

شركة الإصاء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات (الفحص المحدود)
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الاولية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

صفحة	جدول المحتويات
٢ - ١	تقرير مراجعي الحسابات (الفحص المحدود)
٤ - ٣	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
٥	قائمة الدخل الأولية الموحدة
٦	قائمة حقوق المساهمين الأولية الموحدة
٨ - ٧	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة
٢٠ - ٩	ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

تقرير مراجعي الحسابات (الفحص المحدود) حول القوائم المالية الاولية الموحدة

السادة المساهمين
شركة الاحساء للتنمية
الاحساء - المملكة العربية السعودية

نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الاولية الموحدة لشركة الاحساء للتنمية ("الشركة") ، شركة مساهمة سعودية والشركات التابعة لها (ايضاح ١) ("المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ وقائمة الدخل الاولية الموحدة للثلاثة اشهر والتسعة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقوائم حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الاولية الموحدة للتسعة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات من ١ الى ٧ المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية الاولية الموحدة والمعدة من قبل الشركة ، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . ان هذه القوائم المالية الاولية الموحدة هي مسؤولية ادارة الشركة .

فيما عدا المشار اليه في الفقرات اثناء، لقد قمنا بفحصنا وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الاولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ، ويتكون الفحص للمعلومات الاولية بصفة اساسية من تطبيق اجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الاشخاص المسؤولين في الشركة عن الامور المالية والمحاسبية وبعد هذا الفحص اقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تهدف اساساً الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

الملاحظات

١ - كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ ، يتضمن المخزون اقمشة للشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة، شركة تابعة ، تبلغ صافي قيمتها الدفترية ١٠,٣٧٩,٧٨٥ ريال سعودي . وحيث ان هذه الشركة التابعة اوقفت انتاجها في عام ٢٠٠٧ ، فإن مخزون اقمشة غير متحرك . لم نتمكن في هذه المرحلة من تحديد القيمة القابلة للتحقق للمخزون اعلاه .

٢ - تضمنت قائمة حقوق المساهمين الاولية الموحدة خسائر غير محققة من استثمارات في اوراق مالية متاحة للبيع ، يشمل رصيد الخسائر غير المحققة مبلغ ٥٥,٨٨٧,٣٣٩ ريال سعودي تمثل انخفاض دائم في قيمة هذه الاستثمارات . وعليه، كان ينبغي ادراج هذا الانخفاض في قائمة الدخل الاولية الموحدة في العام الذي حدث فيه الانخفاض



شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الاولية الموحدة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	
(بالريالات السعودية) (غير مدققة)	(غير مدققة)	الموجودات
		موجودات متداولة
		نقد وما في حكمه
٣٩,٨٧٥,٠٦٣	١٠,٢٠٢,٧٢٩	استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٢١,٦٣٨,٨٣٣	٢٧,٢٦١,٣٧٠	ذمم مدينة، الصافي
٧,١٠٥,٠٠٠	٧,٨٧٢,٥٢٣	مخزون ، الصافي
١٠,٣٨١,١٨٨	١٣,٥٦٧,٩٤٧	مطلوب من جهات ذات علاقة
٢,٩٨١,٩٣١	-	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٣,٧٩٤,٢٩٥	٤,٣٧١,٧٠٤	مجموع الموجودات المتداولة
٨٥,٧٧٦,٣١٠	٦٣,٢٧٦,٢٧٣	موجودات غير متداولة
		استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
١٠١,٦٩٤,٣٠١	١٢٥,٤٩٦,٤٤٠	استثمار في شركات شقيقة
٤١,٧٩٤,٠٨٣	٥٤,٩٠٨,٢٨٣	استثمار في رؤوس أموال شركات
٨٣,٣٩٥,٦٣٨	٨١,٤٠٢,٠٩٩	استثمار في اراضي وصندوق عقاري
١٧٧,٢٣٠,٠٠٠	١٧٧,٢٣٠,٠٠٠	ممتلكات ومعدات، الصافي
٦٢,٨٧٦,٤٢٨	٦٢,٨٨٨,١٦٩	شهرة
-	٦,٠١٠,٥٨٧	مشاريع تحت الدراسة
٧,١٨٦,٥٣٠	٧,٨٩٩,٣٥٧	مجموع الموجودات غير المتداولة
٤٧٤,١٧٦,٩٨٠	٥١٥,٨٣٤,٩٣٥	مجموع الموجودات
٥٥٩,٩٥٣,٢٩٠	٥٧٩,١١١,٢٠٨	المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
		ذمم دائنة
١,٩٥٤,٩٦٠	٣,٢٧٨,٠١٦	الجزء المتداول من قرض طويل الاجل
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٤,٢٥١,٩٠١	٢,٣٧٣,٠٢٧	مخصص زكاة
١,٧٤١,٣٥٢	١,٥٠٥,١١٤	مجموع المطلوبات المتداولة
١٠,٩٤٨,٢١٣	١٠,٦٥٦,١٥٧	مطلوبات غير متداولة
		قرض طويل الاجل
٦٤,٩٧٠,٠٠٠	٦١,٤٧٠,٠٠٠	تعويض نهاية الخدمة
١,١١٦,٨٢١	٨٥١,١٦١	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٦٦,٠٨٦,٨٢١	٦٢,٣٢١,١٦١	

