

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

تقرير المراجعة والقوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

شركة دار الاركان للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

الفهرس

القائمة	الصفحة	
-	١	تقرير المراجعة
أ	٢	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
ب	٣	قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
جـ	٤	قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
دـ	٥	قائمة التغير في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
-	١٦-٦	إيضاحات حول القوائم المالية



السادة المساهمين المحترمين

شركة دار الأركان للتطوير العقاري

شركة مساهمة سعودية

الرياض - المملكة العربية السعودية

الموضوع: تقرير المراجعة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

نطاق المراجعة: لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة دار الأركان للتطوير العقاري - شركة مساهمة سعودية كما هي عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ وقائمة الدخل وقائمة التدفق النقدي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٢٦) المعتمدة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل الشركة وفقاً للمادة (١٢٣) من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، وكانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المعترف عليها واستعملت على فحص السجلات المحاسبية وللإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكنا من إبداء الرأي على القوائم المالية .

رأي مطلق : وفي رأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل :

- تظهر بعدل المركز المالي لشركة دار الأركان للتطوير العقاري - شركة مساهمة سعودية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ونتائج أعمالها ، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المعترف عليها والملائمة لظروف الشركة .
- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

التاريخ : ١٥ محرم ١٤٢٨ هـ

الموافق : ٣ فبراير ٢٠٠٧ م

التوقيع :

عبد القادر عبد الله الوهبي

المرخص له برقم (٤٨)



شركة دار الأركان للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة "أ"

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاح	الأصول
ريال سعودي	ريال سعودي		الأصول المتداولة
٥٢٥,٦١٩,٢١٢	١٨٣,٦٤٥,١٣٧	(٣)	النقد والنقد المماثل
٤٣٧,٨٥١,٤٦٩	٤٨٠,٦٥٨,٧٢٦	(٤)	صافي ذمم مدينة
١٢١,٠٢٤,٩٦٥	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	(٥)	استثمارات قصيرة الأجل
٧,٥٩٢,٩١٠,٧٢٤	٧,٩٣٥,٨٦٧,٥٠٠	(٦)	مشاريع تحت التنفيذ
١,٧٩٥,٦٦٨,٢٧٤	٢,٥٣٠,٧٨٣,٢٥٥	(٧)	أراضي مطورة
٧٨,٥٩١,١٦٧	٢١٥,٥٢١,٣٦٥	(٨)	مصروفات مدفوعة مقدماً وأخرى
-	٢,٥٢٤,٨٢٤	(٩)	طرف ذو علاقة مدين
١٠,٥٥١,٦٦٥,٨١١	١١,٤٢٦,٠٠٠,٨٠٧		مجموع الأصول المتداولة
-	٩,٥٤٥,٤٠٠		الأصول غير المتداولة
١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٨٧,٥١٠,٠٠٠	(٥)	استثمارات طويلة الأجل
١٢٣,٥٢٤,٦٣٧	١٥٦,٠١٩,٧٣٢	(١٠)	صافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة
٣,٦١١,٦٧٢	٢,٥١٢,١٦٤	(١١)	صافي مصاريف مؤجلة
٢٧٢,١٣٦,٣٠٩	٢٥٥,٥٨٧,٢٩٦		مجموع الأصول غير المتداولة
١٠,٨٢٣,٨٠٢,١٢٠	١١,٦٨١,٥٨٨,١٠٣		مجموع الأصول
الخصوم وحقوق المساهمين			
الخصوم المتداولة			
-	٤١٤,٠٢٣,٦٦١	(١٢)	مرابحات إسلامية
٨٣,٨٢٦,٠٧١	٣٤,٥٣٠,٠٩٢	(١٣)	مساهمي المشاريع
٩٤,٨٧١,٣٢٤	٤٥,١٧٩,٠٤٠	(١٤)	ذمم دائنة
٢٢٥,٤٧٦,٩٨٥	٥٧٢,٠٩٧,٠٦٧	(١٥)	مصروفات مستحقة وأخرى
-	٩٢٩,٩٦٤	(١٦)	طرف ذو علاقة دائن
٤٠٤,١٧٤,٣٨٠	١,٠٦٦,٧٥٩,٨٢٤		مجموع الخصوم المتداولة
١,٩٠٢,٠٥٦	٣,١٥٢,٤٧٨	(١٧)	الخصوم غير المتداولة
١,٩٠٢,٠٥٦	٣,١٥٢,٤٧٨		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
مجموع الخصوم غير المتداولة			
حقوق المساهمين			
٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٨)	رأس المال
٣,٢٤٢,٢٥٣,٧٦٣	٣,٢٤٢,٢٥٣,٧٦٣	(١٩)	احتياطي نظامي
١,٧٧٥,٤٧١,٩٢١	١,٩٦٩,٤٤٢,٠٣٨		أرباح مبقة
١٠,٤١٧,٧٢٥,٦٨٤	١٠,٦١١,٦٧٥,٨٠١		مجموع حقوق المساهمين - قائمة د
١٠,٨٢٣,٨٠٢,١٢٠	١١,٦٨١,٥٨٨,١٠٣		مجموع الخصوم وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

قائمة "ب"

٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,١٩٦,٨١٧,٣٩٢	٤,٣٥٢,٥٨٧,٣٥٤	إيرادات العمليات
<u>(٢,١٦٧,١٧٣,٨٠٤)</u>	<u>(٢,٢٢٩,٨٧٥,٦٩٧)</u>	تكلفة العمليات
٢,٠٢٩,٦٤٣,٥٨٨	٢,١٢٢,٧١١,٦٥٧	إجمالي الدخل
	(٢٠)	مصاريف الأعمال الرئيسية :
(١٥,٢٠٥,٨٧٩)	(١٥,٦٥٨,٤٧٩)	مصاريف بيع وتوزيع
(٢٣,٦٢١,٦٤٤)	(٢٤,٨٨٧,٥٤٢)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٢١,٥١٤,٢١٦)	(١٣,٣٠٩,٩١٤)	حصة الغير في أرباح المساهمات
(١٣,٢٥٣,١٦١)	(١٧,٢٥٦,٠٣٥)	استهلاك الأصول الثابتة
(١,٠٩٩,٥٠٨)	(١,٠٩٩,٥٠٨)	إطفاء مصاريف مؤجلة
١,٨٥٤,٩٤٩,١٨٠	٢,٠٥٠,٥٠٠,١٧٩	صافي دخل السنة من الأعمال الرئيسية
		نتائج الأعمال الأخرى :
٦٦,٧٩٠,٥١٩	٣٣,٦٦٦,٩٢٣	صافي الإيرادات الأخرى
١,٩٢١,٧٣٩,٦٩٩	٢,٠٨٤,١٦٧,١٠٢	صافي دخل السنة قبل مخصص الزكاة الشرعية
<u>(١٤٦,٢٦٧,٧٧٨)</u>	<u>(٢٧٠,٢١٦,٩٨٥)</u>	مخصص الزكاة الشرعية
١,٧٧٥,٤٧١,٩٢١	١,٨١٣,٩٥٠,١١٧	صافي دخل السنة - قائمة د

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية
قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
قائمة "جـ"

