة في ١٤٣٥/٥/٩ هـ الموافق ٢٠١٤/٣/١٠ م عن اعتماد خطة مالية للنهوض بالشركة ، وتم تزويد المستشار المالي (شركة الخبير المالية) بمرثيات الشركة حيال الصورة النهائية للخطة (بتصحيح بعض المعلومات وتحوير صيغة بعض الفقرات القليلة) ، وفي ١٤٣٥/١١/١٤ هـ الموافق ٢٠١٤/٩/٩ م أعلنت الشركة (إعلان إلحائي / تطبيقاً لإجراءات الشركات الخاسرة) عن عناصر الخطة المالية للنهوض بالشركة ، ثم طلبنا من المستشار المالي (السادة شركة الخبير المالية) الإسراع بإكمال الملف (وضمنه الخطة) وتقديمه لهيئة السوق بغية دراسته واستحصال الموافقة المبدئية على تخفيض رأس المال (لإطفاء الخسائر) ومن ثم زيادته بإصدار أسهم أولوية (كما هو مخطط) - ومن الجدير بالذكر أن هيئة السوق المالية لا تقبل الملف إلا عن طريق مستشار مالي مرخص لديهم - ولكنهم (أي شركة الخبير المالية المستشار المالي) توقفوا عند هذه الخطوة ، لخلاف على تفسير بنود العقد فيما يخص شروط الدفع ، وفيما يخص التعاقد على المرحلة الثالثة ، وجرى مفاوضات لتقريب وجهات النظر وحل الخلافات ، وفشل تفاوضنا معهم ، فشكوناهم لهيئة السوق المالية ، وللأسف فشلت أيضا المفاوضات التي جرت معهم (بوساطة هيئة السوق المالية) لتقريب وجهات النظر وحل الخلافات ، حيث أنهم رفضوا إكمال المسيرة ، ونحن رفضنا الدفع للـ ٥٠ ٪ المتبقية (إلا بعد إخراج الخطة في صورتها النهائية وتقديم الملف) (يتبع ٠٠٧)



شركة بيئة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥١ / ٥

(٧)

للهيئة والاتفاق على المرحلة الثالثة) وقالت لنا الإدارة المنوطة بالأمر في هيئة السوق المالية أن لنا أن نرفع عليهم دعوى لدى هيئة فض المنازعات واخترنا أن نوكل محاميا عن الشركة يتولى الأمر (وقدم العضو المنتدب صورة من الأوراق لمكتب المحامي لدراستها) وبعد الاطلاع على ثبوتيات الدعوى نصحنا بعدم رفع الدعوى لأن القضية ربما تكون خاسرة لضعف في شروط الاتفاقية معهم (حيث هم الذين كانوا قد صاغوها بما يخدمهم) ومن خلال المفاوضات معهم لمسنا منهم عدم الرغبة في الاستمرار معنا (ربما لياسهم من وضع الشركة بعد تعليمات الشركات الخاسرة) فتوقفنا عن إجراءات رفع دعوى ضدهم ، انتظارا لما ستسفر عنه مهلة الشركات الخاسرة في ٢٠١٦/٠٧/٠١ م بمشيئة الله . والتي من المتوقع ألا تكون في صالح الشركة .

فإننا : الالتزام بتطبيق الاجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات الخاسرة والصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية السعودية بموجب القرار رقم ٤٨ = ٤ = ٢٠١٣ وتاريخ ١٤٣٥/١/١٥ هـ الموافق ٢٠١٣/١١/١٨ م بناء على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم م / ٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢ هـ :

التزاما بتطبيق الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات الخاسرة (التي تجاوزت خسائرها ٥٠٪ فأكثر) والصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية السعودية بموجب القرار رقم ٤٨ - ٤ - ٢٠١٣ وتاريخ ١٤٣٥/١/١٥ هـ الموافق ٢٠١٣/١١/١٨ م بناء على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم م / ٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢ هـ والتي جرى العمل بها اعتبارا من ٢٠١٤/٧/١ م ، قامت الشركة بما يلي :

(يتبع ٠٠٨)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥١ / ٥

(٨)

- الإعلان بتاريخ ١٤٣٥/٩/٢٠ هـ الموافق ٢٠١٤/٧/١٧ م ، عن بلوغ الخسائر المتراكمة بتاريخ ٢٠١٤/٠٦/٣٠ م نسبة ١٢٨,٤ ٪ من رأس المال المدفوع ، وعملت الشركة تلك الخسائر بأسبابها التالية :

- الخسارة الفادحة التي تكبدها الشركة في فبراير ٢٠٠٦ م خلال أزمة سوق الأسهم ، جراء قيام مجلس الإدارة السابق بالتجارة في الأسهم المحلية ، ولا زالت آثارها حتى الآن.
- حالة الجفاف التي منيت بها منطقة بيشة مما أدى إلى غور المياه وزيادة ملوحتها و تسببت في خسارة متعاقبة لمشروعات الشركة الزراعية والحيوانية، وكانت سببا جوهريا في توقف تلك المشاريع فيما بعد .
- ضعف رأس المال المدفوع - خمسون مليون ريال - مما قلل من فرصة البدائل الاستثمارية أمام مجالس الإدارة المتعاقبة خصوصا بعد استنفاد جل رأس المال في بنية مشروعات الشركة القائمة حاليا .
- قلة الخبرة وسوء الإدارة من جانب مجالس الإدارة السابقة ، بالإضافة إلى ضعف الجهاز الفني وخصوصا التسويقي لدى الشركة .

- تقوم الشركة اعتبارا من شهر يوليو ٢٠١٤ م ، بإعلان قوائمها الإدارية الشهرية (قائمتي الدخل والمركز المالي كما في نهاية كل شهر) ويتضمن الإعلان كذلك (طبقا للتعليمات) نسبة الخسائر المتراكمة إلى رأس المال المدفوع ، والتأكيد على الاستمرار بالالتزام بإجراءات وتعليمات الشركات الخاسرة . ولا زلنا نقوم بذلك .

