



## تقرير مجلس الإدارة للمساهمين

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م



## تقرير مجلس الإدارة للمساهمين عن السنة المالية ٢٠١٠م

السادة مساهمي شركة الأحساء للتنمية الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرنا أن نقدم إليكم التقرير السنوي السابع عشر الذي يفصح عن أعمال الشركة وبيان مركزها المالي وحساب الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١م بموجب متطلبات الإفصاح الواردة في الفقرة (ب) من المادة السابعة والعشرين من قواعد التسجيل والإدراج والمادة التاسعة من لائحة حوكمة الشركات.

### أولاً: مسيرة أعمال الشركة وإنجازاتها:

واصلت الشركة جهودها خلال العام المالي ٢٠١٠م في مسيرتها التنموية لاستثماراتها المتعددة وشركاتها التابعة، وبفضل من الله تحقق العديد من الإنجازات في الأنشطة الرئيسية للشركة ولا يوجد أي استثمارات أو شركات تابعة خارج المملكة، ويسرنا ان نعرض على حضراتكم أهم ما حققته الشركة من إنجازات خلال العام ٢٠١٠م على النحو التالي:

#### (١) الأنشطة الرئيسية للشركة وإسهامها في النتائج:

شركة الأحساء للتنمية - شركة متعددة الإستثمار - ويتمثل نشاط الشركة في إقامة المشروعات الصناعية وتملك الأراضي واستثمارها والمرافق الصحية والتعليمية والسياحية والزراعية، وقد عملت الشركة خلال العام المالي ٢٠١٠م على تنمية وتطوير استثماراتها القائمة من خلال دراسة تطوير مشاريع الشركة وتنمية استثماراتها بما يلائم حجم تلك الاستثمارات والعائد المحقق منها ونمو حقوق المساهمين وانعكاس ذلك على رضا المساهمين. وفيما يلي وصف لتلك الأنشطة وتأثيرها على حجم أعمال الشركة التجارية ومدى إسهامها في نتائج السنة على النحو التالي:

#### (أ) الاستثمار في المشاريع الصناعية:

- استثمارات الشركة القائمة في المشاريع الصناعية هي (الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة - شركة الأحساء للصناعات الغذائية - الشركة العربية لصناعة الورق - شركة التصنيع وخدمات الطاقة - الشركة العربية للألياف الصناعية (ابن رشد) - شركة ينبع للبتر وكيمائيات (ينساب) - شركة المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي).





- بلغ صافي قيمة الاستثمار في المشاريع الصناعية كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ م حوالي (١٠١.٥) مليون ريال وهي تمثل نسبة ٢٣.٩% من إجمالي استثمارات الشركة وذلك بعد تكوين مخصصات الهبوط اللازمة.
- بلغت إيرادات الاستثمار المحققة من المشاريع الصناعية كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ م حوالي (٦) مليون ريال وهي تمثل نسبة ٦.١% من إجمالي إيرادات الشركة.
- بعد أن تم إعادة تشكيل مجلس المديرين في - الشركة التابعة - شركة الأحساء للصناعات الغذائية (مجمع الصناعات التحويلية للتمور) والتي تمتلك فيها الشركة نسبة ٥٠% ، عمل المجلس خلال العام ٢٠١٠ م على تطوير العمل بتلك الشركة والتعاقد مع كبار عملاء دبس التمر ومسوقين لمنتجاتها، وإدخال عنصر العمالة السعودية النسائية في صناعة التمور حيث أجادوا العمل كما ونوعاً، ومن المتوقع أن تحقق تلك الشركة نشاطاً تشغيلياً وأداءً مالياً أفضل مما كان عليه في السنوات السابقة.
- يعكف مجلس الإدارة على دراسة وضع - الشركة التابعة - الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة (مصنع الأقمشة) وهي مملوكة للشركة بنسبة ١٠٠% في ضوء العروض والمناقشات مع عدد من المستثمرين ممن يرغبون في الاستثمار في هذا المجال وذلك بهدف إعادة تشغيل المصنع وفق رؤية هادفة لتحقيق الربح، وسوف يتم الإعلان على تداول حين التوصل إلى النتائج المستهدفة.
- فيما يتعلق بمشروع مصنع الجبس فقد حصلت الشركة خلال العام ٢٠١٠ م على الشهادة البيئية من الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة ، كما حصلت الشركة على تقرير من الشركة المتخصصة لإعداد الأبحاث والدراسات الجيولوجية وتحديد كميات وأنواع خام الجبس الموجود بالمناجم الأربعة، وأن الشركة بصدد تحديث دراسة الجدوى تمهيداً لإقامة المشروع ، والجدير بالذكر أن الشركة سبق أن أعلنت على حصولها على الترخيص الصناعي من وزارة التجارة والصناعة لإقامة مصنع للجبس بطاقة إنتاجية مقدارها (٥٠٠.٠٠٠) طن سنوياً منها (٤٠٠.٠٠٠) طن مسحوق جبس عادي، و (٥٠.٠٠٠) طن مسحوق جبس تشكيل، و (٥٠.٠٠٠) طن مسحوق جبس الدهان وتبلغ تكلفة المشروع حوالي (١٥٠) مليون ريال والإيرادات السنوية المتوقعة في حدود (٨٨) مليون ريال وصافي الربح السنوي المتوقع في حدود (٤٨) مليون ريال وعدد العمالة المتوقعة حوالي (٧٨) وظيفة وأن المشروع سيتم تمويله ذاتياً من موارد الشركة.
- فيما يخص مشروع مصنع الأسمنت فإن إصدار الرخص التعدينية لاستغلال المواقع المتاحة لخام الحجر الجيري لا يزال مجمداً من قبل وزارة البترول والثروة المعدنية منذ أن تقدمت الشركة بكراسة التأهيل واستيفاء متطلبات الدراسة في تاريخ ٢٠٠٨/٠٨/١٢ م ولا يزال الوضع مجمداً طرف الوزارة حتى تاريخه.
- خلال شهر أكتوبر ٢٠١٠ م قامت الشركة بتكليف أحد المكاتب الاستشارية المتخصصة لإعادة دراسة الجدوى لمشروع رقائق الألمنيوم في ضوء إقامة شركة معادن مشروعها في رأس الزور بالمنطقة الشرقية



والتي يتضمن عدد من خطوط الانتاج التي يتضمنها مشروع الشركة، وإعداد دراسة فنية وتسويقية ومالية للمشروع في ضوء خطوط الانتاج الجديدة وتمويل المشروع من صندوق التنمية الصناعية السعودي. والجدير بالذكر بأن هيئة المدن الصناعية وافقت على تخصيص مساحة الأرض الخاصة بالمشروع في المدينة الصناعية الثانية بالدمام.

#### ب) الاستثمار في مشاريع الخدمات:

- استثمارات الشركة القائمة في مشاريع الخدمات هي ( شركة الأحساء للخدمات الطبية - شركة الأحساء للسياحة والترفيه - الشركة الوطنية لخدمات المناولة - شركة الإتصالات السعودية).
- بلغ صافي قيمة الاستثمار في مشاريع الخدمات كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ م حوالي (٩١.٢) مليون ريال وهي تمثل نسبة ٢١.٤% من اجمالي استثمارات الشركة وذلك بعد تكوين مخصصات الهبوط اللازمة.
- بلغت ايرادات الاستثمار المحققة من مشاريع الخدمات كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ م حوالي (٦.٨) مليون ريال وهي تمثل نسبة ٦.٩% من اجمالي إيرادات الشركة.
- عمل مجلس المديرين بالشركة التابعة - شركة الأحساء للخدمات الطبية (مستشفى الأحساء) - على تطوير الأداء وإعادة الهيكلة مما سيساهم في زيادة الربحية بتلك الشركة خلال السنوات القادمة - كما حصلت تلك الشركة خلال العام ٢٠١٠ على شهادة الإعتماد الدولي والتي تمنحها الهيئة الأمريكية المشتركة لاعتماد المستشفيات (JCIA) والتي ساهمت في زيادة الإيرادات في عقد شركة ارامكو مع المستشفى والجدير بالذكر أن شركة الأحساء للتنمية تملك نسبة ٣٠.١% من تلك الشركة.

#### ج) الاستثمار العقاري:

- استثمارات الشركة العقارية القائمة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ م تتمثل في أراضي مملوكة للشركة ومساهمات عقارية وهي ( أراضي واقعة على طريق خريص بحي المعيدالية - أراضي واقعة على طريق الشيخ جابر بحي الجنادرية - مساهمة في أرض في تبوك - مساهمة في أرض ببحر الشمالية في جدة).
- بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية القائمة حوالي (١٧٧.١) مليون ريال وهي تمثل نسبة ٤١.٦% من مجموع استثمارات الشركة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ م.
- بلغت إيرادات الاستثمار العقاري المحققة خلال عام ٢٠١٠ م حوالي (٧٧.٥) مليون ريال وهي تمثل نسبة ٧٩% من مجموع إيرادات الشركة عن عام ٢٠١٠ م.





- وافق مجلس إدارة شركة الأحساء للتنمية بتاريخ ١٤٣٢/٠١/٠١ هـ الموافق ٢٠١٠/١٢/٠٧ م على بيع حصة الشركة المشاع في مخطط أرض الربوة بالأحساء والتي تبلغ مساحته حوالي (١,٣٥١,٢٥٢) متر مربع، وتبلغ نسبة ملكية الشركة فيه ٤٥%، وذلك بعد أن تلقت الشركة عرضاً من أحد المستثمرين لشراء كامل الأرض بقيمة إجمالية حوالي (٢١٦.٢) مليون ريال، تبلغ حصة شركة الأحساء للتنمية منها حوالي (٩٧.٣) مليون ريال ، علماً بأن تكلفة شراء الشركة لحصتها من تلك الأرض حوالي (١٩.٨) مليون ريال ، أي أن الربح الذي حققته الشركة من هذه الصفقة حوالي (٧٧.٥) مليون ريال. قد أثر على نتائج الشركة خلال عام ٢٠١٠ م.

### (ج) الاستثمار في الأوراق المالية:

- لدى الشركة استثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة في صندوق الراجحي للأسهم المحلية وتلك الاستثمارات مصنفة في القوائم المالية ضمن الأصول المتداولة - يتم إثبات القيمة السوقية لتلك الاستثمارات في سجلات الشركة في نهاية كل ربع عند إصدار القوائم المالية الأولية ويتم إثبات الخسائر أو امكاسب غير المحققة الناتجة عن التقييم في قائمة الدخل.
- بلغت القيمة السوقية للاستثمارات في الأوراق المالية القائمة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ م حوالي (٥٥.٦) مليون ريال وهي تمثل نسبة ١٣.١% من مجموع استثمارات الشركة.
- بلغت الأرباح غير المحققة الناتجة عن الاستثمار في الأوراق المالية خلال عام ٢٠١٠ م حوالي (٧.٧) مليون ريال وهي تمثل نسبة ٨% من مجموع إيرادات الشركة عن عام ٢٠١٠ م.





(د) ملخص لأهم الاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة التي شاركت الشركة في تأسيسها:

الجدول التالي يبين الاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة التي شاركت الشركة في تأسيسها كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ م

الأرقام بالمليون ريال

مسلسل	اسم الشركة	نشاط الشركة	حصة الشركة	رأس المال المدفوع	الحصة المدفوعة	المحل الرئيسي لعملياتها
١	شركة الأحساء للصناعات الغذائية	مجمع الصناعات التحويلة للتمور	%٥٠	٢٠	١٠	الأحساء
٢	شركة الأحساء للخدمات الطبية	مستشفى الاحساء ٢٠٠ سرير	%٣٠.١	١٥٠	٤٥.١٥	الأحساء
٣	الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة	مصنع أقمشة الثياب والعباءة	%١٠٠	٧٠	٧٠	الأحساء
٤	شركة الأحساء للسياحة والترفيه	إقامة مشاريع ترفيهية وسياحية	%١٧.٤٠	١٦	٢.٨	الأحساء
٥	الشركة العربية لصناعة الورق (ورق)	مصنع ورق الكرتون	%٥.١٠	١٥٥	٧.٩	الدمام
٦	الشركة العربية للألياف الصناعية-ابن رشد	مصنع إنتاج البوليستر والعطريات	%٠.٤٢	٣٥٥٠	٣٥.٥	بنع
٧	شركة التصنيع وخدمات الطاقة	القيام بأعمال التنقيب عن الموارد الطبيعية	%١.١٣	٢٠٠٠	٢٢.٥	الرياض
٨	شركة بنع الوطنية للبتروكيماويات (بنسب)	انتاج البنزين وعدد من المنتجات البتروكيماوية	%٠.١٩	٥٦٢٥	١٠.٧١	بنع
٩	الشركة الوطنية لخدمات المعنولة	صيانة وتشغيل المطارات والآلات والمعدات وتموين الطائرات	%٥	٦٠٠	٣٠	جدة

(هـ) ملخص لوصف تأثير استثمارات الشركة على حجم العمل ونسبة اسهامها في النتائج:

وصف النشاط	حجم الأعمال كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ م		النتائج كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ م	
	القيمة (بالمليون ريال)	النسبة	القيمة (بالمليون ريال)	النسبة
الاستثمار في المشاريع الصناعية	١٠١.٥	%٢٣.٩	٦	%٦.١
الاستثمار في مشاريع الخدمات	٩١.٢	%٢١.٤	٦.٨	%٦.٩
الاستثمار العقاري	١٧٧.١	%٤١.٦	٧٧.٥	%٧٩
الاستثمار في الأوراق المالية	٥٥.٦	%١٣.١	٧.٧	%٨
الإجمالي	٤٢٥.٤	%١٠٠	٩٨	%١٠٠





## (٢) الخطط والقرارات والتوقعات المستقبلية لأعمال الشركة والمخاطر:

### أ) خطط ومشاريع الشركة:

- تسعى الشركة إلى تطوير استثماراتها سواء في المجال الصناعي أو الخدمات أو الاستثمار العقاري من خلال التوسع في قاعدة المشاريع الكبيرة ، كما يسعى مجلس الإدارة على استكمال وتحديث دراسة الجدوى لعدد من المشاريع التي لازالت تحت الدراسة والتي سبق الإعلان عنها على موقع تداول مثل مشروع رقائق الألمنيوم ومشروع مصنع الجبس ومشروع مصنع الأسمنت في ضوء مستجدات وظروف كل مشروع والجهة ذات العلاقة مع تلك المشاريع مثل ظروف تجميد تراخيص رخص الاستغلال من قبل وزارة البترول والثروة المعدنية لمواقع خام الاسمنت، وفي حال حدوث أي تطورات في تلك المشاريع سوف يتم الإعلان عنها في تداول أولاً بأول.
- منذ أن تولي مجلس الإدارة الحالي مسؤولياته في تاريخ ٢٠١٠/٠٧/٠١م وهو يعمل على أولويات التطوير اللازمة لرفع مستوى الأداء في الشركات التابعة ومن ثم تبدأ الشركة في العمل على تحديث استراتيجية الاستثمار على المدى القصير وعلى المدى البعيد وإعادة الهيكلة بما يحقق النمو في حقوق المساهمين ورفع نسبة العائد من الاستثمارات ، وسوف يتم الإعلان عن أهم ملامح تلك الاستراتيجية حال الانتهاء منها.

### ب) المخاطر:

- إن طبيعة الاستثمار المتعدد في المجالات التي تستثمر فيها الشركة تواجه بعدد من المخاطر تختلف طبيعتها طبقاً لاختلاف نوع الاستثمار وقد تواجه الشركة مخاطر مختلفة ومتنوعة حسب ما يلي:-
- **مخاطر الصناعة:** قد تواجه الشركة مخاطر ناجمة على سياسة الإغراق أو هبوط الأسعار عالمياً لبعض المنتجات التي تنتجها المشاريع الصناعية التي تستثمر فيها الشركة كما حدث ذلك في سوق الأقمشة مما كان سبباً في توقف الإنتاج بمصنع الأقمشة والذي لا يزال العمل جاري لإعادة تشغيله وفق رؤية مختلفة لتفادي الخسائر، كما أن شركة الأحساء للتنمية مستمرة في تقديم الدعم المالي للشركة التابعة ومن ذلك سداد مقابل النفقات الجارية لسنوات توقف المصنع والفترة القادمة حتى يتم إعادة تشغيل المصنع كما قامت الشركة خلال العام بسداد الالتزامات الأساسية وسداد القروض التي تضمنها شركة الأحساء للتنمية للجهات المقرضة، وسوف يستمر أيضاً سداد تلك الالتزامات للفترات المقبلة وقد بلغ إجمالي الدعم المالي الذي قدمته الشركة للشركة التابعة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١م





حوالي (٤٠) مليون ريال. وقد تواجه الشركة مخاطر تحمل أعباء إضافية إذا ما تأخر إعادة تشغيل مصنع الأقمشة.

