

التقييم	محايد
السعر الحالي (ريال سعودي)*	٢٢,٤
السعر المستهدف خلال ١٢ شهر (ريال سعودي)	٢٣,١
التغير المتوقع في السعر	٪٣,٣

*السعر كما في ٧ مايو ٢٠١٧

أهم البيانات المالية

المبالغ بالمليون ريال سعودي مالم يذكر خلاف ذلك	السنة المالية ٢٠١٦	السنة المالية ٢٠١٥	السنة المالية ٢٠١٧ (متوقع)
الإيرادات	١١٨٢,٥	٨٧٥,٨	١١٨٢,٨
إجمالي الربح	٢٧٩,٠	١٤٠,٥	٢٥٩,٢
صافي الربح	١٧٠,١	١٨٨,٨	١٦٣,٤
ربح السهم	٢,٣٩	٢,٦٥	٢,٣٠

المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال * بناء على الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين
** بعد منح الأسهم

أهم النسب

المبالغ بالمليون ريال سعودي مالم يذكر خلاف ذلك	السنة المالية ٢٠١٦	السنة المالية ٢٠١٥	السنة المالية ٢٠١٧ (متوقع)
هامش إجمالي	٢٣,٥	١٦,٠	٢١,٩
هامش صافي الربح	١٤,٣	٢١,٦	١٣,٨
مكرر الربحية (مرة)	١١,٨	١١,٦	٩,٧
مكرر القيمة الدفترية (مرة)	٢,١	٢,٤	١,٤
EV/EBITDA (مرة)	٤,٣	٤,٩	٥,٦
عائد توزيع الربح إلى سعر السهم	٣,٧	٣,٥	٥,٦

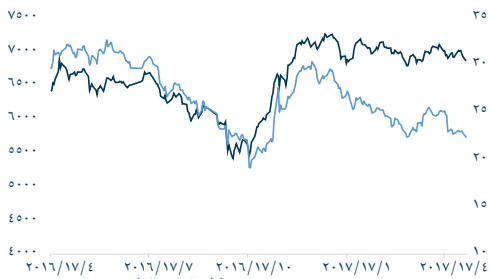
المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال * بناء على الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين

أهم البيانات المالية للسوق

القيمة السوقية (مليار)	١,٦
الأداء السعري	-٢٤,٣
الأسهم القائمة (مليون)	٧١,٢
٥٢ أسبوع (الأعلى)	٢٣,٨
٥٢ أسبوع (الأدنى)	١٨,٦

المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال

أداء السعر



المصدر: بلومبرغ، الجزيرة كابيتال

صافي ربح الربع الأول ٢٠١٧ أقل من المتوقع. حققت بدجت صافي ربح بقيمة ٤٢,٥ مليون ريال سعودي مقابل توقعاتنا لصافي ربح بقيمة ٤٩,٧ مليون ريال سعودي، أقل من متوسط توقعات السوق بمعدل ١١,٣٪. يعود الفارق أساساً إلى انخفاض إيرادات التأجير وارتفاع تكلفة الإيرادات. نستمر في التوصية "محايد" مع تخفيض السعر المستهدف إلى ٢٣,١ ريال سعودي للسهم.

• جاء صافي ربح بدجت للربع الأول ٢٠١٧ أقل من المتوقع، حيث أعلنت عن صافي ربح بقيمة ٤٢,٥ مليون ريال سعودي (ربح السهم بقيمة ٠,٦٠ ريال سعودي)، في إشارة تراجع صافي الربح مقارنة مع ما تم تحقيقه في الربع المماثل من العام السابق بقيمة ٤٨,٨ مليون ريال سعودي، جاءت النتائج الربع السنوية منخفضة ١٢,٩٪ نتيجة تراجع إيرادات التأجير، إضافة إلى ارتفاع تكلفة الإيرادات عن الربع المماثل من العام السابق بمعدل ٢,٨٪ وانخفاض صافي ربح مبيعات المركبات بسبب مزيج وحجم المبيعات.

• بلغت الإيرادات ٢٩٨,٩١ مليون ريال سعودي مقابل ٣٠٠,٣٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول ٢٠١٦؛ تراجع عن الربع المماثل من العام السابق بنسبة ٠,٥٪. وفقاً للشركة، جاء التراجع الطفيف نتيجة انخفاض في مبيعات قطاع التأجير قصير الأجل عن الفترة المماثلة من العام السابق بمعدل ٢٨,٥٪؛ على الرغم من أن نشاط الإيجار طويل الأجل قد عوض جزئياً انخفاض الإيرادات من التأجير قصير الأجل خلال الربع الحالي.

