

شركة إعمار المدينة الاقتصادية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المدققة)
٣١ مارس ٢٠١٠م

**تقرير فحص إلى المساهمين في
شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)
حول القوائم المالية الأولية**

نطاق المراجعة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالية الأولية المرفقة لشركة إعمار المدينة الاقتصادية (الشركة) - شركة مساهمة سعودية - كما في ٣١ مارس ٢٠١٠ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ التي أعدت من قبل إدارة الشركة وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. تم فحصنا وفقاً لمعيار فحص المعلومات المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يتكون الفحص بصفة أساسية من إجراءات تحليلية تطبق على البيانات المالية والاستفسار من موظفي الشركة حول الأمور المالية والمحاسبية. في الواقع أن الفحص أقل في نطاقه من المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي هدفها إبداء رأي حول القوائم المالية ككل. بناء عليه، فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

النتيجة

بناء على الفحص الذي قمنا به لا علم لنا بأي تعديلات جوهرية يجب القيام بها في القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة لتتوافق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها.

عن إرنست ويونغ



أمر

أحمد إبراهيم رضا

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٣٥٦

٢٨ ربيع الثاني ١٤٣١ هـ

١٣ أبريل ٢٠١٠ م

جدة

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية (غير المدققة)
كما في ٣١ مارس ٢٠١٠م

الموجودات	إيضاح	٢٠١٠م (غير مدققة) ريال سعودي بالآلاف	٢٠٠٩م (غير مدققة) ريال سعودي بالآلاف
الموجودات المتداولة			
أرصدة لدى البنوك ونقد	٣	٦٥٤,٥٦٦	١,٦٢٥,٢٧٠
ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً		٤٩٩,٤٤٣	٣٣٥,٣٧١
عقارات للتطوير	٤	٦٠٦,٧٥٠	٤,٣١٧
قرض لجهة منتسبة	٥	٨,٠٠٠	—
إجمالي الموجودات المتداولة		١,٧٦٨,٧٥٩	١,٩٦٤,٩٥٨
الموجودات غير المتداولة			
عقارات استثمارية	٦	٣,٤٢٦,٨٦٧	٣,٧٤٣,١١٤
ممتلكات ومعدات	٧	٣,٨٧٦,١٥٦	٣,٩٢٥,٤٧٤
دفعة مقدمة لاستثمار في شركة تابعة تحت التأسيس	٨	٥٠٠	—
دفعة مقدمة للاستثمار في شركة محاصة تحت التأسيس	٩	٧٤,٩٦٩	—
استثمارات أخرى	١٠	٤,٧٥٠	٤,٧٥٠
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٧,٣٨٣,٢٤٢	٧,٦٧٣,٣٣٨
موجودات مصنفة كموجودات محتفظ بها للاستبعاد	١١	١٤٥,٣٧٨	—
إجمالي الموجودات		٩,٢٩٧,٣٧٩	٩,٦٣٨,٢٩٦
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع	١٢	١,٣٣٥,٨٧٩	١,٤٥١,٩٣٣
المطلوبات غير المتداولة			
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		٨,٨٧٠	٥,٣٥٠
إيرادات مؤجلة	٢	٦٣,٣٦٢	٥٢,٨١٠
مخصص طويل الأجل	١٣	٥٤,٤٥٠	—
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		١٢٦,٦٨٢	٥٨,١٦٠
مطلوبات مرتبطة مباشرة بالموجودات المصنفة كموجودات محتفظ بها للاستبعاد	١١	٦,٦٠٦	—
إجمالي المطلوبات		١,٤٦٩,١٦٧	١,٥١٠,٠٩٣
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٥	٨,٥٠٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠
خسائر متراكمة		(٦٧١,٧٨٨)	(٣٧١,٧٩٧)
إجمالي حقوق المساهمين		٧,٨٢٨,٢١٢	٨,١٢٨,٢٠٣
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٩,٢٩٧,٣٧٩	٩,٦٣٨,٢٩٦

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠م

٢٠٠٩م (غير مدققة) ريال سعودي بالآلاف	٢٠١٠م (غير مدققة) ريال سعودي بالآلاف	إيضاح	
٨٢,٤٤٥	٤٥,٢٣٣		الإيرادات
(٨٠,٦٨٠)	(٣٩,٧٧٤)		تكلفة الإيرادات
<u>١,٧٦٥</u>	<u>٥,٤٥٩</u>		إجمالي الربح
(٧,٧٦٥)	(٤,٢٥٠)		المصروفات
(٥٨,٢٨٨)	(٥٣,٩٦١)		تسويق
			عمومية وإدارية
<u>(٦٦,٠٥٣)</u>	<u>(٥٨,٢١١)</u>		إجمالي المصروفات
(٦٤,٢٨٨)	(٥٢,٧٥٢)		الخسارة من العمليات
<u>٧,٧٢١</u>	<u>٧٨٧</u>		عمولة محققة من ودائع بنكية قصيرة الأجل
(٥٦,٥٦٧)	(٥١,٩٦٥)		الخسارة للفترة قبل الزكاة
(٥,٧٦٠)	(١,٥٠٠)		الزكاة
<u>(٦٢,٣٢٧)</u>	<u>(٥٣,٤٦٥)</u>		صافي الخسارة للفترة
٨٥٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠	١٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (بالآلاف)
(٠,٠٨)	(٠,٠٦)		الخسارة للسهم من العمليات (ريال سعودي)
(٠,٠٧)	(٠,٠٦)		الخسارة للسهم من صافي الخسارة (ريال سعودي)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠م

٢٠٠٩م (غير مدققة) ريال سعودي بالآلاف	٢٠١٠م (غير مدققة) ريال سعودي بالآلاف	إيضاح
الأنشطة التشغيلية		
(٥٦,٥٦٧)	(٥١,٩٦٥)	الخسارة للفترة قبل الزكاة تعديلات:
٥,٨٦٥	١١,٥٢١	استهلاك
٩١١	٨٣٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، صافي
(٧,٧٢١)	(٧٨٧)	عمولة محققة من ودائع بنكية قصيرة الأجل
(٥٧,٥١٢)	(٤٠,٣٩٤)	
١٩٥,٠٦٦	(٩٩,٠٨١)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٠٧,٦١٩)	(٩٧,٨٧٠)	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
١٥٢,٢٦١	٣٦,٨٢٥	عقارات للتطوير
٩,٤٨٤	٥,٣٨٤	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع
		إيرادات مؤجلة
١٩١,٦٨٠	(١٩٥,١٣٦)	صافي النقد (المستخدم في)/ من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٧٩٢,٧٣٠)	٢٧٤	صافي الحركة في الممتلكات والمعدات
٧,٧٢١	٧٨٧	عمولة محققة من ودائع بنكية قصيرة الأجل
—	(٨,٠٠٠)	قرض لجهة ذات علاقة
—	(٥٠٠)	استثمار في شركة تابعة تحت التأسيس
—	(٩٨٠)	استثمار في شركات محاصة تحت التأسيس
—	(٥,٧٠٨)	التغير في صافي الموجودات المرتبطة مباشرة بالموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للاستبعاد
(٧٨٥,٠٠٩)	(١٤,١٢٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٥٩٣,٣٢٩)	(٢٠٩,٢٦٣)	النقص في النقد وما في حكمه
٢,٢١٨,٥٩٩	٨٦٣,٨٢٩	الأرصدة لدى البنوك والنقد في بداية الفترة
١,٦٢٥,٢٧٠	٦٥٤,٥٦٦	الأرصدة لدى البنوك والنقد في نهاية الفترة
١٤٢,٦٣٥	—	معلومات إضافية غير نقدية
		تحويل التكلفة من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ (ممتلكات ومعدات)
		إلى عقارات للتطوير

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠م

المجموع ريال سعودي بالآلاف	خسائر متراكمة ريال سعودي بالآلاف	رأس المال ريال سعودي بالآلاف	
٧٨٨١٦٧٧ (٥٣٤٦٥)	(٦١٨٣٢٣) (٥٣٤٦٥)	٨٥٠٠,٠٠٠ —	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠م (مدققة) صافي خسارة الفترة
٧٨٢٨٢١٢	(٦٧١٧٨٨)	٨٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٠م (غير مدقق)
٨١٩٠,٥٣٠ (٦٢٣٢٧)	(٣٠٩٤٧٠) (٦٢٣٢٧)	٨٥٠٠,٠٠٠ —	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩م (مدقق) صافي الخسارة للفترة
٨١٢٨٢٠٣	(٣٧١٧٩٧)	٨٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٩م (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المدققة)

