

تقرير آخر التطورات لمشاريع شركة إعمار المدينة الاقتصادية الربع الرابع من السنة المالية ٢٠١٣ م

تعلن شركة إعمار المدينة الاقتصادية عن آخر تطورات مشاريعها في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

إحافاً للإعلانات السابقة التي قامت شركة إعمار المدينة الاقتصادية بنشرها حول تطورات المشاريع في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، سنلقي الضوء في هذا التقرير عن آخر تلك الانجازات حتى نهاية الربع الرابع للعام ٢٠١٣م، وكما أشرنا سابقاً فإن معظم الاستثمارات مركزة حالياً في البنى التحتية والخدمات الأساسية الضرورية وأهمها الميناء والمنطقة الصناعية لاستقطاب المستثمرين من شركات ومصانع ومنشآت تجارية وخدمية بالمدينة الاقتصادية، وهو ما سيحفز السكان للانتقال إلى المدينة الاقتصادية وبالتالي إلى نمو الطلب على منتجات الشركة العقارية والخدمية المختلفة. وترتكز تلك الخطة الاستراتيجية في المرحلة الحالية على المحاور التالية:

- (١) مواصلة عمليات التطوير والبناء في المدينة الاقتصادية مع التركيز على الميناء والوادي الصناعي باعتبارهما عنصرَي الجذب الأكثر أهمية للمستثمرين في المدينة الاقتصادية والمحفرين الرئيسيين للحركة العمرانية.
 - (٢) مواصلة العمل على استقطاب الشركات والمصانع والمنشآت التجارية إلى المدينة - والتي تؤدي بدورها إلى إيجاد فرص عمل جديدة داخل المدينة، ومن ثم حث الطلب على المنتجات العقارية والخدمات.
 - (٣) توفير العديد من المنتجات السكنية التي تتلاءم مع كافة شرائح المجتمع وفئات الدخل المختلفة - بما في ذلك ذوي الدخل المتوسط والمحدود - وذلك عن طريق التطوير المباشر من قبل الشركة أو التطوير من خلال مستثمرين عقاريين.
 - (٤) تنويع قاعدة المنتجات العقارية التي تقدمها الشركة عن طريق طرح الأراضي الصناعية والسكنية للبيع بشكل محدد بهدف تسريع عجلة التطوير في المدينة وتوفير السيولة النقدية اللازمة.
 - (٥) المضي قدماً في الدخول في شراكات استراتيجية مع القطاعين الخاص والحكومي في بعض المشاريع العملاقة الضرورية لدعم وتسريع بناء وتطوير المدينة الاقتصادية.
 - (٦) مراعاة الطرق المثلى لإدارة وتشغيل المدينة الاقتصادية وتقديم الخدمات للمستثمرين والقاطنين بأسعار ملائمة.
- وفيما يلي أهم التطورات في الربع الرابع من عام ٢٠١٣م:

أولاً : مشاريع البنية التحتية

أ) مشاريع الاتصالات والتقنية:

تواصل شركة اتحاد الاتصالات (موبايلي) تنفيذ المرحلة الأولى من ربط شبكة الاتصالات داخل مدينة الملك عبدالله الاقتصادية بشبكة الألياف البصرية، حيث اكتمل حتى نهاية ٢٠١٣م تمديد ١٩ كم من شبكة الألياف البصرية داخل مدينة الملك عبدالله الاقتصادية وربطها بشبكة الألياف البصرية الوطنية لتوفير خدمات الاتصالات المتكاملة للأجزاء الحيوية في المدينة مثل: الميناء، الفندق، مركز الأعمال، الأحياء السكنية، المدرسة والمنطقة الصناعية.

ب) شبكات الطرق، وخدمات البنية التحتية:

- مواصلة العمل في تنفيذ أعمال البنية التحتية وتجهيزها لمشروع التاله جاردينز المرحلة ٢ و المرحلة ٣، والتي تشمل أراضي سكنية بمساحات مختلفة، وتتركز الأعمال على تجهيز المنطقة بشبكات إنارة ومياه وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه الأمطار بجانب سفلتة الطرق ورصفها. ومن المتوقع الانتهاء من المشروع في الربع الثاني من عام ٢٠١٤م، وقد بلغت نسبة الإنجاز ٣٩%، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة الراجحي لأعمال البنية التحتية بقيمة ٨٢ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع. علماً بأن المرحلة الأولى قد تم الانتهاء منها بالكامل.

- مواصلة العمل في تجهيز البنية التحتية للمنطقة (E1) في ضاحية المروج، وهي منطقة سكنية تحتوي على ٢٧٠ فيلا، وتتركز الأعمال على تجهيز المنطقة بشبكات إنارة ومياه وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه أمطار بجانب سفلتة الطرق ورصفها. ومن المتوقع الانتهاء من المشروع في الربع الثاني لعام ٢٠١٤م، وقد بلغت نسبة الانجاز ٣٣,٤%. وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة القمم للمقاولات والصيانة بقيمة ٩٠ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.

- استمرار اعمال القطع والردم في منطقة الشاطئ (BC2) في ضاحية المروج، وقد بلغت نسبة الانجاز ٢٢,٥%، ومن المتوقع الانتهاء من المشروع في بداية عام ٢٠١٥م. وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة الماجد لتنفيذ هذا المشروع مقابل ٥ ملايين ريال.