(يتبع ٠٠٩)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٢٩٨ / ٨٥١ / ٥

(٩)

- أعلنت الشركة بتاريخ ١٤٣٥/١١/١٤ هـ الموافق ٢٠١٤/٩/٩ م (أي في غضون شهرين من إعلان الخسائر المتراكمة) عن عناصر الخطة المالية للنهوض بالشركة التي سبق أن أقر مسودتها ووافق عليها مجلس لإدارة .
- تعاقدت الشركة مع شركة السوق المالية السعودية تداول على إدارة سجل الأسهم والمساهمين ، بغية تفعيل خدمة تداول أسهم الشركة خارج المنصة (عن طريق شركات الوساطة وطبقا لما تقضي به التعليمات) .
- والشركة بانتظار ما قد تسفر عنه مهلة الشركات الخاسرة في ٢٠١٦/٠٧/٠١ م بمشيئة الله ، (وكما هو معلوم لم تستطع الشركة تحقيق أرباح تشغيلية خلال عامي ٢٠١٤ م و ٢٠١٥ م) .

تاسعا: خلاصة بيان نتائج الأعمال للسنوات المالية الخمس الأخيرة :

— قائمة الدخل المقارنة لخمس سنوات سابقة :

البـيـان	٢٠١١ م	٢٠١٢ م	٢٠١٣ م	٢٠١٤ م	٢٠١٥ م
قائمة الدخل	ألف ريال	ألف ريال	ألف ريال	ألف ريال	ألف ريال
إيرادات النشاط	١٩٠٥	٥٠٣	٦٢٨	٣٧٠	٤٢٤
تكاليف النشاط	٣٩٥٢	١٠٤٠	١١٠٧	٩٦٦	٨٤٧
مجمـل (خسارة)النشاط	(٢٠٤٧)	(٥٣٧)	(٤٧٩)	(٥٩٦)	(٤٢٣)
مصاريف إدارية وعمومية	(٦٢١)	(٥٤٠)	(٧٢٦)	(٨١٣)	(١٠٨٦)
(خسائر) النشاط	(٢٦٦٨)	(١٠٧٧)	(١٢٠٥)	(١٤٠٩)	(١٥٠٩)
صافي الإيرادات الأخرى	١٣	٥٦	١٣٤	١٠٢	٥
أرباح (خسائر) رأسمالية	(١٠٦٧)	٢٧	١١٠	١٤	٣٠
صافي الربح(الخسارة)	(٣٧٢٢)	(٩٩٤)	(٩٦١)	(١٢٩٣)	(١٤٧٤)
الزكاة	-	-	-	-	-

(يتبع ٠٠١٠)

(Handwritten signature)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥١ / ٥

(١٠)

قائمة المركز المالي المقارنة لخمس سنوات سابقة :

٢٠١٥	٢٠١٤م	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م	البيان
قائمة المركز المالي : (الأرقام بالآلاف ريال)					
١٢٨٢	٢٤٤٥	٩٦٧٤	١٣٢٠	٣٠٣٢	موجودات متداولة
٤٥١٣٩	٤٤٩٠٣	٤٥١٧٨	٤٤٢٠٦	٤٤٥٤٧	مطلوبات متداولة
(٤٣٨٥٧)	(٤٢٤٥٨)	(٣٥٥٠٤)	(٤٢٨٨٦)	(٤١٥١٥)	رأس المال العامل
٢٢٤٧٧	٢٢٥٨٢	١٥٢١٦	٢٠٣١٨	١٥٦٥٧	الأصول الأخرى طويلة الأجل
١٨٦١١	١٩٢٨٧	١٩٧٠٨	٢٠٣٢٨	٢١٠٣٩	الأصول الثابتة
٤٢٣٧٠	٤٤٣١٤	٤٤٥٩٨	٤١٩٦٦	٣٩٧٢٨	إجمالي الموجودات
٤٥١٣٩	٤٤٩٠٣	٤٥١٧٩	٤٤٢٠٦	٤٤٥٤٧	المطلوبات المتداولة
٤٥٠	٧٥٠	١٠٥٠	١٣٥٠	١٦٥٠	قرض صندوق التنمية
٢٢٧	٦٢٦	٥٨٩	٥٠٥	٧٠٨	المطلوبات الأخرى
٤٥٨١٦	٤٦٢٧٩	٤٦٨١٨	٤٦٠٦١	٤٦٩٠٥	إجمالي المطلوبات
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٥٧٤٨	١٥٧٤٨	١٥٧٤٨	١٥٧٤٨	١٥٧٤٨	هبة الدولة
(٦٧٠٤٢)	(٦٤٠٧٨)	(٦٢٨٤٤)	(٦٢٨٢٦)	(٦١٨٣٣)	أرباح (خسائر) مرحلة
(٢١٥١)	(٢٣٤٢)	(٤١٦١)	(٧٠١٧)	(١١٠٩٢)	(خسائر) غير محققة
(٣٤٤٦)	(١٢٩٣)	(٢٢٢٠)	(٤٠٩٥)	(٧١٧٧)	حقوق المساهمين
٤٢٣٧٠	٤٤٣١٤	٤٤٥٩٨	٤١٩٦٦	٣٩٧٢٨	إجمالي الخصوم وحقوق المساهمين

(يتبع ٠٠١١)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥١ / ٥

(١١)

التغير المقارن مع العام السابق في النتائج التشغيلية ، ونسبة التغير :

النسبة % (-) / +	التغير (-) / +	٢٠١٥م	٢٠١٤م	البيان
		بالألف ريال		
١٥ %	زيادة بالمبيعات ٥٥	٤٢٥	٣٧٠	المبيعات / الإيرادات
(١٢ %)	نقص بالتكلفة ١٤٩	٨٤٧	٩٦٦	تكلفة المبيعات / الإيرادات
(٢٩ %)	نقص الخسارة ١٧٣	(٤٢٣)	(٥٩٦)	إجمالي (الخسارة) من التشغيل
٣٤ %	زيادة المصروفات ٢٧٥	١٠٨٨	٨١٣	مصروفات الأعمال الرئيسية
٧ %	زيادة الخسارة ١٠٠	(١٥٠٩)	(١٤٠٩)	الخسارة من العمليات الرئيسية
(٩٥ %)	(٩٧)	٥	١٠٢	الإيرادات الأخرى
١١٤ %	١٦	٣٠	١٤	أرباح (خسائر) رأسمالية
				يخصم : الزكاة
١٤ %	(زيادة الخسارة ١٨١)	(١٤٧٤)	(١٢٩٣)	صافي (الخسارة)

عاشرا : الحسابات الختامية والميزانية :

١- بلغت المبيعات خلال عام ٢٠١٥م مبلغ ٤٢٤,٠٥٧ ريال و تكلفتها (٨٤٦,٩٥٩) ريال . وبهذا فقد بلغت إجمالي خسارة التشغيل (٤٢٢,٩٠٢) ريال، وتعزي هذه الخسائر إلى زيادة الملوحة في مياه الري مما أدى إلى انخفاض الإنتاج كما وجودة ، وكذا حالة الجفاف التي تمر بها محافظة بيشة ، و التكلفة الثابتة المتمثلة في قسط إهلاك موجودات مصنع التمور ، وقسط إهلاك أشجار النخيل .

