

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

تقرير المراجعة الخاصة
والقوائم المالية للفترة
من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

شركة دار الاركان للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

الفهرس

القائمة	الصفحة	
-	١	تقرير المراجعة الخاص
أ	٢	قائمة المركز المالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧
ب	٣	قائمة الدخل للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧
جـ	٤	قائمة التدفق النقدي للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧
دـ	٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧
-	١٣-٦	إيضاحات حول القوائم المالية



السادة المساهمين المحترمين
شركة دار الأركان للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

الموضوع: تقرير المراجعة الخاص

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

نطاق المراجعة: لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة دار الأركان للتطوير العقاري - شركة مساهمة سعودية كما هي عليه في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ وقائمة الدخل وقائمة التدفق النقدي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ، والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٢٥) المعتمدة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل الشركة وفقاً للمادة (١٢٣) من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، وكانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المعترف عليها واعتملت على فحص السجلات المحاسبية وللإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إيداع الرأي على القوائم المالية .

رأي مطلقة : وفي رأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل :

- تم إعداد هذا التقرير لأغراض الإدارة لتقديمه إلى هيئة سوق المال.
القواعد المالية.
تنفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض
المحاسبة المتعارف عليها والملائمة لظروف الشركة .
في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ونتائج أعمالها ، وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ ،
تظهر بعدل المركز المالي لشركة دار الأركان للتطوير العقاري - شركة مساهمة سعودية

التاريخ : ١٨ رمضان ١٤٢٨ هـ

الموافق : ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ م

التوقيع:

عبد القادر عبد الله الوهيب
المرخص له برقم (٤٨)

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة "أ"

قائمة المركز المالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

الأصول	إيضاح	٢٠٠٧ يونيو	٢٠٠٦ يونيو
الأصول المتداولة			ريال سعودي
النقد والنقد المماثل	(٢)	٩٠١,٨٦١,٧٤٣	٧٥٠,٥٤٨,٥٤٢
صافي ذمم مدينة	(٤)	٦٤٥,٧٩٣,٥١٢	٣٨٠,٦٥٨,٧٤٥
استثمارات قصيرة الأجل	(٥)	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	١٢١,٠٢٤,٩٦٥
مشاريع تحت التنفيذ	(٦)	٩,٥٣٥,٥٧١,٤١٩	٨,٢٦١,٧٠١,٥٣٥
مشاريع مطورة	(٧)	٢,٩٧١,٧٥٦,٧٢٩	١,٦٦٠,٩٥٤,٢١٥
مصاروفات مدفوعة مقدماً وأخرى	(٨)	٩٨٦,٢٢١,٤٤٠	١٩٤,٦٥٨,٩٨٤
طرف ذو علاقة مدين	(٩)	٢,٤١٦,٧٦٢	٢,٥٢٤,٨٢٤
مجموع الأصول المتداولة		١٥,١٢٠,٦٢١,٦٠٥	١١,٣٧٢,٠٧١,٨١٠
الأصول غير المتداولة			
أراضي			
استثمارات طويلة الأجل	(٥)	٩,٥٤٥,٤٠٠	-
صافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة	(١٠)	٣٧,٥١٠,٠٠٠	١٣٥,٠٠٠,١١٠
صافي مصاريف مؤجلة	(١١)	١٤٨,٦١٣,٣٩٥	١٢٦,٥٢٥,٢٥٧
مجموع الأصول غير المتداولة		٥٣,٥٠٠,٧٩٠	٢,٩٧٠,٢٩٢
مجموع الأصول		٢٤٩,١٦٩,٥٨٥	٢٦٤,٤٩٥,٥٤٩
الخصوم وحقوق المساهمين		١٥,٣٦٩,٧٩١,١٩٠	١١,٦٣٦,٥٦٧,٣٥٩
الخصوم المتداولة			
مرابحات إسلامية	(١٢)	٨٧٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣٤,٧٠٠,٠٠٠
مساهمي المشاريع	(١٣)	٩,٩٦٤,٣٩٢	٤١,١٣٦,٨١٧
ذمم دائنة	(١٤)	٦٧,٧٦٤,٠٩٧	٦٥,٦٥٤,٨٥٢
مصاروفات مستحقة وأخرى	(١٥)	٦٥٨,٣٥٢,٩٧٦	١٨٩,٢٢٥,٦٥٨
طرف ذو علاقة دائن	(١٦)	١,٧٢٢,٩٣٢	-
مجموع الخصوم المتداولة		١,٦٧,٨٠٥,٣٩٧	٤٣٠,٦١٧,٣٢٧
الخصوم غير المتداولة			
صكوك إسلامية	(١٧)	٢,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	(١٨)	٣,٨٩٨,٧٩٠	٢,٢٥٠,٤٦٨
مجموع الخصوم غير المتداولة		٢,٢٥٣,٨٩٨,٧٩٠	٢,٢٥٠,٤٦٨
حقوق المساهمين			
رأس المال	(١٩)	٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	(٢٠)	٣,٢٤٢,٢٥٣,٧٦٣	٣,٢٤٢,٢٥٣,٧٦٣
أرباح مبقة		٢,٨٦٥,٨٣٣,٢٤٠	٢,٥٦١,٤٤٥,٨٠١
مجموع حقوق المساهمين - قائمة د		١١,٥٠٨,٠٨٧,٠٠٣	١١,٢٠٣,٦٩٩,٥٦٤
مجموع الخصوم وحقوق المساهمين		١٥,٣٦٩,٧٩١,١٩٠	١١,٦٣٦,٥٦٧,٣٥٩

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل للفترة

من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

قائمة "ب"

