

شركة الرياض للتعهير
(شركة مساهمة سعودية)
القواعد المالية الأولية (غير مراجعة)
لتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

إرنست وِيُونغ

محاسبون قانونيون
٢٧٢٢ برج بريد
برج الفيصلية - الطابق ٦ و ١٤
ملك فهد - الرياض ١١٤٦١
ال المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١٢٢٤٧٦٣
فاكس: +٩٦٦ ١٢٢٤٧٣٠
www.ey.com/me
رقم الترخيص: ٤٥

تقرير فحص محدود

الى السادة / مساهمي شركة الرياض للتعمير
(شركة مساهمة سعودية)

نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المرفقة لشركة الرياض للتعمير - شركة مساهمة سعودية - (الشركة) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠، وقائمتي الدخل والتدفقات النقدية الأولية لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ ، إن هذه القوائم المالية الأولية من مسؤولية إدارة الشركة التي أعدتها وقدمتها لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. كان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية، والاستفسار من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية. يعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية كلّ ، لذا فإننا لا نبني مثل هذا الرأي .

نتيجة الفحص

بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبيّن لنا وجود أية تعديلات مهمة يتغيّر إدخالها على القوائم المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

عن إرنست وِيُونغ

الـ
فهد محمد الطعيمي
محاسب قانوني
قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم (٣٥٤)



الرياض: ٨ ذوالقعدة ١٤٣١ هـ
(٢٠١٠ أكتوبر)

شركة الرياض للتعهير
 (شركة مساهمة سعودية)
 قائمة المركز المالي الأولية
 كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩ (غير مراجعة) ريال سعودي	٢٠١٠ (غير مراجعة) ريال سعودي	إيضاح
------------------------------------	------------------------------------	-------

الموجودات

الموجودات المتداولة

نقد في الصندوق ولدي البنوك
 استثمار في أوراق مالية للاتجاه
 ذمم مدينة، صافي
 مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون

اجمالي الموجودات المتداولة

٢٦,١١٥,٤٤٩	٣٣,٠٧٩,٦٠٧	
١٤٣,٤٠١,٧٦	١٦٢,٦١٨,١٤٢	٤
٢٠,٥٢٨,٩٩٨	٢٣,٩٢٢,٣٦١	
٥,٩٨٠,٦٩١	١٩,٢٦٤,٩٨٨	
١٩٦,٠٢٦,٨٤٤	٢٣٨,٨٨٥,٠٩٨	

١,٥٩٦,٨٤١	١,٣٩٦,٢٧١	
١٣٤,٩٥٢,١٠٩	١٤٦,٠٣٩,٣٩٢	
١,٢٢٩,٢٤٥,٦٠٠	١,٢١٦,٣٣٨,٧٢٦	
٣,٢١٥,٤٨٥	٢,٢١٤,٥١٥	
١,٣٦٩,٠١٠,٣٥	١,٣٦٥,٩٨٨,٩٠٤	
١,٥٦٥,٠٣٦,٨٧٩	١,٦٠٤,٨٧٤,٠٠٢	

الموجودات غير المتداولة

استثمار في أوراق مالية متاحة للبيع
 مشاريع تحت التنفيذ
 ممتلكات استثمارية، صافي
 ممتلكات ومعدات، صافي

اجمالي الموجودات غير المتداولة

اجمالي الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات المتداولة

ذمم دائنة
 مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون
 إيرادات مقبوضة مقدماً
 توزيعات أرباح مستحقة
 زكاة

اجمالي المطلوبات المتداولة

٢٢,٩٢١,٦٣٥	٢٢,٤٨٩,٦٩٧	
٣٨,٦١٦,٦٩٩	٤٠,٣٢٤,٠١٩	
١٧,٥٧٤,٤٥٤	٢٠,٢١٤,١١٥	
٣٦,٥٦٩,٨٣٦	٣٧,٠١٨,٣٩١	٧
٤٧,٤٤٦,٨١٥	٣٧,٦٤٧,٥٠١	٥
١٦٣,١٢٩,٤٣٩	١٥٧,٦٩٣,٧٢٣	