- **مخاطر هبوط الاستثمار في شركات:** قد تواجه الشركة مخاطر هبوط في بعض الشركات نتيجة تحقيق تلك الشركات خسائر مستمرة ، لذا تقوم الشركة بتكوين المخصصات اللازمة خلال العام لمواجهة بعض تلك التأثيرات غير الايجابية التي قد تنتج عن تلك المخاطر.
- **مخاطر الأوراق المالية:** نظراً لوجود استثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة وأوراق مالية متاحة للبيع، ولكون هذا النوع من الاستثمار ذو مخاطر عالية، فإن ذلك قد يعرض إيرادات الشركة لمخاطر النقص في ظل تذبذب مؤشر سوق الأسهم المحلية وعدم استقراره.
- **مخاطر الإئتمان :** هناك أصول مالية التي من المحتمل تعرضها لمخاطر الإئتمان تتكون بشكل رئيسي من النقد لدى البنوك والعملاء والمستحق من شركات شقيقة والنقدية وما في حكمها التي تمتلكها الشركة هي في بنوك محلية ذات سمعة جيدة، لذا فإن مخاطر الإئتمان المرتبطة بهذه الأرصدة محدودة كذلك فإن خطر الإئتمان المتعلق بالذمم المدينة بصفة عامة محدود لأن إجمالي الذمم المدينة موزعة على عدد من الحسابات.
- **مخاطر السيولة:** تراقب الشركة عن قرب مخاطر السيولة وتقوم بمراجعة دورية للتمويل المتاح والتعهدات (الإلتزامات) الحالية والمستقبلية، بما يكفل تقليل أثر مخاطر السيولة.
- **مخاطر السوق :** تتمثل مخاطر السوق للشركة في المخاطر التي تتعرض لها الاستثمارات المالية للشركة والتي ترتبط بشكل أساسي بنوع هذه الاستثمارات، وتعالج الشركة هذه المخاطر من خلال تجنب الاستثمار المباشر في الأسواق المالية والاستثمار من خلال الصناديق الاستثمارية التي تطرحها البنوك المحلية بالإضافة الى التوجه نحو الاستثمار العقاري.
- **القيمة العادلة :** القيمة العادلة هي المبالغ المستخدمة في مبادلة الأصول والالتزامات بين أطراف على علم كامل ورغبة في إتمام العملية في ظروف متكافئة. ونسبة لأن القوائم المالية يتم إعدادها على أساس التكلفة التاريخية لبعض الأصول فقد تحدث إختلافات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. ترى الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن القيمة المسجلة (الدفترية).







(٣) أصول وخصوم الشركة ونتائج أعمالها للسنوات الخمس الأخيرة:

قائمة الدخل الموحدة

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان
١٠٤.٩٠٥.٤٦٨	٧٦.٨٥٦.٠٠٠	(٢٠.٥٣٤.١٨٨)	١٦.٢٥٩.٧٧٣	٩٧.٩٩٩.٥١٨	إيرادات النشاط
(٢٧.٩١٥.٠٢١)	(٣١.٠٥٧.٩٦٨)	(١٠.٣٧٣.٣٨٣)	(٩.١٩٧.١٣٧)	(٨.٤٩٣.٢٣٢)	تكلفة النشاط
٧٦.٩٩٠.٤٤٧	٤٥.٧٩٨.٠٣٢	(٣٠.٩٠٧.٥٧٠)	٧.٠٦٢.٦٣٦	٨٩.٥٠٦.٢٨٦	مجمول ربح النشاط
(٦.٣٠٥.٢٥٤)	(١٠.٨٣٤.٢٧٤)	(٣٤.٢٩٢.٦٤٨)	(٤.٣٢١.١٢٨)	(٣٩.٢٥٠.٢٨١)	مصروفات تمويلية ومخصصات
٢.٢٩٦.٢٩٨	٤٣٠.٣٦٧	١٤.١١٣.٢٠٥	١.٩١٧.٨٩٢	١٧٢.٩٠٠	إيرادات أخرى
(٢.٠٠٠.٠٠٠)	(٩٠٠.٠٠٠)	(٥.١٥٧.٩٨٨)	(١.٢٩٩.٢٠٥)	(٤.١٥٠.١٩٧)	الزكاة الشرعية والضريبة
٧٠.٩٨١.٤٩١	٣٤.٤٩٤.١٢٥	(٥٦.٢٤٥.٠٠١)	٣.٣٦٠.١٩٥	٤٦.٢٧٨.٧٠٨	صافي ربح العام

قائمة المركز المالي الموحدة

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان
					الأصول
١٧٥.٢٦٧.٧١٤	١٤٠.٧٠٤.٢٣٠	٩٥.٧٣٩.١٤١	٩٥.٣٧٧.٨١٥	١٧٧.١٣٤.٥٧١	الأصول المتداولة
٦١٧.٠٥٥.٤٢٨	٥٨٦.١٥١.٧٣٦	٤٦٣.٠٨٢.٠١٩	٤٧٥.٦١١.٣٨٥	٤٤٤.٠٥٢.٤٣٧	الأصول غير المتداولة
٧٩٢.٣٢٣.١٤٢	٧٢٦.٨٥٥.٩٦٦	٥٥٨.٨٢١.١٦٠	٥٧٠.٩٨٩.٢٠٠	٦٢١.١٨٧.٠٠٨	مجموع الأصول
					الخصوم وحقوق المساهمين
١٨٦.٨٧٦.٨٨٧	١١٩.٧٠٢.٣٩٣	٦٠.٣٣١.٨٧٤	٤٨.٦٥٩.٨٧١	٦٩.٢٧٤.٨٠٨	الخصوم المتداولة
١٤٩.٢٣٣.١٥٠	٨٦.٥٣٨.٨٣٢	١٠١.٤٠٥.٤٥٢	١٠٢.٣٤٠.٨٧٤	٧٢.٦٨٤.٨٢٠	الخصوم غير المتداولة
٣٣٦.١١٠.٠٣٧	٢٠٥.٢٤١.٢٢٥	١٦١.٤٣٧.٣٢٦	١٥١.٠٠٠.٧٤٥	١٤١.٩٥٩.٦٢٨	مجموع الخصوم
٤٥٦.٢١٣.١٠٥	٥٢٠.٦١٤.٧٤١	٣٩٧.٣٨٣.٨٣٤	٤١٩.٩٨٨.٤٥٥	٤٧٩.٢٢٧.٣٨٠	صافي حقوق المساهمين
٧٩٢.٣٢٣.١٤٢	٧٢٦.٨٥٥.٩٦٦	٥٥٨.٨٢١.١٦٠	٥٧٠.٩٨٩.٢٠٠	٦٢١.١٨٧.٠٠٨	مجموع الخصوم وحقوق المساهمين



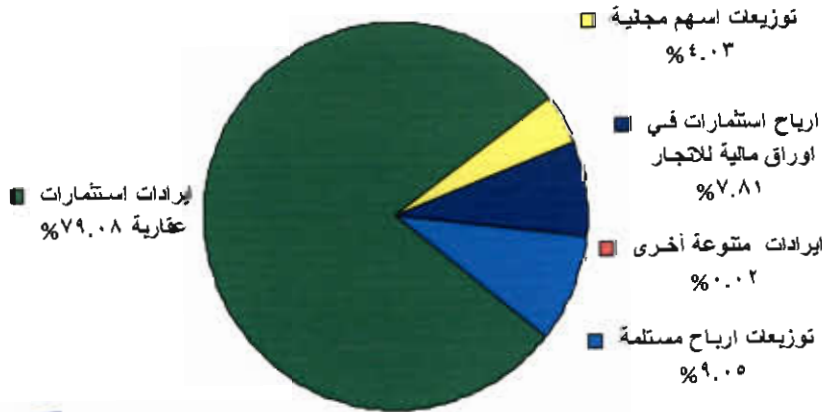


(٤) التحليل الجغرافي لإجمالي إيرادات الشركة:

التوزيع الجغرافي			إجمالي الإيرادات	البيان
المنطقة الغربية	المنطقة الوسطى	إيرادات مركزية		
٤.٨٤٠.٠٠٠	٣.٦٣٢.٨١٩	٣٩٥.٢٥٠	٨.٨٦٨.٠٦٩	توزيعات أرباح مستلمة من الشركات
-	-	٧٧.٥٠٢.٧٣٧	٧٧.٥٠٢.٧٣٧	إيرادات استثمارات عقارية
-	-	٣.٩٥٢.٥٠٠	٣.٩٥٢.٥٠٠	توزيعات أسهم مجانية
-	-	٧.٦٥٦.٢١٠	٧.٦٥٦.٢١٠	ارباح استثمارات في أوراق مالية للتجار
-	-	٢٠.٠٠٢	٢٠.٠٠٢	إيرادات متنوعة أخرى
٤.٨٤٠.٠٠٠	٣.٦٣٢.٨١٩	٨٩.٥٢٦.٦٩٩	٩٧.٩٩٩.٥١٨	الإجمالي

٤-أ) تحليل إيرادات الشركة بالرسم البياني:

تحليل إيرادات الشركة للعام المالي ٢٠١٠ م



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*





(٥) أهم التغيرات في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة السابقة:

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩	التغير + أو -	نسبة التغير %
قائمة الدخل الموحدة				
توزيعات مستلمة من الشركات وأخرى	١٣.٠١٣.٤٧١	٨.٨٢٥.٢٢٨	٤.١٨٨.٢٤٣+	٤٧.٥+ %
ارباح استثمارات في أوراق مالية	٧.٦٥٦.٢١٠	٩.٣٥٢.٤٣٧	١.٦٩٦.٢٢٧-	١٨.٢- %
إيرادات استثمارات عقارية	٧٧.٥٠٢.٧٣٧	.	٧٧.٥٠٢.٧٣٧+	١٠٠+ %
التكاليف والمصروفات	(١٤.٢٤١.٥٦٨)	(١٣.٥١٨.٢٦٥)	٦٧٦.٥٨٤+	٥+ %
مخصصات هبوط استثمارات	(٣٣.٥٠١.٩٤٥)	.	٣٣.٥٠١.٩٤٥+	١٠٠+ %
الزكاة الشرعية	(٤.١٥٠.١٩٧)	(١.٢٩٩.٢٠٥)	٢.٥٥٦.٤٥٥+	١٩٦.٨+ %
صافي ربح العام	٤٦.٢٧٨.٧٠٨	٣.٣٦٠.١٩٥	٤٣.٢٥٩.٧٦٩+	١٢٨٧.٤+ %

(٥-أ) أهم أسباب التغيرات في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة السابقة:

- ترجع أسباب الزيادة في توزيعات مستلمة من الشركات والإيرادات الأخرى إلى الزيادة في الأرباح الموزعة من الشركات إضافة إلى حصول الشركة على أسهم مجانية خلال العام بقيمة ٣.٩٥٢.٥٠٠ ريال.
- ترجع أسباب الإنخفاض في ارباح استثمارات في أوراق مالية بسبب تخفيض قيمة صندوق الأسهم المحلية لتسييل الشركة لبعض الوحدات خلال العام.
- ترجع أسباب الزيادة في إيرادات الاستثمار العقاري لبيع الشركة خلال العام مخطط عقاري حصلت منه على أرباح بلغت حوالي (٧٧.٥) مليون ريال.
- ترجع أسباب الزيادة في التكاليف والمصروفات وهي زيادة بنسبة خمسة بالمائة فقط إلى الزيادة في المصروفات التمويلية خلال عام ٢٠١٠ م.
- ترجع أسباب الزيادة في المخصصات وهبوط الاستثمارات في عام ٢٠١٠ م لأخذ التدابير المناسبة لحماية أصول الشركة وإظهارها بالقيمة العادلة.
- ترجع أسباب الزيادة في الزكاة الشرعية نتيجة زيادة صافي الوعاء الزكوي في نهاية عام ٢٠١٠ م وبسبب الزيادة الكبيرة في أرباح العام.

(٦) التزمت الشركة بإعداد القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ طبقاً للمعايير المحاسبية الصادرة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، ولا يوجد أي إختلاف في إجراءات إعداد القوائم المالية عن المعايير المحاسبية.





(٧) أسماء الشركات التابعة ونشاطها الرئيسي والمحل الرئيسي لعملياتها:

لدي شركة الأحساء للتنمية ثلاث من الشركات التابعة والتي تملك فيها الشركة نسبة ٣٠% وأكثر ولها تمثيل في مجلس إدارتها يمثل ثلث الأعضاء أو أكثر، وهي على النحو التالي:-

النشاط الرئيسي للشركة التابعة	نسبة ملكية الشركة في الشركة التابعة		رأسمال الشركة التابعة	المحل الرئيسي لعملياتها	أسم الشركة	مسلسل
	٢٠٠٩	٢٠١٠				
يتمثل نشاط شركة الأحساء للصناعات الغذائية طبقاً لأغراضها الأساسية في: - إنتاج التمور ومشتقاتها التحويلية بموجب الترخيص الصناعي رقم ٩٤/ص من وزارة الصناعة والكهرباء بتاريخ ١٤٢٥/٢/١هـ والمعدل بالقرار الوزاري رقم ٧٧٦/ص بتاريخ ١٤٢٥/٨/٢٢هـ. - إنشاء مخازن التبريد لحفظ وتجميد الأغذية وتأجيرها على الغير. - تجارة الجملة والتجزئة في الحاصلات الزراعية والموارد الغذائية وخدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية.	%٥٠	%٥٠	٢٠	الأحساء	شركة الأحساء للصناعات الغذائية ( مجمع الصناعات التحويلية للتمور - بستين الأحساء )	١
يمثل النشاط الرئيسي لشركة الأحساء للخدمات الطبية في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمراكز الطبية ، وتمارس الشركة نشاطها بموجب الترخيص الطبي رقم ١٠٠٠٨٠-١٢-١٠-١٠٨-٣٨ الصادر من مديرية الشئون الصحية بالمنطقة الشرقية بتاريخ ١٤١٨/١١/٣٠هـ	%٣٠.١	%٣٠.١	١٥٠	الأحساء	شركة الأحساء للخدمات الطبية ( مستشفى الأحساء سعة ٢٠٠ سرير )	٢
يتمثل نشاط الشركة السعودية اليابانية الرئيسي في إنتاج وتسويق وتوزيع خيوط مجعدة مغزولة وأقمشة منسوجة بموجب ترخيص صناعي رقم ٤٦ بتاريخ ١٤١٨/٤/١٠هـ صادر من وزارة الصناعة والكهرباء. تبلغ الطاقة الإنتاجية لمصنع الشركة ١٢ مليون ياردة سنوياً من أقمشة الشياح الرجالية والعبايات وأغطية الوجه النسائية	%١٠٠	%١٠٠	٧٠	الأحساء	الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة ( مصنع الأقمشة )	٣

(٨) لم تصدر الشركات التابعة خلال العام المالي ٢٠١٠م أي إصدارات أو أسهم وأدوات دين داخل المملكة أو خارجها.





## (٩) سياسة توزيع الأرباح:

تنص المادة (٤٣) من النظام الأساسي للشركة على :

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه التالي:

١. يجنب ١٠% من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.

٢. يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل ٥% من رأس المال المنفوع.

٣. يخصص بعد ما تقدم بما لا يتجاوز ١٠% من الباقي لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة وحسب ما تقرره الجهات المختصة، إضافة إلى

بدل حضور الجلسات التي يستحقها العضو في كل جلسة ومصاريف السفر والانتقال للعضو الغير مقيم ويوزع الباقي بعد ذلك

على المساهمين حصة إضافية في الأرباح وفقا لما تقرره الجمعية أو يرسل للأعوام التالية.

كما تنص المادة (٤٤) من النظام الأساسي للشركة على :

تدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة.

(١٠) لا يوجد فئة أسهم ذات أحقية في التصويت خلال العام المالي ٢٠١٠م.

(١١) نسبة تملك أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في أسهم الشركة:

خلال عام ٢٠١٠م انتهت الدورة الخامسة لمجلس الإدارة في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م وبدأت الدورة السادسة لمجلس

الإدارة في ٠١ يوليو ٢٠١٠م ، وعليه يتم توضيح البيانات في هذا البند لكل مجلس إدارة على حدة.