٣١ مارس ٢٠١٠م

١ - النشاط

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (الشركة) شركة سعودية مساهمة تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٢٥٣٣ بتاريخ ٣ رمضان ١٤٢٧هـ الموافق ٢١ سبتمبر ٢٠٠٦م وسجلت في المملكة العربية السعودية تحت السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٦٤٢٦٩ بتاريخ ٨ رمضان ١٤٢٧هـ الموافق ٢٦ سبتمبر ٢٠٠٦م. تزاول الشركة أعمالها في مجال تطوير العقارات في المناطق الاقتصادية وغيرها، وأنشطة التطوير الأخرى بما في ذلك البنى التحتية وترويج وتسويق وبيع الأراضي داخل مناطق التطوير ونقل ملكية/ تأجير الأراضي وتطوير المباني والوحدات السكنية والإنشاء للآخرين وتطوير المناطق الاقتصادية. والنشاط الرئيسي للشركة هو تطوير مدينة الملك عبدالله الاقتصادية.

٢ - أسس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المعلومات المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. تتفق السياسات المحاسبية المتبعة لدى الشركة لإعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة مع تلك المستخدمة لإعداد القوائم المالية السنوية.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والافصاحات المطلوبة للقوائم المالية الكاملة التي يتم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المتبعة:

العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل ليتضمن قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة.

استعمال التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استعمال تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الموجودات والمطلوبات المصرح عنها والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات الطارئة كما في تاريخ القوائم المالية ومبالغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها خلال الفترة التي أعدت لها القوائم المالية.

الممتلكات والمعدات

تسجل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يحتسب استهلاك للأرض. يستهلك الفرق بين تكلفة الممتلكات والمعدات وقيمتها التقديرية المتبقية في نهاية مدة استخدامها، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة.

يتم إطفاء تحسينات العقارات المستأجرة على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الاقتصادية للتحسينات/ الموجودات أو مدة عقد الإيجار أيهما أقصر.

تحمل مصروفات الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل أما التحسينات التي تزيد في قيمة الموجودات ذات العلاقة أو تطيل أعمارها بصورة جوهرية فتتم رسملتها.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المدققة)
٣١ مارس ٢٠١٠م

٢ - أسس العرض والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العقارات الاستثمارية

تصنف العقارات المقتناة لأغراض الإيجار أو انماء رأس المال، إضافة إلى تلك المقتناة لاستثمارات مستقبلية غير محددة، كعقارات استثمارية. تدرج العقارات الاستثمارية بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة ناتجة عن الانخفاض في القيمة، إن وجدت. يحمل الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية للموجودات.

تتم مراجعة العمر الإنتاجي والاستهلاك على أساس دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك متفقان مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية من هذه الموجودات.

يتم تحويل العقارات من عقارات استثمارية إلى عقارات للتطوير فقط عندما يكون هناك تغير في الاستعمال مؤكد من واقع بدء أعمال التطوير بغرض البيع. تتم مثل هذه التحويلات طبقاً للقيمة الدفترية للعقارات في تاريخ التحويل.

انخفاض قيمة الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية

يتم فحص الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية للتأكد من وجود انخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية. في حالة تجاوز القيمة الدفترية لهذه الموجودات قيمتها القابلة للاسترداد تدرج خسارة ناتجة من الانخفاض في القيمة. القيمة القابلة للاسترداد هي صافي سعر بيع الأصل أو القيمة التي هي قيد الاستعمال أيهما أعلى. صافي سعر البيع هو المبلغ الذي يتم الحصول عليه من بيع أصل في معاملة تتم على أساس تجارية في حين أن القيمة قيد الاستعمال هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية التقديرية المستقبلية المتوقعة نشوئها من استمرار استعمال أصل ما أو من بيعه في نهاية عمره الإنتاجي.

استثمارات أخرى

بعد التسجيل الأولي، يعاد قياس الاستثمارات التي يتم شراؤها بغير نية الاحتفاظ بها حتى الاستحقاق أو لأغراض المتاجرة على أنها متاحة للبيع بالقيمة العادلة. يتم التصريح عن الأرباح والخسائر غير المحققة كعنصر مستقل من حقوق المساهمين إلى أن يتم إلغاء قيد الاستثمار أو يتحدد الاستثمار على أنه قد حدث انخفاض في قيمته. يسجل الربح المتراكم أو الخسارة التي سبق التصريح عنها في حقوق المساهمين في قائمة الدخل للفترة. يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية في حال وجود سوق حرة. وفي حالة عدم وجود سوق نشط يتم تحديد القيمة العادلة عن طريق مؤشرات أخرى. وخلاف ذلك تعتبر التكلفة هي القيمة العادلة.

عقارات للتطوير

تصنف العقارات التي يتم اقتناؤها أو إنشائها أو هي في طور الإنشاء لغرض البيع كعقارات للتطوير. تدرج العقارات غير المباعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل. تدرج العقارات التي يتم بيعها وهي في طور التطوير بالتكلفة زائداً الربح/ الخسارة العائدة لها ناقصاً الفواتير المرحلية. تتضمن تكلفة العقارات المعدة للتطوير تكلفة الأرض والمصروفات الأخرى المتعلقة بها التي يتم تحويلها إلى عقارات للتطوير. عندما تكون الأنشطة اللازمة لإعداد العقارات لتصبح جاهزة للبيع قيد التنفيذ. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع التقديري ناقصاً التكاليف التي سيتم إنفاقها في سياق بيع العقار.

يعتبر العقار على أنه قد تم تنفيذه عندما يتم تنفيذ جميع الأنشطة المتعلقة به بما في ذلك البنية التحتية والمرافق لجميع المشروع. وفي تلك المرحلة فإن التكلفة والربح العائد للعقار والفواتير المرحلية يتم استبعادها من العقارات المعدة للتطوير.

تقوم الإدارة بمراجعة القيم الدفترية للعقارات المعدة للتطوير على أساس سنوي.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المدققة)

٣١ مارس ٢٠١٠م

٢ - أسس العرض والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد خصم المخصص مقابل أي مبالغ غير قابلة للتحصيل. يتم تجنب مخصص تقديري مقابل الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ. تشطب الديون المدومة حال تكبدها.

موجودات غير متداولة محتفظ لها للاستبعاد

يتم تحويل تكاليف الأرض والتطوير إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للاستبعاد عندما يكون متوقعاً أن يتم استرداد القيمة الدفترية بصفة رئيسية من خلال استبعاد مثل هذه الموجودات بدلاً من الاستمرار في استعمالها. وحتى تكون هذه هي الحالة يجب أن يكون العقار متاحاً للاستبعاد الفوري في حالته الراهنة شرط توفر الشروط العادية لاستبعاد مثل هذا العقار وأن يكون احتمال الاستبعاد كبيراً.

انخفاض قيمة الموجودات المالية وعدم إمكانية استردادها

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل قائمة مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على احتمال حدوث انخفاض في قيمة موجود مالي محدد. في حالة وجود مثل هذا الدليل فإن أي انخفاض في القيمة ناتج عن الخسارة يدرج في قائمة الدخل. يتحدد الانخفاض في القيمة على الوجه التالي:

أ) في حالة الموجودات المدرجة بالقيمة العادلة فإن الانخفاض في القيمة هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة بعد خصم أي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة سبق إدراجها في بيان الدخل.

ب) في حالة الموجودات المدرجة بالتكلفة فإن الانخفاض في القيمة هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة طبقاً لسعر السوق الحالي لموجودات مالية مماثلة.

ج) في حالة الموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة فإن الانخفاض في القيمة هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المخصومة طبقاً لسعر الفائدة الأصلي المطبق.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

تدرج المطلوبات المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل البضاعة أو الخدمات التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة من قبل المورد أم لم يتم.