إيضاح	للفترة من ١ يناير ٢٠٠٦ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٦	للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١,٧٣٤,١٤٦,٧٣٨	١,٩٥٤,٧٥٣,٨٧١	١,٩٥٤,٧٥٣,٨٧١
(٩٠٤,٧٩٨,٧٦٢)	(٩٤١,٧٤٦,٢٩٧)	(٩٤١,٧٤٦,٢٩٧)
٨٢٩,٣٤٧,٩٧٦	١,٠١٣,٠٠٧,٥٧٤	(٢١)
إيرادات العمليات		
تكلفة العمليات		
إجمالي الربح		
مصاريف الأعمال الرئيسية :		
مصاريف بيع وتوزيع	(٩,٥٤٨,٦٥٨)	(١٠,٧٢٢,٧١٥)
مصاريف إدارية وعمومية	(١١,٢٤٤,٩٠٧)	(١٢,٨١٥,٥٥٢)
حصة الغير في أرباح المساهمات	(١٥,٥٣٠,٤٢٨)	(٦,٦٣٢,٧٣٨)
استهلاك الأصول الثابتة	(٦,٩٩٩,٣٨٠)	(٧,٧٣٩,٨٩٨)
إطفاء مصاريف مؤجلة	(٦٤١,٣٨٠)	(٦,٧٥١,٤٦٨)
صافي دخل الفترة من الأعمال الرئيسية	٧٨٥,٣٨٣,٢٢٣	٩٦٨,٣٤٤,٢٠٣
نتائج الأعمال الأخرى :		
مصاريف مرابحات إسلامية	-	(٣٤,٩١٠,٧٥٤)
مصاريف صكوك إسلامية	-	(٥٢,٧٣٦,٨٧٥)
إيرادات الأخرى	٥٩٠,٦٥٧	١٨,٣٥١,٤٧٢
صافي دخل الفترة قبل ضريبة الاستقطاع	٧٨٥,٩٧٣,٨٨٠	٨٩٩,٠٤٨,٠٤٦
ضريبة استقطاع	-	(٢,٦٣٦,٨٤٤)
صافي دخل الفترة - قائمة د	٧٨٥,٩٧٣,٨٨٠	٨٩٦,٤١١,٢٠٢

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة التدفق النقدي

لل فترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

قائمة " جـ "

لل فترة من ١ يناير ٢٠٠٦ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٦	لل فترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧	
ريال سعودي ٧٨٥,٩٧٣,٨٨٠	ريال سعودي ٨٩٦,٤١١,٢٠٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٦,٩٩٩,٣٨٠	٧,٧٣٩,٨٩٨	صافي دخل الفترة
٦٤١,٣٨٠	٦,٧٥١,٤٦٨	تعديلات لـ
٣٤٨,٤١٢	٧٤٦,٣١٢	استهلاك أصول ثابتة
-	١٢٦,٤١٥	إطفاء مصاريف مؤجلة
٥٧,١٩٢,٧٢٤	(١٦٥,٢٦١,٢٠١)	المحمل على المصاريف من مكافأة نهاية الخدمة
١٣٤,٧١٤,٥٥٩	(٤٤٠,٩٧٣,٤٧٤)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٦٦٨,٧٩٠,٨١١)	(١,٥٩٩,٧٠٣,٩١٩)	التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية
(١١٦,٠٦٧,٨١٧)	(٧٧١,٧٠٠,٠٧٥)	(الزيادة) / النقص في صافي الازم مدينة
(٢,٥٢٤,٨٢٤)	١٠٨,٠٦٢	(الزيادة) / النقص في مشاريع مطورة
(٤٢,٧٨٩,٢٥٤)	(٢٤,٥٦٥,٧٠٠)	(الزيادة) في مشاريع تحت التنفيذ
(٢٩,٢١٦,٤٧٢)	٢٢,٥٨٥,٠٥٧	(الزيادة) في مصروفات مدفوعة مقدماً وأخرى
(٣٦,٢٥١,٣٢٧)	٨٦,٢٥٥,٩,٩	النقص / (الزيادة) في أطراف ذات علاقة مدينة
-	٧٩٣,٩٦٨	(النقص) في مساهمى مشاريع
٩٠,٢٢٩,٣٣٠	(١,٩٧٩,٦٨٦,٠٧٨)	الزيادة / (النقص) في ذمم دائنة
-	(٣٣٣,٥٦١)	الزيادة في مصروفات مستحقة وأخرى
-	(٥٧,٧٤٠,٠٩٤)	الزيادة في أطراف ذات علاقة دائنة
-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التشغيلية
-	(٨,٠٧٣,٦٥٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٣٤,٧٠٠,٠٠٠	٤٥٥,٩٧٦,٣٣٩	شراء أصول ثابتة
-	٢,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	مصاريف مؤجلة
١٣٤,٧٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٥,٩٧٦,٣٣٩	استثمارات
٢٢٤,٩٢٩,٣٣٠	٧١٨,٢١٦,٦٠٦	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
٥٢٥,٦١٩,٢١٢	١٨٣,٦٤٥,١٣٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٧٥٠,٥٤٨,٥٤٢	٩٠١,٨٦١,٧٤٣	مرابحات إسلامية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
 شركة مساهمة سعودية
 الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

قائمة "د"

المجموع	أرباح متقدمة	احتياطي نظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠,٦٦١,٦٧٥,٨٠١	١,٩٦٩,٤٢٢,٠٣٨	٣,٢٤٢,٢٥٣,٧٦٣	٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع حقوق المساهمين في ١ يناير ٢٠٠٧
٨٩٦,٤١١,٢٠٢	٨٩٦,٤١١,٢٠٢	-	-	صافي دخل الفترة - قائمة ب
١١,٥٠٨,٠٨٧,٠٠٢	٢,٨٦٥,٨٣٣,٢٤٠	٣,٢٤٢,٢٥٣,٧٦٣	٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع حقوق المساهمين في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ - قائمة أ

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة دار الأركان للتطوير العقاري

شركة مساهمة سعودية

الرياض - المملكة العربية السعودية

بيانات حول القوائم المالية

-١ التأسيس والنشاط :

تأسست شركة دار الأركان للتطوير العقاري - شركة مساهمة سعودية (بشار إليها فيما يلي "الشركة") بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٦٠٩٥ بتاريخ ١٦/٤/٢١٤٢ هـ والصادر بمدينة الرياض.

