

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)
القوائم المالية الأولية وتقرير الفحص المحدود
للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

شركة كيان السعودية للبتر وكيمياويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

القوائم المالية الأولية وتقرير الفحص المحدود
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي الأولية
٣	قائمة عمليات ما قبل التشغيل الأولية
٤	قائمة التدفقات النقدية الأولية
٥	قائمة الحقوق المساهمين الأولية
٦ - ١٠	ايضاحات حول القوائم المالية الأولية

تقرير الفحص المحدود حول القوائم المالية الأولية

السادة المساهمين

شركة كيان السعودية للبترولوكيماويات (كيان السعودية)

الجبيل - المملكة العربية السعودية

نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية لشركة كيان السعودية للبترولوكيماويات (كيان السعودية) (شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير) كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩ وقوائم عمليات ما قبل التشغيل الأولية والتدفقات النقدية الأولية للثلاثة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، والايضاحات من رقم ١ الى ١٠ المعتبرة جزءا من هذه القوائم المالية الأولية المعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية ادارة الشركة .

كان فحصنا محدودا وفقا لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . يتكون الفحص المحدود للمعلومات الأولية بصفة اساسية من تطبيق اجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الاشخاص المسؤولين في الشركة عن الامور المالية والمحاسبية . يعد هذا الفحص أقل نطاقا من عملية المراجعة التي تتم وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي تهدف اساسا الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، وعليه فإننا لانبدي مثل هذا الرأي .

نتائج الفحص

بناء على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين ادخالها على القوائم المالية الأولية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها .



ديلويت آند توش
بكر أبو الخير وشركاهم

ناصر الدين محمد السقا

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢

١١ ربيع الثاني ١٤٣٠

٧ ابريل ٢٠٠٩

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

قائمة المركز المالي الأولية
كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح	
(بالآلاف الريالات السعودية) (غير مدققة)			الموجودات
			موجودات متداولة
٨,٧٩٤,٢٣٥	٣,٥١٣,٧٨٣	٣	نقد وما في حكمه
٨٤,٢١٨	٧٦,٢٥٢		ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
٨,٨٧٨,٤٥٣	٣,٥٩٠,٠٣٥		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٧,٢٥٦,٤٥٨	٢٢,٧٣٠,٩٨٤	٤	تكلفة مشاريع قيد الانشاء
٤٣,٠٧٨	٢٦,٦٣٠		موجودات اخرى غير متداولة
٧,٢٩٩,٥٣٦	٢٢,٧٥٧,٦١٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٦,١٧٧,٩٨٩	٢٦,٣٤٧,٦٤٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٤٧٥,٨٣٥	٢٣٨,٢٩٠		ذمم دائنة
٢٤٨,٥٨٤	٥٥٨,٨٢٦		مطلوبات مستحقة ومتداولة اخرى
٧٢٤,٤١٩	٧٩٧,١١٦		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
-	١٠,٠٠٥,١٨٥		قروض طويلة الاجل
٣٥,٤٢٢	٥٧,٥٣٢		مطلوبات اخرى غير متداولة
٣٥,٤٢٢	١٠,٠٦٢,٧١٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤١,٨١٥	٤٩,٤٠٨	٥	احتياطي نظامي
٣٧٦,٣٣٣	٤٣٨,٤٠٨		ارباح مستتقاه
١٥,٤١٨,١٤٨	١٥,٤٨٧,٨١٦		مجموع حقوق المساهمين
١٦,١٧٧,٩٨٩	٢٦,٣٤٧,٦٤٩		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

عضو مجلس الادارة المفوض
محمد بن عبدالله الغامدي

رئيس الشركة
عبدالله بن سعد الربيعه

المدير المالي
خالد بن سليمان العبيد

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

قائمة عمليات ما قبل التشغيل الأولية

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح
(بألاف الريالات السعودية) (غير مدققة)	(غير مدققة)	
٩٨,٧٦٩	-	٢ ز ايرادات من مرابحات اسلامية
(٢٢٤)	(٦,٢٦٥)	مصاريف ما قبل التشغيل والاكنتاب ومصاريف اخرى
٩٨,٥٤٥	(٦,٢٦٥)	صافي (الخسارة) الدخل من عمليات ما قبل التشغيل وقبل الزكاة
(٢,٩١٠)	-	زكاة
٩٥,٦٣٥	(٦,٢٦٥)	صافي (الخسارة) الدخل للفترة من عمليات ما قبل التشغيل
٠,٠٦٤	(٠,٠٠٤)	٦ (خسارة) ربحية السهم للفترة (ريال سعودي)

