

التقييم	محايد
السعر الحالي	١٢,٤٣ ريال سعودي
السعر المستهدف خلال (١٢ شهراً)	١٢,٩٠ ريال سعودي
التغير المتوقع في السعر	٤,٢٦%

*السعر كما في ٢٥ يوليو ٢٠١٦

إسمنت المنطقة الشمالية: تفوق صافي ربح الربع الثاني ٢٠١٦ على توقعاتنا نتيجة لتحقيق سعر بيع أعلى من المتوقع نستمر في التوصية "محايد" مع رفع السعر المستهدف

المبالغ بالمليون ريال سعودي ما لم يذكر خلاف ذلك	التوقعات للربع الثاني ٢٠١٦	الفعلي للربع الثاني ٢٠١٦	الفرق النسبي (%)
إيرادات المبيعات	٢٢٠,٥٥	٢٢٠,٥٥	-
صافي الربح	٣٧,٤٩	٤٨,٦٦	٢٩,٧٩%
ربح السهم (ريال سعودي)	٠,٢١	٠,٢٧	

*م/غ : غير متاح

أدى انخفاض حجم المبيعات وارتفاع تكلفة الإنتاج إلى تراجع صافي الربح: جاء صافي ربح الربع الثاني ٢٠١٦ أعلى من توقعاتنا بفارق ٢٩,٧٩% عن تقديراتنا وأعلى من متوسط التوقعات بنسبة ٢١,٩٥%. انخفض صافي الربح عن الربع المماثل من العام السابق بنسبة تقارب ٢٤,٠% وفقاً لإعلان الشركة. جاء التراجع في صافي الربح نتيجة لتراجع قيمة المبيعات وارتفاع تكلفة الإنتاج. نتوقع أن يكون متوسط سعر بيع الطن بحدود ٢٦٤,٦ ريال سعودي مقارنة بتكلفة الطن للربع الأول ٢٠١٥ بحدود ٢٦٥,٢ ريال سعودي. وفقاً لتقديراتنا، من المتوقع أن تبلغ مبيعات الربع الثاني ٢٠١٦ ما يقارب ٢٣٦,٠٢ مليون ريال سعودي مقارنة بمبيعات تقارب ٢٢٤,٣٤ مليون ريال سعودي خلال الربع الثاني ٢٠١٥ بانخفاض ٢٧,٢٣% عن الربع المماثل من العام السابق. نحن نعتقد أن سبب التراجع مقارنة بالربع المماثل من العام الماضي يعود إلى تراجع الإيرادات بنسبة تقارب ١٤,٩٧%.

بلغ إجمالي الربح مبلغ ٩٥,٠٥ مليون ريال سعودي بارتفاع ٢٤,٩٤% عن الربع السابق وبانخفاض ٢٨,٧٩% عن الربع المماثل من العام السابق. تأثر هامش إجمالي الربح من ضعف حجم المبيعات وارتفاع تكلفة الإنتاج. نحن نتوقع أن تكون تكلفة إنتاج الطن قد وصلت إلى ما يقارب ١٥٨ ريال سعودي مقابل ١٥٦,١ ريال سعودي خلال الربع الثاني ٢٠١٥.

بلغ الربح التشغيلي مبلغ ٥٥,٦٦ مليون ريال سعودي بارتفاع ٣,٤٨% عن الربع السابق وبانخفاض ٢٩,٨٢% عن الربع المماثل من العام السابق، بزيادة ١٩,٣٧% عن توقعاتنا. تراجع المصاريف التشغيلية خلال الربع الثاني ٢٠١٦ عن الربع المماثل من العام السابق بنسبة ٢٧,٢٩% لتصل إلى ٣٩,٣٩ مليون ريال سعودي بدلا من ٥٤,١٨ مليون ريال سعودي في الربع الثاني ٢٠١٥.