تمارس الشركة نشاط شراء وملك العقار والأراضي لحساب الشركة واقامة المباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع والإيجار لصالح الشركة والمقاولات العامة للمباني السكنية والتجارية (الإنشاء والإصلاح والهدم والترميم) وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الصناعية والسباكية وأدوات الكهرباء والبوتاج ومواد البناء والأدوات المكتبية والسيارات بالنقد والتقسيط.

إن القوائم المالية المرفقة تتضمن أصول وخصوم ونتائج أعمال السجل التجاري المذكور أعلاه فقط.

-٢ السياسات المحاسبية الهمامة المتبعة :

أعدت القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبية المعترف عليها في المملكة العربية السعودية وفيما يلي ملخصاً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية.

أ- العرف المحاسبي :

أعدت القوائم المالية المرفقة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية وباستخدام مبدأ الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط.

ب- النقد والنقد المماثل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المماثل يتالف من النقد في الصندوق والحسابات الجارية غير مقيدة الاستخدام لدى البنوك وودائع إسلامية تقل فترتها إستحقاقها عن ثلاثة أشهر (إن وجدت).

ج- الذمم المدينة :

يتم إظهار الذمم المدينة بقائمة المركز المالي بصافي القيمة القابلة للتحقيق بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (إن وجدت) والذي يتم مراجعة تقديره بناءاً على دراسات للمبالغ القابلة للتحصيل من أرصدة الذمم المدينة في نهاية الفترة.

د- الاستثمارات :

تمثل هذه الإستثمارات إستثمارات في مشاريع شركات أخرى مقابل الحصول على نسبة محددة من أرباح هذه المشاريع حسب العقود.

هـ- الأصول الثابتة :

يتم إظهار الأصول الثابتة في قائمة المركز المالي المرفقة بالصافي بعد طرح الإستهلاك المتراكم عليها حتى تاريخ قائمة المركز المالي المرفقة . يحسب الإستهلاك على الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الاقتصادية المقدرة وذلك باستخدام نسب الإستهلاك السنوية التالية :

مباني	% ٣
سيارات ووسائل نقل	% ٢٥
أثاث ومفروشات	% ٢٥-٢٠
أجهزة كهربائية	% ٢٥-٢٠
تحسينات على مباني مستأجرة	% ٢٠ - ٥
بيوت جاهزة	% ٢٠
عدد وأدوات	% ٢٠
لوحات إعلانية	% ٢٠

و- مصاريف مؤجلة :

يتم إطفاء المصاريف المؤجلة بطريقة القسط الثابت على مدى خمس سنوات .

ز- مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يتم قياس وإثبات مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل والعمال السعودي .

ح- مخصص الزكاة الشرعية :

يتم قياس والإعتراف بمخصص للزكاة الشرعية في قائمة الدخل ولكل فترة مالية على إنفراد وفقاً لأحكام وقواعد فريضة الزكاة في المملكة العربية السعودية ، يسوى مخصص الزكاة في السنة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط النهائي وتعالج الفروقات ما بين مخصص الزكاة المعترف به في قائمة المركز المالي وبين الربط النهائي الصادر عن مصلحة الزكاة والدخل في قائمة الدخل كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتدرج في الفترة المالية التي يصدر فيها الربط النهائي .

ط - تتحقق الإيرادات :

تحقق الإيرادات بشكل عام عند بيع المشروع والتنازل عن ملكيته والذي يتزامن مع إيرام عقود بيع .

ي - المصاريف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع :

يتم قياس وإثبات المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع والتوزيع كمصاريف فترة وفقاً لأساس الاستحقاق وتحمل هذه المصاريف على الفترة المحاسبية التي حدثت فيها ، والمصاريف التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية يتم توزيعها على تلك الفترات على أساس زمني وباستخدام تكلفتها التاريخية .

ك - المعاملات بالعملات الأجنبية :

يتم إثبات المعاملات المالية التي تتم بعملات أجنبية بالريال السعودي بسعر الصرف السائد في تاريخ إجراء هذه المعاملات، يتم إثبات الأصول والخصوم المسماة بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية بالأسعار السائدة بذلك التاريخ وتدرج فروقات الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في أسعار الصرف ضمن قائمة الدخل لنفس الفترة .

-٣ - النقد والنقد المماثل :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠ يونيو ٢٠٠٦	٢٠ يونيو ٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	نقد في الصناديق
٥٦١,٥٢٣	٤٨٥,٦٣٢	حسابات جارية لدى بنوك محلية بالريال السعودي
٧٤٩,٩٨٨,٠١٩	٩٠١,٣٧٦,١١١	المجموع - قائمة أ
<u>٧٥٠,٥٤٨,٥٤٢</u>	<u>٩٠١,٨٦١,٧٤٣</u>	

-٤ - صافي ذمم مدينة :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠ يونيو ٢٠٠٦	٢٠ يونيو ٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	عملاء
٣٨٤,٤٠٩,١٦٦	٦٥٠,٠٢٠,٨٦٩	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٣,٧٥٠,٤٢١)	(٤,٢٢٧,٣٥٧)	صافي ذمم مدينة - قائمة أ
<u>٣٨٠,٦٥٨,٧٤٥</u>	<u>٦٤٥,٧٩٣,٥١٢</u>	

-٥ - استثمارات :

تمثل هذه الإستثمارات قيام الشركة في المساهمة في تمويل مشاريع إستثمارية في شركات أخرى بموجب عقود مؤثقة مقابل الحصول على حصة من الأرباح التي تحققها تلك الشركات من هذه المشاريع خلال فترات مالية تتراوح ما بين سنة "قصيرة الأجل" وستين "طويلة الأجل".

