



نموذج رقم (4)

Form No. (4)

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Annual Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in
Kuwait Stock Exchange

End of fiscal year in	:	2015 /12 /31	:	السنة المالية المنتهية في
Company's Name	:	الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. National Real Estate Co. KPSC	:	اسم الشركة
Company's code	:	NREC	:	رمز الشركة
Company's Number	:	403	:	رقم الشركة

• النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي إدارة العقارات والاستثمار فيها وتنفيذ أعمال الإنشاءات العقارية والصيانة.

Activity/ Main activities of the company:

The main activities of the Group are real estate investment and management, as well as undertaking real estate construction and maintenance.

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة المجموعة قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 29 مارس 2016 في تمام الساعة الواحدة ظهراً، و اعتمد البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 /12 /2015، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Group's board of directors has held a meeting on Tuesday 29th March 2016 at 01:00 pm, and has approved the Group's annual financial statements for the fiscal year ended at 31/12/2015 in accordance to the following:



Handwritten signature and initials in blue ink.



سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange

البيانات المالية السنوية للشركة :

نسبة التغير % Change %	السنة المالية المنتهية 2014 / 12 / 31 في (السنة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2014 (Comparative year) Amounts in Kuwaiti Dinars	السنة المالية المنتهية 2015 / 12 / 31 في (السنة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2015 (current year) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change %	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية 2014 / 12 / 31 في (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية 2015 / 12 / 31 في (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement	<ul style="list-style-type: none"> • <u>بيان الدخل المجموع</u> Consolidated Statement of Income • صافي الربح / (الخسارة) Net profit/(loss) • ربحية / (خسارة) السهم - فلس Earnings per Share - fils
% 47	10,478,759	15,426,242	% 360	(1,461,148)	3,795,257		
% 47	11.69	17.21	% 362	(1.62)	4.24		



صفحة 2 من 8	تاريخ المراجعة: 2015/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	نموذج رقم: QF-FSA-0104-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------

6 B

بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية					
• Statement of Revenue & Operating Profit					
					إجمالي الإيرادات التشغيلية
% 38	19,667,458	27,208,430	% 166	4,690,258	12,473,440
% 17	6,404,691	7,489,752	% 8	2,677,952	2,887,959
					Total operating revenue
					صافي الربح التشغيلي
					Net operating profit
بيان المركز المالي					
• Statement of Financial Position					
					الموجودات المتداولة
%7	102,993,658	110,532,632			Current Assets
% 5	553,003,629	579,905,814			إجمالي الموجودات
					Total Assets
% 11 -	74,550,080	66,551,740			المطلوبات المتداولة
					Current liabilities
% 0.3 -	329,817,505	328,773,086			إجمالي المطلوبات
					Total liabilities
					إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
% 8	199,935,876	216,800,775			Total equity attributable to the owners of the parent Company

**Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company * صافي الربح (الخسارة) هو الخالص بمساهمي الشركة الأم.
**Basic Earnings per Share ربحية (خسارة) السهم الأساسية.



6 B
B



- يعود سبب الإرتفاع في صافي الربح إلى :
- زيادة الأيرادات التشغيلية للمجموعة .

- The increase in the net profit is due to the followings
 - Due to the increase in operating revenues for the Group.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 460,591 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 460,591.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 182,279 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 182,279.

(1) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 12 / 2014 (الفترة المقارنة) Fourth quarter– three month period ended at 31/12/2014 (Comparative period)		الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 12 / 2015 (الفترة الحالية) Fourth quarter– three month period ended at 31/12/2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
%100	6,197,765	% 107.8	16,085,574	أنشطة عقارية Real Estate Activities
% 0.0	218	% 7.8 -	(1,163,625)	أنشطة استثمارية Investment Activities

B 4



السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2014 (السنة المقارنة) Fiscal year ended at 31/12/2014 (Comparative year)		السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2015 (السنة الحالية) Fiscal year ended at 31/12/2015 (Current year)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
%98.9	20,938 ,854	% 104.3	30,926,275	أنشطة عقارية Real Estate Activities
% 1.1	236,329	%4.3 -	(1,269,336)	أنشطة استثمارية Investment Activities

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(2) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات التوضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :
مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية المجمعة

أساس التحفظ في الرأي

كما هو مبين في الإيضاح رقم 13 (ب) حول البيانات المالية المجمعة، فإن مدققي الشركة الزميلة لم يتمكنوا من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول القيمة العادلة لأحد الاستثمارات الهامة للشركة الزميلة والمصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والقرض المتعلق بها، وذلك بسبب عدم التأكد الجوهري حول قيمة الاستثمار وإمكانية استرداد القرض كما في 31 ديسمبر 2015 و 31 ديسمبر 2014. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء تعديل على القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة.