عضو مجلس الادارة المفوض
محمد بن عبدالله الغامدي

رئيس الشركة
عبدالله بن سعد الربيعه

المدير المالي
خالد بن سليمان العبيد

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

قائمة التدفقات النقدية الأولية

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بآلاف الريالات السعودية)	(بآلاف الريالات السعودية)	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٩٨,٥٤٥	(٦,٢٦٥)	التدفقات النقدية من عمليات ما قبل التشغيل
		صافي (الخسارة) الدخل من عمليات ما قبل التشغيل وقبل الزكاة
		التغيرات في :
٢٠,٤٣٩	١١,٥٥٨	ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
٣٥٦,٩٤٨	(٢٤٣,٥٢٤)	ذمم دائنة ومطلوبات مستحقة ومتداولة اخرى
٩,٠٤٨	٥,٣٥٥	مطلوبات غير متداولة اخرى
٤٨٤,٩٨٠	(٢٣٢,٨٧٦)	صافي النقد (المستخدم في) من عمليات ما قبل التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٢,٤١٩,١٢٠)	(٣,٩٦٦,٥٢٨)	اضافات الى تكلفة مشاريع قيد الانشاء
(٣٦,٩٦٠)	٥٢٢	موجودات غير متداولة اخرى
(٢,٤٥٦,٠٨٠)	(٣,٩٦٦,٠٠٦)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
-	٤,١٩٠,٣٦١	المتحصل من قروض طويلة الاجل
-	٤,١٩٠,٣٦١	صافي النقد من عمليات التمويل
(١,٩٧١,١٠٠)	(٨,٥٢١)	صافي التغير في نقد وما في حكمه
١٠,٧٦٥,٣٣٥	٣,٥٢٢,٣٠٤	نقد وما في حكمه ، ١ يناير
٨,٧٩٤,٢٣٥	٣,٥١٣,٧٨٣	نقد وما في حكمه ، ٣١ مارس



عضو مجلس الادارة المفوض
محمد بن عبدالله الغامدي



رئيس الشركة
عبدالله بن سعد الربيعه



المدير المالي
خالد بن سليمان العبيد

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

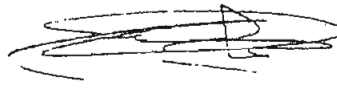
قائمة حقوق المساهمين الأولية

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

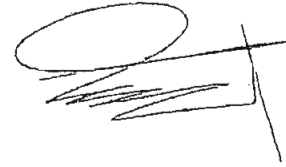
المجموع	ارباح مستبقاه	احتياطي نظامي	رأس المال	
	(بالآلاف الريالات السعودية)			
١٥,٣٢٢,٥١٣	٢٩٠,٢٦٢	٣٢,٢٥١	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠٠٨
				صافي الربح للفترة من عمليات
٩٥,٦٣٥	٩٥,٦٣٥	-	-	ما قبل التشغيل
-	(٩,٥٦٤)	٩,٥٦٤	-	تحويل الى الاحتياطي النظامي
١٥,٤١٨,١٤٨	٣٧٦,٣٣٣	٤١,٨١٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١ مارس ٢٠٠٨
١٥,٤٩٤,٠٨١	٤٤٤,٦٧٣	٤٩,٤٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠٠٩
				صافي الخسارة للفترة من عمليات
(٦,٢٦٥)	(٦,٢٦٥)	-	-	ما قبل التشغيل
١٥,٤٨٧,٨١٦	٤٣٨,٤٠٨	٤٩,٤٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١ مارس ٢٠٠٩



عضو مجلس الادارة المفوض
محمد بن عبدالله الغامدي



رئيس الشركة
عبدالله بن سعد الربيعه



المدير المالي
خالد بن سليمان العبيد

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة كيان السعودية للبتر وكيموايات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

١ - التنظيم والعمليات

ان شركة كيان السعودية للبتر وكيموايات (كيان السعودية) ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير سجلت في السجل التجاري تحت رقم ٢٠٥٥٠٠٨٤٥٠ تاريخ ٢٦ جمادى الاول ١٤٢٨ الموافق ١٢ يونيو ٢٠٠٧ . يبلغ رأسمال الشركة المصرح به ، والمصدر والمدفوع ١٥,٠٠٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ١,٥٠٠ مليون سهم ، القيمة الاسمية لكل سهم ١٠ ريال سعودي .

إن النشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في المشاريع الصناعية في الصناعات البتر وكيمواوية والكيمواوية وامتلاك واقامة المشاريع الصناعية المدعمة لنشاطات الشركة من مواد خام ومنافع داخل المملكة وخارجها وتشغيل وادارة المشاريع الصناعية التي تنشئها الشركة وتقديم الدعم والصيانة للمرافق المتعلقة بتلك المصانع واكتساب التقنية في مجال البتر وكيموايات والكيموايات عن طريق الشراء والتعاون مع الاخرين .