-٦ مشاريع تحت التنفيذ :

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦ يونيو ٣٠	٢٠٠٧ يونيو ٣٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٤٥٩,٤٤٥,٨٤٨	٣,١١٤,٢٣٢,٤٢٤	فلل
٥,٨٠٢,٢٥٥,٦٨٧	٦,٤٢١,٣٣٨,٩٩٥	أراضي
٨,٢٦١,٧١١,٥٣٥	٩,٥٣٥,٥٧١,٤١٩	المجموع - قائمة أ

-٧ مشاريع مطورة :

يمثل هذا البند قيمة مشاريع مملوكة للشركة تم تطويرها بغرض البيع .

-٨ مصروفات مدفوعة مقدماً وأخرى :

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦ يونيو ٣٠	٢٠٠٧ يونيو ٣٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٥٥١,٦٢١	١,٨٦٥,٩٢٣	تأمينات مستردة
١٤,٣٨٠,٢٩٠	-	تأمين خطابات بنكية
٤٥٨,٥٤١	-	سلف وعهد الموظفين
٢,٦٥٧,٩٨٤	٢,٦٢١,٨٧٢	دفعات مقدمة لمقاولين
١٦٨,٧٥٦,١٩٧	٦٣٠,٤٠٨,٣٨٥	دفعات مقدمة لشراء أراضي
-	٣٤٢,٥٦٩,٣٦٤	ذمم متعددة
٦,٨٥٤,٣٥١	٨,٧٥٥,٨٩٦	المجموع - قائمة أ
١٩٤,٦٥٨,٩٨٤	٩٨٩,٢٢١,٤٤٠	

-٩ طرف ذو علاقة مدين :

يمثل هذا البند رصيد العلاقة التشغيلية مع شركة مملكة التقسيط كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧م .

١- صافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة :

إن تفاصيل التكفة والإيمان لا ينبعان من المترأكم وصافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة على النحو التالي:

١١- صافي مصاريف مؤجلة :

يتألف هذا البند مما يلي

٣٠ يونيو ٢٠٠٦	٣٠ يونيو ٢٠٠٧
ريال سعودي	ريال سعودي
٥,٤٩٧,٥٤٠	٥,٤٩٧,٥٤٠
-	٥٧,٧٤٠,٠٩٤
(٢,٥٢٧,٢٤٨)	(٩,٧٣٦,٨٤٤)
٢,٩٧٠,٢٩٢	٥٣,٥٠٠,٧٩٠

مصروفات مؤجلة في بداية الفترة
إضافات خلال الفترة
مجموع الإطفاء
صافي مصاريف مؤجلة - قائمة أ

١٢- مرابحات إسلامية :

يمثل هذا البند قيمة مرابحات إسلامية من بنوك محلية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧.

١٣- مساهمي المشاريع :

يمثل هذا البند قيمة المساهمات من المساهمين لغرض تطوير المشاريع.

١٤- ذمم دائنة :

يتألف هذا البند مما يلي

٣٠ يونيو ٢٠٠٦	٣٠ يونيو ٢٠٠٧
ريال سعودي	ريال سعودي
٦١,٥٨٤,١٢٤	٦٤,٧٥٨,٤٧٣
٥,٠٧٠,٧٢٨	٣,٠٠٥,٦٢٤
٦٥,٦٥٤,٨٥٢	٦٧,٧٦٤,٠٩٧

مقاولون

موردون

المجموع - قائمة أ

١٥- مصروفات مستحقة وأخرى :

يتألف هذا البند مما يلي

٣٠ يونيو ٢٠٠٦	٣٠ يونيو ٢٠٠٧
ريال سعودي	ريال سعودي
٢,٩٨٥,٤٥٨	٢,٦٢٥,٤٢٣
-	١٠,٥٩٤,٣٧٥
-	١٤,٥٤٥,٧١٦
-	٢,٦٣٦,٨٤٤
١٧٥,١٢٠,٤٨٦	٤٤٥,٣٣٧,٤٧١
٥,٤٣٤,٣٠٠	١٧٦,٢٩٧,٤٤٠
٥,٦٨٥,٤١٤	٩,٣١٥,٦٩٧
١٨٩,٢٢٥,٦٥٨	٦٥٨,٣٥٢,٩٧٦

مصاريف مستحقة

مصاريف صكوك إسلامية

مصاريف مرابحات

ضريبة استقطاع مستحقة

مخصص زكاة شرعية

دفعات مقدمة من عملاء

أرصدة دائنة أخرى

المجموع - قائمة أ

١٦- طرف ذو علاقة دائن :

يمثل هذا البند رصيد العلاقة التشغيلية مع شركة منازل للإنشاء والتعمير كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧.

١٧- صكوك إسلامية :

يمثل هذا البند وبالنوع ٢,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٦٠٠ مليون دولار أمريكي) قيمة صكوك إسلامية مصدرة عن طريق شركة دار إنترناشونال للصكوك في شهر مارس ٢٠٠٧ مع حق الانتفاع لشركة دار الأركان للتطوير العقاري ، وسيتم سداد العوائد على هذه الصكوك لحامليها على دفعات ربع سنوية تبدأ من يونيو ٢٠٠٧ أما أصل المبلغ (٦٠٠ مليون دولار أمريكي) فسيتم سداده في موعد الاستحقاق في شهر مارس ٢٠١٠.

١٨ - مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يتتألف هذا البند مما يلي

٣٠ يونيو ٢٠٠٦	٣٠ يونيو ٢٠٠٧	الرصيد في بداية الفترة تكلفة الخدمة الجارية
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٩٠٢,٠٥٦	٣,١٥٢,٤٧٨	
٣٤٨,٤١٢	٧٤٦,٣١٢	
٢,٢٥٠,٤٦٨	٣,٨٩٨,٧٩٠	الرصيد في نهاية الفترة - قائمة أ

١٩ - رأس المال :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٥٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥,٤٠٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي وجميعها أسهم عادية.