- ٣ -






الأحساء للتنمية
ALAHSA DEVELOPMENT
 شركة التنمية الاحساء
 Al-Ahsa Development Company
 ص.ب. ٢٢٥٣٠٢١٨١٦

شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الاولية الموحدة (تكمه)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣
(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠
٣٦,٤٨٠,٧٩٨	٣٧,٢٧٧,٨٧٥
٢٤,٧٧٩,٩٤٠	٢٥,٨٧٢,٠٩٦
(٦٨,٣٤٢,٤٨٢)	(٤٧,٠١٦,٠٨١)
٤٨٢,٩١٨,٢٥٦	٥٠٦,١٣٣,٨٩٠
٥٥٩,٩٥٣,٢٩٠	٥٧٩,١١١,٢٠٨

حقوق المساهمين
رأس المال
احتياطي نظامي
ارياح مستبقاه
خسائر غير محققة من استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
مجموع حقوق المساهمين
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين





تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الاولية الموحدة

شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الاولية الموحدة

لثلاثة أشهر وللمتعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

من ١ يناير الى ٣٠ سبتمبر		من ١ يوليو الى ٣٠ سبتمبر		ايضاح
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
				(بالريالات السعودية)
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٥,٥٨٠,٠٩٦	١٢,٢٨٤,٢٢٣	٩٢٣,٨٦٣	٣,٦١٥,٧٤٢	ايرادات من استثمارات ، الصافي
-	٤,٨٢٧,٧٧٤	-	١,١٣١,٠٥٢	المبيعات
١٥,٥٨٠,٠٩٦	١٧,١١١,٩٩٧	٩٢٣,٨٦٣	٤,٧٤٦,٧٩٤	مجموع الإيرادات
-	(٣,٨٩٨,٢٦٢)	-	(١,١٩١,٩٥٦)	تكلفة المبيعات
١٥,٥٨٠,٠٩٦	١٣,٢١٣,٧٣٥	٩٢٣,٨٦٣	٣,٥٥٤,٨٣٨	اجمالي الربح
(٥,٩٤٥,٣٩٥)	(٦,٩١٣,٠٧٢)	(١,٦٢١,١٩٩)	(٢,٣٣٩,٢٩٥)	مصاريف ادارية وعمومية
٩,٦٣٤,٧٠١	٦,٣٠٠,٦٦٣	(١٩٧,٣٣٦)	١,٢١٥,٥٤٣	الربح (الخسارة) من العمليات
(٢,٣٦٥,٤٩٠)	-	-	-	خسائر هبوط في قيمة استثمارات في رؤوس
١,٠٢٠,٥٤٧	٥٨٢,٩٦٤	١٤٣,١٦٦	٢٠٦,٤٦٤	اموال شركات
(٥٥٩,٢٠٢)	(٦٧٩,٩٠٠)	(٤٥٣,٢٠٢)	(٢٥٣,٠٠٠)	ايرادات اخرى
٧,٧٣٠,٥٥٦	٦,٢٠٣,٧٢٧	(١,٠٠٧,٣٧٢)	١,١٦٩,٠٠٧	مصاريف مالية ، الصافي
(١,٤٤٣,٦١٣)	(٩٠٠,٠٠٠)	(٤٤٣,٦١٣)	-	صافي الربح (الخسارة) قبل الزكاة
٦,٢٨٦,٩٤٣	٥,٣٠٣,٧٢٧	(١,٤٥٠,٩٨٥)	١,١٦٩,٠٠٧	زكاة
				صافي الربح (الخسارة)
				ربحية (خسارة) السهم
٠,٢٠	٠,١٣	(٠,٠١)	٠,٠٢	ربحية (خسارة) السهم من الربح (الخسارة) من
٠,١٣	٠,١١	(٠,٠٣)	٠,٠٢	العمليات
٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٠٠٠,٠٠٠	ربحية (خسارة) السهم من صافي الربح (الخسارة)
				المتوسط المرجح لعدد الاسهم