إرساليات أسمنت الشمالية أقل من متوسط السوق: أظهرت إرساليات أسمنت الشمالية تراجع بحدود ١٤,٩٧% عن الربع المماثل من العام السابق مقابل تراجع متوسط القطاع بحدود ٩,٩٨% خلال الربع الثاني ٢٠١٦. بلغت إرساليات أسمنت الشمالية ما يقارب ٥١٧ ألف طن خلال الربع الثاني ٢٠١٦ مقابل الربع الثاني ٢٠١٥ بحدود ٦٠٨ ألف طن. للعام ٢٠١٦، نتوقع أن يكون معدل استغلال الطاقة الإنتاجية للشركة للعام الحالي بحدود ٧٩,٣٩% للعام ٢٠١٦ لينتج عنه إرساليات بحدود ٢,١٥ مليون طن.

نستمر في تقييمنا لسهم الشركة على أساس "محايد" مع رفع السعر المستهدف عند ١٢,٩٠ ريال سعودي: من المتوقع أن تحقق شركة أسمنت المنطقة الشمالية صافي ربح بقيمة ١٨٣,٣٦ مليون ريال سعودي (ربح السهم ١,٠٢ ريال سعودي) للعام ٢٠١٦، بانخفاض عن الربع المماثل من العام السابق بمعدل ١١,٢٨% نتيجة لانخفاض حجم المبيعات عن المتوقع وارتفاع التكلفة، على العموم، نستمر بالتوصية لسهم الشركة على أساس "محايد" مع سعر مستهدف ١٢,٩٠ ريال سعودي للسهم بارتفاع محتمل بحدود ٤,٢٦% عن سعر السوق الحالي للسهم والبالغ ١٢,٤٤ ريال سعودي للسهم (كما في ٢٥ يوليو ٢٠١٦). بناء على توقعاتنا، يتم تداول سهم الشركة بمكرر ربحية متوقع للسنة المالية ٢٠١٦ بمقدار ١٢,٢٠ مرة، نتوقع أن تقوم الشركة بتخفيض توزيعات الأرباح للسنة المالية ٢٠١٦ لتصل إلى ١,٠٠ ريال سعودي للسهم مما يشير إلى عائد الربح الموزع إلى سعر السهم عند ٨,٠% وفقاً لسعر السوق الحالي.

المبالغ بالمليون ريال سعودي مالم يذكر خلاف ذلك	السنة المالية ٢٠١٤	السنة المالية ٢٠١٥	السنة المالية ٢٠١٦ (متوقع)
الإيرادات	١٠٠١,٦	١١٢٩,٨	٩٧٣,٢
النمو %	١٧,٥%	١٢,٨%	١٣,٩-
صافي الربح	٢٠٠,٠	٢٠٦,٩	١٨٣,٤
النمو %	١٤,٧-	٣,٤%	١١,٤-
ربح السهم (ريال سعودي)	١,١١	١,١٥	١,٠٢

المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال

المبالغ بالمليون ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٤	السنة المالية ٢٠١٥	السنة المالية ٢٠١٦ (متوقع)
هامش إجمالي	٢٩,٥%	٣٨,٢%	٣٦,٠%
هامش EBITDA	٢٥,٣%	٢٩,٩%	٣٢,٦%
هامش صافي الربح	٢٠,٠%	١٨,٣%	١٨,٨%
مكرر الربحية (مرة)	١٩,٤٦	١٣,٠٠	١٢,٢٠
مكرر القيمة الدفترية (مرة)	١,٨٩	١,٣٥	١,١٢
العائد على حقوق الملكية	٩,٧%	١٠,٤%	٩,٢%
العائد على الأصول	٦,٥%	٦,٤%	٥,٩%
عائد توزيع الأرباح إلى السعر	٨,٨%	١٠,٠%	٨,٠%

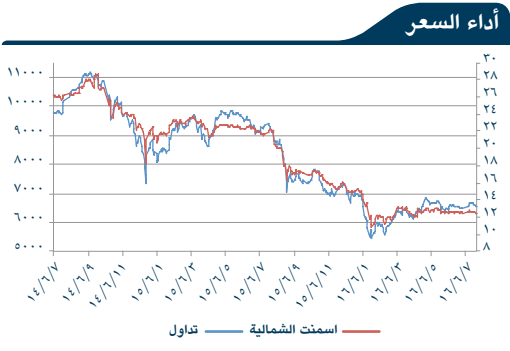
المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال

القيمة السوقية (مليون)	٢٢٣٩,٢٠
الأداء السعري	١٧,٣٤-
السهم القائمة (مليون)	١٨٠,٠٠
٥٢ أسبوع (الأعلى)	٢٢,٢٥
٥٢ أسبوع (الأدنى)	١٠,٦٥

المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال

نسبة الملكية	شركة عبر المملكة للاستثمار
١٢,٠٩%	
٨٧,٩١%	الجمهور

المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال



الفترة	الربع الأول ٢٠١٥	الربع الثاني ٢٠١٥	الربع الثالث ٢٠١٥	الربع الرابع ٢٠١٥	الربع الأول ٢٠١٦	الربع الثاني ٢٠١٦
الإيرادات	٢٥٣,١٣	٣٢٤,٣٤	٢٧٤,٩٢	٢٧٧,٤١	٢٣١,١٤	٢٢٠,٥٥
إجمالي الربح	١٠٠,٥١	١٣٣,٤٩	١٠٧,٨٣	٨٩,٥٧	٧٦,٠٧	٩٥,٠٥
الربح التشغيلي	٥٩,٦٥	٧٩,٣١	٦٣,٤٩	٥١,٣٨	٥٣,٧٨	٥٥,٦٦
صافي الربح	٥٠,٦٣	٦٤,٠٣	٥٢,٦٤	٣٩,٦٢	٤٢,٩١	٤٨,٦٦
ربحية لهم	٠,٢٨	٠,٣٦	٠,٢٩	٠,٢٢	٠,٢٤	٠,٢٧

المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال، *غير متاح

محلل	محلل
وليد الجبير	جاسم الجبران
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١١٤٦	+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٤٨
W.aljubayr@aljaziracapital.com.sa	I.aljabran@aljaziracapital.com.sa

رئيس إدارة الأبحاث المكلف
طلحة نزر
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦١١٥
t.nazar@aljziracapital.com.sa

محلل
وليد الجبير
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦١٤٦
W.aljubayr@aljziracapital.com.sa

المدير العام لإدارة أعمال الوساطة والمبيعات
علاء اليوسف
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦١٠١٠
a.yousef@aljziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - مجموعة خدمات الوساطة
والمبيعات بالمنطقة الوسطى
سلطان إبراهيم المطوع
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٣٦٤
s.almutawa@aljziracapital.com.sa

محلل
سلطان القاضي
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٣٧٤
s.alkadi@aljziracapital.com.sa

المدير العام المساعد -
رئيس الوساطة الدولية والمؤسساتية
لؤي جواد المطوع
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٧٧
lalmutawa@aljziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - رئيس المراكز الاستثمارية
للمنطقة الغربية والجنوبية والخدمات المساندة البديلة
عبد الله فايد المصباحي
٦٦١٨٤٠٠ ١٢ ٩٦٦٦٠
a.almisbahi@aljziracapital.com.sa

محلل
جاسم الجبران
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٤٨
j.aljabran@aljziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - المنطقة الشرقية ومنطقة
القصيم
عبد الله الرهيط
+٩٦٦ ١١ ٣٦١٧٥٤٧
aalrahit@aljziracapital.com.sa

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استثمارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي تطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتها، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته / رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة، جميع المعلومات والأراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتقنين هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام والبيانات والتوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة / عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراقاً مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراقاً مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتقنية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.

إدارة الأصول | الوساطة | تمويل الشركات | خدمات الحفظ | المشورة

الإدارة العامة، طريق الملك فهد، ص.ب. ٢٠٤٢٨ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٠١١-٢٢٥٦٠٠٠ فاكس: ٠١١-٢٢٥٦٠٦٨

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) شركة مساهمة سعودية مغلقة من حصة من هيئة السوق المالية ترخيص رقم (٧٦ - ٠٧ - ٣٧)

www.aljaziracapital.com.sa | ٨٠٠ ١١٦ ٩٩٩٩