٢٠ - الأرباح والاحتياطيات :

توزيع أرباح الشركة السنوية الصافية بعد خصم المصروفات العمومية والتكاليف على النحو التالي:

- تجنب الزكاة المفروضة شرعاً.
- تجنب نسبة قدرها ١٠% من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي النظامي المنصوص عليه بالمادة(١٧٦) من نظام الشركات ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ نصف رأس المال .
- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل ٥% من رأس المال المدفوع .
- يخصص بعد ما تقدم ١٠% من الأرباح الصافية لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة ويوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح .

٢١ - إجمالي الربح :

بيان	لل فترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧	إيرادات العمليات	تكاليف العمليات	إجمالي الربح	الفترة من ١ يناير ٢٠٠٦ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٦	بيان
الأراضي	١,٢٠٧,٢٠١,٧٩٠	(٥٨٥,١٥٤,٣٦١)	٦٢٢,٠٤٧,٤٢٩	٥٠٩,٢٦٩,٤١٦	ريال سعودي	إجمالي الربح
الفلل	٧٤٧,٥٥٢,٠٨١	(٣٥٦,٥٩١,٩٣٦)	٣٩٠,٩٦٠,١٤٥	٣٢٠,٠٧٨,٥٦٠	ريال سعودي	ريال سعودي
المجموع	١,٩٥٤,٧٥٣,٨٧١	(٩٤١,٧٤٦,٢٩٧)	١,٠١٣,٠٠٧,٥٧٤	٨٢٩,٣٤٧,٩٧٦	إجمالي الربح - قائمة ب	

٢٢ - مصاريف بيع وتوزيع :

يتتألف هذا البند مما يلي :

للفترة من ١ يناير ٢٠٠٦ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٦	للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧	رواتب وأجور دعاية وإعلان إسثارات تسويقية معارض وندوات حوافز ومكافآت متنوعة
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٢٤٥,٥٥٧	٢,٣٤٧,٦٨٦	
٣,٩٧٣,٢٦٨	٤,٣٥٧,١٤٧	
-	٥٨٦,٢١٤	
١,٧٨١,٤٥٣	١,٨١٠,٢٧٣	
١,٢٥٥,٢٣٢	١,٢٩٩,٦٤٢	
٢٩٣,٦٤٨	٣٢٢,٧٥٣	
٩,٥٤٨,٦٥٨	١٠,٧٢٣,٧١٥	المجموع - قائمة ب

٢٣ - مصاريف إدارية وعمومية :

يتتألف هذا البند مما يلي :

للفترة من ١ يناير ٢٠٠٦ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٦	للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧	رواتب وأجور وملحقاتها مكافأة نهاية الخدمة حوافز ومكافآت رسوم وإشتراكات قرطاسية ومطبوعات صيانة واصلاح تأمينات اجتماعية محروقات تأمين استشارات فنية وتدريب مخصص ديون مشكوك في تحصيلها ضيافة ونظافة مياه وكهرباء وهاتف متنوعة
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧,٠٢١,٣٣٩	٧,٦١٧,٢٧٦	
٣٤٨,٤١٢	٧٤٦,٣١٢	
٥٠٣,٩٣١	٥٧٧,٩٢٣	
٣٩٦,١٩٥	٤٠٥,٤٤٥	
٤٢٥,٦٠٤	٥٣٢,٧١٤	
١٦٥,٨٨٨	٢٣٣,٧١٣	
٣٣٤,٧٤٣	٤٣٨,٦٤٧	
١٩٥,٥٤٥	١٩٧,٦٢٣	
٣٤٤,٧٢٢	٣٥٢,٦٤١	
٢٢٥,٤٨٣	٤٨٥,٩١٢	
-	١٢٦,٤١٥	
١٢٠,٦٦٤	١٨٦,٩١٢	
٢٩٨,٥٢٢	٤٨٢,٣١٤	
٨١٣,٨٥٩	٤٣١,٩٢٥	
١١,٢٤٤,٩٠٧	١٢,٨١٥,٥٥٢	المجموع - قائمة ب

٤ - النتائج الأولية :

نتائج العمليات للفترة المعدة عنها هذه القوائم المالية قد لا تكون مؤشراً دقيقاً لنتائج العمليات عن السنة ككل .

٥ - عام :

تم تقرير المبالغ الواردة في القوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي .

DAR AL ARKAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
Saudi Shareholding Company

Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

REVIEW REPORT AND INTERIM
FINANCIAL STATEMENT FOR THE PERIOD
FROM 1 JANUARY 2007 TO 30 JUNE 2007

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
Saudi Shareholding Company
Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

Index

	Page	Exhibit
Review Report	1	-
Interim Balance Sheet as at 30 June 2007	2	A
Interim Statement of Income for the period from 1 January 2007 to 30 June 2007	3	B
Interim Statement of Cash Flows for the period from 1 January 2007 to 30 June 2007	4	C
Interim Statement of Shareholders' Equity for the period from 1 January 2007 to 30 June 2007	5	D
Notes to the Interim Financial Statements	6 - 13	--



THE SHAREHOLDERS
DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI SHAREHOLDING COMPANY
RIYADH – KINGDOM OF SAUDI ARABIA

Subject: Review Report

We have reviewed the accompanying balance sheet of **DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT – Saudi Shareholding Company** – as of 30 June 2007 and the statements of income, cash flows and changes in shareholders' equity for the period from 1 January 2007 to 30 June 2007. These financial statements have been prepared by the company's management and submitted to us along with the entire information requested. Our review was based on interim financial reporting standard set forth by the Saudi Organization for Certified Public Accountants. The review consisted principally of analytical procedures and inquiries of company personnel regarding financial data. It is substantially less in scope than audit in accordance with generally accepted auditing standards, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial statements, therefore, we will not express such opinion.

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial statements in order for them to be in conformity with generally accepted accounting principles.

Date: 5 Rajab 1428 H.