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١,٧٧٥,٤٧١,٩٢١	١,٨١٣,٩٥٠,١١٧	صافي دخل السنة
١٣,٢٥٣,١٦١	١٧,٢٥٦,٠٣٥	تعديلات لـ
١,٠٩٩,٥٠٨	١,٠٩٩,٥٠٨	استهلاك أصول ثابتة
١,٢٥٧,٤٦٧	١,٣٧٥,٠٤١	إطفاء مصاريف مؤجلة
٣,٧٥٠,٤٢١	٣٥٠,٥٢١	مكافأة نهاية الخدمة المحمل على المصروفات
٦٧,٦٨١,٧٥٢	(٤٣,١٥٧,٧٧٨)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٥٤٥,٣٧,٩٨٣)	(٧٣٥,١١٤,٩٨١)	التفيرات في الأصول والخصوم التشغيلية
(٣,٨٦٧,٥٥٠,٧٦٩)	(٣٤٢,٩٥٦,٧٧٦)	(الزيادة) / النقص في ذمم مدينة
(٢٩,١٩٠,٧٢٩)	(١٣٦,٩٣٠,١٩٨)	(الزيادة) في أراضي مطورة
-	(١,٥٩٤,٨٦٠)	(الزيادة) في مشاريع تحت التنفيذ
(٣٤٦,١١٩,٨٣٧)	(٤٩,٢٩٥,٩٧٩)	(الزيادة) في مصروفات مدفوعة مقدماً وأخرى
١٣,٦٦٠,٣٨٨	(٤٩,٦٩٢,٢٨٤)	صافي التعاملات مع أطراف ذات علاقة
١٦٨,٤٣٩,٠٢٧	٣٤٦,٦٢٠,٠٨٢	(النقص) في مساهمي مشاريع
(١٦٩,٢٤٣)	(١٢٤,٦١٨)	(النقص) / الزيادة في ذمم دائنة
(٢,٧٤٣,٧٢٤,٩١٦)	٨٢١,٧٨٣,٨٢٩	الزيادة في مصروفات مستحقة وأخرى
		المدفوع لقاء مكافأة نهاية الخدمة
		صافي النقد من / المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		أراضي
-	(٩,٥٤٥,٤٠٠)	شراء أصول ثابتة
(٦٦,٤٢٥,٩٠٠)	(٣٩,٧٥١,١٣٠)	أصول غير ملموسة
١١٤,٢٤١	-	استثمارات
١١١,٥٢٨,٤٩٧	٩١,٥١٤,٩٦٥	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
٤٥,٢١٦,٨٣٨	٤٢,٢١٨,٤٣٥	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		مبالغ إسلامية وأوراق دفع
(٢٥,١٤٦,٣٨٠)	٤١٤,٠٢٣,٦٦١	احتياطي نظامي
٣,٠٩٨,٣٧٤,٤١٠	-	احتياطي عام
(١,٠٤١,٠٢٥,٦٤١)	-	أسهم خزينة
٢,٤١٨,٣٠٢,٤٤٥	-	توزيعات أرباح
(١,٢٩١,٩١٤,١٧٤)	(١,٦٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التمويلية
٣,١٥٨,٥٩٠,٦٦٠	(١,٢٠٥,٩٧٦,٣٣٩)	(النقص) / الزيادة في النقد والنقد المماثل
٤٦٠,٠٨٢,٥٨٢	(٣٤١,٩٧٤,٠٧٥)	النقد والنقد المماثل في بداية السنة
٦٥,٥٣٦,٦٣٠	٥٢٥,٦٦٩,٢١٢	النقد والنقد المماثل في نهاية السنة - قائمة أ
٥٢٥,٦١٩,٢١٢	١٨٣,٦٤٥,١٣٧	

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

"قائمة د"

المجموع	أرباح مبقة	أسهم خزينة	احتياطي عام	احتياطي نظامي	رأس المال
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
مجموع حقوق المساهمين في					
١ يناير ٢٠٠٥					
٥,٤٥٨,٥١٦,٧٢٣	١,٢٩١,٩١٤,١٧٤	(٢,٤١٨,٣٠٢,١٤٥)	١,٠٤١,٠٢٥,٦٤١	١٤٣,٨٧٩,٣٥٣	٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٩٣٣,٣٢٢,٢٥٩	-	-	١,٩٣٢,٣٢٢,٢٥٩	-	-
علاوة إصدار أسهم					
تحويل الاحتياطي العام إلى احتياطي النظام					-
١٢٤,٠١٥,٥١٠	-	-	(٢,٩٧٤,٣٥٨,٩٠٠)	٢,٩٧٤,٣٥٨,٩٠٠	-
(١,٢٩١,٩١٤,١٧٤)	(١,٢٩١,٩١٤,١٧٤)	-	-	-	-
٢,٤١٨,٣٠٢,٤٤٥	-	٢,٤١٨,٣٠٢,٤٤٥	-	-	-
١,٧٧٥,١٧١,٩٢١	١,٧٧٥,١٧١,٩٢١	-	-	-	-
مجموع حقوق المساهمين في					
٢١ ديسمبر ٢٠٠٥ - قائمة أ					
١٠,١٧٧,٧٢٥,٦٨٤	١,٧٧٥,٤٧٣,٩٢١	-	-	٣,٢٤٢,٣٥٣,٧٦٢	٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠
(١,٦٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٦٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-
١,٨١٣,٩٥٠,١١٧	١,٨١٣,٩٥٠,١١٧	-	-	-	-
١٠,٢٢١,٦٧٥,٨٠١	١,٩٦٩,٤٢٢,٠٤٨	-	-	٣,٢٤٢,٣٥٣,٧٦٢	٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية

-١

تأسست شركة دار الأركان للتطوير العقاري - شركة مساهمة سعودية (يشار إليها فيما يلي "الشركة") بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٠١٩٥٥١٤٢١٦ بتاريخ ١٤٢١/٤/١٦ والصادر بمدينة الرياض.

تمارس الشركة نشاط شراء وتملك العقار والأراضي لحساب الشركة وإقامة المباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع والإيجار لصالح الشركة والمقاولات العامة للمباني السكنية والتجارية (الإنشاء والإصلاح والهدم والترميم) وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الصحية والسباكية وأدوات الكهرباء والبویات ومواد البناء والأدوات المكتبية والسيارات بالنقد والتقسيط.

تم تحويل الشركة من شركة توصية بأسهم إلى شركة مساهمة بتاريخ ١٤٢٦/٥/٢١ الموافق ٢٠٠٥/٦/٢٨

-٢

السياسات المحاسبية الهامة المتبعه :

أعدت القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبية المعترف بها في المملكة العربية السعودية وفيما يلي ملخصاً بأهم السياسات المحاسبية المتبعه في إعداد هذه القوائم المالية .

أ- العرف المحاسبي :

أعدت القوائم المالية المرفقة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية وباستخدام مبدأ الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط .

ب- النقد والنقد المماثل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية ، فإن بند النقد والنقد المماثل يتالف من النقد في الصندوق والحسابات الجارية غير مقيدة الاستخدام لدى البنوك .

ج- الدعم المدينة :

يتم إظهار الدعم المدينة بقائمة المركز المالي بصافي القيمة القابلة للتحقيق بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (إن وجدت) والذي يتم مراجعة تقديره بناءاً على دراسات للمبالغ القابلة للتحصيل من أرصدة الدعم المدينة في نهاية السنة .

د- الاستثمارات :

تمثل هذه الإستثمارات إستثمارات في مشاريع شركات أخرى مقابل الحصول على نسبة محددة من أرباح هذه المشاريع حسب العقود.

هـ- الأصول الثابتة :

يتم إظهار الأصول الثابتة في قائمة المركز المالي المرفقة بالصافي بعد طرح الاستهلاك المتراكم عليها حتى تاريخ قائمة المركز المالي المرفقة . يحسب الاستهلاك على الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإقتصادية المقدرة وذلك بإستخدام نسب الاستهلاك السنوية التالية :

%٣	مباني
%٢٥	سيارات ووسائل نقل
%٢٥-٢٠	أثاث ومفروشات
%٢٥-٢٠	أجهزة كهربائية
%٢٠ - ٥	تحسينات على مباني مستأجرة
%٢٥	بيوت جاهزة
%٢٠	عدد أدوات
%٢٠	لوحات إعلانية

و- مصاريف مؤجلة :

يتم إطفاء المصاريف المؤجلة بطريقة القسط الثابت على مدى خمس سنوات .

ز- مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يتم قياس وإثبات مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقا لنظام العمل والعمال السعودي .

