

شركة الرياض للتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
القواعد المالية الأولية (غير مراجعة)
لتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

الراجح

محل: مقر شارع ابن رشد
٢٣٣٢
جدة - المملكة العربية السعودية
رقم المكتب: ٣٧٦٥٣٩٣
رقم المدخل: ٣٧٦٥٣٩٣
العنوان: شارع ابن رشد
جدة - المملكة العربية السعودية
الموبايل: ٠٥٥٣٨٦٣٤٣٣
الفاكس: ٠٢٣٦٦٣٧٣٣
البريد الإلكتروني: info@ernstyoung.com.sa
البريد الإلكتروني: sa@ernstyoung.com

المحترمين

تقرير فحص القوائم المالية الأولية
إلى السادة / مساهمي شركة الرياض للتعهير
(شركة مساهمة سعودية)

نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المرفقة لشركة الرياض للتعهير - شركة مساهمة سعودية - كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩، وقائمة الدخل الأولية لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ وقائمة التدفقات النقدية الأولية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن هذه القوائم المالية الأولية من مسؤولية إدارة الشركة التي أعدتها وقدمتها لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. كان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعايير فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ويكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية، والإستفسار من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية. يعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المعترف بها في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية.

نتيجة الفحص

بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبيّن لنا وجود أية تعديلات مهمة يتغيّر إدخالها على القوائم المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المعترف بها في المملكة العربية السعودية.

عن إرنست و يونغ

فهد محمد الطعيمي

محاسب قانوني

قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم (٣٥٤)



الرياض: ٢١ شوال ١٤٣٠ هـ
(١٠ أكتوبر ٢٠٠٩)

شركة الرياض للتعهير
 (شركة مساهمة سعودية)
 قائمة المركز المالي الأولية
 كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩			<u>الموجودات</u>
(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي		إضاح	
١٣٨,٠٥٧,١٢٠	٢٦,١١٥,٤٤٩			الموجودات المتداولة
٢٢,٦٢٦,٢٨٨	١٤٣,٤٠١,٧٠٦	٤		نقدية وشيك النقية
٢٤,٣٦٢,٦٦١	٢٠,٥٢٨,٩٩٨			أوراق مالية للاتجار
٦,٦٠٩,٨٠١	٥,٩٨٠,٦٩١			ذمم مدينة، صافي
١٢,٩٧٥,٦٧٢	-			مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون
٢٠٤,٦٣١,٥٤٢	١٩٦,٠٢٦,٨٤٤			أراضي استثمارية معدة للبيع
				اجمالي الموجودات المتداولة
٢,٤٨٣,٩٧٣	١,٥٩٦,٨٤١			الموجودات غير المتداولة
١٣٦,٨١٨,٧٩٧	١٣٤,٩٥٢,١٠٩			أوراق مالية متاحة للبيع
١,٢٣١,٣١٨,٩٩٣	١,٢٢٩,٢٤٥,٦٠٠			مشاريع تحت التنفيذ
٤,٤٥٢,١٢٦	٣,٢١٥,٤٨٥			ممتلكات استثمارية، صافي
١,٣٧٥,٠٧٣,٨٨٩	١,٣٦٩,٠١٠,٠٣٥			ممتلكات ومعدات، صافي
١,٥٧٩,٧٠٥,٤٣١	١,٥٦٥,٠٣٦,٨٧٩			اجمالي الموجودات غير المتداولة
				اجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق المساهمين
٢٢,٦٦٣,٣٣٣	٢٢,٩٢١,٦٣٥			المطلوبات المتداولة
٥٧,٠١٣,٦٣١	٣٨,٦١٦,٦٩٩			ذمم دائنة
٢١,٣٧٤,٥٠٩	١٧,٥٧٤,٤٤٤			مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون
٣٠,٥٤٨,٦٤٣	٣٦,٥٦٩,٨٣٦	٧		إيرادات مقبوضة مقدماً
٥٦,٥٤٢,٩١٩	٤٧,٤٤٦,٨١٥			توزيعات أرباح مستحقة
١٨٩,١٤٣,٠٣٥	١٦٣,١٢٩,٤٣٩			مخصص زكاة
				اجمالي المطلوبات المتداولة
٣,٦٥٠,٦٢١	٣,٧٥٥,٢٨٦			المطلوبات غير المتداولة
١٩٢,٧٩٣,٦٥٦	١٦٦,٨٨٤,٧٢٥			مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦		اجمالي المطلوبات
٦٧,٤٤٣,٧٨٠	٧٥,٣٥١,٢٠٢			حقوق المساهمين
٣١٧,٥٩٤,٠٢٢	٣٢١,٨٠٤,١١١	٧		رأس المال
١,٨٨٣,٩٧٣	٩٩٦,٨٤١			احتياطي نظامي
١,٣٨٦,٩١١,٧٧٥	١,٣٩٨,١٥٢,١٥٤			أرباح مبقة
١,٥٧٩,٧٠٥,٤٣١	١,٥٦٥,٠٣٦,٨٧٩			مكاسب غير محققة من أوراق مالية متاحة للبيع
				اجمالي حقوق المساهمين
				اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية.

