

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٥
وتقرير الفحص المحدود

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة

لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

صفحة

١	تقرير الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
٣	قائمة الدخل الأولية الموحدة
٤	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة
١٦ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

تقرير فحص محدود

إلى السادة/ المساهمين
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان
(شركة مساهمة سعودية)

المحترمين

نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المرفقة لشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ("الشركة") وشركاتها التابعة (مجتمعين "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ وقائمة الدخل الأولية الموحدة لفترة الثلاثين والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ والقائمتين الأوليتين الموحدين للتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بما في ذلك الإيضاحات المتعلقة بها والتي تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة. إن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة هي مسؤولية إدارة المجموعة والتي أعددتها وقدمتها لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها.

كان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية. يُعدُّ هذا الفحص المحدود أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل، لذا فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

نتيجة الفحص

وبناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

برايس وترهاوس كوبرز



ياسين عبدالله أبو الخير
ترخيص رقم ٣٧٥

١٤ شوال ١٤٣٦ هـ
(٣٠ يوليو ٢٠١٥)



شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ (غير مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مراجعة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (غير مراجعة)	إيضاح
			الموجودات
			موجودات متداولة
٦٣,٩٥٣	٧٨,٤٥٦	٣٩,٥٤٢	نقد وما يمثله
١٩٣,٨٣٤	٢٢٤,٨٢٧	٢٤٥,٦٢٢	ذمم مدينة
١٨,١١٤	٢١,١٢٧	٢٨,٤٠٣	دفعات مقدمة للموردين
١٣٢,١٦٥	١٣٥,٦٥٦	٨٧,٤٩٩	أعمال عقود تحت التنفيذ
٢٣٩,٦٣٦	١٨٤,٠٠٠	١٨٥,٨٥٦	مخزون
٢٨,٩٢٨	٣٠,٦٢٤	٤٠,٧٣٧	مدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى
٦٧٦,٦٣٠	٦٧٤,٦٩٠	٦٢٧,٦٥٩	
			موجودات غير متداولة
٥٣٤,٢٨٥	٥٧٠,٦١٧	٦٤٣,٤٣٥	ممتلكات للتأجير
٢١٧,٢٠٤	٢٣٣,٦١٤	٢٢٧,٧٤١	ممتلكات ومصنع ومعدات
٣٨,٧١٣	٣٨,٧٤٨	٣٨,٧٥٥	موجودات أخرى غير متداولة
٧٩٠,٢٠٢	٨٤٢,٩٧٩	٩٠٩,٩٣١	
١,٤٦٦,٨٣٢	١,٥١٧,٦٦٩	١,٥٣٧,٥٩٠	مجموع الموجودات
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
١١٨,١٨٩	١١٣,٥٩٤	١٣٤,٦٠٠	قروض قصيرة الأجل
٦٣,٧٥٠	٧٦,٦٦٧	١٠٢,٥٧٦	الجزء المتداول من قروض متوسطة الأجل
٧٥,١٧٥	٩٢,٧٨٤	٧٥,٩٢٣	ذمم دائنة
٣٦,٦٦٣	١٧,٦٥٤	٢١,٤٨٨	دفعات مقدمة من العملاء
١٤٠,٥٥١	٩٧,٨٤٨	٨٨,٦٤٧	مستحقات ومطلوبات أخرى
٢٠,٨١٤	١٧,٧٥٧	١٢,٨١٥	مخصص الزكاة وضرائب الدخل
٤٥٥,١٤٢	٤١٦,٣٠٤	٤٣٦,٠٤٩	
			مطلوبات غير متداولة
٩٠,٨٣٣	٩٨,٣٣٣	١١٩,٩٩٥	قروض متوسطة الأجل
٢٨,٨٦٦	٣٢,٩٣٦	٣٥,٥٩٤	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٢	١١,٦٦٤	١٢,٣١٣	مطلوبات أخرى غير متداولة
١١٩,٧٢١	١٤٢,٩٣٣	١٦٧,٩٠٢	
٥٧٤,٨٦٣	٥٥٩,٢٣٧	٦٠٣,٩٥١	مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
			حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة:
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	رأس المال
٩٧,١٨٤	١١٢,٨٥٣	١١٢,٨٥٣	احتياطي نظامي
٢٣٥,٦٢٣	٢٩٢,٣٤٥	٢٧٩,٤٠١	أرباح مبقاة
(٢٨,٦٨٠)	(٣٤,٢٦١)	(٤٥,٧٥٠)	فروقات تحويل عملات أجنبية
٩٠٤,١٢٧	٩٧٠,٩٣٧	٩٤٦,٥٠٤	مجموع حقوق المساهمين
(١٢,١٥٨)	(١٢,٥٠٥)	(١٢,٨٦٥)	حقوق الملكية غير المسيطرة
٨٩١,٩٦٩	٩٥٨,٤٣٢	٩٣٣,٦٣٩	مجموع حقوق الملكية
١,٤٦٦,٨٣٢	١,٥١٧,٦٦٩	١,٥٣٧,٥٩٠	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

