

تقرير آخر التطورات لمشاريع شركة إعمار المدينة الاقتصادية الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٤م

تعلن شركة إعمار المدينة الاقتصادية عن آخر تطورات مشاريعها في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

إلحاقاً للإعلانات السابقة التي قامت شركة إعمار المدينة الاقتصادية بنشرها حول تطورات المشاريع في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، سنلقي الضوء في هذا التقرير عن آخر تلك الانجازات حتى نهاية الربع الأول للعام ٢٠١٤م، وكما أشرنا سابقاً فإن معظم الاستثمارات مركزة حالياً في البنية التحتية والخدمات الأساسية الضرورية وأهمها الميناء والمنطقة الصناعية لاستقطاب المستثمرين من شركات ومصانع ومنشآت تجارية وخدمية بالمدينة الاقتصادية، وهو ما سيحفز السكان للانتقال إلى المدينة الاقتصادية وبالتالي إلى نمو الطلب على منتجات الشركة العقارية والخدمية المختلفة. وترتكز تلك الخطة الاستراتيجية في المرحلة الحالية على المحاور التالية:

- (١) مواصلة عمليات التطوير والبناء في المدينة الاقتصادية مع التركيز على الميناء والوادي الصناعي باعتبارهما عنصري الجذب الأكثر أهمية للمستثمرين في المدينة الاقتصادية والمحفرين الرئيسيين للحركة العمرانية.
- (٢) مواصلة العمل على استقطاب الشركات والمصانع والمنشآت التجارية إلى المدينة - والتي تؤدي بدورها إلى إيجاد فرص عمل جديدة داخل المدينة، ومن ثم حث الطلب على المنتجات العقارية والخدمات.
- (٣) توفير العديد من المنتجات السكنية التي تتلاءم مع كافة شرائح المجتمع وفئات الدخل المختلفة - بما في ذلك ذوي الدخل المتوسط والمحدود - وذلك عن طريق التطوير المباشر من قبل الشركة أو التطوير من خلال مستثمرين عقاريين.
- (٤) تنويع قاعدة المنتجات العقارية التي تقدمها الشركة عن طريق طرح الأراضي الصناعية والسكنية للبيع بشكل محدد بهدف تسريع عجلة التطوير في المدينة وتوفير السيولة النقدية اللازمة.
- (٥) المضي قدماً في الدخول في شراكات استراتيجية مع القطاعين الخاص والحكومي في بعض المشاريع العملاقة الضرورية لدعم وتسريع بناء وتطوير المدينة الاقتصادية.
- (٦) مراعاة الطرق المثلى لإدارة وتشغيل المدينة الاقتصادية وتقديم الخدمات للمستثمرين والقاطنين بأسعار ملائمة.

وفيما يلي أهم التطورات في الربع الأول من عام ٢٠١٤م:

أولاً : مشاريع البنية التحتية

شبكات الطرق، وخدمات البنية التحتية:

- بعد الانتهاء من البنية التحتية لمشروع التال ١ ، بدأت هيئة المدن الاقتصادية وشركة إعمار بتسليم وثائق الملكية للملاك.

- مواصلة العمل في تنفيذ أعمال البنية التحتية وتجهيزها لمشروع التاله جاردنز المرحلة ٢ و المرحلة ٣، والتي تشمل أراضي سكنية بمساحات مختلفة، وتركز الأعمال على تجهيز المنطقة بشبكات إنارة ومياه وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه الأمطار بجانب سفلتة الطرق ورصفها، وقد بلغت نسبة الإنجاز ٤٩,٦%، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة الراجحي لأعمال البنية التحتية بقيمة ٨٢ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.

- مواصلة العمل في تجهيز البنية التحتية للمنطقة (E1) في ضاحية المروج، وهي منطقة سكنية تحتوي على ٢٧٠ فيلا، وتركز الأعمال على تجهيز المنطقة بشبكات إنارة ومياه وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه أمطار بجانب سفلتة الطرق ورصفها، بعدما جرى بعض التعديلات على التصاميم بلغت نسبة الانجاز ٤٨,٣%. وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة القمم للمقاولات والصيانة بقيمة ٩٠ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع.

- الانتهاء من اعمال القطع والردم في منطقة الشاطئ (٢) في ضاحية المروج، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع شركة الماجد لتنفيذ هذا المشروع مقابل ٥ ملايين ريال.

- وقعت الشركة عقداً مع شركة كرملي للمقاولات بقيمة ٦١ مليون ريال لتنفيذ أعمال البنية التحتية في منطقة الشاطئ (٢)، وتركز الأعمال على تجهيز المنطقة بشبكات إنارة ومياه وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه أمطار بجانب سفلتة الطرق ورصفها.

- وقعت الشركة عقداً مع شركة سيمكو للمقاولات بقيمة ٥٦ مليون ريال لتنفيذ أعمال البنية التحتية في منطقة الجولف (١) في ضاحية المروج وتركز الأعمال على تجهيز المنطقة بشبكات إنارة ومياه وري وشبكة اتصالات وصرف صحي وتصريف مياه أمطار بجانب سفلتة الطرق ورصفها.

