

شركة أبناء عبدالله عبد المحسن الخضري

تقرير مجلس الإدارة
إلى الجمعية العامة للمساهمين

عن أداء وأنشطة الشركة للعام المالي 2012م

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة
المهندس / علي عبدالله عبد المحسن الخضري

الأعضاء

الأستاذ / فواز عبدالله عبد المحسن الخضري (الرئيس التنفيذي)
المهندس / جميل عبدالله عبد المحسن الخضري
الأستاذ / نايف عبدالله عبد المحسن الخضري
الدكتور / إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف
الأستاذ / منير هاشم عبدالرزاق البومنو

المحتويات

40	: لائحة حوكمة الشركات إثنين وعشرون
42	: نتائج المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية الثالث والعشرون
42	: إقرارات مجلس الإدارة الرابع والعشرون
42	: سياسة الشركة في توزيع الأرباح الخامس والعشرون
43	: مراجعى الحسابات السادس والعشرون
44	كلمة شكر وتقدير

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،..

يسرا مجلس إدارة شركة أبناء عبدالله عبد المحسن الخضري أن يهدي للاخوة والأخوات المساهمين خالص تقديره وأن يتقدم للجمعية العامة للمساهمين بتقريره حول أعمال وأنشطة الشركة خلال العام المالي المنتهي في 31/12/2012 والذي يستعرض استراتيجية الشركة وخططها المستقبلية وإنجازاتها ونتائج أعمالها. كما يتضمن القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2012 بما في ذلك تقرير مراجعي الحسابات السادة/ أرنست و يونغ .

أولاً: التأسيس.

أسس المرحوم الشيخ / عبدالله عبد المحسن الخضري مؤسسة فردية في عرعر بالمنطقة الشمالية بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم 146 بتاريخ 10/10/1385 الموافق 1/2/1966 للقيام بأعمال المقاولات العامة، ومن ثم تم فتح فرع المؤسسة بالدمام بالمنطقة الشرقية بسجل تجاري رقم 2339 بتاريخ 11/11/1389 الموافق 19/1/1970. وبعد ذلك تم نقل المركز الرئيسي إلى الدمام بتاريخ 4/3/1394 الموافق 28/3/1974. وقد تم تحويل المؤسسة إلى شركة توصية بسيطة سعودية تحت إسم "شركة أبناء عبدالله عبد المحسن الخضري" بموجب السجل التجاري رقم 2050022550 بتاريخ 25 رجب 1412 الموافق 30 يناير 1992 برأس مال قدره 10 مليون ريال سعودي مقسم إلى واحد مليون حصة، قيمة كل حصة 10 ريالات سعودية. وقد تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة بموجب قرار معايير وزير التجارة والصناعة رقم 152/ق وتاريخ 16/5/1430 الموافق 11/5/2009 برأس مال قدره 300,000,000 ريال سعودي مقسم إلى 30,000,000 سهم بقيمة إسمية قدرها 10 ريالات للسهم الواحد. ثم قامت الشركة بتاريخ 16/11/1430 الموافق 4/11/2009 بزيادة رأس المال إلى 400,000,000 ريال سعودي مقسم إلى 40,000,000 سهم بقيمة إسمية قدرها 10 ريالات للسهم الواحد وذلك بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في 4/11/2009. وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في 22/6/2010 فقد قامت الشركة بزيادة رأس المال إلى 425,000,000 ريال مقسم إلى 42,500,000 سهم بقيمة إسمية 10 ريالات للسهم الواحد. وقد

طرحت الشركة للإكتتاب العام 12,750,000 سهماً بما نسبته 30% من أسهم الشركة، ويملك المساهمون المؤسرون حالياً ما نسبته 70% من أسهم الشركة والتي قد أدرجت للتداول العام بتاريخ 23/10/2010. وبتاريخ 18/06/1433هـ الموافق (09/05/2012م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة من 425,000,000 ريال (أربععمائة وخمسة وعشرون مليون ريال) إلى 531,250,000 ريال (خمسمائة وواحد وثلاثون مليون ومائتي وخمسون ألف ريال) بنسبة قدرها 25% من رأس مال الشركة، على أن يتم تسديد قيمة الزيادة في رأس المال من بند الأرباح المبقة كما في 31/12/2011 بواقع 106,250,000 ريال (مائة وستة مليون ومائتي وخمسون ألف ريال)، حيث يبلغ عدد الأسهم قبل الزيادة 42,500,000 سهم وقد إرتفع بعد الزيادة إلى 53,125,000 سهم، وذلك من خلال منح أسهم مجانية بمعدل سهم لكل أربعة أسهم.

ثانياً: أنشطة الشركة الرئيسة.

1- قطاع المقاولات: ويشمل الأنشطة التالية:

أ. البنية التحتية: وتشمل إنشاء الطرق الرئيسية بما في ذلك الجسور، إنشاء الطرق الصحراوية، أعمال الحفر الهندسي في التربة، أعمال تجهيز الموقع، أعمال تطوير الموقع بما في ذلك أعمال مرافق الخدمات العامة، وأعمال ممرات خطوط الأنابيب.

ب. المباني: وتشمل إنشاء المنشآت العامة والمشاريع السكنية والترفيهية.

ج. إدارة النفايات: وتشمل تجميع ونقل النفايات البلدية، وتنظيف الشوارع، وإنشاء وتجهيز وتأهيل مرادم النفايات، والصيانة والتشغيل للمقالب، وتجميع ونقل النفايات البلدية والتجارية للقطاع الخاص، وفرز النفايات.

د. مشاريع الطاقة: وتشمل توريد وتركيب محطات الكهرباء الفرعية، ومحاذيات الطاقة وشبكات توزيع تيار الضغط المتوسط.

هـ. الصيانة والتشغيل: وتشمل أعمال الصيانة والتشغيل للطرق الرئيسية والطرق في مناطق المدن والقرى، وأعمال أنابيب المياه والصرف الصحي، ومحطات المعالجة، وأبار المياه.

و. المياه والصرف الصحي: وتشمل مشاريع إنشاء وأعمال تمديد خطوط المياه والصرف الصحي، ومحطات معالجة مياه الصرف الصحي ومحطات الضخ.

ز. السكك الحديدية: وتشمل إنشاء خطوط السكك الحديدية، وأعمال الإنشاءات المدنية لمشاريع السكك الحديدية.

2- القطاع التجاري:

ويشمل بيع معدات الإنشاء والشاحنات وقطع الغيار المستعملة غير الازمة لمشاريع مستقبلية وذلك بالبيع مباشرة أو بالمزاد العلني، وأعمال النقل المطلوبة لمنصات حفر النفط والغاز والشحنات الأرضية العامة وخدمات المساعدة اللوجستية لقطاعات النفط والغاز والبتروكيميات، والنقل على الطرق البرية داخل المملكة العربية السعودية.

- ايرادات قطاع المقاولات والقطاع التجاري

يبين الجدول التالي ايرادات كل قطاع من القطاعين سالفي الذكر مقارنة بالعام المالي 2011 :

الإيرادات بالريل		القطاع	
2011	2012	المقاولات	1
1,128,142,956	1,518,570,244	القطاع التجاري	2
18,319,981	5,244,857		

ثالثاً: الشركات التابعة والفرع

أ- الشركات التابعة:

1- شركة الخضري العالمية ذ.م.م (أبو ظبي)

شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في إمارة أبو ظبي بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة. يبلغ رأس مالها 150,000 (مائة وخمسين ألف درهم) درهم إماراتي، وتمتلك الشركة نسبة 49% (تسعة وأربعين بالمائة) من رأس المال بالإضافة إلى الملكية النفعية لباقي الأسهم. ويشمل نشاطها مقاولات مشاريع المباني بأنواعها، ومقاولات الطرق الرئيسية والأعمال المتعلقة بها، ومقاولات الأعمال الميكانيكية والكهربائية.

الدولة مقر تأسيس الشركة والمكان الرئيس لعملياتها: الإمارات العربية المتحدة - أبو ظبي

2- شركة مجموعة الخضري العالمية للمقاولات (الكويت)

شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بموجب قوانين دولة الكويت. يبلغ رأس مالها الإسمى 300,000 (ثلاثمائة ألف) دينار كويتي. تمتلك الشركة نسبة 99% (تسعة وتسعون بالمائة) من رأس المال بالإضافة إلى الملكية النفعية لنسبة 1% (واحد بالمائة) المتبقية من رأس المال. ويشمل نشاطها المقاولات العامة للمباني، ومقاولات تنظيف المباني والطرق، ومقاولات مكافحة القوارض والآفات، وتنسيق وصيانة الحدائق.

الدولة مقر تأسيس الشركة والمكان الرئيس لعملياتها: الكويت.

3- شركة أبناء عبدالله عبدالحسن الخضري (قطر)

تأسست بموجب قوانين دولة قطر، وتدرج تحت نوع شركة الشخص الواحد. يبلغ رأس مالها الإسمى 200,000 (مائتان ألف) ريال قطري، وهي مملوكة بالكامل للشركة. ويشمل نشاطها إنشاءات عامة (مقاولات عامة) الدولة مقر تأسيس الشركة والمكان الرئيس لعملياتها: قطر

بـ-فروع الشركة: وهي فروع منبثقة عن الشركة بموجب سجل تجاري ، مملوكة للشركة بنسبة 100%، ولا تمثل كياناً قانونياً مستقلاً.

الفرع	النشاط	محل التأسيس	المحل الرئيسي للعمليات	ملكية الشركة
1	مقاولات المباني ومقاولات الإنشاءات العامة وأعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية والبحرية والسدود وأعمال النظافة (المباني والمدن ونظافة وتنسيق وصيانة المنتزهات الخضراء وتشجير الحدائق وتنظيم المواقع وجمع النفايات والمهملات والتخلص منها ونظافة وصيانة صهاريج أنابيب البترول) وصيانة المطارات.	المملكة العربية السعودية - الجبيل	المملكة العربية السعودية - الجبيل	%100 المملكة العربية السعودية -
2	الخدمات التجارية (سمسرة في غير أعمال الصرافة) وخدمات الإستيراد والتصدير والتسويق لحساب الغير	المملكة العربية السعودية - الخبر	المملكة العربية السعودية - الخبر	%100 المملكة العربية السعودية - الخبر
3	نقل البضائع والمهام بأجر على الطرق البرية بالمملكة، وخدمات الإستيراد والتصدير والتسويق لحساب الغير وخدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وخدمات الفحص والمعاينة والتعبئة والتغليف.	المملكة العربية السعودية - الدمام	المملكة العربية السعودية - الدمام	%100 المملكة العربية السعودية - الدمام
4	مقاولات عامة للمباني (هدم - إنشاء - إصلاح) ومقاولات الإنشاءات العامة وأعمال الطرق والأعمال الكهربائية والميكانيكية وأعمال المياه والمجاري ونظافة المدن والصيانة والتشغيل وصيانة وتنسيق الحدائق والمسطحات الخضراء	المملكة العربية السعودية - سينبع	المملكة العربية السعودية - سينبع	%100 المملكة العربية السعودية - سينبع
5	إدارة النفايات الصناعية الخطيرة	المملكة العربية السعودية - الخبر	المملكة العربية السعودية - الخبر	%100 المملكة العربية السعودية - الخبر
6	مقاولات عامة في المباني (إنشاء - إصلاح - هدم) ومقاولات الإنشاءات العامة (أعمال الطرق - نظافة المدن - الأعمال الميكانيكية والكهربائية (شبكات	المملكة العربية السعودية - الخبر	المملكة العربية السعودية - الخبر	%100 المملكة العربية السعودية - الخبر

	-جدة	-جدة	المياه والمجارى) و الصيانة والتشغيل ومقاولات النظافة.		
%100	المملكة العربية السعودية -المدينة المنورة	المملكة العربية السعودية -المدينة المنورة	مقاولات عامة في المباني (إنشاء - إصلاح - هدم) ومقاولات الإنشاءات العامة (أعمال الطرق - نظافة المدن - الأعمال الميكانيكية والكهربائية (شبكات المياه والمجارى) و الصيانة والتشغيل ومقاولات النظافة.	فرع شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري	7
%100	المملكة العربية السعودية -الدمام	المملكة العربية السعودية -الدمام	تجارة الجملة والتجزئة في أجهزة ومعدات حفر آبار البترول والغاز ومحطات التكرير والمصافي والمعدات الثقيلة والخفيفة وتغييرها وإنشاء حواجز حدودية وشبك شائكة وبيع وإستيراد أجهزة ومعدات الإطفاء والإذار ضد الحرائق - وإستيراد الحديد ومواد البناء والمعدات الصناعية وتصديرها لحساب الشركة.	فرع شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري	8
%100	المملكة العربية السعودية -الخبر	المملكة العربية السعودية -الخبر	إنشاء وصيانة محطات الطاقة والمنشآت الكهربائية ومحطات تحلية وتنقية المياه والصرف الصحي ومصانع البتروكيماويات والغاز ومحطات البترول والمعارك البترولية ومصانع الأسمنت والمنشآت الصناعية ومقاولات الأعمال الصناعية (إنشاء المصانع وتمديد أنابيب الزيت والغاز والتكرير والأعمال البتروكيماوية) وإدارة وتشغيل وصيانة ونظافة المستشفيات والمعارك الصحية.	فرع شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري	9
%100	غانا	غانا	المقاولات العامة	فرع شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري	10
%100	الإمارات العربية المتحدة - أبو ظبي	الإمارات العربية المتحدة - أبو ظبي	مقاولات مشاريع المباني بأنواعها- مقاولات شبكات الماء الرئيسية- مقاولات الأعمال الميكانيكية والكهربائية (إلكتروميكنيكال) - مقاولات الطرق الرئيسية والشوارع والأعمال المتعلقة بها.	فرع شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري	11
%100	الكويت	الكويت	مقاولات المباني والإنشاءات العامة	فرع شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري	12

ولا يوجد أي أسهم أو أدوات دين صادرة لأي من الشركات التابعة أو الفروع.

رابعاً: الخطة المستقبلية والإنجازات.

ترتكز أعمال الشركة في معظمها على المشروعات المرتبطة الإنفاق الحكومي ، ونتوياً لذلك التوجه ، قد فازت الشركة خلال العام المالي 2012 بعدد من المشروعات الحكومية الهامة ، مما أثبت نجاح الشركة في ذلك التوجه ، علماً بأن الميزانية العامة للدولة للعام المالي 1434/1433 قد تضمنت الكثير من البرامج والمشاريع والمراحل الإضافية لبعض المشاريع التي قد سبق إعتمادها. ونظراً لتأخر بعض الجهات الحكومية في ترسية مشاريعها ، فإن الشركة تأمل في الحصول على بعض من هذه المشاريع خلال النصف الأول من عام 2013م.

وكما يتبيّن من الجدول التالي فإن الشركة، ومنذ بدء عام 2012 وحتى إعداد هذا التقرير، قد فازت بمشاريع بلغت قيمتها الإجمالية 950 مليون ريال تقريراً (تسعمائة وخمسين مليون ريال) :

قيمة المشروع / ريال	الجهة المالكة للمشروع	وصف المشروع
57,219,684	الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة لتنفيذ مشروع.	تنفيذ مشروع معالجة وترميم البيئة الساحلية 5 (الفرية)
79,851,886	وزارة الشؤون البلدية والقروية (أمانة منطقة عسير)	تنفيذ نفق تقاطع الحزام الدائري مع طريق الطائف الريفي.
28,345,000	الهيئة الملكية للجبيل وينبع (الهيئة الملكية بالجبيل)	صيانة وتشغيل شبكة الطرق بالمنطقة الصناعية.
39,950,000	وزارة المياه والكهرباء (المديرية العامة للمياه بمنطقة تبوك)	تنفيذ مشروع شبكات الصرف الصحي بمحافظة تيماء (المرحلة الخامسة).
239,784,000	وزارة الشؤون البلدية والقروية (أمانة منطقة جدة)	تنفيذ مشروع النظافة لجمع ونقل النفايات بمدينة جدة لمنطقة العقد السادسة.
39,800,000	وزارة الشؤون البلدية والقروية (أمانة منطقة تبوك)	جمع ونقل النفايات بمدينة تبوك (المنطقة الأولى).
35,800,000	وزارة الشؤون البلدية والقروية (أمانة منطقة تبوك)	جمع ونقل النفايات بمدينة تبوك (المنطقة الثانية).
71,567,536	وزارة الشؤون البلدية والقروية (أمانة منطقة الرياض)	تنفيذ مشروع شبكة تصريف مياه الأمطار بحي طويق بمدينة الرياض.
28,098,262	وزارة المياه والكهرباء (المديرية العامة لشبكات الضخ)	تنفيذ عملية تشغيل وصيانة محطات الضخ

	للمياه بمنطقة عسير)	ومحطة المعالجة لمياه الصرف الصحي بمدينة أبها.
124,959,396	وزارة التعليم العالي (جامعة طيبة)	تنفيذ مشروع إنشاء كلية الحاسوب الآلي (طلاب).
54,284,028	وزارة التعليم العالي (جامعة الدمام)	تنفيذ مشروع إنشاء المراكز البحثية (المرحلة الثانية).
779,081,844	وزارة الإسكان	مشروع لتنفيذ مشروع أعمال البنية التحتية لموقع إسكان الوزارة في كلٌّ من (بريدة، الرس، الشعاصية، البدائع، الشنان، حائل).
109,746,009	وزارة التعليم العالي (جامعة الأمير سلطان)	إنشاء كلية التربية بمجمع الكليات بوادي الدواسر.

- الجدول الوارد أعلاه يتضمن فقط المشاريع التي قامت الشركة بالإعلان عنها على موقع السوق المالية السعودية (تداول) خلال عام 2012م، وحتى تاريخ صدور هذا التقرير، علمًا بأن هناك بعض المشاريع الأخرى لم يكن متطلباً بالإعلان عنها نظاماً ولم ترد بهذا الجدول.

وفي ضوء الميزانية الحكومية المعتمدة للعام المالي 1435/1434 ، تعمل الشركة جاهدة على زيادة نصيبها من المشروعات المرتبطة بالميزانية المذكورة والتي تضمنت نمواً في البرامج والمشاريع الجديدة والمراحل الإضافية لمشاريع سبق إعتمادها وذلك بقيمة اجمالية قيمتها 285 مليار ريال ، علمًا بأن إعتمادات الميزانية المذكورة قد جاءت بزيادة عما تم تخصيصه لميزانية العام السابق بنسبة 21% لقطاع التعليم، و16% لقطاع الخدمات الصحية والتنمية الاجتماعية، و23% لقطاع الخدمات البلدية، و16% لقطاع النقل، و11% لقطاع المياه .