٣,٧٥٥,٢٨٦	٥,٢٢٥,٦٥٥	
١٦٦,٨٨٤,٧٢٥	١٦٢,٩١٩,٣٧٨	

المطلوبات غير المتداولة

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

اجمالي المطلوبات

حقوق المساهمين

رأس المال
 احتياطي نظامي
 أرباح مبقاة

مكاسب غير محققة عن إعادة تقييم استثمار في أوراق
 مالية متاحة للبيع

اجمالي حقوق المساهمين

اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦
٧٥,٣٥١,٢٠٢	٨٤,٦٢٥,٠٠٦	
٣٢١,٨٠٤,١١١	٣٥٦,٥٣٣,٣٤٧	٧
٩٩٦,٨٤١	٧٩٦,٢٧١	
١,٣٩٨,١٠٢,١٥٤	١,٤٤١,٩٥٦,٦٢٤	
١,٥٦٥,٠٣٦,٨٧٩	١,٦٠٤,٨٧٤,٠٠٢	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	غير مراجعة	غير مراجعة	غير مراجعة	غير مراجعة	
	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	
(غير مراجعة) ريال سعودي	٢٠٠٩	٢٠١٠	(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	
١١٦,٣٠٠,١٧٧ (٣٧,٢١٣,٦٦٨)	١١٩,٤٧٩,٥٨٢ (٣٨,٢٥٦,١٧٠)	٣٩,٤٠٨,١٣٣ (١٢,٦١٠,٣٥٤)	٣٩,٥٦٨,٧٧٢ (١٣,٩١٧,١٤٩)		
٧٨,٥٨٦,٥٠٩	٨١,٢٢٣,٤١٢	٢٦,٧٩٧,٧٧٩	٢٥,٦٥١,٦٢٣		إيرادات النشاط
(١,٩٤٨,٦٦٥) (٧,٨٥٥,٧٧١)	(٧٥١,٨٥٩) (٧,٩٦٢,١٣٣)	(٣٨١,٩٦٦) (٢,٢٢٧,٤٨١)	(٢٠٧,١١٤) (٢,٢٧٤,٠٤٠)		تكاليف النشاط
٦٨,٧٨٢,٠٧٣	٧٢,٥٠٨,٤٢٠	٢٤,١٨٨,٣٣٢	٢٣,١٧٠,٤٦٩		اجمالي الربح
٢,٤٣١,٥٧٧	٢,١٧٨,٥٩٣	٥٧١,٨٥١	٤٧٢,٤٠٧		إيرادات أخرى
٧١,٢١٣,٦٥٠	٧٤,٦٨٧,٠١٣	٢٤,٧٦٠,١٨٣	٢٣,٦٤٢,٨٧٦		الدخل قبل الزكاة
(٢,١٧٥,٠٠٣)	(٤,٣٨٣,٣٦٦)	(٧٢٥,٠٠٣)	(٢,٦٣٣,٣٦٦)		الزكاة
٦٩,٠٣٨,٦٤٧	٧٠,٣٠٣,٦٤٧	٢٤,٠٣٥,١٨٠	٢١,٠٠٩,٥١٠		صافي دخل الفترة
٠,٦٩	٠,٧٣	٠,٢٤	٠,٢٣		ربح السهم: المتعلق بالدخل من العمليات الرئيسية
٠,٦٩	٠,٧٠	٠,٢٤	٠,٢١		المتعلق بصفي دخل الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية.

شركة الرياض للتعمير
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية
للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠
(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي
٧١,٢١٣,٦٥٠	٧٤,٦٨٧,٠١٣
١٣,٠٠٠,٨٨٤ (٢٩,٩٣٦) ٦٣١,٤٨١	١٣,٠٠٤,١١٣ - ٦٨٣,٤٥٠
<u>٨٤,٨١٦,٠٧٩</u>	<u>٨٨,٣٧٤,٥٧٦</u>
(٤,٨٨٠,٦١٤) (٨٠٧,٢٧٠) (١,٧١٨,٧٢٣) (٧,٤٥٩,٠٥٧) (٢٩٤,٩١٢)	(٦,٠٠٧,١٤٣) (٧,١١٠,٧٨٢) (٦٢٠,٩٨٥) ٣,٧٥٦,٦٤٤ ١,٢٧١,٤٤٦
<u>٦٩,٦٥٥,٥٠٣</u>	<u>٧٩,٦٦٣,٧٥٦</u>
(٦٩٢,٠٩٠) (١٢,١٢٦,٦٦٣)	(١٨٥,٢٢١) (١٤,٩٠٧,٦٨١)
<u>٥٦,٨٣٦,٧٥٠</u>	<u>٦٤,٥٧٠,٨٥٤</u>
(١٢٠,٥٥٢,١٥٢) ٦٣,٨٣٥ (٤٥٧,٥٤٤) (٤,٣٠٠,٤٢٧)	٢٦,٠٠٣,٣٩٤ - (٣,٣١٥,٦٩٥) (١٢,٨٠٠,٣٤٧)
<u>(١٢٥,٢٤٦,٢٨٨)</u>	<u>٩,٨٨٧,٣٥٢</u>
(٦٨,٨٨٠,٥٨٩)	(٤٩,١٦٠,٥٤٤)
<u>(٦٨,٨٨٠,٥٨٩)</u>	<u>(٤٩,١٦٠,٥٤٤)</u>
(١٣٧,٢٩٠,١٢٧) ١٦٣,٤٥٠,٥٧٦	٢٥,٢٩٧,٦٦٢ ٧,٧٨١,٩٤٥
<u>٢٦,١١٥,٤٤٩</u>	<u>٣٣,٠٧٩,٦٠٧</u>
٦,٥٣٦,١٨٨ (٦٥,٥٧١) ٩٥,٠٨٤	٨٣٩,٤٥٧ (٩٦,٤٢٧) -