يبين الجدول التالي نسب تملك أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وزوجاتهم وأولادهم القصر في أسهم الشركة

وأي تغيير في تلك المصلحة خلال السنة المالية ٢٠١٠م على النحو التالي:

(١١-أ) مجلس الإدارة خلال الفترة من (٠١/٠١ إلى ٣٠/٠٦/٢٠١٠م):

اسم أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	عدد الأسهم في ٢٠١٠/٠١/٠١م	نسبة المئتي في ٢٠١٠/٠١/٠١م	التغير خلال الفترة	نسبة التغير خلال الفترة	الأسهم في تاريخ ٢٠١٠/٠٦/٣٠م	نسبة التملك في ٢٠١٠/٠٦/٣٠م
١- خالد بن عمر البلطان	١.٧٢٠.٠٠٠	%٣.٥١	٥٣١.٠٥٧-	%١.٠٩-	١.١٨٨.٩٤٣	%٢.٤٣
٢- علي بن عبد الله الحسون	١.٠٨٣.٣٢٨	%٢.٢١	-	-	١.٠٨٣.٣٢٨	%٢.٢١
٣- فهد بن سنيد السنيد	١١٤٢	%٠.٠٠٢٣	-	-	١١٤٢	%٠.٠٠٢٣
٤- ماجد بن محمد المقبل	١١٤٢	%٠.٠٠٢٣	٣٣.٧٧٧+	%٠.٠٠٢٩+	٣٤.٩١٩	%٠.٠٠٧١٣
٥- يوسف عبد الرزاق المديهم	١٦.٠٠٠	%٠.٠٣٢٧	-	-	١٦.٠٠٠	%٠.٠٣٢٧

\* لا يوجد نسب تملك في أسهم الشركة تعود لزوجات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأولادهم القصر الموضحين أعلاه.



١١- ب) مجلس الإدارة خلال الفترة من (٠٦/٣٠ الى ٣١/١٢/٢٠١٠م):

اسم أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	عدد الأسهم في	نسبة الملكية في	التغير خلال الفترة	نسبة التغير	الأسهم في تاريخ	نسبة التملك في
	٢٠١٠/٠٦/٣٠م	٢٠١٠/٠٦/٣٠م		خلال الفترة	٢٠١٠/١٢/٣١م	٢٠١٠/١٢/٣١م
١- خالد بن عمر البلطان	١.١٨٨.٩٤٣	%٢.٤٣	١.١٦٦.٢٧٥-	%٢.٣٨-	٢٢.٦٦٨	%٠.٠٤٦٣
٢- وليد بن حسن العفالق	٨٥.٧٠٠	%٠.١٧٥	-	-	٨٥.٧٠٠	%٠.١٧٥
٣- علي بن عبد الله الحسون	١.٠٨٣.٣٢٨	%٢.٢١	-	-	١.٠٨٣.٣٢٨	%٢.٢١
٤- عبد المحسن محمد العثمان	٣٨٣.٩١٠	%٠.٧٨٤	-	-	٣٨٣.٩١٠	%٠.٧٨٤
٥- عبد اللطيف محمد البراك	٤٥.٨٨٠	%٠.٠٩٤	-	-	٤٥.٨٨٠	%٠.٠٩٤

○ لا يملك أي من كبار التنفيذيين الآخرين أو زوجاتهم أو أبنائهم القصر أي أسهم في الشركة.

○ حقوق زوجات والأبناء القصر لأعضاء مجلس الإدارة على النحو التالي:

الاسم	صلة	عدد الأسهم في	نسبة الملكية في	التغير خلال	نسبة التغير	الأسهم في تاريخ	نسبة التملك في
	القرابة	٢٠١٠/٠٦/٣٠م	٢٠١٠/٠٦/٣٠م	الفترة	خلال الفترة	٢٠١٠/١٢/٣١م	٢٠١٠/١٢/٣١م
١- وليد بن حسن العفالق	زوجة	٩٤١.٥٤٣	%١.٩٢	-	-	٩٤١.٥٤٣	%١.٩٢
٢- عبد المحسن محمد العثمان	زوجة	١٧٩.٠٠٠	%٠.٣٦٥	-	-	١٧٩.٠٠٠	%٠.٣٦٥

○ باستثناء ما ذكر أعلاه لا توجد نسب تملك في أسهم الشركة تعود لزوجات باقي أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

وأولادهم القصر الموضحين أعلاه .

○ لا توجد خلال العام ٢٠١٠م أي مصلحة وحقوق خيار وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

بالشركة وأزواجهم وأولادهم القصر في أسهم أو أدوات دين الشركة أو أي من الشركات التابعة.

(١٢) القروض القائمة وبيان السداد خلال العام:

تقر إدارة الشركة بأنه ليس هناك أية قروض على شركة الأحساء للتنمية لأي جهة تمويلية وأن القروض المبينة في القوائم المالية كما في ٣١/١٢/٢٠١٠م قروض تخص الشركة التابعة.





وفيما يلي بيان بالقروض القائمة على الشركة التابعة والمسدد منها خلال العام ٢٠١٠م

نوع القرض وجهة المنح	رصيد القرض في ٢٠١٠/٠١/٠١م	المسدد خلال العام	رصيد القرض في ٢٠١٠/١٢/٣١م
قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي *	٧٢.٤٧٠.٠٠٠	-	٧٢.٤٧٠.٠٠٠
عقد بيع لأجل - مصرف إسلامي **	٥٣.٤٢٤.٧١٩	١٦.٧١١.١٢٤	٣٦.٧١٣.٥٩٥
المجموع	١٢٥.٨٩٤.٧١٩	١٦.٧١١.١٢٤	١٠٩.١٨٣.٥٩٥

- \* يبدأ سداد قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي وفق إتفاقية إعادة الجدولة إعتباراً من تاريخ ١٥/١٠/١٤٣٢هـ، وأن هذا القرض مضمون بضمان اعتباري من شركة الأحساء للتنمية.
- \*\* قامت الشركة بسداد كامل عقد بيع الأجل إضافة إلى الفوائد المستحقة عليه خلال شهر يناير ٢٠١١م.

(١٣) لم تقم الشركة خلال العام ٢٠١٠م بمنح أو إصدار أي أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم وأي حقوق خيار أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة.

(١٤) لا يوجد أي حقوق تحويل لأدوات دين منحتها أو أصدرتها الشركة خلال العام.

(١٥) لم تقم الشركة بشراء أو إلغاء أو استرداد لأي أدوات قابلة للاسترداد.

(١٦) اجتماعات مجلس الإدارة والجمعيات العامة خلال عام ٢٠١٠م:

خلال عام ٢٠١٠م انتهت الدورة الخامسة لمجلس الإدارة في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م وبدأت الدورة السادسة لمجلس الإدارة في ٠١ يوليو ٢٠١٠م، وعليه يتم توضيح البيانات في هذا البند لكل مجلس إدارة على حدة. عقد مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٠م عدد (٨) ثماني جلسات منها عدد (٥) خمس جلسات تمت خلال الفترة من ٠١/٠١ إلى ٢٠١٠/٠٦/٣٠م. وثلاث جلسات خلال الفترة من ٠٧/٠١ إلى ٢٠١٠/١٢/٣١م  
١٦-أ) مجلس الإدارة خلال الفترة من ( ٠١/٠١ إلى ٢٠١٠/٠٦/٣٠م):

أعضاء مجلس الإدارة	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الاجتماع الخامس
١- خالد بن عمر البطان	٢٠١٠/١/١٧	٢٠١٠/٢/٢١	٢٠١٠/٤/١٣	٢٠١٠/٥/١٩	٢٠١٠/٦/٢٨
٢- علي بن عبد الله الحسون	٢٠١٠/١/١٧	٢٠١٠/٢/٢١	٢٠١٠/٤/١٣	٢٠١٠/٥/١٩	٢٠١٠/٦/٢٨
٣- فهد بن سنيد السنيد	٢٠١٠/١/١٧	٢٠١٠/٢/٢١	٢٠١٠/٤/١٣	٢٠١٠/٥/١٩	٢٠١٠/٦/٢٨
٤- ماجد بن محمد المقبل	٢٠١٠/١/١٧	٢٠١٠/٢/٢١	٢٠١٠/٤/١٣	٢٠١٠/٥/١٩	٢٠١٠/٦/٢٨
٥- يوسف عبد الرزاق المنهيم	٢٠١٠/١/١٧	٢٠١٠/٢/٢١	٢٠١٠/٤/١٣	٢٠١٠/٥/١٩	٢٠١٠/٦/٢٨



مدير



١٦- ب) مجلس الإدارة خلال الفترة من ( ٠٦/٣٠ الى ٢٠١٠/١٢/٣١ م):

الاجتماع الثامن ٢٠١٠/١٠/١٤	الاجتماع السابع ٢٠١٠/٧/٨	الاجتماع السادس ٢٠١٠/٧/١	أعضاء مجلس الإدارة
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	١- خالد بن عمر البطلان
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	٢- وليد بن حسن العفالق
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	٣- علي بن عبد الله الحسون
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	٤- عبد المحسن محمد العثمان
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	٥- عبد اللطيف محمد البراك

١٦- ج) اجتماعات الجمعيات العامة:

- عقدت الجمعية العامة العادية اجتماعها الواحد والعشرون في تاريخ ٢٠١٠/٠٥/٠٤م والتي أقرت تقرير مجلس الإدارة للمساهمين عن عام ٢٠٠٩م ووافقت على القوائم المالية السنوية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١م وأبرأت ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٠٩م وأقرت تعيين المحاسب القانوني السادة / المحاسبون المتضامنون لعام ٢٠١٠م. كما تم اختيار عدد (٥) أعضاء لمجلس الإدارة للدورة السادسة لمدة ثلاث سنوات تبدأ من ٢٠١٠/٠٧/٠١م.

- عقدت الجمعية العامة غير العادية السابعة بتاريخ ٣٠ ذي القعدة ١٤٣١هـ الموافق ٠٦ ديسمبر ٢٠١٠م والتي وافقت على تعديل المادة (١٦) من النظام الأساسي للشركة لزيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة من (٥) خمسة أعضاء إلى (٧) سبعة أعضاء وتعديل المادة (٢٤) من النظام الأساسي المترتبة على تعديل المادة (١٦) ليكون الاجتماع صحيحاً يكون عدد الحاضرين لا يقل عن أربعة أعضاء كما وافقت على قواعد اختيار لجنة الترشيحات والمكافآت ومدة عضويتهم واسلوب عملهم..

(١٧) يقر مجلس إدارة شركة الأحساء للتنمية بأنه لا يوجد أي عقد الشركة طرفاً فيه وتوجد أو كانت توجد فيه مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو المدير المالي أو لأي شخص ذو علاقة بأي منهم.

(١٨) لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض.

(١٩) لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح.





(٢٠) المدفوعات النظامية خلال العام ٢٠١٠:

قامت الشركة بسداد مستحقات لجهات حكومية على النحو التالي:

مسل	اسم الجهة	المبلغ	وصف موجز والأسباب
١	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٢.٩٧٦	اشترك العاملين في المعاشات والأخطار
٣	صندوق التنمية الصناعية السعودي	٢.٢٤٩.٥٠٠	رسوم متابعة القرض الصناعي للشركة التابعة
٤	السوق السعودية - تداول	٥٩٥.٢٦٣	رسوم خدمات سجل المساهمين والتقارير
٥	هيئة السوق المالية	١٠٠.٠٠٠	غرامة التأخير عن الاعلان في تداول عن دعوى قضائية
	الإجمالي	٢.٩٧٧.٧٣٩	

الوضع الزكوي

يتم احتساب وعاء الزكاة وفقاً للأنظمة المعمول بها بالمملكة العربية السعودية في نهاية كل سنة مالية ويضاف إلى مخصص الزكاة المبين في القوائم المالية لتقوم الشركة بالسداد منه عند تسوية الاقرارات الزكوية مع مصلحة الزكاة والدخل.

حصلت الشركة على الربط الزكوي لعام ٢٠٠٤م وهو ربط مقيد منذ عام ٢٠٠٠م بسبب وجود اعتراض من الشركة على ربط سنوات سابقة لازالت في انتظار قرار لجنة الاعتراض الزكوية الابتدائية. وتقوم الشركة بمتابعة الاعتراضات مع مصلحة الزكاة والدخل خلال عام ٢٠١١م لإنهاء كافة الإقرارات الزكوية حتى عام ٢٠١٠م والحصول على الشهادة النهائية من مصلحة الزكاة والدخل.

وتقوم الشركة باستدراك الزكاة الشرعية سنوياً وفيما يلي حركة مخصص الزكاة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١م

رصيد مخصص الزكاة في ٢٠١٠/٠١/٠١م : ١٤.٣٩٢.٠٢٩ ريال

إضافات خلال عام ٢٠١٠م : ٤.١٥٠.١٩٧ ريال

رصيد مخصص الزكاة في ٢٠١٠/١٢/٣١م : ١٨.٥٤٢.٢٢٦ ريال

(٢١) لا يوجد أي استثمارات او احتياطات أخرى تم انشاؤها لمصلحة موظفي الشركة.

(٢٢) تقرر الشركة بما يلي:

- قامت الشركة بإعداد سجلات الحسابات بالشكل الصحيح ووفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
- لدى الشركة برنامج رقابة مالية معتمد من مجلس إدارة الشركة للرقابة على استثمارات الشركة والشركات التابعة يقوم على تنفيذه الأستاذ/ احمد على الزيات ويرفع تقاريره إلى لجنة المراجعة وأن نظام الرقابة



الداخلية والرقابة على الاستثمارات والشركات التابعة أعد على أسس سليمة وتم تنفيذها بفاعلية خلال عام ٢٠١٠م.

- أنه لا يوجد أي شك يذكر بشأن قدرة الشركة على مواصلة نشاطها.

(٢٣) لم يتضمن تقرير المحاسب القانوني أي تحفظات على القوائم المالية السنوية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١م.

(٢٤) مراجع الحسابات الخارجي

وافقت الجمعية العامة العادية الحادية والعشرون المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠/٠٥/٠٤م على إقترح مجلس الإدارة بإعادة تعيين السادة / المحاسبون المتضامنون - المحاسب القانوني للشركة للسنة الثانية عن السنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١م لمراجعة القوائم الأولية والسنوية الموحدة للشركة وإنهاء الموقف الزكوي.





## ثانياً: متطلبات الإفصاح وفق لائحة حوكمة الشركات

### (أ) الالتزام بلائحة حوكمة الشركات:

تعمل الشركة على تطبيق ما تضمنته لائحة الحوكمة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢٠١٢-٢٠٠٦ بتاريخ ١٢/١١/٢٠٠٦م، والقرارات اللاحقة الصادرة بشأن التطبيق الإلزامي لعدد من المواد، والجدول أدناه يوضح مدى التزام الشركة بلائحة الحوكمة:

المادة	النص	مدى الالتزام والتطبيق	إيضاحات
الثالثة والفقرة (أ) من الرابعة	الحقوق العامة للمساهمين.	تطبيق كلي باستثناء الفقرة (٢) حصول المساهم على نصيب من موجودات الشركة عند التصفية	حسب نظام الشركات تؤول موجودات الشركة عند التصفية الى المساهمين.
الفقرة (ب) من المادة الرابعة	تسهيل ممارسة المساهمين لحقوقهم وحصولهم على المعلومات	تطبيق كلي	
المادة الخامسة	حقوق المساهمين المتعلقة بالجمعية العامة	تطبيق كلي	
المادة السادسة	حقوق التصويت	تطبيق كلي باستثناء التصويت التراكمي	لا ينص النظام الأساسي للشركة على التصويت التراكمي.
المادة السابعة	حقوق المساهمين في أرباح الأسهم	تطبيق كلي	
المادة الثامنة	السياسات والاجراءات المتعلقة بالإفصاح	تطبيق كلي	
المادة التاسعة	الإفصاح في تقرير مجلس الإدارة	تطبيق كلي	
المادة العاشرة	الوظائف الأساسية لمجلس الإدارة	تطبيق كلي باستثناء الفقرة (١) من البند (ج) لدى الشركة نظام حوكمة خاص بها والفقرة (٢) من البند (د). هل أقرت الجمعية العامة معايير واجراءات عضوية مجلس الإدارة.	تعمل الشركة على إعداد نظام حوكمة خاص بها. اعدت الشركة معايير واجراءات العضوية لمجلس الإدارة وارسلتها لوزارة التجارة والصناعة لاخذ الموافقة على عرضها على الجمعية ولا يزال الموضوع لدى الوزارة.
المادة الحادية عشرة	مسئوليات مجلس الإدارة	تطبيق كلي	
المادة الثانية عشرة	تكوين مجلس الإدارة	تطبيق كلي	
المادة الرابعة عشرة	لجنة المراجعة	تطبيق كلي	
المادة الخامسة عشرة	لجنة الترشيحات والمكافآت	تطبيق كلي	
المادة السادسة عشرة	اجتماعات مجلس الإدارة وجدول الاعمال	تطبيق كلي	
المادة السابعة عشرة	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وتعويضاتهم	تطبيق كلي	
المادة الثامنة عشرة	تعارض المصالح في مجلس الإدارة	تطبيق كلي	





(ب) أسماء الشركات المساهمة التي يكون عضو مجلس الإدارة عضواً في مجلس إدارتها:  
خلال عام ٢٠١٠م انتهت الدورة الخامسة لمجلس الإدارة في ٣٠ يونية ٢٠١٠م وبدأت الدورة السادسة لمجلس الإدارة في ٠١ يوليو ٢٠١٠م ، وعليه يتم توضيح البيانات في هذا البند لكل مجلس إدارة على حدة.