الإيرادات المؤجلة

تمثل الإيرادات المؤجلة المساهمات النقدية التي يتم الحصول عليها من العملاء فيما يتعلق بموجودات البنى التحتية والأرض والتي يتم تسجيلها كالالتزام لإعطاء حق الدخول إلى العقارات المباعة. بعد ذلك يتم تخفيض الالتزام، الذي يقاس بالرجوع إلى المساهمات النقدية المستلمة، ويسجل كإيرادات على مدى العمر الإنتاجي لموجودات البنى التحتية لذلك الجزء المتعلق بموجودات البنية التحتية وعند تحويل مخاطر ومنافع الأرض المتعلقة بذلك الجزء العائد لتحويل الأرض.

المخصصات

تدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام (نظامي أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال نشوء تكاليف لسداد الالتزام يمكن قياسها بصورة يعتمد عليها.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المدققة)
٣١ مارس ٢٠١٠م

٢ - أسس العرض والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب الشركة المبالغ الواجبة الدفع بمقتضى نظام العمل والعمال السعودي لتعويض الموظفين عن فترات خدماتهم المتجمعة كما في تاريخ قائمة المركز المالي.

تحقق الإيرادات

شريطة أن يكون هناك احتمال أن تعود المنافع الاقتصادية على الشركة ويكون بالإمكان قياس الإيرادات والتكاليف بصورة يعتمد عليها إذا كان ذلك هو الحال. يتم إدراج الإيرادات في قائمة الدخل على النحو التالي:

بيع العقارات

يتم تسجيل الإيرادات من بيع قطع الأراضي على أساس مبدأ الاستحقاق الكامل عند استيفاء جميع الشروط التالية:

أ) إتمام البيع وتوقيع العقد.

ب) أن يكون استثمار المشتري، حتى تاريخ القوائم المالية، كافياً لإثبات الالتزام بدفع مقابل العقار.

ج) ألا تكون الديون المستحقة للشركة خاضعة لأي رهن في المستقبل.

د) أن تكون الشركة قد قامت بتحويل المخاطر والمنافع العادية للملكية إلى المشتري في معاملة تكون في جوهرها بيعاً ولا تنطوي على استمرار أي علاقة فعلية بالعقار.

هـ) أن تتوفر سهولة قياس واحتساب قيمة العمل الذي سيتم تنفيذه أو أن يكون غير ذي أهمية بالنسبة لإجمالي قيمة العقد.

يتم إدراج إيرادات بيع الشقق السكنية على أساس النسبة المئوية للانجاز وعند استيفاء جميع الشروط التالية:

أ) أن يكون استثمار المشتري حتى تاريخ القوائم المالية كافياً (٢٠٪ فما فوق) لإثبات الالتزام بالدفع مقابل العقار.

ب) أن يكون الإنشاء قد تجاوز المرحلة الأولية، أي أن تكون الأعمال الهندسية والتصاميم قد تم الانتهاء منها وتم إبرام عقد الإنشاء وتسهيل الموقع ووضع أساسات المبنى.

ج) أن يكون المشتري ملتزماً، أي أن لا يكون باستطاعة المشتري طلب رد المبلغ إلا في حالة عدم تسليم الوحدة. تعتقد الإدارة أن احتمال عدم قدرة الشركة على تسليم الوحدة هو احتمال بعيد.

د) أن يكون بالإمكان تقدير إجمالي المتحصلات من المبيعات وكذلك التكاليف بصورة معقولة.

تأجير العقارات الاستثمارية

يتم احتساب الدخل من العقارات الاستثمارية على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقود التأجير.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المدققة)
٣١ مارس ٢٠١٠م

٢ - أسس العرض والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الخدمات

تسجل الإيرادات من الخدمات عندما يكون بالإمكان تقدير نتيجة المعاملة بصورة يعتمد عليها بالرجوع إلى مرحلة الإنجاز للمعاملة المعنية في تاريخ قائمة المركز المالي.

تكلفة الإيرادات

تتضمن تكلفة الإيرادات تكلفة الأرض وتكاليف التطوير. تتضمن تكاليف التطوير تكلفة الإنشاء. تستند تكلفة الإيرادات إلى الحصة التقديرية من تكلفة التطوير المنفقة حتى تاريخه إلى إجمالي تكاليف التطوير التقديرية لكل مشروع.

تستند تكلفة الإيرادات فيما يتعلق بمبيعات الأرض على إجمالي التكلفة التقديرية لموقع الأرض على إجمالي مساحة الأرض القابلة للاستعمال في مخطط تطوير معين.

النقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية يتكون النقد وما في حكمه من أرصدة لدى البنوك وودائع بنكية قصيرة الأجل ونقد في الصندوق واستثمارات يمكن تحويلها فوراً إلى مبالغ معلومة ومدة استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل عند شرائها.

المصروفات

مصروفات التسويق هي تلك المصروفات التي تتعلق تحديداً بأنشطة الشركة التسويقية. تصنف جميع المصروفات الأخرى كمصروفات عمومية وإدارية.

عقود الإيجار التشغيلي

تدرج مبالغ دفعات عقود الإيجار التشغيلي كمصروف في قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

الزكاة

يجنب مخصص للزكاة وفقاً للأنظمة المالية المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويحمل الالتزام على قائمة الدخل.

العملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريال السعودي طبقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملة. يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. تدرج كافة الفروقات في قائمة الدخل.

تكاليف الاقتراض

تتم رسملة تكاليف الاقتراض، العائدة مباشرة إلى إنشاء أصل ما، حتى تلك المرحلة التي يتم فيها فعلياً إتمام تنفيذ تلك الأعمال الضرورية لإعداد الأصل المؤهل للغرض المحدد له وبعد ذلك تحمل هذه التكاليف على قائمة الدخل.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المدققة)
٣١ مارس ٢٠١٠م

٢ - أسس العرض والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات الطارئة

لا تدرج المطلوبات الطارئة في القوائم المالية الأولية الموجزة، ويتم الإفصاح عنها ما لم يكن خروج موارد تمثل منافع اقتصادية احتمال بعيد، ولا يتم إدراج أصل طارئ في القوائم المالية الأولية الموجزة ولكن يتم الإفصاح عنه عند احتمال الحصول على منافع اقتصادية منه.

٣ - أرصدة لدى البنوك ونقد

٢٠٠٩م (غير مدققة) ريال سعودي بالآلاف	٢٠١٠م (غير مدققة) ريال سعودي بالآلاف	
٤٥٥٧٧	٣٣ر٠٣٣	أرصدة لدى البنوك ونقد
١٥٧٩ر٦٩٣	٦٢١ر٥٣٣	ودائع قصيرة الأجل
<u>١ر٦٢٥ر٢٧٠</u>	<u>٦٥٤ر٥٦٦</u>	

تمثل الودائع قصيرة الأجل مبالغ مودعة لدى بنوك على أساس المربحة مدة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل.

٤ - عقارات للتطوير

تمثل العقارات المعدة للتطوير التكاليف التي تم إنفاقها حتى تاريخه على المشاريع تحت التنفيذ في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية والتي توجد نية لبيعها بعد التنفيذ والتكاليف المنفقة حتى تاريخه على العقارات المباعة إضافة إلى الربح/ (الخسارة) العائدين لها ناقصاً الفواتير المرحلية المقدمة فيما يتعلق ببيع العقارات المعدة للتطوير. تمثل العقارات للتطوير كما في (٣١ مارس ٢٠٠٩م) أدرجت الفواتير المرحلة الزائدة عن الأعمال المنفذة حتى تاريخه تحت بند المطلوبات المتداولة.

تتضمن العقارات للتطوير أيضاً قطع أراضي بمبلغ ٢١٨ر٤ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٩م: مبلغ لا شيء ريال سعودي) والتي حددت الإدارة أنه سيتم بيعها في حالتها الرهنة، بناء عليه فقد أعيد تصنيف هذه الأراضي من عقار استثماري إلى عقار للتطوير. كما تتضمن أيضاً التكلفة المنفقة على عقارات تم طرحها بالفعل خلال الفترة قيمتها ١٩١ر٧ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٩م: التكلفة المنفقة خلال الفترة بمبلغ ١٤٢ر٦ مليون ريال سعودي تم إدراجها بداية كجزء من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ ثم تم تحويلها إلى عقارات للتطوير في نهاية السنة).