النشاطات التشغيلية
الدخل قبل الزكاة :
التعديلات لـ :
استهلاك
مكاسب من بيع ممتلكات ومعدات
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
ذمم مدينة
مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون
ذمم دائنة
مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون
إيرادات مقروضة مقدماً

النقدية الناتجة من العمليات

مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
زكاة مدفوعة

صافي النقدية الناتجة من النشاطات التشغيلية

النشاطات الاستثمارية
استثمار في أوراق مالية للاتجار
مبالغ مستلمة من بيع ممتلكات ومعدات
شراء ممتلكات ومعدات
مشاريع تحت التنفيذ

صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) النشاطات الاستثمارية

النشاطات التمويلية
توزيعات أرباح مدفوعة

صافي النقدية المستخدمة في النشاطات التمويلية

الزيادة(النقص) في النقد في الصندوق ولدى البنوك
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة

النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

المعاملات غير النقدية :
توزيعات أرباح مستحقة
(مكاسب) خسائر غير محققة عن إعادة تقويم استثمار في أوراق مالية
متاحة للبيع
المحول من مشاريع تحت التنفيذ إلى ممتلكات استثمارية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية.

(١) النشاطات

شركة الرياض للتعمير (الشركة) شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب المرسوم الملكي رقم م/٢٧ بتاريخ ٩ صفر ١٤١٤ هـ الموافق ٢٨ يوليو ١٩٩٣ ومسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٤٥٠٠ بتاريخ ٢٩ ذي القعدة ١٤١٤ هـ الموافق ١٠ مايو ١٩٩٤.

يتمثل نشاط الشركة في إقامة المرافق والمباني التجارية والسكنية ومباني الخدمات والمنزلات العامة والمجمعات السياحية والسكنية وتاجيرها أو بيعها بالتقديم أو التأجير وإدارة المشاريع التعميرية وإنشاء المعارض التجارية والصناعية بغرض تأجيرها أو بيعها أو إدارتها وممارسة جميع أنواع النشاط اللازم لتحقيق أغراض الشركة.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية في جلستها المنعقدة بتاريخ ٤ ربيع الثاني ١٤٣٠ هـ الموافق ٣١ مارس ٢٠٠٩ على إضافة الأنشطة التالية إلى النظام الأساسي ضمن بند أغراض الشركة:

- الاستثمار في العقارات والوحدات السكنية والتجارية والصناعية وغيرها بشرائها وبيعها وارتهاها وفكها واستلامها والتنفيذ عليها وقض الشأن وتسلمه وما يتعلق بذلك من أعمال مساندة.
- إنشاء الشركات وأو المشاركة فيها وأو فصل المشاريع في شركات مستقلة مع الغير وأو دمج المشاريع وضمها إلى شركة موحدة وذلك في كل الأنشطة التي تدخل ضمن أغراض الشركة.

بلغ عدد موظفي الشركة ١٨٦ موظفاً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ (٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩: ١٨٨ موظفاً).

