نشرة الإصدار

طرح ١٤,٣٤٤,٤٦٥ سهم، تمثل ٤٧,٤٨ بالمائة من رأس مال شـ ـ ـركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني وذلك من خلال طرحها للاكتتاب العام بسعر ١٠ريالات سعودية للسهم

malath insurance

شـــركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني

شركة مساهمة سعودية (تحت التأسيس) بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٣٣ وتاريخ ١٤٢٧/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٠/٩م)
وبموجب المرسوم الملكي رقم م/٦٠ وتاريخ ١٤٢٧/٩/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٠/١١م)
فترة الاكتتاب من يوم السبت ١٤٢٨/١/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٧/٢/٣م) إلى يوم الاثنين ١٤٢٨/١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٧/٢/١٢م)

شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (يشار إليها فيما بعد بـ "الشركة" أو "ملاذ")، هي شركة مساهمة سعودية تحت التأسيس بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٣٣ وتاريخ ١٤٢٧/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٠/٩م) وبموجب المرسوم الملكي رقم م/٦٠ وتاريخ ١٤٢٧/٩/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٠/١١م). ويبلغ رأس مال الشركة (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة مليون ريال سعودي مقسم إلى (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثين مليون سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم ("الأسهم") قام المساهمون المؤسسون بدفع (١٥٧,٥٥٥,٣٥٠) مائة وسبعة وخمسون مليوناً وخمسمائة وخمسة وخمسون ألفاً وثلاثمائة وخمسون ريال تمثل نسبة ٥٢,٥٢ بالمائة. بعد انتهاء الاكتتاب وبعد دفع كامل رأس مال الشركة وانعقاد الجمعية التأسيسية، سوف يتم تقديم طلب إلى وزير التجارة والصناعة لإعلان تأسيس الشركة. و تعتبر الشركة مؤسسة من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تأسيسها.

سيكون الطرح الأولي للاكتتاب العام في الشركة ("الاكتتاب") لعدد (١٤,٢٤٤,٤٦٥) أربعة عشر مليون ومائتان وأربع وأربعون ألفاً وأربعمائة وخمسة وستون سهم ("أسهم الاكتتاب"وكل منها "سهم اكتتاب") وبقيمة اسمية للسهم قدرها (١٠) ريال سعودي، تمثل بمجملها نسبة ٤٧,٤٨ بالمائة من رأس مال الشركة. ويقتصر الاكتتاب على الأشخاص السعوديين الطبيعيين كما يجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها (ويشار إليهم مجتمعين بـ"المكتتبين"ويشار إليه منفردا بـ"المكتتب")، وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب بعد حسم مصروفات الاكتتاب من قبل الشركة لتمويل وإقامة وتطوير مشاريع الشركة في مجال التأمين وإعادة التأمين.

قبل إتمام الاكتتاب العام اكتتب كل من المساهمين المؤسسين للشركة الواردة أسماؤهم في الصفحة (١٣–١٥) (ويشار إليهم مجتمعين بـ"المساهمين المؤسسين")، بما مجموعه (١٥,٧٥٥,٥٣٥) خمسة عشر مليون وسبعمائة وخمسة وخمسون ألفاً وخمسمائة وخمسة وثلاثون سهماً تمثل نسبة ٥٢,٥٢ بالمائة من إجمالي رأس المال الشركة، وبالتالي سيحتفظون بحصة مسيطرة فيها.

سيتم طرح أسهم الاكتتاب في يوم السبت ١٤٢٨/١/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٧/٢/٣م) ويستمر لفترة ١٠ أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو يوم الاثنين ١٤٢٨/١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٧/٢/١٢م) ("فترةالاكتتاب"). يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أي فرع من فروع البنوك المستلمة ("البنوك المستلمة") خلال فترة الاكتتاب.