ب-١) مجلس الإدارة خلال الفترة من ( ٠١/٠١ الى ٣٠/٠٦/٢٠١٠م):

البلد	اسم الشركة ووصفها	أعضاء مجلس الإدارة
الرياض - السعودية	بنك الجزيرة	١- خالد بن عمر البطان
الرياض - السعودية	شركة الرياض للتعمير - شركة مساهمة مدرجة	٢- علي بن عبد الله الحسون
	لا يوجد	٣- فهد بن سنيد السنيد
	لا يوجد	٤- ماجد بن محمد المقبل
الرياض - السعودية	شركة المجموعة السعودية - شركة مساهمة مدرجة	٥- يوسف عبد الرزاق المديهم

ب-٢) مجلس الإدارة خلال الفترة من ( ٠٦/٣٠ الى ٣١/١٢/٢٠١٠م):

البلد	اسم الشركة ووصفها	أعضاء مجلس الإدارة
الرياض - السعودية	بنك الجزيرة	١- خالد بن عمر البطان
	لا يوجد	٢- وليد بن حسن العفالق
الرياض - السعودية	شركة الرياض للتعمير - شركة مساهمة مدرجة	٣- علي بن عبد الله الحسون
	لا يوجد	٤- عبد المحسن محمد العثمان
	لا يوجد	٥- عبد اللطيف محمد البراك

ج) تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه:

خلال عام ٢٠١٠م انتهت الدورة الخامسة لمجلس الإدارة في ٣٠ يونية ٢٠١٠م وبدأت الدورة السادسة لمجلس الإدارة في ٠١ يوليو ٢٠١٠م ، وعليه يتم توضيح البيانات في هذا البند لكل مجلس إدارة على حدة.





يتكون مجلس إدارة الشركة بموجب المادة (١٦) من النظام الأساسي من خمسة أعضاء ، وفي تاريخ ٠٦ ديسمبر ٢٠١٠م والتي وافقت على تعديل المادة (١٦) من النظام الأساسي للشركة لزيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة من (٥) خمسة أعضاء إلى (٧) سبعة أعضاء .  
وبناءً على قرارات الجمعية غير العادية السابعة عين مجلس الإدارة كل من الأستاذ/ صالح بن حسن العفالق والأستاذ/عبد الله بن علي المددوعى عضوين جديدين في مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ ١٧/٠١/٢٠١١م ، وسوف يتم عرض هذا التعيين على أول جمعية عمومية يتم انعقادها.

ج-٢) مجلس الإدارة خلال الفترة من ( ٠٦/٣٠ الى ٢٠١٠/١٢/٣١م):		ج-١) مجلس الإدارة خلال الفترة من ( ٠١/٠١ الى ٢٠١٠/٠٦/٣٠م):	
تصنيف العضوية	أعضاء مجلس الإدارة	تصنيف العضوية	أعضاء مجلس الإدارة
مستقل	١- خالد بن عمر البطان	مستقل	١- خالد بن عمر البطان
غير تنفيذي	٢- وليد بن حسن العفالق	تنفيذي	٢- علي بن عبد الله الحسون
تنفيذي	٣- علي بن عبد الله الحسون	غير تنفيذي	٣- فهد بن سنيد السنيد
غير تنفيذي	٤- عبد المحسن محمد العثمان	غير تنفيذي	٤- ماجد بن محمد المقبل
مستقل	٥- عبد اللطيف محمد البراك	غير تنفيذي	٥- يوسف عبد الرزاق المديهم

#### (د) وصف مختصر لاختصاصات لجان مجلس الإدارة ومهامها:

تم تكوين اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة على النحو التالي :  
(خلال عام ٢٠١٠م انتهت الدورة الخامسة لمجلس الإدارة في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م وبدأت الدورة السادسة لمجلس الإدارة في ٠١ يوليو ٢٠١٠م ، وعليه يتم توضيح البيانات في هذا البند لكل لجان منبثقة من مجلس إدارة على حدة)





د- ١) اللجنة التنفيذية:

د-١-١) تتكون اللجنة التنفيذية من كل من:

اللجنة التنفيذية خلال الفترة من ( ٠٦/٣٠ الى ٢٠١٠/١٢/٣١ م):		اللجنة التنفيذية خلال الفترة من ( ٠١/٠١ الى ٢٠١٠/٠٦/٣٠ م):	
المنصب	أعضاء اللجنة	المنصب	أعضاء اللجنة
الرئيس	١- عبد المحسن بن محمد العثمان	الرئيس	١- علي بن عبد الله الحسون
عضو	٢- صالح بن حسن العفالق	عضو	٢- يوسف عبد الرزاق المديهم
عضو	٣- علي بن عبد الله الحسون	عضو	٣- فهد بن سنيد السنيد

د-١-٢) مهام اللجنة التنفيذية ومدة عملها:

تنحصر مهام اللجنة في:

- ١- عقد اجتماعات دورية لدراسة مشاريع الشركة ومستجدات سير العمل فيها واقتراح الاجراءات التي يجب اتخاذها بشأنها والعرض على مجلس الإدارة الأمور التي تطلب صدور قرار من المجلس بشأنها.
- ٢- دراسة الفرص الاستثمارية الجديدة للتأكد من جداؤها ومناسبة إقامتها من قبل الشركة أو الدخول كمساهم فيها.
- ٣- دراسة الخطط والاستراتيجيات والمقترحات المقدمة من الرئيس التنفيذي لتحقيق أهداف الشركة وتطوير أعمال الشركة ورفع التوصيات اللازمة لمجلس الإدارة.
- ٤- دراسة تقارير الأداء الواردة للجنة من الرئيس التنفيذي واتخاذ القرارات والتوصيات المناسبة لتطوير الأداء.
- ٥- ممارسة الصلاحيات المخولة لها بموجب دليل الصلاحيات المعتمد من مجلس الإدارة والقيام بأي مهام أو اختصاصات التي يري مجلس الإدارة تكليفها بها.
- ٦- حددت مدة عمل اللجنة بإنهاء مدة دورة مجلس الإدارة الحالي.

د-١-٣) اجتماعات اللجنة:

عقدت اللجنة التنفيذية خلال السنة ( ٣ ) اجتماعاً بعد اختيار المجلس الجديد حضرها جميع الأعضاء (ولم ينعقد أي اجتماع خلال الفترة من ٠١/٠١ الى ٢٠١٠/٠٦/٣٠ م).





د- ٢) لجنة المراجعة:

د- ٢-١) تتكون لجنة المراجعة من كل من:

لجنة المراجعة خلال الفترة من ( ٠٦/٣٠ الى ٠١/٠١ ):		لجنة المراجعة خلال الفترة من ( ٠١/٠١ الى ٠٦/٣٠/٢٠١٠م):	
المنصب	أعضاء اللجنة	المنصب	أعضاء اللجنة
الرئيس	١- وليد بن حسن العفالق	الرئيس	١- فهد بن سنيد السنيد
عضو	٢- عبد اللطيف بن محمد البراك	عضو	٢- ماجد بن محمد المقبل
عضو	٣- زياد بن احمد الحملي	عضو	٣- محمود محمد سلطان الزمان

د- ٢-٢) مهام لجنة المراجعة ومدة عملها:

تتخصر مهام اللجنة في:

- ١- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة ، من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام التي حددها لها مجلس الإدارة.
- ٢- دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه.
- ٣- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- ٤- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم.
- ٥- متابعة أعمال المحاسبين القانونيين ، واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة الي يكلفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة.
- ٦- دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإيداء ملحوظاتها عليها.
- ٧- دراسة ملحوظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.
- ٨- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإيداء الرأي والتوصية في شأنها.
- ٩- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإيداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- ١٠- حددت مدة عمل اللجنة بإنهاء مدة دورة مجلس الإدارة الحالي.

د- ٢-٣) اجتماعات اللجنة:

عقدت لجنة المراجعة خلال السنة ( ٥ ) اجتماعات حضرها جميع الأعضاء باستثناء الاستاذ/ ماجد المقبل.





**د- ٣) لجنة الترشيحات والمكافآت:**

د-٣-١) تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من كل من:

لجنة الترشيحات والمكافآت خلال الفترة من ( ٠٦/٣٠ الى ٢٠١٠/١٢/٣١ م):		لجنة الترشيحات والمكافآت خلال الفترة من ( ٠١/٠١ الى ٢٠١٠/٠٦/٣٠ م):	
المنصب	أعضاء اللجنة	المنصب	أعضاء اللجنة
الرئيس	١- عبد اللطيف بن محمد البراك	الرئيس	١- فهد بن سنيد السنيد
عضو	٢- وليد بن حسن العفالق	عضو	٢- ماجد بن محمد المقبل
عضو	٣- علي بن عبد الله الحسون	عضو	٣- محمود محمد سلطان الزمان

د-٣-٢) مهام لجنة الترشيحات والمكافآت ومدة عملها:

تتخصص مهام اللجنة في:

- ١- التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف والأمانة.
- ٢- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.
- ٣- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- ٤- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- ٥- التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- ٦- وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، ويراعى عند وضع تلك السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء.
- ٧- حددت مدة عمل اللجنة بإنهاء مدة دورة مجلس الإدارة الحالي.

د-٣-٣) اجتماعات اللجنة:

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت خلال السنة ( ٢ ) اجتماعاً حضرها جميع الأعضاء باستثناء الاستاذ/ماجد المقبل.







**د- ٤) لجنة الإستثمار:**

تلك اللجنة كانت فقط خلال الفترة من ٠١/٠١ الى ٢٠١٠/٠٦/٣٠م وقد انتقلت مهامها ضمن مهام اللجنة التنفيذية اعتباراً من ٢٠١٠/٠٧/٠١م وكانت تتكون لجنة الاستثمار من كل من:

لجنة الاستثمار خلال الفترة من ( ٠١/٠١ الى ٢٠١٠/٠٦/٣٠م):	
المنصب	أعضاء اللجنة
الرئيس	١- خالد بن عمر البطان
عضو	٢- علي بن عبد الله الحسون
عضو	٣- يوسف عبد الرزاق المديهم

١- حددت مهام اللجنة بدراسة الفرص الاستثمارية دراسة متأنية للتأكد من جدواها ومناسبة إقامتها من قبل الشركة أو الدخول كمساهم بها.

٢- ترفع اللجنة توصياتها بشأن الفرص الاستثمارية التي تراها مناسبة للشركة لمجلس الإدارة لإتخاذ القرار المناسب بشأنها.

٣- انتهت مدة عمل اللجنة بإنهاء مدة دورة مجلس الإدارة السابقة والمنتهية في ٢٠١٠/٠٦/٣٠م.

٤- لم تعقد لجنة الاستثمار أي اجتماع خلال الفترة المتبقية لها خلال عام ٢٠١٠م لعدم تواجد أي فرص جديدة خلال تلك الفترة.

**د- ٥) لجنة المتابعة والأشراف على استثمارات الشركة:**

تلك اللجنة كانت فقط خلال الفترة من ٠١/٠١ الى ٢٠١٠/٠٦/٣٠م وقد توزعت مهامها ضمن مهام اللجنة التنفيذية ولجنة المراجعة والمراقب المالي على الشركات التابعة كل فيما يخصه وذلك اعتباراً من ٢٠١٠/٠٧/٠١م. وكانت تتكون لجنة المتابعة والأشراف من كل من:

لجنة المتابعة والأشراف خلال الفترة من ( ٠١/٠١ الى ٢٠١٠/٠٦/٣٠م):	
المنصب	أعضاء اللجنة
الرئيس	١- علي بن عبد الله الحسون
عضو	٢- فهد بن سنيد السنيد
عضو	٣- احمد بن علي الزيات





- ١- حددت مهام لجنة المتابعة والإشراف بمتابعة أداء الشركات التي تساهم بها الشركة بما في ذلك دراسة التقارير وتحليل البيانات المالية لتلك الشركات والاجتماع بممثلي الشركة في مجلس إدارات تلك الشركات أو جمعياتها العمومية وإتخاذ الإجراءات الكفيلة لتنفيذ برنامج الرقابة المالية على استثمارات الشركة.
- ٢- ترفع اللجنة توصياتها بشأن ما يحال إليها من أعمال لمجلس الإدارة لإتخاذ القرار المناسب بشأنها كما ترفع اللجنة تقريراً عن نتائج أعمالها في نهاية كل سنة.
- ٣- انتهت مدة عمل اللجنة بإنهاء مدة دورة مجلس الإدارة السابقة والمنتوية في ٣٠/٠٦/٢٠١٠م.
- ٤- عقدت لجنة المتابعة والإشراف خلال عام ٢٠١٠م عدد ( ٢ ) اجتماع حضره جميع الأعضاء باستثناء الاستاذ/ فهد السنيدي حضر اجتماع واحد فقط.

**هـ) تفاصيل المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين:**

هـ - ١) أعضاء مجلس الإدارة	الصفة	رواتب وتعويضات	البدلات	مكافآت	خطط تحفيزية	الاجمالي
١- خالد بن عمر البلطان	مستقل	-	١٢.٠٠٠	-	-	١٢.٠٠٠
٢- وليد بن حسن العفالق	غير تنفيذي	-	١٠.٠٠٠	-	-	١٠.٠٠٠
٣- علي بن عبد الله الحسون	تنفيذي	الرئيس التنفيذي للشركة البيانات مشمولة ضمن كبار التنفيذيين	-	-	-	-
٤- عبد المحسن محمد العثمان	غير تنفيذي	-	٨.٠٠٠	-	-	٨.٠٠٠
٥- عبد اللطيف محمد البراك	مستقل	-	١٠.٠٠٠	-	-	١٠.٠٠٠
أعضاء انتهت عضويتهم في تاريخ ٣٠/٠٦/٢٠١٠م						
٦- فهد بن سنيدي السنيدي	غير تنفيذي	-	١٦.٠٠٠	-	-	١٦.٠٠٠
٧- ماجد بن محمد المقبل	غير تنفيذي	-	٢.٠٠٠	-	-	٢.٠٠٠
٨- يوسف عبد الرزاق المديهم	غير تنفيذي	-	٨.٠٠٠	-	-	٨.٠٠٠
هـ - ٢) كبار التنفيذيين (من بينهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي)	تنفيذي	١.٧٢٤.٩١٢	٣٠.٠٠٠	٤٨٢.٦٠٠	-	٢.٢٣٧.٥١٢

باستثناء ما ذكر أعلاه لم يتقاضى أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أية مصاريف سفر أو تنقلات أو مكافآت أو أي بدلات أخرى.





و) لا يوجد أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى، باستثناء الغرامة المالية التي صدرت عن هيئة السوق المالية يوم ٢٤/١٠/٢٠١٠م على الشركة والتي تتعلق بالتأخير عن الإعلان على موقع تداول عن دعوى قضائية خاصة بمشروع رقائق الألمنيوم وهو مشروع تحت الدراسة حالياً، والتي افصحت الشركة عنها في الفقرة (٢٠) من هذا التقرير.

ز) قامت لجنة المراجعة بمراجعة إجراءات الرقابة على الاستثمارات وأداء الشركات التابعة والتي تعتمد على:

- ١- التأكد من سلامة تطبيق الأنظمة واللوائح لتعزيز الثقة بتقارير هذه الشركات .
  - ٢- تقييم السياسات والإجراءات الإدارية والمالية والتشغيلية والتسويقية لكل شركة وفق طبيعة أعمالها.
  - ٣- ضمان دقة المعلومات الواردة في التقارير الدورية لهذه الشركات والتحقق منها
  - ٤- القدرة على اتخاذ القرارات المناسبة عن طريق تحديد المشاكل والمعوقات قبل أن تستفحل.
- وأن العمل الرقابي لشركة الإحساء للتنمية يتسم بصفة الاستقلالية الكاملة عن أعمال الرقابة الداخلية للشركات التابعة وهو لا يغني عنها ، بل يعتبر دور مساند وعمل يخدم أهداف الإدارة العليا لتقديم التوصيات المجدية من خلال التقارير المرفوعة .
- وقد كان لنتائج تقارير الرقابة على الاستثمارات والشركات التابعة خلال عام ٢٠١٠م آثار إيجابية على تطوير الأداء في عدد من الشركات التابعة، واتخاذ قرارات تصحيحية لعدد من الاستثمارات.

