

**ABDULLAH SHAHER**

Certified Accountant

Licence No. 267

**عبدالله شاهر**

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧

( ١ )

شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

تقرير فحص القوائم المالية الأولية للربع الثالث من العام المالي ٢٠١٥م

المحترمين

السادة / مساهمي شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية - بيشة - المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

لقد فحصنا قائمة المركز المالي لشركة بيشة للتنمية الزراعية كما في ٢٠١٥/٩/٣٠م ، وكذا قائمة الدخل وقائمة التدفق النقدي للأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ والمعدة من قبل الشركة ، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة . ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية . والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية المحاسبية .

ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها . والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل . لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي .

بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به فإنه لم يتبين لنا وجود أية تعديلات يتعين إدخالها على التقارير المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف

عليها . . . والله الموفق ، ، ،

بيشة في : ٢٠١٥/١٢/٣٠هـ

الموافق : ٢٠١٥/١٠/١٣م

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧



Jeddah Br. Al-Balad Blaza

Tel.: 6473909 - Fax: 6473929

Jizan Br. Al-Shaatee Area - Tel.: 3212074

فرع جدة - برج البلد بلازا

ت: ٦٤٧٣٩٠٩ - فاكس: ٦٤٧٣٩٢٩

فرع جازان - حي الشاطئ ت: ٣٢١٢٠٧٤

ABDULLAH SHAHER Cert. Acc.

Khamis Mushayt - P.O. Box 896

Tel.: 2235678 - Fax: 2235678

عبدالله شاهر... محاسب قانوني

خميس مشيط - ص.ب ٨٩٦

ت: ٢٢٣٥٦٧٨ - فاكس: ٢٢٣٥٦٧٨

## شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٥/٠٩/٣٠ م

٢٠١٤/٠٩/٣٠ م بالآلاف ريال	٢٠١٥/٠٩/٣٠ م بالآلاف ريال	البيان
		<b>الأصول المتداولة :</b>
١٤٢٧	٦٣٠	تقديرة لدى البنوك والصدوق
٧٠٢	٢٦٦	أرصدة مدينة أخرى
٥٠٥	١٩٥	المخزون وبضاعة آخر المدة
٢٦٣٤	١٠٩١	<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
		<b>الخصوم المتداولة :</b>
٧١٠	٧١٠	دائنتو والإكتتاب
٣٩٦٣٠	٣٩٦٠٠	دائنتو الأسهم المبيعة
٣٢٩	—	مخصص الزكاة الشرعية-
٣٥٦٤	٣٨٣٧	أرصدة دائنة أخرى
٥٩	—	إيرادات مؤجلة
٩٤	١٤١	مصروفات مستحقة
٣٠٠	٦٠٠	قسط مستحق من قرض طويل الأجل
٤٨	٤٨	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٤٤٧٣٤)	(٤٤٩٣٦)	<b>إجمالي الخصوم المتداولة</b>
(٤٢١٠٠)	(٤٣٨٤٥)	<b>رأس المال العامل</b>
		<b>أصول غير متداولة :</b>
١٦٤٩٣	١٦٤٩٣	الأراضي
٢٩٣٦	٢٤٢٥	صافي الموجودات الثابتة
١٤٨٥	١١٥٠	مصاريف مؤجلة
٢١٢٣٤	٢١١٣١	إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٧٢٠	٧٢٤	مشروعات تحت تنفيذ
٤٢٨٦٨	٤١٩٢٣	<b>إجمالي أصول غير متداولة</b>
		<b>خصوم غير متداولة :</b>
١٠٥٠	٧٥٠	قرض وزارة المالية ( طويل الأجل )
٦١٦	٢٥١	مخصص مكافأة ترك الخدمة
(١٦٦٦)	(١٠٠١)	<b>إجمالي خصوم غير متداولة</b>
(٨٩٨)	(٢٩٢٣)	<b>صافي أصول الشركة</b>
		<b>حقوق المساهمين :</b>
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٥٧٤٨	١٥٧٤٧	هبة الدولة
(٦٣٨٠٦)	(٦٥٥٤١)	( خسائر ) مرحلة
(٢٢٧٩)	(٢١٧٢)	( خسائر ) غير محققة عن إستثمارات في أوراق
(٥٦١)	(٩٥٧)	مالية متاحة للبيع
(٨٩٨)	(٢٩٢٣)	خسائر الفترة
		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>



محمد بن عبد الله  
شاهر

( ٣ )

شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل للفترة من ٢٠١٥/٠١/٠١ وحتى ٢٠١٥/٠٩/٣٠