وفيما يخص مشروعات النقل داخل المدن ، وما أكدهه وزارة المالية من تخصيص مبلغ 200 مليار ريال لمشاريع سوف يتم تمويلها من فائض الميزانية ، فقد بدأت الشركة التحضير للاستفادة من الفرص المتاحة في هذا القطاع من جهة ، والتوسيع في أسطول شاحناتها من خلال أعمال خدمات النقل التي تقدم للغير من جهة أخرى .

وتواصل الشركة في الوقت نفسه سعيها للدخول في شراكات استراتيجية مع كبرى شركات المقاولات العاملة في قطاعي الغاز والنفط والبتروكيماويات ، والمشاركة في مشروعات البناء والتشغيل والتحويل ، إضافة إلى مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص.

- الأعمال غير المنجزة (Backlog) -

ويوضح الجدول التالي قيمة الأعمال غير المنجزة (Backlog) لكل قطاع من قطاعات أعمال الشركة لعام 2012 مقارنة بعامي 2011 و 2010:

القطاع	2012 مليون ريال	2011 مليون ريال	2010 مليون ريال
قطاع البناء	1040	1571	1649
قطاع البنية التحتية الصناعية	20	141	92
قطاع الطرق والسكك الحديدية	363	579	672
قطاع الخدمات البيئية	626	303	244
قطاع خدمات الصيانة والتشغيل	91	122	183
قطاع المياه والطاقة	363	355	214
إجمالي قيمة الأعمال المتبقية	2503	3071	3054

- الأقسام الجديدة:

أسهمت الأقسام الجديدة التي تم تأسيسها خلال عام 2011 والمتمثلة بـ: قسم الميكانيكا والكهرباء والأعمال الصحية، وقسم العزل المائي وإصلاح الخرسانة في تعزيز إستراتيجية الشركة في التطوير والإعتماد على قدراتها الذاتية في كافة الأعمال المرتبطة بمشاريعها، وذلك على النحو الذي يمكنها من تقليل الإعتماد على مقاولي الباطن في هذه الأنشطة المتخصصة ، نظراً لعدم قدرة بعضهم على الوفاء بكامل التزاماتهم من جهة ، وللزيادة المستمرة في حجم أعمال الشركة من جهة أخرى ، الأمر الذي أسهم في تغطية إحتياجات والتزامات الشركة في هذه التخصصات والخدمات التي تساعد على الرفع من مستوى أداء الشركة فيما تنفذه من مشاريع .

ورغبة في تغطية إحتياجات مشاريع الشركة المختلفة من الخرسانة الجاهزة والطابوق الأسمنتى وفق أعلى مستويات الجودة ودون تأخير ، تعمل الشركة حالياً على تأسيس قسم للخرسانة الجاهزة والطابوق الأسمنتى .

وفي جانب تطويري ذا صلة بتوسيع الشركة في بعض أعمالها ، فإنها تخطط في المستقبل ، لتسويق خدمات هذه الأقسام في السوق المحلية. وسوف يمكن ذلك التوجه الشركة من تحقيق هدفين هما: توسيع مصادر دخل الشركة وصدق الخبرة العملية لمنسوبيها .

- إعادة هيكلة الملكية في الشركات التابعة:

في ضوء تفعيل الأنظمة التي تسمح للشركات الخليجية بفتح فروع مملوكة لها بالكامل بدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية ، وتأكيداً على استراتيجية الشركة المتمثلة في إعادة هيكلة ملكيتها في الشركات التابعة لها خارج المملكة ، فقد أعلنت الشركة عن :

- 1) انهاء إجراءات تأسيس فرع الشركة بدولة الكويت في منتصف عام 2012م ، إستاداً للقرار الوزاري رقم 237 لسنة 2011م الصادر عن وزير التجارة والصناعة بدولة الكويت بالسماح للشركات الخليجية بفتح فروع مملوكة لها بالكامل بدولة الكويت.
- 2) وقد أعلنت الشركة بتاريخ 16 فبراير 2013م عن قرار مجلس الإدارة المتضمن الموافقة على البدء في إتخاذ إجراءات تأسيس فرع للشركة بمملكة البحرين.
- 3) كما أعلنت الشركة بتاريخ 19 فبراير 2013م عن انهاء إجراءات تصفية شركة الخضري للمقاولات العالمية ذ.م.م بدبي والتي كانت مملوكة للشركة بنسبة 49% من رأس المال البالغ 300,000 درهم إماراتي.

وتأتي إعادة هيكلة الملكية في الشركات التابعة خارج المملكة تنفيذاً لإستراتيجية الشركة فيما يتعلق بالتوسيع في أعمالها خارج المملكة العربية السعودية بهدف إغتنام الفرص المتاحة مستقبلاً في مشاريع البنية التحتية والسكك الحديدية بدول مجلس التعاون الخليجي.

خامساً: المخاطر والتحديات:

أ- تمثل أهم المخاطر التي تواجه الشركة فيما يلي:

1- الإنفاق الحكومي والسياسة المالية:

ترتبط نشاطات الشركة إلى حد كبير بالإنفاق والسياسات المالية الحكومية وذلك من منطلق أن غالبية عقود الشركة مبرمة مع جهات حكومية ، وحيث أن الإنفاق الحكومي مرتبط تاريخياً بأسعار النفط والغاز والمشتقات النفطية ، فإن أي تغير جوهري في أسعار النفط قد يؤثر سلباً على الإنفاق الحكومي وبالتالي قد يؤثر سلباً على أنشطة الشركة وأعمالها ومركزها المالي. ولمواجهة ذلك فإن الشركة تتوجه للحصول على إيرادات من مصادر أخرى لتقليل الاعتماد على إيرادات المشاريع المرتبطة بالإنفاق الحكومي، وذلك من خلال العمل مع القطاع الخاص كلما أمكن ذلك ، علماً بأن الاعتمادات المالية الحكومية للصرف على مشاريع البنية التحتية في إزدياد مستمر كل عام وهو الأمر الذي تطمح معه الشركة في زيادة نصيبها من المشروعات المرتبطة بالإنفاق الحكومي خلال السنوات القادمة دون إغفال التخطيط للحصول على عقود لمشاريع مع القطاع الخاص.

2- تذبذب أسعار مواد البناء وتوفيرها:

يعتمد قطاع المقاولات بشكل أساس على مواد البناء والتشييد، ونظرًا لصعوبة تخزين احتياجات المشاريع من بعض مواد البناء من قبل الموردين وعدم مقدرتهم دوماً على إبرام إتفاقيات لتنبيط الأسعار لفترة طويلة مع عملائهم، يلجأ الموردين لتحميل هذه الزيادات في التكلفة على شركات الإنشاء ، مما يؤدي إلى تأثير أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي بشكل سلبي في حال عدم توفر مواد البناء المطلوبة لتسليم مشاريعها أو نتيجة إرتفاع اسعار هذه المواد بصورة كبيرة. ولابد من التوويه هنا أن الشركة تتبع إجراءات ووسائل تمكنها من مواجهة هذه المخاطر، والتي من بينها التحوط لمواجهة تذبذب أسعار بعض المواد.

ب- التحديات:

1- تنفيذ الالتزامات المترتبة على برنامج "نطافات" وتطويره بموجب القرارات الصادرة عن وزارة العمل في مواقف مختلفة خلال العام، وذلك دون الأخذ في الإعتبار الآيات

المناسبة للتطبيق وكذلك المراحل الزمنية للتطبيق وهو الأمر الذي نتج عنه توظيف أعداد من المواطنين للعمل في المهن المرتبطة بالإنشاءات ونظافة المدن والصيانة والتشغيل دون الإستفادة الكاملة من إنتاجيتهم نظراً لندرة المهنيين من العمالة الوطنية في مجال الإنشاءات فضلاً عن عدم إقبال العمالة الوطنية على العمل بهذا المجال لا سيما إذا كان هذا العمل بمناطق نائية، علماً بأن توظيف هذه الأعداد قد كلف الشركة أكثر من عشرين مليون ريال خلال عام 2012م نتيجة لارتفاع نسبة التوطين من 5% قبل شهر يونيو 2011 إلى 8% بعد تطبيق برنامج نطاقات

2- رفع رسوم رخصة العمل للوافدين وهو الأمر الذي سيؤثر سلباً على ربحية الشركة لعام 2013 حيث سيكون مطلوب منها أن تدفع ما يقارب 30 مليون ريال نتيجة تفعيل هذا القرار منذ صدوره في تاريخ 1434/01/01هـ ، علماً بأنه ينبغي أن يوخذ في الإعتبار عدم إقبال العمالة الوطنية على العمل بمجال الإنشاءات ونظافة المدن وكذلك ندرة المهنيين من العمالة الوطنية، الأمر الذي سيؤدي إلى إرتفاع تكلفة العقود الحالية.

3- التأخر في إصدار تأشيرات الإستقدام، بالإضافة إلى عدم صدور تأشيرات الإستقدام - في أغلب الحالات - بكمال عدد العمالة الصادر بها خطابات تأييد من الجهات المالكة للمشاريع حيث أن تطبيق معادلة مقام وزارة العمل منذ عام 2011م لبرنامج نطاقات قد ترتب عليه إنخفاض أعداد التأشيرات التي يتم الموافقة عليها، وقد تبين أن إعتماد وزارة العمل للتأشيرات خلال سنة من تطبيق هذه المعادلة يصدر بأقل من 60% من إجمالي ما تقدمت به الشركة مدعماً بخطابات التأييد الصادرة من الجهات المالكة للمشاريع. وفي سبيل مواجهة هذا الأمر، تقوم الشركة بتقديم التماساً للجهة المعنية بالوزارة لإعادة ما تم إقطاعها من تأشيرات ، وتلجأ الشركة أحياناً إلى التعاقد مع مقاولي الباطن لإسناد جزء من أعمال المشروع ، وتلجأ في أحيان أخرى إلى إستئجار العمالة من المكاتب المرخص لها نظاماً، مما يؤدي إلى زيادة التكاليف ويشكل عبئاً مالياً وفنياً إضافياً على المشروع.

4- التأخر في تعين الإستشاري من قبل الجهة المالكة للمشروع، وهو الأمر الذي يتربّع عليه التأخر في إنطلاق المشروع وفقاً للجدول الزمني المحدد له. وفي محاولة للشركة

لتلافي أي تأخير في الجدول الزمني للمشروع فإنها تستغل الفترة السابقة على تعيين الإستشاري في إنهاء أعمال التجهيزات الأولية، وإنجاز أكبر قدر ممكن من المخططات والرسومات والتصاميم، علماً بأن التأخير في تعيين الإستشاري يؤثر على التدفق المالي للمشروع وكذا الربحية، وتمديد المشروع لنفس فترة التأخير في تعيين الاستشاري .

5- صعوبة الحصول على الكفاءات الإدارية والفنية المؤهلة محلياً - بسبب تنافس الشركات على تلك الكفاءات - والذي يعد إحدى المعوقات الرئيسية التي تواجه الشركة . ولمواجهة ذلك تقدم الشركة وسائل التحفيز المختلفة بهدف الإرتقاء بمستوى الأداء المهني للكوادر الوطنية.

6- عدم توافق نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الحالي وعقد الأشغال العامة المبني عليه مع الإنفاق الضخم المرتبط بالمشروعات الحكومية، وذلك نتيجة للعديد من المواد التي تخل في كثير من الأحوال بتوازن العلاقة التعاقدية بين الأطراف مما يؤثر سلباً على المقاول . ويأمل قطاع المقاولات سرعة تفعيل قرار مجلس الوزراء رقم 155 وتاريخ 1429/6/5 المتعلق باصدار العقد الحكومي الموحد للأشغال العامة والذي سوف يسترشد فيه ببنود العقود الإنسانية (فديك)، الأمر الذي سيؤثر إيجاباً في توازن العلاقة بين المقاول والجهات المالكة للمشاريع ، وذلك في حال إصدار العقد الموحد المشار إليه في اقرب صورة ممكنة لبنود عقد الفيديك.

7- عدم وجود هيئة أو مرئية ناظمة موحدة تعنى بشئون المقاولين وقطاع المقاولات بشكل عام، وتقوم على دعمهم وحماية مصالحهم، حيث إنه في ظل عدم وجود هذه الجهة والإلزامية قراراتها يؤدي إلى تشتت قطاع المقاولات وظهور منافسات غير عادلة من بعض المقاولين غير المؤهلين الأمر الذي يؤدي إلى تعذر العديد من المشاريع بقطاع المقاولات فضلاً عن قيام الشركات ببذل مجهود أكبر للحفاظ على سمعتها التجارية في ظل غياب هيئة أو مرئية ناظمة لقطاع المقاولات، وتتجدر الإشارة أن وجود هذه الهيئة والمرئية الناظمة سوف يلعب دوراً إيجابياً هاماً في وضع وتوحيد المعايير والشروط والمواصفات الفنية والتكنولوجية لصناعة المقاولات بما يتناسب مع المعايير الدولية والعمل على تطبيق هذه

المعايير فضلاً عن التمثيل الرسمي لصناعة المقاولات محلياً ودولياً، وكذا الإسهام في تطوير صناعة المقاولات وتطوير خبرات وكفاءات منسوبتها.

سادساً: الموارد البشرية.

تؤمن الشركة منذ تأسيسها بأن الموارد البشرية هي أهم عناصر العملية الإنتاجية والأداة الرئيسية الفاعلة لتحقيق أعلى مستوى من الإنتاجية على نحو يحقق أهداف الشركة بزيادة حصتها في سوق الأعمال، وذلك بالتوافق مع الإهتمام بالبعد الإنساني، وفي هذا الصدد فإن تأمين الكفاءات القادرة على الأداء والعطاء المتميز والقابلة للتدريب والتأهيل يعد هدف إستراتيجي لزيادة الإنتاج والذي لا يكون بزيادة عدد الموظفين والآليات والمعدات فقط بل يكون بتوازن بين عنصر الكفاءة المشار إليها مكملاً له.

وقد بلغ إجمالي عدد العاملين بالشركة بنهاية عام 2012م 14331 موظفاً تقريباً وقد روّعي إستقطاب الكفاءات وأن يكون للعمالة الوطنية نصيب فيها مع زيادة أعدادها حيث إنضم عدد 350 ثلاثة وخمسون موظفاً جديداً من العمالة الوطنية في عام 2012م وارتفعت نسبة التوطين إلى قرابة 10%، وذلك على الرغم من التحديات التي تتعلق بطبيعة أعمال المقاولات والنظافة مثل العمل بمناطق نائية أو توافر العمالة الوطنية المؤهلة بالعدد الكافي، حيث تقوم الشركة بالعمل دوماً على تطوير برامج التدريب والتحفيز بهدف التغلب على عزوف المواطنين عن العمل في نشاط المقاولات ونظافة المدن.

برنامج السعودية والتدريب:

تنتهج الشركة سياسة تهدف إلى التنمية المستدامة للموارد البشرية وذلك برفع مستويات الأداء، ويتركز جهد الشركة بشكل خاص على الموظفين من المواطنين فيما يتعلق بالتدريب على الأعمال الفنية والمهنية التي يقوم عليها قطاع المقاولات.

وإنطلاقاً من هذا النهج الرامي إلى تطوير مهارات الموظفين من المواطنين والتدريب والتأهيل، فإن الشركة تتبنى خطط وبرامج يتم تطويرها بإستمرار على أسس علمية ويتم تنفيذها تحت إشراف إدارة متخصصة تراعي رغبات الموظفين وموهبتهم وإمكانياتهم وتكييف ذوي الخبرة من الفنيين والمهندسين بالإشراف على تدريب موظفي الشركة من المواطنين وذلك وفق جداول زمنية

محددة مع مراعاة معايير السلامة المهنية ، والحوافز والامتيازات الإيجابية المرتبطة بنتائج التدريب ، وذلك للوصول بموظفي الشركة إلى مستوى مهني مناسب يتلاءم مع إحتياجات المشاريع.

ويحرص المسؤولون في الشركة على المشاركة في الفعاليات المرتبطة بالتدريب والتوظيف التي تسهم الشركة في رعاية بعضها ، كما يحرص المسؤولون على التعاون الدائم مع صندوق الموارد البشرية ومع مكتب العمل بالمنطقة الشرقية وذلك بهدف خلق فرص العمل وفق الفرص والإمكانيات المتاحة.

سابعاً: المسؤولية الاجتماعية.

اهتمت الشركة منذ نشأتها بالمسؤولية الاجتماعية إنطلاقاً من إيمانها بأن نمو الشركة وتطورها لا يعتمد فقط على مركزها المالي بل بقدرها أيضاً على المساهمة المجتمعية بإعتبارها عامل رئيسي للتنمية المستدامة وذلك من خلال التفاعل مع المجتمع وفق رؤى وبرامج واضحة تنتهجها إدارة تعنى جسامه المسؤوليات الملقاة على عاتق الشركة تجاه المجتمع.

وقد تعددت وتتنوعت أوجه مسهام الشركة في هذا الصدد لتشمل الأعمال الخيرية، والبرامج التعليمية، ورعاية الفعاليات التي تخدم المجتمع كخدمة الفقراء والمحاجين والأيتام والمرضى والبرامج التوعوية وبرامج المحافظة على البيئة وتوظيف ذوي الاحتياجات الخاصة، وذلك وفقاً لما يلي :

- الأعمال الخيرية.

دأبت الشركة منذ تأسيسها على المساهمة في مختلف صور الأعمال الخيرية وكذا تقديم الدعم بكافة صوره للجمعيات الخيرية على إختلاف أهدافها في العمل الخيري لاسيما أن هذه البلاد المباركة قد حبها الله بهذه القيم الدينية والإنسانية التي أرساها ديننا الحنيف وتعاليم رسولنا محمد "صلى الله عليه وسلم" وهذه المساهمات لاقتصر على الجمعيات المتواجدة بمنطقة مركز الشركة الرئيس فقط وإنما تمتد لتشمل كافة أرجاء المملكة.

- البرامج التعليمية.