٥ - قرض لجهة ذات علاقة

وقعت الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ اتفاقية قرض لتقديم قرض حسن بمبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي إلى شركة كادر للمدن الاقتصادية (كادر) التي تزاوّل عملها في مجال إدارة الموارد البشرية والمسجلة في المملكة العربية السعودية (انظر إيضاح ١٠). ومدة القرض هي ٣٧ شهراً بداية من ١ أبريل ٢٠١١م على أن يستحق سداد القسط الأخير في أبريل ٢٠١٣م. يجري الآن إعداد وثائق القرض ووثائق الضمان الملزمة نظاماً، وإلى أن يتم الانتهاء من إعداد هذه الوثائق وفقاً لاتفاقية القرض فإن القرض يستحق السداد للشركة عند الطلب لذا فقد تم إدراج القرض تحت بند موجودات متداولة.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المدققة)
٣١ مارس ٢٠١٠م

٥ - قرض لجهة ذات علاقة (تتمة)

سيتم دفع القرض في ثلاثة شرائح الشريحة الأولى منها بمبلغ ٨ مليون ريال سعودي، وقد دفعت إلى كادر خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠م، أما المبالغ المتبقية فمن المتوقع الإخراج عنها خلال سنة ٢٠١٠م شريطة تحقيق بعض المراحل كما هو محدد في اتفاقية القرض.

سيتم ضمان القرض بضمان التأشيرات المساوي لقيمة القرض لصالح الشركة.

٦ - عقارات استثمارية

تتكون العقارات الاستثمارية من أراضي فضاء مساحتها ١٦٨ مليون متر مربع تقريباً بالقرب من المدينة الصناعية في رابع شمال جدة مخصصة للمخطط التطويري الرئيسي لمدينة الملك عبد الله الاقتصادية. تشمل هذه الأرض أرضاً مساحتها ٣٧ مليون متر مربع تقريباً قدمها مساهم كجزء من مساهمته في رأس المال مقابل مبلغ تم الاتفاق عليه مقداره ١٧ مليار ريال سعودي لقاء أسهم في الشركة بمبلغ ١٧ مليار ريال سعودي.

إن جميع هذه الأرض والتي تبلغ مساحتها الإجمالية ١٦٨ مليون متر مربع مخصصة لتطوير مدينة الملك عبد الله الاقتصادية ولكن التوزيع المحدد للأرض التي سيتم استخدامها لمختلف المشاريع، والتي قد تكون للبيع أو للإيجار، ضمن المخطط لم يتقرر بعد. لذا، فقد تم تصنيف الأرض كعقار استثماري. لم يحتسب استهلاك لأن العقار الاستثماري يتكون من أراضي مملوكة.

لا يمكن تحديد القيمة العادلة للأرض بصورة يعتمد عليها نظراً للطابع الخاص للمشروع ككل من حيث حجمه ومكانه ولعدم توفر معاملات مماثلة في السوق.

وخلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠م أوصى مجلس الإدارة بتحويل أرض مساحتها ٦٥٠.٠٠٠ متراً مربعاً قيمتها ٩٤ مليون ريال سعودي إلى مؤسسة تعليمية. ويتم تحويل الأرض بعد موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

٧ - الممتلكات والمعدات

تتضمن الممتلكات والمعدات أعمالاً تحت التنفيذ بمبلغ ٣٣٩٩ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٩: ٣٧٠٦ مليون ريال سعودي) تمثل بصورة رئيسية تكاليف إنشاء تتعلق بالبنية التحتية ومشاريع أخرى في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية.

٨ - دفعة مقدمة للاستثمار في شركة تابعة تحت التأسيس

قدمت الشركة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠م دفعة مقدمة لتأسيس منشأة وهي شركة إستثمارات المدن الاقتصادية القابضة. ووفقاً لعقد تأسيس شركة إستثمارات المدن الاقتصادية القابضة فسيتم تأسيس الشركة في المملكة العربية السعودية وستزاوّل الشركة أعمالها في تأسيس شركات وشراء أسهم في الشركات الحالية وإدارة وتشغيل المدن الصناعية والموانئ والطرق والمباني والجسور والبنية التحتية المتعلقة بها والمؤسسات التعليمية ومراكز الأبحاث والمستشفيات والفنادق والمرافق الترفيهية وتأجير العقارات تمتلك الشركة حصة بنسبة ٩٩٪ في شركة إستثمارات المدن الاقتصادية القابضة.

لاتزال الإجراءات النظامية لتأسيس شركة إستثمارات قيد التنفيذ.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المدققة)

٣١ مارس ٢٠١٠م

٩ - دفعة مقدمة للاستثمار في شركات محاصة تحت التأسيس

توصلت الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م إلى مذكرة تفاهم مع منشأة عقارية سعودية لتأسيس شركة محاصة معها وستقوم شركة المحاصة بتطوير وتشغيل وصيانة قلل سكنية معينة في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية (إيضاح ١١) وقد قدمت الشركة دفعة مقدمة بمبلغ ٧٣٩ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٩م: مبلغ لاشئ ريال سعودي) الى شركة المحاصة تحت التأسيس لإنشاء بعض الفلل السكنية. ولا تزال الإجراءات النظامية المتعلقة بتأسيس شركة المحاصة قيد التنفيذ.

وتوصلت الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م إلى مذكرة تفاهم مع منشأة سعودية لإنشاء شركة محاصة معها ستقوم بتمويل وتشغيل وصيانة ميناء بحري في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية (انظر إيضاح ١١). قدمت الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠م مبلغ ١ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٩م: مبلغ لا شيء ريال سعودي) فيما يتعلق بحصة الشركة في الاستثمار في شركة المحاصة تحت التأسيس. لا تزال الإجراءات النظامية المتعلقة بتأسيس شركة المحاصة قيد التنفيذ.

١٠ - استثمارات أخرى

قامت الشركة في شهر مايو ٢٠٠٨م، بتأسيس منشأة وهي شركة كادر للمدن الاقتصادية، شركة ذات مسؤولية محدودة، (كادر)، التي تزاوّل أعمالها في مجال إدارة الموارد البشرية وهي مسجلة في المملكة العربية السعودية. تمتلك الشركة حصة بنسبة ٩٥٪ في كادر. تم تأسيس كادر في ٦ جمادى الأولى ١٤٢٩هـ الموافق ١١ مايو ٢٠٠٨م.

أبرمت كادر في ١٦ نوفمبر ٢٠٠٨م، اتفاقية إدارة مع الهيئة العامة للاستثمار. وبموجب أحكام الاتفاقية ستقوم الهيئة العامة للاستثمار بإدارة وتشغيل كادر والسيطرة عليها وقد ضمنّت الهيئة الاستثمار الأولي في الشركة. إضافة لذلك وحسب الاتفاقية سيكون للهيئة صلاحيات وسلطات ومسؤولية كاملة في تولي كافة الأمور اللازمة لإدارة العمل. بناء عليه، ونظراً لأن الشركة لن تشارك في إدارة كادر ولم يعد لها سيطرة على كادر فقد تم تصنيف الاستثمار على أنه متاح للبيع والإفصاح عنه كاستثمارات أخرى وتم تسجيله بالتكلفة والتي تعتبر القيمة العادلة.

١١ - موجودات مصنفة كموجودات محتفظ بها للاستبعاد

حددت الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م بعض الأراضي وتكاليف التطوير قيمتها ٩٧٨ مليون ريال سعودي و ٤٠٧ مليون ريال سعودي على التوالي ستم تقديمها كجزء من رأس المال لتأسيس شركات مشتركة لتطوير وتشغيل وصيانة ميناء بحري في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية. تبلغ المطلوبات المتعلقة بالموجودات أعلاه ٤٠٧ مليون ريال سعودي وقد أدرجت في قائمة المركز المالي كمطلوبات متصلة مباشرة بالموجودات المصنفة كموجودات محتفظ بها للاستبعاد.