مطلوبات محتملة وارتباطات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

John Sabra

John Sabra

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية الموحدة

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترتي الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤		لفترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥		
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٥٣٦,٥٩٧	٥١٢,٥٩١	٢٦٧,٦٣٠	٢٣٧,١٤٨	الإيرادات
(٣٩٦,٦٨٤)	(٣٨٩,٧٨٩)	(٢٠٠,١٢٦)	(١٧٩,٩٤٧)	تكلفة الإيرادات
١٣٩,٩١٣	١٢٢,٨٠٢	٦٧,٥٠٤	٥٧,٢٠١	إجمالي الربح
				مصاريف تشغيلية
(٢١,٩١٠)	(٢٠,٨٢٤)	(١٠,٥٠٦)	(١٠,٦٢٤)	بيع وتسويق
(٣٠,٣٢٨)	(٤٥,٧٨٧)	(١٥,٤١٢)	(٢٤,٨١٦)	عمومية وإدارية
٨٧,٦٧٥	٥٦,١٩١	٤١,٥٨٦	٢١,٧٦١	الربح من العمليات
				إيرادات (مصاريف) أخرى
(٣,١٣١)	(٤,٢٨٣)	(١,٧٠٧)	(٢,١٧٠)	نفقات مالية
١,٣٨٦	٢٧٧	٤٩٥	٩٣	إيرادات مالية
٣,٧٩٣	(٤٠٨)	٢,٦١٧	(٢٨٧)	أخرى - صافي
٨٩,٧٢٣	٥١,٧٧٧	٤٢,٩٩١	١٩,٣٩٧	الربح قبل ضرائب الدخل الأجنبية والذكاة
(٧٩٦)	(٣٣١)	(٧٣)	٩٣	وحقوق الملكية غير المسيطرة
(٥,٤٠٠)	(٤,٧٥٠)	(٢,٥٠٠)	(٢٨٧)	ضرائب دخل أجنبية
٨٣,٥٢٧	٤٦,٦٩٦	٤٠,٤١٨	١٩,٣٩٧	الربح قبل حقوق الملكية غير المسيطرة
٧٧٣	٣٦٠	٣٦٢	(٩٢)	الخسارة العائدة لحقوق الملكية غير المسيطرة (٩٢)
٨٤,٣٠٠	٤٧,٠٥٦	٤٠,٧٨٠	١٧,٠١٨	صافي الربح للفترة
				ربحية السهم (ريال سعودي):
١,٤٦	٠,٩٤	٠,٦٩	٠,٣٦	الربح من العمليات
١,٤١	٠,٧٨	٠,٦٨	٠,٢٨	صافي ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