٤

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الاولية الموحدة



شركة الاحساء للتنمية

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة حقوق المساهمين الاولية الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

المجموع	استثمارات في اوراق مالية متاحة للبيع	ارباح مستبقاه (بالريالات السعودية)	احتياطي نظامي	رأس المال	
٤٦٩,٣٦١,٨٤٩	(٨٠,١٢٢,٦١٢)	٢٣,٠٠٣,٦٦٣	٣٦,٤٨٠,٧٩٨	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠١٢ (منققة)
٦,٢٨٦,٩٤٣	-	٦,٢٨٦,٩٤٣	-	-	صافي الربح للفترة
(٤,٥١٠,٦٦٦)	-	(٤,٥١٠,٦٦٦)	-	-	تعديلات سنوات سابقة
١١,٧٨٠,١٣٠	١١,٧٨٠,١٣٠	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
٤٨٢,٩١٨,٢٥٦	(٦٨,٣٤٢,٤٨٢)	٢٤,٧٧٩,٩٤٠	٣٦,٤٨٠,٧٩٨	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ (غير منققة)
٤٨٣,٦٦١,٦٠٨	(٦٤,١٨٤,٦٣٦)	٢١,٠٩٨,٧٤٢	٣٦,٧٤٧,٥٠٢	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠١٣ (منققة)
٥,٣٠٣,٧٢٧	-	٥,٣٠٣,٧٢٧	-	-	صافي الربح للفترة
-	-	(٥٣٠,٣٧٣)	٥٣٠,٣٧٣	-	المحول الى الاحتياطي النظامي
١٧,١٦٨,٥٥٥	١٧,١٦٨,٥٥٥	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
٥٠٦,١٣٣,٨٩٠	(٤٧,٠١٦,٠٨١)	٢٥,٨٧٢,٠٩٦	٣٧,٢٧٧,٨٧٥	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ (غير منققة)

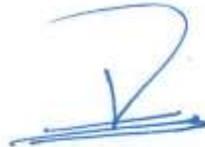
تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الاولية الموحدة



شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الاولية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٧,٧٣٠,٥٥٦	٦,٢٠٣,٧٢٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		صافي الربح قبل الزكاة
		تعديلات عن :
٢,٥٢٦,٩٧٨	٢,٩٨٣,٩٥٠	استهلاك
(١,٦٢١,٨٥١)	(٥,١٨٣,٢٣٦)	أرباح اعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
-	(٢٧,٠٠٠)	ارباح استبعاد ممتلكات و معدات
(٥,٩٨٦,٨٧٣)	(٨,٤٩٠,٢٥٩)	توزيعات ارباح مستلمة وأرباح استثمارات
(٢,٥٤٢,٢٤٣)	١,٣٨٩,٢٧٢	حصة الشركة من صافي خسائر (أرباح) شركة شقيقة
٢,٣٦٥,٤٩٠	-	خسائر هبوط قيمة الاستثمار في رؤوس اموال شركات
(٤,٥١٠,٦٦٦)	-	تعديلات سنوات سابقة
٢١٥,٨٢٢	٢٤١,٤٢٣	تعويض نهاية الخدمة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٦,٨٩٥,٠٠٠	(٣٩٤,٥٩٤)	ذمم مدينة ، الصافي
-	(١٩١,٧٨٣)	المخزون ، الصافي
(٨٥٩,٣٦٨)	(٤٤,٠٠٠)	المطلوب من / الى جهات ذات علاقة ، الصافي
(٢,٩٠٤,٧٣٦)	(٦٥١,٩٥٣)	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(١٦٤,٤١٤)	٦٢,١٧٧	ذمم دائنة
(٣٦٦,٠٨٨)	(٤,٤١٨,٩٧٨)	مستحقات و ارصدة دائنة اخرى
٧٧٧,٦٠٧	(٨,٥٢١,٢٥٤)	النقد (المستخدم في) من العمليات
(٢٢٠,٠٣٨)	(٧٣٧,٠٩٧)	تعويض نهاية خدمة مدفوع
(١,٤٩٧,٧٣٠)	(٢,٢٥٥,٥١٠)	زكاة مدفوعة
(٩٤٠,١٦١)	(١١,٥١٣,٨٦١)	صافي النقد المستخدم في عمليات التشغيل



شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الاولية الموحدة (تتمه)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	
(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(٤٧١,٤٥٩)	(٤١٤,٤٥٩)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
-	١٢١,٣٧٥	شراء ممتلكات ومعدات
-	٨,٤٩٠,٢٥٩	المتحصل من استبعاد ممتلكات و معدات
(٢,٦٠٠,٠٠٠)	-	ايرادات توزيعات ارباح مستلمة
(١٨,٠٥٩,٦٨١)	-	صافي التغير في استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٢,٠١٣,١٢٧)	-	صافي التغير في استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
(١,٥٥١,٦٢٥)	(٥٥٦,٨٥٢)	صافي التغير في استثمارات في رؤوس أموال شركات
(٢٤,٦٩٥,٨٩٢)	٧,٦٤٠,٣٢٣	وأراضي وصندوق عقاري
		إضافات إلى مشروعات تحت الدراسة
		صافي النقد من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	المسدد من قرض طويل الأجل
(٢٨,٦٣٦,٠٥٣)	(٦,٨٧٣,٥٣٨)	صافي النقد المستخدم في عمليات التمويل
٦٨,٥١١,١١٦	١٦,٥٦٤,٣٩١	صافي التغير في نقد وما في حكمه
-	٥١١,٨٧٦	نقد وما في حكمه ، ١ يناير
٣٩,٨٧٥,٠٦٣	١٠,٢٠٢,٧٢٩	نقد وما في حكمه محول (ايضاح ١)
		نقد وما في حكمه ، ٣٠ سبتمبر

معاملات غير نقدية :

صافي الاصول (باستثناء النقد) المحولة من شركة تابعة مستحوذ
عليها (ايضاح ١)

- ٢,١٤٣,٤٤٠





تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الاولية الموحدة

شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الاولية الموحدة
لثلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

١ - التنظيم والنشاط

شركة الاحساء للتنمية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٥٧٣ بتاريخ ١٤ ربيع الاخر ١٤١٤ الموافق ١ اكتوبر ١٩٩٣ وسجلت في السجل التجاري تحت رقم ٢٢٥٢٠٢١٨١٦ بتاريخ ١ جمادى الثاني ١٤١٤ الموافق ١٥ نوفمبر ١٩٩٣ .

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة الاحساء للتنمية في اقامة المشروعات الصناعية وتملك العقارات والاراضي واستثمارها والمرافق الصحية والتعليمية والسياحية والزراعية واقامة مخازن التبريد واساطيل النقل ومحطات الوقود واعمال الصيانة والادارة والتشغيل للمدن الصناعية والسكنية والتجارة فيما يدخل في نطاق اعمال الشركة وتمثيل الوكالات التجارية .

يبلغ رأسمال الشركة ٤٩٠ مليون ريال سعودي وهو مقسم الى ٤٩ مليون سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ و ٢٠١٢ .

يقع مقر عمل الشركة الرئيسي في مدينة الاحساء ، المملكة العربية السعودية .