(يتبع ٠٠١٢)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥١ / ٥

(١٢)

٢ - بلغت مصاريف الإدارة العامة لعام ٢٠١٥ م مبلغ ١,٠٨٥,٨٨٢ ريال حُمِلت على حساب الأرباح والخسائر .

- وبهذا تكون خسائر النشاط الرئيسي للشركة (١,٥٠٨,٧٨٤) ريال .

٣ - تضمنت قائمة الدخل لهذا العام ٢٠١٥ م مبلغ ٥,٢٠٠ ريال إيرادات متنوعة.

٤ - بلغت الأرباح الرأسمالية الناجمة عن بيع بعض الأصول الثابتة (التي انتفت

الحاجة لها) وبعض أشجار النخيل ، بأكثر أو أقل من قيمتها الدفترية ، مبلغ ٣٠,٠١٤ ريال ، ظهرت بقائمة الدخل أرباح رأسمالية .

٥ - مما سبق يكون صافي الخسارة عن العام المنتهي في ٢٠١٥/١٢/٣١ م مبلغ

(١,٤٧٣,٥٧٠) ريال (مقارنة بصافي خسارة للعام السابق ١,٢٩٣,٣٠٢ ريال) ، وسيتم

تعليلتها على حساب (الخسائر) المرحلة من الأعوام الماضية (ضمن بنود حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي) .

٦ - بلغ إجمالي الأصول المتداولة ١,٢٨١,٧٨٠ ريال، وإجمالي الخصوم المتداولة

٤٥,١٣٨,٩٨٩ ريال . فكان رأس المال العامل بالسالب (٤٣,٨٥٧,٢٠٩) ريال .

٧ - بلغ صافي الأصول غير المتداولة ٤١,٠٨٨,١٥٢ ريال، والخصوم غير المتداولة

٦٧٦,٤٨٤ ريال .

■ وعلى ما تقدم (من ١ - ٧) يكون صافي أصول الشركة الدفترية بالسالب

(٣,٤٤٥,٥٤١) ريال [مقارنا بصافي أصول بالسالب (١,٩٦٥,٩٩٦) لعام ٢٠١٤ م] ، مما يعني

(يتبع ٠٠١٣)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية

Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.

رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي

سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥١ / ٥

(١٣)

أن التزامات الشركة تزيد عن صافي أصولها الدفترية . ولكن إذا أخذ في الاعتبار القيمة العادلة (الحالية) لبعض الأصول فإن الأمر يختلف . [جدير بالذكر أن بند الأراضي (ضمن الأصول غير المتداولة) قيمته الدفترية ١٦,٤٩٢,٩٤٠ ريال ، بينما قيمته الحالية (العادلة) حسب التقييم الذي حصلت عليه الشركة من خبراء مثنين ذوو خبرة في مجال تقييم العقارات عام ٢٠١٠ م ، هو ٣١,٢٠٠,٠٠٠ ريال ، مما يعني أن القيمة الحالية (العادلة) للأصول غير المتداولة تساوي مبلغ ٥٥,٧٩٥,٢١٢ ريال ، وأن القيمة العادلة لبند الأراضي فقط تزيد عن القيمة الدفترية بمبلغ ١٤,٧ مليون ريال (أي بما يغطي العجز في الصافي الدفترية لأصول الشركة ويزيد بمقدار ١١,٢٥ مليون ريال] ، وفي كل الأحوال **فإن متراكم الخسائر المرحلة المحققة وغير المحققة قد تجاوز رأس المال المدفوع بكثير .**

٨ - بلغ الرصيد المتبقي من قرض صندوق التنمية الصناعية على الشركة لمقام وزارة المالية والاقتصاد الوطني (الممنوح على حساب مصنع التمور) كما في ٣١/١٢/٢٠١٥ م مبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ ريال ، منها ٩٠٠,٠٠٠ ريال تستحق في ١/٤/١٤٣٥ هـ ، و ١/٤/١٤٣٦ هـ ، و ١/٤/١٤٣٧ هـ على التوالي (ثلاثة أقساط كل قسط ٣٠٠,٠٠٠ ريال) [أصل القرض كان ٦,٧٥٠,٠٠٠ ريال ، المسدد منه ٥,٤٠٠,٠٠٠ ريال ، والمتبقي منه مبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ ريال ، ولم يسدد من الأقساط شيء خلال عامي ٢٠١٤ ، و ٢٠١٥ م] .

وتجدر الإشارة بأن هذا القرض بضمان رهن أرض المجمع الزراعي بالنقيع .

٩ - لم يصرف على أعضاء مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٥ م سوى خمسة آلاف ريال ،

(يتبع ٠٠١٤)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥١ / ٥

(١٤)

بدل حضور جلسات لرئيس لجنة المراجعة (عضو مجلس الإدارة) وبهذا فإن الأعضاء التنفيذيون (سمو رئيس مجلس الإدارة وسعادة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي الحالي) وبقية أعضاء المجلس الغير تنفيذيون (والمستقلين) ، لم يحصلوا على أي مقابل مادي أو عيني ولا حتى البدلات المقررة بموجب النظام الأساسي للشركة . وهذا كان ديدنهم طيلة الأعوام ٢٠١١م ، و٢٠١٢م ، و٢٠١٣م ، و٢٠١٤م ، و٢٠١٥م - مراعاة لظروف الشركة - راجين التوفيق من الله سبحانه .