ح- مخصص الزكاة الشرعية :

يتم قياس والإعتراف بمخصص للزكاة الشرعية في قائمة الدخل وكل فترة مالية على إنفراد وفقاً لأحكام وقواعد فريضة الزكاة في المملكة العربية السعودية ، يسوى مخصص الزكاة في السنة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط النهائي وتعالج الفروقات ما بين مخصص الزكاة المعترف به في قائمة المركز المالي وبين الربط النهائي الصادر عن مصلحة الزكاة والدخل في قائمة الدخل كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتدرج في الفترة المالية التي يصدر فيها الربط النهائي.

ط- تحقق الإيرادات :

تحقق الإيرادات بشكل عام عند بيع المشروع والتنازل عن ملكيته والذي يتزامن مع إبرام عقود بيع .

ي- المصارييف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع :

يتم قياس وإثبات المصارييف الإدارية والعمومية ومصارييف البيع والتوزيع كمصارييف فترة وفقاً لأساس الاستحقاق وتحمل هذه المصارييف على الفترة المحاسبية التي حدثت فيها ، والمصارييف التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية يتم توزيعها على تلك الفترات على أساس زمني وباستخدام تكلفتها التاريخية .

ك- المعاملات بالعملات الأجنبية :

يتم إثبات المعاملات المالية التي تتم بعملات أجنبية بالريال السعودي بسعر الصرف السائد في تاريخ إجراء هذه المعاملات، يتم إثبات الأصول والخصوم المسممة بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية بالأسعار السائدة بذلك التاريخ وتدرج فروقات الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في أسعار الصرف ضمن قائمة الدخل لنفس السنة .

-٣- النقد والنقد المماثل :

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٢٦,٥١٦	١٧٩,١٨٨	نقد في الصناديق
٥٢٥,٢٩٢,٦٩٦	١٨٣,٤٦٥,٩٤٩	حسابات جارية لدى بنوك محلية بالريال السعودي
<u>٥٢٥,٦١٩,٢١٢</u>	<u>١٨٣,٦٤٥,١٣٧</u>	المجموع - قائمة أ

-٤- صافي ذمم مدينة :

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٤١,٦٠١,٨٩٠	٤٨٤,٧٥٩,٦٦٨	عملاء
(٣,٧٥٠,٤٢١)	(٤,١٠٠,٩٤٢)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<u>٤٣٧,٨٥١,٤٦٩</u>	<u>٤٨٠,٦٥٨,٧٢٦</u>	صافي ذمم مدينة - قائمة أ

-٥- استثمارات :

تمثل هذه الإستثمارات قيام الشركة في المساهمة في تمويل مشاريع إستثمارية في شركات أخرى بموجب عقود موثقة مقابل الحصول على حصة من الأرباح التي تحققها تلك الشركات من هذه المشاريع خلال فترات مالية تتراوح ما بين سنة "قصيرة الأجل" وسبعين "طويلة الأجل".

-٦ مشاريع تحت التنفيذ :

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٢٩٠,٦٥٨,٩٥١	٢,٤٤٥,٥٥٢,٣٨٠	فلل
٥,٣٠٢,٢٥١,٧٧٣	٥,٤٩٠,٣١٥,١٢٠	أراضي
<u>٧,٥٩٢,٩١٠,٧٢٤</u>	<u>٧,٩٣٥,٨٦٧,٥٠٠</u>	المجموع - قائمة أ

-٧ أراضي مطورة :

يمثل هذا البند قيمة أراضي مملوكة للشركة تم تطويرها بغرض البيع .

-٨ مصروفات مدفوعة مقدماً وأخرى :

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٣٧٦,٥٨٢	٢,٥٣٥,٢٤٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٥٠,٠٠٠	٣٧٦,٢٩٢	تأمين خطابات بنكية - إيضاح ٢٤
-	٤,٧٠٣,٢٧٧	مصاريف مراحيض إسلامية
-	١٤,٥٧٦,٤٥٢	تأمينات مستردة
٣,٠٣١,٦١٣	٣,٣٩٥,٦٥٩	سلف وعهد الموظفين
٦٢,٤٤١,٤٩٨	١٧٨,٦٠٠,٠٠٠	دفعات مقدمة
١١,٤٩١,٤٧٤	١١,٣٣٤,٤٣٦	ذمم متنوعة
<u>٧٨,٥٩١,١٦٧</u>	<u>٢١٥,٥٢١,٣٦٥</u>	المجموع - قائمة أ

-٩ طرف ذو علاقة مدين :

يمثل هذا البند رصيد العلاقة التشغيلية مع شركة مملوكة التقسيط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ م .

١- صافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة :

إن تفاصيل التكاليف والإستهلاك المترافقين للاصول الثابتة على النحو التالي :