تقع مكاتب الشركة الرئيسية في مدينة الجبيل الصناعية ، المملكة العربية السعودية .

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

اعدت القوائم المالية الاولية المرفقة وفقا لمعايير المحاسبة الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

أ) العرف المحاسبي

تم اعداد القوائم المالية وفقا لعرف التكلفة التاريخية .

ب) استخدام التقديرات

يتطلب اعداد القوائم المالية الاولية وفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراسات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية ، وكذلك مبالغ الايرادات والمصاريف خلال تلك الفترة . وبالرغم من ان هذه التقديرات مبنية على افضل ما توفر للادارة من معلومات عن الاحداث والاجراءات الحالية ، فانه من الممكن ان تختلف النتائج الفعلية في النهاية عن هذه التقديرات .

ج) تحقيق الايرادات

تتحقق الايرادات من المراجحات والودائع عند استحقاقها .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمه)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

(د) مصاريف ما قبل التشغيل

تتضمن مصاريف ما قبل التشغيل المصاريف غير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مشاريع قيد الإنشاء والتي ليس لها منافع مستقبلية .

(هـ) تكلفة مشاريع قيد الإنشاء

تمثل تكلفة مشاريع قيد الإنشاء التكلفة المتكبدة لإنشاء عدة مشاريع ، وتقيد على أساس التكلفة .

(و) تحويل العملات الأجنبية

تحويل العملات الأجنبية التي تتم بعملة أجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة . وتحويل الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملة أجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية مشمولة في قائمة عمليات ما قبل التشغيل .

(ز) تكاليف التمويل

تضاف تكاليف التمويل التي تعود مباشرة إلى المشاريع قيد الإنشاء ، إلى تكلفة ذلك الأصل ، حتى تصبح جاهزة للتشغيل . بالنسبة لإيرادات الاستثمار المتحققة من استثمار مبالغ مقترضة محددة بانتظار صرفها على المشاريع قيد الإنشاء ، فتخصم من تكاليف الاقتراض التي يتم رسملتها .

(ح) تعويض نهاية الخدمة

تستدرك الشركة في القوائم المالية لتعويض نهاية الخدمة الذي يستحق للموظفين وفقاً لنظام الشركة ولنظام العمل والعمال السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

(ط) برنامج تملك وحدات سكنية للموظفين

يوجد لدى الشركة برنامج يتيح للموظفين السعوديين المؤهلين فرص تملك وحدات سكنية . إن الوحدات السكنية غير المباعة والتي تم انشاؤها لأغراض البيع للموظفين السعوديين المستحقين تدرج تحت "المباني" وتستهلك على مدى ٣٣ سنة .

عند تخصيص الوحدات السكنية على الموظفين ، يتم نقل تكلفة إنشاء تلك الوحدات المباعة من حساب الممتلكات والمعدات إلى الموجودات غير المتداولة . يتم تخفيض الدفعات المقدمة والإقساط المستلمة من الموظفين والتي تمثل سعر الشراء المستلم من الموجودات غير المتداولة الأخرى .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمه)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

عند نقل ملكية تلك الوحدات للموظفين يتم تخفيض الموجودات غير المتداولة الاخرى بنفس تكلفة
الوحدات واسعار شراؤها وفي ذلك الوقت لايتوقع حدوث ربح او خسارة جوهرية للشركة من
هذه العملية .

(ي) برنامج ادخار للموظفين

يوجد لدى الشركة برنامج ادخار للموظفين . ان مساهمات المشاركين في البرنامج يتم ايداعها
في حساب بنكي مستقل ، ويتم تكوين مخصص بمساهمة الشركة .

(ك) زكاة

تخضع الشركة لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم احتساب الزكاة
على اساس الاستحقاق وتحمل على قائمة عمليات ما قبل التشغيل . يتم احتساب الزكاة على
اساس وعاء الزكاة . تقيد اية فروقات في التقديرات عند الموافقة على الربوطات النهائية وعندها
تتم تسوية الاستدراك .

(ل) عقود الايجار

تصنف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لمنافع
ومخاطر الملكية المتعلقة بالاصل موضوع العقد الى المستأجر . وتصنف عقود الايجار
الاخرى كعقود ايجار تشغيلية .

تحمل الايجارات المستحقة بموجب عقود الايجار التشغيلية على اساس القسط الثابت خلال فترة
عقد الايجار .