(٢) السياسات المحاسبية الهامة

أعدت هذه القوائم المالية الأولية وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية، أن السياسات المحاسبية المتبعه في إعداد هذه القوائم المالية الأولية هي نفسها المتبعه في إعداد القوائم المالية المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩. ونورد فيما يلي بياناً لأهم السياسات المحاسبية المتبعه:

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المعترف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على قيمة الموجودات والمطلوبات المقيدة، وعلى الإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الأولية، وبالمبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية الأولية بشأنها. وبالرغم من إن إعداد هذه الافتراضات والتقديرات مبني على أفضل المعلومات والاحاديث المتوفرة للإدارة في تاريخ إصدار القوائم المالية الأولية إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف اختلافاً غير جوهرياً عن هذه التقديرات.

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية الأولية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الإستثمارات في الأوراق المالية حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة.

الذمم المدينية

تظهر الذمم المدينية بالمبلغ الأصلي للفاتورة ناقصاً المخصص لقاء آية مبالغ غير قابلة للتحصيل . يتم اجراء تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يتعدى تحصيل المبالغ بالكامل . شطب الديون المعدومة عند تكبدها .

الاستثمارات في الأوراق المالية
تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية للتجار، بالقيمة السوقية ، ودرج ضمن الموجودات المتداولة . تدرج المكاسب والخسائر غير المحققة عن إعادة تقويم هذه الاستثمارات في قائمة الدخل. تسجل إيرادات هذه الاستثمارات عند الإعلان عنها .

تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية المقتناة بنية عدم الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو للتجار ، بالقيمة العادلة، ودرج ضمن الموجودات غير المتداولة لم يكن هناك نية لبيعها في السنة المالية اللاحقة. تقييد / تحمل التغيرات في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات المتاحة للبيع كبند مستقل ضمن حقوق المساهمين. يحمل أي انخفاض غير مؤقت في قيمة تلك الاستثمارات على قائمة الدخل. تسجل إيرادات هذه الاستثمارات عند الإعلان عنها .

تحدد القيمة العادلة على أساس القيمة السوقية في حالة وجود سعر سوق نشط لتداول الأوراق المالية ، أو باستخدام طرق بديلة أخرى إذا لم يتتوفر سوق نشط، وألا تعتبر التكلفة بمثابة القيمة العادلة . وفي حالة بيع أي جزء من الإستثمارات المقتناه ، فإنه يتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح .

الممتلكات الاستثمارية والممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات الاستثمارية والممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المترافق. ويجري احتساب الاستهلاك عليها على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها على أساس طريقة القسط الثابت. ويتم استهلاك المبني المقام على الأرضي المستأجرة على مدى العمر المقدر لفترات عقود الإيجار.

تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية. أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية.
إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للمبني الاستثمارية والممتلكات والمعدات كما يلي :-

السنوات	المبني	الآلات والمعدات	الأثاث والتركيبات	السيارات
٦٦-٣٣				
٤				
٤				
٤				

تتضمن الأرضي الاستثمارية أراضي مملوكة بالكامل للشركة وأراضي مشاركات مع الغير وتقييد جميعها بالتكلفة مضافة إليها مصاريف التطوير.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة

يتم، بتاريخ كل قائمة مركز مالي، إجراء مراجعة للتأكد من وجود دليل موضوعي على وقوع أي خسارة ناتجة عن الإنخفاض في قيمة أي أصل أو مجموعة من الموجودات غير المتداولة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة المقدرة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، ويتم إثبات خسارة الإنخفاض بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد والقيمة الدفترية لذلك الأصل. تدرج خسارة الإنخفاض في قائمة الدخل.

الدائنون والبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

المخصصات

يتم إثبات المبالغ عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة ، وأن تكاليف سداد هذه الالتزامات ستكون محتملة ويمكن قياسها بطريقة موثوقة بها .

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتجنب مخصص مكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين عن فترات خدماتهم المتجمعة بتاريخ قائمة المركز المالي الأولية وذلك وفقاً لأحكام نظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية.

(٢) السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

الإيرادات

إيرادات الأراضي الاستثمارية المعدة للبيع
يتم إثبات إيرادات الأرضي الاستثمارية المعدة للبيع (المطورة) عند تنفيذ وإتمام عملية البيع.

إيرادات بيع مساهمات أراضي

يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن بيع مساهمات الأرضي (تحت التطوير) عند إبرام عقد البيع وإصدار شهادة مساهمة لمالك الجديد.