Joseph Vankar

P. Babbar

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترتي الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٤	٢٠١٥	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٨٤,٣٠٠	٤٧,٠٥٦	تدفقات نقدية من أنشطة تشغيلية
٧٠٣	٣,٤٦٧	صافي الربح للفترة
(٥٤٨)	(١٥٨)	تعديلات لبنود غير نقدية
٤٩,٠٠٥	٥٤,٤٥٦	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	٥٤,٤٥٦	عكس مخصص مخزون بطيء الحركة
٣٥٤	١,٦٨٥	استهلاك الممتلكات والمصنع والمعدات وممتلكات للتأجير
(٢٨)	١٠	الهبوط في قيمة الممتلكات والمصنع والمعدات وممتلكات للتأجير
(٧٧٣)	(٣٦٠)	إطفاء تسديدات إيجار تشغيلي
(١٥,١٩٢)	(٢٤,٢٦٢)	خسارة (ربح) من استبعاد ممتلكات ومعدات وممتلكات للتأجير
(٥,٤٨٥)	(٧,٢٧٦)	خسارة عائدة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة
(٣٣,٤٧٣)	٤٨,١٥٧	تغييرات في رأس المال العامل
(٤٧,٢١٦)	(١,٦٩٨)	ذمم مدينة
٤,٤١١	(١٠,١١٣)	دفعات مقدمة للموردين
-	(٢٢٢)	أعمال عقود تحت التنفيذ
(١,٦٤٢)	(١٦,٨٦١)	مخزون
(١٧٣)	٣,٨٣٤	مدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى
١٦,٨٤٧	(١٥,٧٣١)	تسديدات إيجارات تشغيلية
(٢,٨٠٧)	(٤,٩٤٢)	ذمم دائنة
(٤,١١٨)	٢,٦٥٨	دفعات مقدمة من العملاء
٤٤,١٦٥	٧٩,٩١٥	مستحقات ومطلوبات أخرى
		مخصص الزكاة وضرائب الدخل
		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		صافي النقد الناتج عن أنشطة تشغيلية
(١٠٩,٦٤٤)	(١٢٧,٤٥٠)	تدفقات نقدية من أنشطة استثمارية
٩٦	٤٤	شراء ممتلكات ومصنع ومعدات وممتلكات للتأجير
(١٠٩,٥٤٨)	(١٢٧,٤٠٦)	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات وممتلكات للتأجير
		صافي النقد المستخدم في أنشطة استثمارية
٦٩,٢٥٧	٢١,٠٠٦	تدفقات نقدية من أنشطة تمويلية
٤,٧٥٠	٨٥,٥١٧	تغير في قروض قصيرة الأجل
(٥٦,٢٨٠)	(٣٧,٩٤٦)	متحصلات من قروض متوسطة الأجل
(٧٥,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠)	تسديدات قروض متوسطة الأجل
٨٤٣	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(٥٦,٤٣٠)	٨,٥٧٧	تغير في حقوق الملكية غير المسيطرة
		صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) أنشطة تمويلية
(١٢١,٨١٣)	(٣٨,٩١٤)	صافي النقص في نقد وما يماثله
١٨٥,٧٦٦	٧٨,٤٥٦	نقد وما يماثله كما في بداية الفترة
٦٣,٩٥٣	٣٩,٥٤٢	نقد وما يماثله كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

إيضاح	رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	علاوات أجنبية	المجموع	فروقات تحويل
١ يناير ٢٠١٥	٦٠٠,٠٠٠	١١٢,٨٥٣	٢٩٢,٣٤٥	(٣٤,٢٦١)	٩٧٠,٩٣٧	
صافي الربح للفترة	-	-	٤٧,٠٥٦	-	٤٧,٠٥٦	
توزيعات أرباح	-	-	(٦٠,٠٠٠)	-	(٦٠,٠٠٠)	٤
تعديلات تحويل عملات أجنبية	-	-	-	(١١,٤٨٩)	(١١,٤٨٩)	
٣٠ يونيو ٢٠١٥	٦٠٠,٠٠٠	١١٢,٨٥٣	٢٧٩,٤٠١	(٤٥,٧٥٠)	٩٤٦,٥٠٤	
١ يناير ٢٠١٤	٤٠٠,٠٠٠	٩٧,١٨٤	٤٢٦,٣٢٣	(٢٨,٩١٢)	٨٩٤,٥٩٥	
تحويل إلى رأس المال	٢٠٠,٠٠٠	-	(٢٠٠,٠٠٠)	-	-	١
صافي الربح للفترة	-	-	٨٤,٣٠٠	-	٨٤,٣٠٠	
توزيعات أرباح	-	-	(٧٥,٠٠٠)	-	(٧٥,٠٠٠)	٤
تعديلات تحويل عملات أجنبية	-	-	-	٢٣٢	٢٣٢	
٣٠ يونيو ٢٠١٤	٦٠٠,٠٠٠	٩٧,١٨٤	٢٣٥,٦٢٣	(٢٨,٦٨٠)	٩٠٤,١٢٧	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

Josef

Al-Rabaa

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١- معلومات عامة

تتألف شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ("الشركة") وشركاتها التابعة (مجتمعين "المجموعة") من الشركة، شركة مساهمة سعودية، وشركاتها التابعة وفروعها السعودية والأجنبية. تتمثل أهداف المجموعة، من بين أمور أخرى، في شراء الأراضي والعقارات بغرض تطويرها وبناء مباني سكنية وتجارية عليها، وبيعها أو تأجيرها للغير. تتضمن أهداف المجموعة أيضاً تصنيع وحدات سكنية غير خرسانية والمقاولات العامة والصيانة وإنشاء المرافق والأعمال المدنية. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتصنيع وبيع الدهانات وتقديم الخدمات المتعلقة بها.

إن الشركة هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري رقم ٤٦٠٢٠٠٤٧٦٩، طبقاً للقرار الوزاري رقم ٢٥٣٢ بتاريخ ٢ رمضان ١٤٢٧هـ (٢٥ سبتمبر ٢٠٠٦). إن عنوان الشركة المسجل هو مدينة رابغ، مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، المملكة العربية السعودية.