19 July 2007 G.

Signature:

Abdul Qader A. Al-Wahaib
(License No. 48)



DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
Saudi Shareholding Company
Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

INTERIM BALANCE SHEET AS AT 30 JUNE 2007

EXHIBIT A

	Note	30 June 2007	30 June 2006
		SR.	SR.
ASSETS			
Current Assets			
Cash and cash equivalents	(3)	901,861,743	750,548,542
Accounts receivable, net	(4)	645,793,512	380,658,745
Short term investments	(5)	77,000,000	121,024,965
Projects under construction	(6)	9,535,571,419	8,261,701,535
Developed projects	(7)	2,971,756,729	1,660,954,215
Prepaid expenses and others	(8)	986,221,440	194,658,984
Due from related party	(9)	2,416,762	2,524,824
Total current assets		15,120,621,605	11,372,071,810
Non-Current Assets			
Land		9,545,400	--
Long term investments	(5)	37,510,000	135,000,000
Fixed assets, net	(10)	148,613,395	126,525,257
Deferred charges, net	(11)	53,500,790	2,970,292
Total Non-Current Assets		249,169,585	264,495,549
TOTAL ASSETS		15,369,791,190	11,636,567,359
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
Current Liabilities			
Islamic Murabaha	(12)	870,000,000	134,700,000
Projects' shareholders	(13)	9,964,392	41,036,817
Accounts payable	(14)	67,764,097	65,654,852
Accrued expenses and others	(15)	658,352,976	189,225,658
Due to related party	(16)	1,723,932	-
Total current liabilities		1,607,805,397	430,617,327
Non-Current Liabilities			
Islamic Sukuk	(17)	2,250,000,000	--
Provision for end-of-service benefits	(18)	3,898,790	2,250,468
Total Non-Current Liabilities		2,253,898,790	2,250,468
Shareholders' Equity			
Capital	(19)	5,400,000,000	5,400,000,000
Statutory reserve	(20)	3,242,253,763	3,242,253,763
Retained earnings		2,865,833,240	2,561,445,801
Total shareholders' equity - Exhibit D		11,508,087,003	11,203,699,564
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		15,369,791,190	11,636,567,359

*THE ACCOMPANYING NOTES FROM (1) TO (25) CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS*

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
Saudi Shareholding Company
Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

INTERIM STATEMENT OF INCOME FOR THE PERIOD
FROM 1 JANUARY TO 30 JUNE 2007

EXHIBIT B

Note	For the period from 1 January 2007 To 30 June 2007	For the period from 1 January 2006 To 30 June 2006
	SR.	SR.
Revenues	1,954,753,871	1,734,146,738
Cost of revenues	(941,746,297)	(904,798,762)
Gross income	1,013,007,574	829,347,976
Principal activities expenses:		
Sales and marketing expenses	(10,723,715)	(9,548,658)
General and administrative expenses	(12,815,552)	(11,244,907)
Participation expenses	(6,632,738)	(15,530,428)
Depreciation of fixed assets	(7,739,898)	(6,999,380)
Amortization of deferred charges	(6,751,468)	(641,380)
Net income from principal activities	968,344,203	785,383,223
Results of other activities :		
Murabaha charges	(34,910,754)	--
Sukuk expenses	(52,736,875)	--
Other income	18,351,472	590,657
Net income for the period before withholding tax	899,048,046	785,973,880
Withholding tax	(2,636,844)	--
Net income for the period - Exhibit D	896,411,202	785,973,880

**THE ACCOMPANYING NOTES FROM (1) TO (25) CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
Saudi Shareholding Company
Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

**INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE
 PERIOD FROM 1 JANUARY 2007 TO 30 JUNE 2007**

EXHIBIT C

	For the period from 1 January 2007 To 30 June 2007	For the period from 1 January 2006 To 30 June 2006
	SR.	SR.
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Net income for the period	896,411,202	785,973,880
Adjustment for:		
Depreciation of fixed assets	7,739,898	6,999,380
Amortization of deferred charges	6,751,468	641,380
Provision for end-of-service benefits	746,312	348,412
Provision for doubtful accounts	126,415	--
Changes in current assets and liabilities		
Decrease in accounts receivable, net	(165,261,201)	57,192,724
(Increase) / Decrease in developed projects	(440,973,474)	134,714,059
(Increase) in projects under construction	(1,599,703,919)	(668,790,811)
(Increase) in prepaid expenses and others	(770,700,075)	(116,067,817)
Decrease / (Increase) in due from related party	108,062	(2,524,824)
(Decrease) in projects' shareholders	(24,565,700)	(42,789,254)
Increase / (Decrease) in accounts payable	22,585,057	(29,216,472)
Increase / (Decrease) in accrued expenses and others	86,255,909	(36,251,327)
Increase in due to related party	793,968	--
<i>Net cash (used in) / form operating activities</i>	<u>(1,979,686,078)</u>	<u>90,229,330</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Addition fixed assets	(333,561)	--
Deferred Charges	(57,740,094)	--
Investments	<u>50,000,000</u>	--
<i>Net cash (used in) investing activities</i>	<u>(8,073,655)</u>	--
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Islamic Murabaha	455,976,339	134,700,000
Islamic Sukuk	<u>2,250,000,000</u>	--
<i>Net cash from financing activities</i>	<u>2,705,976,339</u>	<u>134,700,000</u>
Increase in cash and cash equivalents	718,216,606	224,929,330
Cash and cash equivalents, beginning of the period	<u>183,645,137</u>	<u>525,619,212</u>
CASH AND CASH EQUIVALENTS, END OF THE PERIOD	901,861,743	750,548,542

**THE ACCOMPANYING NOTES FROM (1) TO (25) CONSTITUTE AN INTEGRAL
 PART OF THESE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
Saudi Shareholding Company
Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

**INTERIM STATEMENT OF SHAREHOLDERS' EQUITY FOR THE
PERIOD FROM 1 JANUARY 2007 TO 30 JUNE 2007**

EXHIBIT D

	<u>Capital</u>	<u>Statutory Reserve</u>	<u>Retained Earnings</u>	<u>Total</u>
	SR.	SR.	SR.	SR.
Shareholder's Equity as of 1 January 2007	5,400,000,000	3,242,253,763	1,969,422,038	10,611,675,801
Net Income for the period – Exhibit B	–	–	896,411,202	896,411,202
Shareholders' Equity as of 30 June 2007- Exhibit "A"	5,400,000,000	3,242,253,763	2,865,833,240	11,508,087,003

*THE ACCOMPANYING NOTES FROM (1) TO (25) CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS*

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

Saudi Shareholding Company

Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

1- STATUS AND ACTIVITIES:

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY – Saudi Shareholding Company (referred to hereinafter as the “Company”) operates under the Commercial Registration No. 1010160195 dated 16/4/1421H, issued in Riyadh.