### ثالثاً: حساب الأرباح المبقاة

يقترح مجلس الإدارة على السادة المساهمين ما يلي:-

البيان	٢٠١٠م ريال سعودي
صافي الربح بعد الزكاة عن العام ٢٠١٠م.	٤٦.٢٧٨.٧٠٨
يخصم الاحتياطي النظامي.	٤.٦٢٧.٨٧١
صافي الربح المتبقى من العام ٢٠١٠م.	٤١.٦٥٠.٨٣٧
تعديلات سنوات سابقة.	(١.٢٤٧.٩٨٥)
يخصم : الخسائر المبقاة في عام ٢٠٠٩م.	(١٧.٥٦٠.٦١٠)
صافي الأرباح المبقاة للعام القادم.	٢٢.٨٤٢.٢٤٢





## رابعاً: اقتراحات المجلس

وفي الختام فإن مجلس الإدارة يسره دعوتكم للنظر في الاقتراحات التالية:

١. الموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ م.
٢. الموافقة على تقرير مراجع حسابات الشركة وقائمة المركز المالي وقائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ م.
٣. الموافقة على إجراءات مجلس الإدارة بتعيين كل من الأستاذ/صالح بن حسن العفالق والأستاذ/ عبد الله بن علي المجدوعي أعضاء في مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ ٢٠١١/٠١/١٧ م.
٤. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ م.
٥. الموافقة على اختيار مراجع الحسابات من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة لمراجعة القوائم المالية الأولية والسنوات الموحدة للعام المالي ٢٠١١ م وتحديد أتعابه.

## وختاماً:

يطيب لمجلس الإدارة أن يتقدم بوافر الشكر والعرفان إلى مقام خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين وحكومتنا الرشيدة وإلى كافة مؤسسات الدولة التي تساهم بشكل فاعل في عجلة التنمية الاقتصادية لمملكتنا الغالية بما تقدمه من دعم ومؤازرة للمشاريع الصناعية والخدمية عامة ومشاريع شركة الأحساء للتنمية خاصة.

كما يسر المجلس تقديم شكره لجميع مساهمي الشركة على الثقة التي أوليتموها لنا لخدمة الشركة والشكر موصول لكافة العاملين بالشركة على جهودهم المخلصة التي بذلوها في تأدية مهامهم وواجباتهم، والله الموفق.

مجلس الإدارة



شركة الأحساء للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
الأحساء - المملكة العربية السعودية  
القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

جدول المحتويات

<u>صفحة</u>	
١	تقرير مراجعي الحسابات
٢	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
٣	قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
٢١-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

### تقرير مراجعي الحسابات

المحترمين

السادة / المساهمين  
 شركة الأحساء للتنمية  
 الأحساء - المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة الأحساء للتنمية وشركتها التابعة ( شركة مساهمة سعودية ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وقائمة الدخل الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات المالية المرفقة من ١ إلى ٢٧ المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة والمعدة من قبل إدارة الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية الموحدة هي مسؤولية إدارة الشركة وتقتصر مسؤوليتنا على إبداء رأينا على هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى ما قمنا به من مراجعة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لقواعد المراجعة المتعارف عليها ، وتتطلب هذه القواعد أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من أية أخطاء جوهرية، وتشتمل إجراءات المراجعة على فحص اختباري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية الموحدة ، كما تشتمل على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية الموحدة بصفة عامة . وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إبداء رأينا .

وفي رأينا ، أن القوائم المالية الموحدة المذكورة أعلاه تظهر بعدالة ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد لشركة الأحساء للتنمية وشركتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ونتائج أعمالها الموحدة ، وتدفقاتها النقدية الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها والملائمة لظروف الشركة.

وفي رأينا أيضاً ، أن القوائم المالية الموحدة تتفق مع:

- متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.
- الدفاتر والسجلات المحاسبية المدونة في الحاسب الآلي باللغة العربية طبقاً للأنظمة المحلية.

التاريخ : ٥ ربيع الأول ١٤٣٢هـ

الموافق : ٩ فبراير ٢٠١١ م

المحاسبون المتضامنون  
 محاسبون قانونيون واستشاريون

حمود بن علي الريبيعان ( ترخيص ٢٢٢ )



شركة الأحساء للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠  
(ريال سعودي)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة : النقد وما في حكمه
٦,٨٩٠,٩٣٧	١٥,٩٤٧,٢٣٩	٢	استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٦٨,٢٨٩,٤٩٣	٥٥,٦٤٥,٧٠٤	٤و٢	ذمم مدينة ، صافي
١٧,١٦٧,٦٦٩	١٠٣,٥١٩,٤٢٤	٥و٢	مخزون ، صافي
١,٦٣٩,٠٩٧	-	٦و٢	المطلوب من طرف ذي علاقة
٧٣٧,٩٩٥	١,٤٣٢,٨٧٨	٧	مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
٦٥٢,٦٢٤	٥٨٩,٣٢٦	٨و٢	مجموع الموجودات المتداولة
٩٥,٣٧٧,٨١٥	١٧٧,١٣٤,٥٧١		
			الموجودات غير المتداولة:
٦٧,٦٨٦,٥٦٢	٨١,٨٩٤,٧٦٣	٩و٢	استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٣١,٠٢٤,٣٧٨	٣٠,٠٢٥,٤٩٠	١٠و٢	استثمار في شركات شقيقة
٨٢,١٣٤,٤٨٢	٨٠,٨٠٨,٦٢٨	١١و٢	استثمارات في رؤوس أموال شركات
١٩٦,٩١٧,٤٠٠	١٧٧,١٣٠,٠٠٠	١٢و٢	استثمارات و مساهمات عقارية
٩٢,١٧٦,٨٣٣	٦٨,٣٢٦,٠٤٨	١٣و٢	ممتلكات ومعدات ، صافي
٥,٦٧١,٧٣٠	٥,٨٦٧,٥٠٨	١٤و٢	مشروعات تحت الدراسة
٤٧٥,٦١١,٣٨٥	٤٤٤,٠٥٢,٤٣٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٧٠,٩٨٩,٢٠٠	٦٢١,١٨٧,٠٠٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة:
			ذمم دائنة
٢,٤٦٨,١٥١	٢,٢٥٤,٣٦٩		الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
٢٥,٠٩٢,٨٤٢	٣٦,٧١٣,٥٩٥	١٥و٢	المطلوب لطرف ذي علاقة
٦٠,٣٤٦	٣٢,٨٩٨	٧	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٦,٦٤٦,٥٠٣	١١,٧٣١,٧٢٠	١٦و٢	مخصص الزكاة
١٤,٣٩٢,٠٢٩	١٨,٥٤٢,٢٢٦	١٧و٢	مجموع المطلوبات المتداولة
٤٨,٦٥٩,٨٧١	٦٩,٢٧٤,٨٠٨		المطلوبات غير المتداولة:
٢٨,٣٣١,٨٧٧	-		الجزء غير المتداول من قرض طويل الأجل
٧٢,٤٧٠,٠٠٠	٧٠,٩٧٠,٠٠٠	١٥و٢	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
١,٥٣٨,٩٩٧	١,٧١٤,٨٢٠	٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٠٢,٣٤٠,٨٧٤	٧٢,٦٨٤,٨٢٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٥١,٠٠٠,٧٤٥	١٤١,٩٥٩,٦٢٨		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
			رأس المال
٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨	احتياطي نظامي
٣١,٨٣٩,٦٠٦	٣٦,٤٦٧,٤٧٧	١٩	أرباح مبقاة (خسائر متراكمة)
(١٧,٥٦٠,٦١٠)	٢٢,٨٤٢,٢٤٢		خسائر غير محققة من استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
(٨٤,٢٩٠,٥٤١)	(٧٠,٠٨٢,٣٣٩)		مجموع حقوق المساهمين
٤١٩,٩٨٨,٤٥٥	٤٧٩,٢٢٧,٣٨٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
٥٧٠,٩٨٩,٢٠٠	٦٢١,١٨٧,٠٠٨		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



Handwritten signature in blue ink.



شركة الأحساء للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة الدخل الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠  
(ريال سعودي)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	
١٦,٢٥٩,٧٧٣	٩٧,٩٩٩,٥١٨	٢٠	أرباح استثمارات
١٦,٢٥٩,٧٧٣	٩٧,٩٩٩,٥١٨		مجمل الربح
(٤,٧٧١,٤٦١)	(٤,٦٣٦,٦٤٩)	٢١ و٢	مصروفات إدارية وعمومية
(٤,٤٢٥,٦٧٦)	(٣,٨٥٦,٥٨٣)		استهلاكات
٧,٠٦٢,٦٣٦	٨٩,٥٠٦,٢٨٦		الدخل من الأعمال الرئيسية
-	(١,٦٣١,٧٧٧)		مخزون تالف وراكذ
-	(١,٠١٨,٦٢٦)	١٠ و٢	حصة الشركة من خسائر شركات شقيقة
-	(٥,٢٧٨,٣٥٤)	١١ و٢	خسائر تدني قيمة الاستثمار في رؤوس أموال شركات
-	(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	١٣ و٢	خسائر تدني ممتلكات ومعدات
-	(٥,٥٧٣,١٨٨)		إطفاء تكاليف تمويل مؤجلة
(٤,٣٢١,١٢٨)	(٥,٧٤٨,٣٣٦)	٢	تكاليف تمويل
١,٩١٧,٨٩٢	١٧٢,٩٠٠		إيرادات أخرى
٤,٦٥٩,٤٠٠	٥٠,٤٢٨,٩٠٥		صافي الدخل قبل الزكاة
(١,٢٩٩,٢٠٥)	(٤,١٥٠,١٩٧)	١٧ و٢	الزكاة الشرعية
٣,٣٦٠,١٩٥	٤٦,٢٧٨,٧٠٨		صافي دخل السنة
٠,٠٧	٠,٩٤	٢٢	حصة السهم / ريال سعودي







تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الأحساء للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠  
(ريال سعودي)

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
٣,٣٦٠,١٩٥	٤٦,٢٧٨,٧٠٨	صافي دخل السنة
		تعديلات لتسوية صافي الدخل إلى صافي
		النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية:
٤,٤٢٥,٦٧٦	٣,٨٥٦,٥٨٣	استهلاكات
(٩,٣٥٢,٤٣٧)	(٧,٦٥٦,٢١٠)	أرباح استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٦,٨٤٩,٩٩٨)	(٨,٨٦٨,٠٦٩)	توزيعات مستلمة عن استثمارات في شركات مستثمر فيها
-	(٣,٩٥٢,٥٠٠)	توزيعات أسهم مجانية
-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	مخصص تدني ممتلكات ومعدات
-	٤٩٨,٨٣٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	١,٦٣٩,٠٩٧	مخصص مخزون تالف وراكد
-	٥,٥٧٣,١٨٨	إطفاء تكاليف تمويلية مؤجلة
-	١,٠١٨,٦٢٦	حصة الشركة في خسائر شركات شقيقة
-	٥,٢٧٨,٣٥٤	تدني قيمة الاستثمار في رؤوس أموال شركات
١٥٧,٢٤٥	١٧٥,٨٢٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١,٢٩٩,٢٠٥	٤,١٥٠,١٩٧	مخصص الزكاة
-	(١٣,٠٠٠)	أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
-	(٧٧,٥٠٢,٧٣٧)	أرباح بيع أرض مساهمة مخطط الربوة
١,٣٠٤,١٥٧	(١,٢٤٧,٩٨٥)	تسويات سنوات سابقة
(٥,٦٥٥,٩٥٧)	(١٠,٧٧١,٠٩٥)	
		<b>التغير في بنود رأس المال العامل:</b>
٢٣,٠٠٠	١,٤٣٩,٥٥٢	الذمم المدينة
(٥٦٩,٩٤٣)	(٦٦١,٩٨٤)	صافي التغير في أرصدة أطراف ذوي علاقة
١٩٦,٥٧١	-	مخزون
١٨,٧٣٨	٦٣,٢٩٧	مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
(٢٠٤,٦٢٢)	(٢٧٤,١٢٨)	الذمم الدائنة
(٥,٧٦٧,٠٠٦)	٥,٠٨٥,٢١٧	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(١١,٩٥٩,٢١٩)	(٥,١١٩,١٤١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
(١٦,٣٩٠)	(٥,٧٩٨)	شراء ممتلكات ومعدات
-	١٣,٠٠٠	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
٥٢٤,٨٥٢	٢٠,٢٩٩,٩٩٩	التغير في استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
١٩,٧٣٨	(١٩,٧٣٨)	التغير في استثمار شركات شقيقة
٧,٩٧٤,٩٩٧	٨,٨٦٨,٠٦٩	التغير في استثمارات في رؤوس أموال شركات
-	٩,٠٠٠,٠٠٠	التغير في استثمارات و مساهمات عقارية
(١٤٣,١٢٠)	(١٩٥,٧٧٧)	التغير في مشروعات تحت الدراسة
٨,٣٦٠,٠٧٧	٣٧,٩٥٩,٧٥٥	صافي النقد المتولد من الأنشطة الاستثمارية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
٤,٩٣٠,٠٧٣	(٢٣,٧٨٤,٣١٢)	(المسدد لـ) المتحصل من قروض طويلة الأجل
٤,٩٣٠,٠٧٣	(٢٣,٧٨٤,٣١٢)	النقد (المستخدم في) المتولد من الأنشطة التمويلية
١,٣٣٠,٩٣١	٩,٠٥٦,٣٠٢	صافي النقد المتولد خلال السنة
٥,٥٦٠,٠٠٦	٦,٨٩٠,٩٣٧	أرصدة النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦,٨٩٠,٩٣٧	١٥,٩٤٧,٢٣٩	أرصدة النقد وما في حكمه في نهاية السنة



تعتبر الإيضاحات من (١) إلى (٢٧) المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الإحصاء للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠  
(ريال سعودي)

الإجمالي	خسائر غير محققة من استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع	أرباح مبقاة (خسائر مترجمة)	احتياطي نظامي	رأس المال
٣٩٧,٣٨٣,٨٣٤	(١٠٢,٢٣٠,٨١٠)	(٢١,٨٨٨,٩٤٣)	٣١,٥٠٣,٥٨٧	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠
٣,٣٦٠,١٩٥	-	٣,٣٦٠,١٩٥	-	-
-	-	(٣٣٦,٠١٩)	٣٣٦,٠١٩	-
١٧,٩٤٠,٣٦٩	١٧,٩٤٠,٣٦٩	-	-	-
١,٣٠٤,١٥٧	-	١,٣٠٤,١٥٧	-	-
٤١٩,٩٨٨,٤٥٥	(٨٤,٢٩٠,٥٤١)	(١٧,٥٦٠,٦١٠)	٣١,٨٣٩,٦٠٦	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠
٤٦,٢٧٨,٧٠٨	-	٤٦,٢٧٨,٧٠٨	-	-
-	-	(٤,٦٢٧,٨٧١)	٤,٦٢٧,٨٧١	-
١٤,٢٠٨,٢٠٢	١٤,٢٠٨,٢٠٢	-	-	-
(١,٢٤٧,٩٨٥)	-	(١,٢٤٧,٩٨٥)	-	-
٤٧٩,٢٢٧,٣٨٠	(٧٠,٠٨٢,٣٣٩)	٢٢,٨٤٢,٢٤٢	٣٦,٤٦٧,٤٧٧	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠

تعتبر الإيضاحات من (١) إلى (٢٧) المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

-٥-



رئيس اللجنة  
د. محمد بن عبد العزيز

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

صافي دخل السنة

المحول إلى الاحتياطي النظامي

أرباح غير محققة من استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع

تسويات سنوات سابقة

٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

صافي دخل السنة

المحول إلى الاحتياطي النظامي

أرباح غير محققة من استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع

تسويات سنوات سابقة

صافي دخل السنة

٢٠١٠

## إيضاح ١ - الوضع النظامي وطبيعة نشاط الشركة

تأسست شركة الاحساء للتنمية (الشركة) بموجب القرار الوزاري رقم ٥٧٣ بتاريخ ١٤ ربيع آخر ١٤١٤هـ الموافق ١٢ أكتوبر ١٩٩٣م وسجلت كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢١٨١٦ تاريخ ١ جمادى الثاني ١٤١٤ هـ الموافق ١٥ نوفمبر ١٩٩٣م، وفقاً لعقد التأسيس فإن مدة الشركة ٩٩ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة بإعلان تأسيسها.

يتمثل نشاط الشركة الأساسي في إقامة المشروعات الصناعية وتملك العقارات والأراضي واستثمارها والمرافق الصحية والتعليمية والسياحية والزراعية وإقامة مخازن التبريد وأساطيل النقل ومحطات الوقود وأعمال الصيانة والإدارة والتشغيل للمدن الصناعية والسكنية والمساهمة في الأعمال التجارية في نطاق أعمال الشركة وتمثيل الوكالات التجارية.

تأسست الشركة برأس مال قدره ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقد تم زيادة رأس المال ثلاث مرات عن طريق منح أسهم مجانية بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة.

وافقت الجمعية العامة غير العادية الرابعة التي عقدت بتاريخ ٣ ذو القعدة ١٤٢٦ هـ الموافق ٥ ديسمبر ٢٠٠٥م على زيادة رأس مال الشركة للمرة الأولى من ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٣٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وتعديل المادة (٧) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة برأس المال، وقد تم ذلك من خلال منح سهم مجاني لكل سبعة أسهم تم تمويلها من الأرباح المرحلة.