• بلغ الربح الإجمالي ٦٦,٠ مليون ريال سعودي، في إشارة إلى تراجع عن الربع السابق بمعدل ٦٢,٧٪ وبمعدل ١٠,٧٪ عن الربع المماثل من العام السابق. بلغ هامش إجمالي الربح ٢٢,٠٪ مقابل ٢٤,٦٪ في الربع المماثل من العام السابق و٣٢,٣٪ في الربع السابق. بشكل عام، ساهم كل من تراجع إيرادات التأجير قصير الأجل وارتفاع تكلفة المبيعات في انكماش إجمالي الهوامش. بلغ الربح التشغيلي ٤٦,٧ مليون ريال سعودي مقابل ٥٥,٧ مليون ريال سعودي في الربع المماثل من العام السابق، ويعود التراجع البالغ ١٦,٢٪ إلى انخفاض مصادر الدخل الأخرى بمقدار ٣,٤ مليون ريال سعودي وارتفاع المصاريف الإدارية والعمومية.

النظرة العامة: بلغ صافي ربح قطاع التأجير ٣١,٢ مليون ريال سعودي مقابل ٤٣,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول ٢٠١٦ مما ساهم بصورة سلبية على إيرادات الشركة. نتوقع أن تستمر إيرادات التأجير طويل الأجل في تعويض أثر تراجع إيرادات قطاع التأجير قصير الأجل. من المتوقع أن يكون ربح السهم للسنة المالية ٢٠١٧ بقيمة ٢,٣٠ ريال سعودي للسهم. يتم تداول سهم الشركة حالياً بمكرر ربحية لفترة ١٢ شهر بمقدار ٩,٥ مرة وبمكرر ربحية متوقع بمقدار ٩,٧ مرة. نستمر في التوصية "محايد" مع تخفيض السعر المستهدف للسهم إلى ٢٣,١ ريال سعودي.

ملخص النتائج

مليون ريال سعودي (مالم يذكر خلاف ذلك)	الربع الأول ٢٠١٦	الربع الرابع ٢٠١٦	الربع الأول ٢٠١٧	التغير عن العام السابق	التغير عن العام السابق	الفارق عن توقعاتنا
المبيعات	٣٠٠,٠	٢١٤,٥	٢٩٨,٩	٠,٤-	٣٩,٣	٢٧,٦
إجمالي الربح	٧٣,٩	٣٢,٤	٦٦,١	١٠,٦-	١٠٤,٠	-
إجمالي الهامش	٢٤,٦	١٥,١	٢٢,١	-	-	-
EBIT	٦١,٦	٩,٧	٤٨,١	٢٢,٠-	٣٩٥,٨	-
صافي الربح	٤٨,٨	٣٥,٢	٤٢,٥	١٣,٠-	٢٠,٧	١٤,٥-
ربح السهم	٠,٦٩	٠,٤٩	٠,٦٠	١٣,١-	٢٢,٤	-

المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال

محلل
مهند العودان
٩٦٦١١ ٢٢٥١١٥

M.alodan@aljaziracapital.com.sa

رئيس إدارة الأبحاث المكلف
طلحة نزر
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٥٠
t.nazar@aljazaricapital.com.sa

محلل
سلطان القاضي
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٣٧٤
s.alkadi@aljazaricapital.com.sa

محلل
جاسم الجبران
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٤٨
j.aljabran@aljazaricapital.com.sa

محلل
وليد الجبير
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦١٤٦
W.aljubayr@aljazaricapital.com.sa

محلل
مهند العودان
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦١١٥
M.alodan@aljazaricapital.com.sa

المدير العام لإدارة أعمال الوساطة والمبيعات
علاء اليوسف
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٠١٠
a.yousef@aljazaricapital.com.sa

المدير العام المساعد -
رئيس الوساطة الدولية والمؤسساتية
لؤي جواد المطوع
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٧٧
lalmutawa@aljazaricapital.com.sa

المدير العام المساعد - المنطقة الشرقية ومنطقة
القصيم
عبد الله الرهيط
+٩٦٦ ١١ ٣٦١٧٥٤٧
aalrahit@aljazaricapital.com.sa

المدير العام المساعد - مجموعة خدمات الوساطة
والمبيعات بالمنطقة الوسطى
سلطان إبراهيم المطوع
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٣٦٤
s.almutawa@aljazaricapital.com.sa

المدير العام المساعد - رئيس المراكز الاستثمارية
للمنطقة الغربية والجنوبية
منصور حمد الشيعبي
+٩٦٦ ١٢ ٦٦١٨٤٤٣
m.alshuaibi@aljazaricapital.com.sa

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استثمارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي تطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتها، ومن خلال فتح أفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغيير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته / رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عمومًا أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتقنين هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام والبيانات والتوقعات والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة / عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بزواجهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراقاً مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراقاً مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتقنية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.

إدارة الأصول | الوساطة | تمويل الشركات | خدمات الحفظ | المشورة

الإدارة العامة: طريق الملك فهد، ص.ب. ٢٠٤٢٨ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٠١١-٢٢٥٦٠٠٠ فاكس: ٠١١-٢٢٥٦٠٦٨

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) شركة مساهمة سعودية مغلقة مرخصة من هيئة السوق المالية ترخيص رقم (٧٦٠٧-٠٣٧)

www.aljaziracapital.com.sa | ٨٠٠ ١١٦ ٩٩٩٩