The Company operates in the field of purchasing and possessing real estate and lands, constructing buildings for the purpose of investing thereof by renting or selling in favor of the company.

The Company operates in general construction of residential and commercial buildings (construction, maintenance, demolition and reconstruction), wholesale, and retail in sanitary materials, plumbing, electrical, paints, construction materials, office equipment and motor vehicles either in cash or by installment payments.

2- SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES:

The accompanying financial statements have been prepared in accordance with generally accepted accounting principles of the Kingdom of Saudi Arabia, The significant accounting policies applied in the preparation of these financial statements are as follows:

a) Accounting Convention:

These financial statements have been prepared under the historical cost convention using accrual basis and going concern concept.

b) Cash and Cash Equivalents:

For the purpose of preparing the cash flows statement, cash and cash equivalents include cash on hand, unrestricted current accounts with banks and Islamic deposits of maturity dates in less than three months(if any).

c) Accounts Receivable:

Accounts receivable are stated in the accompanying balance sheet at their estimated net realizable value after deducting the related provision for doubtful accounts (if any). The provision for doubtful accounts is estimated based on analysis of the collectible balances of the accounts receivable at the end of the year.

d) Investments:

This item represents investments in other companies' projects against determined percentage of the profit of these projects as per contracts, and the investments compliant with shareia.

e) Fixed Assets:

Fixed assets are stated at cost net of accumulated depreciation thereof up to the date of the financial statements. Depreciation is computed using the straight – line method over their estimated useful lives as per the following annual rates of depreciation:

Buildings	3%
Vehicles	25%
Furniture and fixtures	20-25%
Electrical appliances	20-25%
Leasehold improvements	5-20%
Prefabricated houses	25%
Tools	20%
Signboards	20%

f) Deferred charges:

The company amortizes deferred charges using the straight-line method over five years.

g) Provision for End-of-Service Indemnity:

Provision for end-of-service indemnity is calculated and provided for in accordance with Saudi Labor Regulation.

h) Zakat Provision:

Zakat is measured and recognized in the statement of income for each financial period pursuant to Zakat Regulation in the Kingdom of Saudi Arabia. The provision for Zakat is settled in the financial year in which the final assessment of Zakat is issued. Variances between the amount of provision for Zakat and the final assessment are recognized in the statement of income as changes in accounting estimates and included in the financial period on which the final assessment of Zakat is issued.

i) Revenue Recognition:

Revenue from rendering of services is generally recognized upon selling the projects and relinquishing their ownership which concurrently coincide with the issuance of sales contracts.

j) General, Administrative and Marketing Expenses:

General, administrative and Marketing expenses are measured and recognized as a period cost at the time when such expenses are incurred, Expenses benefiting more than one financial period are allocated over such periods using their historical cost.

k) Foreign Currency Transactions:

Transactions in foreign currencies are converted into Saudi Riyals at rates of exchange ruling at the date of these transactions, Asset and liabilities at the balance sheet date are converted into Saudi Riyals at rates of exchange prevailing at the balance sheet date, Gains or losses resulting from the variation in exchange rates are taken currently to statement of income.

3- CASH AND CASH EQUIVALENTS:

The details of this item are as follows:

	30 June 2007	30 June 2006
	SR.	SR.
Cash on hand	485,632	560,523
Checking accounts with local banks in Saudi Riyal	901,376,111	749,988,019
Total – Exhibit A	901,861,743	750,548,542

4- ACCOUNTS RECEIVABLE, NET :

The details of this item are as follows:

	30 June 2007	30 June 2006
	SR.	SR.
Accounts receivable	650,020,869	384,409,166
Provision for doubtful accounts	(4,227,357)	(3,750,421)
Accounts receivable, net – Exhibit A	645,793,512	380,658,745

5- INVESTMENTS:

This item represents the company's participation in financing investment projects of other companies according to authenticated contracts for achieving gains on the share of those companies' profits through these projects, during financial periods ranging from one year "short-term" and two years "long-term".

6- PROJECTS UNDER CONSTRUCTION:

The details of this item are as follows:

	30 June 2007 SR.	30 June 2006 SR.
Villas	3,114,232,424	2,459,445,848
Lands	6,421,338,995	5,802,255,687
Total – Exhibit A	9,535,571,419	8,261,701,535

7- DEVELOPED PROJECTS:

This item represents projects owned by the company developed for the purpose of resale.

8- PREPAID EXPENSES AND OTHERS:

The details of this item are as follows:

	30 June 2007 SR.	30 June 2006 SR.
Prepaid expenses	1,865,923	1,551,621
Secro account	--	14,380,290
Letters of guarantee	--	458,541
Employees advances and imprests	2,621,872	2,657,984
Advance payments to contractors	630,408,385	168,756,197
Advance payments to land suppliers	342,569,364	--
Others	8,755,896	6,854,351
Total – Exhibit A	986,221,440	194,658,984

9- DUE FROM RELATED PARTY:

This item represents the balance of operating transactions with Kingdom Installment Company as of 30 June 2007.