٣ - نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وارصدة لدى البنوك واستثمارات في مرابحة اسلامية يمكن تحويلها
الى نقد خلال ثلاثة شهور او أقل .

٢٠٠٨	٢٠٠٩
١٩٩,٢٣٥	٦٣,٧٨٣
٨,٥٩٥,٠٠٠	٣,٤٥٠,٠٠٠
٨,٧٩٤,٢٣٥	٣,٥١٣,٧٨٣

نقد وارصدة لدى البنوك
استثمارات في مرابحة اسلامية

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمه)
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

٤ - تكلفة مشاريع قيد الانشاء

تتمثل تكاليف مشاريع قيد الانشاء بتكاليف انشاء المشاريع الصناعية في الصناعات الكيماوية والبتروكيماوية و انتاج الايثيلين والبروبلين والبنزين والكيومين والفينول والاسيتون والبولي ايثيلين والبولي بروبيلين وجلايكولات الايثيلين والنيستينول واينانولات الامين وميثيلات الامين وثنائي ميثيل الفورماميد وكلوريد الكولين وميثيل ثنائي الايثانول امين وثنائي ميثيل الايثانول امين والايثوكسيلات والبولي كاربونيت وغيرها من المنتجات البتروكيماوية والتسهيلات المرتبطة بها بمدينة الجبيل الصناعية في المملكة العربية السعودية . ان تكاليف الانشاء المرتبطة في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٩ تتمثل بتكاليف الانشاء بموجب اتفاقيات مختلفة واية تكاليف مباشرة تتعلق بشراء الاصل في المكان والحالة المطلوبة للنتاج في الغرض الذي تراه الادارة . تشمل التكاليف المباشرة تكاليف الموظفين وتكاليف اعداد الموقع والتكيبات والانشاء ورسوم الترخيص واتعاب مهنية وتكاليف ادارة المشروع . بلغ مجموع تكاليف ومصاريف مشاريع قيد الانشاء حتى تاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٩ مبلغ ٢٢,٩٢٢,٤ مليون ريال سعودي (٧,٢٥٩/٦ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨) . قامت الشركة خلال الفترة ووفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها بتحميل ما قيمته مبلغ ٦,٣ مليون ريال سعودي (٣,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨) على مصاريف عمليات ما قبل التشغيل .

ان صافي تكاليف التمويل التي تم رسملتها خلال الفترة قد بلغت ٤٢,٩٩ مليون ريال سعودي .

قامت الشركة باستئجار ارض لتشييد مصنع ومعدات ومباني من الهيئة الملكية للجبيل وينبع بايجار رمزي . ان فترة الايجار هي ٣٠ سنة ابتداء من ٢١ ربيع الاول ١٤٢٨ (الموافق ٩ ابريل ٢٠٠٧) ، قابلة للتجديد من قبل الشركة لفترات ممتثلة وفقا للبنود والشروط المتفق عليها من قبل الطرفين .

٥ - احتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل نسبة ١٠ ٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ ٪ من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير نقدي وغير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين .

٦ - (خسارة) ربحية السهم

تحتسب (خسارة) ربحية السهم بتقسيم صافي (الخسارة) الدخل للفترة على متوسط عدد الأسهم القائمة والتي تبلغ ١,٥٠٠ مليون سهم .

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمه)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

٧ - التزامات وارتباطات

٢٠٠٨	٢٠٠٩
(بالآلاف الريالات السعودية)	
-	٢١,٠٥٦
-	١٣,٨٧٨

خطابات ضمان

اعتمادات مستندية

كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩ ، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية قائمة بمبلغ ١٤,٥٥٠,٩ مليون ريال سعودي (٣٠,١٩٧ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨) تتعلق بتكاليف مشاريع قيد الانشاء .

٨ - اتفاقية مالية

وقعت الشركة على اتفاقيات تسهيلات مالية بقيمة ٢٢,٥ مليار ريال يتم تسديدها خلال فترة لا تتجاوز ١٥ عاما لتغطية تكاليف الانشاء . تم توفير هذا المبلغ بالاتفاق مع مؤسسات مالية محلية ، حكومية ، وعالمية . تم استخدام مبلغ ١٠,٠٠٥,٢ ريال سعودي حتى نهاية الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩ بينما يتوقع استخدام بقية المبلغ خلال الفترات القادمة .

٩ - نتائج الفترة الاولى

ان نتائج الفترة المالية الاولى لا تمثل مؤشرا دقيقا عن النتائج الفعلية لاعمال السنة كاملة .

١٠ - ارقام المقارنة

جرى اعادة تبويب بعض ارقام العام ٢٠٠٨ لتتفق مع العرض للفترة الحالية .