١٠ - بلغ مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠١٥/١٢/٣١م بالسالب مبلغ (٣,٤٤٥,٥٤١) ريال. وبما يقل عن رأس المال المدفوع بمبلغ (٥٣,٤٤٥,٥٤١) ريال . [وكما سبق إيضاحه ص ١٣ أعلاه] .

١١ - بلغ المستحق للسادة / مصلحة الزكاة والدخل عن الأعوام من ١٩٩٠م وحتى ٢٠٠٥م مبلغ ٢,٥٨٤,٥٦١ ريال ، أما الميزانيات من عام ٢٠٠٦م وحتى ٢٠١٤م فإن الوعاء الزكوي بها سالب ، ولم يخصص لها شيء ، ولم تقدم عنها إقرارات للمصلحة حيث الشركة بانتظار ما قد تسفر عنه الأمور من إعادة تدقيق وتعديلات متوقعة على الميزانيات من ٢٠٠٧م وحتى ٢٠١٠م طبقاً للتعديلات التي جرت عام ٢٠١١م على ميزانية ٢٠٠٦م (تعديلات جرت حسب توجيهات مقام وزارة التجارة ومقام هيئة السوق المالية وسعادة المراجع الخارجي للشركة) والتي تسري على ما تلاها حتى ميزانية ٢٠١٠م (ويتوقع الانتهاء منها وتقديمها خلال النصف الأول من عام ٢٠١٦م) .

(يتبع ٠٠١٥)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥١ / ٥

(١٥)

١٢ - التزاماً بقواعد الحوكمة نذكر أنه على خلفية النتائج الأولية المدققة للربع الثالث من العام المالي ٢٠٠٦ م ، صدر قرار هيئة السوق المالية في ١٣ يناير ٢٠٠٧ م بتعليق سهم الشركة ومنعه من التداول مبرراً ذلك بما نصه [٠٠٠ بلوغ الخسائر نسبة كبيرة من رأس المال مما يؤثر بصورة جوهرية على سلامة وضعها المالي ٠٠٠] ، ولا زال القرار سارياً (وخصوصاً بعد صدور الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات الخاسرة) حتى إعداد هذا التقرير .

١٣ - جدير بالذكر وكما يتضح من قائمتي المركز المالي والتدفقات النقدية أن الشركة لم تلجأ إلى الاقتراض من أي جهة ، وأن لديها سيولة نقدية (متمثلة في الرصيد النقدي وأرصدة الاستثمارات) ، وخلال العام المالي ٢٠١٦ م نرى من وجهة نظرنا أن الشركة قادرة بمشيئة الله على الاستمرار ، خصوصاً مع التفاؤل ، باحتمال الموافقة النهائية على طلب الشركة تحويل الأرض الزراعية المملوكة لها في بيشة إلى سكنية (بسبب الجفاف الشديد) وتحويلها لمخطط سكني وبيعها كقطع مجزأة والله الموفق .

هادي عشر : شركة بيشة للتنمية الزراعية ولانحة حوكمة الشركات :

١- يؤكد مجلس الإدارة بأنه لا توجد أي مصلحة أو حقوق خيار أو حقوق اكتتاب في أسهم الشركة أو أدوات دين الشركة ، لأي من أعضاء مجلس الإدارة و أزواجهم وأولادهم القصر ، ولا لأي من كبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر .

(يتبع ٠٠١٦)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥٦ / ٥

(١٦)

٢ - يؤكد مجلس الإدارة أن الشركة لا توجد لها أية شركات تابعة أو فروع أخرى بالدخل أو الخارج ، و بالتالي لا يوجد تحليل جغرافي للإيرادات ولا وصف للشركات التابعة و أنشطتها . وأنه لا يوجد مديراً مالياً ، ويوجد فقط مديراً للحسابات ، ولم يتلق هو ولا أي من المديرين العاملين بالشركة أية مكافآت أو تعويضات خلال العام المالي ٢٠١٥م (المدير التنفيذي للشركة كان يعمل خلال العام متبرعا ولم يتلق طيلة فترته أية مرتبات أو مكافآت عن عمله) . و يقر مجلس الإدارة أنه لم يكن للشركة خلال العام ٢٠١٥م أية عقود فيها أية مصلحة لأي من أعضاء مجلس الإدارة و أزواجهم وأولادهم القصر ، ولا لأي من كبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر .

٣ - يقر مجلس الإدارة بأن سجلات الحسابات قد أعدت بالشكل الصحيح وقد أيد ذلك مراجع الحسابات الخارجي للشركة في تقريره ، كما لم يُبدِ المراجع الخارجي أية ملاحظات على نظام الرقابة الداخلية المتَّبَع ، ولم نتلق منه حتى تاريخ صدور تقريره عن عام ٢٠١٥م أية ملاحظات أو نقد لإجراءات الرقابة الداخلية ، لا بالسلب ولا بالإيجاب ربما لخمول النشاط وتقلصه في الظروف الحالية ، ومركزية الصلاحيات بيد الإدارة العليا فقط و كون عمليات الصرف تتم جميعها بشيكات بتوقيع الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب أ . أحمد بن محسن باصرة (بتفويض من سمو رئيس مجلس الإدارة المفوض من مجلس الإدارة بكافة صلاحيات المجلس المقررة بموجب النظام الأساسي للشركة) .

(يتبع ٠٠١٧)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ٥ / ٨٥١ / ١٢٩٨

(١٧)

٤ - يقر مجلس الإدارة أن الشركة (من وجهة نظرها) قادرة بمشيئة الله على الاستمرار ومواصلة نشاطها خلال عام ٢٠١٥م (كما أوضحنا بالبند ١٣ من ثامننا أعلاه) . أما المخاطر التي قد تواجه الشركة (لا قدر الله) فهي تتلخص في نقطتين ، خشية إخفاق الشركة في تنفيذ خطة العمل المقترحة والالتزام بها ، أو انقضاء عامين بعد شهر يوليو ٢٠١٤م دون أن تتمكن الشركة من خفض خسائرها المتراكمة إلى ٧٥٪ من رأس المال وتحقيق أرباح تشغيلية ايجابية ، ففتعرض الشركة لإلغاء إدراج أسهمها (ولا يكون لحاملي أسهمها سوى سبيل التداول خارج المنصة) ، وما توفيقني إلا بالله .