الربع الثالث من ٠٧/٠١ إلى ٠٩/٣٠

٢٠١٤/٠٩/٣٠ م	٢٠١٥/٠٩/٣٠ م	البيان	٢٠١٤/٠٩/٣٠ م	٢٠١٥/٠٩/٣٠ م
بالآلاف ريال	بالآلاف ريال		بالآلاف ريال	بالآلاف ريال
		<u>الإيرادات</u>		
٨٧	—	المبيعات	١٥٣	١٠٢
( ٦٥ )	( ٥٦ )	تكلفة المبيعات	( ١٩٤ )	( ١٨٩ )
٢٢	( ٥٦ )	مجمّل الربح / ( الخسارة )	( ٤١ )	( ٨٧ )
		<u>ينزل منه :</u>		
( ٢٣٤ )	( ٢٣٠ )	المصاريف العمومية والإدارية	( ٦٣٦ )	( ٨٤٠ )
( ٢١٢ )	( ٢٨٦ )	( خسائر ) النشاط	( ٦٧٧ )	( ٩٢٧ )
		<u>يضاف إليه :</u>		
٢٨	—	إيرادات أخرى متنوعة	١٠٢	٥
٨	—	أرباح ( خسائر ) رأسمالية	١٤	( ٣٥ )
( ١٧٦ )	( ٢٨٦ )	صافي ( الخسارة )	( ٥٦١ )	( ٩٥٧ )
( ٠٠٠٣٥ )	( ٠٠٠٥٧ )	( خسارة ) السهم بالريال	( ٠.١١ )	( ٠.١٩ )

الرئيس التنفيذي



أحمد بن محمد باصرة



مدير الحسابات

محمد بن عبد الله

## شركة بيشة للتنمية الزراعية

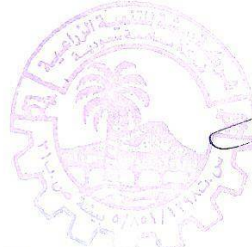
## " شركة مساهمة سعودية "

## بيشة - المملكة العربية السعودية

## قائمة التدفق النقدي للفترة من ٢٠١٥/٠١/٠١ م وحتى ٢٠١٥/٠٩/٣٠ م

٢٠١٤/٠٩/٣٠ م	٢٠١٥/٠٩/٣٠ م	البيان
بالآلاف ريال	بالآلاف ريال	
( ٥٦١ )	( ٩٥٧ )	<u>التدفق النقدي من أنشطة التشغيل :-</u>
٥٦٤	٦٧	صافي ( خسارة ) الفترة
( ٧٨ )	٧٨١	التغير في البنود غير النقدية
( ٧٥ )	( ١٠٩ )	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		صافي النقدية ( المستخدمة في ) أنشطة العمليات
		<u>التدفق النقدي من أنشطة الاستثمار :</u>
( ٧٩٣٢ )	( ١٧٠ )	( الإضافات ) الاستعدادات من الاستثمارات
( ٣٣ )	١٥٢	( الإضافات ) الاستعدادات من الأصول
( ٥١٠ )	( ٤٧٥ )	المصروفات المؤجلة
٦	( ٥٩ )	إيرادات مؤجلة
( ٦ )	( ٣ )	الإستعدادات ( الإضافات ) من مشروعات تحت التنفيذ
( ٨٤٧٥ )	( ٥٥٥ )	صافي النقدية ( المستخدمة في ) أنشطة الاستثمار
		<u>التدفق النقدي من أنشطة التمويل :-</u>
—	( ١٧٠ )	( زيادة ) في الخسائر المرحلة
( ٣٠٠ )	—	سداد قسط قرض صندوق التنمية
١٨٨٣	١٧٠	(النقص) الزيادة في حقوق المساهمين ( أرباح وخسائر غير محققة )
١٥٨٣	—	صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
( ٦٩٦٧ )	( ٦٦٤ )	صافي ( النقص ) في التدفق النقدي
٨٣٩٤	١٢٩٤	رصيد النقد بالبنوك والصندوق أول الفترة
١٤٢٧	٦٣٠	رصيد النقد بالبنوك والصندوق آخر الفترة

الرئيس التنفيذي



أحمد بن محمد باحة



مدير حسابات

محمد بن عبد الله

شركة بيشة للتنمية الزراعية

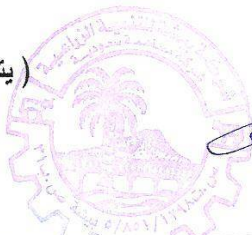
" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات القوائم المالية الأولية عن الفترة من ٢٠١٥/٠١/٠١م وحتى ٢٠١٥/٠٩/٣٠م