تعطي الشركة أهمية قصوى لتطوير التعليم وتعتبره أحد أهم عوامل تقدم الأمم ورقيها وإزدهار حضارتها، لذلك فقد فتحت الشركة أبوابها للطلبة للتلقي التدريب العملي في مشاريع وأقسام الشركة المختلفة وفي مختلف التخصصات وذلك بهدف صقل الدراسة النظرية بالتدريب العملي، كما تقوم الشركة بدعم الباحثين الأكاديميين والمرتبطة بأبحاثهم بمجال أعمال الشركة، يضاف إلى ذلك تقديم المساهمات المالية المماثلة بدفع النفقات الدراسية عن بعض الطلبة من القراء والأيتام، واستمرار المشاركات والرعاية للفعاليات ذات الصلة بالتعليم والتدريب.

- المساهمة بالفعاليات المجتمعية.

تساهم الشركة على مدار العام مع الجهات المنظمة للفعاليات ، الخارجي مثل مشاركات المملكة في الفعاليات البيئية والعمالية والصحية ، والمحلي كاليوم الوطني وأسبوع المرور والمسابقات الدينية والترفيهية والرياضية وغير ذلك من الفعاليات المجتمعية المختلفة.

- المحافظة على البيئة.

تضطلع الشركة موضوع الاهتمام بالبيئة في قمة أولوياتها لا سيما وأن أنشطة الشركة تشمل نظافة المدن والتخلص من النفايات ومعالجة التلوث البيئي للشواطئ، لذا فإن الشركة تحرص دوماً على المشاركة في كافة الفعاليات التي تهدف إلى المحافظة على البيئة ، والتعاون مع كافة الجهات التي تعنى بالبيئة.

- توظيف ذوي الاحتياجات الخاصة.

تحرص الشركة دائماً على أن ينضم إلى كادر موظفيها بعض ذوي الاحتياجات الخاصة مع مراعاة تشغيلهم في وظائف تتناسب مع نوع ودرجة الإعاقة وكذلك تلبية رغبة المعاق قدر الإمكان مع تقديم كافة الإمكانيات التي تعينهم على أداء أعمالهم، والشركة تتنهج زيادة زيادة أعداد هذه الفئة من أبناء المجتمع سنوياً حيث أن عدد المسجلين بنهاية عام 2012 قد إرتفع مقارنة بالعام السابق.

ثامناً: الأصول والخصوم ونتائج الأعمال للسنوات المالية الخمس الأخيرة.

- نتائج الأعمال:

/ 2008 إفراضية	2009	2010	2011	2012	البيان
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	قائمة الدخل (بالألف)
1159186	1048083	1073950	1146463	1523815	إيرادات النشاط
823895	752986	784894	908848	1298327	تكاليف النشاط
335290	295098	289056	237614	225488	مجمل ربح النشاط
48115	58690	58706	81651	89286	مصاريف إدارية وعمومية
5972	7321	12402	20881	33466	إيرادات الأخرى
33712	20887	13993	14612	25463	أعباء مالية
6524	5791	10849	4113	9204	الزكاة
239661	217051	217911	158119	135002	صافي الربح

- قائمة المركز المالي:

/ 2008 إفراضية	2009	2010	2011	2012	البيان
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	المركز المالي (بالألف)
698877	936910	1378855	1824164	2207427	موجودات متداولة
568953	409912	501095	1184006	1309945	مطلوبات متداولة
129924	526998	877760	640158	897482	رأس المال العامل
628021	501562	433782	519365	485427	الأصول الثابتة
1340051	1449756	1826375	2353169	2705545	إجمالي الموجودات
396168	502659	511319	407524	437647	قروض طويلة الأجل
27185	30890	225805	101564	185327	المطلوبات الأخرى

- رأس المال العامل:

لقد نتج عن التوسع في أعمال الشركة زيادة في متطلبات رأس المال العامل. ففي نهاية عام 2012 إرتفع رصيد المدينون التجاريين (Receivables) بنسبة 08% مقارنة بعام 2011، كما إرتفعت في الوقت نفسه الدفعات المقدمة للموردين ومقاولي الباطن بنسبة 32%， وذلك نظراً لإزدياد عدد المشاريع قيد التنفيذ، ولضمان تسليم الأعمال في موعدها والتفاوض على أفضل سعر.

ويشار إلى أن قيمة الأعمال المنفذة التي لم يصدر بها فواتير (غير المفوتة) Work in Progress قد بلغ 1137 مليون ريال بنهاية عام 2012، وذلك مقارنة بـ 928 مليون ريال بنهاية عام 2011، ويعود سبب هذا الإرتفاع إلى عدة عوامل منها:

أ- التأخير في تعيين الإستشاري من قبل بعض الجهات المالكة للمشاريع، وبالتالي عدم إمكانية تقديم أي فواتير صادرة عن الشركة حتى يتم تعيين الإستشاري.

ب-قيام بعض الجهات المالكة للمشاريع بإعتماد 90% فقط من قيمة الفواتير عن الأعمال المنفذة من قبل الشركة، وعدم إعتماد نسبة الـ 10% المتبقية حتى تمام التسليم المبدئي للمشروع والذي قد يستغرق عدة شهور.

ج-قيام الشركة بالتجهيزات الأولية اللازمة لتنفيذ المشروع والتي من بينها عادة إجراء مسح للموقع وفحوصات للتربة وبعض الأعمال الأساسية التي تقوم بها الشركة قبل إمكانية إصدار أي فواتير، وجميع هذه الأعمال لا يمكن للشركة ان تصدر فواتير بشأنها حيث يتم تحملها على بنود جداول الكميات.

د- طول المدة التي تستغرقها إجراءات إعتماد أوامر التغيير أو طلبات التمديد في بعض المشاريع في ظل عدم إمكانية تقديم أي فواتير صادرة من الشركة إلا بعد إعتماد أمر التغيير أو طلب التمديد.

تاسعاً: المدفوعات النظامية:

ويبين الجدول التالي المدفوعات النظامية المستحقة على الشركة خلال العام المالي 2012:

البيان	المبلغ	السبب
الرسوم الجمركية	738340	نفرض على إدخال البضائع بموجب النظام
الزكاة	5170924	بموجب نظام مصلحة الزكاة والدخل
التأمينات الاجتماعية	9360743	بموجب نظام التأمينات الاجتماعية
التأشيرات والإقامات	19380500	بموجب نظام الإقامة
أخرى	-----	-----
إجمالي المدفوعات النظامية	34650507	-----

عاشرًا: التحليل الجغرافي للإيرادات.

تحقق إيرادات الشركة من ممارستها لأنشطتها داخل المملكة العربية السعودية والخليج وإفريقيا، ويبين الجدول التالي التحليل الجغرافي لإيرادات الشركة خلال عام 2012.

الإقليم	إجمالي الإيرادات بالآلاف	% من الإيرادات
المملكة العربية السعودية	1523815101	%100
الخليج وإفريقيا	0	%0

- إيرادات الشركات التابعة خارج المملكة العربية السعودية:

يوضح الجدول التالي إجمالي إيرادات كل شركة تابعة خارج المملكة العربية السعودية، ونسبة هذه الإيرادات من إجمالي إيرادات الشركة، وذلك على الوجه التالي:

الشركة التابعة ومحل نشاطها	إجمالي الإيرادات	% من إجمالي إيرادات الشركة
شركة الخضري العالمية ذ.م.م (أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة)	0	%0
شركة مجموعة الخضري العالمية للمقاولات (الكويت)	0	%0
شركة ابناء عبدالله عبد المحسن الخضري (قطر)	0	%0

حادي عشر: فروقات النتائج التشغيلية.

يوضح الجدول التالي شرحاً لفروقات النتائج التشغيلية للشركة مقارنة بالعام الماضي:

البيان	بالألف	عام 2012م	عام 2011م	نسبة التغير + أو (-)	%
المبيعات / الإيرادات		1523815	1146463	377352	33%
تكلفة المبيعات / الإيرادات		1298327	908848	389479	43%
إجمالي الربح من النشاط		225488	237614	(12126)	-5%
مصاروفات الأعمال الرئيسية		89286	81651	7635	9%
إجمالي الربح من العمليات الرئيسية		136202	155963	(19761)	-13%
الإيرادات الأخرى		33466	20881	12585	60%
المصاروفات الأخرى		25463	14612	10851	74%
يخصم: الزكاة أو الضريبة		9204	4113	5091	124%
صافي الربح		135002	158119	(23117)	15%

أسباب الإنفلاط في النتائج التشغيلية:

1- الضغوط الحادة بسبب المتغيرات السريعة بسوق العمل، والناتج عن التغيرات التشريعية التي شهدتها المملكة منذ يوليو 2011 وأبرزها برنامج التوطين (نطاقات)، وكذلك الأسس والإجراءات لإصدار تأشيرات العمل بقطاع المقاولات وفقاً لما يلي:

1/1 التأثير الواضح على إرتفاع التكاليف المباشرة جراء فرض نسبة أعلى من التوطين (من 5 % إلى 8 %) في قطاع لا يجذب المواطنين للإنضمام إلى قواه العاملة بشكل كافٍ.

2/1 على الرغم من الجهود المبذولة للمواطنين الذين انضموا مؤخراً للإنخراط بالعمل كجزء من تدريبهم، إلا أن إرتفاع معدل الدوران (أعلى من 40 %) وكذلك قلة الرغبة التي ظهرت للمشاركة في مشاريع البناء ومشاريع النظافة أدت إلى زيادة التكاليف المباشرة لقوى العاملة. هذا ومن المرجح أن يستمر هذا الأثر على تكلفة المشاريع

القائمة؛ للعطاءات التي تقدمت عليها الشركة قبل عام 2012.

3/1 نتيجة التأخر في إصدار التأشيرات بالإضافة إلى إصدارها بأعداد أقل بكثير (بسبب تطبيق معادلة معينة من قبل الوزارة) عن العدد المطلوب للوفاء بالإلتزامات التعاقدية، مما أدى إلى تأخر البرامج الداخلية لبعض مشاريع الشركة وبسبب بذلك زيادة التكاليف.

2- تأثر صافي الدخل بتكاليف مواد البناء وتكاليف مقاولي الباطن، وعبء بعض التكاليف الأخرى غير المباشرة، والتي تحملتها الشركة نظراً لبعض العوامل الداخلية / الخارجية التالية:

1/2 الضغوط المستمرة على الإمدادات من قبل الموردين ومقاولي الباطن نظراً لنشاط قطاع المقاولات بالمملكة وما تبعه من إرتفاع أسعار المواد عن الميزانيات المعتمدة لها، فضلاً عن الطلب المتزايد من قبل الموردين ومقاولي الباطن لتطبيق شروط دفع أكثر ملاءمة. إلا إن الشركة تتجه إستراتيجية من شأنها تعزيز سلسلة إمداداتها العمومية لمواجهة اثر ذلك.

2/2 إرتفاع مصاريف البيع والتسويق الناتجة عن زيادة أسعار المنافصات لبعض العملاء وتزايد نشاط التسعير. كذلك توجه إدارة الشركة نحو إتخاذ بعض المبادرات النشطة لتطوير الأعمال.

3/2 أدى التضخم (مؤشر أسعار المستهلك) وإستمراره قرابة 5% إلى عباء إضافي بالتكاليف غير المباشرة، وزاد من تأثيره رد إدارة الشركة المتمثل في إستقطاب الكفاءات المتميزة بهدف التركيز على التطوير والتخطيط لتحضير الخلفاء في المراكز القيادية.

4/2 إرتفاع أعباء التمويل والتي تعود بشكل رئيسي إلى الزيادة في القروض ، وذلك لدعم النمو المتتصاعد في إيرادات النشاط، وذلك بالإضافة إلى إرتفاع هامش السايبور.

5/2 نتيجة لما تكبده الشركة وما تتوقع أن تتكبده - من مصروفات إضافية في بند إجور العمالة (لتوقعها للحاجة للإستئجار لعمالة مؤقتة من السوق المحلي) علاوة على اثر زيادة التكاليف المرتبطة بتوقع تأخر تعيين الإستشاري حتى يبدأ العمل في بعض

المشاريع حديثة الترسية، فإن إدارة الشركة قد إنتهت سياسة أكثر تحفظاً بأن قامت بإعادة تقدير التكاليف الازمة لاستكمال كل مشروع على حدة.

3- شهدت إيرادات قطاع المقاولات خلال عام 2012 ارتفاعاً قياسياً بنسبة 34.6% أي ما يعادل 390.43 مليون ريال مقارنة للعام السابق، ومع ذلك فإن الشركة قد شهدت انخفاضاً في صافي الدخل خلال العام نفسه مقارنة للعام السابق وذلك نظراً لذات الأسباب الواردة بالبند رقم 8 من هذا الإعلان، بالإضافة إلى ذلك، فإن حقيقة تطبيق برنامج نطاقات الصادر عن وزارة العمل لم يكن قد دخل حيز التنفيذ خلال النصف الأول من عام 2011 وبالتالي لم يظهر أثره الكامل على صافي الدخل لعام 2011.

ثاني عشر: القروض.

يوضح الجدول التالي بياناً بالقروض القائمة بنهاية السنة المالية 2012.

قروض الشركة وحركتها خلال العام المالي 2012				
رصيد نهاية العام	المبالغ المدفوعة/ما تم سداده	رصيد مضاف خلال العام	رصيد بداية العام	إيضاح
118,690,844	297,522,430	384,837,413	31,375,861	قصيرة الأجل
950,230,665	1,148,166,138	1,194,752,568	903,644,235	طويلة الأجل
1,068,921,509	1,445,688,568	1,579,589,981	935,020,096	المجموع

وفيما يلي وضع القروض لأجل حسبما ورد بالإيضاح رقم (14) من القوائم المالية:

2011	2012
ريال سعودي	ريال سعودي

قروض المشاريع التمويلية المستحقة السداد عند تحصيلها (انظر الملاحظة "أ" أدناه)

207733759	301979628
95000000	199907802
600910476	448343235
903644235	950230665
(496120237)	(512583915)
407523998	437646750

القروض الدوارة (انظر الملاحظة "ب" أدناه)
قروض المشاريع التمويلية المستحقة السداد على اقساط دورية ثابتة

(انظر الملاحظة "ج" أدناه)

ناقصاً: القسط التجاري

أ- تم الحصول على هذه القروض من أحد البنوك التجارية وستحق السداد على أساس نسبة معينة تتراوح من 35% إلى 65% من الحصيلة المتوقعة من إيرادات العقود. وعليه فإن القسط الجاري يتضمن هذه القروض بناء على تقديرات الشركة للحصيلة المتوقعة من الفوائير المستقبلية.

ب- إن هذه القروض تمثل قروضاً قصيرة الأجل تتوى الإدارة تجديدها لفترة إضافية تمتد لما بعد 31 ديسمبر 2013 وذلك نظراً لمتطلبات رأس المالها العامل.

ج- تستحق هذه القروض السداد على أقساط دورية ثابتة متعددة، حيث يستحق آخر قسط السداد في عام 2015م.

ثالث عشر: إيضاح لأي اختلاف عن معايير المحاسبة.

تم إعداد القوائم المالية للشركة خلال العام المالي المنتهي في 31/12/2012 وفقاً للمعايير المحاسبية المعترف بها بالمملكة العربية السعودية، والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

رابع عشر: مجلس الإدارة.

إبتداءً إلى المادة 17 من النظام الأساسي للشركة يتتألف مجلس الإدارة من ستة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة ثلاثة سنوات بإسناد أول مجلس (مجلس الإدارة الحالي) فقد عينه المساهمون لمدة خمس سنوات من تاريخ صدور القرار الوزاري المؤرخ 16/05/1430هـ الموافق 11/05/2009 بإعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة .

ويبيّن الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وتصنيفهم بالإضافة إلى عضوية كل منهم في الشركات المساهمة الأخرى :

العضو	فترة العضوية	العضوية في الشركات المساهمة الأخرى (العامة والمغلقة) داخل وخارج المملكة العربية السعودية	م
علي عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو غير تنفيذي	----	1
فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو تنفيذي	- شركة سياحة العالمية (مقلة - سعودية) - شركة بلوم للاستثمار السعودية (مقلة - سعودية) - شركة الخدمات العمالية (مقلة - سعودية)	2

-----	عضو غير تنفيذي	جميل عبدالله عبد المحسن الخضري (1)	3
- بيت التمويل الخليجي (شركة مساهمة عامة بحرينية)	عضو غير تنفيذي	نايف عبدالله عبد المحسن الخضري	4
-----	عضو مستقل	د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف	5
	عضو مستقل	منير هاشم عبدالرزاق البورنو (2)	6

(1) بتاريخ 18/09/2012 تغيرت فئة عضوية السيد/ جميل عبدالله عبد المحسن الخضري من عضو تنفيذي إلى

عضو غير تنفيذي وذلك بناء على إستقالته من منصبه التنفيذي كمدير عام للعمليات بالشركة، وتجدر الإشارة في هذا الصدد إلى أنه قد تم تعيين المهندس/ إبراهيم رشدي محمد إبراهيم في منصب مدير عام العمليات خلفاً للمهندس/ جميل الخضري تابعاً للرئيس التنفيذي مباشرة، وقد تقلد المهندس/ إبراهيم العديد من المناصب القيادية ومنها منصب رئيس مجلس إدارة شركة المقاولين العرب بمصر منذ عام 2001 وحتى إضمامه للعمل بالشركة.

(2) بتاريخ 16/11/2011 أعلنت شركة إتحاد الخليج للتأمين التعاوني (مساهمة سعودية) عن موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي على تعيين السيد/ منير هاشم البورنو عضواً بمجلس إدارة إتحاد الخليج، إلا أنه بموجب قرار الجمعية العمومية لشركة إتحاد الخليج المؤرخ 30/05/2012 فإن السيد/ منير البورنو لم يعد عضواً بمجلس إدارة الشركة المنكورة.