٥ - نظرا للظروف الحالية والخاصة للشركة ، ووجود خسائر كبيرة متراكمة وعدم وجود أية احتياطات مُجنبة ، فإنه لا يوجد وصف محدد ولا سياسة مكتوبة لتوزيع الأرباح سوى ما ورد بالنظام الأساسي للشركة ، كما أن الخطط والقرارات المهمة من إعادة هيكلة أو توسعة أعمال أو وقف عمليات وكافة التوقعات المستقبلية لأعمال الشركة ، فقد سبق الإشارة إليها آنفا عند الحديث عن المستشار المالي وخطة الشركة بالبند سابعا أعلاه وتفصيلها في ما يلي (فيما يخص الخطة المرتقبة) :

أولاً : أوصى مجلس إدارة شركة بيشة للتنمية الزراعية بتخفيض رأس مال الشركة **خاضعة لموافقة الجهات الرسمية** - من خمسون مليون ريال سعودي إلى خمسة ملايين ريال سعودي ، وبالتالي تخفيض عدد الأسهم من خمسة ملايين سهم إلى خمسمائة ألف سهم ، بنسبة تخفيض مقدارها ٩٠% تقريبا وبمعدل تخفيض سهم واحد لكل ١٠١ سهم تقريبا . علماً بأن سبب التخفيض هو رغبة الشركة في تخفيض رصيد خسائر السنوات السابقة

ثانياً : أوصى مجلس إدارة شركة بيشة للتنمية الزراعية بزيادة رأس مال الشركة - **خاضعة لموافقة الجهات الرسمية** - من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة مائة

مليون ريال سعودي ، بحيث تكون الزيادة لاحقة لتخفيض رأس المال المقترح في بند أولا أعلاه ونهدف الزيادة في رأس المال إلى دعم خطة إعادة هيكلة الشركة

والتوسع في نشاطها (يتبع ٠٠١٨)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية

Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.

رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي

سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٨١ هـ

(١٨)

نالنا : قرر مجلس الإدارة تشكيل لجنة مكونة من ثلاثة من أعضاء المجلس هم كل من: [أ. أحمد بن محسن باصرة (العضو المنتدب) / أ. عبد العزيز بن مهل الرحيلي (عضوالمجلس) / أ. فيصل بن سالم الشهري (عضوالمجلس)] تكون مسؤولة عن الإشراف على تنفيذ الخطة المطلوبة ومتابعة التنفيذ وإطلاع مجلس إدارة الشركة على المستجدات ذات العلاقة .

هذا وسوف تكون الاستراتيجية العامة للشركة كما يلي : [إضافة الاستثمارات المباشرة إلى أنشطة الشركة الحالية / نقل المقر الرئيسي للشركة من بيشة إلى مدينة كبرى أقرب إلى مساهمي الشركة مثل جدة أو الرياض / إقامة تحالف مع شريك حاصل على ترخيص من هيئة السوق المالية لتنفيذ خطة العمل / الاستثمار في شركات متوسطة الحجم ذات إدارة جيدة قائمة في المملكة العربية السعودية تعمل في بعض قطاعات الاستثمار المتنوعة / البحث عن شركات ذات سجل حافل بالإنجازات الناجحة ولكنها تحتاج إلى رأسمال إضافي لكي تنتقل إلى مرحلة النمو التالية/ تغادي الاستثمار في قطاعات عالية المخاطر وفي قطاعات تحتاج إلى دراية واسعة ومتخصصة/ الامتناع عن الاستثمار في الشركات حديثة الإنشاء أو المشاريع الجديدة] . وفيما يخص التوقعات المالية :

فمن المتوقع أن تعمل شركة بيشة بشكل تدريجي على توظيف الأموال التي نجتمعها ، بحيث يتم توظيف مبلغ ٢٥ مليون ريال سعودي في فرصة استثمارية واحدة كل سنة وتكون المدة المستهدفة لكل من هذه الاستثمارات ٤ سنوات ، ويكون معدل العائد الداخلي السنوي المستهدف لكل من تلك الفرص الاستثمارية بنسبة ١٥ % بحيث تصبح القيمة العادلة لكل من الاستثمارات في نهاية مدة الاستثمار ٤٠ مليون ريال ومن المتوقع أن يبلغ معدل توزيعات أرباح كل من الاستثمارات نسبة ٥ % سنويا. والله الموفق .

وقد جرى الإعلان للسادة المساهمين عن ذلك على موقع تداول في حينه . وبصفة عامة

فإنه بعد توقف المستشار المالي عن تقديم ملف الشركة إلى مقام هيئة السوق المالية ، وبعد صدور تعليمات الشركات الخاسرة وسريانها اعتبارا من ٢٠١٤/٠٧/٠١م فقد نجمد كل شيء تقريبا (انتظارا لما سوف تسفر عنه الأمور بنهاية مدة إمهال الشركات الخاسرة) ، ولكن الشركة كانت قد تقدمت بطلب لمقام وزارة الشؤون البلدية والقروية ، ومقام وزارة الزراعة للموافقة على تحويل أرض المجمع الزراعي للشركة إلى مخطط سكني (بسبب ظروف الجفاف الشديد ، ووجودها ضمن النطاق العمراني) ومن ثم تخطيطها وبيعها مجزأة ، و تؤمل الشركة أمالا كبيرة على نجاح المشروع ، وحصول الشركة على قيمة مجزية وربع كبير يمكن أن يستخدم في إطفاء جزء كبير من خسائر الشركة المتراكمة . والله الموفق .

٦ - نظرا للظروف الحالية والخاصة للشركة ، فإنه لا يوجد لدى الشركة سياسات مكتوبة

(يتبع ٠٠١٩)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥١ / ٥

(١٩)

فيما يخص سياسة الافصاح واجراءاته وأنظمته الإشرافية ، ولا فيما يخص سياسة تعارض المصالح وتنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح (إن وجدت / وهي غير موجودة حالياً). ولا يوجد سياسات أو معايير خاصة بالشركة حالياً بشأن اجراءات اختيار أعضاء مجلس الإدارة ، سوى ما ورد بالنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات و الاجراءات والمعايير العامة الصادرة من الجهات الرقابية ذات العلاقة (وهناك مقترح من مجلس الإدارة مرفوع للجمعية العامة العادية المقبلة بشأن مهام لجنة الترشيحات والمكافآت للموافقة عليه وضمنه ترشيح واختيار اعضاء مجلس الإدارة) ، ولا يوجد نظام حوكمة خاص بالشركة ، وكل ذلك مُرَجُوُّ لمرحلة ما بعد إعادة الهيكلة وبدء تنفيذ الخطة بمشيئة الله .