النحو	البيان	المقدمة	بيان	بيان	بيان	بيان	بيان	بيان	بيان	بيان	بيان	بيان	بيان	بيان	بيان	بيان	بيان	بيان	بيان
الإجمالي	لرجال مسعودي	لرجال إغاثية	لرجال مسعودي	لرجال مسعودي	لرجال مسعودي	لرجال مسعودي	لرجال مسعودي	لرجال مسعودي	لرجال مسعودي	لرجال مسعودي	لرجال مسعودي	لرجال مسعودي	لرجال مسعودي	لرجال مسعودي	لرجال مسعودي	لرجال مسعودي	لرجال مسعودي	لرجال مسعودي	
تحصينات على مهاتي مستأجرة	بيورت جاهزة	عدد ونحو	تحصينات على مهاتي مستأجرة	لأجهزة كهربائية	مبالغ تذاكر نقل	سيارات	تحصينات على مهاتي مستأجرة	لأجهزة كهربائية	رجال مسعودي										
١٥٠,٨٧٥,٠٩٦	٤,٨٣١,٠٠٠	٧,٩٥,٧٣٣	١١,٧١,٢٤٥	١٠,٣٧٦,٥٧٤	١٢,٦٩٧,٤١٥	٨,٣٢١,٦٨٤	٩١,٠٠٠,٤٥٠	٢٠٠,٦١١,١٧٣	٣٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٦,٠٠٠,٠٠٠	
٣٩,٧٥١,١٢٠	٧٣٥,٦٤٨	١٨٧,٤٥٨	٦٦٨,٤٧٥	٤٢,٦٤١	٣١٥٢,٤٤٧	٧٥,٥٩٧	٩١١,١٠٠	١٠,٣٥٢,١٧١	١٥,٨٤٩,٨٥٢	٩,٣٣٢,٧٨٤	١٢٦,٦٠٠,٤٥٠	٢٠٠,٦١٢,٣١	٢٠٠,٦١٢,٣١	٢٠٠,٦١٢,٣١	٢٠٠,٦١٢,٣١	٢٠٠,٦١٢,٣١	٢٠٠,٦١٢,٣١	٢٠٠,٦١٢,٣١	
١٩٠,٦٣٦,٣٢٦	٥,٥٦٦,٦٤٨	٤,٣٧,٤٥٣	٨,٦١٦,٢٠٨	١٢,١٣٤,٦٦٠	١٠,٣٥٢,١٧١	١٠,٣٥٢,١٧١	١٠,٣٥٢,١٧١	١٠,٣٥٢,١٧١	١٠,٣٥٢,١٧١	٩,٣٣٢,٧٨٤	١٢٦,٦٠٠,٤٥٠	٢٠٠,٦١٢,٣١	٢٠٠,٦١٢,٣١	٢٠٠,٦١٢,٣١	٢٠٠,٦١٢,٣١	٢٠٠,٦١٢,٣١	٢٠٠,٦١٢,٣١	٢٠٠,٦١٢,٣١	
الملخص																			
الرصيد في ١١/١/٢٠١٧	١٧,٣٥٠,٤٥٩	١,١٨٦,٢٠٦	١,٣٥٣,٥٣٧	١,٢٩٢,٠٢٩	٢,٠٧٩,١٧٣	٢,١٤٩,٧١٣	٢,٠٤٣,١٦٣	٢,٠٤٣,١٦٣	٢,٠٤٣,١٦٣	٢,٠٤٣,١٦٣	٢,٠٣٠,٧٥٤	٢٠٠,٦١١,١٧٣	٢٠٠,٦١١,١٧٣	٢٠٠,٦١١,١٧٣	٢٠٠,٦١١,١٧٣	٢٠٠,٦١١,١٧٣	٢٠٠,٦١١,١٧٣	٢٠٠,٦١١,١٧٣	
استبدال خلل السندة		١٧,٢٥٦,٠٢٥	٤٤٤,٦٧٨	٢,٢٦٥,٤٦٠	٢,٢٦٨,٩٣٣	٣,٢١٦,٩٣٣	٣,٢١٦,٩٣٣	٣,٢١٦,٩٣٣	٣,٢١٦,٩٣٣	٣,٢١٦,٩٣٣	٣,٢١٦,٩٣٣	٣,٢١٦,٩٣٣	٣,٢١٦,٩٣٣	٣,٢١٦,٩٣٣	٣,٢١٦,٩٣٣	٣,٢١٦,٩٣٣	٣,٢١٦,٩٣٣	٣,٢١٦,٩٣٣	
الرصيد في ٢٠٠٣/١٢/٢٠١٦		٣٦,٦٠٣,٤٩٦	٤,٣٣٢,٤١٥	٣,٥٥٧,٤١٩	٤,٠,٣٧,١٧٧	٤,٣٥٨,٧٣٣	٥,٣١١,٥٥٦	٤,٣١١,٥٥٦	٤,٣١١,٥٥٦	٤,٣١١,٥٥٦	٤,٣١١,٥٥٦	٤,٣١١,٥٥٦	٤,٣١١,٥٥٦	٤,٣١١,٥٥٦	٤,٣١١,٥٥٦	٤,٣١١,٥٥٦	٤,٣١١,٥٥٦	٤,٣١١,٥٥٦	
يطرح : الاستهلاك المترافق																			
الرصيد في ٢٠٠٣/١٢/٢٠١٦		١٥٦,٠١٩,٧٣٢	٤,٦٨٤,٠٤٠	١,٩١٧,٢٣٨	٥,٠٦١,٧٣٩	١٠,٥٣٨,٤٩٦	٤,٩٤٩,٣٩٩	١١٦,٧١٨,١٩٤	٣٠٠,٣/١٢/٢٠١٦	٣٠٠,٣/١٢/٢٠١٦	٣٠٠,٣/١٢/٢٠١٦	٣٠٠,٣/١٢/٢٠١٦	٣٠٠,٣/١٢/٢٠١٦	٣٠٠,٣/١٢/٢٠١٦	٣٠٠,٣/١٢/٢٠١٦	٣٠٠,٣/١٢/٢٠١٦	٣٠٠,٣/١٢/٢٠١٦	٣٠٠,٣/١٢/٢٠١٦	
صلفي القيمة الدفترية																			
صلفي القيمة الدفترية في ٢٠٠٣/١٢/٢٠١٦		١٣٣,٥٢٤,٦١٧٨	٣,٦٦٤,٧٩٤	٢,٧٢٩,٤٥٨	٦,٦٥٨,٧٤	١٠,٥٦٤,٧٩٢	٢,١٠,٥٦٤,٧٩٢	٢,١٠,٥٦٤,٧٩٢	٢,١٠,٥٦٤,٧٩٢	٢,١٠,٥٦٤,٧٩٢	٢,١٠,٥٦٤,٧٩٢	٢,١٠,٥٦٤,٧٩٢	٢,١٠,٥٦٤,٧٩٢	٢,١٠,٥٦٤,٧٩٢	٢,١٠,٥٦٤,٧٩٢	٢,١٠,٥٦٤,٧٩٢	٢,١٠,٥٦٤,٧٩٢	٢,١٠,٥٦٤,٧٩٢	

١١ - صافي مصاريف مؤجلة :

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٤٩٧,٥٤٠	٥,٤٩٧,٥٤٠	مصروفات مؤجلة
(١,٨٨٥,٨٦٨)	(٢,٩٨٥,٣٧٦)	مجمع الإطفاء
<u>٣,٦١١,٦٧٢</u>	<u>٢,٥١٢,١٦٤</u>	صافي مصاريف مؤجلة - قائمة أ

١٢ - مرابحات إسلامية :

يمثل هذا البند قيمة مرابحات إسلامية من بنوك محلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ م.

١٣ - مساهمي المشاريع :

يمثل هذا البند قيمة المساهمات من المساهمين لغرض تطوير المشاريع.

١٤ - ذمم دائنة :

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٨,٨٠٦,٠٠٢	٣٩,٢٢٠,٢٨١	مقاولون
٦,٠٦٥,٣٢٢	٥,٩٥٨,٧٥٩	موردون
<u>٩٤,٨٧١,٣٢٤</u>	<u>٤٥,١٧٩,٠٤٠</u>	المجموع - قائمة أ

١٥ - مصروفات مستحقة وأخرى :

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٧٣٦,٦٤٦	٣,٤٩٤,٣٢٦	مصاريف مستحقة
-	١٤,٢٧٥,٥٥٧	مصاريف مرابحات
١٧٥,١٢٠,٤٨٦	٤٤٥,٣٣٧,٤٧١	مخصص زكاة شرعية - إيضاح (٢٣)
٤٢,٢٩٨,١٧٥	١٠٥,٧٠٥,٨٦٨	دفعات مقدمة من عملاء
٤,٣٢١,٦٧٨	٣,٢٨٣,٨٤٥	أرصدة دائنة أخرى
<u>٢٢٥,٤٧٦,٩٨٥</u>	<u>٥٧٢,٠٩٧,٠٦٧</u>	المجموع - قائمة أ

١٦ - طرف ذو علاقة دائن :

يمثل هذا البند رصيد العلاقة التشغيلية مع شركة منازل للإنشاء والتعهير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ م.

١٧ - مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨١٣,٨٣٢	١,٩٠٢,٠٥٦	الرصيد في بداية السنة
١,٢٥٧,٤٦٧	١,٣٧٥,٠٤٠	المحمل على المصاري
<u>(١٦٩,٢٤٣)</u>	<u>(١٢٤,٦١٨)</u>	المدفوع خلال السنة
<u>١,٩٠٢,٠٥٦</u>	<u>٣,١٥٢,٤٧٨</u>	الرصيد في نهاية السنة - قائمة أ

١٨ - رأس المال :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٥٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي وجميعها أسهم عادية.

١٩ - الأرباح والاحتياطيات :

توزيع أرباح الشركة السنوية الصافية بعد خصم المصاريف العمومية والتكاليف على النحو

التالي :

- تجنب الزكاة المفروضة شرعاً.
- تجنب نسبة قدرها ١٠% من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي النظامي المنصوص عليه بالمادة (١٧٦) من نظام الشركات ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيد متى بلغ نصف رأس المال .
- يوزع من الباقي بعد ذلك للمساهمين تعادل ٥% من رأس المال المدفوع .
- يخصص بعد ما تقدم ١٠% من الأرباح الصافية لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة ويوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح ، وقد تنازل أعضاء مجلس الإدارة عن المكافأة للستيني المنتهيين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ هذا وقد صدر توجيه من مجلس الإدارة بالرفع للجمعية العمومية غير العادية لإقرار تعديل المادة ٢١ من النظام الأساسي بإلغاء المكافأة المقررة لأعضاء مجلس الإدارة .