تشمل القوائم المالية الاولية الموحدة المرفقة الشركات التابعة التالية :

- الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة

- شركة الاحساء للصناعات الغذائية

يتم الاشارة للشركة والشركات التابعة لها لاحقا بـ("المجموعة") .

الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة

تأسست الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة في المملكة العربية السعودية ثم اوقفت انتاجها عام ٢٠٠٧ ولم تجدد سجلها التجاري ولم تصدر قوائم مالية نظامية منذ العام ٢٠٠٧ ، كما لم يتم تحديث عقد تأسيس الشركة بحيث يعكس حصة الشركاء .

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ ، بلغت الخسائر المتراكمة للشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة ١٥٧,٨٤٦,٠٩٥ ريال سعودي (١٥٤,١٩٨,٠٤٤ ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢) والتي تجاوزت ٥٠٪ من رأس المال والبالغ ٧٠ مليون ريال سعودي . وفقا للمادة ١٨٠ من نظام الشركات ، يتطلب من المساهمين اتخاذ قرار بالاستمرار بالنشاط ودعم الشركة التابعة او تصفيتها. بناء عليه ، قرر مجلس ادارة شركة الاحساء للتنمية في ١٩ محرم ١٤٢٧ الموافق ١٨ فبراير ٢٠٠٦ مواصلة أنشطة الشركة التابعة واستمرار تقديم الدعم المالي لها لتسديد التزاماتها عندما تستحق .



- ٩ -



شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الاولية الموحدة (تكتمه)
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

في ٩ اكتوبر ٢٠٠٦ ، قرر الشركاء اليابانيون في الشركة السعودية اليابانية لصناعة الاقمشة (شركة ماروييني وشركة سيرين) بالتنازل عن حصصهم البالغة ١٨ ٪ من رأسمال الشركة الى شركة الاحساء للتنمية بحيث ستملك الشركة نسبة ١٠٠ ٪ في الشركة التابعة . لا تزال الاجراءات القانونية المتعلقة بهذا التغيير تحت التنفيذ

نظرا لاستمرار الخسائر في أنشطة الاقمشة، قرر مجلس ادارة الشركة التابعة في ١٧ شوال ١٤٢٨ الموافق ٢٩ اكتوبر ٢٠٠٧ وقف الانتاج ودراسة خطة اعادة هيكلة لتجنب الخسائر المستقبلية .

وقعت الشركة في ٢٨ ديسمبر ٢٠١١ مذكرة تفاهم مع شركة الدونيمية رائدة في صناعة الاقمشة وذلك لاعادة تشغيل واستئناف عمليات المصنع . تنتهي المدة الاصلية لهذه المذكرة في ٣٠ اغسطس ٢٠١٢ ، وافق مجلس الادارة في ٢٩ شوال ١٤٣٣ الموافق ١٦ سبتمبر ٢٠١٢ على تمديد العمل بمذكرة التفاهم لمدة اربعة شهور اخرى لتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ . اكملت الشركة الاندوسية اعداد خطة العمل ومسودة عقود ادارة وتشغيل المصنع والتي تزال قيد المراجعة لدى ادارة الشركة .

يتمثل نشاط الشركة السعودية اليابانية لصناعة الاقمشة المحدودة في انتاج الاقمشة المنسوجة .

شركة الاحساء للصناعات الغذائية

وافق مجلس ادارة شركة الاحساء للتنمية في ١٢ محرم ١٤٣٣ الموافق ٧ ديسمبر ٢٠١١ على شراء حصة نسبتها ٥٠ ٪ في شركة الاحساء للصناعات الغذائية من شركة الشرقية للتنمية مقابل ٨ مليون ريال سعودي .

كانت الشركة تمتلك سابقا حصة ٥٠ ٪ في شركة الاحساء للصناعات الغذائية وتم حساب هذا الاستثمار في ذلك الوقت وفقا لطريقة حقوق الملكية .

بعد اكمال الاجراءات النظامية لتحويل ملكية الشركة الشرقية للتطوير (بتملك الشركة نسبة ١٠٠ ٪ من شركة الاحساء للصناعات الغذائية) ، تم توحيد هذه المنشأة كشركة تابعة للثلاثة والتسعة اشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ .



شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الاولية الموحدة (تنم)
لثلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

ان صافي الموجودات المحولة عي على النحو التالي :

(بالريالات السعودية)	موجودات
٥١١,٨٧٦	تقد وما في حكمه
٤٤٧,٩٤٢	ذمم مدينة، الصافي
٢,٩٩٤,٩٧٦	مخزون، الصافي
٩٢,٢٩٩	مدفوعات مقدمة و ارصدة مدينة اخرى
٣,٢٧٦,٦٩٦	ممتلكات و معدات، الصافي
٧,٣٢٣,٧٨٩	مجموع الموجودات
	المطلوبات
١,٢٤١,٩٩٨	ذمم دائنة
١٤٠,٧٦٦	مستحقات و ارصدة دائنة اخرى
٨٧٩,٤٦٧	مخصص الزكاة
١,٩٢٩,٩٦٦	مطلوب الى جهات ذات علاقة
٤٧٦,٢٧٦	تعويض نهاية الخدمة
٤,٦٦٨,٤٧٣	مجموع المطلوبات
٢,٦٥٥,٣١٦	صافي الاصول المحولة

يتمثل نشاط شركة الاحساء للصناعات الغذائية في انتاج وتسويق التمور .

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية الاولية الموحدة وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل المجموعة هي على النحو الآتي :





شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الاولية الموحدة (تتمه)
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

اسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الاولية الموحدة على القوائم المالية الاولية للشركة والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرة الشركة والمعدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ . تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات المستثمر بها لتحقيق منافع من انشطتها . تم حذف المعاملات والارصدة المهمة بين شركات المجموعة عند اعداد القوائم المالية الاولية الموحدة .

العرف المحاسبي

تم اعداد القوائم المالية الاولية الموحدة وفقا لعرف التكلفة التاريخية . باستثناء الاستثمارات في وسائل مالية والتي تظهر بالقيمة العادلة .

استخدام التقديرات

يتطلب اعداد القوائم المالية الاولية الموحدة وفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراسات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في بتاريخ القوائم المالية الاولية الموحدة ، وكذلك مبالغ الايرادات والمصاريف خلال تلك الفترة . بالرغم من ان هذه التقديرات مبنية على افضل ما توفر للإدارة من معلومات عن الاحداث والاجراءات الحالية ، فانه من الممكن ان تختلف النتائج الفعلية في النهاية عن هذه التقديرات .

نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه نقد وودائع تحت الطلب واستثمارات عالية السيولة والتي تكون تواريخ استحقاقها لمدة ثلاثة أشهر او اقل عند شرائها .

نم مدينة

تظهر الحسابات المدينة بمبلغها الاصلي ناقصا المخصص لاية مبالغ غير قابلة للتحويل . يتم عمل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شك جوهري في امكانية تحصيل المجموعة للمبالغ المستحقة بموجب الشروط الاصلية للذمم المدينة التجارية .



شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الاولية الموحدة (تتمه)
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

مخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل . ويتم تحديد تكلفة مخزون البضاعة الجاهزة والبضاعة تحت التنفيذ على اساس طريقة المتوسط المرجح وتتضمن تكلفة المواد والعمالة ونسبة محددة من المصاريف غير المباشرة . يتم تقييم جميع انواع المخزون الأخرى على اساس التكلفة الوسطية المرجحة .

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم، تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل الاولية الموحدة ، وترسمل التحسينات التي من شأنها زيادة قيمة الموجودات ذات العلاقة أو اطالة أعمارها بشكل جوهري، وتستهلك تكلفة الممتلكات والمعدات ، بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات . إن الأعمار الإنتاجية المقدرة لأنواع الرئيسية للموجودات هي على النحو الآتي :

السنوات	مباني
٣٣	عدد ومعدات
٥٠ - ٤	اثاث وتركيبات
١٠ - ٣	سيارات
٤	

الانخفاض في قيمة الأصول

تقوم المجموعة بتاريخ كل قائمة مركز مالي اولية موحدة بمراجعة قيم اصولها الملموسة والغير ملموسة للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على انخفاض في قيمة تلك الاصول ، وفي حالة وجود هذا المؤشر ، يتم تحديد القيمة المقدرة للاسترداد لتلك الاصول للتوصل الى قيمة الانخفاض في الاصول (ان وجدت) ، وفي حالة عدم قدرة المجموعة على تقدير القيمة القابلة للاسترداد لقيم احدى الاصول ، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكامل الوحدة الانتاجية التي يعود اليها ذلك الاصل .





شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الاولى الموحدة (تتمه)
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

استثمارات في اراضي وصندوق استثمار عقاري

تصنف الاستثمارات في الاراضي وصندوق الاستثمار العقاري والمملوكة للشركة لغرض الزيادة الرأسمالية في قيمتها و/ او لاغراض مستقبلية غير محددة كاستثمارات في اراضي وصندوق استثمار عقاري وتظهر بالتكلفة بعد طرح أي مخصص هبوط دائم في قيمة هذه الاستثمارات ، ان وجدت .

الشهرة

تمثل الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على الاعمال الزيادة في تكلفة الاستحواذ عن حصة الشركة في القيمة العادلة لساقي الاصول في تاريخ الاستحواذ. تفيد الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على نشاط بالتكلفة كما في تاريخه ناقصا أي خسائر مجمعة للانخفاض في القيمة ، ان وجدت .

لهدف اختبار الانخفاض في القيمة ، يتم توزيع الشهرة على كل وحدة انتاجية للمجموعة (او لمجموعة الوحدات الانتاجية) والتي من المتوقع ان تحقق منفعة من توحيد الاعمال .

يتم اختيار الوحدة الانتاجية التي تم نسب الشهرة اليها للانخفاض في القيمة سنويا او بشكل اكثر تكرارا عند وجود مؤشر للانخفاض في قيمة الوحدة . اذا كانت القيمة القابلة للاسترداد للوحدة الانتاجية اقل من قيمتها الدفترية ، يتم توزيع خسارة الانخفاض في القيمة اولا لتخفيض القيمة الدفترية لاي شهرة تم نسبها للوحدة ومن ثم للاصول الاخرى للوحدة وعلى اساس نسبي بناء على القيمة الدفترية لكل اصل في الوحدة الانتاجية .

يتم الاعتراف مباشرة باي خسارة انخفاض في القيمة كخسارة في قائمة الدخل الاولى الموحدة . لا يتم عكس خسارة الانخفاض المحققة في قيمة الشهرة في الفترات اللاحقة .

عند استبعاد الوحدة الانتاجية ذات العلاقة ، يؤخذ بعين الاعتبار الجزء ذو العلاقة من الشهرة في تحديد الربح او الخسارة من الاستبعاد .

مشاريع تحت الدراسة

تتمثل المشاريع تحت الدراسة في التكاليف المتكبدة على عدة مشاريع تحت الدراسة ، والتي تعتبرها ادارة المجموعة ذات منفعة اقتصادية مستقبلية ، يتم تحميل هذه التكاليف كمصاريف عندما يتبين عدم جدوى هذه المشاريع .



شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الاولية الموحدة (تتمه)
لثلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

ذمم دائنة ومستحقات

يتم الاعتراف بالالتزامات بالمبالغ التي ستدفع مقابل بضائع او خدمات عند استلامها ، سواء اصدرت للمجموعة بها فواتير او لم تصدر .

الزكاة

تخضع الشركة والشركات التابعة لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . ويتم قيد الزكاة على اساس الاستحقاق وتحمل على قائمة الدخل الموحدة وتحتمسب على وعاء الزكاة . تقيد اية فروقات في التقديرات عن الربط النهائي عند الموافقة عليه وعندها يتم اقفال المخصص .

تعويض نهاية الخدمة

يستدرك في القوائم المالية الاولية الموحدة لتعويض نهاية الخدمة الذي يستحق على اساس الفترة التي امضاها الموظف في الخدمة وفقا لمتطلبات نظام العمل والعمال .