تم إنفاق تكلفة تطوير أخرى بمبلغ ٦٩٩ مليون ريال سعودي خلال الثلاثة أشهر المنتهية من ٣١ مارس ٢٠١٠م. ونظراً لأن الأرض وتكاليف التطوير المرسلّة ستم تحويلها إلى شركات المحاصة التي هي تحت التأسيس كجزء من رأس المال فقد تم تصنيف هذه التكاليف كموجودات محتفظ بها للاستبعاد. إن الإدارة على ثقة تامة أن القيمة العادلة ناقصاً تكلفة إتمام البيع (التحويل) أعلى من القيمة الدفترية للأرض وتكاليف التطوير المصنفة كما في ٣١ مارس ٢٠١٠م كموجودات محتفظ بها للاستبعاد وعليه لم يتم تكوين مخصص مقابل الانخفاض في القيمة في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة. تم بيان المطلوبات المتعلقة بالموجودات أعلاه ومقدارها ٦٩٦ مليون ريال سعودي في قائمة المركز المالي كمطلوبات متصلة مباشرة بالموجودات المصنفة كموجودات محتفظ بها للاستبعاد.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المدققة)
٣١ مارس ٢٠١٠م

١٢ - ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع

يتضمن هذا البند مبلغ ٧٣ر٤ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٩م: ٧٧ر٦ مليون ريال سعودي) تم التبرع به لأعمال خيرية. قرر مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠٠٦م التبرع بهذا المبلغ المحقق من مساهمة المساهمين المؤسسين في رأس المال (قبل طرح الأولي في الاكتتاب العام) والتي تم إيداعها في ودائع ثابتة لدى بنك قبل أن يتم إيداع المبالغ بموجب الوديعة الإسلامية. تمت إضافة العمولة المحققة من هذه الوديعة إلى المبلغ المتبرع به للأعمال الخيرية.

يتضمن بند الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع أيضاً مبلغ ٥٠٨ر٨ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٩م: مبلغ ٣١٥ر٩ مليون ريال سعودي) ومبالغ محتجزة مستحقة الدفع للمقاولين قدرها ١٩٦ر٢ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٩م: مبلغ ١٣٩ر٩ مليون ريال سعودي) وتكاليف مستحقة عن عقد مشروع بمبلغ ٣٨٤ر٥ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٩م: مبلغ ٥٨٣ر٣ مليون ريال سعودي) وخسائر متوقعة من عقود قدرها ٥٤ر٨ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٩م: مبلغ ٧٨ر٩ مليون ريال سعودي).

١٣ - مخصص طويل الأجل

تعاقبت الشركة مع عملائها من السكان على تقديم صيانة للعقارات وخدمات صيانة للمدينة. من المحتمل أن تكون تكاليف تقديم هذه الخدمات إلى العملاء من السكان، على مدى الأعمار المتوقعة للوحدات السكنية، أعلى بمبلغ من المقدّر أن يكون في حدود ٥٤ر٥ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٩م: لا شيء) من الأتعاب أو المصروفات التي سيكون باستطاعة الشركة تحميلها على عملائها السكان. بناءً عليه فقد تمّ تكوين مخصص مقابل التكاليف الزائدة. ونظراً لأن من المحتمل أن يتم إنفاق التكاليف الزائدة التقديرية اعتباراً من سنة ٢٠١١م فقد تم خصم هذه التكاليف التقديرية باستعمال معدلات خصم ملائمة وتم تصنيفها كمطلوبات طويلة الأجل.

١٤ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

فيما يلي تفاصيل المعاملات الرئيسية التي تمت مع الجهات ذات العلاقة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والأرصدة المتعلقة بها في نهاية السنة :

٢٠٠٩م		٢٠١٠م		الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة
الرصيد المستحق القبض/	مبلغ المعاملة (غير مدقق)	الرصيد المدين/الدائن (غير مدقق)	مبلغ المعاملة (غير مدقق)		
المستحق الدفع (غير مدقق)	ريال سعودي بالآلاف	ريال سعودي بالآلاف	ريال سعودي بالآلاف		
-	-	٥٠٠	٥٠٠	شركة تابعة	دفعة مقدمة للاستثمار في شركة تابعة تحت التأسيس (إيضاح ٨)
-	-	٧٤٩٦٩	٩٨٠	شركة محاصة	دفعة مقدمة للاستثمار في شركات محاصة تحت التأسيس (إيضاح ٩)
(١٩٣١)	٤٣٦٠	(١٩٢)	٣	جهات منتسبة	مبالغ مدفوعة ومصروفات انفقتها شركات منتسبة نيابة عن الشركة
٩٨٣	٣٣٥٢	(٢١٧٤)	-		خدمات مقدمة للشركة
-	-	٨ر٠٠٠	٨ر٠٠٠		قرض معطى إلى شركة منتسبة (إيضاح ٥)
-	٤١٥٦	-	٢٣٧٥	كبار موظفي الإدارة	مكافأة

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المدققة)

٣١ مارس ٢٠١٠م

١٥ - رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من ٨٥٠ مليون سهم قيمة كل سهم منها ١٠ ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٩م: ٨٥٠ مليون سهم)٠

تم احتساب الخسارة للسهم من الخسارة من العمليات بقسمة الخسارة من العمليات على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال الفترة٠

تم احتساب الخسارة للسهم من صافي الخسارة عن بقسمة صافي الخسارة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال الفترة٠

لا ينطبق احتساب الأرباح المخفضة للسهم على الشركة٠

١٦ - التزامات طارئة وارتباطات

قدمت الشركة ضماناً في حدود ٤٨٤ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٩م: ٤٨٤ مليون ريال سعودي) يتعلق بتسهيلات ائتمانية لتوريد منتجات نفطية في موقع مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية٠

تعاقبت الشركة مع عملائها الصناعيين لتقديم خدمات إدارة عقارات وصيانة للمدينة٠ قد تكون تكاليف تقديم هذه الخدمات إلى العملاء الصناعيين أعلى من الأتعاب أو المصروفات التي قد يكون باستطاعة الشركة تحميلها على عملائها الصناعيين٠ من غير الممكن أن يتم تحديد التأثير المالي لذلك، إن وجد، في الوقت الحاضر لأن من غير الممكن عملياً تقدير التكلفة في الوقت الحاضر٠

لدى الشركة، كما في ٣١ مارس ٢٠١٠م، ارتباطات طارئة بمبلغ ٢٦١١ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٩م: ٢٠٠٥ مليون ريال سعودي) تتعلق بمصروفات رأسمالية مستقبلية وتطوير مدينة الملك عبد الله الاقتصادية٠

لدى الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠١٠م ارتباطات طارئة بمبلغ ١٢ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٩م: لا شيء) فيما يتعلق بالقرض لشركة منتسبة (إيضاح ٥)٠

١٧ - الأنشطة التمويلية

تقدمت الشركة بطلب تمويل خارجي ويتوقع مجلس الإدارة ان تتوفر لديه الأموال في سنة ٢٠١٠م والتي سيتم استعمالها لتنفيذ خطط التطوير في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية٠

١٨ - أرقام المقارنة

أعيد تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتوافق مع العرض في الفترة الحالية٠

EMAAR THE ECONOMIC CITY
(A SAUDI JOINT STOCK COMPANY)

INTERIM CONDENSED
FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

31 MARCH 2010

**REVIEW REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF
EMAAR THE ECONOMIC CITY (A SAUDI JOINT STOCK COMPANY) ON THE
INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**

Scope of review

We have reviewed the accompanying interim balance sheet of Emaar The Economic City (a Saudi Joint Stock Company) ("the Company") as at 31 March 2010 and the related interim statements of income, cash flows and changes in shareholders' equity for the three month period then ended which have been prepared by the Company's management and submitted to us together with all the information and explanations which we required. Our review was conducted in accordance with Saudi Organization for Certified Public Accountants (SOCPA) standard on examining interim financial information. A review is limited primarily to analytical procedures applied to financial data and inquiries of Company personnel responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit in accordance with generally accepted auditing standards, the objective of which is the expression of an opinion on the financial statements taken as a whole. Accordingly, we do not express such an opinion.

Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim condensed financial statements in order for them to be in conformity with accounting standards generally accepted in the Kingdom of Saudi Arabia.

for Ernst & Young



Ahmed I. Reda
Certified Public Accountant
Licence No. 356



28 Rabi Thani 1431 H
13 April 2010

Jeddah

Emaar The Economic City (A Saudi Joint Stock Company)

INTERIM BALANCE SHEET (UNAUDITED)

As at 31 March 2010

	Note	2010 (Unaudited) SR'000	2009 (Unaudited) SR'000
ASSETS			
CURRENT ASSETS			
Bank balances and cash	3	654,566	1,625,270
Accounts receivable and prepayments		499,443	335,371
Development properties	4	606,750	4,317
Loan to a related party	5	8,000	-
TOTAL CURRENT ASSETS		1,768,759	1,964,958
NON-CURRENT ASSETS			
Investment property	6	3,426,867	3,743,114
Property and equipment	7	3,876,156	3,925,474
Advance for investment in a subsidiary under formation	8	500	-
Advance for investment in joint ventures under formation	9	74,969	-
Other investments	10	4,750	4,750
TOTAL NON-CURRENT ASSETS		7,383,242	7,673,338
ASSETS CLASSIFIED AS HELD FOR DISPOSAL	11	145,378	-
TOTAL ASSETS		9,297,379	9,638,296
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
CURRENT LIABILITY			
Accounts payable and accruals	12	1,335,879	1,451,933
NON-CURRENT LIABILITIES			
Employees' end of service benefits		8,870	5,350
Deferred income	2	63,362	52,810
Long term provision	13	54,450	-
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES		126,682	58,160
LIABILITIES DIRECTLY ASSOCIATED WITH THE ASSETS CLASSIFIED AS HELD FOR DISPOSAL	11	6,606	-
TOTAL LIABILITIES		1,469,167	1,510,093
SHAREHOLDERS' EQUITY			
Share capital	15	8,500,000	8,500,000
Accumulated losses		(671,788)	(371,797)
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY		7,828,212	8,128,203
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		9,297,379	9,638,296

The attached notes 1 to 18 form part of these interim condensed financial statements.

Emaar The Economic City (A Saudi Joint Stock Company)

INTERIM STATEMENT OF INCOME (UNAUDITED)

For the three month period ended 31 March 2010

	Note	2010 (Unaudited) SR'000	2009 (Unaudited) SR'000
Revenue		45,233	82,445
Cost of revenue		(39,774)	(80,680)
GROSS PROFIT		5,459	1,765
EXPENSES			
Marketing		(4,250)	(7,765)
General and administration		(53,961)	(58,288)
TOTAL EXPENSES		(58,211)	(66,053)
LOSS FROM OPERATIONS		(52,752)	(64,288)
Commission earned on short term bank deposits		787	7,721
LOSS FOR THE PERIOD BEFORE ZAKAT		(51,965)	(56,567)
Zakat		(1,500)	(5,760)
NET LOSS FOR THE PERIOD		(53,465)	(62,327)
Weighted average number of outstanding shares (in thousands)	15	850,000	850,000
Loss per share on loss from operations (in SR)		(0.06)	(0.08)
Loss per share on net loss (in SR)		(0.06)	(0.07)

The attached notes 1 to 18 form part of these interim condensed financial statements.

Emaar The Economic City (A Saudi Joint Stock Company)

INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)

For the three month period ended 31 March 2010

	Note	2010 (Unaudited) SR'000	2009 (Unaudited) SR'000
OPERATING ACTIVITIES			
Loss for the period before zakat		(51,965)	(56,567)
Adjustments for:			
Depreciation		11,521	5,865
Provision for employees' end of service benefits, net		837	911
Commission earned on short term bank deposits		(787)	(7,721)
		<u>(40,394)</u>	<u>(57,512)</u>
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and prepayments		(99,081)	195,066
Development properties		(97,870)	(107,619)
Accounts payable and accruals		36,825	152,261
Deferred income		5,384	9,484
		<u>(195,136)</u>	<u>191,680</u>
INVESTING ACTIVITIES			
Net movement in property and equipment		274	(792,730)
Commission earned on short term bank deposits		787	7,721
Loan to a related party	5	(8,000)	-
Investment in a subsidiary under formation		(500)	-
Investment in joint ventures under formation	9	(980)	-
Change in net assets directly associated with assets and liabilities classified as held for disposal		<u>(5,708)</u>	<u>-</u>
Net cash used in investing activities		<u>(14,127)</u>	<u>(785,009)</u>
DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		(209,263)	(593,329)
Bank balances and cash at the beginning of the period		863,829	2,218,599
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	3	<u><u>654,566</u></u>	<u><u>1,625,270</u></u>
SUPPLEMENTAL NON-CASH INFORMATION:			
Transfer of cost from capital work in progress (property and equipment) to development properties	4	<u><u>-</u></u>	<u><u>142,635</u></u>

The attached notes 1 to 18 form part of these interim condensed financial statements

Emaar The Economic City (A Saudi Joint Stock Company)

INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY (UNAUDITED)

For the three month period ended 31 March 2010

	Share capital SR'000	Accumulated losses SR'000	Total SR'000
Balance at 1 January 2010 <i>(Audited)</i>	8,500,000	(618,323)	7,881,677
Net loss for the period	-	(53,465)	(53,465)
Balance at 31 March 2010 <i>(Unaudited)</i>	8,500,000	(671,788)	7,828,212
Balance at 1 January 2009 <i>(Audited)</i>	8,500,000	(309,470)	8,190,530
Net loss for the period	-	(62,327)	(62,327)
Balance at 31 March 2009 <i>(Unaudited)</i>	8,500,000	(371,797)	8,128,203

The attached notes 1 to 18 form part of these interim condensed financial statements.

Emaar The Economic City (A Saudi Joint Stock Company)

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

At 31 March 2010

1 ACTIVITIES

Emaar The Economic City (the Company) is a Saudi Joint Stock Company incorporated under Ministerial Resolution No.2533 dated 3 Ramadan 1427H, corresponding to 21 September 2006 and registered in the Kingdom of Saudi Arabia under Commercial Registration number 4030164269 dated 8 Ramadan 1427H, corresponding to 26 September 2006. The Company is engaged in the development of real estate in the economic or other zones and other development activities including infrastructures, promotion, marketing and sale of land within development areas, transfer/lease of land, development of buildings/housing units, construction on behalf of other parties and development of economic areas. The main activity of the Company is the development of the King Abdullah Economic City (KAEC).

2 BASIS OF PRESENTATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The interim condensed financial statements have been prepared in accordance with Saudi Accounting Standard for interim financial information issued by Saudi Organization for Certified Public Accountants (SOCPA). The accounting policies adopted by the Company for the preparation of these interim condensed financial statements are consistent with those used for the preparation of the annual financial statements.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with accounting standards generally accepted in the Kingdom of Saudi Arabia.

The significant accounting policies adopted are as follows:

Accounting convention

The interim condensed financial statements have been prepared under the historical cost convention modified to include the measurement at fair value of available-for-sale investments.

Use of estimate

The preparation of interim condensed financial statements in conformity with generally accepted accounting principles requires the use of estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

Property and equipment

Property and equipment is stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value. Freehold land is not depreciated. The cost less estimated residual value of other property and equipment is depreciated on a straight line basis over the estimated useful lives of the assets.

Leasehold improvements are amortized on a straight-line basis over the shorter of the useful life of the improvement or the term of the lease.

Expenditure for repair and maintenance are charged to the statement of income. Improvements that increase the value or materially extend the life of the related assets are capitalised.

Investment properties

Properties held for rental or capital appreciation purposes as well as those held for undetermined future use are classified as investment properties. Investment properties are carried at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses, if applicable. Depreciation is charged on a straight-line basis over the estimated useful lives of the assets.

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from these assets.

Properties are transferred from investment properties to development properties when, and only when there is a change in use, evidenced by commencement of development with a view to sale. Such transfers are made at the carrying value of the properties at the date of transfer.

2 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Impairment of property and equipment and investment properties

Property and equipment and investment properties are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount of these assets may not be recoverable. Whenever the carrying amount of these assets exceeds their recoverable amount, an impairment loss is recognized in the statement of income. The recoverable amount is the higher of an asset's net selling price and the value in use. The net selling price is the amount obtained from the sale of an asset in an arm's length transaction while value in use is present value of estimated future cash flows expected to arise from the continuing use of an asset and from its disposal at the end of its useful life.

Other investments

After initial recognition, investments purchased neither with the intention of being held to maturity nor for trading purposes are remeasured at fair value. Unrealised gains and losses are reported as a separate component of equity until the investment is derecognised or the investment is determined to be impaired. On derecognition or impairment the cumulative gain or loss previously reported in equity is included in the statement of income for the period. Fair value is determined by reference to the market value if an open market exists. In the absence of an active market, the fair value is determined through other indicators. Otherwise, cost is considered to be the fair value.