٢٠ - إجمالي الدخل :

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	بيان
إجمالي الدخل	إجمالي الدخل	تكاليف العمليات
ريال سعودي	ريال سعودي	إيرادات العمليات
١,٥٥٩,١٩٥,٨٥٥	١,٥٧٣,٩٤١,٣٦٥	ريال سعودي
٤٧٠,٤٤٧,٧٣٣	٥٤٨,٧٧٠,٢٩٢	(١,٦٢٧,٨٩٤,٦٦٥)
٢,٠٢٩,٦٤٣,٥٨٨	٢,١٢٢,٧١١,٦٥٧	٣,٢٠١,٨٣٦,٠٣٠
		الأراضي
		الفلل
		إجمالي الدخل - قائمة ب

٢١ - مصاريف بيع وتوزيع :

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٤٥٠,٥٤٨	٤,١٤٠,٩١٥	رواتب وأجور
٧,٥٥٠,٤٦٢	٧,٠٥٤,٥٦٩	دعاية وإعلان وتسويق
٢,٥٦٢,٨٣٣	٢,٦٢٧,٦٠٠	معارض وندوات
١,٥١٠,٢٥٤	١,٦٤٠,٨٩٧	حوافز ومكافآت
١٣١,٧٨٢	١٩٤,٤٩٨	متعددة
١٥,٢٠٥,٨٧٩	١٥,٦٥٨,٤٧٩	المجموع - قائمة ب

٢٢ - مصاريف إدارية وعمومية :

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١,٢٨٩,٦٥٨	١٤,٠٧٣,١٥٧	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٢٥٧,٤٦٧	١,٣٧٥,٠٤٠	مكافأة نهاية الخدمة
٩٥٠,٤٢٣	١,٠٨٠,٢١٤	حوافز ومكافآت
٧٤٠,٢١٤	٨٣٧,٩٥٣	رسوم وإشتراكات
٨٥٠,١٤٨	٨٦٥,٢١٤	قرطاسية ومطبوعات
٧٣٠,٤٠٥	٨٤٣,٦٦٧	تأمينات اجتماعية
٣٤٠,١٠٣	٤٩٠,٢١٨	صيانة واصلاح
٤٥٠,٦٥٧	٤٦٨,٨٣٨	محروقات
٩٥٤,٨٧٥	١,٠٨٨,٦٦٣	تأمين
٥٥٠,٥٤٧	١,٢٥٠,٤٣٨	استشارات فنية وتدريب
٣,٧٥٠,٤٢١	٣٥٠,٥٢١	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢٣٠,٢٥٧	٣٢١,٨١١	ضيافة ونظافة
٦٥٠,٨٧٤	٨٦٢,٥٩٤	مياه وكهرباء وهاتف
٨٧٥,٥٩٥	٩٧٩,٢١٤	متعددة
٢٣,٦٢١,٦٤٤	٢٤,٨٨٧,٥٤٢	المجموع - قائمة ب

٢٣- الزكاة الشرعية :

أ- إن عناصر مكونات وعاء الزكاة الشرعية على النحو التالي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	الأموال الخاضعة للزكاة الشرعية
٥,٥٤٣,٨٧٩,٣٥٣	٨,٦٤٢,٢٥٣,٧٦٣	رأس المال والإحتياطي النظامي في بداية السنة
١,٠٤١,٠٢٥,٦٤١	-	إحتياطي عام في بداية السنة
٢٩,٤٩٧,٢٩٧	١٨٠,٦٤٨,٣٤٥	مخصصات في بداية السنة بعد طرح المدفوع خلال السنة
١,٩٣٢,٣٥٨,٥١٧	٢,٠٩١,٩٨٢,٢٥٥	صافي دخل السنة المعدل ليوضح بـ/٢٣
-	١٥٥,٤٧١,٩٢١	أرباح مبقاء في بداية السنة بعد التوزيعات
٨,٥٤٦,٧٦٠,٨٠٨	١١,٠٧٠,٣٥٦,٢٨٤	مجموع الأموال الخاضعة للزكاة الشرعية
		الأموال واجبة الحسم
٢,٦٩٦,٠٤٩,٦٨٤	٢٦١,٦٧٦,٨٨٨	مجموع المخصوم من وعاء الزكاة
٥,٨٥٠,٧١١,١٢٤	١٠,٨٠٨,٦٧٩,٣٩٦	وعاء الزكاة الشرعية
١٤٦,٢٦٧,٧٧٨	٢٧٠,٢١٦,٩٨٥	مخصص الزكاة الشرعية - قائمة بـ

ب- صافي دخل السنة المعدل :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٩٢١,٧٣٩,٦٩٩	٢,٠٨٤,١٦٧,١٠٢	صافي دخل السنة - قائمة بـ
٥,٠٠٧,٨٨٨	١,٧٢٥,٥٦١	المخصصات
٥,٦١٠,٩٣٠	٦,٠٨٩,٥٩٢	فروقات استهلاك أصول
١,٩٣٢,٣٥٨,٥١٧	٢,٠٩١,٩٨٢,٢٥٥	صافي دخل السنة المعدل - ليوضح بـ/٢٣

ج- إن الحركة على مخصص الزكاة الشرعية خلال السنة كما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٨,٨٥٢,٧٠٨	١٧٥,١٢٠,٤٨٦	رصيد المخصص في بداية السنة
١٤٦,٢٦٧,٧٧٨	٢٧٠,٢١٦,٩٨٥	الزكاة الشرعية للسنة الجارية
١٧٥,١٢٠,٤٨٦	٤٤٥,٣٣٧,٤٧١	مخصص الزكاة الشرعية - ليوضح (١٥)

٤- الإلتزامات الطارئة :

يسود على الشركة بتاريخ القوائم المالية إلتزامات طارئة مقابل خطابات ضمان بمبلغ ١,٥٠٥,١٦٨ ريال سعودي وقام البنك بإحتجاز مبلغ ٣٧٦,٢٩٢ ريال سعودي كتأمين - ليوضح .٨.

٢٥ - الأدوات المالية :

تتضمن الأصول والخصوم المالية للشركة من أرصدة النقد والبنوك ، إستثمارات قصيرة وطويلة الأجل ، الذمم المدينة ، المرابحات الإسلامية ، الذمم الدائنة ، مساهمي المشاريع والإلتزامات المستحقة ، إن السياسات المحاسبية للأصول والخصوم المالية عبر عنها في ايضاح رقم (٢) .

- مخاطرة العملة :

مخاطر العملة هي عبارة عن مخاطرة تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ، تقوم الإدارة بمراقبة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية باستمرار .

- مخاطر معدل الفائدة :

مخاطر معدل الفائدة هي عبارة عن مخاطرة تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة في السوق ، إن إستثمارات الشركة قصيرة وطويلة الأجل غير مرتبطة بمعدلات فائدة .

- مخاطرة الإئتمان :

مخاطر الإئتمان هي عبارة عن مخاطرة أن يخفق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بإلتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر .

الأصول المالية والتي قد تعرض الشركة إلى تركيز مخاطرة الإئتمان تتتألف بشكل رئيسي من النقد لدى البنوك والذمم المدينة ، والنقد لدى البنوك مودعة لدى مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة ، إن مخاطرة الإئتمان على الذمم المدينة هي محدودة ، وتدير الشركة مخاطرة الإئتمان المتعلقة بالذمم المدينة وفقاً لسياسات وإجراءات الشركة المحددة .

- مخاطرة السيولة :

مخاطر السيولة ويشار إليها أيضاً بمخاطر التمويل ، وهي عبارة عن مخاطرة أن تتعرض المنشأة إلى صعوبات في الحصول على الأموال الضرورية لمقابلة الإلتزامات ، وقد تنتج مخاطرة السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بسعر يقارب قيمته العادلة .

إن متطلبات السيولة تتم مراقبتها يومياً وتتضمن الإداره وجود أموال كافية لمقابلة الإلتزامات المستقبلية .

- القيمة العادلة للأدوات المالية :

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن أن تتم به مبادلة أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في هذه العملية على أساس تجاري بحت ، لذلك من الممكن أن تنتج فروقات بين القيمة الدفترية بطريقة التكلفة التاريخية وتقديرات القيمة العادلة .