ص

شركة الرياض للتعهير
 (شركة مساهمة سعودية)
 قائمة الدخل الأولية
 لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)		للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	
٢٠٠٨ ريال سعودي	٢٠٠٩ ريال سعودي	٢٠٠٨ ريال سعودي	٢٠٠٩ ريال سعودي
١٠٥,٣٩٤,٠٥٧ (٣٨,٣١٢,٦٨٠)	١١٦,٣٠٠,١٧٧ (٣٧,٧١٣,٦٦٨)	٣٦,٤٥٠,٢١٠ (١٢,٥٣٩,٦٦٦)	٣٩,٤٠٨,١٣٣ (١٢,٦١٠,٣٥٤)
٦٧,٠٨١,٣٧٧	٧٨,٥٨٦,٥٠٩	٢٣,٩١٠,٥٤٤	٢٦,٧٩٧,٧٧٩
(١,٦٨٧,٢٩٠) (٦,٧٧٦,٣٦٨)	(١,٩٤٨,٦٦٥) (٧,٨٥٥,٧٧١)	(٤٨٤,٤٤٨) (٢,٠٨٠,٥٨٤)	(٣٨١,٩٦٦) (٢,٢٢٧,٤٨١)
٥٨,٦١٧,٧١٩	٦٨,٧٨٢,٠٧٣	٢١,٣٤٥,٥١٢	٢٤,١٨٨,٣٣٢
٤,٢١٨,٣٣٥	٢,٤٣١,٥٧٧	١,١٧١,٨٦٤	٥٧١,٨٥١
٦٢,٨٣٦,٠٥٤	٧١,٢١٣,٦٥٠	٢٢,٥١٧,٣٧٦	٢٤,٧٦٠,١٨٣
(١,٧٥٠,٦٩٤)	(٢,١٧٥,٠٠٣)	(٦٨٧,٥٠٦)	(٧٢٥,٠٠٣)
٦١,٠٨٥,٣٦٠	٦٩,٠٣٨,٦٤٧	٢١,٨٢٩,٨٧٠	٢٤,٠٣٥,١٨٠
٠,٥٩	٠,٦٩	٠,٢١	٠,٢٤
٠,٦١	٠,٦٩	٠,٢٢	٠,٢٤

ربح السهم:
المتعلق بالدخل من العمليات الرئيسية

المتعلق بصفي دخل الفترة

مس

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية.