تشمل القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة حسابات الشركة وشركاتها التابعة التالية التي تعمل بموجب سجلات تجارية منفصلة:

نسبة الملكية الفعلية (%)

كما في ٣٠ يونيو		بلد التأسيس	
٢٠١٤	٢٠١٥		
٪١٠٠	٪١٠٠	غانا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة (غانا)
٪٩٨	٪٩٨	الجزائر	شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة (الجزائر)
٪٤٩	٪٤٩	قطر	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (قطر)
٪٩٧	٪٩٧	نيجيريا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة (نيجيريا) *
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان دبي (جبل علي - المنطقة الحرة)
٪٩٠	٪٩٠	ليبيا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (ليبيا) *
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	شركة البحر الأحمر لتجارة مواد ومعدات البناء
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	شركة البحر الأحمر للاستثمارات المتخصصة *
٪٨١	٪٨١	السعودية	شركة الدهانات الممتازة
٪١٠٠	٪١٠٠	موزمبيق	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (موزمبيق)
٪١٠٠	٪١٠٠	عُمان	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (عُمان)
٪١٠٠	٪١٠٠	استراليا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة (استراليا)
-	٪١٠٠	السعودية	شركة البحر الأحمر لخدمات للإسكان الميسر *
-	٪١٠٠	السعودية	شركة البحر الأحمر للتطوير العقاري *
-	٪١٠٠	السعودية	شركة مدينة البحر الأحمر السكنية للعقارات *

* لم تبدأ هذه الشركات التابعة عملياتها التجارية بعد.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لدى الشركة أيضاً تراخيص لتشغيل فروع في كل من بابوا غينيا الجديدة وأبوظبي وأفغانستان وغينيا الاستوائية. لا توجد أي عمليات تشغيلية في أبو ظبي وأفغانستان وغينيا الاستوائية حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٥.

تشتمل الممتلكات والمصنع والمعدات في شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (ليبيا) كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ على منشآت تحت التنفيذ في ليبيا بقيمة دفترية قدرها ٢٩,٨ مليون ريال سعودي (٢٠١٤: ٤١,٩ مليون ريال سعودي) بعد حسم خسارة الانخفاض في القيمة قدرها ١٣,٧ مليون ريال سعودي (٢٠١٤: ٦,٣ مليون ريال سعودي). نظراً للأزمة السياسية في ليبيا، تقوم الإدارة بشكل مستمر بمراقبة وتقييم القيمة الدفترية للممتلكات والمصنع والمعدات.

قرر المساهمون في الشركة في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد في ٢٧ إبريل ٢٠١٤، زيادة رأس مال الشركة إلى ٦٠٠,٠ مليون ريال سعودي عن طريق إصدار ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مجاني من خلال تحويل ٢٠٠,٠ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة. تم استكمال الإجراءات النظامية التي تتعلق بتسجيل هذه الزيادة.

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤ شوال ١٤٣٦هـ (٣٠ يوليو ٢٠١٥).

٢- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

إن أهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة تم إدراجها أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة.

٢-١ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وفقاً لمبدأ الاستحقاق، وطبقاً لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. تتوافق أهم السياسات المحاسبية التي طبقتها المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة مع تلك السياسات الموضحة بالقوائم المالية الموحدة المراجعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة على جميع التعديلات التي يتألف معظمها من المستحقات العادية المتكررة التي تعتبرها إدارة المجموعة ضرورية لعرض المركز المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية بشكل عادل. إن نتائج الأعمال الأولية لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً لنتائج الأعمال السنوية. يجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة والإيضاحات المتعلقة بها في نفس الوقت مع القوائم المالية السنوية المراجعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢-٢ تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وكذلك المبالغ المعروضة للإيرادات والمصاريف خلال فترة القوائم المالية. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية التي يعتقد أن تكون مناسبة للظروف. تقوم إدارة الشركة بعمل تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن نتائج التقديرات المحاسبية، والتي وفقاً لتعريفها، نادراً ما تتساوى مع النتائج الفعلية المتعلقة بها.

٣-٢ استثمارات في شركات تابعة

الشركات التابعة هي تلك التي لدى الشركة القدرة في التحكم بسياستها المالية والتشغيلية للحصول على المنافع الاقتصادية، والتي تنشأ عموماً من الاحتفاظ بأكثر من نصف حقوق التصويت فيها. يتم الأخذ بعين الاعتبار وجود وتأثير حقوق التصويت المحتملة التي لها حق التصويت حالياً أو التي يمكن تحويلها، وذلك عند تقييم ما إذا كانت المجموعة تسيطر على منشأة أخرى. يتم توحيد حسابات الشركات التابعة من تاريخ تحويل السيطرة إلى الشركة. ويتم عدم توحيدها من تاريخ توقف السيطرة.