إيرادات تأجير وتشغيل

يتم إثبات الإيرادات الناتجة من تأجير وتشغيل الممتلكات الاستثمارية عند اكتمال فترة التأجير أو التعاقد أو عند تقديم الخدمة ويتم احتساب الإيراد عن المدة التي تخص الفترة المالية بطريقة القسط الثابت على مدى الإيجار.

المصروفات

مصروفات إدارة وصيانة العقارات وتکاليف الكهرباء والمياه المتعلقة بها، وكذا مصروفات استهلاكها تعتبر تکاليف مباشرة.
المصروفات التسويقية هي تلك المتعلقة خصيصاً بأعمال الدعاية والإعلان والحملات التسويقية. تصنف كافة المصروفات الأخرى
الغير متعلقة بتکاليف النشاط أو المصروفات التسويقية كمصروفات عمومية إدارية.

الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة في القوائم المالية وفقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. إيه تعديلات قد تنتج
عن الرابط النهائي للزكاة يتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل في السنة التي يتم استلام الرابط النهائي فيها، حيث يتم حينئذ تسوية المخصص.
يتم تحويل قائمة الدخل الأولية بمبلغ تقريري للزكاة وفقاً لتقديرات الإداره على ان يتم تسوية الفروقات عند احتساب مبلغ الزكاة النهائي
في نهاية السنة.

الاحتياطي النظامي

تماشياً مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة يتم تجنب ١٠٪ من صافي الدخل السنوي لتكوين الاحتياطي النظامي، ويجوز
للشركة التوقف عن هذا التجنب عندما يبلغ رصيد هذا الاحتياطي نصف رأس المال.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل حسابات الشركة بالريال السعودي ويتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار
الصرف السائدة عند إجراء تلك المعاملات. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة
المركز المالي إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو
تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الأولية.

ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة.

المعلومات القطاعية

القطاع عبارة عن جزء أساسي من الشركة يقوم ببيع منتجات/ تقديم خدمات معينة (قطاع أعمال) أو يقوم ببيع منتجات/ تقديم خدمات
في بيئة اقتصادية معينة (قطاع جغرافي) وتخالف أرباحه وخسائره عن أرباح وخسائر القطاعات الأخرى، تتبع الشركة قطاع الأعمال
نظراً لمزاولة الشركة نشاطها داخل المملكة العربية السعودية فقط.

شركة الرياض للتعهير
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية - تتمة
٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ (غير مراجعة)

٣) نتائج الأعمال للفترة

إن نتائج الأعمال للفترة قد لا تمثل مؤشرًا دقيقاً لنتائج الأعمال السنوية للشركة.

٤) الاستثمار في الأوراق المالية للتجار

نمثل الأوراق المالية للتجار استثمارات في صناديق استثمارية إسلامية محلية. تقييد هذه الاستثمارات بالقيمة السوقية.

٥) الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأسمالية

يوجد لدى الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ التزامات رأسمالية عن عقود إشراف وتنفيذ أعمال لتطوير مشاريع مختلفة بمبلغ ٢٧.٩ مليون ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩: ٣٢.٤ مليون ريال سعودي)

٦) رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع بالكامل مليار ريال سعودي، ويكون من ١٠٠ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

قرر مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١١ ذي القعدة ١٤٢٦ هـ الموافق ١٣ سبتمبر ٢٠٠٥ تقديماقتراح الجمعية العمومية الغير عادية بزيادة رأس مال الشركة من مليار ريال سعودي إلى ٢ مليار ريال سعودي، وقد اتخذت الشركة الإجراءات النظامية اللازمة من أجل الحصول على موافقة الجهات الرسمية على هذه الزيادة قبل عرضها على الجمعية العمومية غير العادية وما زال الموضوع معلق لدى هيئة السوق المالية.

٧) توزيعات الأرباح

وافقت الجمعية العمومية العادية في جلستها المنعقدة بتاريخ ١٨ جمادى الثاني ١٤٣١ هـ الموافق ١٠ يونيو ٢٠١٠م على اقتراح مجلس الإدارة بصرف أرباح للمساهمين عن عام ٢٠٠٩ بمقدار ٧٥ مليون ريال سعودي (بواقع ٧٥.٠ ريال سعودي للسهم الواحد).