يجب على كل مكتتب بأسهم الاكتتاب (يشار إليه بـ"المكتتب" ومجتمعين بـ"المكتتبين") الاكتتاب بـ (٥٠) خمسين سهماً كحد أدنى، كما أن الحد الأقصى لكل مكتتب هو (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف سهم. إن الحد الأدنى للتخصيص هو (٥٠) خمسون سهما لكل مكتتب، و سيتم تخصيص ما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب (إن وجدت) على أساس تناسبي بناء على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها.وإذا تجاوز عدد المكتتبين (٢٨٤,٨٨٩) مائتان وأربعة وثمانون ألفاً وثمانمائة وتسعة وثمانون مكتتب، فإن الشركة لاتضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، فسوف يتم التخصيص حسب ما تقرره هيئة السوق المالية. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) الى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من البنوك المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الأحد ١٤٢٨/١/٣٠هـ (الموافق ٢٠٠٧/٢/١٨م) (راجع قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب– التخصيص ورد الفائض").

سوف تكون أسهم الشركة من فئة واحدة تضم أسهم المساهمين المؤسسين وأسهم الاكتتاب، ولا يعطي أي مساهم حقوق تصويت تفضيلية، حيث يعطي كل سهم حامله الحق في صوت واحد. ويحق لكل مساهم يملك (٢٠) سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العمومية ("أجتماع الجمعية العمومية") والتصويت فيها. وستستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب أية أرباح تعلنها الشركة بعد بداية فترة الاكتتاب والسنوات المالية التي تليها (راجع قسم " سياسة توزيع الأرباح").

ليس هناك سوق لأسهم الشركة سواء داخل المملكة العربية السعودية ("المملكة") أو أي مكان آخر قبل طرحها للاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالمملكة ("الهيئة") لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه و تم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة.وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية للقيام بعملية طرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم وصدور القرار الوزاري بإعلان تأسيس الشركة (راجع قسم "تواريخ مهمة للمستثمرين").و سيسمح للأشخاص والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والمقيمين في المملكة بالتداول في الأسهم بعد بداية تداول الأسهم في السوق.

يجب دراسة قسمي " إشعار هام" و"عوامل المخاطرة" الواردين في نشرة الإصدار هذه قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.

متعهد التغطية

SABB ساب

المستشار المالي و مدير الاكتتاب

HSBC

البنوك المستلمة

SABB ساب

samba سامبا | NCB الأهلي | arab national bank البنك العربي الوطني | riyad bank بنك الرياض | Banque Saudi Fransi البنك السعودي الفرنسي

BANK ALJAZIRA بنك الجزيرة | BANK ALBILAD بنك البلاد | Saudi Hollandi Bank البنك السعودي الهولندي | بنك السعودي للاستثمار | Al Rajhi Bank مصرف الراجحي

تحتوي نشرة الاصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والمشار إليها بـ"الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة المقترحين، الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ج)، مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطى أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخلي نفسها صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٢٧/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/١/١٧م)

إشعار هام

تقدم هذه النشرة تفاصيل كاملة عن المعلومات المتعلقة بشركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني وبالأسهم المطروحة للاكتتاب. وعند تقديم طلبات الاكتتاب في الأسهم المعروضة للبيع، ستتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من البنك السعودي البريطاني ("ساب") أو البنوك المستلمة او عن طريق زيارة موقع ساب الألكتروني (www.SABB.com) أو موقع هيئة السوق المالية الالكتروني (www.cma.org.sa).

عينت الشركة إتش إس بي سي العربية السعودية المحدودة (إتش إس بي سي) كمستشار مالي و مدير للاكتتاب كما تم تعيين البنك السعودي البريطاني (ساب) كالبنك المستلم ومتعهد التغطية.