ترى الإداره أنها لا تتعرض لأي مخاطر هامة كما هو موضح أعلاه .

- ٢٦ - عام :

- أ- تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتلائم مع تصنيف أرقام السنة الحالية.
- ب- تم تقريب المبالغ الواردة في القوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي .

**DAR AL ARKAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**

Saudi Shareholding Company
Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

**AUDITORS' REPORT
AND FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2006**

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
Saudi Shareholding Company
Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

Index

	Page	Exhibit
Auditors' Report	1	--
Balance Sheet as at 31 December 2006	2	A
Statement of Income for the Year Ended 31 December 2006	3	B
Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December 2006	4	C
Statement of Shareholders' Equity for the Year Ended 31 December 2006	5	D
Notes to the Financial Statements	6 - 16	--



Member of Talal Abu Ghazaleh Organization

To :
THE SHAREHOLDERS
DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
Saudi Shareholding Company
Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

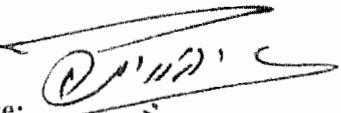
Subject: Auditors' Report

SCOPE OF AUDIT: We have audited the accompanying balance sheet of **DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY - SAUDI SHAREHOLDING COMPANY** – as at 31 December 2006 and the statements of income, cash flows and shareholders' equity for the year then ended together with the accompanying notes from (1) to (26) which form an integral part of these statements. These financial statements have been prepared by the company's management in accordance with Article No. 123 of the Saudi Companies' Regulation, and submitted to us along with the entire information requested. We conducted our audit in accordance with generally accepted auditing standards, which included examination of the accounting records and other audit procedures as we deemed necessary to enable us in establishing a reasonable basis for expressing our opinion on the financial statements.

CLEAN OPINION: In our opinion, the financial statements referred to above taken as a whole:

- Present fairly, the financial position of **DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY - SAUDI SHAREHOLDING COMPANY** – as at 31 December 2006, and the results of its operations, and its cash flows for the year then ended, in the light of the presentation and disclosures of information contained in the financial statements and in conformity with the generally accepted accounting principles appropriate to the company's circumstances.
- Comply with the requirements of the Saudi Companies Regulation and the Company's Articles of Association in regard to the preparation and presentation of the financial statements .

Date: 15 Muharram 1428 H.
03 February 2007 G.

Signature: 
Abdulqadir A. Al-Wohaib
(License No. 48)



DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
Saudi Shareholding Company
Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

BALANCE SHEET AS AT 31 DECEMBER 2006

EXHIBIT A

	<u>Note</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
		SR.	SR.
ASSETS			
Current Assets			
Cash and cash equivalents	(3)	183,645,137	525,619,212
Accounts receivable, net	(4)	480,658,726	437,851,469
Short term investments	(5)	77,000,000	121,024,965
Projects under construction	(6)	7,935,867,500	7,592,910,724
Developed lands	(7)	2,530,783,255	1,795,668,274
Prepaid expenses and others	(8)	215,521,365	78,591,167
Due from related parties	(9)	2,524,824	--
Total current assets		<u>11,426,000,807</u>	<u>10,551,665,811</u>
Non-Current Assets			
Land		9,545,400	--
Long term investments	(5)	87,510,000	135,000,000
Fixed assets, net	(10)	156,019,732	133,524,637
Deferred charges, net	(11)	2,512,164	3,611,672
Total non-current assets		<u>255,587,296</u>	<u>272,136,309</u>
TOTAL ASSETS		<u>11,681,588,103</u>	<u>10,823,802,120</u>
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
Current Liabilities			
Murabaha	(12)	414,023,661	--
Projects' shareholders	(13)	34,530,092	83,826,071
Accounts payable	(14)	45,179,040	94,871,324
Accrued expenses and others	(15)	572,097,067	225,476,985
Due to related party	(16)	929,964	--
Total current liabilities		<u>1,066,759,824</u>	<u>404,174,380</u>
Non-Current Liabilities			
Provision for end-of-service benefits	(17)	3,152,478	1,902,056
Total non - current liabilities		<u>3,152,478</u>	<u>1,902,056</u>
Shareholders' Equity			
Capital	(18)	5,400,000,000	5,400,000,000
Statutory reserve	(19)	3,242,253,763	3,242,253,763
Retained earnings		<u>1,969,422,038</u>	<u>1,775,471,921</u>
Total shareholders' equity - Exhibit D		<u>10,611,675,801</u>	<u>10,417,725,684</u>
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		<u>11,681,588,103</u>	<u>10,823,802,120</u>

*THE ACCOMPANYING NOTES FROM (1) TO (26) CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS*

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
Saudi Shareholding Company
Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

STATEMENT OF INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2006

EXHIBIT B

	Note	2006 SR.	2005 SR.
Revenues		4,352,587,354	4,196,817,392
Cost of revenues		(2,229,875,697)	(2,167,173,804)
Gross income	(20)	2,122,711,657	2,029,643,588
Principal activities expenses :			
Sales & marketing expenses	(21)	(15,658,479)	(15,205,879)
General and administrative expenses	(22)	(24,887,542)	(23,621,644)
Participation expenses		(13,309,914)	(121,514,216)
Depreciation of fixed assets		(17,256,035)	(13,253,161)
Amortization of deferred charges		(1,099,508)	(1,099,508)
Net income from principal activities		2,050,500,179	1,854,949,180
Results of other activities :			
Net Other income		33,666,923	66,790,519
Net income before Zakat Provision		2,084,167,102	1,921,739,699
Zakat provision for the year	(23)	(270,216,985)	(146,267,778)
Net income for the year - Exhibit D		1,813,950,117	1,775,471,921

**THE ACCOMPANYING NOTES FROM (1) TO (26) CONSTITUTE AN INTEGRAL
 PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS**

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
Saudi Shareholding Company

Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2006

EXHIBIT C

	2006	2005
	SR	SR
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Net income for the year	1,813,950,117	1,775,471,921
Adjustments for:		
Depreciation of fixed assets	17,256,035	13,253,161
Amortization of deferred charges	1,099,508	1,099,508
End-of-service benefits allocated to expenses	1,375,040	1,257,467
Provision for doubtful accounts	350,521	3,750,421
Changes in Operating Assets and Liabilities		
(Increase) / decrease in accounts receivable, net	(43,157,778)	67,681,752
(Increase) in developed lands	(735,114,981)	(545,307,983)
(Increase) in project under construction	(342,956,776)	(3,867,550,769)
(Increase) in prepaid expenses & others	(136,930,198)	(29,190,729)
Net transaction with related party	(1,594,860)	--
(Decrease) in projects' shareholders	(49,295,979)	(346,119,837)
(Decrease) / Increase in accounts payables	(49,692,284)	13,660,388
Increase in accrued expenses & others	346,620,082	168,439,027
End - of - service benefits paid	(124,618)	(169,243)
Net cash from (used in) operating activities	<u>821,783,829</u>	<u>(2,743,724,916)</u>
Cash Flows From Investing Activities		
Lands	(9,545,400)	--
Purchase of fixed assets	(39,751,130)	(66,425,900)
Intangible assets	--	114,241
Investments	<u>91,514,965</u>	<u>111,528,497</u>
Net cash from investing activities	<u>42,218,435</u>	<u>45,216,838</u>
Cash Flows From Financing Activities		
Murabaha and notes payable	414,023,661	(25,146,380)
Statutory reserve	--	3,098,374,410
General reserve	--	(1,041,025,641)
Treasury stock	--	2,418,302,445
Dividends	<u>(1,620,000,000)</u>	<u>(1,291,914,174)</u>
Net cash (used in) /from financing activities	<u>(1,205,976,339)</u>	<u>3,158,590,660</u>
(Decrease)Increase in cash and cash equivalents	(341,974,075)	460,082,582
Cash and cash equivalents, beginning of the year	<u>525,619,212</u>	<u>65,536,630</u>
CASH AND CASH EQUIVALENTS, END OF THE YEAR - EXHIBIT A	183,645,137	525,619,212