شركة الرياض للتعهير

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩
غير مراجعة) ريال سعودي	غير مراجعة) ريال سعودي
٦٢,٨٣٦,٠٥٤	٧١,٢١٣,٦٥٠
١٣,٠٨٠,٦٦٨	١٣,٠٠٠,٨٨٤
١,٦٨٢	(٢٩,٩٣٦)
٥٧٥,٤٢٢	٦٣١,٤٨١
<hr/> ٧٦,٤٩٣,٨٢٦	<hr/> ٨٤,٨١٦,٠٧٩
(١١,٣٨٥,٣٣٠)	(٤,٨٨٠,٦١٤)
(٢,٣٦١,٦٨٩)	(٨٠٧,٢٧٠)
-	٣١٤,٣٤٣
(٤,٩٣٣,١٣٠)	(١,٧١٨,٧٢٣)
(٧,٤٣٧,٢٨٧)	(٧,٤٥٩,٠٥٧)
٤,٢٢٨,٢٣٠	(٢٩٤,٩١٢)
<hr/> ٥٤,٦٠٤,٦٢٠	<hr/> ٦٩,٩٦٩,٨٤٦
(٦٣٧,٤٩٢)	(٦٩٢,٠٩٠)
-	(١٢,١٢٦,٦٦٣)
<hr/> ٥٣,٩٦٧,١٢٨	<hr/> ٥٧,١٥١,٠٩٣
٥,٥١٨,٧٢١	(١٢٠,٥٥٢,١٥٢)
٤,٧٥٠	٦٣,٨٣٥
(٨٥٦,٢١٩)	(٤٥٧,٥٤٤)
(١١,٨٤٨,٠٢٥)	(٤,٦١٤,٧٧٠)
<hr/> ١٢,٦٩٩,٤٩٤	<hr/> ١٢٥,٥٦٠,٦٣١)
(٤٨,٨٥٩,٦٥١)	(٦٨,٨٨٠,٥٨٩)
<hr/> ٤٨,٨٥٩,٦٥١)	<hr/> ٦٨,٨٨٠,٥٨٩)
(١٣,١١٠,٧٣٨)	(١٣٧,٢٩٠,١٢٧)
١٥١,١٦٧,٨٥٨	١٦٣,٤٠٥,٥٧٦
<hr/> ١٣٨,٠٥٧,١٢٠	<hr/> ٢٦,١١٥,٤٤٩
<hr/> ٧٥٥,٩٩٢ ٢,٤٩٧,٤٠١ ١,١٣١,١٧٨	<hr/> ٦,٥٣٦,١٨٨ (٦٥,٥٧١) ٩٥,٠٨٤ -

النشاطات التشغيلية

الدخل قبل الزكاة

التعديلات لـ :

استهلاك

مكاسب من بيع ممتلكات ومعدات

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :

دم مديونة

مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون

استثمار في أراضي معدة للبيع

دم دائنة

مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون

إيرادات مقبوضة مقدماً

النقدية الناتجة من العمليات

مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة

الزكاة الشرعية مدفوعة

صافي النقدية الناتجة من النشاطات التشغيلية

النشاطات الاستثمارية

أوراق مالية للتجار

مبالغ مستلمة من بيع ممتلكات ومعدات

شراء ممتلكات ومعدات

مشاريع تحت التنفيذ

صافي النقدية المستخدمة في النشاطات الاستثمارية

النشاطات التمويلية

توزيعات أرباح مدفوعة

صافي النقدية المستخدمة في النشاطات التمويلية

النقص في النقدية وشبه النقدية

النقدية وشبه النقدية في بداية الفترة

النقدية وشبه النقدية في نهاية الفترة

المعاملات غير النقدية :

توزيعات أرباح مستحقة

(أرباح) خسائر غير محققة من أوراق مالية متاحة للبيع

المحول من مشاريع تحت التنفيذ إلى ممتلكات استثمارية

المحول من مشاريع تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات

ص

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية.

شركة الرياض للتعهير
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية
٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ - (غير مراجعة)

النشاطات

(١)

شركة الرياض للتعهير (الشركة) شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب المرسوم الملكي رقم م/٢٧ بتاريخ ٩ صفر ١٤١٤ هـ الموافق ٢٨ يوليو ١٩٩٣ ومسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٢٤٥٠٠ بتاريخ ٢٩ ذي القعده ١٤١٤ هـ الموافق ١٠ مايو ١٩٩٤.

يتمثل نشاط الشركة في إقامة المرافق والمباني التجارية والسكنية ومباني الخدمات والمنتهيات العامة والمجمعات السياحية والسكنية وتاجيرها أو بيعها بالتقديم أو التأجير وإدارة المشاريع التعميرية وإنشاء المعارض التجارية الصناعية بغرض تأجيرها أو بيعها أو إدارتها وممارسة جميع أنواع النشاط اللازم لتحقيق أغراض الشركة.

وافت الجمعية العمومية غير العادية في جلستها المنعقدة بتاريخ ٤ ربيع الثاني ١٤٣٠ هـ الموافق ٣١ مارس ٢٠٠٩ على إضافة الأنشطة التالية إلى النظام الأساسي ضمن بند أغراض الشركة:

- الاستثمار في العقارات والوحدات السكنية التجارية والصناعية وغيرها بشرائها وبيعها وارتهاها وفوكها واستلامها والتنفيذ عليها وقبض الثمن وتسلمه وما يتعلق بذلك من أعمال مساندة.
- إنشاء الشركات وأو المشاركة فيها وأو فصل المشاريع في شركات مستقلة مع الغير وأو دمج المشاريع وضمها إلى شركة موحدة وذلك في كل الأنشطة التي تدخل ضمن أغراض الشركة.