وافقت الجمعية العامة غير العادية الخامسة التي عقدت بتاريخ ١١ جمادى الأول ١٤٢٧ هـ الموافق ٧ يونيو ٢٠٠٦م على زيادة رأس مال الشركة للمرة الثانية من ٣٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٤٢٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، وتعديل المادة (٧) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة برأس المال، وقد تم ذلك من خلال منح سهم مجاني لكل أربعة أسهم تم تمويلها من الأرباح المرحلة.

وافقت الجمعية العامة غير العادية السادسة التي عقدت بتاريخ ٣ ذي الحجة ١٤٢٩ هـ الموافق ١ ديسمبر ٢٠٠٨م على زيادة رأس مال الشركة من ٤٢٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم الي ٤٩ مليون سهم القيمة الاسمية للسهم ١٠ ريال سعودي وتعديل المادة (٧) و المتعلقة برأس المال من النظام الأساسي للشركة، وتعمل الشركة حالياً على تعديل السجل التجاري للشركة لدى وزارة التجارة والصناعة.

وافقت الجمعية العامة غير العادية السابعة التي عقدت بتاريخ ٣٠ ذي القعدة ١٤٣١ هـ الموافق ٦ ديسمبر ٢٠١٠م على تعديل المادة (١٦) من النظام الأساسي للشركة لزيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة من (٥) إلى (٧) أعضاء وتعديل المادة (٢٤) من النظام الأساسي المترتبة على تعديل المادة (١٦) ليكون الاجتماع صحيحاً ويكون عدد الحاضرين لا يقل عن (٤) أعضاء كما وافقت على قواعد اختيار لجنة الترشيحات والمكافآت ومدة عضويتهم وأسلوب عملهم .

## إيضاح ٢ - أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية الملائمة لطبيعة عمل الشركة:

### استخدام التقديرات:

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات وعلى قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات.

وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة في ظل الظروف والأحداث الجارية، حيث يتم بناءً عليها تحديد القيم الدفترية للأصول والالتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأي فرق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير تلك التقديرات، وإذا كانت الفروق تؤثر على الفترة التي تم فيها التغيير والفترات المستقبلية، عندئذٍ تدرج هذه الفروق في الفترة التي تم فيها التعديل والفترات المستقبلية.

أهم البنود والإيضاحات الخاصة بها والمستخدم فيها هذه التقديرات والحكم الشخصي هي المصروفات المستحقة والالتزامات الأخرى والمخصصات والالتزامات المحتملة.

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية الآتية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة.

**إيضاح ٢ - أهم السياسات المحاسبية (تابع)**

**أسس توحيد القوائم المالية:**

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة المحدودة، الشركة التابعة هي منشأة تسيطر عليها الشركة وتتحقق هذه السيطرة بالقدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك بهدف الحصول على منافع من أنشطتها، كما يؤخذ في الاعتبار حقوق التصويت المستقبلية في القدرة على السيطرة والتحكم. يتم إدراج القوائم المالية للشركة التابعة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ فقد هذه السيطرة. يتم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات المالية الهامة التي تمت بين الشركة والشركة التابعة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، كما يتم استبعاد أية أرباح وخسائر غير محققة ناتجة من المعاملات الداخلية عند توحيد القوائم المالية. يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة في نفس تاريخ السنة المالية للشركة وباستخدام سياسات محاسبية متوافقة، لدى الشركة الاستثمارات التالية في الشركة التابعة المملوكة لها بالأغلبية المسيطرة عليها والتي تعمل بشكل رئيسي في "إنتاج الأقمشة والمنسوجات".

**نسبة الملكية الفعلية (%) في  
٣١ ديسمبر**

الاسم	بلد التأسيس	٢٠١٠	٢٠٠٩
الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة المحدودة	المملكة العربية السعودية	%١٠٠	%١٠٠

**النقد وما في حكمه:**

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتمثل النقدية وما في حكمها في أرصدة النقدية بالخزينة والحسابات الجارية وودائع في البنوك.

**استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة :**

والمتمثلة في استثمارات في صندوق أسهم محلية عن طريق أحد البنوك المحلية ويتم تقييم صندوق الأسهم بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، وتظهر الأرباح والخسائر المحققة وغير المحققة ضمن قائمة الدخل الموحدة.

**الذمم المدينة :**

يتم إثبات الذمم المدينة والحسابات المدينة الأخرى بالتكلفة ناقصاً منها أي انخفاض في قيمتها .

**المخزون:**

يقيم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل، يتم تحديد تكلفة المخزون على أساس طريقة المتوسط المرجح وتتضمن المصاريف المتكبدة لاقتناء المخزون، تكاليف الإنتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة لتوصيل المخزون لمخازن الشركة، مخزون الإنتاج التام وتحت التشغيل تشمل تكلفتها حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج الأخرى بناءً على طاقة التشغيل العادية. صافي القيمة المستردة هي سعر البيع التقديري في النشاط العادي بعد خصم التكاليف التقديرية لمصاريف الاستكمال والبيع.

**مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى:**

يتم إثبات الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى بالتكلفة ناقصاً منها أي انخفاض في قيمتها.

**استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع:**

يتم قياس الأوراق المالية المتاحة للبيع في قائمة المركز المالي على أساس القيمة العادلة، هذا ويتم إثبات المكاسب والخسائر غير المحققة في بند مستقل ضمن مكونات حقوق المساهمين الموحدة.







**إيضاح ٢ - أهم السياسات المحاسبية (تابع)**

**استثمارات في شركات شقيقة:**

تتضمن القوائم المالية الموحدة الاستثمارات في الشركات الشقيقة والتي يكون للشركة تأثير هام عليها ولكن ليست سيطرة ويتم إثباتها وفقا لطريقة حقوق المساهمين حيث يتم إثبات الاستثمار عند اقتنائه بتكلفة الاقتناء ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار بنصيب المجموعة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء كما يخض رصيد الاستثمار بالأرباح الموزعة. في حالة تجاوز خسائر الاستثمارات في الشركات الشقيقة قيمة الاستثمار لا يتم إثبات تلك الخسائر إلا في حالة وجود التزام قانوني أو ضمني لتحمل تلك الخسائر ويتم إثباتها أيضا في حالة الالتزام بمدفوعات نيابة عن الشركات الشقيقة.

**استثمارات في رؤوس أموال شركات:**

يتم إثبات استثمارات في رؤوس أموال الشركات والتي لا يكون للشركة تأثير هام عليها أو سيطرة على سياستها عند الاقتناء بالتكلفة ويتم قيد أرباح تلك الشركات عند استلام توزيعات تلك الأرباح .

**استثمارات ومساهمات عقارية:**

يتم إثبات الاستثمارات العقارية بالتكلفة و تقاس بالتكلفة وتفيد أرباحها عند بيعها .

**استهلاك الممتلكات والمعدات:**

تظهر الممتلكات والمعدات بتكلفتها التاريخية بعد خصم الاستهلاك المتراكم و مخصص الانخفاض في القيمة، تتضمن التكلفة النفقات المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل. يتم رسملة النفقات اللاحقة التي تؤدي إلي زيادة المزايا الاقتصادية المستقبلية للموجودات، ويتم إثبات جميع النفقات الأخرى بقائمة الدخل الموحدة كمصروف عند تحملها. المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد أحد الممتلكات والمعدات يتم تحديدها بمقارنة المتحصلات من استبعاد هذا الأصل مع صافي تكلفته الدفترية ويتم الاعتراف بها بالصافي ضمن الإيرادات الأخرى بقائمة الدخل الموحدة . يتم استهلاك الممتلكات والمعدات القابلة للاستهلاك بطريقة القسط الثابت وتحمله على قائمة الدخل الموحدة وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول. وفيما يلي بيان بنسب الاستهلاك لكل نوع من أنواع الممتلكات والمعدات للسنة الحالية وسنة المقارنة:-

البيان	نسبة الاستهلاك	البيان	نسبة الاستهلاك
مباني	٣ - ١٢,٥ %	وسائل نقل وانتقال	٢٥ %
آلات ومعدات	٢ - ٦,٦٧ %	أثاث معدات مكتبية	٢٠ - ٣٣ %

**الانخفاض في قيمة الموجودات:**

**الموجودات المالية :**

يتم اعتبار الأصل المالي منخفضا إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلي أن هناك حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل، ويتم قياس خسائر الانخفاض المتعلقة بأصل مالي تم إثباته بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل، يتم قياس خسائر الانخفاض المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة، يتم إجراء اختبار الانخفاض للموجودات المالية الهامة بذاتها على مستوي كل أصل بصفة مستقلة، بالنسبة للموجودات المالية الأخرى فإنه يتم إجراء اختبار الانخفاض على مستوي كل مجموعة للموجودات المالية المتبقية على مستوي المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الانخفاض في قائمة الدخل الموحدة ، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقا ضمن حقوق المساهمين الموحدة إلي قائمة الدخل الموحدة .

يتم إلغاء خسائر الانخفاض إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الانخفاض، الموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والموجودات المالية التي تعتبر أداة مديونية يتم الاعتراف بالإلغاء في قائمة الدخل الموحدة، يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الانخفاض للموجودات المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق المساهمين الموحدة.



التوقيع

## إيضاح ٢ - أهم السياسات المحاسبية (تابع)

### الانخفاض في قيمة الموجودات (تابع)

#### الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للشركة بخلاف المخزون في تاريخ كل مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للانخفاض.

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية، تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الموجودات التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الموجودات أو مجموعات الموجودات، يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في قائمة الدخل الموحدة .

تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصا تكاليف البيع أيهما أكبر. يتم مراجعة خسائر الانخفاض المعترف بها في الفترات السابقة للموجودات الأخرى في تاريخ المركز المالي الموحد ، وفي حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسائر أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الانخفاض وذلك في حدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمته التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الإهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض.

#### المشروعات تحت الدراسة:

يتم إثبات المشروعات تحت الدراسة بالتكلفة، وتتضمن تلك التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الاستثمار إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أنشأ من أجله، ويتم تأجيل هذه التكاليف وإضافتها لتكلفة الاستثمارات إذا تم تأسيس المشروعات أو يتم تحميلها على المصروفات إذا أثبتت الدراسات عدم جدوى المشروعات .

يتم تأجيل جميع التكاليف والمصروفات التي تكبدها الشركة قبل بدء العمليات التجارية ولها منفعة مستقبلية ويتم إطفاء هذه المصروفات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى سبع سنوات من تاريخ بدء العمليات التجارية.

#### الإقتراض:

يتم الاعتراف بالإقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها ويتم تبويب الأقساط التي يستحق سدادها خلال اثني عشر شهراً ضمن الالتزامات المتداولة، ما لم يكن لدى الشركة الحق في تأجيل سداد الأقساط، أما القروض لمدة تزيد عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ المركز المالي الموحد فيتم عرض أقساطها ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

#### مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى:

يتم إثبات الذمم الدائنة بالقيمة الاسمية، كما يتم الاعتراف بالمصروفات المستحقة بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها.

#### مخصص الزكاة:

يتم إثبات وقياس مخصص الزكاة لكل سنة مالية بصورة مستقلة وفقاً لأحكام وقواعد فريضة الزكاة في المملكة العربية السعودية، هذا ويتم تسوية مخصص الزكاة في السنة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط النهائي ويتم إثبات أي فروقات بين مخصص الزكاة والربط النهائي وفق متطلبات معيار العرض والإفصاح العام المتعلقة بالتغيرات المحاسبية.

#### مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

يتم الاستدراك لمكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنظام العمل والعمال بالمملكة العربية السعودية ويمثل مبلغ مستحق يحمل على قائمة الدخل الموحدة، ويتم احتساب هذه المكافأة على أساس القيمة الحالية للمزايا المقررة التي يستحقها الموظف في حالة تركه العمل في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد.

#### مصروفات إدارية و عمومية :

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتوزيع وفقاً للمبادئ المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. توزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

#### تكاليف التمويل:

تدرج تكاليف التمويل كمصروفات تحمل على قائمة الدخل الموحدة خلال الفترة التي تكبدت فيها الشركة هذه التكلفة إلا إذا تم رسملة تكلفة الإقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل وإثباتها كجزء من تكلفة الأصل.



## إيضاح ٢ - أهم السياسات المحاسبية (تابع)

### عقود الإيجار التشغيلية:

يتم تحميل المبالغ المدفوعة بموجب عقود الإيجار التشغيلي، على قائمة الدخل الموحدة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود الإيجار.

### المخصصات:

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام، إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخضم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة إذا كان ذلك ملائماً.

### الأدوات المالية:

يتم تسجيل الأصول و الالتزامات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الاتفاقيات التعاقدية للأدوات المالية، وتعكس القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية التي تظهر في القوائم المالية الموحدة قيمتها العادلة تقريباً، وتحدد القيمة العادلة على أساس موضوعي في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد.

### ترجمة العملات الأجنبية:

تُسك حسابات الشركة بالريال السعودي، ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف المعلنة للعملات الأجنبية وقت إثبات المعاملة، وفي تاريخ المركز المالي الموحد يتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف المعلنة من البنوك التي تتعامل معها الشركة في ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال العام وعن إعادة التقييم في تاريخ المركز المالي الموحد بقائمة الدخل الموحدة.

## إيضاح ٣ - الشركة التابعة

بلغت الخسائر المتراكمة للشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة ١٢٤,٦٢٢,٦٨٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م (١٠٥,١٤٤,٧٧٨ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩)، وهي تزيد عن ٥٠٪ من رأسمالها البالغ ٧٠ مليون ريال سعودي، كما تجاوزت الالتزامات المتداولة للشركة التابعة أصولها المتداولة بمبلغ ٧١,٣٨٩,٠٢٦ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م (٢٤,٨٢٣,٠٠٧ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩)، وبموجب أحكام المادة (١٨٠) من نظام الشركات، فإنه يتوجب على الشركاء اتخاذ قرار بشأن استمرار الشركة بتقديم الدعم اللازم لمواصلة نشاطها أو تصفيتها، وافق مجلس إدارة شركة الأحساء للتنمية بتاريخ ١٩ محرم ١٤٢٧هـ الموافق ١٨ فبراير ٢٠٠٦م على استمرارية نشاط الشركة التابعة وتقديم الدعم المالي اللازم لها عند استحقاق التزاماتها.

بناءً على قرار الشركاء في الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠٠٦م، تنازل الشركاء اليابانيين في الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة (شركة ماروبيني وشركة سيرين) عن حصصهم، والبالغة نسبتها ١٨٪ من رأسمال الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة لشركة الأحساء للتنمية بدون مقابل، لتصبح ملكية الشركة التابعة ١٠٠٪، وسيتم استكمال الإجراءات اللازمة لتوثيق هذا التنازل لدى الجهات الرسمية بعد الانتهاء من إعادة الهيكلة التي تعمل الشركة عليها.

نظراً لاستمرارية الخسائر في مبيعات الأقمشة التي ينتجها مصنع الشركة التابعة بسبب سياسة الإغراق في سوق الأقمشة السعودي، وعدم إمكانية المنافسة بالأسعار بسبب ارتفاع تكاليف التشغيل نتيجة لارتفاع التكلفة الاستثمارية للمصنع، لذا قرر مجلس المديرين للشركة التابعة بتاريخ ١٧ شوال ١٤٢٨هـ الموافق ٢٩ أكتوبر ٢٠٠٧م إيقاف الإنتاج بالمصنع لإعادة الهيكلة وإيجاد حلول مناسبة للتشغيل وفق رؤية مختلفة لتفادي الخسائر، ويعمل مجلس المديرين على دراسة الفرص والبدائل لإعادة التشغيل من خلال اتصالات يجريها حالياً مع بعض الشركات والمؤسسات المتخصصة في مجال غزل ونسيج الأقمشة، وفي هذا الإطار فقد تلقت الشركة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠م من إحدى الشركات المحلية التي أبدت رغبتها في المشاركة وإعادة تشغيل المصنع وأوضحت بأن لديها الإمكانيات المادية والفنية والتشغيلية لذلك، والاتصالات جارية مع تلك الشركة وغيرها لغرض إعادة تشغيل المصنع.



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



**إيضاح ٤ - استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة**

يمثل هذا البند استثمارات الشركة في أحد صناديق المتاجرة بالأسهم المحلية لدى مصرف الراجحي يتم إثبات قيمة أسهم الشركة بالصندوق في نهاية كل فترة مالية وفق القيمة العادلة المعلن عنها من المصرف. وقد نتج عن إعادة تقييم الاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م ربح وقدره ٧,٦٥٦,٢١٠ ريال سعودي وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م ربح وقدره ٩,٣٥٢,٤٣٧ ريال سعودي تم تحميلها على قائمة الدخل الموحدة للسنة .