THE ACCOMPANYING NOTES FROM (1) TO (26) CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

Saudi Shareholding Company

Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

**STATEMENT OF SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2006**

EXHIBIT D

	Capital SR.	Statutory Reserve SR.	General Reserve SR.	Treasury stock SR.	Retained Earnings SR.	Total SR.
Shareholders Equity as of 1 January 2005- Exhibit "A"	5,400,000,000	143,879,353	1,041,025,641	(2,418,302,445)	1,291,914,174	5,458,516,723
Share premium	--	--	1,933,333,259	--	--	1,933,333,259
Transfer from General reserve to statutory reserve	--	2,974,358,900	(2,974,358,900)	--	--	--
Profit on sale of treasury stock	--	124,015,510	--	--	--	124,015,510
Dividends	--	--	--	--	(1,291,914,174)	(1,291,914,174)
Treasury stock sold	--	--	--	2,418,302,445	--	2,418,302,445
Net income for the year - Exhibit B	--	--	--	--	1,775,471,921	1,775,471,921
Shareholders Equity as of 31 December 2005- Exhibit "A"	5,400,000,000	3,242,253,763	--	--	1,775,471,921	10,417,725,684
Dividends	--	--	--	--	(1,620,000,000)	(1,620,000,000)
Net income for the year - Exhibit B	--	--	--	--	1,813,950,117	1,813,950,117
Shareholders equity as of 31 December 2006 - Exhibit A	5,400,000,000	3,242,253,763	--	--	1,969,422,038	10,611,675,801

THE ACCOMPANYING NOTES FROM (1) TO (26) CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

Saudi Shareholding Company

Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1- STATUS AND ACTIVITIES:

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY – Saudi Shareholding Company (referred to hereinafter as the “**Company**”) operates under the Commercial Registration No. 1010160195 dated 16/4/1421H, issued in Riyadh.

The Company operates in the field of purchasing and possessing real estate and lands, constructing buildings for the purpose of investing thereof by renting or selling in favor of the company.

The Company operates in general construction of residential and commercial buildings (construction, maintenance, demolition and reconstruction), wholesale and retail in sanitary materials, plumbing, electrical, paints, construction materials, office equipment and motor vehicles either in cash or by installment payments.

The legal status of the Company was changed from a limited liability by shares to shareholding company on 21/5/1426 H. corresponding to 28/6/2005.

2- SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES:

The accompanying financial statements have been prepared in accordance with generally accepted accounting principles of the Kingdom of Saudi Arabia. The significant accounting policies applied in the preparation of these financial statements are as follows:

a) Accounting Convention:

These financial statements have been prepared under the historical cost convention using accrual basis and going concern concept.

b) Cash and Cash Equivalents:

For the purpose of preparing the cash flows statement, cash and cash equivalents include cash on hand and unrestricted current accounts with banks.

c) Accounts Receivable:

Accounts receivable are stated in the accompanying balance sheet at their estimated net realizable value after deducting the related provision for doubtful accounts (if any), The provision for doubtful accounts is estimated based on analysis of the collectible balances of the accounts receivable at the end of the year.

d) Investments:

This item represents investments in other companies' projects against determined percentage of the profit of these projects as per contracts.

e) Fixed Assets:

Fixed assets are stated at cost net of accumulated depreciation thereof up to the date of the financial statements. Depreciation is computed using the straight - line method over their estimated useful lives as per the following annual rates of depreciation:

Buildings	3%
Vehicles	25%
Furniture and fixtures	20-25%
Electrical appliances	20-25%
Leasehold improvements	5-20%
Prefabricated houses	25%
Tools	20%
Signboards	20%

f) Deferred charges:

The company amortizes deferred charges using the straight-line method over five years.

g) Provision for End-of-Service Benefits:

Provision for end-of-service benefits is calculated and provided for in accordance with Saudi Labor Regulation.

h) Zakat Provision:

Zakat is measured and recognized in the statement of income for each financial period pursuant to Zakat Regulation in the Kingdom of Saudi Arabia. The provision for Zakat is settled in the financial year in which the final assessment of Zakat is issued. Variances between the amount of provision for Zakat and the final assessment are recognized in the statement of income as changes in accounting estimates and included in the financial period on which the final assessment of Zakat is issued.

i) Revenue Recognition:

Revenue is generally recognized upon selling the projects and relinquishing their ownership which concurrently coincide with the issuance of sales contracts.

j) General, Administrative & Marketing Expenses:

General, administrative and marketing expenses are measured and recognized as a period cost at the time when such expenses are incurred. Expenses benefiting more than one financial period are allocated over such periods using their historical cost.

k) Foreign Currency Transactions:

Transactions in foreign currencies are converted into Saudi Riyals at rates of exchange ruling at the date of these transactions. Asset and liabilities at the balance sheet date are converted into Saudi Riyals at rates of exchange prevailing at the balance sheet date. Gains or losses resulting from the variation in exchange rates are taken currently to statement of income.

3- CASH AND CASH EQUIVALENTS:

The details of this item are as follows:

	2006 SR.	2005 SR.
Cash on hand	179,188	326,516
Checking accounts with local banks in Saudi Riyals	183,465,949	525,292,696
Total – Exhibit A	183,645,137	525,619,212

4- ACCOUNTS RECEIVABLE, NET :

The details of this item are as follows:

	2006 SR.	2005 SR.
Accounts receivable	484,759,668	441,601,890
Provision for doubtful accounts	(4,100,942)	(3,750,421)
Accounts receivable, net – Exhibit A	480,658,726	437,851,469

5- INVESTMENTS:

This item represents the company's participation in financing investment projects of other companies according to authenticated contracts for achieving gains on the share of those companies' profits through these projects during financial periods ranging from one year "short-term" and two years "long-term".

6- PROJECTS UNDER CONSTRUCTION:

The details of this item are as follows:

	2006 SR.	2005 SR.
Villas	2,445,552,380	2,290,658,951
Lands	5,490,315,120	5,302,251,773
Total – Exhibit A	7,935,867,500	7,592,910,724

7- DEVELOPED LANDS:

This item represents lands owned by the company developed for the purpose of resale.

8- PREPAID EXPENSES & OTHERS:

The details of this item are as follows:

	2006 SR.	2005 SR.
Prepaid expenses	2,535,249	1,376,582
Margin on letters of guarantee - note 24	376,292	250,000
Murabaha expenses	4,703,277	--
Refundable deposits	14,576,452	--
Employees advances and imprests	3,395,659	3,031,613
Advance payments	178,600,000	62,441,498
Others	11,334,436	11,491,474
Total – Exhibit A	215,521,365	78,591,167

9- DUE FROM RELATED PARTY:

This item represents the balance of operating transactions, with Kingdom Installment Company as of 31 December 2006.