٧ - خلال عام ٢٠١٥م لم يعقد مجلس الإدارة أية قروض (قصيرة أو طويلة اجل) باسم الشركة ، ولم يتم بيع أو رهن أي من العقارات المملوكة للشركة .

٨ - يؤكد مجلس الادارة أنه لا يوجد أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي مفروض من الهيئة على الشركة (أو من أي جهة قضائية أو إشرافية أخرى) سوى قرار تعليق تداول سهم الشركة ، الذي لا زال سارياً حتى كتابة هذا التقرير .

٩ - نظر للظروف الحالية والخاصة للشركة ، فإنه لا يوجد لجان منبثقة من المجلس حالياً (سوى لجنات المتابعة والإشراف على الخطة / مسؤولة عن الإشراف على تنفيذ الخطة المطلوبة ومتابعة التنفيذ وإطلاع مجلس إدارة الشركة على المستجدات ذات العلاقة ولجنة المراجعة ومهامها ومسئولياتها هي طبقاً لما ورد بقرار معالي وزير التجارة رقم ٩٠٣ وتاريخ ١٢/٨/١٤١٤هـ ، وما ورد بلائحة الحوكمة) ، ومن الأحداث اللاحقة أنه تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء بموجب القرار التمريري رقم ١/ق م / ٢٠١٦م ، ومسئولياتها ومهامها طبقاً لما ورد ذكره بالمادة الخامسة عشر من لائحة حوكمة الشركات ، وبالله التوفيق . (يتبع ٢٠)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٥١٨٥١

(٢٠)

١٠ - يقر مجلس الإدارة بأن رئيس مجلس الإدارة سمو الأمير الدكتور مشعل بن عبد الله بن تركي بن عبد العزيز آل سعود ، هو في ذات الوقت رئيساً لمجلس إدارة شركة مجموعة أنعام القابضة (شركة مساهمة سعودية) المدرجة أسهماً بالسوق المالية السعودية ، وهو أحد كبار مساهمي شركة بيشة للتنمية الزراعية ، وأن بقية الأعضاء الستة الآخرين هم ليسوا بمجالس إدارة شركات مساهمة سعودية أخرى .

١١ - نظر للظروف الحالية والخاصة للشركة ، فإنه لم يعد للشركة أية مساهمات اجتماعية حالياً ، كما لا توجد صلاحيات مفوضة ، وأغلب القرارات والصلاحيات في الفترة الحالية مركزية .

١٢ - نظر للظروف الحالية والخاصة للشركة ، فإنه لم يتم رصد أية مبالغ مخصصة لمجابهة سداد أقساط قرض صندوق التنمية الصناعية المستحقة (البالغة ٩٠٠,٠٠٠ ريال) ، أو سداد الزكاة الشرعية المستحقة (البالغة ٢,٥٨٤,٥٦١ ريال ، وهناك معروض مقدم لمعالي وزير المالية بغرض إعادة النظر في تلك المبالغ وإعادة دراستها أملاً في تصحيح الربط أو الإعفاء حسب تقضي به النظم واللوائح) ، أما فيما يخص حقوق دائنو الأسهم المباعة (البالغة ٣٩,٥٢٧,٣٥٨) فإن المتبع (بعد قدوم مجلس الإدارة الجديد في ٢٠١١ م) هو الصرف الفوري لكل من يتقدم إلى الشركة بأوراقه وثبوتياته طالبا صرف قيمة ما له من أسهم مباعة وقد بلغ المنصرف للمتقدمين عام ٢٠١٥ م مبلغ ٩٠,٣٦٣ ريال ، و ٢٠٦,٥٤٤ ريال عام ٢٠١٤ م ، و ١٠٧,٢٤٤ ريال عام ٢٠١٣ م ، و ٧٧,٤٥٤ ريال عام ٢٠١٢ م ، و ١٣,٤٤٩,١٩٢ ريال عام ٢٠٠٦ م عقب المزاد (وكان قد توقف الصرف خلال الفترة من ٢٠٠٧ م وحتى ٢٠١١ م لوجود نزاع حينها بين مجلس الإدارة السابق والجهات الرقابية حول المبلغ المستحق عن السهم المباع ، وحُسم بالعودة إلى ما كان عليه عقب المزاد في ٢٠٠٦ م مبلغ ٩٩٣ ريالاً عن كل سهم مُباع نزولاً عند رأي مقام الهيئة ومقام الوزارة والسادة المراجع الخارجي للشركة) . (يتبع ٠٠٢١)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٨١ / ٥

(٢١)

١٣ - نظرا لمضي خمس سنوات على وجود المراجع الخارجي السادة / عبد الله شاهر القحطاني ، فإن الشركة مضطرة لاستبداله وترشيح مراجع آخر لهذا العام ٢٠١٦م من الذين ترشحهم لجنة المراجعة من بين المتقدمين بعروضهم بمشيئة الله ، وعرضه على الجمعية العامة العادية المقبلة للموافقة عليه واعتماده ، والله الموفق .

١٤ - نظر للظروف الحالية والخاصة للشركة ، وتقليص حجم العمل وحجم العمالة ، فإن إدارة العمل كانت خلال عام ٢٠١٥م مركزية بحتة ، وجميع السلطات والصلاحيات كانت مركزة بيد الإدارة العليا بما فيها صلاحية التوقيع على شيكات الصرف وصلاحيات البيع والشراء التي كانت محصورة ومقصورة على سعادة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي بتفويض من سمو رئيس مجلس الإدارة المفوض من قبل المجلس بجميع الصلاحيات ، وبهذا فإن دائرة الرقابة بفضل الله كانت شديدة الإحكام ، والقرارات كلها مركزية (مما يمثل رقابة داخلية محكمة) .