10- FIXED ASSETS, NET:

The details of fixed assets costs, accumulated depreciation thereof and related net book value are as follows:

Cost	Buildings	Vehicles	Furniture & Fixtures	Electrical Appliances	Leashold Improvements	Prefabricated houses	Tools	Signboards	Total
	SR.	SR.	SR.	SR.	SR.	SR.	SR.	SR.	SR.
124,600,450	9,232,784	15,849,852	10,352,171	12,134,560	8,619,208	4,270,453	5,566,648	190,636,226	
Balance at 1/1/2007									
Additions for the period									333,561
Balance at 30/06/2007									
Accumulated Depreciation									
Balance at 1/1/2007	7,882,251	4,283,485	5,311,556	4,358,733	4,027,177	3,557,469	2,303,215	2,882,608	34,606,494
Depreciation for the period	2,031,015	911,524	1,358,411	874,792	519,034	1,018,292	357,851	668,979	7,759,898
Balance at 30/06/2007	9,913,266	5,195,009	6,669,967	5,233,525	4,546,211	4,575,761	2,661,066	3,551,587	42,146,392
Net book value 30/06/2007 - Exhibit A	114,687,184	4,037,775	9,179,885	5,118,646	7,922,010	4,043,447	1,609,387	2,015,061	148,613,395

11- DEFERRED CHARGES, NET:

Deferred charges are stated at net amount after deducting the provision for amortization as follows:

	<u>30 June 2007</u>	<u>30 June 2006</u>
	SR.	SR.
Deferred charges, beginning balance	5,497,540	5,497,540
Additions	57,740,094	--
Amortization	(9,736,844)	(2,527,248)
Deferred charges, net - Exhibit A	53,500,790	2,970,292

12- ISLAMIC MURABAHA :

This item represents Islamic Murabaha with local banks as of 30 June 2007.

13- PROJECTS' SHAREHOLDERS:

This item represents the amount of participation by investors for the purpose of projects' development.

14- ACCOUNTS PAYABLE:

The details of this item are as follows:

	<u>30 June 2007</u>	<u>30 June 2006</u>
	SR.	SR.
Contractors	64,758,473	60,584,124
Suppliers	3,005,624	5,070,728
Total – Exhibit A	67,764,097	65,654,852

15- ACCRUED EXPENSES AND OTHERS:

The details of this item are as follows:

	<u>30 June 2007</u>	<u>30 June 2006</u>
	SR.	SR.
Accrued expenses	2,625,433	2,985,458
Accrued Sukuk expenses	10,594,375	--
Accrued murabaha charges	14,545,716	--
Withholding tax	2,636,844	--
Zakat provision	445,337,471	175,120,486
Advances from customers	176,297,440	5,434,300
Others	6,315,697	5,685,414
Total – Exhibit A	658,352,976	189,225,658

16- DUE TO RELATED PARTY:

This item represents the balance of operating transactions with Manazel Building and Construction Company as of 30 June 2007.

17- ISLAMIC SUKUK:

This item represents of Islamic sukuk amounted to SR 2,250,000,000 (US\$600Million) issued by Dar International Sukuk Company in March 2007 for the benefit of Dar Al Arkan Real Estate Company for which the payments to the sukuk holders will be paid quarterly starting from June 2007 and the final maturity in March 2010.

18- PROVISION FOR END-OF-SERVICE BENIFITES:

The details of this account are as follows:

	30 June 2007 SR.	30 June 2006 SR.
Balance, beginning of the period	3,152,478	1,902,056
Allocated to expenses	746,312	348,412
Balance, end of the period – Exhibit A	3,898,790	2,250,468

19- CAPITAL:

The Company's capital is SR. 5,400,000,000 divided to 540,000,000 equal shares of SR 10 each and all are ordinary shares.

20- PROFITS & RESERVES:

The company distributes the annual net profit after deducting the general expenses and costs as follows:

- Zakat duties deductions.
- According to the article (176) of the Companies' Regulation, the Company retains 10% of net income against statutory reserve, The deductions can be stopped by the company when this reserve reaches one half of the capital.
- Initial payment to the shareholders equals 5% of paid up capital from the remaining profit.
- 10% of net profit devoted as a reward to the board of directors and the remaining to the shareholders as an additional share of profit.

21- GROSS INCOME:

Description	For the period from 1 January 2007 to 30 June 2007			For the period from 1 January 2006 To 30 June 2006
	Revenues SR.	Cost SR.	Gross Income SR.	Gross Income SR
Lands	1,207,201,790	(585,154,361)	622,047,429	509,269,416
Villas	747,552,081	(356,591,936)	390,960,145	320,078,560
Total	1,954,753,871	(941,746,297)		
Gross income – Exhibit "B"			1,013,007,574	829,347,976

22- SALES AND MARKETING EXPENSES:

The details of this item are as follows:

	For the period from 1 January 2007 To 30 June 2007	For the period from 1 January 2006 To 30 June 2006
	SR.	SR
Salaries and wages	2,347,686	2,245,057
Advertising	4,357,147	3,973,268
Marketing consulting	586,214	--
Meetings and exhibitions	1,810,273	1,781,453
Incentives and bonuses	1,299,642	1,255,232
Others	322,753	293,648
Total – Exhibit B	10,723,715	9,548,658

23- GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES:

The details of this item are as follows:

	For the period from 1 January 2007 To 30 June 2007	For the period from 1 January 2006 To 30 June 2006
	SR.	SR
Salaries and wages	7,617,276	7,021,339
End of service benefits	746,312	348,412
Incentives and bonuses	577,923	503,931
Subscription fees	405,245	396,195
Printings & stationery	532,714	425,604
Social insurance	233,713	165,888
Repairs and maintenance	438,627	334,743
Fuel	197,623	195,545
Insurance	352,641	344,722
Consulting and training	485,912	275,483
Provision for doubtful accounts	126,415	--
Cleaning and entertainment	186,912	120,664
Water, electricity and telephone	482,314	298,522
Others	431,925	813,859
Total – Exhibit B	12,815,552	11,244,907

24- INTERIM RESULTS:

The interim operation results are not indication of the whole year's results of operation.

25- GENERAL:

The figures in the financial statements are rounded to the nearest Saudi Riyal.