وافقت الجمعية العمومية العادية في جلستها المنعقدة بتاريخ ٤ ربيع الثاني ١٤٣٠ هـ الموافق ٣١ مارس ٢٠٠٩م على اقتراح مجلس الإدارة بصرف أرباح للمساهمين عن عام ٢٠٠٨ بمقدار ٥٠ مليون ريال سعودي (بواقع ٥٠.٥ ريال سعودي للسهم الواحد).

٨) المعلومات القطاعية

تعلق المعلومات القطاعية بنشاط وأعمال الشركة والتي اعتمدها إدارة الشركة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها ولتمشيها مع طرق إعداد التقارير الداخلية. تتم المعاملات بين القطاعات بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى.

تشتمل موجودات ومطلوبات ونشاطات التشغيل للقطاعات على بنود تتعلق بصورة مباشرة بقطاع معين وبنود يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة وفق أسس معقولة. يتم تصنيف البنود التي لا يمكن توزيعها بين القطاعات تحت بند "موجودات ومطلوبات مشتركة".

تتمثل قطاعات الشركة في قطاع تشغيل وتأجير أسواق ومرافق الشركة وقطاع بيع الأراضي المطورة والإستثمار فيها داخل المملكة العربية السعودية. وفيما يلي المعلومات المتعلقة بذلك القطاعات:

المعلومات القطاعية - تتمة

(٨)

قطاع التشغيل: يمثل هذا القطاع مشاريع الشركة التشغيلية التي تقدم خدمات النفع العام ويتمثل في سوق التعمير لجملة الخضار والفاكهه ومركز التعمير للنقل العام و مزاد التعمير الدولي للسيارات.

قطاع التأجير: يمثل هذا القطاع مشاريع الشركة التي تعتمد على تأجير الوحدات العقارية ويتمثل في مركز التعمير للجملة وسوق التعمير للحوم والخضار والفاكهه وسوق الرياض للتعمير.

قطاع بيع الأراضي والمساهمات: يمثل هذا القطاع مشاريع الشركة لبيع الأراضي المطورة و يتضمن مشروع مدن الشروق ومدينة الخدمات الفنية ومشروع تلال الرياض.

٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ (غير المراجعة)

الإجمالي ريال سعودي	موجودات ومطلوبات مشتركة ريال سعودي	قطاع بيع الأراضي والمساهمات ريال سعودي	قطاع التأجير ريال سعودي	قطاع التشغيل ريال سعودي	اجمالي الموجودات اجمالي المطلوبات إيرادات النشاط الرئيسي الربح الإجمالي
١,٦٠٤,٨٧٤,٠٠٢	١٩١,٤٢٦,٣٠٤	١٥٥,٣٢٧,٣٣٢	٩٢١,١٠٦,٦٤٢	٣٣٧,٠١٣,٧٢٤	
١٦٢,٩١٩,٣٧٨	١٠٩,٤٤١,٣٥٥	١١,٣٨٨,٨٢٩	١٩,٩٥٩,٢٨٨	٢٢,١٢٩,٩٠٦	
١١٩,٤٧٩,٥٨٢	-	-	٢٥,٠١٦,٤٩٣	٩٤,٤٦٣,٠٨٩	
٨١,٢٢٣,٤١٢	-	-	٩,٢٩٠,٥٣٦	٧١,٩٣٢,٨٧٦	

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ - (غير المراجعة)

الإجمالي ريال سعودي	موجودات ومطلوبات مشتركة ريال سعودي	قطاع بيع الأراضي والمساهمات ريال سعودي	قطاع التأجير ريال سعودي	قطاع التشغيل ريال سعودي	اجمالي الموجودات اجمالي المطلوبات إيرادات النشاط الرئيسي الربح الإجمالي
١,٥٦٥,٠٣٦,٨٧٩	١٧٠,٩٨٥,٣٨٨	١٤٨,٣٥٨,٣٨٥	٩١٨,٣٨٤,٣٢٣	٣٢٧,٣٠٨,٧٨٣	
١٦٦,٨٨٤,٧٢٥	١٢١,٥٠٧,٣٨٦	١٣,١٥٥,١٥٢	١١,١٣٥,٣٣٩	٢١,٠٨٦,٨٤٨	
١١٦,٣٠٠,١٧٧	-	٧٨٤,٣٤١	٢٤,٤٧٣,١٦٩	٩١,٠٤٢,٦٦٧	
٧٨,٥٨٦,٥٠٩	-	٤٦٦,٣٨٤	٩,٧٩١,٠٠٠	٦٨,٣٢٩,١٢٥	