Development properties

Properties acquired, constructed or in the course of construction for sale are classified as development properties. Unsold properties are stated at the lower of cost and net realizable value. Sold properties in the course of development are stated at cost plus attributable profit/loss less progress billings. The cost of development properties includes the cost of land and other related expenditure which is transferred to development properties as and when activities that are necessary to get the properties ready for sale are in progress. Net realizable value represents the estimated selling price less costs to be incurred in selling the property.

The property is considered to be completed when all related activities, including the infrastructure and facilities for the entire project, have been completed. At that stage, cost, attributable profit and progress billings are eliminated from development properties.

Management reviews the carrying values of the development properties on an annual basis.

Accounts receivable

Accounts receivable are stated at original invoice amount less allowance for any uncollectible amounts. An estimate for doubtful debts is made when collection of the full amount is no longer probable. Bad debts are written off as incurred.

Non-current asset held for disposal

Land and development costs is transferred to non-current assets held for disposal when it is expected that the carrying amount will be recovered principally through disposal rather than from continuing use. For this to be the case, the asset must be available for immediate disposal in its present condition subject only to terms that are usual and customary for disposals of such assets and its disposal must be highly probable.

Impairment and uncollectibility of financial assets

An assessment is made at each balance sheet date to determine whether there is objective evidence that a specific financial asset may be impaired. If such evidence exists any impairment loss is recognized in the interim statement of income. Impairment is determined as follows:

- a) For assets carried at fair value, impairment is the difference between cost and fair value, less any impairment loss previously recognized in the interim statement of income.
- b) For assets carried at cost, impairment is the difference between carrying value and the present value of future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset.
- c) For assets carried at amortized cost, impairment is the difference between carrying amount and the present value of future cash flows discounted at the original effective interest rate.

Accounts payable and accruals

Liabilities are recognised for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether billed by the supplier or not.

Emaar The Economic City (A Saudi Joint Stock Company)

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED) (continued) At 31 March 2010

2 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Deferred income

Deferred income represents cash contributions received from customers in respect of infrastructure assets and land, which are recognised as an obligation to provide access to the properties sold and transfer of risk and reward of land. The obligation, which is measured with reference to the cash contributions received, is then reduced and recognised as revenue over the useful life of the infrastructure assets for the portion that relates to infrastructure assets and upon transfer of risk and reward of land for the portion that relates to the transfer of land.

Provisions

Provisions are recognised when the Company has an obligation (legal or constructive) arising from a past event, and the costs to settle the obligation are both probable and can be measured reliably.

Employees' terminal benefits

Provision is made for amounts payable under the Saudi Arabian labour law applicable to employees' accumulated periods of service at the balance sheet date.

Revenue recognition

Provided it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue and costs, if applicable, can be measured reliably, revenue is recognised in the statement of income as follows:

Sale of property

Revenue on sale of plots of land is recognised on the basis of the full accrual method as and when all of the following conditions are met:

- a) A sale is consummated and contracts are signed;
- b) The buyer's investment, to the date of the financial statements, is adequate to demonstrate a commitment to pay for the property;
- c) The Company's receivable is not subject to future subordination;
- d) The Company has transferred to the buyer the usual risks and rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and does not have a substantial continuing involvement with the property; and
- e) Work to be completed is both easily measurable and accrued or is not significant in relation to the overall value of the contract.

Revenue on sale of apartments and villas is recognized on the basis of percentage completion as and when all of the following conditions are met:

- a) The buyer's investment, to the date of the financial statements, is adequate (20% and above) to demonstrate a commitment to pay for the property;
- b) Construction is beyond a preliminary stage. The engineering, design work, construction contract execution, site clearance and building foundation are finished;
- c) The buyer is committed. The buyer is unable to require a refund except for non-delivery of the unit. Management believes that the likelihood of the Company being unable to deliver the unit is remote; and
- d) The aggregate sales proceeds and costs can be reasonably estimated.

Lease of investment property

Rental income from investment properties is accounted for on a straight-line basis over the lease term on ongoing leases.

Services

Revenue from rendering of services is recognized when the outcome of the transaction can be estimated reliably, by reference to the stage of completion of the transaction at the balance sheet date.

Cost of revenue

Cost of revenues includes the cost of land and development costs. Development costs include the cost of construction. The cost of revenues in respect of condominiums and villas is based on the estimated proportion of the development cost incurred to date to the estimated total development costs for each project.

The cost of revenues in respect of land sales is based on the total estimated cost of the land site over the total usable land area in a particular development.

Emaar The Economic City (A Saudi Joint Stock Company)

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED) (continued) At 31 March 2010

2 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Cash and cash equivalents

For the purposes of the statement of cash flows, cash and cash equivalents consists of bank balances, short term bank deposits, cash on hand, and investments that are readily convertible into known amounts of cash and have a maturity of three months or less when purchased.

Expenses

Marketing expenses are those that specifically relate to the marketing activities of the Company. All other expenses are classified as general and administration expenses.

Operating leases

Operating lease payments are recognized as an expense in the statement of income on a straight line basis over the lease term.

Zakat

Zakat is provided for in accordance with Saudi Arabian fiscal regulations. The liability is charged to the statement of income.

Foreign currencies

Transactions in foreign currencies are recorded in Saudi Riyals at the rate of exchange ruling at the date of the transaction. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated at the rate of exchange ruling at the balance sheet date. All differences are taken to the interim statement of income.

Borrowing costs

Borrowing costs that are directly attributable to the construction of an asset are capitalised up to the stage when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use are completed and, thereafter, such costs are charged to the interim statement of income.

Contingencies

Contingent liabilities are not recognised in the interim condensed financial statements. They are disclosed unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. A contingent asset is not recognised in the interim condensed financial statements but disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

3 BANK BALANCES AND CASH

	2010 (Unaudited) SR'000	2009 (Unaudited) SR'000
Bank balances and cash	33,033	45,577
Short term deposits	621,533	1,579,693
	654,566	1,625,270

Short term deposits represent funds placed with banks on a murabaha basis with an original maturity of three months or less.

Emaar The Economic City (A Saudi Joint Stock Company)

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED) (continued)

At 31 March 2010

4 DEVELOPMENT PROPERTIES

Development properties represent costs incurred to date on projects under progress at KAEC, intended to be sold on completion, and costs incurred to date plus attributable profit/(loss) on sold properties less progress billings made in respect of sold properties under development. Progress billings in excess of work performed to date are included under current liabilities.

Development properties also include plots of land, amounting to SR 218.4 million, (31 March 2009: SR nil) which have been identified by the management to be sold in their present condition. Accordingly, these have been reclassified from investment property to development property. It also includes cost incurred, on properties already launched, during the period amounting to SR 191.7 million (31 March 2009: cost incurred during the period amounting to SR 142.6 million were initially included as part of capital work in progress and then transferred to development properties at the period end).

5 LOAN TO A RELATED PARTY

During the three month period ended 31 March 2010, the Company has signed a Loan Agreement Term Sheet (LTSA) for providing a profit free loan of SR 20 million, to Cadre The Economic Cities, LLC (Cadre), which is engaged in human resource management and is incorporated in the Kingdom of Saudi Arabia (see note 10). The loan is for a period of 37 months with repayment commencing from April 2011, with the last installment falling due in April 2013. The legally binding loan and collateralization documentation are in progress. Until the finalization of these documents as per the LTSA, the loan is repayable to the Company on demand. Therefore, it has been classified as current asset.

The funds are to be released in three tranches, with the first tranche of SR 8 million, already released to Cadre during the three month period ended 31 March 2010. The remaining funds are expected to be released during 2010, subject to achievement of certain milestones, as defined in the LTSA. The loan will be secured by the collateralisation of visas equivalent to the value of the loan amount in favour of the Company.

6 INVESTMENT PROPERTY

Investment property comprises Greenfield Land measuring approximately 168 million square meters close to the industrial city of Rabigh north of Jeddah, earmarked for the master development of the KAEC. Included in this land, is land measuring approximately 37 million square meters which has been contributed by a shareholder as part of its capital contribution for an agreed sum of SR 1.7 billion in lieu of shares in the Company amounting to SR 1.7 billion.

The total land area of 168 million square meters is for the development of the KAEC. However, the specific allocation of land to be used by different projects, which could be for sale or rental, within the development has not yet been determined. Therefore, the land has been classified as investment property. No depreciation has been charged as the investment property comprises freehold land.