١٥ - كما ورد في الفقرة رقم ٩ من البند عاشر ، فإنه لا يتقاضى رئيس المجلس الحالي ولا العضو المنتدب والرئيس التنفيذي ، ولا أعضاء المجلس أية بدلات أو مكافآت أو تعويضات ولا حتى بدلات حضور الاجتماعات (المقررة نظاما) تعاطفا مع أوضاع الشركة وظروفها المالية .

ثاني عشر : اجتماع الجمعية العامة الغير عادية الثالثة للمساهمين :

في يوم الأحد ١٤٣٣/٠٨/٠٤ هـ الموافق ٢٤/٠٦/٢٠١٢م اكتمل النصاب (بالتصويت العادي والتصويت الالكتروني عن بعد) وعُقدت الجمعية العامة الغير عادية الثالثة لمساهمي الشركة في اجتماعها الثاني بالمقر الرئيسي للشركة بمدينة بيشة ، وفقا للمادة ١٤٨ من نظام الشركات والمادة ٤٣ من النظام الأساسي للشركة ، من أجل النظر في أمر الشركة من

(يتبع ٠٠٢٢)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥١ / ٥

(٢٢)

حيث الاستمرار أو حلها قبل الأجل المحدد في نظامها الأساسي هذا وقد أقرت الجمعية بنسبة موافقة ٩٩,٦ ٪ ، استمرار الشركة وتفويض مجلس الإدارة باتخاذ الإجراءات اللازمة لذلك من جهات الاختصاص .

ثالث عشر : اجتماع الجمعية العامة العادية التاسعة والعشرون للمساهمين :

بناء على دعوة مجلس الإدارة ، وفي يوم ١٤/٠٨/١٤٣٦ هـ الموافق ٠١/٠٦/٢٠١٥ م ، اكتمل النصاب وعقد الاجتماع الثاني للجمعية العامة العادية التاسعة والعشرين للمساهمين ، وجرت الموافقة على ما جاء بتقرير مجلس الإدارة ومراقب الحسابات للعام المالي ٢٠١٥ م ، والتصديق على القوائم المالية بذات التاريخ ، وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة ، وتجديد اختيار المراجع الخارجي للشركة السادة / عبد الله شاهر القحطاني للعام المالي ٢٠١٥ م ، وتحديد أتعابه ، وتم إعلان نتائج الاجتماع فور انتهائه على موقع تداول ، كما تم تزويد مقام وزارة التجارة ومقام هيئة السوق المالية بصورة من محضر الاجتماع .

رابع عشر : تقرير مراجع الحسابات الخارجي لعام ٢٠١٥ م :

- تضمن تقرير المراجع الخارجي للشركة (المحاسب القانوني) على القوائم المالية وإيضاحاتها للعام المالي ٢٠١٥ م فقرة تحفظ وامتناع عن إبداء

الرأي : هذا نصها :

[التحفظ :

١ - كما هو مبين بالقوائم المالية حققت الشركة خسارة في السنة المنتهية بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٥ م كما حققت خسائر كبيرة في

(يتبع ٠٠٢٣)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية

Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.

رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي

سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥١ / ٥

(٢٣)

السنوات السابقة مما جعل الخسائر المبقاة تتجاوز كامل رأس المال كما أن خصوم الشركة المتداولة تتجاوز أصولها المتداولة كما يزيد مجموع خصومها عن مجموع أصولها .

٢ - جدير بالذكر أن مجلس ادارة الشركة كان قد دعى الجمعية غير العادية وفقاً لنظام الشركات للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل الأجل المعين في نظامها الأساسي وقد أوصت الجمعية المذكورة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٤/٦/٢٠١٢م بالموافقة على استمرار الشركة وتفويض مجلس الادارة باتخاذ الاجراءات اللازمة مع الجهات المختصة .

٣ - بناءً على قرار الجمعية غير العادية قام مجلس ادارة الشركة بالتعاقد مع شركة الخبير المالية بتاريخ ١/٨/٢٠١٣م من أجل تقديم خدمات استشارية مالية إلى الشركة واعداد الدراسات المناسبة التي تسمح للشركة بالتقدم للحصول على الموافقات الرسمية لتعليق القرار الصادر عن هيئة سوق المال بوقف تداول أسهم الشركة .

٤ - طبقاً للخطاب الوارد إلينا من الشركة بتاريخ ٣/١/٢٠١٦م فقد توقف تنفيذ العقد نتيجة خلافات بين الشركة وبين شركة الخبير المالية ونتيجة لهذا التوقف ذكرت الشركة في خطابها المذكور آنفاً أنها ستبقى في انتظار ما ستسفر عنه مهلة الشركات الخاسرة في ١/٧/٢٠١٦م .

ومعنى ذلك توقف مجلس الادارة عن جهود تصحيح وضع الشركة حسب التفويض الممنوح له من الجمعية غير العادية حتى ١/٧/٢٠١٦م مما سبق فإن كل هذه العوامل تثير الشك في قدرة الشركة على

(يتبع ٢٤٠٠)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٢٥١ / ٥

(٢٤)

الاستمرار وإذا اجبرت الشركة على تصفية أصولها فمن الممكن أن لا تتمكن من تحقيق القيم الدفترية للمدينين ، المخزون السلعي ، الأصول الثابتة بدون تحمل خسائر باهظة ، ولا تتضمن القوائم المالية المرفقة أي تعديلات قد تكون ضرورية في حالة تصفية الشركة وتعلق بتحقيق أو تبويب الأصول المسجلة أو مبالغ وتبويب الخصوم .

الإمتناع عن الرأي :

نظراً لما قد تتأثر به القوائم المالية من تعديل جوهري بسبب ما ذكر في فقرة التحفظ لم نحصل على درجة معقولة من القناعة تمكنا من إبداء رأي في القوائم المالية لذا فإننا لا نبدي رأياً في القوائم المالية المذكورة أعلاه . . . والله الموفق ، ، ، [انتهى نص التحفظ والامتناع عن إبداء الرأي الذي ورد بتقرير مراجع الحسابات الخارجي للشركة عن العام المالي ٢٠١٥م .

