



(١)

شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

تقرير فحص القوائم المالية الأولية للربع الأول من العام المالي ٢٠١٦ م

السادة / مساهمي شركة بيشة للتنمية الزراعية
شركة مساهمة سعودية - بيشة - المملكة العربية السعودية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته . . .

لقد فحصنا قائمة المركز المالي لشركة بيشة للتنمية الزراعية كما في ٢٠١٦/٣/٣١ م وكذا قائمة الدخل وقائمة التدفق النقدي للأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ والمعدة من قبل الشركة ، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية . والإستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية المحاسبية .

ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها . والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في للقوائم المالية ككل . لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي . بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به فإنه لم يتبين لنا وجود أية تعديلات يتعين إدخالها على التقارير المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها . . . والله الموفق ، ، ،

بيشة في : ١٤٣٧/٧/٧ هـ

الموافق : ٢٠١٦/٤/١٤ م

عبد الله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧



شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٦/٣/٣١ م

٢٠١٥/٣/٣١ م	٢٠١٦/٣/٣١ م	البيان
ببالآلف ريال	ببالآلف ريال	
٩٢٩	٦٥٥	<u>الأصول المتداولة</u>
٦٨٩	٥٣٤	نقدية لدى البنوك والصندوق
٣١٤	٦٩	أرصدة مدينة أخرى
١٩٣٢		المخزون وبضاعة آخر المدة
		إجمالي الأصول المتداولة
		<u>الخصوم المتداولة</u>
٧١٠	٧١٠	دائنو الإكتتاب
٣٩٦١٨	٣٩٥٢٧	دائنو الأسهم المباعة
٣٨١٣	٣٨١٦	أرصدة دائنة أخرى
٦	١٠	ايرادات مؤجلة
٩٤	٩٤	مصروفات مستحقة بالصادفي
٦٠٠	٩٠٠	قسط مستحق من قرض طويل الأجل
٤٨	٤٨	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٤٤٨٨٩)	(٤٥١٠٥)	إجمالي الخصوم المتداولة
(٤٢٩٥٧)	(٤٣٨٤٧)	رأس المال العامل
		<u>أصول غير متداولة</u>
١٦٤٩٣	١٦٤٩٣	الأراضي
٢٦٥٩	١٩٠٩	صافي الموجودات الثابتة
١٠٠٣	٦٣١	مصاريف مؤجلة بالصادفي
٢١٠٣١	٢١١٩٧	إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٧٢٢	٧٢٦	مشروعات تحت تنفيذ
٤١٩٠٨	٤٠٩٥٦	إجمالي أصول غير متداولة
		<u>خصوم غير متداولة</u>
٧٥٠	٤٥٠	قرض وزارة المالية (طويل الأجل)
٦٣٥	٢٣٤	مخصص مكافأة ترك الخدمة
(١٣٨٥)	(٦٨٤)	إجمالي خصوم غير متداولة
(٢٤٣٤)	(٣٥٧٥)	صافي أصول الشركة
		<u>حقوق المساهمين</u>
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٥٧٤٧	١٥٧٤٧	هبة الدولة
(٦٥٥٤٩)	(٦٧٠٤٢)	(خسائر) مرحلة
(٢٢٧٢)	(٢١٠٦)	(خسائر) غير محققة عن وحدات متاحة للبيع
(٣٦٠)	(١٧٤)	خسائر الفترة
(٢٤٣٤)	(٣٥٧٥)	مجموع حقوق المساهمين

مكتب المحاسب القانوني
عبدالله شاهر القحطاني
للمراجعة والاستشارات المحاسبية
ترخيص رقم ٢٦٧ - س.ت. ٥٨٥٥٢٥٥٩٠٧
Abdullah Shafer Al-Qahtani Office
Certified Acct. No. 267
For Audit And Accounting Advisory


شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

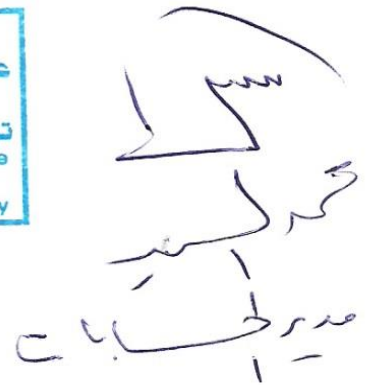
قائمة الدخل للفترة من ٢٠١٦/١/١ م وحتى ٢٠١٦/٣/٣١ م

