







## شركة التعدين العربية السعودية - معادن

قطاع الاستثمار الصناعي | البدء بالتفصية | ١٥ سبتمبر ٢٠١٥

### النظرة الاستثمارية

إن الدعم الحكومي القوي في معالجة متطلبات البنية التحتية المهمة والطاقة والتمويل منخفض التكلفة، يضع شركة معادن كأحد منتجي السلع الأخرى تكلفة بالعام، تتمتع الشركة بمرايا متعددة، منها صعوبة دخول المنافسين بالرغم من درجة الشفافية الكبيرة ونظام التراخيص الذي يشجع الاستثمار وتنمية الموارد المعدنية في المملكة. يمتع السهم بحياته من قبل مؤسسات كبيرة حيث يمنح فرصة فريدة للدخول في قطاع التعدين في المملكة العربية السعودية.

تسند الشركة ما يزيد على ٩٩٪ من الإيرادات من الأسواق العالمية في آسيا وأوروبا وأفريقيا من مبيعات الذهب والفوسفات والألمنيوم ليصل إجمالي مبيعات الشركة إلى ما يقارب ١٠,٨ مليار ر.س. لهذا، تعتمد الشركة على تعافي الاقتصاد العالمي اعتماداً كبيراً، خاصة النمو في الصين. يظهر التوقع الأخير لصندوق النقد الدولي ارتفاع مسحاع النمو العالمي بنسبة ٣,٨٪ في عام ٢٠١٦ أعلى من معدل ٢,٣٪ المتوقع للعام ٢٠١٥. من المتوقع كذلك أن يرتفع في الولايات المتحدة إلى ٣٪، بينما من المتوقع أن يتباطأ النمو في الاقتصاد الصيني إلى نمو بمعدل ٦,٣٪ في العام ٢٠١٦ من ٦,٨٪ للعام الحالي. في الحقيقة، تبدو النظرة إلى السلع ضئيفة. نحن نتوقع أن الصين هي أكبر مستهلك للألمنيوم لكن لديها المصادر المحلية لمعظم احتياجاتها من الألمنيوم. قد يؤدي ضعف الطلب المحلي في الصين إلى دخول الإنتاج الصيني في المنافسة العالمية مما يدفع باتجاه انخفاض الأسعار. من جانب آخر، تعد الهند أكبر مستورد لأسمنت ثانوي في فوسفات الأمونيوم والتي قد يرتفع الطلب لديها بسبب انخفاض أسعار الوقود.

معأخذ ما تقدم بعين الاعتبار، استخدمنا متوسط سعر بيع الألمنيوم بقيمة ٢١٠ دولار أمريكي للطن في نموذجنا للتقييم (بورصة لندن للمعادن والعقود بعلاوة) مقارنة بالسعر الحالي في بورصة لندن للمعادن بقيمة ١٦٢٠ دولار أمريكي للطن. من أهم محفزات الطلب على الألمنيوم هو النمو في صناعة السيارات عاليًا والتي يتوقع أن تستخدم ٣٥ مليار باوند بحلول العام ٢٠٢٥. يمكن للألمنيوم أن يخفي تأثير وزن السيارة بدلًا من وزنها باستخدام الحديد بالإضافة إلى تحسين كفاءة استهلاك الوقود بشكل كبير. أيضاً، تتوقع متوسط سعر الطن من ثنائي فوسفات الأمونيوم بقيمة ٤٧٢ دولار أمريكي مقابل متوسط السعر المحقق في العام الماضي ٤٥٨ دولار أمريكي للطن. نحن نعتقد أن أساسيات الطلب على المدى البعيد ستستقر مع الزيادة في أعداد السكان وتراجع المساحات الزراعية وانتشار المدن. على مستوى المجموعة كل، نحن نتوقع زيادة في الإيرادات بمعدل سنوي مركب ١٢٪ خلال الفترة من ٢٠١٤ إلى ٢٠١٨ لتصل إلى ما يقارب ١٦,٧ مليار ر.س.، حيث نتوقع أن ترتفع الإيرادات من وعد الشمال بمعدل ٢٣٪ في العام ٢٠١٧ عن العام السابق عندما تبدأ في التشغيل. نظرتنا للعام الحالي ضعف الإيرادات. تتوقع تراجعًا في الإيرادات عن العام الماضي بمعدل ١٨٪، حيث أن ارتفاع إنتاج الذهب خلال النصف الأول ٢٠١٥ من الضوحي والسوق لن يكفي لتعويض تراجع أسعار بيع الذهب.