مخصص التزامات

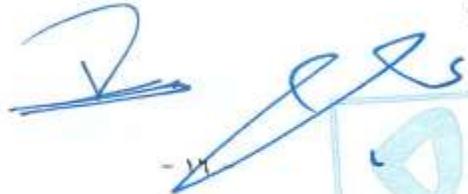
يجرى عمل مخصص في القوائم المالية الاولية الموحدة عندما يكون على المجموعة التزام قانوني او استثنائي ، بناء على احداث سابقة ويكون من المحتمل ان يترتب على ذلك استخدام مصادر ذات مزايا اقتصادية للمجموعة لسداد الالتزام ومن الممكن تقدير الالتزام بشكل يمكن الاعتماد عليه .

الاحتياطي النظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ، تقوم المجموعة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل ١٠ ٪ من صافي الربح الى الاحتياطي حتى يبلغ ٥٠ ٪ من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح .

تحويل العملات الأجنبية

تحول المعاملات التي تتم بعملات اجنبية الى الريال السعودي باسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات اجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان جميع الفروقات مشمولة في قائمة الدخل الاولية الموحدة .


- ١٦ -


شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الاولية الموحدة (تنمته)
لثلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

٣ - قطاعات الاعمال

ان معظم الموجودات العاملة للمجموعة واسواقها الرئيسية تقع في المملكة العربية السعودية .

المجموع	استثمارات	اغذية	اقمشة
---------	-----------	-------	-------

(بالريالات السعودية)

٢٠١٣

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

ايرادات ومبيعات

الربح (الخسارة) من العمليات

١٧,١١١,٩٩٧	١٢,٢٨٤,٢٢٣	٤,٨٢٧,٧٧٤	-
٦,٣٠٠,٦٦٣	٩,٠٤٧,٤٣٥	٢٨,٠٦٣	(٢,٧٧٤,٨٣٥)

كما في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

ممتلكات ومصنع ومعدات

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

٦٢,٨٨٨,١٦٩	٧١٦,٨٠٤	٣,٠٦١,١٢٠	٥٩,١١٠,٢٤٥
٥٧٩,١١١,٢٠٨	٥٠١,٦٥٦,٢٦٣	٧,٣٧٤,٢٨١	٧٠,٠٨٠,٦٦٤
٧٢,٩٧٧,٣١٨	٢,٨١٧,٥١٠	٢,٣٢٨,٤٣٤	٦٧,٨٣١,٣٧٤







شركة الاحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الاولية الموحدة (تتمه)
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

اوقفت ادارة الشركة صرف المكافآت بعد استلام خطاب من هيئة سوق رأس المال تفيد بأن صرف المكافآت مخالف لعقد تأسيس الشركة والمادة ٧٤ من نظام الشركات السعودي لان الشركة وافقت على صرف مكافآت لأعضاء مجلس الادارة دون صرف توزيعات ارباح نقدية للمساهمين .

تم رفع القضية ضد الشركة في المحكمة الادارية بالدمام، صدر القرار في ١٣ رجب ١٤٣٣ الموافق ٣ يونيو ٢٠١٢ برفض القضية مع ملاحظة امكانية استئناف القرار .

رفعت الشركة قضية ضد شركة اصمار الدرع العربي للاستثمار تطالب فيه الشركة المدعى عليها بنقل ملكية قطع اراضي معينة والواقعة على طريق المنيخ جابر بالرياض والتي كان يجب نقل ملكيتها الى شركة الاحساء للتنمية بناء على عقد التخارج الموقع مع شركة اصمار الدرع العربي في عام ٢٠٠٨ . بلغت قيمة هذه الارض ٢٧,١ مليون ريال سعودي . تعتقد ادارة الشركة ان نتيجة هذه القضايا ستكون لصالحها .

ب- التزامات المحتملة

بلغت الالتزامات المحتملة على الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ لا شيء ريال سعودي مقابل ضمانات لفروض ممنوحة للشركات الشقيقة (٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢) .

٧ - نتائج الفترة الاولى

ان نتائج الفترة الاولى لا تمثل مؤشرا لنتائج الاعمال للسنة النظامية كاملة .