بلغ عدد موظفي الشركة ١٨٨ موظفاً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ (٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨: ١٨١ موظفاً).
تبدأ السنة المالية لشركة في أول يناير وتنتهي في نهاية ديسمبر من كل سنة ميلادية.

السياسات المحاسبية الهامة

(٢)

أعدت هذه القوائم المالية الأولية وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية، أن السياسات المحاسبية المتبعه في إعداد هذه القوائم المالية الأولية هي نفسها المتبعه في إعداد القوائم المالية المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، ونورد فيما يلي بياناً لأهم السياسات المحاسبية المتبعه:

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المعترف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على قيمة الموجودات والمطلوبات المقيدة، وعلى الإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتلة في تاريخ القوائم المالية الأولية، ومتى الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية الأولية بشأنها. وبالرغم من إن إعداد هذه الافتراضات والتقديرات مبني على أفضل المعلومات والآدوات المتوفرة للإدارة في تاريخ إصدار القوائم المالية الأولية إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف اختلافاً غير جوهرياً عن هذه التقديرات.

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية الأولية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الإستثمارات في الأوراق المالية حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة.

النقدية وشبه النقدية

تتضمن النقدية وشبه النقدية الأرصدة والودائع البنكية القابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية محددة والتي يكون تواريخ استحقاقها خلال تسعون يوماً أو أقل من تاريخ شراوها.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفاتورة ناقصاً المخصص لقاء أي مبالغ غير قابلة للتحصيل. يتم اجراء تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يتعدى تحصيل المبالغ بالكامل. تشطب الديون المعدومة عند تكبدها.

الأراضي الاستثمارية المعدة للبيع

تظهر الأرضي الاستثمارية المعدة للبيع بعد التطوير ضمن الموجودات المتداولة بالتكلفة بعد تجنب مخصص لقاء أي انخفاض في قيمتها، إن وجد.

الاستثمارات في الأوراق المالية

تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية للايجار، بالقيمة السوقية ، وتدرج ضمن الموجودات المتداولة . تدرج المكاسب والخسائر غير المحققة عن إعادة تقويم هذه الاستثمارات في قائمة الدخل. تسجل إيرادات هذه الاستثمارات عند الإعلان عنها .

تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية المقتناة بنية عدم الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو لأغراض المتاجرة ، بالقيمة العادلة، وتدرج ضمن الموجودات غير المتداولة ما لم يكن هناك نية لبيعها في السنة المالية اللاحقة . تقيد / تحمل التغيرات في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات المتاحة للبيع كبند مستقل ضمن حقوق المساهمين. يحمل أي انخفاض غير مؤقت في قيمة تلك الاستثمارات على قائمة الدخل. تسجل إيرادات هذه الاستثمارات عند الإعلان عنها .

تحدد القيمة العادلة على أساس القيمة السوقية في حالة وجود سعر سوق نشط لتداول الأوراق المالية ، أو باستخدام طرق بديلة أخرى إذا لم يتتوفر سوق نشط، ولا تعتبر التكلفة بمثابة القيمة العادلة . وفي حالة بيع أي جزء من الإستثمارات المقتناة ، فإنه يتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح .

الممتلكات الاستثمارية والممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات الاستثمارية والممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المترافق . ويجري احتساب الاستهلاك عليها على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها على أساس طريقة القسط الثابت. ويتم استهلاك المبني المقام على الأرضي المستأجرة على مدى العمر المقدر لفترات عقود الإيجار.

تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية. أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية.
إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للمبني الاستثمارية والممتلكات والمعدات كما يلي :-

السنوات	المبني
٦٦-٣٣	الآلات والمعدات
٤	الأثاث والتراكيب
٤	السيارات

تتضمن الأرضي الاستثمارية أراضي مملوكة بالكامل للشركة وأراضي مشاركات مع الغير وتقيد جميعها بالتكلفة مضافة إليها مصاريف التطوير .