ولمجلس الإدارة تعقيب على ذلك ، وهو أن المراجع الخارجي أقحم نفسه في خلاف الشركة مع مستشارها المالي واعتبر توقف العمل معه ، و صرف نظر الشركة عن رفع دعوى عليه (لاحتمال رفض الدعوى) هو من قبيل التوقف عن جهود تصحيح وضع الشركة حتى ١/٧/٢٠١٦م ، وهذا تصور خاطيء وتأويل للعبارة غير صحيح ، فالجهود مستمرة وآخرها محاولة الشركة تحويل أرض المجمع الزراعي (بسبب الجفاف) إلى مخطط سكني ، وبيعها مجزأة (بعد تخطيطها) ومن ثم استغلال ريع البيع في زيادة مدخولات الشركة وإطفاء الجزء الأكبر من خسائرها ، ثم من يدري في نهاية مهلة الشركات الخاسرة قد يحدث الله من بعد عسر يسرا ، وعلى أسوأ الفروض

(يتبع ٠٠٢٥)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥٦

(٢٥)

لو حدث ، وشُطبت الشركة من الإدراج (لا قدر الله) فإن ذلك ليس معناه أمرا من الهيئة بتصفية الشركة ، وربما لا يعلم المراجع الخارجي أن الشركة في هذه الحالة يبقى تداول أسهمها (بإشراف الهيئة) خارج المنصة ، وبقيّة الأمور تبقى كما هي عادية (إذا رغب مساهموها في الاستمرار) والمساهمون في جمعيتهم الغير عادية (وكما ورد في حيثيات تحفظه) اختاروا الاستمرار . وبدلا من الامتناع عن إبداء الرأي _____ ، كان الأولى بالمراجع الخارجي أن يوضح لنا وللمساهمين ما قد تتأثر به القوائم المالية من تعديل جوهرى (حصرا وبالتفصيل) بسبب ما ذكره في تحفظه ، بدلا من التصور الخاطئ و الكلام المرسل . [مع العلم أن البنود التي تخوف منها المراجع الخارجي في تبريره (٥٢٧ ألف مدينون) ، (٦٩ ألف مخزون راكد) ، (٢,١ مليون صافي أصول ثابتة) وقال ربما لا تحقق قيمها الدفترية في حالة التصفية ، هي كما نلاحظ منخفضة القيمة الدفترية (وقيمتها الحالية قد تفوق ذلك بكثير) .] وإننا لنتساءل لماذا لم يمتنع المراجع الخارجي عن إبداء الرأي على قوائم العام الماضي (وقد كانت نفس النتائج ونفس الظروف تقريبا) واكتفى بلفت الانتباه ، ولماذا لم يمتنع عن قبول مهمة المراجعة للعام المالي ٢٠١٥م أصلا ، بناء على ما رآه خلال عام ٢٠١٤م وما سبقه من أعوام (لماذا تجرأ على تسجيل الامتناع عن إبداء الرأي بنهاية العام الخامس من فترته الثانية مع الشركة !! الله أعلم) ولماذا لم يطلب المراجع الخارجي الاجتماع بمجلس الإدارة وعرض تصوراته وتحفظاته ، وما يراه من نصيحة وملاحظات ، أو حتى يبدي ذلك كتابيا خلال ٢٠١٥م ، إنه ما فعلها حتى شفاهة أو هاتفيا ، لله دره .

(يتبع ٠٠٢٦)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥٦ / ٥

(٢٦)

خامس عشر :

كان مجلس الإدارة الحالي ، قد قرر النزول على رأي مراجع الحسابات الخارجي ، و رأي الجهات الرقابية ذات العلاقة ممثلة في وزارة التجارة وهيئة السوق المالية وجعل حقوق أصحاب الأسهم المباعة كما كانت عليه (بواقع ٩٩٣ ريالاً لكل سهم مباع) ، وخلال عام ٢٠١٢ تم صرف ما جملته ٧٧,٤٥٤ ريال ، وما جملته ١٠٧,٢٤٤ ريال خلال عام ٢٠١٣ م ، وما جملته ٢٠٦,٥٤٤ ريال خلال عام ٢٠١٤ م ، وما جملته ٩٠,٣٦٣ ريال خلال عام ٢٠١٥ م ، ويتم الصرف لكل من يتقدم بطلبه للشركة .

سادس عشر: خطة الشركة لتطبيق المعايير الدولية للمحاسبة :

انطلاقاً من تعاميم هيئة السوق المالية بشأن تطبيق معايير المحاسبة الدولية ، عطفاً على قرارات مجلس إدارة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين المتعلقة بموضوع إقرار وتطبيق معايير المحاسبة الدولية على القوائم المالية المعدة عن فترات مالية تبدأ في ٢٠١٧/٠١/٠١ م وما بعدها ، فإن مجلس إدارة الشركة يبدي كامل استعداداه لذلك ، كما يؤكد على أنه خلال العام الحالي ٢٠١٦ م (وبعد اختيار الجمعية العامة العادية المقبلة لمراجع الحسابات الخارجي الجديد) سوف يقوم مجلس الإدارة بإعداد الخطة اللازمة لتطبيق المعايير الدولية ، ونلتزم بإعداد القوائم المالية وعرضها وفق معايير المحاسبة الدولية اعتباراً من العام المالي ٢٠١٧ م ، كما يؤكد مجلس الإدارة استعداداه الدائم للالتزام بكافة تعاميم وقرارات جميع الجهات الرقابية ذات العلاقة ، هذا

(يتبع ٠٠٢٧)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية
Bisha Agricultural Development Co. S.P. S.
رأس المال ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
سجل تجاري رقم ١٢٩٨ / ٨٥١ هـ

(٢٧)

وسوف يتم تزويد مقام هيئة السوق المالية ومقام الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بتفاصيل الخطة ، ونسخة منها ، ومراحل تطبيقها فور الانتهاء من إعدادها ووضعها ، وبالله التوفيق .

خاتمة :

وفي ختام هذا التقرير فإننا ننتهز الفرصة لرفع أسمى آيات الشكر والعرفان لمقام قائد مسيرتنا خادم الحرمين الشريفين ، وسمو ولي عهده الأمين ، وحكومتهم الرشيدة ، وسمو الرئيس الفخري للشركة الأمير فيصل بن خالد بن عبد العزيز أمير منطقة عسير ، على دعمهم المتواصل لهذه الشركة ومثيلاتها . كما نشكر مساهمي الشركة على ثقتهم والعاملين بالشركة على جهودهم المخلصة . ونسأل الله التوفيق والسداد .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

(مجلس الإدارة)