إضافة إلى ما سبق، مع التشغيل التجاري للمصهر كما أنه من المتوقع بدأ التشغيل التجاري للمصفاة وطاحونة الدرفلة في أوائل العام ٢٠١٦، سيشكل كل من الاستهلاك ومصاريف التمويل الأخرى عبئًا على الأرباح. تتوقع أن يتراجع صافي ربح العام ٢٠١٥ عن العام السابق بمعدل ٢٢٪ ليصل إلى ١,٤ مليار ريال سعودي، على العموم، تتوقع أن ترتفع الأرباح خلال الأعوام الثلاث القادمة بمعدل نمو سنوي مركب بمقدار ٨٪ بدعم من تشغيل وعد الشمال. لا يوجد أي خطط لتوزيع الأرباح في الوقت الراهن حيث إن الأولوية لسداد الديون.

على أثر اعلن شركة معادن للفوسفات بخصوص إعادة تمويل الأجل بدلًا من ديون مصنع الألمنيوم، ربما ستقوم بإصدار صكوك للتحفيز من عبء ازمة السيولة خلال الأعوام المقبلة، في حال ما لم تتنعش أسعار السلع. ربما سيتتم استخدام القرض لتمويل حقوق الملكية لإعادة توازن هيكلرأس المال. لا تتوقع أن تعود التدفقات النقدية في شكل توزيع أرباح إلى مالكي الأسهم في ظل السينario الحالي.

نبأ بتوصيتنا لـسهم شركة معادن على أساس "احتفاظ" وبسعر مستهدف للاتي عشر شهراًقادمة بقيمة ٣٢,٥٠ ر.س. للسهم. فمنا بتطبيق منهجية تقييم مجموع تقييم الأجزاء، من خلال تقييم فردي لأعمال معادن الرئيسية بما في ذلك الذهب والفوسفات والألمنيوم والمعادن الصناعية. يمثل الفوسفات من وعد الشمال ما يقارب ٤٣٪ من القيمة بينما يشكل كل من الألمنيوم والذهب ٤١٪ و١٣٪ على التوالي من التقييم. نعتقد أن شركة معادن مناسبة للمستثمرين على المدى الطويل حيث أنها تسعى للتنوع مع قدرة على تحمل تقلب سعر السهم. تشمل المحفزات الرئيسية على المدى القريب كل من الارتفاع الشديد في الأسعار / أو توقيع اتفاقيات مع شركات تصنيع السيارات لإنشاء مراافق لإنتاج السيارات في المملكة.



## شركة التعدين العربية السعودية - معادن

قطاع الاستثمار الصناعي | البدء بالتفصية | ١٥ سبتمبر ٢٠١٥

### المعلومات الأساسية

يعود تاريخ التعدين في الجزيرة العربية إلى ما قبل ٤,٠٠٠ عام مع ارتفاع النشاط ما بين ٧٥٠ و ١١٥٠ خلال هذه الفترة تم تطوير ١,٠٠٠ منجم لإنتاج الذهب والفضة والنحاس. حددت هيئة المساحة الجيولوجية السعودية الترسيبات المعدينة الفلزية (الذهب والزنك والنحاس والقصدير) في الدرع العربي الذي يقع في الجزء الغربي من المملكة وتمتد من جنوب الأردن إلى شمال اليمن، بينما تقع الموارد غير المعدينة مثل الفوسفات والكلوين في المناطق الوسطى والشمالية، كما تقطي الصخور الروسوبية شرق المملكة العربية السعودية التي تحتوي على احتياطيات النفط والغاز.

تعديل الأخير في عام ٢٠٠٤، يحكم قانون التعدين هذا القطاع في المملكة العربية السعودية وتتولى ادارته وزارة البترول والثروة المعدينة والشركة التابعة لوكالة الوزارة والثروة المعدينة. تشير الأرقام الأخيرة الصادرة من مؤسسة النقد العربي السعودي - ساما، إلى صدور ٢٠٩٤ ترخيص مختلف أنشطة التعدين بما في ذلك التنقيب. بالرغم من أن نشاط التعدين غير النفطي المتعلقة بالغاز يمثل نسبة ضئيلة ٤٪ من الناتج المحلي الإجمالي، إلا أنها ترتفع سنويًا بنسبة ٢٪ عن العام السابق لآخر عامين.

