

معلومات عامة

1.0%	عمولة الأشتراك	في 30 ديسمبر 2009م	تاريخ الإنشاء
1.75% سنويا	أتعاب الإدارة	الريال السعودي	عملة الصندوق
الاثنين والأربعاء	يوم التقييم	10.00 ريال سعودي	سعر الوحدة عند التأسيس
5,000 ريال سعودي	الحد الأدنى للاشتراك أو الرصيد	12.69 ريال سعودي	سعر الوحدة الحالي
1,000 ريال سعودي	الحد الأدنى للسحب أو الإضافة	19.74 ريال سعودي	أعلى سعر للوحدة خلال سنة
خلال 3 أيام عمل	مدة السداد عند السحب	11.57 ريال سعودي	أدنى سعر للوحدة خلال سنة
-	المبلغ المستثمر من مدير الصندوق في الصندوق	مؤشر التشبيد والعقار المركب الذي يتكون من التالي:	المؤشر الإرشادي للصندوق :
0%	نسبة استثمار مدير الصندوق في الصندوق	مؤشر تداول لقطاع الاسمنت بنسبة الثلث	
محمد عبد الرحمن الحارثي	مدير الصندوق	ومؤشر تداول لقطاع التشبيد والبناء بنسبة الثلث	
		ومؤشر تداول لقطاع التطوير العقاري بنسبة الثلث	
		ALEMAAR	كود بلومبرغ :

الأهداف : يهدف الصندوق إلى تحقيق تنمية رأس المال على المدى الطويل في ظل مخاطر عالية نسبياً من خلال استثمار أصوله وأمواله بشكل رئيسي في أسهم الشركات السعودية المدرجة التي تعمل في مجال التشبيد والبناء والعقار والأسمنت، والشركات الأخرى المرتبطة بهذه المجالات، ويشكل جزئي بما لا يتجاوز 10% من أصوله في أسهم الشركات الخليجية في نفس القطاعات ، بحيث تكون هذه الشركات متوافقة مع الضوابط الشرعية المقررة من الهيئة الشرعية لشركة الرياض المالية .

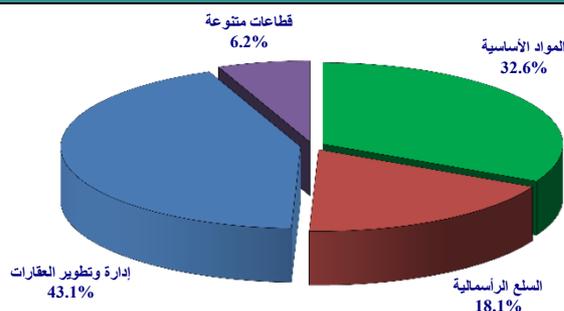
الاستراتيجية : يعتمد مدير الصندوق أثناء إدارته للصندوق على استخدام الوسائل البحثية واختيار الشركات التي تتميز بعوامل أساسية قوية وعناصر واعدة. كما يراعي عند توزيع الأصول كل من الأوزان النسبية للشركات في المؤشر الإرشادي ومتطلبات المخاطرة واتجاه السوق والأوضاع الاقتصادية والسياسية وأغراض الصندوق.

سجل الأداء

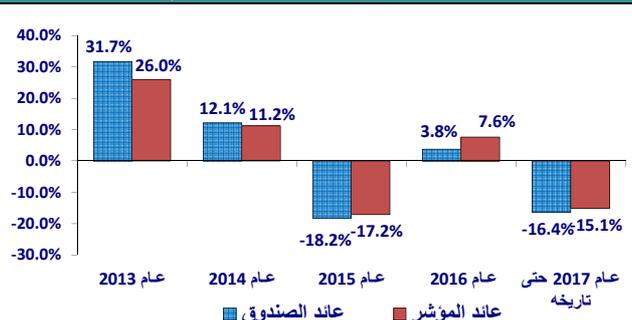
السنة	عائد الصندوق بالريال السعودي	عائد المؤشر الارشادي	عائد الصندوق بالريال السعودي	عائد المؤشر الارشادي
عام 2010	-6.66%	-8.81%	-3.9%	-4.6%
عام 2011	-12.93%	-9.91%	-7.7%	-5.7%
عام 2012	-15.03%	-7.28%	-11.8%	-10.0%
عام 2013	-31.68%	-26.00%	-3.8%	-7.3%
عام 2014	-12.11%	-11.23%	-13.2%	-7.7%
عام 2015	-18.24%	-17.16%	-38.1%	-34.4%
عام 2016	-3.81%	-7.61%	-6.6%	-4.0%
عام 2017 حتى تاريخه	-16.38%	-15.08%	-	-
			منذ 3 شهر	43.7%
			منذ 6 شهر	26.9%
			منذ 9 شهر	
			منذ 1 سنة	
			منذ 3 سنة	
			منذ 5 سنة	
			منذ 10 سنة	
			منذ الإنشاء	

حجم الصندوق (مليون ريال)	العائد والمخاطر
20.30 (الوحدات مليون)	من 2010 الى 2016
1.60	متوسط العائد السنوي (الهندسي)
أكبر الشركات المستثمر بها الصندوق	معدل المخاطرة
جبل عمر ; 15.40%	نسبة العائد الى المخاطر
مكة للتعمير ; 9.26%	مؤشر شارب
الباظين ; 7.13%	
اسمنت السعودية ; 5.66%	
طيبة للاستثمار ; 5.04%	
الرياض للتعمير ; 4.81%	
الخزف ; 4.25%	
الاسمنت العربية ; 4.14%	
شركة بوان ; 3.55%	
أسلاك ; 3.51%	

توزيع الأصول



أداء الصندوق مقابل المؤشر الإرشادي



ملاحظة: إن الأداء السابق للصندوق لا يدل على ما سيكون عليه الأداء المستقبلي، كما أن الصندوق لا يضمن لمالكي الوحدات أن أداء الصندوق سيكرر أو يكون مماثلاً للأداء السابق.

للاستفسار أو للحصول على المزيد من المعلومات ، يرجى الاتصال على إدارة الأصول بالرياض المالية على : [invperform@riyadcapital.com](mailto:invperform@riyadcapital.com)