تستخدم طريقة الشراء في المحاسبة لقيود الاستحواذ على الشركات التابعة. تقاس تكلفة الاستحواذ على أساس القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها أو الالتزامات التي تم تكبدها أو تحملها كما في تاريخ الاستحواذ بالإضافة إلى التكاليف المباشرة العائدة لعملية الاستحواذ. إن زيادة تكلفة الاستحواذ عن القيمة العادلة لحصة المجموعة في صافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد، تقيد كشهرة. تقيد الشهرة، إن وجدت، الناتجة عن الاستحواذ على الشركات التابعة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن "الموجودات غير الملموسة". يتم سنوياً اختبار الشهرة فيما يتعلق بالهبوط في القيمة، وتقيد بصافي التكلفة بعد حسم أي خسارة هبوط في القيمة، إن وجدت.

يتم استبعاد المعاملات بين شركات المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عنها وكذلك الأرصدة المتعلقة بها.

٤-٢ معلومات قطاعية

(أ) القطاع التشغيلي

القطاع التشغيلي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو الشركات التي:

- تعمل في أنشطة تدر إيرادات.
- تقوم الإدارة باستمرار بتحليل نتائج عملياتها من أجل اتخاذ القرارات التي تتعلق بتوزيع المصادر وتقييم الأداء.
- تتوفر عنها معلومات مالية بشكل منفصل.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

(ب) القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو الشركات التي تقوم بأنشطة تدر إيرادات في بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

٥-٢ تحويل العملات الأجنبية

(أ) عملة التقارير

تظهر بنود هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو عملة التقارير المالية للشركة.

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم قيد أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة من تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية الممسوكة بالعملة الأجنبية على أساس أسعار صرف العملات كما في نهاية العام ضمن قائمة الدخل الأولية الموحدة.

(ج) شركات المجموعة

يقيد الناتج عن تحويل المراكز المالية ونتائج الأعمال للشركات الأجنبية التابعة التي تكون عملة تقاريرها بغير الريال السعودي إلى الريال السعودي كما يلي:

- يتم تحويل الموجودات والمطلوبات لكل قائمة مركز مالي معروضة بسعر صرف الإغلاق كما في تاريخ قائمة المركز المالي.
 - يتم تحويل الإيرادات والمصاريف لكل قائمة دخل بمتوسط أسعار الصرف.
 - يتم تحويل مكونات حسابات حقوق الملكية بأسعار الصرف الفعلية في التواريخ التي تعود لكل بند عند حدوثه.
- تُدرج التعديلات المتراكمة الناتجة عن تحويل مبالغ القوائم المالية للشركات التابعة الأجنبية إلى الريال السعودي كبند منفصل ضمن حقوق الملكية.

٦-٢ نقد وما يماثله

يتكون النقد وما يماثله من نقد في الصندوق ولدى البنوك واستثمارات أخرى عالية السيولة قصيرة الأجل، ذات تواريخ استحقاق أصلية تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شرائها.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٧-٢ ذمم مدينة

يتم إثبات الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية للفواتير ناقصاً مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم عمل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شك جوهري لدى المجموعة بعدم إمكانية تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. يتم إثبات هذا المخصص في قائمة الدخل الأولية الموحدة ضمن "مصاريف عمومية وإدارية". عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحويل، يتم شطبها مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم إثبات أي مبالغ تسترد في وقت لاحق لذمم قد تم شطبها بقيد دائن على "مصاريف عمومية وإدارية" في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

٨-٢ مخزون

يُقيم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. تتضمن تكلفة المنتجات الجاهزة تكلفة مواد أولية وعمالة وتكاليف صناعية غير مباشرة.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً تكاليف الاستكمال ومصاريف البيع.

٩-٢ ممتلكات للتأجير

يتم إثبات الممتلكات المحتفظ بها لغرض تحقيق عائد إيجار على المدى الطويل، وغير المستخدمة من قبل المجموعة، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاكات المتراكمة. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الدخل الأولية الموحدة، باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكاليف الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر لها لفترة تتراوح بين ٤ إلى ٢٠ سنة.