### نبذة عن الشركة

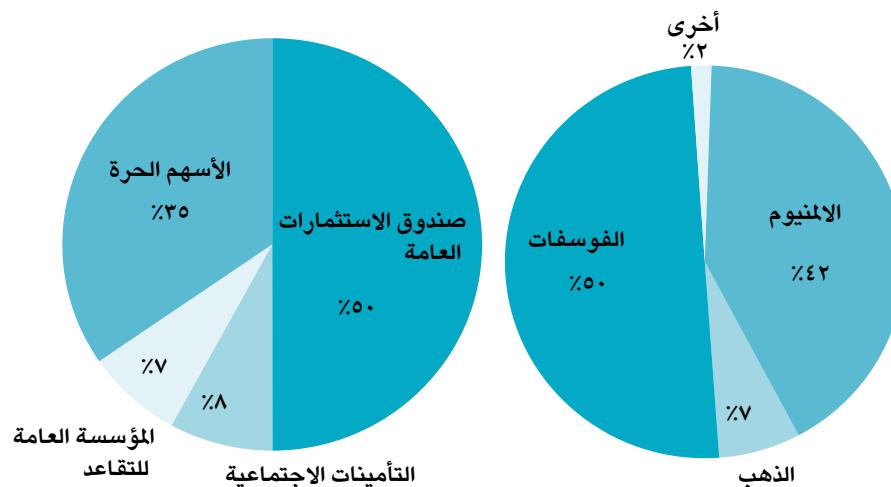
تأسست شركة التعدين العربية السعودية (معادن) كشركة مساهمة في عام ١٩٩٧ وقد تم استكشاف واستخراج الذهب منذ عام ١٩٨٩. يقع المقر الرئيسي للشركة في الرياض، بينما يبلغ عدد الأفراد العاملين ٦,١٤٩ موظف في مواقع مختلفة في المملكة العربية السعودية. من المتوقع أن يصل العدد إلى ١٣,٠٠٠ موظف بحلول عام ٢٠٢٢ حيث تواصل الشركة توسيع عملياتها. تشمل المنتجات الرئيسية الذهب والألمنيوم والأسمدة الفوسفاتية التي حققت إيرادات سنوية بما يقارب ١٠,٨ مليار ر.س. في عام ٢٠١٤.

تم إدراج أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية (تداول) في عام ٢٠٠٨ عن طريق الطرح العام الذي يتكون من ٤٦٢,٥ مليون سهم، تمثل ٥٠٪ من إجمالي رأس المال، بسعر ٢٠ ر.س. للسهم. في عام ٢٠١٤، تم رفع رأس مال الشركة بقيمة ٥,٦ مليار ر.س. عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية لعدد ٢٤٣,٥ مليون سهم ليصل مجموع الأسهم إلى ١,١٦٨ مليون سهم. يعتبر صندوق الاستثمارات العامة (PIF) من أكبر المساهمين حيث يمتلك حصة أدنى بقليل من ٥٠٪. كسر سعر السهم مستوى ٥٢ أسبوعياً وقاعة السجل عند سعر ٤٨,٤٠ ر.س. و ٢٣,٣٠ ر.س. على التوالي بينما بلغ متوسط حجم التداول اليومي حوالي ٨,١ مليون سهم مما يشير إلى ارتفاع السيولة.

### الإدارة العليا

رئيس مجلس إدارة	مهندس عبدالله السيف
الرئيس التنفيذي	خالد المديفر
المدير المالي	خالد الرويس

الشكل ١: الملكية ومبيعات التركيب لعام ٢٠١٤



المصدر: تقارير الشركة، تداول



## إطار العمل بالتوصيات

شراء: يوصي المحلل بشراء السهم عندما يكون تقديرنا للقيمة العادلة للسهم أعلى من سعر السهم في السوق بنسبة ١٠٪ أو أكثر.

احتفاظ: يوصي المحلل بالاحتفاظ بالسهم عندما يكون تقديرنا للقيمة العادلة للسهم أعلى أو أقل بنسبة ١٠٪ من سعر السهم في السوق.

بيع: يوصي المحلل ببيع السهم عندما يكون تقديرنا للقيمة العادلة للسهم أقل بنسبة ١٠٪ أو أكثر من سعر السهم السائد في السوق.

تحت المراجعة: أسهم الشركات الواقعة ضمن تعطيتنا للأسماء التي يطرأ عليها تغييرًا مؤقتاً عن نطاق التصنيف المحدد لها.

## معلومات الاتصال

### قسم الأبحاث والمشورة

[Research&Advisory@FransiCapital.com.sa](mailto:Research&Advisory@FransiCapital.com.sa)

### ال سعودي الفرنسي كابيتال

مركز الاتصال

٨٠٠ ١٢٥ ٩٩٩٩

الموقع الإلكتروني

[www.sfc.sa](http://www.sfc.sa)

### شركة السعودي الفرنسي كابيتال ذ.م.م.

سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٣١٢١٧، صندوق بريد ٢٣٤٥٤، ٢٣٤٥٤، الرياض، ١١٤٢٦،

الملكة العربية السعودية، المركز الرئيسي - الرياض

مرخصة من قبل هيئة السوق المالية بتخريص رقم (١١١٥٣-٣٧)



## أخلاقيات المسؤولية

تم إعداد هذا التقرير من قبل شركة السعودي الفرنسي كابيتال، شركة استثمارية متخصصة لخدمات البنوك الاستثمارية، إدارة الأصول، الوساطة، الأبحاث، وخدمات الحافظ الآمنين. يمكن أن يكون لشركة السعودي الفرنسي كابيتال أو شركتها التابعة علاقة بالشركة محل هذا التقرير و/أو أوراقها المالية.