تم رهن استثمارات الشركة بصندوق الأسهم المحلية مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة التابعة (الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة) بقيمة ٥٥ مليون ريال سعودي (إيضاح رقم ١٤).

**إيضاح ٥ - ذمم مدينة**

٢٠٠٩	٢٠١٠
١٧,١٦٧,٦٦٩	١٠٤,٠١٨,٢٥٤
-	(٤٩٨,٨٣٠)
١٧,١٦٧,٦٦٩	١٠٣,٥١٩,٤٢٤

ذمم مدينة \*  
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

\* تتضمن الذمم المدينة مبلغ ٨٨,٢٩٠,١٣٧ ريال سعودي، ناجمة عنه بيع أرض مساهمة مخطط الربوة- الأحساء بمبلغ ٩٧,٢٩٠,١٣٧ ريال سعودي، تم استلام مبلغ ٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م .

**إيضاح ٦ - مخزون**

٢٠٠٩	٢٠١٠
١,٢٠٦,٠٢٩	١,٢٠٦,٠٢٩
٤٣٣,٠٦٨	٤٣٣,٠٦٨
١,٦٣٩,٠٩٧	١,٦٣٩,٠٩٧
-	(١,٦٣٩,٠٩٧)
١,٦٣٩,٠٩٧	-

مواد خام  
قطع غيار  
مخصص مخزون تالف وراكذ



شركة الإحصاء للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠  
(ريال سعودي)

إيضاح ٧ - معاملات الأطراف ذوي العلاقة

رصيد ٢٠١٠	إجمالي الحركة خلال السنة			رصيد ٢٠٠٩	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	صاحب العلاقة
	دين	دين	دائنة				
-	١,٤٣٢,٨٧٨	-	٦٩٤,٨٨٣	-	تمويل	شقيقة	شركة الإحصاء للصناعات الغذائية
٣٢,٨٩٨	-	٣٠,٢٠٥	٥٧,٦٥٣	٦٠,٣٤٦	خدمات طبية	شقيقة	شركة الإحصاء للخدمات الطبية
٣٢,٨٩٨	١,٤٣٢,٨٧٨	٣٠,٢٠٥	٧٥٢,٥٣٦	٦٠,٣٤٦	٧٣٧,٩٩٥	٧٣٧,٩٩٥	

خلال عام ٢٠١٠، أجرت الشركة معاملات مع أطراف ذوي علاقة تتمثل في الخدمات المقدمة من شركة الإحصاء للصناعات الغذائية وشركة الإحصاء للخدمات الطبية خلال السنة على شكل معاملات تمويل وخدمات طبية، وقد تمت هذه المعاملات على أسس تجارية وبموافقة المساهمين .



إيضاح ٨ - مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١١٦,٧٢٦	٣٧,٣٢٧	دفعات مقدمة لموردين
٤١٩,١٨٢	٤١٩,١٨٢	تأمينات مستردة
١١٤,٨٣٨	١٢٨,٨٦١	ذمم موظفين
١,٨٧٨	٣,٩٥٦	أخرى
٦٥٢,٦٢٤	٥٨٩,٣٢٦	

إيضاح ٩ - استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع

تمثل استثمارات الشركة في أسهم شركات مساهمة عامة مدرجة في سوق الأسهم السعودي كما يلي :

عدد الأسهم ٢٠٠٩	عدد الأسهم ٢٠١٠	شكلها القانوني	جنسيتها	اسم الشركة المستثمر بها
١,٠٧١,٠٠٠	١,٠٧١,٠٠٠	مساهمة عامة	سعودية	شركة ينبع الوطنية للبتر وكيمائيات (ينساب)
١١٥,٦٤١	١١٥,٦٤١	مساهمة عامة	سعودية	المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي
٦٦٦,٦٦٦	٦٦٦,٦٦٦	مساهمة عامة	سعودية	شركة الاتصالات السعودية

وفيما يلي التغير في القيمة العادلة للاستثمار :

القيمة العادلة ٢٠١٠	أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع	القيمة العادلة ٢٠٠٩	اسم الشركة
٥٠,٩٧٩,٦٠٠	١٥,٢٠٨,٢٠٠	٣٥,٧٧١,٤٠٠	شركة ينبع الوطنية للبتر وكيمائيات (ينساب)
٢,٥١٥,١٩٢	--	٢,٥١٥,١٩٢	المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي
٢٨,٣٩٩,٩٧١	(٩٩٩,٩٩٩)	٢٩,٣٩٩,٩٧٠	شركة الاتصالات السعودية
٨١,٨٩٤,٧٦٣	١٤,٢٠٨,٢٠١	٦٧,٦٨٦,٥٦٢	



شركة الأحساء للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠  
(ريال سعودي)

إيضاح ١٠ - استثمارات في شركات شقيقة

نسبة الملكية	٢٠١٠	نسبة الملكية	٢٠٠٩	
% ٥٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	% ٥٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة الأحساء للصناعات الغذائية
	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)		(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	الانخفاض في قيمة الاستثمار
	-		-	
% ٣٠,١	٤٥,١٥٨,٠٠٦	% ٣٠,١	٤٥,١٥٨,٠٠٦	شركة الاحساء للخدمات الطبية
	(١٥,١٣٢,٥١٦)		(١٤,١٣٣,٦٢٨)	حصة الشركة من الخسائر **
	٣٠,٠٢٥,٤٩٠		٣١,٠٢٤,٣٧٨	

أ - شركة الأحساء للصناعات الغذائية (شركة ذات مسؤولية محدودة) برأس مال قدره ٢٠ مليون ريال سعودي مناصفة بين شركة الأحساء للتنمية (شركة مساهمة سعودية) والشركة الشرقية للتنمية الزراعية (شركة مساهمة سعودية) وبناءا عليه يتم معالجة الاستثمار في نهاية كل سنة مالية وفقا لطريقة حقوق الملكية ويتم تخفيض قيمة الاستثمار سنويا بمقدار حصة الشركة في الخسائر، وقد تم تخفيض قيمة الاستثمار بمبلغ (١٠) مليون ريال ليصبح رصيد الاستثمار (صفر)، كما سبق أن قامت شركة الأحساء للتنمية بدعم شركة الأحساء للصناعات الغذائية بقرض حسن وسداد دفعات مستحقة لوزارة المالية وقد قامت الشركة خلال عام ٢٠١٠م بإعدام كامل القرض المستحق على شركة الأحساء للصناعات الغذائية نظراً لعدم قدرة الشركة على السداد.

ب- تبلغ القيمة الاسمية للمساهمة في شركة الأحساء للخدمات الطبية مبلغ ٤٥,١٥٨,٠٠٦ ريال سعودي مقابل ٤٥.١٥٨ سهم وبنسبة مساهمة ٣٠.١% من رأس مال شركة الأحساء للخدمات الطبية، تم تخفيض قيمة المساهمة بنصيب شركة الأحساء للتنمية في الخسائر المتراكمة المتحققة والتي بلغت ١٥,١٣٢,٥١٦ ريال سعودي حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩. ولم نستلم القوائم المالية المدققة للشركة حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م مع العلم أن القوائم المالية غير المدققة تظهر تحقيق الشركة لأرباح لعام ٢٠١٠م.

\* تقع جميع الاستثمارات بالمملكة العربية السعودية.

\*\* قامت الشركة بالاعتراف بحصتها في خسائر الشركة الشقيقة بمبلغ ١,٠١٨,٦٢٦ ريال سعودي وفقاً لحصة الشركة في صافي حقوق الملكية طبقاً للقوائم المالية المدققة لعام ٢٠٠٩.

إيضاح ١١ - استثمارات في رؤوس أموال شركات

اسم الشركة المستثمر فيها	نسبة حقوق الملكية ٢٠١٠	نسبة حقوق الملكية ٢٠٠٩	جنسيتها	شكلها القانوني	عدد الأسهم / الحصص ٢٠١٠	عدد الأسهم ٢٠٠٩
الشركة العربية للألياف الصناعية (ابن رشد)	% ٠,٤٢	% ٠,٤٢	سعودية	مساهمة مغلقة	٣,٥٥٠,٠٠٠	٣,٥٥٠,٠٠٠
الشركة العربية لصناعة الورق	% ٥,١	% ٥,١	سعودية	مساهمة مغلقة ذات مسؤولية محدودة	١,١٨٥,٧٥٠	٧٩٠,٥٠٠
شركة الاحساء للسياحة والترفيه	% ١٧,٤	% ١٧,٤	سعودية	مساهمة مغلقة ذات مسؤولية محدودة	٢,٧٨٤	٢,٧٨٤
شركة تصنيع وخدمات الطاقة	% ١,١٣	% ١,١٣	سعودية	مساهمة مغلقة ذات مسؤولية محدودة	٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠
الشركة الوطنية لخدمات المناولة	% ٥	% ٥	سعودية	مساهمة مغلقة ذات مسؤولية محدودة	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠



شركة الأحساء للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠  
(ريال سعودي)

**إيضاح ١١- استثمارات في رؤوس أموال شركات (تابع)**

وفيما يلي تفاصيل حركة هذه الاستثمارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ :

الرصيد ٢٠٠٩	الرصيد ٢٠١٠	تدني استثمار	توزيع أسهم مجانية	التكلفة	اسم الشركة المستثمر بها
١٨,٩٤٥,٤٨٢	١٣,٦٦٧,١٢٨	(٢١,٨٣٢,٨٧٢)	-	٣٥,٥٠٠,٠٠٠	الشركة العربية للألياف الصناعية (ابن رشد) *
٧,٩٠٥,٠٠٠	١١,٨٥٧,٥٠٠	-	٣,٩٥٢,٥٠٠	٧,٩٠٥,٠٠٠	الشركة العربية لصناعة الورق
٢,٧٨٤,٠٠٠	٢,٧٨٤,٠٠٠	-	-	٢,٧٨٤,٠٠٠	شركة الاحساء للسياحة والترفيه
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	-	-	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	شركة تصنيع وخدمات الطاقة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الوطنية لخدمات المناولة
<u>٨٢,١٣٤,٤٨٢</u>	<u>٨٠,٨٠٨,٦٢٨</u>	<u>(٢١,٨٣٢,٨٧٢)</u>	<u>٣,٩٥٢,٥٠٠</u>	<u>٩٨,٦٨٩,٠٠٠</u>	

\* قامت الشركة بالاعتراف بخسائر تدني اضافية خلال عام ٢٠١٠ لحصتها في الشركة العربية للألياف الصناعية (ابن رشد) بمبلغ ٥,٢٧٨,٣٥٤ ريال سعودي.

- لم تستطع إدارة الشركة تحديد خسائر الهبوط في قيمة هذا الاستثمار وعليه فقد قررت أن يتم تحديد الهبوط في قيمة الاستثمار بما يساوي نصيبها من خسائر الشركة المستثمر فيها.

**إيضاح ١٢- استثمارات ومساهمات عقارية**

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٣٣,٥٠٠,٠٠٠	١٣٣,٥٠٠,٠٠٠	أرض طريق خريص القديم - الرياض
٢٧,١٣٠,٠٠٠	٢٧,١٣٠,٠٠٠	أرض طريق الشيخ جابر - الرياض
١٩,٧٨٧,٤٠٠	--	مساهمة مخطط الربوة - الأحساء
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	مساهمة أرض جدة
٦,٥٠٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	مساهمة أرض تبوك
<u>١٩٦,٩١٧,٤٠٠</u>	<u>١٧٧,١٣٠,٠٠٠</u>	

**أراضي طريق خريص القديم وطريق الشيخ جابر - الرياض**

لدى الشركة منذ ديسمبر ٢٠٠٨ م أراضي تجارية مخططة مساحتها الإجمالية ٩١,٨٢٠,٠٢ متر مربع وتكلفتها تبلغ ١٦٠,٦٣٠,٠٠٠ ريال سعودي ، يوجد منها ٨٣,٤٤٦,٥١ متر مربع على طريق خريص القديم بالرياض وعلى شارع إبراهيم البرهان بالرياض وقد استحوذت شركة الأحساء على هذه الأراضي عن طريق التخارج بقيمة تلك الأراضي مقابل مساهمة شركة الأحساء في شركة إعمار الدرع العربي وقد تم إفراغ تلك الصكوك باسم شركة الأحساء للتنمية. أما المساحة المتبقية ومقدارها ٨,٣٧٣,٥١ متر مربع الواقعة على طريق الشيخ جابر ولم يتم إفراغها حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

**مساهمة مخطط الربوة - الأحساء**

وافق مجلس إدارة شركة الأحساء للتنمية بتاريخ ١ محرم ١٤٣٢هـ الموافق ٧ ديسمبر ٢٠١٠ م على بيع حصة الشركة المشاع في مخطط أرض الربوة بالأحساء والتي تبلغ مساحته حوالي (١,٣٥١,٢٥٢) متر مربع، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة فيها ٤٥%، وذلك بعد أن تلقت الشركة عرضاً من أحد المستثمرين لشراء كامل الأرض بقيمة إجمالية حوالي (٢١٦,٢) مليون ريال سعودي، تبلغ حصة شركة الأحساء للتنمية منها حوالي (٩٧,٣) مليون ريال سعودي.



شركة الأحساء للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠  
(ريال سعودي)

إيضاح ١٢ - استثمارات ومساهمات عقارية (تابع)

مساهمة أرض جدة

دخلت الشركة بتاريخ ١ ديسمبر ٢٠٠٧م في مشاركة في حصة مشاع تبلغ قيمتها (١٠) ملايين ريال سعودي للمساهمة في شراء أرض في مدينة جدة الواقعة على البحر الأحمر في أبحر الشمالية وتبلغ مساحتها ثلاثة ملايين متر مربع وقد وافق مجلس الإدارة على المساهمة بقراره رقم ٢٥١/ت/٢٠٠٧ وتاريخ ٢٨ نوفمبر ٢٠٠٧م .

مساهمة أرض تبوك

قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٦ جمادى الأولى ١٤٢٩هـ الموافق ١٢ أبريل ٢٠٠٨م المساهمة بقيمة ٦,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مع احد المؤسسات لشراء أرض بمدينة تبوك .

إيضاح ١٣ - ممتلكات ومعدات

التكلفة	مباني وإنشاءات	آلات ومعدات	سيارات	أثاث ومعدات مكتنية	الإجمالي
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٤٤,٣٩٣,٠٤٩	٨٥,٤٧٥,٥٥٠	٢,٥٢١,٧٣٠	٢,٣٥٨,٩٦٢	١٣٤,٧٤٩,٢٩١
الإضافات	--	--	--	٥,٧٩٨	٥,٧٩٨
الاستبعادات	--	--	(١٩٦,٠٠٠)	--	(١٩٦,٠٠٠)
التدني في قيمة آلات ومعدات	--	(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٤٤,٣٩٣,٠٤٩	٦٥,٤٧٥,٥٥٠	٢,٣٢٥,٧٣٠	٢,٣٦٤,٧٦٠	١١٤,٥٥٩,٠٨٩
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	(١٧,٨٤١,٨٨٣)	(٢٠,١٢٥,٠٨٧)	(٢,٤١٤,٤٣٩)	(٢,١٩١,٠٤٩)	(٤٢,٥٧٢,٤٥٨)
المحمل على السنة	(١,٧٤٠,٣٥٧)	(١,٨٧٢,٣٧٤)	(١٠٢,٢٦٠)	(١٤١,٥٩٢)	(٣,٨٥٦,٥٨٣)
الاستبعادات	--	--	١٩٦,٠٠٠	--	١٩٦,٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	(١٩,٥٨٢,٢٤٠)	(٢١,٩٩٧,٤٦١)	(٢,٣٢٠,٦٩٩)	(٢,٣٣٢,٦٤١)	(٤٦,٢٣٣,٠٤١)
القيمة الدفترية :					
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٢٤,٨١٠,٨٠٩	٤٣,٤٧٨,٠٨٩	٥,٠٣١	٣٢,١١٩	٦٨,٣٢٦,٠٤٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٢٦,٥٥١,١٦٦	٦٥,٣٥٠,٤٦٣	١٠٧,٢٩١	١٦٧,٩١٣	٩٢,١٧٦,٨٣٣

- إن ممتلكات ومعدات الشركة التابعة مرهونة كضمان لقرض صندوق التنمية الصناعية السعودي.

إيضاح ١٤ - مشروعات تحت الدراسة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١,٠٦٢,٨٧٤	١,٠٦٢,٨٧٤	مشروع الجامعة الأهلية
٨٥٣,٤٤٤	٨٥٣,٤٤٤	مشروع مصنع الاسمنت
٢,٩٢٦,٢١٨	٣,٠٤٠,٦٥٢	مشروع مصنع الألمونيوم
٨٢٩,١٩٤	٩١٠,٥٣٨	مشروع مصنع الجبس
٥,٦٧١,٧٣٠	٥,٨٦٧,٥٠٨	

لم تدخل تلك المشروعات حيز التنفيذ بعد، لارتباط إجراءات بعضها بترخيص وموافقات من جهات حكومية لا زالت تحت الإجراء والشركة تتابع إنهاء تلك الإجراءات. تقوم الشركة برسملة تكاليف المشروعات تحت الدراسة التي يتم تثبيت جدواها ويقرر مجلس الإدارة متابعتها .