- اجتماعات مجلس الإدارة وسجل الحضور :

عقد مجلس إدارة الشركة سبعة عشر إجتماعاً خلال عام 2012، فيما يلي بيان بتلك الاجتماعات، وسجل حضور كل إجتماع على حده:

رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	الأعضاء الحاضرين	الأعضاء غير الحاضرين
1	04 يناير 2012	علي عبدالله عبد المحسن الخضري فواز عبدالله عبد المحسن الخضري نايف عبدالله عبد المحسن الخضري د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف منير هاشم عبدالرزاق البورنو	- جميل عبدالله عبد المحسن الخضري
2	18 يناير 2012	علي عبدالله عبد المحسن الخضري فواز عبدالله عبد المحسن الخضري جميل عبدالله عبد المحسن الخضري نايف عبدالله عبد المحسن الخضري د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف منير هاشم عبدالرزاق البورنو	-
3	04 فبراير 2012	علي عبدالله عبد المحسن الخضري	-

		- فواز عبدالله عبدالمحسن الخضرى - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضرى - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضرى - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو			
- جميل عبدالله عبدالمحسن الخضرى		- علي عبدالله عبدالمحسن الخضرى - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضرى - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضرى - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو	15 فبراير 2012	الرابع	4
- نايف عبدالله عبدالمحسن الخضرى		- علي عبدالله عبدالمحسن الخضرى - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضرى - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضرى - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو	19 فبراير 2012	الخامس	5
		- علي عبدالله عبدالمحسن الخضرى - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضرى - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضرى - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضرى - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو	18 أبريل 2012	السادس	6
		- علي عبدالله عبدالمحسن الخضرى - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضرى - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضرى - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضرى - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو	25 أبريل 2012	السابع	7
		- علي عبدالله عبدالمحسن الخضرى - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضرى - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضرى - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضرى - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو	05 مايو 2012	الثامن	8
- جميل عبدالله عبدالمحسن الخضرى - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضرى		- علي عبدالله عبدالمحسن الخضرى - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضرى	05 يونيو 2012	التاسع	9

	<ul style="list-style-type: none"> - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو 			
- جميل عبدالله عبدالمحسن الخضرى - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضرى	<ul style="list-style-type: none"> - علي عبدالله عبدالمحسن الخضرى - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضرى - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو 	18 يونيو 2012	العاشر	10
- جميل عبدالله عبدالمحسن الخضرى - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضرى	<ul style="list-style-type: none"> - علي عبدالله عبدالمحسن الخضرى - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضرى - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو 	15 يوليو 2012	الحادي عشر	11
- جميل عبدالله عبدالمحسن الخضرى - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضرى	<ul style="list-style-type: none"> - علي عبدالله عبدالمحسن الخضرى - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضرى - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو 	19 يوليو 2012	الثاني عشر	12
	<ul style="list-style-type: none"> - علي عبدالله عبدالمحسن الخضرى - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضرى - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو 	16 سبتمبر 2012	الثالث عشر	13
- نايف عبدالله عبدالمحسن الخضرى	<ul style="list-style-type: none"> - علي عبدالله عبدالمحسن الخضرى - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضرى - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضرى - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضرى - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو 	24 سبتمبر 2012	الرابع عشر	14
	<ul style="list-style-type: none"> - علي عبدالله عبدالمحسن الخضرى - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضرى - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضرى - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو 	17 أكتوبر 2012	الخامس عشر	15
- جميل عبدالله عبدالمحسن الخضرى	<ul style="list-style-type: none"> - علي عبدالله عبدالمحسن الخضرى - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضرى - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضرى - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف 	24 نوفمبر 2012	السادس عشر	16

17	السابع عشر	26 ديسمبر 2012	-	منير هاشم عبدالرزاق البورنو	-
				علي عبدالله عبدالمحسن الخضري	-
				فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري	-
				جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري	-
				نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري	-
				د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف	-
				منير هاشم عبدالرزاق البورنو	-

خامس عشر: اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

ينبع عن مجلس إدارة الشركة ثلاثة لجان هم لجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة تقنية المعلومات، وفيما يلي شرحاً موجزاً لاختصاصات اللجنة المذكورة وعضوياتها وأجتماعاتها .

(1) لجنة المراجعة.

- اختصاصات اللجنة ومهامها:

1- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة، لأجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهامات التي يحددها مجلس الإدارة، ودراسة تقارير المراجعة الداخلية.

2- دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأي اللجنة وتوصياتها وذلك من شأنه التتحقق من كفاية نظام الرقابة الداخلية وتفعيله وتطويره.

3- دراسة السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة قبل اعتمادها وأي تغيير في هذه السياسات وتقديم ما تراه اللجنة من مقتراحات بشأنها.

4- دراسة القوائم المالية السنوية والأولية قبل اعتمادها وإيداء الرأي والتوصية بشأنها.

5- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكيد من استقلاليتهم.

6- متابعة أعمال المحاسبين القانونيين واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة.

7- دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإيداء أي ملاحظات عليها.

8- دراسة ملاحظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.

وتتألف اللجنة حالياً من ثلاثة أعضاء، وهم:

رئيس	السيد/ منير هاشم عبدالرزاق البورنو	1
عضو	السيد/ علي عبدالله عبدالمحسن الخضري	2
عضو	الدكتور/ إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف	3

وتجر الإشارة إلى أن لجنة المراجعة قد عقدت إحدى عشر اجتماعاً خلال العام المالي 2012م.

(2) لجنة الترشيحات والمكافآت.

- إختصاصات اللجنة ومهامها:

- 1- التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفق السياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف أو الأمانة .
- 2- المراجعة السنوية لاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة، و إعداد وصف للقدرات و المؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال المجلس .
- 3- مراجعة هيكل مجلس الإدارة، ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها .
- 4- تحديد جوانب الضعف و القوة في مجلس الإدارة ، وإقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- 5- التأكيد بشكل سنوي من إستقلالية الأعضاء المستقلين ، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أو شركات أخرى .
- 6- وضع سياسات واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين ، ويراعي استخدام معايير مرتبطة بالأداء .

وتتألف اللجنة من أربعة أعضاء، وهم:

رئيس	السيد / علي عبدالله عبدالمحسن الخضري	1
عضو	السيد / فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري	2
عضو	السيد / منير هاشم عبدالرزاق البورنو	3
عضو	السيد / ابراهام صمويل	4

وقد عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت أربعة إجتماعات خلال العام المالي 2012.

(3) لجنة تقنية المعلومات.

تتولى لجنة تقنية المعلومات مهمة الإشراف على تطوير نظام تقنية المعلومات بالشركة، وإعداد الدليل الإستراتيجي والفنى لنظام تقنية المعلومات على المدى القصير والمدى البعيد تحت إشراف مجلس إدارة الشركة، وتتألف اللجنة من ثلاثة أعضاء ، وهم:

رئيس	السيد / فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري	1
عضو	السيد / منير هاشم عبدالرزاق البورنو	2
عضو	السيد / كيلاش سادانجي	3

وقد عقدت اللجنة إجتماعاً واحداً خلال عام 2012م.

سادس عشر: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.

تقوم الشركة بدفع مكافآت وبدلات حضور الجلسات لأعضاء مجلس الإدارة استناداً للمادة 20 من النظام الأساسي للشركة، كما تقوم الشركة بدفع رواتب ومكافآت وتعويضات لكبار التنفيذيين حسب العقود الموقعة معهم.

وفيها يلي تفاصيل الرواتب والمكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وخمسة من كبار التنفيذيين ومن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات بالشركة بما في ذلك الرئيس التنفيذي والمدير المالي :

الإجمالي	المكافآت السنوية	البدلات	الرواتب	الإجمالي
نائب	التنفيذيين	أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	كبار التنفيذيين
1,765,500	400,000	380,000	985,500	--
932,000	800,000	132,000	1,133,779	2,843,610
4,477,389	932,000	932,000	932,000	4,477,389

وفي هذا الصدد نشير إلى أن السادة أعضاء مجلس الإدارة الآتي ذكرهم قد أثبتوا تنازلهم عن بدلات حضور إجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبقة عنه وذلك وفقاً لما يلي:

- تنازل المهندس/ علي عبدالله عبدالمحسن الخضري عن بدل حضور إجتماعات مجلس الإدارة ولجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت.
- تنازل السيد/ فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري عن بدل حضور إجتماعات مجلس الإدارة ولجنة الترشيحات والمكافآت.
- تنازل المهندس/ جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري عن بدل حضور إجتماعات مجلس الإدارة.

ولا يوجد أية ترتيبات أو إتفاق تنازل بموجبه أي من كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض.

سابع عشر: وصف لأي مصحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق إكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة وأي تغيير في تلك المصلحة خلال عام 2012.

نسبة التغيير %	صافي التغيير	نهاية العام		بداية العام		أسم من تعود له المصلحة	مسلسل
		أدوات الدين	عدد الأسهم	أدوات الدين	عدد الأسهم		
25	129,501	_____	647,508	_____	518,007	علي عبدالله عبدالمحسن الخضري	1
25	129,501	_____	647,508	_____	518,007	فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري	2
25	129,501	_____	647,508	_____	518,007	جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري	3

25	108,907	_____	544,536	_____	435,629	نایف عبدالله عبدالمحسن الخضري 4
25	250	_____	1250	_____	1000	د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف 5
600	6000	_____	7000	_____	1000	منير هاشم عبدالرزاق البورنو 6

- التغير الوارد في عدد الأسهم المملوكة لجميع السادة أعضاء مجلس الإدارة، يعود إلى موافقة الجمعية العامة غير العادية - بجلستها المنعقدة في 2012/05/09 - على زيادة رأس مال الشركة عن طريق منح أسهم مجانية بواقع سهم لكل أربعة أسهم، وفيما يتعلق بالسيد/ منير هاشم عبدالرزاق البورنو فيعود التغير الوارد في عدد الأسهم المملوكة له إلى التداول بشراء أسهم إضافية بالإضافة إلى أسهم المنحة المشار إليها.
- لم توجد أي مصلحة في أسهم أو أدوات دين الشركة تعود لأي من أزواج أعضاء مجلس الإدارة أو أي من أولادهم القصر خلال العام المالي 2012.

ثامن عشر: وصف لأي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق إكتتاب تعود لكتاب التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة وأي تغير في تلك المصلحة خلال عام 2012.

لم توجد خلال العام المالي 2012 مصلحة تعود لكتاب التنفيذيين في أسهم الشركة سوى لكل من السيد/ فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري، والمهندس/ جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري، وذلك على الوجه التالي:

نسبة التغيير %	صافي التغيير	نهاية العام		بداية العام		أسم من تعود له المصلحة	مسلسل
		أدوات الدين	عدد الأسهم	أدوات الدين	عدد الأسهم		
25	129,501	_____	647,508	_____	518,007	فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري 1	
25	129,501	_____	647,508	_____	518,007	* جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري *	2
0	0	_____	_____	_____	_____	إبراهيم رشدي محمد إبراهيم 3	
0	0	_____	_____	_____	_____	كيلاش ناث سادانجي 4	
0	0	_____	_____	_____	_____	أحمد محمد علي القتواني 5	
0	0	_____	_____	_____	_____	عمر عطية مهدي محمود 6	
0	0	_____	_____	_____	_____	وليد أحمد مبروك 7	

* بتاريخ 2012/09/18 تغيرت فئة عضوية السيد/ جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري من عضو تنفيذي إلى عضو غير تنفيذي وذلك بناء على إستقالته من منصبه التنفيذي.

- لم يحدث أي تغير في أي مصلحة تعود لأي من كبار التنفيذيين في أسهم أو أدوات دين الشركة خلال عام 2012، وذلك باستثناء كل من السيد / فواز عبدالله عبد المحسن الخضري، والسيد / جميل عبدالله عبد المحسن الخضري، ويعود ذلك التغير إلى موافقة الجمعية العامة غير العادية - بجلستها المنعقدة في 09/05/2012 - على زيادة رأس مال الشركة عن طريق منح أسهم مجانية بواقع سهم لكل أربعة أسهم.
- لم توجد خلال العام المالي 2012 أي مصلحة في أسهم أو أدوات دين الشركة تعود لأي من أزواج كبار التنفيذيين أو أي من أولادهم القصر.
- لم تلتقي الشركة أية إشعارات متعلقة بأية مصلحة في فئة الأسهم ذات الأحقية في التصويت تعود لأشخاص (عدا أعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر) قاموا بإبلاغ الشركة بذلك الحقوق بموجب المادة 45 من قواعد التسجيل والإدراج، أو أي تغيير في تلك الحقوق خلال العام المالي 2012.

تاسع عشر: وصف لأنشطة أدوات الدين.

- لم تقم الشركة خلال العام المالي 2012 بإصدار أو منح أي أدوات دين قابلة للتحويل أو أي أوراق مالية تعاقدية أو أي مذكرات حق إكتتاب أو أي حقوق مشابهة.
- لم تقم الشركة خلال العام المالي 2012 بإصدار أو منح أي حقوق تحويل أو إكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل أو أي أوراق مالية تعاقدية أو أي مذكرات حق إكتتاب أو أي حقوق مشابهة.
- لا توجد أي أسهم أو أدوات دين صادرة للشركات التابعة.
- لم تقم الشركة خلال العام المالي 2012 بأي إسترداد أو شراء أو إلغاء لأي أدوات دين قابلة للإسترداد.

عشرون: معلومات عن العقود والصفقات التي أبرمتها الشركة مع أطراف ذات علاقة، وهي ذات العقود التي توجد فيها مصلحة لبعض أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي أو أي شخص ذي علاقة بأي منهم.

أ- العقود التي تم تجديد الترخيص بها لعام 2012م بناء على موافقة الجمعية العمومية غير العادية الخامسة المنعقدة بتاريخ 09 مايو 2012، وهي العقود التي تمت بين الشركة وبعض الشركات المملوكة لبعض أعضاء مجلس الإدارة (السادة/ علي وفواز(الرئيس التنفيذي) وجميل ونایف عبدالله الخضري):

- 1- عقد الإيجار المؤرخ 2008/11/23 مع شركة مساحات العقارية كمؤجر (والتي يملك بعض حصصها كل من السادة/ علي وفواز وجميل ونایف عبدالله عبدالمحسن الخضري أعضاء مجلس إدارة الشركة) لغرض إقامة سكن عمال ومقر لمعدات لمشروع نظافة الديرة، مقابل قيمة إيجارية سنوية قدرها 157,731 ريال لمدة خمس سنوات.
- 2- عقد الإيجار المؤرخ 2008/12/29 مع شركة مساحات العقارية كمؤجر (والتي يملك بعض حصصها كل من السادة/ علي وفواز وجميل ونایف عبدالله عبدالمحسن الخضري أعضاء مجلس إدارة الشركة) لغرض إقامة سكن عمال ومقر لمعدات لمشروع نظافة النسيم، مقابل قيمة إيجارية سنوية قدرها 391,230 ريال لمدة خمس سنوات.
- 3- عقد الإيجار المؤرخ 2009/06/03 مع شركة مساحات العقارية كمؤجر (والتي يملك بعض حصصها كل من السادة/ علي وفواز وجميل ونایف عبدالله عبدالمحسن الخضري أعضاء مجلس إدارة الشركة) لغرض إقامة سكن عمال ومكاتب ومقر لمعدات مشاريع الشركة بحفر الباطن مقابل قيمة إيجارية سنوية قدرها 71,750 ريال لمدة خمس سنوات.
- 4- عقد الإيجار المؤرخ 2009/06/03 مع شركة مساحات العقارية كمؤجر (والتي يملك بعض حصصها كل من السادة/ علي وفواز وجميل ونایف عبدالله عبدالمحسن الخضري أعضاء مجلس إدارة الشركة) لغرض إقامة سكن عمال ومكاتب ومقر لمعدات مشاريع الشركة بالمدينة المنورة مقابل قيمة إيجارية سنوية قدرها 77,000 ريال لمدة خمس سنوات.
- 5- عقد الإيجار المؤرخ 2009/06/01 مع شركة مساحات العقارية كمؤجر (والتي يملك بعض حصصها كل من السادة/ علي وفواز وجميل ونایف عبدالله عبدالمحسن الخضري أعضاء مجلس إدارة الشركة) لغرض إقامة سكن عمال ومكاتب ومقر لمعدات مشاريع الشركة بالإحساء مقابل قيمة إيجارية سنوية قدرها 108,500 ريال لمدة خمس سنوات.
- 6- عقد الإيجار المؤرخ 2010/04/01 مع شركة مساحات العقارية كمؤجر (والتي يملك بعض حصصها كل من السادة/ علي وفواز وجميل ونایف عبدالله عبدالمحسن الخضري أعضاء مجلس إدارة الشركة) لغرض إقامة سكن عمال ومكاتب ومقر لمعدات مشاريع الشركة بوادي جيزان مقابل قيمة إيجارية سنوية قدرها 60,900 ريال لمدة خمس سنوات.