٢٠١٥/٣/٣١ م بالآلاف ريال	البيان	٢٠١٦/٣/٣١ م بالآلاف ريال
	<u>الإيرادات</u>	
٩٥	المبيعات	٣١
(٨١)	تكلفة المبيعات	(٥١)
١٤	مجمّل الربح / (الخسارة)	(٢٠)
	<u>ينزل منه :</u>	
(٣٧٩)	المصاريف العمومية والإدارية	(٢١٩)
(٣٦٥)	(خسائر) النشاط	(٢٣٩)
	<u>يضاف إليه :</u>	
٥	إيرادات أخرى متنوعة	—
—	أرباح (خسائر) رأسمالية	٦٥
(٣٦٠)	صافي (الخسارة)	(١٧٤)
(٠٠٠٧٢)	(خسارة) السهم بالريال	(٠٠٠٣٥)



أحمد بامرة
الرئيس التنفيذي

مكتب المحاسب القانوني
عبدالله شاهر القحطاني
للمراجعة والاستشارات المحاسبية
ترخيص رقم ٢٦٧ - س.ت. ٥٨٥٥٢٥٥٩٠٧
Abdullah Shafer Al-Qahtani Office
Certified Acct. No. 267
For Audit And Accounting Advisory



شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة التدفق النقدي للفترة من ٢٠١٦/١/١م وحتى ٢٠١٦/٣/٣١م

٢٠١٥/٣/٣١م	٢٠١٦/٣/٣١م	البيان
بالآلاف ريال	بالآلاف ريال	
		<u>التدفق النقدي من أنشطة التشغيل :-</u>
(٣٦٠)	(١٧٤)	صافي (خسارة) الفترة
٢١٩	٢٠٢	التغير في البنود غير النقدية
١٨٧	(١٠)	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٤٦	١٨	صافي النقدية الناتجة من أنشطة العمليات
		<u>التدفق النقدي من أنشطة الإستثمار</u>
(٧١)	(٤٥)	(الإضافات) الإستبعادات من الإستثمارات
—	٩٠	الإستبعادات (الإضافات) على الأصول
(١٧٨)	(١٠٦)	المصرفوات المؤجلة
(٥٣)	(٣١)	إيرادات مؤجلة
(١)	(١)	الإستبعادات من (الإضافات) على مشروعات تحت التنفيذ
(٣٠٣)	(٩٣)	صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
		<u>التدفق النقدي من أنشطة التمويل :-</u>
(١٧٨)	—	زيادة في الخسائر المرحلة
٧٠	٤٥	(النقص) الزيادة في حقوق المساهمين (أرباح وخسائر غير محققة)
(١٠٨)	٤٥	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٣٦٥)	(٣٠)	صافي الزيادة (النقص) في التدفق النقدي
١٢٩٤	٦٨٥	رصيد النقد بالبنوك والصندوق أول الفترة
٩٢٩	٦٥٥	رصيد النقد بالبنوك والصندوق آخر الفترة

مكتب المحاسب القانوني
عبدالله شاهر القحطاني
للمراجعة والإستشارات المحاسبية
ترخيص رقم ٢٦٧ - س.ت ٥٨٥٥٢٥٥٩٠٧
Abdullah Shahr Al-Qahatani Office
Certified Acct. No. 267
For Audit And Accounting Advisory

شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

الإيضاحات :