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة

يتم، بتاريخ كل قائمة مركز مالي، إجراء مراجعة للتأكد من عدم وجود دليل موضوعي على وقوع أي خسارة ناتجة عن الانخفاض في قيمة أي أصل أو مجموعة من الموجودات غير المتداولة . وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقيير القيمة المقدرة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، ويتم إثبات خسارة الانخفاض بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد والقيمة الدفترية لذلك الأصل. تدرج خسارة الانخفاض في قائمة الدخل.

الدائنون والبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

المخصصات

يتم إثبات المبالغ عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة ، وأن تكاليف سداد هذه الالتزامات ستكون محتملة ويمكن قياسها بطريقة موثوقة بها .

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يجب مخصص مكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين عن فترات خدماتهم المتجمعة بتاريخ قائمة المركز المالي الأولية وذلك وفقاً لأحكام نظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية.

شركة الرياض للتعهير
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية - تتمة
٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ - (غير مراجعة)

٢) السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

الإيرادات

إيرادات الأراضي الاستثمارية المعدة للبيع:

يتم إثبات إيرادات الأرضي الاستثمارية المعدة للبيع (المطورة) عند تنفيذ واتمام عملية البيع.

إيرادات بيع مساهمات أراضي:

يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن بيع مساهمات الأرضي (تحت التطوير) عند إبرام عقد البيع وإصدار شهادة مساهمة لمالك الجديد.

إيرادات تأجير وتشغيل:

يتم إثبات الإيرادات الناتجة من تأجير وتشغيل الممتلكات الاستثمارية عند اكتمال فترة التأجير أو التعاقد أو عند تقديم الخدمة ويتمن احتساب الإيراد عن المدة التي تخص الفترة المالية بطريقة القسط الثابت على مدى الإيجار .

المصروفات

المصروفات إدارة وصيانة العقارات وتكليف الكهرباء والمياه المتعلقة بها، وكذا مصروفات استهلاكها تعتبر تكاليف مباشرة.
المصروفات التسويقية هي تلك المتعلقة خصيصاً ب أعمال الدعاية والإعلان والحملات التسويقية . تصنف كافة المصارييف الأخرى الغير متعلقة بتكليف النشاط أو المصروفات التسويقية كمصروفات عمومية إدارية .

الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة في القوائم المالية وفقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. أيه تعديلات قد تنتج عن الرابط النهائي للزكاة يتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل في السنة التي يتم استلام الرابط النهائي فيها، حيث يتم حينئذ تسوية المخصص.

الاحتياطي النظامي

تمشيا مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة يتم تجنب ١٠٪ من صافي الدخل السنوي لتكوين الاحتياطي النظامي، ويجوز للشركة التوقف عن هذا التجنب عندما يبلغ رصيد هذا الاحتياطي نصف رأس المال.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل حسابات الشركة بالريال السعودي ويتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل.

ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

المعلومات القطاعية

القطاع عبارة عن جزء أساسي من الشركة يقوم ببيع / تقديم خدمات معينة (قطاع أعمال) أو يقوم ببيع / تقديم خدمات في بيئة اقتصادية معينة (قطاع جغرافي) وتختلف أرباحه وخسائره عن أرباح وخسائر القطاعات الأخرى، تتبع الشركة قطاع الاعمال نظراً لمزاولة الشركة نشاطها داخل المملكة العربية السعودية فقط.

(٣) نتائج الأعمال للفترة

إن نتائج الأعمال للفترة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً لنتائج الاعمال السنوية للشركة.

(٤) أوراق مالية للتجار

تمثل الأوراق المالية للتجار استثمارات في صناديق استثمارية إسلامية محلية. تقييد هذه الإستثمارات بالقيمة السوقية.

(٥) الالتزامات الرأسمالية

يوجد لدى الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ التزامات رأسمالية عن عقود اشراف وتنفيذ أعمال لتطوير مشاريع مختلفة بمبلغ ٣٢,٤ مليون ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨: ٧,٤ مليون ريال سعودي)

(٦) رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع بالكامل مليار ريال سعودي، ويكون من ١٠٠ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

قرر مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١١ ذي القعدة ١٤٢٦ هـ الموافق ١٣ سبتمبر ٢٠٠٥ تقديم الاقتراحات للجمعية العمومية الغير عادية بزيادة رأس مال الشركة من مليار ريال سعودي إلى ٢ مليار ريال سعودي، وقد اتخذت الشركة الإجراءات النظامية اللازمة من أجل الحصول على موافقة الجهات الرسمية على اقتراح زيادة رأس المال قبل عرضها على الجمعية العمومية غير العادية وما زال الموضوع معلقاً لدى هيئة السوق المالية.