يتم إثبات نفقات الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل في قائمة الدخل الأولية الموحدة عند تكبدها. تحدد أرباح وخسائر الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية ويتم إثباتها في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٠-٢ ممتلكات ومصنع ومعدات

يتم إثبات ممتلكات ومصنع ومعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاكات المتراكمة وخسائر الهبوط في القيمة المتراكمة، إن وجدت، فيما عدا الإنشاءات تحت التنفيذ يتم إثباتها بالتكلفة. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الدخل الأولية الموحدة، باستخدام طريقة القسط الثابت، وذلك لتوزيع تكاليف الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر لها كما يلي:

عدد السنوات

١٠ - ٤٠	• مباني ومنازل سكنية
٤ - ١٥	• آلات ومعدات
٤ - ٥	• أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية
٤ - ٨	• سيارات

تحدد أرباح وخسائر الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية ويتم إثباتها في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

يتم إثبات مصاريف الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل في قائمة الدخل الأولية الموحدة عند تكبدها. يتم رسمة تكاليف التجديدات والتحسينات الجوهريّة، إن وجدت، ويتم استبعاد الموجودات التي تم استبدالها.

١١-٢ الهبوط في قيمة الموجودات غير المتداولة

يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة فيما يتعلق بالهبوط في قيمتها عندما تشير الحالات أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات الخسارة الناتجة عن الهبوط في القيمة، والتي تمثل الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. لغرض تقدير الهبوط، يتم تجميع الموجودات لأدنى حد ممكن يدر تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات مدرة للنقد). يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة، بخلاف الموجودات غير الملموسة، والتي سبق أن حدث هبوط في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الهبوط، وذلك في تاريخ كل فترة مالية. إذا ما تم لاحقاً عكس خسارة الهبوط في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، على ألا يزيد عن القيمة الدفترية فيما لو لم يتم إثبات خسارة الهبوط في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الهبوط في القيمة فوراً كإيراد في قائمة الدخل. لا يتم عكس خسائر الهبوط في القيمة للشهرة.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٢-٢ قروض

يتم إثبات القروض بقيمة المتحصلات المستلمة، بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة. يتم رسمة تكاليف الاقتراض التي تتعلق مباشرة باقتناء أو بناء أو إنتاج الموجودات المؤهلة كجزء من تلك الموجودات. تحمل تكاليف الاقتراض الأخرى في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

١٣-٢ ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات مبالغ المطلوبات التي سيتم دفعها مقابل بضائع وخدمات مستلمة، سواء تم إصدار فواتير بموجبها إلى المجموعة أو لا.

١٤-٢ مخصصات

يتم إثبات مخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني حالي أو استنتاجي نتج عن حدث سابق، وهناك احتمال استخدام الموارد لتسديد هذا الالتزام، ويمكن تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه.

١٥-٢ الزكاة وضريبة الدخل

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل ("المصلحة"). يخضع الشركاء الأجانب في الشركات السعودية التابعة الموحدة لضريبة الدخل. يُحمل مخصص ضريبة الدخل العائد على الشركاء الأجانب في الشركات التابعة السعودية على حقوق الملكية غير المسيطرة. تحمل الزكاة المستحقة على الشركة وعن حصصها في الشركات التابعة السعودية على قائمة الدخل الأولية الموحدة. يتم قيد المبالغ الإضافية التي تستحق بموجب التسويات النهائية، إن وجدت، عندما يتم الربط عليها وتحديدها من قبل المصلحة.

تخضع الشركات التابعة والفروع الأجنبية لضرائب الدخل في البلاد التي تعمل بها، فيما عدا شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (غانا) والتي لديها ١٠ سنوات إعفاء ضريبي من تاريخ بدء عملياتها التجارية إلى نوفمبر ٢٠١٥ وشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان دبي التي لا تخضع لأي من الزكاة أو ضرائب الدخل في دولة الإمارات العربية المتحدة. تحمل هذه الضرائب على قائمة الدخل الأولية الموحدة.

تقوم الشركة والشركات السعودية التابعة لها باستقطاع ضرائب على بعض المعاملات مع أطراف غير مقيمة، بما فيها توزيعات الأرباح المدفوعة للشركاء الأجانب في الشركات السعودية التابعة، إن وجدت، في المملكة العربية السعودية كما هو مطلوب بموجب قانون ضريبة الدخل السعودي.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢-١٦ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم إثبات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين من قبل الشركة وشركاتها السعودية التابعة بموجب شروط نظام العمل والعمال في قائمة الدخل الأولية الموحدة. يتم احتساب مبلغ المخصص على أساس القيمة الحالية للامتيازات المكتسبة التي تحقق للموظف فيما لو ترك الموظف عمله كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة. يتم دفع المبالغ المستحقة عند انتهاء خدمات الموظفين على أساس رواتبهم وبدلاتهم الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المترجمة، كما هو منصوص عليه في نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

تحتسب الشركات الأجنبية التابعة حالياً مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ومزايا أخرى بموجب قوانين العمل والعمال في الدول التي تعمل بها. لا يوجد خطط تقاعد ممولة أو غير ممولة للشركات الأجنبية التابعة.