١. تزاول الشركة أعمال الإنتاج الزراعي والحيواني وتصنيع المنتجات الزراعية وتسويقها .
٢. تستخدم الشركة مبدأ الاستحقاق لإثبات الإيرادات والمصروفات ، وتتبع مبدأ التكلفة التاريخية لإثبات الأصول والخصوم ، باستثناء الأراضي (هبة الدولة) حيث جرى تقييمها بمعرفة خبراء في هذا المجال بعد صدور صك تملكها ، وتستهلك الموجودات الثابتة بطريقة القسط الثابت ، ومصاريف استزراع شجيرات النخيل الجديدة تعتبر مصاريف مشاريع تحت التنفيذ لحين بلوغها عمر الإنتاج التجاري .
٣. تم عمل جميع التسويات التي رأت الشركة أهميتها لكي تظهر القوائم المالية بعدل المركز المالي هذا وإن نتائج الفترة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة .
٤. قرض وزارة المالية بضمان صك الأراضي (رهن الأراضي) .
٥. فيما يخص استثمارات الشركة القائمة في ٣١/٠٣/٢٠١٦م لدى البنك الأهلي بمحفظه أسهم محلية مصنفة أسهم متاحة للبيع ، فقد جرى إعادة تقييمها طبقاً للقيمة السوقية في ٣١/٠٣/٢٠١٦م ، وكانت الخسائر الغير محققة الناجمة عن التقييم خلال الربع الأول ٢٠١٦م مبلغ ٣٥ ألف ريال ، تم تعليقها على حساب الخسائر الغير محققة بقائمة المركز المالي ، كما نجم عن تقييم وحدات الاستثمار بصندوق المتاجرة السعودي لدى البنك الأهلي وصندوق المتاجرة بالبضائع لدى الراجحي خلال الربع الأول ٢٠١٦م أرباحاً غير محققة قدرها ٨٠ ألف ريال ، أطفئت في حساب الخسائر الغير محققة الظاهر بقائمة المركز المالي ضمن بنود حقوق المساهمين .
٦. بلغت الأرباح الغير محققة (عن إعادة التقييم) خلال الربع الأول من عام ٢٠١٦م المترتبة على استثمارات الشركة { المشار إليها بالفقرة رقم (٥) من الإيضاحات أعلاه } ٤٥ ألف ريال تقريباً نقص بها تراكم الخسائر الغير محققة الظاهر بقائمة المركز المالي ضمن بنود حقوق المساهمين وبصفة عامة فإنه خلال الربع الأول ٢٠١٦م نقصت حقوق المساهمين بمقدار ١٢٩ ألف ريال تقريباً (بمقدار خسائر الفترة ، والأرباح الغير محققة الناجمة خلال الفترة عن الاستثمارات) .
٧. لموسمية العمل وموسمية تحقق الإيراد بمشروع النخيل جرى تأجيل مصروفاته خلال الربع الأول من عام ٢٠١٦م والتي بلغت ١٠٦ ألف ريال إلى الربع الرابع من عام ٢٠١٦م ، وحسب المتبع في كل عام حسب التوجيهات ، وإن ذلك من التسويات التي تجرى بقيود مؤقتة لإظهار المركز المالي الأولي بصورة عادلة قدر الإمكان بمقابلة الإيرادات بالمصروفات .

(يتبع ٠٠٢)

شركة بيشة للتنمية الزراعية
" شركة مساهمة سعودية "
بيشة - المملكة العربية السعودية

تابع : الإيضاحات :

٨ . حصلت الشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٦ م على مبلغ ٦٥ ألف ريال أرباح رأسمالية ناجمة عن بيع أشجار نخيل (ظمآنة) بأكثر من قيمتها الدفترية ، وكان البيع بسبب عدم كفاية المياه الجوفية الحالية لري كامل أشجار النخيل .

٩ . طبقاً لقرار مجلس الإدارة التمريري رقم (١ / ق م / ٢٠١٠) وتاريخ ٢٠١٠/٧/٨ م ، (وتمشياً مع رأي لجنة المعايير المحاسبية السعودية التي أفادت بعدم جواز تضمين القوائم المالية نتيجة إعادة التقييم بالقيمة العادلة ، وأجازت التنبؤ به عن ذلك بالإيضاحات) فقد قام مجلس الإدارة بالتنبؤ به في الإيضاح رقم (١٠) من إيضاحات القوائم المالية المدققة لعام ٢٠١١ م وتقارير مجلس الإدارة لعام ٢٠١١ م ، و ٢٠١٢ م ، و ٢٠١٣ م ، و ٢٠١٤ م ، وعام ٢٠١٥ م عن القيمة الحالية (العادلة) لأراضي الشركة وأنها أكثر من القيمة الدفترية بمبلغ ١٤.٧ مليون ريال تقريباً ، ونكرر التنبؤ به عن ذلك في هذه الإيضاحات ، بأن القيمة العادلة لبند الأراضي تغطي الرصيد السالب للرصيد الدفترى لأصول الشركة كما في ٢٠١٦/٠٣/٣١ م ، وتزيد عليه بحوالي ١١.١٢ مليون ريال تقريباً .

الرئيس التنفيذي

والله الموفق ،،،،،



أحمد بن ضابط

محمد بن
 مديح