The fair value of the land is not reliably determinable due to the unique nature of the entire project in terms of its size and location and non-availability of comparable market transactions.

During the three month period ended 31 March 2010, the Board of Directors of the Company have recommended transfer of land measuring 650,000 sqm, amounting to SR 9.4 million, free of cost to an educational institution. The transfer will be made once this is approved by the shareholders in the Annual General Meeting.

7 PROPERTY AND EQUIPMENT

Property and equipment includes capital work in progress amounting to SR 3,399 million (31 March 2009: SR 3,706 million), which represents construction costs in respect of the infrastructure and other projects at the KAEC.

Emaar The Economic City (A Saudi Joint Stock Company)

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED) (continued)

At 31 March 2010

8 ADVANCE FOR INVESTMENT IN A SUBSIDIARY UNDER FORMATION

During the three month period ended 31 March 2010, the Company has given advance to form an entity, Economic Cities Investments Holding Company (ECIHC). As per the Articles of Association of ECIHC, the company will be incorporated in the Kingdom of Saudi Arabia and will be engaged in establishing companies or purchase of shares in the existing companies; management and operation of industrial areas, roads, buildings, bridges, related infrastructure, educational institutions, research centres, hospitals, hotels, resorts and entertainment facilities; and lease of real estate. The Company has a 99% holding in ECIHC.

The legal formalities in respect of the formation of ECIHC are in progress.

9 ADVANCE FOR INVESTMENT IN JOINT VENTURES UNDER FORMATION

During the period ended 31 December 2009, the Company has entered into a memorandum of understanding with a Saudi real estate entity to form a joint venture, which will develop, operate and maintain certain residential villas in the KAEC (note 11). The Company has paid an advance of SR 73.9 million (31 March 2009: SR nil), to the joint venture under formation for the construction of certain residential villas. The legal formalities in respect of formation of the joint venture are in progress.

During the period ended 31 December 2009, the Company has entered into a memorandum of understanding with a Saudi entity to form a joint venture, which will develop, finance, operate and maintain the sea port at KAEC (note 11). During the period ended 31 March 2010, the Company has contributed an amount of SR 1.0 million (31 March 2009: SR nil), in respect of the Company's share towards the investment in the joint venture under formation. The legal formalities in respect of formation of the joint venture are in progress.

10 OTHER INVESTMENTS

In May 2008, the Company established an entity, Cadre The Economic Cities, LLC (Cadre), which is engaged in human resource management and is incorporated in the Kingdom of Saudi Arabia. The Company has a 95% holding in Cadre. Cadre was incorporated on 6 Jumad Awal 1429H, corresponding to 11 May 2008.

On 16 November 2008, Cadre entered into a management agreement with Saudi Arabian General Investment Authority (SAGIA). Under the terms of the agreement, SAGIA will manage, operate and control Cadre and has also guaranteed the initial investment of the Company. Further, as per the agreement, SAGIA will have full power, authority and responsibility to handle all matters necessary to run the business. Accordingly, as the Company will not participate in the management of Cadre and no longer has control over Cadre, the investment is no longer consolidated and is now classified as an available-for-sale investment, disclosed as other investments, and carried at cost which is considered to be the fair value.

11 ASSETS CLASSIFIED AS HELD FOR DISPOSAL

During the year ended 31 December 2009, the Company had identified certain land and development costs, amounting to SR 97.8 million and SR 40.7 million respectively, which will be contributed as part of equity towards the formation of joint ventures for development, operation and maintenance of certain residential villas and development, financing, operation and maintenance of a sea port at KAEC. Liabilities related to the above assets amounting to SR 5.4 million, had been shown on the balance sheet as liabilities directly associated with the assets classified as held for disposal.

Additional development cost of SR 6.9 million has been incurred during the three month period ended 31 March 2010. As the land and capitalised development costs will be transferred to the joint ventures under formation as part of its equity, these assets have been classified as assets classified as held for disposal. The management is confident that the fair value less cost to sell (transfer) is higher than the carrying value of the land and development costs classified as assets classified as held for disposal as at 31 March 2010, and as such no provision for impairment has been made in these interim condensed financial statements. Liabilities related to the above assets amounting to SR 6.6 million have been shown on the balance sheet as liabilities directly associated with the assets classified as held for disposal.

Emaar The Economic City (A Saudi Joint Stock Company)

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED) (continued) At 31 March 2010

12 ACCOUNTS PAYABLE AND ACCRUALS

Included in accounts payable and accruals is an amount of SR 73.4 million (31 March 2009: SR 77.6 million) donated for charity. The Board of Directors decided in 2006 to donate this amount, earned on the founding shareholders' share capital contribution (before initial public offering) placed in fixed deposits maintained with a bank before placing funds under an Islamic deposit scheme. Commission earned on this deposit has been added to the amount donated for charity.

Accounts payable and accruals also include trade accounts payable of SR 508.8 million (31 March 2009: SR 315.9 million), retention payable to contractors of SR 196.2 million (31 March 2009: SR 139.9 million), accrued project contract and related costs amounting to SR 384.5 million (31 March 2009: SR 583.3 million) and anticipated losses on projects amounting to SR 54.8 million (31 March 2009: SR 78.9 million).

13 LONG TERM PROVISION

The Company has contracted with its residential customers to provide property maintenance and city maintenance services. The costs of providing these services, over the expected life of the residential units, to its residential customers are likely to be higher. The discounted amount of these costs is SR 54.5 million (31 March 2009: SR nil), than the fee or charges that the Company will be able to charge to its residential customers. Accordingly a provision has been made for the excess costs. As the estimated excess costs are likely to be incurred from the year 2011, these estimated costs are discounted using the appropriate discount rates and are classified as a long term liability.

14 RELATED PARTY TRANSACTIONS AND BALANCES

Related party transactions for the three month period ended 31 March and the related balances arising there from are described as under:

Related party	Nature of transaction	2010		2009	
		Amount of transaction (Unaudited) SR'000	Balance receivable/ (payable) (Unaudited) SR'000	Amount of transaction (Unaudited) SR'000	Balance receivable/ (payable) (Unaudited) SR'000
Subsidiary	Advance for investment in a subsidiary under formation (note 8)	500	500	-	-
Joint venture	Advance for investment in joint ventures under formation (note 9)	980	74,969	-	-
Affiliates	Payments made and expenses incurred by affiliates on behalf of the Company	3	(192)	4,360	(1,931)
	Services provided to the Company	-	(2,174)	3,352	(983)
	Loan to a related party (note 5)	8,000	8,000	-	-
Key management personnel	Remuneration	2,375	-	4,156	-

Emaar The Economic City (A Saudi Joint Stock Company)

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED) (continued) At 31 March 2010

15 SHARE CAPITAL

The authorized, issued and fully paid share capital of the Company consists of 850 million shares of SR 10 each (31 March 2009: 850 million shares).

Loss per share on loss from operations is calculated by dividing the loss from operations by the weighted average number of ordinary shares in issue during the period.

Loss per share on net loss is calculated by dividing the net loss by the weighted average number of ordinary shares in issue during the period.

The calculation of diluted earnings per share is not applicable to the Company.

16 CONTINGENT LIABILITIES AND COMMITMENTS

The Company has given a guarantee, limited to SR 4.84 million (31 March 2009: SR 4.84 million), in respect of credit facilities to supply petroleum products at the KAEC project site.

The Company has contracted with its industrial customers to provide property management and city maintenance services. The costs of providing these services to industrial customers may be higher than the fee or charges that the Company may be able to charge to its industrial customers. The financial effect, if any, is not determinable at present, as it is not currently practicable to estimate the cost.

The Company had commitments as at 31 March 2010, amounting to SR 2,611 million (31 March 2009: SR 5,005 million) related to future capital expenditure and development of KAEC.

The Company has a commitment as at 31 March 2010, amounting to SR 12 million (31 March 2009: SR nil) in respect of loan to a related party (note 5).

17 FUNDING ACTIVITIES

The Company has applied for external financing and Board of Directors expect that the funds will be made available in 2010, which will be used to carry out the development plans of the KAEC.

18 COMPARATIVE FIGURES

Certain of the prior period amounts have been reclassified to conform with the presentation in the current period.