يعتمد هذا التقرير على المعلومات المتاحة للعموم والتي نعتقد بثقتها، ولكننا لا نقدمها كمعلومات دقيقة أو مكتملة، وبالتالي لا يجب الاتكال عليها كمعلومات متكاملة أو دقيقة. عليه، لا نقدم أو نضمن، لا صراحة ولا ضمناً، وينبغي أن لا يعول على عدالة أو دقة أو اكمال أو صحة المعلومات والآراء المتضمنة في هذا التقرير.

تم إعداد هذا التقرير لأغراض المعلومات العامة فقط، ولا يسمح بإعادة انتاجه أو توزيعه لأي شخص. لا يعتبر هذا التقرير دعوة أو عرضًا لشراء أو بيع أي أوراق مالية. لم يأخذ التقرير في الاعتبار موائمة الاستثمار لطبيعة المستثمر. تحديداً، لم يتم خصيص هذا التقرير ليلائم أهداف استثمارية محددة، أو وضع مالي معين، أو درجة المخاطر المرغوبـة، أو احتياجات أي شخص متلقي لهذا التقرير. تنصـح شركة السعودي الفرنسي كابيتال بشدة أي مستثمر محتمـل أن يطلب إرشـاد قانونـي، محاسـبي ومالـي لدى اتخاذ القرـار حول الاستثمار في الأوراق المـالية وملائـتها لمتطلـباتـها. تتضـمن أي توصـيات استثـمارـية مـتضمنـة في التـقرـير المـخـاطـر والـعواـدـات المتـوقـعة.

إن شركة السعودي الفرنسي كابيتال غير مسؤولة، بإجمالي القوانين والأنظمة المطبقة، عن أي خسارة ناتجة عن هذا التقرير أو أي من محتوياته أو ما يعلق به. قد لا تتحقق التوقعات المستقبلية الخاصة بالتوقعات المالية وتقديرات القيمة العادلة. إن جميع الآراء والتقديرات المضمنة في التقرير تعتمد على رأي شركة السعودي الفرنسي كابيتال بتاريخ إعداد التقرير، والتي يمكن أن تتغير دون إشعار. إن الأداء الماضي لأي استثمار لا يعكس بالضرورة النتائج المستقبلية. قيمة الأوراق المالية، أو الدخل منها، أو أسعارها أو عملياتها، يمكن أن ترتفع أو تنخفض. من المحتمـل أن يسترجع المستثمر قيمة أقل من قيمة الاستثمار الفعلي. أيضاً، يمكن أن يخضع الاستثمار إلى رسوم على الاستثمار في الأوراق المالية. يمكن أن يؤدي التغير في أسعار صرف العملات إلى تغيرات كبيرة في قيمة أو سعر أو الدخل من ورقة مالية. لا يسمح بإعادة انتاج هذا التقرير أو أي أجزاء منه دون الحصول على الموافقة الخطية من شركة السعودي الفرنسي كابيتال. لا يجوز توزيع هذا التقرير أو نسخ منه خارج المملكة العربية السعودية حيث من الممكن أن يكون توزيعه من نوع قانونـاً. يجب على الأشخاص مستـمـيـنـيـ التـقرـيرـ أنـ يـكونـواـ عـلـىـ درـاـيـةـ بمـثـلـ هـذـاـ المنـعـ والـلتـزـامـ مثلـ هـذـهـ الـقيـودـ. باـسـتـلامـ هـذـاـ التـقرـيرـ، يـوـافـقـ المـسـتـلـمـ عـلـىـ الـلـتـزـامـ بـالـقـيـودـ السـابـقـةـ.

السعودي الفرنسي كابيتال، شركة محدودة المسؤلية؛ سجل تجاري ١٠١٠٢٢١٢١٧، صندوق بريد: ٢٣٤٥٤، الرياض ١١٤٢٦ المملكة العربية السعودية، المركز الرئيسي - الرياض. شركة مرخصة وخاضعة لأنظمة هيئة السوق المالية السعودية بموجب الترخيص رقم (١١١٥٣-٣٧).