- 7 - عقد الإيجار مؤرخ 1/1/2010م مع شركة مصنع الخضرى للآليات الحديدية (والتي يملك بعض حصصها - ملكية غير مباشرة- كل من السادة/ علي وفواز وجميل ونایف عبدالله الخضرى أعضاء مجلس إدارة الشركة) لعرض إستئجار ورشة ومخازن مقابل قيمة إيجارية سنوية قدرها 155,017 ريال لمدة سنة قابلة التجديد لمدد أخرى.
- 8 - عقد إيجار مؤرخ 10/08/2010م مع شركة مصنع الخضرى للآليات الحديدية (والتي يملك بعض حصصها - ملكية غير مباشرة- كل من السادة/ علي وفواز وجميل ونایف عبدالله الخضرى أعضاء مجلس إدارة الشركة) لعرض إستئجار أرض لإنشاء ورشة تركيب وصيانة أجهزة معدات الإطفاء ومعدات الإنذار من الحرائق، مقابل قيمة إيجارية قدرها 9,600 ريال سنوياً لمدة ثلاثة سنوات.
- 9 - إتفاقية خدمات مؤرخة 31/1/2010م مع شركة مصنع الخضرى للآليات الحديدية (والتي يملك بعض حصصها - ملكية غير مباشرة- كل من السادة/ علي وفواز وجميل ونایف عبدالله الخضرى أعضاء مجلس إدارة الشركة) لغرض قيام الشركة بتقديم الدعم الفني واللوجيسيتي وبعض المعدات لشركة مصنع الخضرى للآليات الحديدية عند الطلب، وهي غير محددة المدة.
- 10 - العقد المؤرخ 1/12/2010م مع شركة مصنع الخضرى للآليات الحديدية كمقاول باطن (والتي يملك بعض حصصها - ملكية غير مباشرة- كل من السادة/ علي وفواز وجميل ونایف عبدالله الخضرى أعضاء مجلس إدارة الشركة) لتنفيذ أعمال هيكل حديدية لمشروع مباني مصنع الألمنيوم برأس الزور، بقيمة 31,96,521 ريال، وينتهي هذا العقد بعد تمهيدته في 31/03/2012م.
- 11 - إتفاقية خدمات مؤرخة 31/01/2010م مع شركة عبدالله عبدالمحسن الخضرى وأولاده للتجارة والمقاولات (الخضري وأولاده) (والتي يملك بعض حصصها كل من السادة/ علي وفواز وجميل عبدالله عبدالمحسن الخضرى أعضاء مجلس إدارة الشركة)، لغرض قيام الشركة بتقديم الدعم الفني والآلات والمعدات لشركة الخضرى وأولاده عند الطلب، وهي غير محددة المدة.
- 12 - إتفاقية مؤرخة 31/01/2010م مع شركة مايس العربية (والتي يملك بعض حصصها كل من السادة/ علي وفواز وجميل عبدالله عبدالمحسن الخضرى أعضاء مجلس إدارة الشركة)، لغرض قيام الشركة بتقديم الدعم الفني والآلات والمعدات لشركة مايس عند الطلب، وهي غير محددة المدة.
- 13 - إتفاقية مؤرخة 16/07/2009م مع شركة الخضرى للتجارة والخدمات الصناعية (والتي يملك بعض حصصها- ملكية غير مباشرة- كل من السادة/ علي وفواز وجميل ونایف عبدالله عبدالمحسن الخضرى أعضاء مجلس إدارة الشركة)، لغرض قيام الشركة بتقديم خدمات فنية لشركة الخضرى للتجارة والخدمات الصناعية عند الطلب، وهي غير محددة المدة.
- 14 - إتفاقية مؤرخة 08/11/2009م مع شركة وكالة الخضرى للسفريات (والتي يملك بعض حصصها- ملكية غير مباشرة- كل من السادة/ علي وفواز وجميل ونایف عبدالله عبدالمحسن الخضرى أعضاء مجلس إدارة الشركة)، وذلك للإستفادة من خدماتها بالإركاب وإصدار تذاكر السفر والجوزات لمنسوبي الشركة وفق الأسعار التافيسية، لمدة سنة واحدة قابلة التجديد لمدد أخرى مماثلة.
- 15 - إتفاقية مؤرخة 16/1/2010م مع شركة أبناء عبدالله عبد المحسن الخضرى وهيرتل للخدمات الصناعية (والتي يملك بعض حصصها- ملكية غير مباشرة- كل من السادة/ علي وفواز وجميل ونایف عبدالله عبدالمحسن

عبدالله عبد المحسن الخضري وهيرتل لخدمات الصناعية عند الطلب، وهي غير محددة المدة

بـ-العقود التي أبرمت بناء على موافقة الجمعية العمومية العادمة الثانية المنعقدة بتاريخ 18 يوليو 2012، وهي العقود التي أبرمت بين الشركة وبعض الشركات المملوكة لبعض أعضاء مجلس الإدارة (السادة/ علي وفواز الرئيس التنفيذي) وجميل ونایف عبدالله الخضرى:

- 1- إتفاقية إطارية مبنية على أساس السعر لكل وحدة مؤرخة 23/07/2012 بين الشركة وشركة مصنع الخضرى للصناعات الثقيلة (والتي يملك بعض حصصها بصورة غير مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلى ونایف الخضرى)، بعرض الإستفادة من خدمات تنفيذ وتصنيع وتركيب الأعمال الحديدية، لمدة عام ميلادى واحد قابل للتجديد لمدد أخرى مماثلة.

2- إتفاقية إطارية مبنية على أساس السعر لكل وحدة مؤرخة 23/07/2012 بين الشركة وشركة أبناء الخضرى وإل في شينج لوجيستكس المحدودة (والتي يملك بعض حصصها بصورة مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلى ونایف الخضرى)، بعرض الإستفادة من خدمات التخليص الجمركي، وخدمات الشحن، وخدمات النقل إلى موقع مشاريع الشركة المختلفة، لمدة عام ميلادى واحد قابل للتجديد لمدد أخرى مماثلة.

3- إتفاقية إطارية مبنية على أساس السعر لكل وحدة مؤرخة 23/07/2012 بين الشركة وشركة الخضرى للتجارة والخدمات الصناعية (والتي يملك بعض حصصها بصورة غير مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلى ونایف الخضرى)، بعرض الإستفادة من خدمات تزويد الشركة بالآلات والتجهيزات والماكينات والمعدات الصناعية، لمدة عام ميلادى واحد قابل للتجديد لمدد أخرى مماثلة.

4- إتفاقية إطارية مبنية على أساس السعر لكل وحدة مؤرخة 23/07/2012 بين الشركة وشركة مايس العربية السعودية المحدودة (والتي يملك بعض حصصها بصورة مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلى الخضرى)، بعرض إستئجار المعدات الثقيلة والخفيفة، وقيام مايس بتنفيذ أعمال تصنيع ولحام مفاصل أنابيب، لمدة عام ميلادى واحد قابل للتجديد لمدد أخرى مماثلة.

5- عقد بيع معدات وبورتبلات مؤرخ 23/07/2012 بين الشركة وشركة مايس العربية السعودية المحدودة (والتي يملك بعض حصصها بصورة مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلى الخضرى)، بعرض شراء معدات خفيفة وثقيلة وسيارات خفيفة وبورتبلات من شركة مايس.

6- إتفاقية إطارية مبنية على أساس السعر لكل وحدة مؤرخة 23/07/2012 بين الشركة وشركة تقنية تتبع المركبات (والتي يملك بعض حصصها بصورة مباشرة السيد/ فواز الخضرى)، بعرض الإستفادة من خدمات توريد نظام تتبع المركبات، والتدريب على استخدامه، وخدمات الدعم الفنى المرتبطة به، لمدة عام ميلادى واحد قابل للتجديد لمدد أخرى مماثلة.

7- إتفاقية إطارية مبنية على أساس السعر لكل وحدة مؤرخة 23/07/2012 بين الشركة وشركة تقنية تتبع المركبات

(والتي يملك بعض حصصها بصورة مباشرة السيد/ فواز الخضري)، بغرض الاستفادة من خدمات تأجير نظام تتبع المركبات، والتدريب على إستخدامه، وخدمات الدعم الفني المرتبطة به، لمدة عام ميلادي واحد قابل للتجديد لمدد أخرى مماثلة.

وجميع هذه العقود الواردة بالبند (ب) - والتي وافقت عليها الجمعية العمومية العادية الثانية المنعقدة بتاريخ 18 يوليو 2012 - قد قامت الشركة بالإعلان عنها على موقع السوق المالية السعودية (تداول) بتاريخ 23/07/2012 فور توقيعها ، وذلك إعمالاً لنص الفقرة الفرعية 10/ب من المادة 41 من قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية.

وسوف يقوم رئيس مجلس الإدارة بعرض ما يزال سارياً من هذه العقود - الواردة بالبندين (أ) و(ب) - على الجمعية العامة المزمع إنعقادها خلال النصف الأول من عام 2013، وذلك للموافقة على تجديد الترخيص الخاص بها جميعاً وفقاً لنص المادة 69 من نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/6 وتاريخ 22/03/1385هـ والمادة 18 من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 1-212-2006 وتاريخ 1427/10/21هـ.

ويقر مجلس الإدارة بأنه لم توجد خلال عام 2012 أية عقود بها مصلحة للمدير المالي أو أي شخص ذي علاقة به.

الواحد وعشرون: العقوبات وأجزاء المفروضة على الشركة.

لم تتعرض الشركة لأية عقوبات أو جزاءات أو قيود إحتياطية من هيئة السوق المالية أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى خلال العام المالي 2012.

الثاني والعشرون: لائحة حوكمة الشركات.

قامت الشركة بتطبيق الأحكام الوراءة بلائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 1-212-2006 وتاريخ 1421/10/21 الموافق 12/11/2006 وذلك بإستثناء الأحكام الآتية:

أسباب عدم التطبيق	نص المادة	رقم المادة
لم تلت الشركة أي طلب من أي من المساهمين بإدراج اي موضوع على جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة.	يجب على مجلس الإدارة عند إعداد جدول أعمال الجمعية العامة أن يأخذ في الاعتبار الموضوعات التي يرغب المساهمون في إدراجها على جدول أعمال الإجتماع. ويجوز للمساهمين الذين يملكون نسبة 5% على الأقل من اسهم الشركة إضافة موضوع أو أكثر إلى جدول أعمال الجمعية العامة عند إعداده"	5 فقرة و
أقرت الجمعية العمومية غير العادية الخامسة التي انعقدت بتاريخ 09/05/2012 تعديل المادة 34 من النظام الأساسي للشركة بإضافة إتباع أسلوب التصويت التراكمي، إلا إن الشركة لم تطبقه عملاً لكون دورة مجلس الإدارة الحالية لا تزال مستمرة، إلا إنه سوف يطبق عند اختيار أعضاء مجلس الإدارة للدورة القادمة بمشيئة الله.	يجب إتباع أسلوب التصويت التراكمي عند التصويت لإختيار أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة."	6 فقرة ب
لم تلت الشركة من أي الأشخاص ذوي الصفة الإعتبارية أي تقارير سنوية تفصح عن سياساتهم في التصويت.	يجب على المستثمرين من الأشخاص ذوي الصفة الإعتبارية الذين يتصرفون بالنيابة عن غيرهم - مثل صناديق الاستثمار - الإفصاح عن سياساتهم في التصويت وتصويبهم الفعلي في تقاريرهم السنوية وكذلك الإفصاح عن كيفية التعامل مع أي تضارب جوهري للمصالح قد يؤثر على ممارسة الحقوق الأساسية الخاصة بإستثمارائهم".	6 فقرة د
لا يوجد من بين أعضاء مجلس الإدارة من هو ممثلاً لشخصية إعتبارية لعدم ورود ذلك بالنظام الأساسي للشركة.	لا يجوز للشخص ذي الصفة الإعتبارية - الذي يحق له بحسب نظام الشركة تعين ممثلي له في مجلس الإدارة- التصويت على إختيار الأعضاء الآخرين في مجلس الإدارة"	12 فقرة ط

الثالث والعشرون: نتائج المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية:

قامت إدارة التدقيق الداخلي خلال عام 2012 بعمليات المراجعة المستمرة للتحقق من فاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في حماية أصول الشركة، ولم تظهر عمليات المراجعة التي قامت بها إدارة التدقيق الداخلي ضعفاً جوهرياً في نظام الرقابة الداخلية، وقد قامت إدارة التدقيق الداخلي برفع تقريرها عن عام 2012 إلى لجنة المراجعة وذلك لدراسته ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية لما يكون قد ورد فيه من ملاحظات، وسوف تقوم لجنة المراجعة خلال الربع الأول من عام 2013 برفع تقريرها لمجلس إدارة الشركة عن الرقابة الداخلية بالشركة.

الرابع والعشرون: إقرارات مجلس الإدارة:

- يقر مجلس الإدارة بأنه تم إعداد سجلات الحسابات بالشكل الصحيح ووفقاً للمعايير المحاسبية السعودية، وأن نظام الرقابة الداخلية أعد على أساس سليمة، وتم تنفيذه بفعالية، وأنه لا يوجد شك بشأن قدرة الشركة على مواصلة نشاطها.
- لا يوجد قروض من الشركة لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة.
- إن المُراجع الخارجي أبدى رأيه دون تحفظ على القوائم المالية للشركة.

الخامس والعشرون: سياسة الشركة في توزيع الأرباح.

تستند سياسة الشركة في توزيع الأرباح إلى المادة 42 من النظام الأساسي حيث توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه التالي :-

- 1- تجنب مجلس الإدارة كل سنة 10% من الأرباح الصافية لتكوين أحتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العمومية العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
- 2- يجوز للجمعية العامة العادية - بناء على إقتراح مجلس الإدارة- تجنب نسبة معينة من الأرباح الصافية كاحتياطي إتفاقي يتم تخصيصه لغرض أو أغراض معينة، ولا يجوز أن يستخدم الاحتياطي الإنفافي إلا بقرار من الجمعية العامة غير العادية.

3- يجوز للجمعية العمومية العادية بناء على إقتراح مجلس الإدارة أن تقرر تكوين إحتياطيات أخرى وذلك بالقدر الذي يحقق الرخاء للشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة بقدر الإمكان على المساهمين.

4- يخصص بعد ما تقدم نسبة من الأرباح الصافية توزع على المساهمين على أن لا تقل عن خمسة بالمائة 5% من رأس المال.

5- يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تجاوز عشرة (10%) بالمائة من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة بحيث لا تتعدي في جميع الأحوال الحدود القصوى المسموح بها وفقاً للقرارات والتعليمات الرسمية الصادرة من الجهات المختصة في هذا الشأن .

6- يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يتم تحويلها للأرباح المبقاة.

ومن الجدير بالذكر أنه:

- لا توجد أي ترتيبات أو إتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح.
- ولا توجد أية إستثمارات أو إحتياطيات أخرى تم إنشاؤها لمصلحة موظفي الشركة.

ال السادس والعشرون: مراجعى الحسابات:

قامت الجمعية العامة غير العادية الخامسة للشركة والتي عقدت بتاريخ 09/05/2012 بالموافقة على تعيين مراجعى السادة ارنست ويونغ (من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة) كمراجعى حسابات الشركة للعام المالي 2012 وتحديد أتعابهم.

كلمة شكر وتقدير :

نرجوا أن تكون قد وفقنا في تقديم تقرير شامل عن أعمال الشركة وأنشطتها ومنتجاتها لعام 2012 وعن برامجها واستراتيجيتها المستقبلية ، ويعرب مجلس الإدارة عن إعتزازه بما حققه الشركة من خطوات إيجابية ، ويقدم بالشكر لجميع منسوبي الشركة على ما بذلوه من جهود مخلصة ، وبتقدير خاص للادارة التنفيذية للشركة لما توليه لمشاريع الشركة وبرامجها المستقبلية وعلاقاتها المحلية والخارجية من اهتمام وتطوير دائم .

وينتهز المجلس هذه الفرصة ليقدم بخالص الشكر والامتنان للاخوات والاخوة أعضاء الجمعية العامة للمساهمين على نتفهم ، ويعزز لهم السعي الحثيث لتحقيق المزيد من النتائج الإيجابية مستقبلاً بمشيئة الله . كما ينتهز مجلس الإدارة هذه الفرصة ليعبر عن عظيم تقديره وإمتنانه لمقام خادم الحرمين الشريفين وسمو ولی عهده الأمین "حفظهما الله" والحكومة الرشيدة لكل ما تقدمه من دعم ومساندة للقطاع الخاص .

رئيس مجلس الإدارة

المهندس/علي عبدالله عبدالحسن الخضري



شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية
٣١ ديسمبر ٢٠١٢م

إرنست و يونغ

محاسبون قانونيون
مندوب بريد ٣٧٩٥
الدور الرابع - بناءة فلور
الخبر ٣١٩٥٢ - المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦٣٨٤٩٥٠٠
فاكس: +٩٦٦٣٨٨٢٧٢٤
www.ey.com/me
رقم الترخيص: ٤٥

تقرير مراجعي الحسابات إلى المسادة المساهمين في شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري (شركة مساهمة سعودية)

نطاق المراجعة:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن هذه القوائم المالية من مسؤولية مجلس إدارة الشركة وقد تم إعدادها وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات السعودي وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول هذه القوائم المالية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أن نقوم بتحطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية خالية من أخطاء جوهريّة. تشتمل المراجعة على فحص الأدلة، على أساس العينة، المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها القوائم المالية. كما تشتمل على تقويم المبادئ المحاسبية المتبعه والتقديرات الهمامة المطبقة من قبل الإدارة وعرض العام للقواعد المالية. باعتقادنا أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة تمكنا من إبداء رأينا حول القوائم المالية.