10- FIXED ASSETS, NET:

a) The details of fixed assets costs, accumulated depreciation thereof and related net book value are as follows:

	Buildings	Vehicles	Furniture and fixtures	Electrical appliances	Leasehold improvements	Prefabricated houses	Tools	Signboards	Total
	SR.	SR.	SR.	SR.	SR.	SR.	SR.	SR.	SR.
cost									
Balance at 1/1/2006	91,000,450	8,321,684	12,697,415	10,276,574	11,714,245	7,950,733	4,082,995	4,831,000	150,875,096
Additions	33,600,000	911,100	3,152,437	75,597	420,415	668,475	187,458	735,648	39,751,130
Balance at 31/12/2006	124,600,450	9,232,784	15,849,852	10,352,171	12,134,660	8,619,208	4,270,453	5,566,648	190,626,226
Accumulated depreciation									
Balance at 1/1/2006	5,030,754	2,216,424	2,042,623	2,149,713	2,079,173	1,292,029	1,353,537	1,186,206	17,350,459
Additions	2,851,497	2,067,061	3,268,933	2,209,020	1,948,004	2,265,440	949,678	1,696,402	17,256,035
Balance at 31/12/2006	7,882,251	4,283,485	5,311,556	4,358,733	4,027,177	3,557,469	2,303,215	2,882,608	34,606,494
Net book value									
31/12/2006 - Exhibit A	116,718,199	4,949,299	10,538,296	5,993,438	8,107,483	5,061,739	1,967,238	2,684,040	156,019,732
Net book value									
31/12/2005 - Exhibit A	85,969,696	6,105,260	10,654,792	8,126,861	9,635,072	6,658,704	2,729,458	3,644,794	133,524,637

11- DEFERRED CHARGES, NET:

Deferred charges are stated at net amount after deducting the provision for amortization as follows:

	2006 SR.	2005 SR.
Deferred charges	5,497,540	5,497,540
Amortization	(2,985,376)	(1,885,868)
Deferred charges, net - Exhibit A	2,512,164	3,611,672

12- MURABAHA :

This item represents Islamic Murabaha with local banks as of 31 December 2006

13- PROJECTS' SHAREHOLDERS:

This item represents the amount of participation by shareholders for the purpose of projects' development.

14 – ACCOUNTS PAYABLE:

The details of this item are as follows:

	2006 SR.	2005 SR.
Contractors	39,220,281	88,806,002
Suppliers	5,958,759	6,065,322
Total – Exhibit A	45,179,040	94,871,324

15- ACCRUED EXPENSES AND OTHERS:

The details of this item are as follows:

	2006 SR.	2005 SR.
Accrued expenses	3,494,326	3,736,646
Murabaha expenses	14,275,557	--
Zakat provision – note (23)	445,337,471	175,120,486
Advances from customers	105,705,868	42,298,175
Others	3,283,845	4,321,678
Total – Exhibit A	572,097,067	225,476,985

16- DUE TO RELATED PARTY :

This item represents the balance of operating transactions with Manazel Building and Construction Company as of 31 December 2006 .

17- PROVISION FOR END-OF-SERVICE BENEFITS:

The details of this account are as follows:

	2006 SR.	2005 SR.
Balance, beginning of the year	1,902,056	813,832
Allocated to expenses	1,375,040	1,257,467
Settlement during the year	(124,618)	(169,243)
Balance , end of the year – Exhibit A	3,152,478	1,902,056

18- CAPITAL:

The Company's capital is SR. 5,400,000,000 divided into 540,000,000 equal shares of SR 10 each and all are ordinary shares.

19- PROFITS & RESERVES:

The company distributes the annual net profit after deducting the general expenses and costs as follows:

- Zakat duties deductions.
- According to the article (176) of the Companies' Regulation, the Company retains 10% of net income against statutory reserve. The deductions can be stopped by the company when this reserve reaches one half of the capital.
- Initial payment to the shareholders equals 5% of paid up capital from the remaining profit.
- 10% of net profit devoted as a reward to the board of directors and the remaining to the shareholders as an additional share of profit. The Board's members relinquished their reward for the years ended 31 December 2005 & 2006.
- The Company's Board of Directors recommend to furnish to the Extraordinary General Meeting to approve the amendment on article 21 of the Company's Articles of Incorporation by cancellation of the Board of Directors' reward.

20- GROSS INCOME:

Description	Revenues SR.	Cost SR.	Gross Income	
			2006 SR.	2005 SR.
Lands	3,201,836,030	(1,627,894,665)	1,573,941,365	1,559,195,855
Villas	1,150,751,324	(601,981,032)	548,770,292	470,447,733
Total	4,352,587,354	(2,229,875,697)		

Gross income-Exhibit "B"

2,122,711,657

2,029,643,588

21- SALES AND MARKETING EXPENSES :

The details of this item are as follows:

	2006 SR.	2005 SR.
Salaries and wages	4,140,915	3,450,548
Advertising	7,054,569	7,550,462
Meetings and exhibitions	2,627,600	2,562,833
Incentives and bonuses	1,640,897	1,510,254
Others	194,498	131,782
Total – Exhibit B	15,658,479	15,205,879

22- GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES:

The details of this item are as follows:

	2006 SR.	2005 SR.
Salaries and wages	14,073,157	11,289,658
End of service benefits	1,375,040	1,257,467
Incentives and bonuses	1,080,214	950,423
Subscription fees	837,953	740,214
Printings & stationery	865,214	850,148
Social insurance	843,667	730,405
Repairs and maintenance	490,218	340,103
Fuel	468,838	450,657
Insurance	1,088,663	954,875
Consulting and training	1,250,438	550,547
Provision for doubtful accounts	350,521	3,750,421
Cleaning and entertainment	321,811	230,257
Water, electricity and telephone	862,594	650,874
Others	979,214	875,595
Total – Exhibit B	24,887,542	23,621,644

23- ZAKAT:

- a) The component elements of Zakat base are as follows:

	2006 SR.	2005 SR.
Funds subject to Zakat		
Capital and reserve, beginning of the year	8,642,253,763	5,543,879,353
General reserve at beginning of the year	--	1,041,025,641
Provisions at beginning of the year ,net	180,648,345	29,497,297
Adjusted net income – Note (23/b)	2,091,982,255	1,932,358,517
Net retained earnings, beginning of the year	155,471,921	--
Total funds subject to Zakat	11,070,356,284	8,546,760,808
Deductible funds		
Total funds deducted from Zakat base	261,676,888	2,696,049,684
Zakat base	10,808,679,396	5,850,711,124
Zakat provision – Exhibit B	270,216,985	146,267,778

- b) Adjusted net income :

	2006 SR.	2005 SR.
Net income for the year – Exhibit B	2,084,167,102	1,921,739,699
Provisions	1,725,561	5,007,888
Fixed assets computation Differences	6,089,592	5,610,930
Adjusted net income – Note 23/a	2,091,982,255	1,932,358,517

- c) The details of the provision for Zakat during the year are as follows:

	2006 SR.	2005 SR.
Provision Balance, beginning of the year	175,120,486	28,852,708
Provision for Zakat for current year	270,216,985	146,267,778
Zakat provision- note (15)	445,337,471	175,120,486

24- CONTINGENT LIABILITIES:

As of the date of the balance sheet, the company is liable for an amount of SR. 1,505,168 against letters of guarantee. The bank retained an amount of SR. 376,292 as margin thereon – note no. (8).

25- FINANCIAL INSTRUMENTS :

The company's financial assets and liabilities consist of cash and bank balances, short-term and long-term investments, accounts receivable, murbaha, accounts payable, project participants and accrued liabilities the accounting policies for financial assets and liabilities have been stated in note no (2).

Currency risk

Currency risk is the risk that the value of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign exchange rates . The management is closely tracking the fluctuation in foreign currencies exchange rates.

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the value of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates. Short and long-term investments are not linked with the change in exchange rates.

Credit Risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. Financial assets that potentially subject the company to concentration of credit risk consist principally of current accounts at banks and accounts receivable. Cash is deposited at banks of solid reputation. Credit risks on accounts receivable is limited.

The company manages credit risk with respect to receivables by monitoring in accordance with the company's defined policies and procedures.

Liquidity risk

Liquidity risk, also referred to as funding risk, is the risk that an enterprise will encounter difficulty in raising funds to meet commitments associated with financial instruments. Liquidity risk may result from an inability to sell a financial asset quickly at close to fair value.

Liquidity requirements are monitored on a daily basis and the management ensures that sufficient funds are available to meet any future commitments.

Fair value of financial instruments.

Fair value is the amount for which an asset could be exchanged or a liability settled, between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction . Difference can therefore arise between the book values under the historical cost method and fair value estimates.

The management believes that no such material risk as indicated above can be incurred.

26- GENERAL:

- a) The comparative figures have been reclassified to conform to the current year's presentation.
- b) The figures in the financial statements are rounded to the nearest Saudi Ryial.