الرأي المتحفظ

في رأينا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في فقرة أساس الرأي المتحفظ، أن البيانات المالية المجمعة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2015 وعن أدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

التأكيد على أمر

بدون تحفظ إضافي في رأينا أعلاه، نلفت الانتباه إلى إيضاح 13 (أ) حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين القضايا القانونية على الشركة الزميلة للشركة الأم. إن النتائج النهائية لهذه الأمور لا يمكن تحديدها حالياً، ولذلك لم يتم احتساب مخصص في البيانات المالية للشركة الزميلة.



الإيضاح في البيانات المالية المجمعة:

13/ب) لم تتمكن الشركة الزميلة من تحديد القيمة العادلة لأحد استثماراتها المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والقرض المتعلق بها كما في 31 ديسمبر 2015 و 31 ديسمبر 2014 وذلك بسبب عدم التأكد الجوهري حول قيمة الاستثمار وبالتالي، فإن الاستثمار مدرج بقيمته العادلة كما في 31 ديسمبر 2013 بمبلغ 359 مليون دولار والذي يعادل 108,921,000 دينار كويتي (2014: 105,148,000 دينار كويتي) والقرض المتعلق به والمدرج بالقيمة الدفترية بقيمة 35,258,000 دينار كويتي (2014: 31,109,000 دينار كويتي)

Details of: (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors 'report

Basis for Qualified Opinion:-

As further explained in note 13 (b) to the consolidated financial statements, the auditors of the associate were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence for the fair value of the one of the associate's significant investment classified as fair value through profit and loss and its related loan, due to significant uncertainty around the value of the investment and recoverability of the loan as at 31 December 2015 and 31 December 2014. Consequently, we were unable to determine whether any adjustment to the carrying value of the investment in the associate was necessary.

Qualified Opinion:-

In our opinion, except for the possible effect of the matter described in the Basis for Qualified Opinion paragraph, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Group as of 31 December 2015 and its financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Emphasis of Matter

Without further qualifying our opinion, we draw attention to note 13 (a) of the consolidated financial statements which describes the legal cases of the Parent Company's associate. The ultimate outcome of these matters cannot presently be determined, and therefore no provision has been made in the financial statements of the associate.



Handwritten signature and initials



Notes to consolidated financial statements:-

13(b) The associate was unable to determine the fair value for one of its investments carried at fair value through profit and loss and the recoverability of related loan as at 31 December 2015 and 31 December 2014 due to certain inherent uncertainties and accordingly the investment is carried at its fair value as at 31 December 2013 of US Dollars 359 million which is equivalent to KD 108,921,000 (2014: KD 105,148,000) and the related loan is carried at its carrying amount of KD 35,258,000 (2014: KD 31,109,000).

1) Board of director's recommendations

توصيات مجلس الإدارة :

لوصى مجلس إدارة المجموعة بإجراء التوزيعات التالية عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31. علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة. ☐

The Group's board of directors recommended to proceed with the following distributions for the fiscal year ended 31/12/2015. These recommendations are subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

لا يوجد Nil	لا يوجد Nil	توزيع أرباح نقدية Distribution of cash dividends
5 سهم لكل 100 سهم 5 shares for every 100 shares	5% من رأس المال المدفوع 5% of paid up capital	توزيع أسهم منحة Distribution of stock dividends
لا يوجد Nil	لا يوجد Nil	توزيعات أخرى Other distributions

• مصدر التوزيعات : الأرباح السنوية للمجموعة

• Source of distributions: Group's net profit.

أوصى مجلس إدارة المجموعة بزيادة رأس مال المجموعة ، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة ، وذلك وفقاً للآتي: ☐

- زيادة رأس مال المجموعة بنسبة 5% نتيجة توصية مجلس الإدارة بتوزيع 5% أسهم منحة.

Handwritten signature and initials.



The Group's board of directors recommended to increase the Group's capital. These recommendations are subject to the approval of the shareholder's general assembly and the specialized regulating authority, in accordance to the following:

- 5% Capital increase based on the proposed stock dividends.

☐ Other recommendations

Not available

توصيات أخرى :
لا يوجد



توقيع و ختم المجموعة
Group's signature and seal

رئيس مجلس الإدارة
فيصل جميل سلطان العيسى

 **NREC**
البنك الوطني العقاري ك.س.م.

B4
X