- وقعت الشركة عقداً مع شركة رزيق الجدراوي للمقاولات بقيمة ٦ ملايين ريال لاستكمال تنفيذ بعض أعمال البنية التحتية في منطقة الشاطئ (١)، وقد بلغت نسبة الانجاز ١٢,٧%.

ثانياً: الميناء

مواصلة التشغيل الجزئي لميناء مدينة الملك عبدالله الاقتصادية بتكرار وصول السفن التجارية، والانتهاء من بناء وتشغيل رصيفين بالإضافة الى أرصفة الدحرجة والبضائع السائبة، كما بدأت فعلياً عمليات الاستيراد والتصدير في الميناء، والعمل مستمر في تجهيز مباني المرافق الحكومية داخل الميناء.

ثالثاً: المناطق الصناعية (الوادي الصناعي) والخدمات المساندة

- مواصلة تنفيذ مشروع البنية التحتية للمنطقة الصناعية المرحلة الأولى (ب) على مساحة ٢,١ مليون متر مربع بعقد كلفته ٩١ مليون ريال وقد تم إنجاز ٨١,٧% من المشروع، ويشمل العقد تجهيز المنطقة الصناعية المرحلة الأولى (ب) بكامل البنى التحتية من سفلتة وإنارة الطرق، أعمال التمديدات الأرضية لشبكات الصرف الصحي، شبكات ري

الزراعة، شبكات مياه الشرب وشبكات تصريف وقنوات تجميع مياه الأمطار بالإضافة إلى شبكة التيار الكهربائي وشبكة الاتصالات .

- استمرار العمل في عملية القطع والردم الأرضية في المنطقة الصناعية الثانية ، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع مؤسسة الحارث للمقاولات بقيمة ٦٦ مليون ريال وشركة بن لادن بقيمة ٥١ مليون ريال، ومؤسسة فضل الدهلوي بقيمة ٣٩ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع بالكامل. وبلغت نسبة الانجاز ٣٩%.

- وقعت الشركة عقداً مع شركة كريت العالمية للمقاولات المحدودة بقيمة ٨٩ مليون ريال لتنفيذ المرحلة الاولى لقرية سكن العمال في المنطقة الصناعية.

رابعاً: تطوير المناطق السكنية والخدمات المعيشية

- وقعت الشركة عقد مع شركة رواد الإنشاءات المدنية بقيمة ٢١٠ مليون ريال، لاستكمال إنشاء ٢٧٠ فيلا سكنية في ضاحية المروج، وقد بلغت نسبة الانجاز ٩,٢%.

- وقعت الشركة عقداً مع ثلاث شركات مقاولات وهي شركة رزيق الجدراوي للمقاولات ، ومؤسسة علي سعيد جلال للمقاولات وشركة بحور العالمية للمقاولات بقيمة اجمالية تصل لـ ٥٠ مليون ريال لاستكمال بناء وتشطيب قلل (برديرا) في ضاحية المروج ، وقد بلغت نسبة الانجاز في المشروع ٢٠%.

- وقعت الشركة عقداً مع شركة رزيق الجدراوي بقيمة ٣١٣ مليون ريال، لبناء المرحلة الأولى من مشروع حي الواحة السكني ، والذي يتضمن بناء ٦٥٠ وحدة سكنية ، وقد بلغت نسبة الانجاز ٧,٨%.

- بدأت الشركة في تسليم الوحدات السكنية للمستثمرين في مبنى مارينا ٤ بعد اكتمال اعمال الاختبارات لجودة وسلامة المباني والذي يحتوي على ١١٦ وحدة سكنية.

- مواصلة أعمال الاختبارات لجودة وسلامة المباني مع وجود بعض التعديلات الطفيفة لمبنى (مارينا ٢) ، وذلك تمهيداً لتسليمها للمستثمرين

- استمرار اعمال التشطيبات في مبنى مارينا ٣ وذلك بعد أن وقعت شركة إعمار ٤ عقود مع ٤ مقاولين مختلفين لأعمال التشطيبات الداخلية والخارجية والبنية التحتية للمبنى بقيمة إجمالية تصل إلى ٥٧ مليون ريال، ويضم المبنى ١١٦ وحدة سكنية ، وقد بلغت نسبة الانجاز ٧١,٥%.

- استمرار العمل لاستكمال إنشاء المركز التجاري في ضاحية المروج وقد بلغت نسبة الانجاز في المشروع ٨٠%، وذلك بسبب تعديلات أدخلت في التشطيب والتصميم تتناسب مع احتياجات المركز ، وكانت الشركة قد وقعت عقداً مع مؤسسة رفيق كريدية بقيمة ٢٥ مليون ريال لتنفيذ هذا المشروع، والذي يحتضن هايبر ماركت بنده والذي بدأ تشغيله في ديسمبر ٢٠١٣م، وكذلك أول مستوصف طبي لخدمة المدينة.