١. تزاول الشركة أعمال الإنتاج الزراعي والحيواني وتصنيع المنتجات الزراعية وتسويقها .
٢. تستخدم الشركة مبدأ الاستحقاق لإثبات الإيرادات والمصروفات ، وتتبع مبدأ التكلفة التاريخية لإثبات الأصول والخصوم ، باستثناء الأراضي ( هبة الدولة ) حيث جرى تقييمها بمعرفة خبراء في هذا المجال بعد صدور صك تملكها ، وتستهلك الموجودات الثابتة بطريقة القسط الثابت ، ومصاريف استزراع شجيرات النخيل الجديدة تعتبر مصاريف مشاريع تحت التنفيذ لحين بلوغها عمر الإنتاج التجاري .
٣. تم عمل جميع التسويات التي رأت الشركة أهميتها لكي تظهر القوائم المالية بعدل المركز المالي ، هذا وإن نتائج الفترة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة .
٤. قرض وزارة المالية بضمان صك الأراضي ( رهن الأراضي ) .
٥. فيما يخص استثمارات الشركة القائمة في ٢٠١٥/٠٩/٣٠م لدى البنك الأهلي بمحفظه أسهم محلية مصنفة أسهم متاحة للبيع فقد جرى إعادة تقييمها طبقاً للقيمة السوقية في ٢٠١٥/٠٩/٣٠م ، وكانت الأرباح الغير محققة الناجمة عن التقييم خلال الفترة ( تسعة أشهر ) مبلغ ٤٦ ألف ريال ، أطفئت في حساب الخسائر الغير محققة بقائمة المركز المالي ، كما نجم عن تقييم وحدات الاستثمار بصندوق المتاجرة السعودي لدى البنك الأهلي ، وصندوق المتاجرة بالبضائع لدى الراجحي خلال نفس الفترة أرباحاً غير محققة قدرها ١٢٤ ألف ريال ، أطفئت أيضاً في حساب الخسائر الغير محققة بقائمة المركز المالي .
٦. بلغت الأرباح الغير محققة ( عن إعادة التقييم ) خلال الفترة من بداية العام وحتى ٢٠١٥/٠٩/٣٠م المترتبة على استثمارات الشركة { المشار إليها بالفقرة رقم ( ٥ ) من الإيضاحات أعلاه } مبلغ ١٧٠ ألف ريال تقريباً نقص بها تراكم الخسائر الغير محققة الظاهر بقائمة المركز المالي ضمن بنود حقوق المساهمين وبصفة عامة فإنه خلال الفترة المشار إليها نقصت حقوق المساهمين بمقدار ٩٥٧ ألف ريال تقريباً ( مقارنة بنتيجة ٢٠١٤/١٢/٣١م ) .
٧. لموسمية العمل وموسمية تحقق الإيراد بمشروع النخيل جرى تأجيل مصروفاته خلال الفترة ، والتي بلغت

( يتبع ٠٠٦ )



*(Handwritten signature)*



*(Handwritten signature)*

شركة بيشة للتنمية الزراعية  
" شركة مساهمة سعودية "  
بيشة - المملكة العربية السعودية

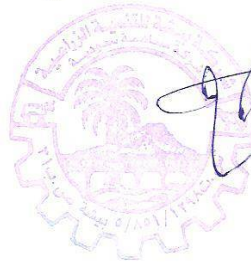
تابع: إيضاحات القوائم المالية الأولية عن الفترة من ٢٠١٥/١/١م وحتى ٢٠١٥/٩/٣٠م

٧٥٠ ألف ريال إلى الربع الرابع من عام ٢٠١٥م ، وحسب المتبع في كل عام حسب التوجيهات ، وإن ذلك من التسويات التي تجري بقيود مؤقتة لإظهار المركز المالي الأولي بصورة عادلة قدر الإمكان بمقابلة الإيرادات بالمصروفات .

٨ . حصلت الشركة خلال الفترة ، على مبلغ خمسة آلاف ريال إيرادات متنوعة ( ظهرت بقائمة الدخل ) ناجمة عن مكافأة واردة من الموارد البشرية ( هدف ) ، وتكبدت الشركة مبلغ ٣٥ ألف ريال خسائر رأسمالية ناجمة عن بيع سيارات هالكة بأقل من قيمتها الدفترية ( ظهرت أيضاً بقائمة الدخل ) .

٩ . طبقاً لقرار مجلس الإدارة التمريزي رقم ( ١ / ق م / ٢٠١٠ ) وتاريخ ٢٠١٠/٧/٨م ، ( وتمشياً مع رأي لجنة المعايير المحاسبية السعودية التي أفادت بعدم جواز تضمين القوائم المالية نتيجة إعادة التقييم بالقيمة العادلة ، وأجازت التنويه عن ذلك بالإيضاحات ) فقد قام مجلس الإدارة بالتنويه في الإيضاح رقم ( ١٠ ) من إيضاحات القوائم المالية المدققة لعام ٢٠١١م وتقارير مجلس الإدارة لعام ٢٠١١م ، و٢٠١٢م ، و٢٠١٣م وعام ٢٠١٤م عن القيمة الحالية ( العادلة ) لأراضي الشركة وأنها أكثر من القيمة الدفترية بمبلغ ١٤.٧ مليون ريال تقريباً ، ونكرر التنويه عن ذلك في هذه الإيضاحات ، بأن القيمة العادلة لبند الأراضي تغطي الرصيد السالب للرصيد الدفترية لأصول الشركة كما في ٢٠١٥/٠٩/٣٠م ، وتزيد عليه بحوالي ١١.٧٨ مليون ريال تقريباً .

والله الموفق ،،،،، الرئيس التنفيذي



أحمد بامدة

مدير عام  
شركة