**إيضاح ١٥ - القروض طويلة الأجل**

**أ - عقود بيع أجل:**

كانت الشركة قد حصلت على تسهيلات على شكل عقود بيع أجل من أحد المصارف الإسلامية بقيمة ٦٢,٨١٦,٣٣٣ ريال سعودي (٦٢,٨١٦,٣٣٣ ريال سعودي لعام ٢٠٠٩م) لمدة تتراوح من سنة إلى أربع سنوات وبمعدل هامش ربح ٨ % بالإضافة إلى نسبة ثابتة ٢,٥ % من إجمالي فوائد المراجحات، ولكون أن تاريخ السداد لرصيد القرض يستحق بالكامل خلال عام ٢٠١١م فقد تم تصنيفه في قائمة المركز المالي ضمن الخصوم المتداولة.

إن هذا القرض بضمان كل مما يلي:

١. الحجز على أي من الصناديق الاستثمارية للشركة بمبلغ لا يقل عن خمسة وخمسون مليون ريال سعودي .
٢. التوقيع على سند لأمر بالحد الأقصى للتعامل المتفق عليه بين الشركة والمصرف يبقى ضمانا لدى المصرف .

وقامت الشركة بسداد كامل قيمة القرض سدادا مبكراً خلال شهر يناير من عام ٢٠١١.

**ب- قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي :**

حصلت الشركة على قرض من صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٧٢,٤٧٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل جزء من ممتلكات ومعدات الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة ( الشركة التابعة ) في تاريخ ٢٢ جمادى الثاني ١٤٢٨هـ الموافق ٨ يوليو ٢٠٠٧م وتمت الموافقة من قبل الصندوق على إعادة جدولة القرض بحيث يتم السداد على أقساط نصف سنوية غير متساوية لمدة اثني عشر سنة يستحق القسط الأول منها بتاريخ ١٥ شوال ١٤٣٢هـ الموافق ١٤ سبتمبر ٢٠١١م والقسط الأخير بتاريخ ١٥ ربيع الثاني ١٤٣٤هـ الموافق ٢٦ فبراير ٢٠١٤م ، إن تفاصيل القرض كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠
٧٢,٤٧٠,٠٠٠	٧٢,٤٧٠,٠٠٠
-	(١,٥٠٠,٠٠٠)
٧٢,٤٧٠,٠٠٠	٧٠,٩٧٠,٠٠٠

قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي  
الجزء المتداول من القرض طويل الأجل

وتخضع هذه الاتفاقية للتعهدات التالية:

١-تتعهد الشركة بسداد أقساط القرض و تكاليف المتابعة وفقاً لما ورد في الاتفاقية بالإضافة إلى تكاليف المتابعة المستقبلية التي يتم تحديدها في وقتها حسب النظام المعمول به في صندوق التنمية الصناعية السعودي بصرف النظر عن أداء المشروع.

٢-تتعهد الشركة بعدم توزيع أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من صندوق التنمية الصناعية السعودي.

٣-تتعهد الشركة أنه في حال حققت الشركة تدفقات نقدية من التشغيل تزيد عن الأقساط المجدولة لسداد القروض المصرفية و قرض الصندوق و متطلبات رأس المال العامل الدائم و المستوي المقبول من المصروفات الرأسمالية في أية سنة مالية، فيتم دفع ٥٠% من هذه الزيادة مقابل أقساط القرض المستحقة بترتيب عكسي من ١٥ ربيع الأول ١٤٤٣هـ.

٤-تتعهد الشركة بأن أي إخلال أو تقصير من جانبها في تسديد أي قسط أو مبلغ مستحق طبقاً لهذه الاتفاقية. فإن صندوق التنمية الصناعية السعودي يعتبر كامل مستحقاته المذكورة في الاتفاقية مستحقة الأداء فوراً، و يحق لصندوق التنمية الصناعية السعودي اتخاذ كافة الإجراءات النظامية لتحصيل كامل مستحقاته دفعة واحدة.







شركة الأحساء للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠  
(ريال سعودي)

إيضاح ١٦ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٨٨,٤٥٩	٣٠,٤٢٧	مصروفات مستحقة عن خدمات
٢٦٠,٨٣٨	٨٣,٤٦٢	رواتب ومنافع للموظفين
٧٨٩,٧٤٤	٧,٦٠١,٧١٩	فوائد مستحقة وأتعاب متابعة
٢,٩٠٥,٧٠٤	٢,٩٠٩,٥٦٩	فائض الإكتتاب ودائنو التوزيعات
٧٦٨,٧٧٨	٨٥٣,٧٨٠	مستحقات لجهات حكومية
١,٨٣٢,٩٨٠	٢٥٢,٧٦٣	أخرى
٦,٦٤٦,٥٠٣	١١,٧٣١,٧٢٠	

إيضاح ١٧ - مخصص الزكاة

أ- طريقة الربح المعدل :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٤,٦٥٩,٤٠٠	٥٠,٤٢٨,٩٠٥	صافي الدخل قبل الزكاة
١٥٧,٢٤٥	١٧٥,٨٢٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	١,٦٣٩,٠٩٧	مخصص مخزون تالف وراكذ
-	٤٩٨,٨٣٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	خسائر تدني آلات ومعدات
-	١,٠١٨,٦٢٦	حصة الشركة من خسائر الشركات الشقيقة
-	٥,٢٧٨,٣٥٤	خسائر تدني في رؤوس أموال شركات
-	٥,٥٧٣,١٨٨	إطفاء تكاليف تمويل مؤجلة
-	(١٣,٠٠٠)	أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
٤,٨١٦,٦٤٥	٨٤,٥٩٩,٨٢٣	صافي الربح المعدل

ب- تم احتساب وعاء الزكاة للشركة كما يلي:

٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣١,٥٠٣,٥٨٧	٣١,٨٣٩,٦٠٦	احتياطي نظامي
٤,٦٥٩,٤٠٠	٨٤,٥٩٩,٨٢٣	صافي الربح المعدل
١,٥٣٨,٩٩٧	١,٥٣٨,٩٩٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٣,٠٩٢,٨٢٤	١٤,٣٩٢,٠٢٩	مخصص الزكاة
٧٢,٤٧٠,٠٠٠	٧٠,٩٧٠,٠٠٠	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
٢,٤٦٨,١٥١	٢,٢٥٤,٣٦٩	دائنون تجاريون
١٦,٧٠٢,٢٢٤	٢٩,٦٤٠,٤٠٧	قروض
١,٣٢٣,٨٩٥	(١,٢٤٧,٩٨٥)	تسويات سنوات سابقة
٦٣٣,٧٥٩,٠٧٨	٧٢٣,٩٨٧,٢٤٦	
(٢١,٨٨٨,٩٤٣)	(١٧,٥٦٠,٦١٠)	ينزل:
(٩٢,١٧٦,٨٣٣)	(٨٨,٣١٣,٠٤٨)	خسائر متراكمة
(٤٦٢,٠٥٣,٣٦٣)	(٤٤٦,٢٣٨,٢٠٠)	ممتلكات ومعدات ، صافي
(٥,٦٧١,٧٣٠)	(٥,٨٦٧,٥٠٨)	استثمارات
		مشروعات تحت الدراسة
٥١,٩٦٨,٢٠٩	١٦٦,٠٠٧,٨٨٠	وعاء الزكاة (طريقة حقوق الملكية)
١,٢٩٩,٢٠٥	٤,١٥٠,١٩٧	مخصص الزكاة بواقع (٢.٥%)





**إيضاح ١٧ - مخصص الزكاة (تابع)**

ج - تتلخص حركة مخصص الزكاة مما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٣,٠٩٢,٨٢٤	١٤,٣٩٢,٠٢٩	الرصيد في بداية السنة
١,٢٩٩,٢٠٥	٤,١٥٠,١٩٧	المكون خلال السنة
-	-	المسدد خلال السنة
١٤,٣٩٢,٠٢٩	١٨,٥٤٢,٢٢٦	الرصيد في نهاية السنة

د - الوضع الزكوي :

حصلت الشركة على الربط الزكوي النهائي لعام ١٩٩٩م ، كما حصلت على شهادة مقيدة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ .

**إيضاح ١٨ - رأس المال**

يتكون رأس مال شركة الاحساء للتنمية من ٤٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي (٤٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم : ٢٠٠٩).

**إيضاح ١٩ - احتياطي نظامي**

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية وعقد تأسيس الشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠ % من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ % من رأس المال . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح .

**إيضاح ٢٠ - أرباح استثمارات**

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٩,٣٥٢,٤٣٧	٧,٦٥٦,٢١٠	أرباح غير محققة من استثمارات في أوراق مالية للتجار
-	٣,٩٥٢,٥٠٠	توزيعات أسهم مجانية
٦,٨٤٩,٩٩٨	٨,٨٦٨,٠٦٩	توزيعات أرباح مستلمة من الشركات المستثمر فيها
-	٧٧,٥٠٢,٧٣٧	أرباح استثمارات عقارية
٥٧,٣٣٨	٢٠,٠٠٢	أخرى
١٦,٢٥٩,٧٧٣	٩٧,٩٩٩,٥١٨	

**إيضاح ٢١ - مصروفات إدارية وعمومية**

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢,٥٢٧,٩٧٦	٢,٩٠٤,٦٩٦	رواتب وأجور وملحقاتها
٣٥,٤٦٠	٥١,٨٠٨	مصروفات صيانة
٩٠١,٣٤٠	١٧٦,٢٨٠	مصروفات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦٠٢,٤١٩	٧٢٠,٨٨٧	اشتراكات وعمولات ورسوم
١١٨,١٧٦	٨٤,٨٠٧	علاقات عامة وضيافة
٥٨٦,٠٩٠	٦٩٨,١٧١	أخرى
٤,٧٧١,٤٦١	٤,٦٣٦,٦٤٩	

**إيضاح ٢٢ - ربحية السهم**

تم احتساب نصيب السهم من أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م بقسمة صافي أرباح السنة على عدد أسهم الشركة القائمة البالغة ٤٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

#### إيضاح ٢٣ - الالتزامات المحتملة

بلغت الالتزامات المحتملة على الشركة ٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م مقابل ضمانات قروض ممنوحة للشركات الشقيقة كانت (٧,٦٥) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م.

#### إيضاح ٢٤ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتوافق مع العرض المستخدم للسنة الحالية.

#### إيضاح ٢٥ - الموقف الفضائي

يوجد دعوى مقامة ضد الشركة من طرف آخر يطالب فيها بمبلغ (٢٤,٥) مليون ريال مقابل ما يدعيه من تقديم خدمات استشارية لمشروع رقائق الألومنيوم وهو مشروع تحت الدراسة حالياً ، وبالإضافة إلى أنه لم يقدم الأعمال المطلوبة منه حسب العقد فإن دفع أية أتعاب يكون حسب نص العقد من علاوة الإصدار فقط بعد زيادة رأسمال الشركة التي لم تتحقق حتى الآن، وتعتقد الشركة ويشاطرها في ذلك مستشارها القانوني أن المدعي لا يستحق أية أتعاب ، والدعوى منظورة حالياً أمام المحكمة.

#### إيضاح ٢٦ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر

##### القيمة العادلة:

تعتبر القيمة العادلة لكل من النقد في الصندوق ولدى البنوك والمدنيين والمخزون والدائنين والموجودات والمطلوبات الأخرى مقاربة للقيمة المسجلة بها نتيجة لطبيعة فترتها قصيرة الأجل. لا تستخدم الشركة أدوات مالية مشتقة لإدارة مخاطر معدلات العمولة وتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وذلك بسبب العوامل المبينة أدناه :

##### مخاطر معدلات العمولة:

هي مخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في معدلات العمولة في السوق على المركز المالي الموحد للشركة وتدفقاتها النقدية . ليس لدى الشركة موجودات او مطلوبات جوهرية تحمل معدلات عمولة عائدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠. وتدير الشركة تدفقاتها النقدية عن طريق مراقبة التوقيت بين التدفق النقدي المحصل والتدفق النقدي المستخدم. ويتم استثمار الفائض النقدي لزيادة دخل الشركة من العمولة من خلال أرصدة يحتفظ بها كودائع قصيرة الأجل. إلا أن مخاطر معدلات العمولة في هذا الخصوص لا تعتبر جوهرية .

##### مخاطر تغير أسعار الصرف:

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد الإدارة أن الشركة ليست عرضة لمخاطر تغير أسعار الصرف بدرجة كبيرة نظراً لأن العملة الرسمية للشركة هي الريال السعودي وهو العملة الأساسية التي تتعامل بها الشركة وسعره ثابت حالياً وبهامش بسيط مقابل الدولار الأمريكي.

##### مخاطر الائتمان:

هي مخاطر عدم قدرة الأطراف الأخرى على الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسارة مالية. تتكون الأدوات المالية التي قد تعرض الشركة لمخاطر تركيز المديونية بشكل رئيسي من الأرصدة النقدية وحسابات المدنيين . تقوم الشركة بإيداع أرصدها النقدية في عدد من المؤسسات المالية ذات القدرات الائتمانية العالية وتباشر سياسة للحد من حجم أرصدها المودعة في كل مؤسسة مالية. ولا تعتقد الشركة بوجود مخاطر عدم كفاءة كبيرة من هذه المؤسسات المالية . ولا تعتقد الشركة

##### مخاطر السيولة:

هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على الأموال اللازمة لمقابلة الالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. تدار السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفرها بمقادير كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية. ولا تعتبر الشركة أنها عرضة لمخاطر جوهرية متعلقة بالسيولة .

لا تعتبر الشركة أنها عرضة لأي مخاطر هامة نسبياً ذات علاقة بما سبق .



شركة الأحساء للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠  
(ريال سعودي)

إيضاح ٢٧ - قائمة الدخل الموحدة الأولية للثلاثة أشهر والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

من ١ يناير حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠		من ١ أكتوبر حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠		
٢٠١٠	٢٠١٠	٢٠١٠	٢٠١٠	
١٦,٢٥٩,٧٧٣	٩٧,٩٩٩,٥١٨	٥٤٨,٦٢٣	٨١,٧٧٩,٧٠٥	أرباح استثمارات
١٦,٢٥٩,٧٧٣	٩٧,٩٩٩,٥١٨	٥٤٨,٦٢٣	٨١,٧٧٩,٧٠٥	مجمّل الربح
(٤,٧٧١,٤٦١)	(٤,٥٩٩,١٤٨)	(١,٢١٢,٥٢٦)	(١,٣٩٢,٩٨٢)	مصروفات إدارية وعمومية
(٤,٤٢٥,٦٧٦)	(٣,٨٤٧,٣٦٥)	(١,٠٩٩,٤١٧)	(٩٥٨,٨٨٤)	استهلاكات
٧,٠٦٢,٦٣٦	٨٩,٥٥٣,٠٠٥	(١,٧٦٣,٣٢٠)	٧٩,٤٢٧,٨٣٩	الدخل من الأعمال الرئيسية
-	(١,٦٣١,٧٧٧)	-	(١,٦٣١,٧٧٧)	مخزون تالف وراكذ
-	(٦,٢٩٦,٩٨٠)	-	(٦,٢٩٦,٩٨٠)	تدني قيمة الاستثمار في رؤوس أموال شركات وشركات شقيقة
-	(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	مخصص تدني ممتلكات ومعدات
-	(٥,٥٧٣,١٨٨)	-	(٥,٥٧٣,١٨٨)	إطفاء تكاليف تمويل مؤجلة
١,٩١٧,٨٩٢	١٧٢,٩٠٠	١٠٢,٥٠٠	٤٧,٤٠٠	إيرادات أخرى
(٤,٣٢١,١٢٨)	(٥,٧٤٨,٣٣٦)	(١٩٧,١٦٧)	(١,٨٦٧,٧٣٤)	تكاليف تمويل
٤,٦٥٩,٤٠٠	٥٠,٤٧٥,٦٢٤	(١,٨٥٧,٩٨٧)	٤٤,١٠٥,٥٦٠	صافي الدخل قبل الزكاة
(١,٢٩٩,٢٠٥)	(٣,٨٥٥,٦٦٠)	-	(٣,٤٥٥,٦٦٠)	الزكاة الشرعية
٣,٣٦٠,١٩٥	٤٦,٦١٩,٩٦٤	(١,٨٥٧,٩٨٧)	٤٠,٦٤٩,٩٠٠	صافي ربح الفترة
٠,٠٧	٠,٩٥	(٠,٠٤)	٠,٨٣	حصّة السهم / ريال سعودي