٢-١٧ الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات من مبيعات البضاعة عند تسليم المنتجات.

يتم إثبات إيرادات العقود باستخدام طريقة نسبة الإنجاز والتي تقاس بنسبة التكلفة الفعلية المتكبدة حتى تاريخه إلى إجمالي التكلفة التقديرية لكل عقد. وعندما يكون العقد في مرحلته الأولى ولا يمكن تقدير نتائجه بدقة، يتم إثبات الإيرادات إلى حد التكاليف المتكبدة التي تكون قابلة للاسترداد. تتضمن تكاليف العقود كافة تكاليف المواد والعمالة المباشرة والتكاليف غير المباشرة المتعلقة بتلك العقود. يتم إثبات التغيرات في التكاليف المقدرة وخسائر العقود غير المنجزة في الفترة التي تحدد فيها. يتم عرض التكاليف والأرباح المقدرة التي تزيد عن المبالغ التي صدرت بها فواتير لعقود غير منجزة كموجودات متداولة ضمن أعمال عقود تحت التنفيذ. كما يتم إثبات الزيادة في الفواتير الصادرة عن التكاليف المتكبدة والإيرادات المتوقعة، إن وجدت، ضمن المطلوبات المتداولة كأعمال عقود تحت التنفيذ.

يتم إثبات إيرادات الإيجار وفقاً لمبدأ الاستحقاق بموجب شروط العقود المبرمة مع المستأجرين.

٢-١٨ مصاريف بيع وتسويق وعمومية وإدارية

تتضمن مصاريف البيع والتسويق والعمومية والإدارية تكاليف مباشرة وغير مباشرة لا تكون بالضرورة جزءاً من تكلفة الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. توزع التكاليف بين تكلفة الإيرادات ومصاريف البيع والتسويق والعمومية والإدارية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

٢-١٩ توزيعات أرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح في القوائم المالية الأولية الموحدة في الفترة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في الشركة.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠-٢ عقود إيجار تشغيلية

يحمل مصروف الإيجار المتعلق بعقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل الأولية الموحدة خلال فترة تلك العقود. إن الدفعات المقدمة طويلة الأجل المدفوعة بموجب عقود إيجار تشغيلية سنوية لأراضي مستأجرة وكذلك المبلغ المدفوع لشراء، حق استئجار قطعة أرض من مستأجر سابق تم عرضها كموجودات غير متداولة في القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة ويتم إطفائها على مدى فترة اتفاقيات الإيجار المتعلقة بها.

٢١-٢ احتياطي نظامي

وفقاً لأحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي الربح لتكوين احتياطي نظامي إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. يتم هذا التحويل في نهاية السنة المالية. إن الاحتياطي النظامي في القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة يمثل الاحتياطي النظامي للشركة. إن هذا الاحتياطي غير متوفر حالياً للتوزيع على المساهمين في الشركة.

٢٢-٢ ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ و ٢٠١٤ بتقسيم الربح من العمليات والربح الصافي لهذه الفترتين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والبالغة ٦٠ مليون سهم القائمة خلال هاتين الفترتين بعد الأخذ في الاعتبار الأسهم المجانية الصادرة في عام ٢٠١٤ كما هو مبين في إيضاح رقم ١.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣- معلومات قطاعية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في قطاعات الأعمال التالية:

- تصنيع وبيع المساكن غير الخرسانية والمباني التجارية
- تأجير ممتلكات
- تصنيع وبيع الدهانات

فيما يلي ملخصاً لبعض المعلومات المالية المختارة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ و ٢٠١٤ ولفترتي الستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ لقطاعات الأعمال السابق ذكرها كما يلي:

المساكن غير الخرسانية		المساكن غير الخرسانية		
المجموع	الدهانات والخدمات المتعلقة بها	تأجير ممتلكات	المباني التجارية	
٢٠١٥ (غير مراجعة)				
١,٥٣٧,٥٩٠	٧١,٥٨٠	٧٦٨,٨١١	٦٩٧,١٩٩	مجموع الموجودات
٥١٢,٥٩١	١٩,٩٩١	٢٠١,٢٢٩	٢٩١,٣٧١	الإيرادات
٤٧,٠٥٦	(٤,٠٦٤)	٣٤,٦٧٥	١٦,٤٤٥	صافي الربح (الخسارة)
٢٠١٤ (غير مراجعة)				
١,٤٦٦,٨٣٢	٥٤,٦٥٧	٦٢٧,٣٤٤	٧٨٤,٨٣١	مجموع الموجودات
٥٣٦,٥٩٧	٨,٤٧٨	١٨٨,٧٦٢	٣٣٩,٣٥٧	الإيرادات
٨٤,٣٠٠	(٤,٣١٨)	٤٧,٢١٩	٤١,٣٩٩	صافي الربح (الخسارة)