(٧) توزيعات الارباح

وافقت الجمعية العمومية العادية في جلستها المنعقدة بتاريخ ٤ ربيع الثاني ١٤٣٠ هـ الموافق ٢١ مارس ٢٠٠٩ على اقتراح مجلس الإدارة بصرف أرباح للمساهمين عن عام ٢٠٠٨ بقدر ٥٠,٥٠ ريال سعودي للسهم الواحد وذلك لملوك السهم كما في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العمومية العادية.

قرر مجلس إدارة الشركة خلال جلسته المنعقدة بتاريخ ١٦ جمادى الثانى ١٤٣٠ هـ الموافق ٩ يونيو ٢٠٠٩ صرف أرباح نصف سنوية بقدر ٢٥,٠٠ ريال سعودي عن كل سهم أي بمبلغ ٢٥,٠٠,٠٠,٠٠ ريال وذلك عن الفترة من ١ يناير ٢٠٠٩ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ لنستحق للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ ٥ يوليو ٢٠٠٩.

(٨) المعلومات القطاعية

تعلق المعلومات القطاعية بنشاط وأعمال الشركة والتي اعتمدت ادارة الشركة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها ولتمشيتها مع طرق إعداد التقارير الداخلية. تتم المعاملات بين القطاعات بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى.

تشتمل موجودات ومطلوبات ونشاطات التشغيل للقطاعات على بنود تتعلق بصورة مباشرة بقطاع معين وبنود يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة وفق أسس معقولة. يتم تصنيف البنود التي لا يمكن توزيعها بين القطاعات تحت بند "موجودات ومطلوبات مشتركة".

تتمثل قطاعات الشركة في قطاع تشغيل وتأجير أسواق ومرافق الشركة وقطاع بيع الأراضي المطورة والإستثمار فيها داخل المملكة العربية السعودية. وفيما يلي المعلومات المتعلقة بتلك القطاعات:

شركة الرياض للتعهير
 (شركة مساهمة سعودية)
 ايضاحات حول القوائم المالية الأولية - تتمة
 ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ - (غير مراجعة)

المعلومات القطاعية - تتمة

(٨)

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

الإجمالي ريال سعودي	موجودات ومطلوبات مشتركة ريال سعودي	قطاع بيع الأراضي والمساهمات ريال سعودي	قطاع التشغيل والتأجير ريال سعودي	
١,٥٦٥,٠٣٦,٨٧٩	١٦٩,٦٥٦,٤٧٠	١٤٨,٣٥٨,٣٨٥	١,٢٤٧,٠٢٢,٠٢٤	اجمالي الموجودات
١٦٦,٨٨٤,٧٢٥	١٢٠,١٧٨,٤٦٨	١٣,١٥٥,١٥٢	٣٣,٥٥١,١٠٥	اجمالي المطلوبات
١١٦,٣٠٠,١٧٧	-	٧٨٤,٣٤٠	١١٥,٥١٥,٨٣٧	ابرادات النشاط الرئيسي
٧٨,٥٨٦,٥٩	-	٤٦٦,٣٨٣	٧٨,١٢٠,١٢٦	الربح الإجمالي

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨

الإجمالي ريال سعودي	موجودات ومطلوبات مشتركة ريال سعودي	قطاع بيع الأراضي والمساهمات ريال سعودي	قطاع التشغيل والتأجير ريال سعودي	
١,٥٧٩,٧٠٥,٤٣١	١٥٢,٣٠٦,٩٤١	١٤٧,٣٠٩,١٠١	١,٢٨٠,١٥٠,٣٨٩	اجمالي الموجودات
١٩٢,٧٩٣,٦٥٦	١٣١,١٨٨,٢٦٥	٢٠,٨٠٧,٢٥٧	٤٠,٧٩٨,١٣٢	اجمالي المطلوبات
١٠٥,٣٩٤,٠٥٧	-	-	١٠٥,٣٩٤,٠٥٧	ابرادات النشاط الرئيسي
٦٧,٠٨١,٣٧٧	-	-	٦٧,٠٨١,٣٧٧	الربح الإجمالي

أرقام المقارنة

(٩)

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة بما يتمشى مع تبويب الفترة الحالية.