ثانياً: الميناء

مواصلة التشغيل الجزئي لميناء مدينة الملك عبدالله الاقتصادية بتكرار وصول السفن التجارية، ولا يزال العمل مستمر لاكمال بناء ٦٠٠ متر من الارصفة بالاضافة لوضع ٤ رافعات ذات مقاس عالمي لعمليات تفريغ وتحميل الحاويات وسيستمر العمل على التشغيل الجزئي خلال المرحلة المقبلة، كما بدأت عملية الحفر لوضع وتجهيز أرصفة و أراضي (الدرجة) الخاصة بتحميل وتنزيل السيارات والمعدات المتحركة، وكذلك تجهيز مباني المرافق الحكومية داخل الميناء.

ثالثاً: المناطق الصناعية (الوادي الصناعي) والخدمات المساندة

- مواصلة تنفيذ مشروع البنية التحتية للمنطقة الصناعية المرحلة الأولى (ب) على مساحة ٢,١ مليون متر مربع بعقد كلفته ٩١ مليون ريال وقد تم إنجاز ٦٤,٨% من المشروع، ويشمل العقد تجهيز المنطقة الصناعية المرحلة الأولى (ب) بكامل البنى التحتية من سفلتة وإنارة الطرق، أعمال التمديدات الأرضية لشبكات الصرف الصحي، شبكات ري الزراعة، شبكات مياه الشرب وشبكات تصريف وقنوات تجميع مياه الأمطار بالإضافة إلى شبكة التيار الكهربائي وشبكة الاتصالات ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ المشروع في عام ٢٠١٤م.

- استمرار العمل في عملية القطع والردم الأرضية في المرحلة الأولى (على مساحة سبعة مليون متر مربع) من المنطقة الصناعية الثانية التي تقع على مساحة ٢٢ مليون متر مربع، ومن المتوقع الانتهاء من هذا المشروع في نهاية الربع الأول لعام ٢٠١٤م. وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع مؤسسة الحارث للمقاولات بقيمة ٦٦ مليون ريال وشركة بن لادن بقيمة ٥١ مليون ريال، ومؤسسة فضل الدهلوي بقيمة ٣٩ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع بالكامل. وبلغت نسبة الانجاز ٢٥%.

- تم توقيع عقود لبيع أراضي صناعية لعدة شركات منها: مجموعة عبداللطيف جميل، الشركة الحديثة للاستثمارات التجارية والصناعية "إحدى شركات مجموعة أبوداود"، شركة نسما العقارية للتنمية والتطوير، شركة محمد عبدالله شربتلي المحدودة.

رابعاً: تطوير المناطق السكنية والخدمات المعيشية

- تم تشغيل فندق البيلسان رسيما بحضور صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان، وهو أول فندق في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ويحتوي على ١٩٢ غرفة، قاعة مؤتمرات، قاعة اجتماعات ومطاعم ومحلات تجارية ومارينا.

- وقعت الشركة عقد مع شركة رواد الإنشاءات المدنية بقيمة ٢١٠ مليون ريال، لاستكمال إنشاء ٢٧٠ فيلا سكنية في ضاحية المروج، ومن المتوقع ان يتم الانتهاء من المشروع في نهاية عام ٢٠١٤م، وقد بلغت نسبة الانجاز ٦,٤%.

- وقعت الشركة عقداً مع شركة رزيق الجدراري بقيمة ٣١٣ مليون ريال، لبناء المرحلة الأولى من مشروع حي الواحة السكني، والذي يتضمن بناء ٦٥٠ وحدة سكنية، ومن المتوقع ان ينتهي المشروع في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م.

- تم الانتهاء من أعمال البناء والتشطيبات النهائية في مبنى (مارينا ٤) ومبنى (مارينا ٢)، ويتبقى اكتمال أعمال الاختبارات لجودة وسلامة المباني تمهيداً لاستلامهما من المقاولين، والجدير بالذكر أن مبنى مارينا ١ ومبنى مارينا ٢ يحتوي كل واحد منهما على ١٩٢ وحدة سكنية، فيما يحتوي مبنى مارينا ٤ على ١١٦ وحدة سكنية.

- استمرار أعمال التشطيبات في مبنى مارينا ٣ وذلك بعد أن وقعت شركة إعمار ٤ عقود مع ٤ مقاولين مختلفين لأعمال التشطيبات الداخلية والخارجية والبنية التحتية للمبنى بقيمة إجمالية تصل إلى ٥٧ مليون ريال، ويضم المبنى ١١٦ وحدة سكنية ومن المتوقع الانتهاء من العمل به في الربع الثاني لعام ٢٠١٤م. وقد بلغت نسبة الانجاز ٥١%.

- استمرار العمل لاستكمال إنشاء المركز التجاري في ضاحية المروج وقد بلغت نسبة الانجاز في المشروع ٩٠%، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع مؤسسة رفيق كريدية بقيمة ٢٥ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع، والذي سيحتضن هايبر ماركت وكذلك أول مستوصف طبي لخدمة المدينة.

- افتتحت شركة بنده أول هايبر ماركت لها في المركز التجاري في ضاحية المروج داخل المدينة الاقتصادية.

- بدأت السنة الدراسية الثانية في مدرسة أكاديمية العالم و بلغ عدد الطلاب المنتسبين لها ٢٣٧ طالباً وطالبة.