رأي غير متحفظ: في رأينا، أن القوائم المالية كل:

- ١) ظهر بعد، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية.
- ٢) تتفق مع نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

عن إرنست و يونغ



عبد العزيز سعود الشبيبي
محاسب قانوني
قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم ٣٣٩

الخبر : ١٣ ربيع الآخر ١٤٣٤ هـ
٢٣ فبراير ٢٠١٣ م

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م

٢٠١١ ريال سعودي	٢٠١٢ ريال سعودي	إيضاح	الموجودات
٧٨٧٧٨٩٤٧٥	١٢٨٣١٨٦٧٦٨	٣	الموجودات المتداولة
٦٩٤٥٣٢٤٩٣	٨٠٦٣٩٦١١٨	٤	أرصدة لدى البنوك ونقدية
٩٢٧٧٥٢١٧٣٢	١١٣٧٣٤٨٦٢١	٥	مدينون ومتطلبات مقدمة
٢٣١٦١٢٠٤	٢٨٨٠١٥٦٢٥	٦	قيمة أعمال منفذة فائضة عن الفواتير
٧٢٦٤٥٣٢٩	٨٣٦٤١٦١٨		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٧٥١٣٦٣٠	٢٣١٢١٦٢٣		مخزون
١٦٣٨٦٣	٢٢٠٧٤٢٧٤٨٣		أصول بعرض البيع
٨٢٤١٦٣٨٦٣			اجمالي الموجودات المتداولة
٤٤٦٦٤٠	٤٤١٦٦٤٠	٧	الموجودات غير المتداولة
٥٢٢٣٩١٠	٨٢٧٣٨٩٥	٨	استثمارات في شركات تابعة
٥١٩٣٦٤٧٣٦	٤٨٥٤٢٧٤٢٤	٩	تکاليف تجهيز
٥٢٩٠٠٥٢٨٦	٤٩٨١١٧٩٥٩		ممتلكات ومعدات وسيارات
٢٣٥٣١٦٩١٤٩	٢٧٠٥٥٤٥٤٤٢		اجمالي الموجودات غير المتداولة
١٨٤٠٠٨	١٣٠٩٩٤٥٠١١		اجمالي الموجودات
٢٥٤٥٣٢٦٦٠	٣٧٥٦٠٩٣٨٧	١٠	المطلوبات المتداولة
٣٩٢٢٤٦٧١	٢٨٥٨٧٢٢٥٢		دائنون ومتطلبات الدفع
١٩٩٢٣٤٤١٣	٤٨٥٤٧٦١	١١	دفعات مقدمة من عملاء
١١٦٤٣٧٣٢	١٠٣٢٣٢٩	٥	فواتير فائضة عن قيمة الأعمال المنفذة
٥٦٠٥٠٥٣	٩٦٣٧٨٧٦	١٢	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٣١٣٧٥٨٦١	١١٨٦٩٠٨٤٤	١٣	مخصص زكاة
٤٩٦١٢٠٢٢٧	٥١٢٥٨٣٩١٥	١٤	قروض قصيرة الأجل
٥٨٠٣٨١	١٦٦٣٦٤٧		قسط جار من قروض لأجل
١٨٤٠٠٨			توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٤٠٧٥٢٣٩٩٨	٤٣٧٦٤٦٧٥٠	١٤	اجمالي المطلوبات المتداولة
٦٢٥٠٦٥٨٠	١٢٩٣٤٨٥٧٦		المطلوبات غير المتداولة
٣٥٣٠٧٦٦٩	٥٢٢٢٨٣٢٨		قرض لأجل
٣٧٥٠٠٠	٣٧٥٠٠٠	٥	دفعات مقدمة من عملاء
٥٠٩٠٨٨٢٤٧	٦٢٢٩٧٣٦٥٤		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٤٩٣٠٩٤٢٥٥	١٩٣٢٩١٨٦٦٥		قرض من جهة مناسبة
٤٢٥٠٠٠٠	٥٣١٢٥٠٠٠	١٥	اجمالي المطلوبات غير المتداولة
٣٧٦٠٢٩٤٩	٥١١٠٣١١٣٧		اجمالي المطلوبات
١٩٧٤٧١٩٤٥	١٩٠٢٧٣٦٤٠		حقوق المساهمين
٦٦٠٠٧٤٨٩٤	٧٧٢٦٦٧٧٧		رأس المال
٢٣٥٣١٦٩١٤٩	٢٧٠٥٥٤٥٤٤٢		احتياطي نظامي

فواز الخضرى
الرئيس التنفيذي والعضو المفوض

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية.

كيلاش سانجي
المدير المالي

قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م

٢٠١١ ريال سعودي	٢٠١٢ ريال سعودي	إيضاح	
١٤٦٢٥٩٣٧ ر.م (٩٠٨٨٤٦٧)	٨١٥٥٢٣ ر.م (١٢٩٨٣٢٦ ر.م)	٢٣	الإيرادات التكليف المباشرة
٦١٤٤٧٢ ر.م (٦٤٥٥٢٩)	٤٨٨٢٢٥ ر.م (٦٨١٨٥٤٤٦)	٢٣	الربح الإجمالي
١٢١٩١٦ ر.م (٦٤٢٤٢)	١٠٠٦٤٧ ر.م (٤٤٦١٨٥)	١٧ ١٨	المصاريف بيع وتسويق عمومية وإدارية
٩٦٣٣١٢ ر.م (١٤٦٦٧)	٢٠٢١٦٨ ر.م (٥٦١٤٦٢)		الدخل من العمليات الرئيسية
٨٣٤٨٨٠ ر.م (١٤٦٦٧)	٠٢٤٦٦٣٣ ر.م (٥٦١٤٦٢)	١٩	إيرادات أخرى، بالصافي أعباء مالية
٢٣٢١٧٩ ر.م (٤٢٩٣)	٠٥٢٠٤٤ ر.م (٧٤٧٢٠)	١٢	الدخل قبل حساب الزكاة زكاة
١١٨٨٨١ ر.م (١١٨٨٦)	٠١٨٨٣١٣٥ ر.م (٨٨٣١٣٥)		صافي دخل السنة
٢٩٤	٢٥٦	٢٢	ربحية السهم (من العمليات الرئيسية)
٢٩٨	٢٥٤	٢٢	ربحية السهم (من صافي الدخل)
١٢٥٥٣ ر.م (٠٠٠٥٣)	١٢٥٥٣ ر.م (٠٠٠٥٣)	١٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

فواز الخضرى
الرئيس التنفيذى والعضو المفوض

كيلاش سواراجى
المدير المالى

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية.

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م

٢٠١١	٢٠١٢	النماط التشغيلية
ريال سعودي	ريال سعودي	الدخل قبل حساب الزكاة
١٦٢ ر ٢٣٢ ر ١٧٩	١٤٤ ر ٢٠٥ ر ٦٣٠	التعديلات لـ:
١١٣ ر ٨٤١ ر ٤١	١٢٩ ر ٩٥٧ ر ٠٣٤	الاستهلاك
٤٣٠ ر ٩٠٨	٨ ر ١٣٦ ر ٠٢٦	إطفاء تكاليف التجهيز
٥٢٨٤ ر ٥٧٢	١٦ ر ٩٢٠ ر ٦٥٩	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
(٧ ر ٣٦١)	-	إيرادات العمولة
١٤ ر ٩٦٧	٢٥ ر ٤٦٢ ر ٥٦١	الأعباء المالية
٣٠٠ ر ٢٦٧ ر ٣٠٦	٣٢٤ ر ٦٨١ ر ٩١٠	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢١٤٤٧ ر ٧٧٠)	(١١٧ ر ٥٠٣ ر ٩٤٦)	المدينون
(٣٥٤٧٤)	(١٠ ر ٧٩٦ ر ٢٨٩)	المخزون
(٣٥٩٦٩ ر ٩٦٩)	(٢٠٩ ر ٨٢٦ ر ٤٨٩)	قيمة الأعمال المنفذة الفائضة عن الفواتير
٣٩٧ ر ٣٣٤ ر ٢٠	١١٩ ر ٢٦٥ ر ٣٢٤	الدائنوں
(١٢٩ ر ٥٢٥ ر ٣٠٢)	(٣٩ ر ٥١٠ ر ٤٢٣)	الدفعات المقدمة من العملاء
١ ر ٩٢٣ ر ٤١٣	٢ ر ٩٣١ ر ٣٤٨	الفواتير الفائضة عن قيمة الأعمال المنفذة
١٥٣ ر ٤١١ ر ٦٣١	٦٩ ر ٤٤١ ر ٤٣٥	النقدية من العمليات
(١٤٦١١ ر ٩٦٧)	(٢٥ ر ٤٦٢ ر ٥٦١)	أعباء مالية مدفوعة
(٩ ر ١١٤ ر ٣٤٠)	(٥ ر ١٧٠ ر ٩٢٤)	زكاة مدفوعة
١٢٩ ر ٦٨٥ ر ٣٢٤	٣٨ ر ٦٠٧ ر ٩٥٠	صافي النقدية من النشاطات التشغيلية
(٢١٩ ر ٧٣٣ ر ٣٢٦)	(١١٠ ر ٩٤٨ ر ٠٢٦)	النشاطات الاستثمارية
(٦٣٢ ر ٢٤٢)	١٩ ر ٣٢٠ ر ٧٠١	شراء ممتلكات ومعدات وسيارات
(٢٠٧ ر ٦٤٠)	-	الحركة في الأصول بغضن البيع، بالصافي
٧ ر ٣٦١	-	الاستثمار في شركة تابعة
-	(١١٠ ر ١٨٦ ر ١١)	إيرادات عمولة
(٢٢٠ ر ٨٤٧)	(١٠٢ ر ٨١٣ ر ٣٣٦)	تكاليف تجهيز متبدلة
١٨٣ ر ١٧٨ ر ٤٠١	١٣٣ ر ٩٠١ ر ٤١٣	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات الاستثمارية
(٨٤ ر ٥١٩ ر ٠٢٢)	(٢٠ ر ١٦٦ ر ٧٣٤)	النشاطات التمويلية
٩٨ ر ٦٥٩ ر ٣٧٩	١١٣ ر ٧٣٤ ر ٦٧٩	الحركة في قروض قصيرة الأجل وقروض طويلة الأجل
		توزيعات أرباح مدفوعة
		صافي النقدية من النشاطات التمويلية

(بتبع)

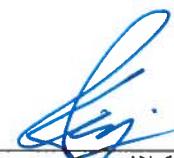
فواز الخضرى
الرئيس التنفيذي والعضو المفوض

كيلاش سانكري
المدير المالي

قائمة التدفقات النقدية (نهاية)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م

٢٠١١	٢٠١٢	الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقدية
ريال سعودي	ريال سعودي	الأرصدة لدى البنوك والنقدية في بداية السنة
٧٧٧٨٨٥٦	٤٩٥٢٩٢٩٣	الأرصدة لدى البنوك والنقدية في نهاية السنة
<u>٧١٠١٠٦١٩</u>	<u>٧٨٧٨٩٤٧٥</u>	
<u>٧٨٧٨٩٤٧٥</u>	<u>١٢٨٣١٨٧٦٨</u>	


فواز الخضرى
الرئيس التنفيذي والعضو المفوض


كيلاش سدانجي
المدير المالي

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م

المجموع	الأرباح	الاحتياطي	رأس المال	
ريال سعودي	المبقة	النظامي	ريال سعودي	ريال سعودي
٥٨٨٠٠٠ ر.س	١٤١٣٦٤٩٤٨	٢١٧٩١٠٦٠	٤٢٥٠٠٠٠	٢٠١٠ دسمبر ٣١ في الرصيد
١٥٨٨٦ ر.س	١٥٨١٨٨٦	-	-	صافي دخل السنة
-	(١٥٨١١٨٨٩)	١٥٨١١٨٨٩	-	المُحول إلى الاحتياطي النظامي
(٨٥٠٠٠ ر.س)	(٨٥٠٠٠ ر.س)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١٦)
(١٢٠٠٠ ر.س)	(١٢٠٠٠ ر.س)	-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
<u>٦٦٠٠٧٤٨٩٤</u>	<u>١٩٧٤٧١٩٤٥</u>	<u>٣٧٦٠٢٩٤٩</u>	<u>٤٢٥٠٠٠٠</u>	<u>٢٠١١ دسمبر ٣١ في الرصيد</u>
<u>١٣٥٠٠١٨٨٣</u>	<u>١٣٥٠٠١٨٨٣</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>صافي دخل السنة</u>
-	(١٠٦٢٥٠٠٠)	-	١٠٦٢٥٠٠٠	الزيادة في رأس المال
-	(١٣٥٠٠١٨٨)	١٣٥٠٠١٨٨	-	المُحول إلى الاحتياطي النظامي
(٢١٢٥٠٠٠ ر.س)	(٢١٢٥٠٠٠ ر.س)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١٦)
(١٢٠٠٠ ر.س)	(١٢٠٠٠ ر.س)	-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
<u>٧٧٢٦٢٦٧٧٧</u>	<u>١٩٠٢٧٣٦٤٠</u>	<u>٥١١٠٣١٣٧</u>	<u>٥٣١٢٥٠٠٠</u>	<u>٢٠١٢ دسمبر ٣١ في الرصيد</u>

فواز الخضرى
الرئيس التنفيذي والعضو المفوض

كيلاش سداجي
المدير المالي

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م

١. النشاطات

أسس المرحوم الشيخ/ عبد الله عبد المحسن الخضري مؤسسة فردية بالملكة العربية السعودية في عام ١٩٦٦ تزأول أعمال المقاولات العامة. وقد تم تحويل المؤسسة إلى شركة توصية بسيطة سعودية تحت اسم "شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري" بتاريخ ٢٥ جمادى الآخرة ١٤١٢هـ الموافق ٣٠ يناير ١٩٩٢م، ثم تم تحويلها مجدداً إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم ١٥٢/ق وتاريخ ١٦ جمادى الأولى ١٤٣٠هـ (الموافق ١١ مايو ٢٠٠٩م).

وبتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠١٠م، قبّلت هيئة السوق المالية طلب إدارة الشركة بطرح ١٢ مليون سهم للاكتتاب العام الأولي بقيمة ٤٨ ريال سعودي للسهم الواحد على أن يكون تاريخ الاكتتاب من ٤ إلى ١٠ أكتوبر ٢٠١١م. وابتداءً من تاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠١٠م، أدرجت أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية.

والشركة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٢٢٥٥٠.

وتزأول الشركة النشاطات التالية:

- مقاولات عامة للمباني (إصلاح، هدم، ترميم، إنشاء) ومقاولات الإنشاءات العامة (أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية والبحرية والسدود وحفر الآبار).
- الصيانة والتشغيل (صيانة وإصلاح الطرق والأفاق وصيانة أعمال الري والصرف الصحي وصيانة وتشغيل المراكز التدريبية والعلمية وصيانة وتشغيل الملاعب الرياضية والمعارض الدائمة والمؤقتة).
- أعمال النظافة (نظافة المدن ونظافة المباني السكنية والتجارية ونظافة وصيانة وتنظيف المتنزهات والمسطحات الخضراء وتشجير الحدائق وتنظيم الموقع الزراعية وجمع النفايات والمهملات والتخلص منها ونظافة وصيانة صهاريج وأنابيب البترول).
- أعمال صيانة التبريد والتكييف.
- أعمال السفر والسياحة.
- النقل البري للبضائع.
- خدمات الدعاية والإعلان.
- إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية.
- مراكز التدريب
- إدارة النفايات الصناعية الخطيرة.
- تصنيع آليات حديبية (مكابس قمامنة "للسيارات" وتوانك مياه وديزل وحاويات قمامنة ومقطورات متعددة وصهاريج اسمنت وقوالب صب الخرسانة وجسور الرافعات العلوية وهياكل وسخانات وغلايات مياه وأوعية ضغط ومبادلات حرارية) وخلاطات اسمنت وأواني خزفية ومصابيح كهربائية وشماعيّة وسمع البرافين.
- تجارة الجملة والتجزئة في (مواد البناء والأدوات الكهربائية وال الحديد والصلب والنحاس والقصدير والألمونيوم والخرادات (مصنوعات معادن وخردة) والآلات والأجهزة الطبية والجراحية ومواد ولوازم المستشفيات وأجهزة الاتصالات السلكية وألات وأجهزة التصوير ومستلزماتها والحواسيب الآلية ومعدات السلامة والوقاية وال ساعات والنظارات والأدوات والعدد الصناعية ومعدات إنشاء الطرق ومعدات تنقية مياه الصرف الصحي ومعدات التنظيف الصناعية وأنظمة التحكم في المعدات الصناعية ومعدات مصانع الجبس وماكينات النسيج والمستشعرات الحرارية والمبادلات الحرارية وخلاطات الاسمنت على شاحنات والمراوح المحورية ومعدات تهوية الأنفاق ومعدات الحماية الصوتية والماكينات الزراعية والسيارات وقطع غيارها وأدوات الزيينة والمواد الكيماوية للأعمال الصناعية والمعدات الصناعية والمواد الكيماوية لمعالجة مياه الصرف الصحي، والزيوت وأنظمة (جمع ومعالجة وحرق الغازات الناتجة عن دفن النفايات والمراوح غير المباشرة وتهوية طوارئ وهندسية) والمراوح (الصناعية والنفاثة) وأنفاق هواء كاملة (حركة ونوعية الهواء) ومنصات الفحص وغلايات وأوعية ومنظمات الضغط والغازات وقطع غيارها وقطع غيار المعدات البتروكيميائية والصناعية ومنظمات الصوتيات ونافذات الهواء الصناعية وماكينات الجبس والمجسات الكهربائية والحرارية ومعدات (صناعية و طرق و بناء) والمولدات الكهربائية والتوربينات (أدوات ومعدات ومواد بناء الأفران والمداخن الصناعية وانتزاع الصدأ والتآكل).

بيانات حول القوائم المالية (نهاية)
٣١ ديسمبر ٢٠١٢

١. النشاطات (نهاية)

- إنشاء وتشغيل وصيانة محطات الطاقة والمنشآت الكهربائية ومحطات تحلية وتنقية المياه والصرف الصحي ومصانع البتروكيميائيات والغاز ومحطات تكرير البترول والغازول البترولي وتصنيع الاسمنت والمنشآت الصناعية.
- مقاولات الأعمال الصناعية (إنشاء المصانع وتمديد أنابيب الزيت والغاز والتكرير والأعمال البتروكيميائية).
- الخدمات التجارية (السمسرة في غير أعمال الصرافة والعقارات) وتأجير العمالة الفنية.
- الوكالات التجارية (بعد تسجيل كل وكالة لدى وزارة التجارة على حدة).
- صيانة وتشغيل الأجهزة الكهربائية والالكترونية وأجهزة الحاسوب الآلي.
- خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق لحساب الغير وخدمات الإعاقة المطهية وغير المطهية وخدمات الفحص والمعاينة والتعبئة والتغليف وخدمات الشحن.
- صيانة وإصلاح السيارات.
- تجارة الجملة والتجزئة في المعدات الثقيلة والخفيفة وتأجيرها.
- مقاولات أعمال المياه وصيانة أنظمة الصرف الصحي وتنسيق المنتزهات والمسطحات الخضراء وتشجير الحدائق وأعمال النظافة.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية المعترف عليها في المملكة العربية السعودية، ونورد فيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

العرف المحاسبي
تُعد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

استخدام التقديرات في إعداد القوائم المالية
يتطلب إعداد القوائم المالية، طبقاً للمبادئ المحاسبية المعترف عليها، استخدام التقديرات والأحكام التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المصحّح بها والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية وبالمبالغ الإيرادات والمصاريف المصحّحة عنها خلال فترة إصدار القوائم المالية.

الممتلكات والمعدات والسيارات / الاستهلاك
تُسجل الممتلكات والمعدات والسيارات مبدئياً بالتكلفة، وتدرج بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. ولا تستهلك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، فيما تستهلك تكاليف الممتلكات والمعدات والسيارات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات.

تم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات والسيارات فيما يتعلق بالانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التقلبات في الظروف إلى إمكانية عدم استرداد القيمة الدفترية. وإذا ما وجد هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيمة الدفترية القيمة المتوقعة القابلة للإسترداد، تُخفض الأصول إلى قيمتها القابلة للإسترداد، والتي تمثل القيمة العادلة للأصول ناقصاً تكاليف بيعها أو قيمتها الحالية، أيهما أعلى.

