

بيان صحفي

يستثمر في مشاريع عقارية مدرة للدخل جلوبل السعودية ومجموعة شركات موسى عبدالعزيز الموسى وأولاده توقعان إتفاقية لطرح صندوق عقاري في المملكة

الرياض، 11 مايو 2015 – شهد السوق العقاري في المملكة العربية السعودية مؤخراً توقيع اتفاقية جديدة بين بيت الاستثمار العالمي السعودية (جلوبل السعودية) الشركة الاستثمارية المتخصصة في إدارة الأصول ومجموعة شركات موسى عبدالعزيز الموسى وأولاده إحدى كبرى الشركات العقارية في المملكة العربية السعودية.

وقع الاتفاقية عن مجموعة شركات موسى عبدالعزيز الموسى وأولاده رئيس مجلس الإدارة السيد/ موسى بن عبدالعزيز الموسى وعن جلوبل السعودية الرئيس التنفيذي السيد/ خالد بن صالح السريع.

تهدف هذه الاتفاقية إلى الاستثمار في مشاريع عقارية مدرة للدخل في عدد من مدن المملكة من خلال طرح صندوق عقاري في السوق السعودي على أن تتولى جلوبل السعودية إدارة الصندوق ومجموعة شركات موسى عبدالعزيز الموسى وأولاده مهام مطور الصندوق. إن السوق السعودي مليء بالفرص الاستثمارية في القطاع العقاري ومن خلال هذه الاتفاقية سيتم التركيز على توفير وحدات عقارية في القطاعات والمناطق ذات الطلب المرتفع وندرة العرض للمساهمة في سد الفجوة بين العرض والطلب.

وفي هذه المناسبة، قال السيد/ موسى بن عبدالعزيز الموسى رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات موسى عبدالعزيز الموسى وأولاده ، "نحن سعداء بالشراكة مع جلوبل السعودية والتي تعد خطوة هامة في توفير فرص عقارية مجزية للمستثمرين تلبية لإحتياجات السوق العقاري في المملكة سواء السكني أو التجاري أو الصناعي. فخبرة جلوبل السعودية في إدارة الأصول وبالأخص الصناديق الاستثمارية ستساهم إلى حد كبير في نجاح هذا التعاون من خلال استقطاب الرأسمال اللازم وإدارة الصندوق بحرفية".

من جانبه قال السيد/ خالد السريع الرئيس التنفيذي لشركة جلوبل السعودية، "تعد هذه الاتفاقية باكورة التعاون بين الشركتين لطرح منتجات استثمارية وعقارية أخرى في المستقبل. فشراكتنا مع مجموعة شركات موسى عبدالعزيز الموسى وأولاده وما تتمتع به من خبرة في السوق العقاري في المملكة سيكون حتماً قيمة مضافة في الوصول إلى أفضل الفرص العقارية المتاحة".

يذكر أن السوق العقاري حقق مستويات نمو عالية خلال السنوات الماضية بفضل الطلب المحلي على القطاع السكني والتجاري والمشاريع الإنشائية بأنواعها، حيث شكل القطاع العقاري ما يفوق 4 في المائة من إجمالي الناتج المحلي للمملكة، ومن المتوقع استمرار النمو في القطاع العقاري بسبب زيادة ونيرة العمل في برامج بناء المساكن ومشاريع تطوير البنية التحتية مدعوماً ببرامج حكومية والمخصصات المالية الهادفة لتوفير المساكن للمواطنين إضافة إلى منظومة الرهن العقاري والتي سوف تسهم بشكل كبير على زيادة الطلب على القطاع العقاري بشكل عام والسكني بشكل خاص.

وتعتبر مجموعة شركات موسى عبدالعزيز الموسى وأولاده إحدى أكبر المجموعات العقارية والتي تمتلك خبرات تراكمية تمتد لأكثر من نصف قرن ولها تجربتها الثرية في مختلف الأنشطة العقارية إلى جانب الصناديق العقارية ولها مشروعاتها الرائدة في مختلف مناطق المملكة الأمر الذي يعكس قدراتها على التجاوب مع متطلبات السوق والتفوق في سوق يشهد تنافسية عالية.

وتعتبر جلوبل السعودية إحدى شركات إدارة الأصول الرائدة في المملكة بحجم أصول مدارة لصالح العملاء يبلغ 850 مليون ريال سعودي (226 مليون دولار أمريكي) من خلال صندوقين ومحاظف استثمارية حققت أداء فاق أداء مؤشرات القياس. وجلوبل السعودية هي شركة تابعة لبيت الاستثمار العالمي (جلوبل) الذي يتخذ من الكويت مقراً له.