

سعر الوحدة : 25.8252

تغير السعر عن بداية العام : 1.32%

صافي قيمة الأصول : 2,020,001,711

النوع : مفتوح

استراتيجية الاستثمار

تاريخ التأسيس : 2007-02-01

يقوم الصندوق بالاستثمار في مشاريع تملك وتطوير وبيع الاراضى السكنية والصناعية وتقديم خدمات الايجار للاراضى والمباني التجارية والسكنية والصناعية والاستثمار في اسهم الشركات العقارية المدرجة في سوق الاسهم المحلية .

مدير الصندوق : شركة بيت المال الخليجي

نوع الأصول : العقارية

هدف الصندوق

المؤشر الاسترشادي: ٢٥٪ من نسبة العائد على أسهم الشركات العقارية المدرجة (مرجّح بالقيمة السوقية). ١٥٠٪ من نسبة نمو اسهم العقارية المدرجة. ٦٠٠٪ من نسبة العائد على سلة صكوك ذات فترة استحقاق تبلغ ثلاثة أعوام بناءً على العائد عند موعد الاستحقاق.

يهدف الصندوق الى تنمية رأس المال على المدى المتوسط إلى الطويل.

التصنيف : الأسهم

عملة الصندوق : ريال

سعر التأسيس : 10.00

التحليل الإحصائي

الحد الأدنى للاشتراك	الحد الأدنى للاسترداد	5,000	25,000
رسوم الاشتراك	رسوم الإشتراك	1.5%	1.75%
رسوم الإدارة	رسوم الأداء	0.00%	2.25%
نوع رسوم الإدارة	رسوم الحفظ	0.00%	سنوي

الأداء	منذ التأسيس	3 سنة	5 سنة
متوسط العائد الصندوق	2.72%	-	-
العائد السنوي الصندوق	12.59%	-	-
الانحراف المعياري السنوي الصندوق	7.21%	-	-
مؤشر شارب الصندوق	1.47	-	-

#### التعليق

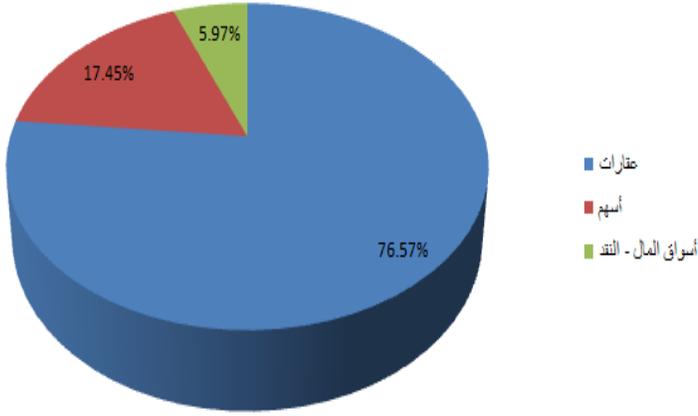
حقق صندوق سامبا العقاري عائد منذ بداية العام بلغت 1.32% حتى نهاية عام 2015.

وحقق الصندوق الذي يستثمر بشكل أساسي في مشاريع تملك وتطوير وبيع الاراضى السكنية والصناعية وتقديم خدمات الايجار للاراضى والمباني التجارية والسكنية والصناعية والاستثمار في اسهم الشركات العقارية المدرجة في سوق الاسهم المحلية مؤشر شارب 1.47 خلال عام 2015 .

أما عن مستوى المخاطر فنرى ان الانحراف المعياري للصندوق ارتفع 7.21%.

## توزيع القطاعات

### توزيع المشاريع العقارية

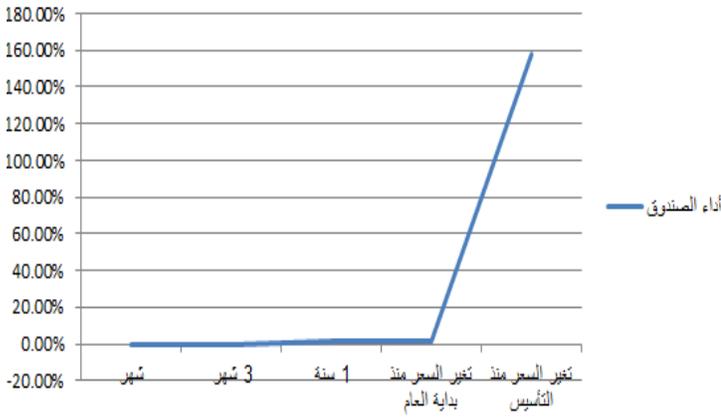


## توزيع القطاعات

النسبة	توزيع المشاريع العقارية
76.57%	عقارات
17.45%	أسهم
5.97%	أسواق المال - النقد

## أداء الصندوق

### أداء الصندوق

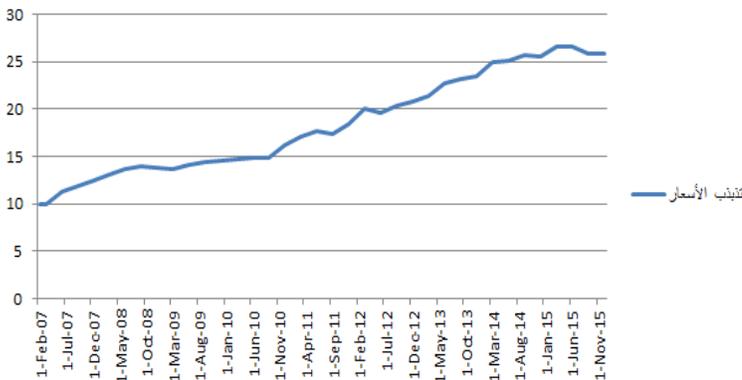


## أداء الصندوق (نسبة التغير من صافي قيمة الوحدة)

الصندوق	المدة
-0.012%	شهر
-0.012%	3 شهر
1.32%	1 سنة
1.32%	تغير السعر منذ بداية العام
157.7623%	تغير السعر منذ التأسيس

## تذبذب السعر خلال النصف الأول 2015

### تذبذب الأسعار



## توزيع الاصول

نسبة التركيز %	الشركة
17.23%	ديراب
10.41%	بوابة مكة
9.64%	القارة
9.54%	جبل عمر
8.03%	برنت لاند

## الأداء

- ◆ حقق الصندوق عوائد بلغت 1.32 % في نهاية عام 2015 مقابل أداء 8.78 % في نهاية عام 2014 .
- ◆ درجة المخاطر في الصندوق منخفضة

## الأصول والخصوم

البيانات المالية	ديسمبر 2014
إجمالي الأصول	1,728,894,118
إجمالي المطلوبات	115,140,454
حقوق المساهمين	1,613,753,664
صافي الدخل	94,713,111

مدير الصندوق : شركة سامبا للأصول و إدارة الاستثمار

صندوق سامبا العقاري

تقرير السنوي 2015

شركة ارقام

قسم صناديق الاستثمار