تحمّل مصاريف الإصلاح والصيانة على الدخل، وتُرسل التحسينات التي من شأنها زيادة قيمة الموجودات ذات العلاقة أو إطالة أعمارها بشكل جوهري.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٢م

٢. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاستثمارات

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

الأصول بعرض البيع

تصنف الممتلكات والمعدات والسيارات كأصول بعرض البيع إذا كانت ستدبر قيمتها الدفترية من خلال معاملة بيع بدلاً من استمرارية استخدامها. ويكون هذا الشرط قد تحقق فقط عندما تكون عملية البيع محتملة بشكل كبير ويكون الأصل متوفراً للبيع الفوري في وضعه الحالي. وتقيس الأصول بعرض البيع بالقيمة الدفترية أو بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل. ولا يتم استهلاك الممتلكات والمعدات والسيارات ما إن تصنف كأصول بعرض البيع.

تكاليف التجهيز

إن التكاليف المباشرة المتبددة على بدء عقود جديدة تزداد وتنطفأ على مدى فترة العقود ذات العلاقة.

المخزون

يدرج المخزون بالتكلفة أو بالقيمة السوقية، أيهما أقل، وتحدد التكلفة بناءً على تكلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح.

المديونون

ثُدرج الحسابات المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً المخصص لأية مبالغ غير قابلة للتحصيل. ويتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ، وتشطب الديون المعودة عند تكبدها.

الدائنون والبالغ المستحقة الدفع

يتم الاعتراف بالالتزامات بشأن المبالغ التي يتوجب دفعها مستقبلاً لقاء البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها، سواء أصدر المورد فواتير بها أم لا.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (نظامي أو ضمني) نتيجة لحدث سابق، وتكون تكاليف تسوية هذا الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق.

الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، تم تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة أن تقر التوقف عن إجراء هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الاحتياطي نصف رأس المال. علمًا بأن الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يُجتب مخصص للبالغ المستحقة الدفع وفقاً لسياسة الشركة لتعويض الموظفين عن فترات خدمتهم المجتمعة بتاريخ قائمة المركز المالي.

الزكاة

يُجتب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة الزكوية السعودية ويُحمل على قائمة الدخل. أما المبالغ الإضافية، إن وجدت، والتي تصبح مستحقة عند استكمال ربط ما، فتدرج في الحسابات في السنة التي يستكمل الربط خلالها.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العملات الأجنبية

تُسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريالات السعودية بأسعار التحويل السائدة وقت حدوث المعاملات. ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل.

التقارير القطاعية

يمثل القطاع وحدة قابلة للتحديد في الشركة التي تقوم إما بانتاج منتجات أو تقديم خدمات وهي ما يسمى (بالقطاعات حسب الأنشطة)، أو تلك التي تقوم بالإنتاج أو تقديم الخدمات في نطاق بيئة اقتصادية محددة وهي ما يسمى (بالقطاعات حسب المناطق الجغرافية)، على أن يكون لكل قطاع مخاطره ومنافعه المختلفة عن مخاطر ومنافع القطاعات الأخرى.

ربحية السهم

تحسب ربحية السهم الأساس من صافي الدخل بقسمة صافي دخل السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

تحسب ربحية السهم الأساس من العمليات الرئيسية بقسمة الدخل من العمليات الأساسية للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

الاعتراف بالإيرادات

تمثل إيرادات المبيعات قيمة فواتير البضاعة الموردة والخدمات المقدمة من قبل الشركة خلال السنة. وتصنف الخدمات المؤداة وغير المفوتة بتاريخ قائمة المركز المالي كـ "إيرادات مستحقة".

يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود الإنشاء الطويلة الأجل، والتي يمكن تقدير نتائجها بشكل موثوق، بطريقة نسبة الإنجاز وذلك بالرجوع إلى مرحلة الإنجاز لأعمال العقود. ويتم قياس مرحلة الإنجاز باحتساب نسبة التكاليف المتكبدة لتاريخه إلى إجمالي التكاليف المتوقعة للعقد. وتصنف قيمة الأعمال المنجزة وغير المفوتة بتاريخ قائمة المركز المالي كـ "قيمة أعمال منفذة فائضة عن الفواتير" وتدرج ضمن الموجودات المتداولة. أما المبالغ المفوتة والفائضة عن قيمة الأعمال المنجزة بتاريخ قائمة المركز المالي، فتصنف كـ "فاتور فائضة عن قيمة الأعمال المنفذة" وتدرج ضمن المطلوبات المتداولة. ولا يتم الاعتراف بالربح من أي عقد حتى ترى الإدارة بأن نتيجة ذلك العقد قابلة للتقييم بصورة معقولة من التأكيد. وفي حالة العقود الخاسرة، يُجنب مخصص لكامل الخسائر المستقبلية المتوقعة.

عقود الإيجار التشغيلي

يتم الاعتراف بدفعتات عقود الإيجار التشغيلي كمصرف في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

المصاريف

إن مصاريف البيع والتسويق هي تلك التي تتعلق بتكليف عطاءات المشاريع والدعاية والإعلان وكذلك مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. وتصنف جميع المصاريف الأخرى، باستثناء التكاليف المباشرة والأعباء المالية، كمصاريف عمومية وإدارية.

القيم العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للبنود التي تحمل عمولة على أساس التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار العمولة للبنود ذات الشروط وخصائص المخاطر المشابهة.

إيضاحات حول القوائم المالية (نهاية)
٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٣ . المدينون والمبالغ المدفوعة مقدماً

٢٠١١	٢٠١٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٢٢٥٣٣٨٠٢	٤٨٢٧٦٢٨٥٠	مدينون تجاريون
٨٨٣٧٢٤٤٨٨	١٠٣٨٥٩٤٤٢٢	محتجزات مستحقة القبض
٢٤٢٧٩٩	٢٩٢٦٧٨٩	قروض إلى موظفين
١٦٦٦٧١٠٦٢٥	١٩٧٤٠٦٦٢٨	دفعات مقدمة إلى موردين ومقاولين من الباطن
١٠٠٨٩٩٦٠٠٨	١٦٩٠٠٣٣١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٣٦٤٨٣٠٣	١٣٣٨٩٣٣٦	تأمينات نقية لقاء خطابات ضمان
١٤٦٨٢٨٤٦٨	١١٥٠٧٦٢	مدينون آخرون
<u>٦٩٤٥٣٢٤٩٣</u>	<u>٨٠٦٣٩٦١١٨</u>	

٤ . قيمة الأعمال المنفذة الفائضة عن الفواتير

٢٠١١	٢٠١٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٨٤٩٩٢٤٤٠٨	٤٧٣٢٠٢٤٧٢	قيمة الأعمال المنفذة
<u>(١٦٧٦٤٠٢٤٢٢)</u>	<u>(٣٠٣٥٢٥٢)</u>	نقصاً: المستخلصات المقبوسة أو المستحقة القبض
<u>٩٢٧٥٢١٧٣٢</u>	<u>١٣٧٣٤٨٢٢١</u>	

٥ . المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

إن الجهات ذات العلاقة تمثل الشركات المرتبطة بالشركة والموظفين الرئيسيين بها والمنشآت المسيطر عليها أو المسيطر عليها بشكل مشترك من قبل هذه الجهات أو التي تمارس هذه الجهات نفوذاً هاماً عليها.

وفيما يلي المعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة والمدرجة في قائمة الدخل:

٢٠١١	٢٠١٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٠١٢٥٥٣٠	٢٢٢٣٩٦٨٥	مشتريات وخدمات ومقاولات من الباطن
٦٦٣٩٧٩	٧٠٨٢٤٠	تأجير معدات وعمالة
٨٦٣٦٣٤٦	١٣٣٧٦٦٩٩	تذاكر سفر
<u>(٣٠١٤٠٠)</u>	<u>(٤٢٣٨٨١١)</u>	مصاريف معاد تحميلاً على جهات مناسبة

كما دفعت الشركة إلى بعض أعضاء مجلس الإدارة مبلغ ١٥ مليون ريال سعودي (٢٠١١: ٢٧ مليون ريال سعودي) كرواتب ومزايا أخرى لهم باعتبارهم المديرين التنفيذيين في الشركة.

أوصى مجلس إدارة الشركة خلال السنة توزيع مكافآت أعضاء مجلس إدارة بمبلغ ٢٠١١: ٢١ مليون ريال سعودي (٢٠١١: ٢٢ مليون ريال سعودي) على أن يعتمد المساهمون هذا المبلغ في اجتماع الجمعية العامة القادمة.

لدى الشركة قرض لا يحمل عوالة من جهة ذات علاقة، وليس لهذا القرض تاريخ محدد للسداد. وقد تم الإفصاح عن المبالغ المستحقة من المستحقة إلى جهات ذات علاقة في قائمة المركز المالي.

تعتمد سياسات التسعير هذه المعاملات والشروط المتعلقة بها من قبل إدارة الشركة.

بيانات حول القوائم المالية (نهاية)
٣١ ديسمبر ٢٠١٢م

٦. المخزون

٢٠١١	٢٠١٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	مواد قطع غيار ومستهلكات
٧٢٥٠٣١٧٩	٨٣٢٨٦٣٦٢	
١٤٢١٥٠	١٥٥٢٥٦	
<u>٧٢٦٤٥٣٢٩</u>	<u>٨٣٤٤١٦١٨</u>	

٧. الاستثمارات في شركات تابعة

تتألف الاستثمارات في شركات تابعة مما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	نسبة الملكية الفعلية	التكلفة:
ريال سعودي	ريال سعودي		
١٥٣٠٠٠	١٥٣٠٠٠	%١٠٠	شركة الخضرى العالمية المحدودة
٣٠٦٠٠٠	٣٠٦٠٠٠	%١٠٠	شركة الخضرى للمقاولات العالمية المحدودة
٣٧٥٠٠٠	٣٧٥٠٠٠	%١٠٠	شركة مجموعة الخضرى العالمية للمقاولات ذ.م.م.
٢٠٧٦٤٠	٢٠٧٦٤٠	%١٠٠	شركة أبناء عبدالله عبد المحسن الخضرى، قطر
<u>٤١٦٤٤</u>	<u>٤١٦٤٤</u>		

وفقاً للاتفاقيات المبرمة بين الشركة والشركاء الآخرين في الشركات التابعة، فإن الشركة تملك حصة فعلية بنسبة %١٠٠ في الشركات التابعة.

لم يتم توحيد الاستثمارات في شركات تابعة في هذه القوائم المالية إما نظراً لعدم قيام هذه الشركات التابعة بمزاولة أية أعمال خلال السنة أو لكونها غير هامة فيما يتعلق بالقوائم المالية ككل.

٨. تكاليف التجهيز

٢٠١١	٢٠١٢		التكلفة:
ريال سعودي	ريال سعودي		
١٤٤٨٢٤٩٩	١٤٤٨٢٤٩٩		في بداية السنة
-	<u>١١١٨٦٠١١</u>		الإضافات خلال السنة
<u>١٤٤٨٢٤٩٩</u>	<u>٢٥٦٦٨٥١٠</u>		في نهاية السنة
			الإطفاء:
(٤٩٠٨٤٣٠٤)	(٩٥٣٦٨١)		في بداية السنة
	<u>(٨٠٢٦١٣)</u>		الإطفاء خلال السنة
<u>(٩٢٥٨٩٥٥٨)</u>	<u>(١٧٣٩٤٦١٥)</u>		في نهاية السنة
<u>٥٩١٠٢٢٣</u>	<u>٨٢٧٣٨٩٥</u>		الرصيد في نهاية السنة

تكبدت الشركة تكاليف تجهيز على بعض العقود الطويلة الأجل، ويتم إطفاء هذه التكاليف على مدى فترة العقود ذات العلاقة.

بيانات حول القائم المالية (ستة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٩. الممتلكات والمعدات والسيارات

إن الأعمار الإنتاجية المقيدة للموجودات لأغراض حساب الاستهلاك هي كالتالي:

المكتبة والآلات والأدوات	المكتبية والورقارات والباهجر	التجهيزات والإثاث والأثاث	الأعمال الأساسية	المجموع
٤ - ٢٠ سنة	٤ - ٦ سنوات	٤ - ٦ سنوات	٤ - ٦ سنوات	٤ - ٦ سنوات
المكاتب والمعدات	المباني والبرتيلات والمناجر	السيارات والأدوات	السيارات والأدوات	المجموع
٥٤٣٦٤٦٢٠٢٥	٥٨٤٢٠٣٧٠	٤٥٠٤٤٠٣٩١	٤٥٠٤٤٠٣٩١	٤٥٠٤٤٠٣٩١

٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
ريال سعودي					
٩١١٩٤٧٣٨٩	٣٨٢٢٠٢	٣٨٠٢	٣٨٠٢	٤٥١٥٦٥	٤٥٠٥٠
٢١٩٧٣٣٢٦	١١٠٨٧١٨٨	١١٠٨٧١٠	١١٠٨٧١٠	٢٧٦٠	٢٧٦٠
٥٣٥٣	-	-	-	(٣٤٠٦٠)	(٣٤٠٦٠)
١١٠٨٩١٩٩	(٦٦٠٩٢٠٩٦)	(٦٦٠٩٢٠٩٦)	(٦٦٠٩٢٠٩٦)	(٤٥٠٤٨٥)	(٤٥٠٤٨٥)
٤ - ٦ سنوات					

التكلفة: في بداية السنة للأضافات لاستبعادات للتحوليات

ريال سعودي ريال سعودي ريال سعودي ريال سعودي ريال سعودي

٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
٥٤٣٨	٤٠٢٧٩٣٩٣٨	٤٠٢٧٩٣٩٣٨	٤٠٢٧٩٣٩٣٨	٤٠٢٧٩٣٩٣٨	٤٠٢٧٩٣٩٣٨
٦٣	٣٤٣٦٤٤٨٦١	٣٤٣٦٤٤٨٦١	٣٤٣٦٤٤٨٦١	٣٤٣٦٤٤٨٦١	٣٤٣٦٤٤٨٦١
٣٣٦١٩	٦٣٦١٩	٦٣٦١٩	٦٣٦١٩	٦٣٦١٩	٦٣٦١٩
٥٥٨٦	٤٠٣٦١٥٥	٤٠٣٦١٥٥	٤٠٣٦١٥٥	٤٠٣٦١٥٥	٤٠٣٦١٥٥
٥٥٨٥	٤٠٣٦٠٤٠	٤٠٣٦٠٤٠	٤٠٣٦٠٤٠	٤٠٣٦٠٤٠	٤٠٣٦٠٤٠
٥٥٨٤	٤٠٣٦٠٣٣	٤٠٣٦٠٣٣	٤٠٣٦٠٣٣	٤٠٣٦٠٣٣	٤٠٣٦٠٣٣
٥٥٨٣	٤٠٣٦٠٢٩	٤٠٣٦٠٢٩	٤٠٣٦٠٢٩	٤٠٣٦٠٢٩	٤٠٣٦٠٢٩
٥٥٨٢	٤٠٣٦٠٢٦	٤٠٣٦٠٢٦	٤٠٣٦٠٢٦	٤٠٣٦٠٢٦	٤٠٣٦٠٢٦
٥٥٨١	٤٠٣٦٠٢٤	٤٠٣٦٠٢٤	٤٠٣٦٠٢٤	٤٠٣٦٠٢٤	٤٠٣٦٠٢٤
٥٥٨٠	٤٠٣٦٠٢٣	٤٠٣٦٠٢٣	٤٠٣٦٠٢٣	٤٠٣٦٠٢٣	٤٠٣٦٠٢٣
٥٥٧٩	٤٠٣٦٠٢٢	٤٠٣٦٠٢٢	٤٠٣٦٠٢٢	٤٠٣٦٠٢٢	٤٠٣٦٠٢٢
٥٥٧٨	٤٠٣٦٠٢١	٤٠٣٦٠٢١	٤٠٣٦٠٢١	٤٠٣٦٠٢١	٤٠٣٦٠٢١
٥٥٧٧	٤٠٣٦٠٢٠	٤٠٣٦٠٢٠	٤٠٣٦٠٢٠	٤٠٣٦٠٢٠	٤٠٣٦٠٢٠
٥٥٧٦	٤٠٣٦٠١٩	٤٠٣٦٠١٩	٤٠٣٦٠١٩	٤٠٣٦٠١٩	٤٠٣٦٠١٩
٥٥٧٥	٤٠٣٦٠١٨	٤٠٣٦٠١٨	٤٠٣٦٠١٨	٤٠٣٦٠١٨	٤٠٣٦٠١٨
٥٥٧٤	٤٠٣٦٠١٧	٤٠٣٦٠١٧	٤٠٣٦٠١٧	٤٠٣٦٠١٧	٤٠٣٦٠١٧
٥٥٧٣	٤٠٣٦٠١٦	٤٠٣٦٠١٦	٤٠٣٦٠١٦	٤٠٣٦٠١٦	٤٠٣٦٠١٦
٥٥٧٢	٤٠٣٦٠١٥	٤٠٣٦٠١٥	٤٠٣٦٠١٥	٤٠٣٦٠١٥	٤٠٣٦٠١٥
٥٥٧١	٤٠٣٦٠١٤	٤٠٣٦٠١٤	٤٠٣٦٠١٤	٤٠٣٦٠١٤	٤٠٣٦٠١٤
٥٥٧٠	٤٠٣٦٠١٣	٤٠٣٦٠١٣	٤٠٣٦٠١٣	٤٠٣٦٠١٣	٤٠٣٦٠١٣
٥٥٦٩	٤٠٣٦٠١٢	٤٠٣٦٠١٢	٤٠٣٦٠١٢	٤٠٣٦٠١٢	٤٠٣٦٠١٢
٥٥٦٨	٤٠٣٦٠١١	٤٠٣٦٠١١	٤٠٣٦٠١١	٤٠٣٦٠١١	٤٠٣٦٠١١
٥٥٦٧	٤٠٣٦٠١٠	٤٠٣٦٠١٠	٤٠٣٦٠١٠	٤٠٣٦٠١٠	٤٠٣٦٠١٠
٥٥٦٦	٤٠٣٦٠٠٩	٤٠٣٦٠٠٩	٤٠٣٦٠٠٩	٤٠٣٦٠٠٩	٤٠٣٦٠٠٩
٥٥٦٥	٤٠٣٦٠٠٨	٤٠٣٦٠٠٨	٤٠٣٦٠٠٨	٤٠٣٦٠٠٨	٤٠٣٦٠٠٨
٥٥٦٤	٤٠٣٦٠٠٧	٤٠٣٦٠٠٧	٤٠٣٦٠٠٧	٤٠٣٦٠٠٧	٤٠٣٦٠٠٧
٥٥٦٣	٤٠٣٦٠٠٦	٤٠٣٦٠٠٦	٤٠٣٦٠٠٦	٤٠٣٦٠٠٦	٤٠٣٦٠٠٦
٥٥٦٢	٤٠٣٦٠٠٥	٤٠٣٦٠٠٥	٤٠٣٦٠٠٥	٤٠٣٦٠٠٥	٤٠٣٦٠٠٥
٥٥٦١	٤٠٣٦٠٠٤	٤٠٣٦٠٠٤	٤٠٣٦٠٠٤	٤٠٣٦٠٠٤	٤٠٣٦٠٠٤
٥٥٦٠	٤٠٣٦٠٠٣	٤٠٣٦٠٠٣	٤٠٣٦٠٠٣	٤٠٣٦٠٠٣	٤٠٣٦٠٠٣
٥٥٥٩	٤٠٣٦٠٠٢	٤٠٣٦٠٠٢	٤٠٣٦٠٠٢	٤٠٣٦٠٠٢	٤٠٣٦٠٠٢
٥٥٥٨	٤٠٣٦٠٠١	٤٠٣٦٠٠١	٤٠٣٦٠٠١	٤٠٣٦٠٠١	٤٠٣٦٠٠١
٥٥٥٧	٤٠٣٦٠٠٠	٤٠٣٦٠٠٠	٤٠٣٦٠٠٠	٤٠٣٦٠٠٠	٤٠٣٦٠٠٠