بلغت نسبة إجمالي إيرادات قطاع المساكن غير الخرسانية والمباني التجارية من ٦ عملاء خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ تقريباً ٦٨٪ (٢٠١٤: ٦ عملاء يمثلون تقريباً ٥٢٪ تقريباً).

بلغت نسبة إجمالي إيرادات قطاع التأجير من ٤ عملاء خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ تقريباً ٨٦٪ (٢٠١٤: ٣ عملاء يمثلون تقريباً ٨٤٪).

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

تمارس المجموعة أعمالها في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة وغانا وبنابوا غينيا الجديدة والجزائر وأستراليا وبعض المناطق الجغرافية الأخرى. فيما يلي ملخصاً لبعض المعلومات المالية المختارة وفقاً للمناطق الجغرافية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ و ٢٠١٤ ولفترتي الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ:

بابوا غينيا							
السعودية	الإمارات	غانا	الجديدة	الجزائر	أستراليا	أخرى	المجموع
٢٠١٥ (غير مراجعة)							
٥٨٣,٩٦١	٢,٦٣١	-	١,٩١٣	٢٦,٩٢٧	-	٢٨,٠٠٣	٦٤٣,٤٣٥
ممتلكات للتأجير							
٨٦,٥٤٨	٥١,٧٨٢	٣٤,٢٨٣	٢٤,٠٢٨	٢٩٢	٥٤٧	٣٠,٢٦١	٢٢٧,٧٤١
ممتلكات ومصنع ومعدات							
٣١٢,٥٢٣	١٢٦,٧٢٣	٢٣,٥٧٥	٣٩,٥٨١	٢,٥٨٥	٦٦١	٦,٩٤٣	٥١٢,٥٩١
إيرادات							
٤٢,٢٧٠	١٤,٧٩٣	(٦,٤٤٠)	٢,٠٣٩	(٢,١٢٣)	(١,٩١٠)	(١,٥٧٣)	٤٧,٠٥٦
صافي الربح (الخسارة)							
٢٠١٤ (غير مراجعة)							
٤٨٠,٩٣٩	١١,٩٢٦	-	٣,١٠٤	٢٨,٢٠٦	-	١٠,١١٠	٥٣٤,٢٨٥
ممتلكات للتأجير							
٥٠,٢٧١	٥٠,٠٣٧	٣٥,٦٠٧	٣١,١٤٢	٣٨٨	٧٩٠	٤٨,٩٦٩	٢١٧,٢٠٤
ممتلكات ومصنع ومعدات							
٢٩٠,٢٦٦	١٧٧,٤٢٧	٢٣,٣٤٣	١٨,٦٥٨	٥,٩٧٩	١٦,٧٧٦	٤,١٤٨	٥٣٦,٥٩٧
إيرادات							
٤٤,٢٥٦	٣٣,٨٠٨	١,٢٤٧	٢,٩٠٣	٧٠٥	٧٣٦	٦٤٥	٨٤,٣٠٠
صافي الربح							

٤- توزيعات أرباح

وافق المساهمين في الشركة في اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين بتاريخ ١ رجب ١٤٣٦هـ (٢٠ أبريل ٢٠١٥) على توزيعات أرباح بقيمة ١,٠٠ للسهم الواحد (٢٠١٤: ١,٢٥ للسهم الواحد)، بمبلغ ٦٠,٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٤: ٧٥,٠ مليون ريال سعودي) والتي تم دفعها بالكامل خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥.

٥- مطلوبات محتملة وارتباطات

لدى المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ ضمانات بنكية واعتمادات مستندية قائمة بلغت ٥٨,٦ مليون ريال سعودي تقريباً و ٠,٨ مليون ريال سعودي تقريباً، على التوالي (٢٠١٤: ٣٥,٥ مليون ريال سعودي و ٦,٨ مليون ريال سعودي، على التوالي)، تم إصدارها في سياق الأعمال الاعتيادية. كذلك بلغت ارتباطات الإيجار بموجب عقود إيجار تشغيلية مبلغ ١٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢٥,٠ مليون ريال سعودي).