الاستهلاك: في بداية السنة في المحصل للسنة لاستبعادات في نهاية السنة صافي القسم الدفترية: في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

إيضاحات حول القوائم المالية (نهاية)
٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م

١٠ الدائون والمبالغ المستحقة الدفع

٢٠١١	٢٠١٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٣٦٧٣١٥٧	١٧٨٥٢٣٦٠٤	دائنون تجاريون
١٦٤٤٩٧١٠١	١٩٥٨٨٦٣٧٣	مصاريف مستحقة الدفع
<u>٦٣٦٢٤٤٠٢</u>	<u>١٩٩٤١٠</u>	<u>دائنون آخرون</u>
<u>٢٥٤٥٣٢٦٦٠</u>	<u>٣٧٥٦٠٩٣٨٧</u>	

١١ الفوائير الفائضة عن قيمة الأعمال المنفذة

٢٠١١	٢٠١٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٥١٦١٠٨٨ (٣٣٢٣٧٦٧٥)	٢٨٩٦٢٨٨١ (٢٤١٠٨١٢٠)	المستخلصات المقبوضة أو المستحقة القبض
<u>١٩٢٣٤١٣</u>	<u>٤٨٥٤٧٦١</u>	<u>ناقصاً: قيمة الأعمال المنفذة</u>

١٢ الزكاة

المُحمل للسنة

تتألف الزكاة المُحملة للسنة مما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
<u>٤١١٣٢٩٣</u>	<u>٩٢٠٣٧٤٧</u>	مخصص السنة
<u>٤١١٣٢٩٣</u>	<u>٩٢٠٣٧٤٧</u>	<u>المُحمل للسنة</u>

احتسب المخصص على أساس البنود التالية:

٢٠١١	٢٠١٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٠٣٦٣٦٩٩٨٦	٦٣٩٩٠٨١٦٠	حقوق المساهمين
<u>٦٢٥١٥٧٣٩</u>	<u>٦٦٢٠٢٩١٧</u>	المخصصات في بداية السنة والتعديلات الأخرى
<u>(٥٣٨٥٢٥٣٧١)</u>	<u>(٥٠٧٧٩٦٦٢٨)</u>	القيمة الدفترية للموجودات الطويلة الأجل والاستثمارات (بالصافي
<u>٢٧٦٢٧٣٥٤</u>	<u>١٩٨٣١٤٤٩</u>	<u>بعد حسم التمويل المتعلق بها</u>
<u>١٧٩٤٤٢</u>	<u>١٦٩٨٣٥٤٢٤</u>	ربع السنة الخاضع للزكاة
<u>٢٠٦٧٩٦</u>	<u>٣٦٨١٤٩٨٧٣</u>	وعاء الزكاة

إن الفروق بين النتائج وفقاً للقوائم المالية والنتائج الخاضعة للزكاة قد نشأت بصورة رئيسية عن المخصصات غير المسماة بحسبها في احتساب الدخل الخاضع للزكاة.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م

١٢ . الزكاة (تتمة)

الحركة في المخصص

٢٠١١ ريال سعودي	٢٠١٢ ريال سعودي	كانت الحركة في مخصص الزكاة على النحو التالي:
١٠٦٠٦٠١٠ ٤٢٩٣١١٣٢ <u>(٣٤٠١١٤)</u>	٥٠٥٠٦٠٥٥ ٧٤٧٢٠٣٩ <u>(٩٢٤١٧٠)</u>	في بداية السنة المُجتب خلال السنة المبالغ المدفوعة خلال السنة
<u>٥٠٥٠٦٠٥</u>	<u>٩٧٦٨٧٦٣٦٩</u>	في نهاية السنة

موقف الربوط الزكوية

تم الاتفاق مع مصلحة الزكاة والدخل على الربوط الزكوية عن جميع السنوات حتى عام ٢٠٠٦. علمًا بأن الربوط عن الأعوام من ٢٠٠٧ حتى ٢٠١١ لم يتم إصدارها بعد من قبل المصلحة.

١٣ . القروض القصيرة الأجل

إن القروض القصيرة الأجل تحمل عمولة حسب الأسعار التجارية، وهي مكفولة بالتنازل عن المتحصل من إيرادات بعض العقود وبال موجودات العامة للشركة وبسندات إذنية. وقد تم خلال عام ٢٠١٠ تحويل التسهيلات إلى تسهيلات إسلامية مؤلفة من قروض قصيرة الأجل.

١٤ . القروض لأجل

خلال عام ٢٠١٠، تم تحويل القروض لأجل إلى قروض تورق ومرابحة. وتتألف القروض من قروض المشاريع التمويلية المستحقة السداد عند تحصيلها والقروض الدوارة وقروض المشاريع التمويلية المستحقة السداد على أقساط دورية ثابتة. إن القروض مكفولة بال الموجودات العامة للشركة وبسندات إذنية. بالإضافة إلى ذلك، فإن قروض المشاريع التمويلية مغطاة بالتنازل عن المتحصل من إيرادات المشاريع ذات العلاقة. وتحمل هذه القروض عمولة حسب الأسعار التجارية. ويتوارد على الشركة الالتزام ببعض التعهدات بموجب بعض اتفاقيات القروض. وفيما يلي وضع القروض لأجل:

٢٠١١ ريال سعودي	٢٠١٢ ريال سعودي	قرض المشاريع التمويلية المستحقة السداد عند تحصيلها (انظر الملاحظة (أ) أدناه)
٧٥٩٧٣٣٧٢٧٥٩ ٠٠٠٠٠٠٥٩	٦٢٨٩٧٩٩١٣٠١ ٢٨٠٧٠٧٩٩١٩٩	القروض الدوارة (انظر الملاحظة (ب) أدناه)
<u>٢٣٧٢٣٥٤٤٠٩١٠</u> <u>(٢٣٧١٢٠١٢٠)</u>	<u>٢٣٥٤٣٣٤٨٤٤٠٩٥١</u> <u>(٩١٥٢٥٨٣٩١٥)</u>	قرض المشاريع التمويلية المستحقة السداد على أقساط دورية ثابتة (انظر الملاحظة (ج) أدناه)
<u>٩٩٨٥٢٣٥٢٤٠</u>	<u>٧٥٠٦٤٦٤٣٤٣٧</u>	نافضاً: القسط الجاري

إيضاحات حول القوائم المالية (نهاية)
٣١ ديسمبر ٢٠١٢م

٤٠ . القروض لأجل (نهاية)

(ا) تم الحصول على هذه القروض من أحد البنوك التجارية وتستحق السداد على أساس نسبة معينة تتراوح من %٣٥ إلى %٦٥ من الحصيلة المتوقعة من إيرادات العقود. وعليه فإن القسط الجاري يتضمن هذه القروض بناءً على تقديرات الشركة للحصيلة المتوقعة من الفواتير المستقبلية.

(ب) إن هذه القروض تمثل قروضاً قصيرة الأجل تتوافق الإدارية تجديدها لفترة إضافية تتمد لما بعد ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وذلك نظراً لمتطلبات رأس المالها العامل.

(ج) تستحق هذه القروض السداد على أقساط دورية ثابتة متعددة، حيث يستحق آخر قسط السداد في عام ٢٠١٥م.

٤١ . رأس المال

يتكون رأس المال من ١٢٥٠٠٠٥٣ سهم (٢٠١١: ٤٢٥٠٠٠٤ سهم) قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

أوصى مجلس إدارة الشركة خلال السنة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٨ ربيع الآخر ١٤٣٣هـ الموافق ١ مارس ٢٠١٢م، بزيادة رأس المال الشركة بواقع %٢٥ من خلال رسملة جزء من الأرباح المبقاة بإصدار سهم منحة واحد لكل أربعة أسهم يملكتها المساهمون. ونتيجة لذلك، زاد رأس المال الشركة من ٤٢٥ مليون ريال سعودي إلى ٥٣١٢٥ مليون ريال سعودي. علماً بأن الإجراءات النظامية المتعلقة بهذه الشأن قد استكملت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م.

٤٢ . توزيعات الأرباح

قامت الشركة خلال السنة بدفع توزيعات أرباح بقيمة ٥٠ ريال سعودي للسهم بإجمالي يبلغ ٢١٢٥ مليون ريال سعودي (٢١٠١١: ٨٥ مليون ريال سعودي) وذلك حسب قرار مجلس الإدارة الذي اعتمد لاحقاً في اجتماع الجمعية العامة السنوية.

بعد نهاية السنة، أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠١٣م بموافقة الجمعية العامة القادمة على توزيع أرباح نقدية بقيمة ٢٦٥٦ مليون ريال سعودي بواقع ٥٠ ريال سعودي للسهم أي ما يعادل %٥ من رأس المال لحملة الأسهم المسجلين وذلك بتاريخ انعقاد الجمعية العامة القادمة.

٤٣ . مصاريف البيع والتسويق

٢٠١١	٢٠١٢	عطاءات دعاية وإعلان
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٥٦٠٨١	٢٠٩٤٩٠١٠	
١٤٦١٨٣٥	١٥١٦٣٧	
<u>١٧١٩١٦</u>	<u>٢١١٦٤٧</u>	

إيضاحات حول القوائم المالية (نتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٢م

١٨ . المصارييف العمومية والإدارية

٢٠١١ ريال سعودي	٢٠١٢ ريال سعودي	
٤٥٢٩٧٣٥ ر.س	٤٥٨١٥٧٥٥ ر.س	تكاليف موظفين
٥٠٩٤٢٥١ ر.س	٥٩٤٤٧٢٦ ر.س	استهلاك
٢٣١٨١٢٠ ر.س	٣١١٩٨٥٥ ر.س	مكافآت
٣٧٣٥٥٢٠ ر.س	٣٦٣٦٦٠٣ ر.س	تبرعات
٢٤٨٥١٠٠ ر.س	٤٣٣٤٣٧٥ ر.س	إيجار
٢٩٨٣٣١١ ر.س	١٤١٠٩٧٣ ر.س	أتعاب مهنية
٩١٤٠٦٨ ر.س	٨٠٢٨٣٨ ر.س	سفر
٢٩٢٦٩٠ ر.س	٧٣٨٣٤٠ ر.س	رسوم جمركية ورسوم حكومية أخرى
<u>١٥٥٣٢٠٩ ر.س</u>	<u>٢٣٨١٩٨١ ر.س</u>	أخرى
<u>٦٤٢٩٥٢٤٢ ر.س</u>	<u>٦٨١٨٥٤٤٦ ر.س</u>	

١٩ . الإيرادات الأخرى

٢٠١١ ريال سعودي	٢٠١٢ ريال سعودي	
٢٠٤٨٢٢٦ ر.س	٢٧٥٦٣٢٤٠ ر.س	أرباح من بيع ممتلكات ومعدات وسيارات
٢٦٧٤٨١ ر.س	٥٠٤١٠٧٧ ر.س	متفرقات
<u>١٣١١٢٧ ر.س</u>	<u>٨٦١٧٠٦ ر.س</u>	مطالبات مستردة
<u>٢٠٨٨٠٨٣٤ ر.س</u>	<u>٣٣٤٦٦٠٢٣ ر.س</u>	

٢٠ . الالتزامات المحتملة

أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة ضمانات حسن أداء بالنيابة عن الشركة بمبلغ ٤٣٧٩٨ مليون ريال سعودي (٢٠١١) ٣٩٤ مليون ريال سعودي (٢٠١٢).

٢١ . ارتباطات عقود الإيجار التشغيلي

٢٠١١ ريال سعودي	٢٠١٢ ريال سعودي	
<u>١٧٤٧٩ ر.س</u>	<u>٢٠٢٩٧٠٥٢ ر.س</u>	الإيجارات بموجب عقود الإيجار التشغيلي المعترف بها كمصروف

تبرم الشركة ترتيبات عقود إيجار تشغيلي لاستئجار سيارات ومعدات ومباني سكنية. ويتم التفاوض بشأن عقود الإيجار لفترة يبلغ متوسطها سنة واحدة، وتحدد الإيجارات لفترة يبلغ متوسطها سنة واحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية (نهاية)
٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م

٢٢ . ربحية السهم

نظراً لرسملة الأرباح المتبقية لزيادة رأس المال الشركة، فقد أجري تعديل باثر رجعي على حساب ربحية السهم لجميع السنوات المدرجة.

٢٣ . المعلومات القطاعية

وفقاً لإجراءات إصدار التقارير الداخلية في الشركة، اعتمدت قطاعات الأنشطة من قبل الإدارة فيما يتعلق بأنشطة الشركة، ويتم الإعلان عن المعاملات بين قطاعات الأنشطة بالتكلفة. وقد كانت إيرادات الشركة وربحها الإجمالي وصافي موجوداتها حسب قطاعات الأنشطة على النحو التالي:

الإجمالي ريال سعودي	قطاع التجارة ريال سعودي	قطاع المقاولات ريال سعودي	الإيرادات الربح الإجمالي صافي الموجودات
٣١ ديسمبر ٢٠١٢			٢٠١١
١٥٢٣٦٨١٥١٠١	٥٢٤٤٨٥٧	٤٤٥٧٠٢٤٤	
٢٢٥٤٨٨٢٦١	١٣٧٨٥٤١	٢٢٤١٠٩٧٢٠	
٧٧٢٦٢٦٧٧٧	١٠٤٣٩٤٩١	٧٦٢١٨٧٢٨٦	
الإجمالي ريال سعودي	قطاع التجارة ريال سعودي	قطاع المقاولات ريال سعودي	الإيرادات الربح الإجمالي صافي الموجودات
٣١ ديسمبر ٢٠١١			٢٠١١
٩٣٧٦٤٢١٤٦١	١٨٣١٩٩٨١	١٤٢٩٥٦١٢٨	
٤٧٤٦١٤٤٧	٤٣٠٢٣٢١	٢٣٣٣١٢١٤٩	
٨٩٤٠٧٤٠٦٦٠	٢٧٥١٣٦٣٠	٦٣٢٥٦١٢٦٤	

إن جميع موجودات الشركة التشغيلية وأسواق الأنشطة الرئيسية تقع في المملكة العربية السعودية.

٢٤ . إدارة المخاطر

مخاطر أسعار العمولة

تتمثل مخاطر أسعار العمولة في التقلبات التي تطرأ على قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العمولة في السوق. وتتعرض الشركة لمخاطر أسعار العمولة على مطلوباتها التي تحمل عمولة. ولغرض إدارة مخاطر أسعار العمولة المستحقة على القروض، تراقب الشركة بشكل منتظم حركة أسعار العمولة وتكلفة التمويل في السوق.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في إخفاق أحد طرف في الأداء المالية في الوفاء بالتزاماته والتسبب بخسارة مالية للطرف الآخر. يتم جزء كبير من أعمال الشركة مع جهات حكومية، وتسعى الشركة لإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء بمراقبة الحسابات المدينة غير المسددة. يمثل أكبر ٥ عملاء لدى الشركة ٣٣٪ من أرصدة الحسابات التجارية المدينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي (٢٠١١: ٥٥٪).

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م

٤٠ إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة تلك المخاطر التي تواجه الشركة في ظلها صعوبة في توفير الأموال لمواجهة التزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. وقد تنشأ مخاطر السيولة عن عدم قدرة الشركة على بيع أصل مالي بشكل سريع وبمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة بضمان توفير التسهيلات البنكية والمساهمات من المساهمين. وتنطلب شروط البيع الخاصة بالشركة أن يتم تسديد المبالغ المستحقة خلال ٤٥ إلى ٩٠ يوماً من تاريخ تقديم الخدمات / البيع، فيما تسدد الحسابات التجارية الدائنة عادة خلال ٣٠ إلى ١٨٠ يوماً من تاريخ الحصول على الخدمات / الشراء.

مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات في التقليبات التي تطرأ على قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تجري الشركة معاملاتها بشكل رئيسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الريال السعودي ثابت مقابل الدولار الأمريكي، فلا تشكل الأرصدة بالدولار الأمريكي مخاطر عملات هامة.

٥٠ القيم العادلة للأدوات المالية

تكون الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية.

تتألف الموجودات المالية من الأرصدة لدى البنوك والبنقديه والاستثمارات والحسابات المدينة والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة. وتتألف المطلوبات المالية من القروض القصيرة الأجل وتوزيعات الأرباح المستحقة الدفع والقروض لأجل والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة والحسابات الدائنة والقرض من جهة مناسبة.

ولا يوجد فرق جوهري بين القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وقيمتها الدفترية بتاريخ قائمة المركز المالي.

٦٠ أرقام المقارنة

أعيد تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام الماضي بما يتماشى مع عرض السنة الحالية.