تحتوي هذه النشرة على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة المقترحين الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء الدراسات الممكنة والى الحد المعقول، أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أية إفادة واردة هنا مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخلي نفسها صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وقد أجرت الشركة التحريات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها، علما بأن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة عن السوق والقطاع المبينة في هذه النشرة مأخوذة من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى أي من إتش إس بي سي أو أي من مستشاري الشركة الذين تظهر أسمائهم في الصفحة (د) أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات الواردة عن السوق والقطاع غير دقيقة في جوهرها، إلا انه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من المعلومات المدرجة في هذه النشرة عن السوق والقطاع. وعليه فإنه لا يوجد أي بيان أو ضمان بصحة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص، فيما يتعلق بالوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم التي يمكن أن تتأثر بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم، والعائد على الاستثمارات قصيرة الأجل والضرائب أو أية عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة. ولا ينبغي اعتبار تقديم نشرة الإصدار أو أي تعامل شفهي أو خطي متعلق بأسهم الاكتتاب بأنه وعد أو إقرار بتحقق الإيرادات أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من الشركة، أو المساهمين المؤسسين، أو أي من مستشاريهم للمشاركة في عملية الاكتتاب. و تعتبر المعلومات الموجودة في نشرة الإصدار ذات طبيعة عامة تم إعدادها بدون اعتبار لأهداف الاستثمار الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار، قبل اتخاذ قرار الاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملائمة المعلومات المدرجة في النشرة بالنسبة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر هذا الاكتتاب على مواطني المملكة العربية السعودية كما يجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها. كما يحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب في أي دولة أخرى. وتطلب الشركة، والمساهمون المؤسسون، ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة التعرف على أيه قيود نظامية ومراعاة التقيد بها.

معلومات عن الصناعة والسوق

تم الحصول على المعلومات الواردة في هذه النشرة بخصوص سوق التأمين والمعلومات الأخرى المتعلقة بالسوق الذي تعمل فيه الشركة من مصادر مختلفة بما فيها: (١) تقديرات الشركة (٢) نشرة الاكتتاب الخاصة بالتعاونية للتأمين (٣)دراسة الجدوى الاقتصادية الخاصة بملاذ والتي قامت بإعدادها شركة الجريد وشركاه (برايس ووترهاوس كوبرز) ومواد تصدر عن الأطراف الأخرى ومتاحة للعموم. ولم يتم التأكد من هذه المعلومات والمصادر والتقديرات بصورة مستقلة من قِبَل الشركة أو إتش إس بي سي، ولا يمكن تقديم أي ضمان بشأن صحتها أو اكتمالها.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات المذكورة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة. وقد تختلف ظروف العمل في المستقبل اختلافاً جوهرياً عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي لاتحتوي هذه النشرة على أي إقرار أو ضمان يتعلق بدقة أو كمال أي من هذه التوقعات.

تمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة، والتي لاتعد حقائق تاريخية، بيانات مستقبلية تشمل، على سبيل المثال لا الحصر، البيانات التي تتعلق بالوضع المالي واستراتيجية العمل وخطط الشركة والأهداف بالنسبة إلى العمليات المستقبلية (بما في ذلك خطط التطوير والأهداف المتعلقة بخدمات الشركة). أي بيان يسبقه أو يتبعه أو يتضمن كلمات مثل يخطط أو يقدر أو يعتقد أو يتوقع أو قد أو يهدف إلى أو ينوي أو سوف أو يجب أو يسعى إلى أو من المتوقع أو سوف يكون أو من المفهوم أو أي نفي أو اشتقاق من هذه الكلمات أو أي مصطلحات مماثلة لها، ينطوي على مخاطر وعدم تأكيد وعوامل أخرى مهمة قد تؤدي إلى اختلاف في أداء الشركة أو ماتحققه من نتائج فعلية أو إنجازات عن أي نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية تعبر عنها تلك البيانات المستقبلية صراحة أو ضمناً، يجب تفسيره بما يحمله من معنى. تعتمد هذه البيانات المستقبلية على افتراضات متعددة، تتعلق باستراتيجيات عمل الشركة المستقبلية والبيئة التي سوف تعمل فيها مستقبلاً. من بين العوامل المهمة التي قد تؤدي إلى اختلاف جوهري في النتائج الفعلية وماتحققه الشركة من أداء وإنجازات عن تلك التي تعبر عنها البيانات المستقبلية، على سبيل المثال لا الحصر، العوامل التي تمت مناقشتها في قسمي "عوامل المخاطرة" و"الشركة".

ومع مراعاة متطلبات قواعد التسجيل والإدراج للأسهم، تلتزم ملاذ بتقديم نشرة إصدار تكميلية للهيئة إذا تبين للشركة في أي وقت بعد موافقة الهيئة على نشرة الإصدار وقبل تسجيل أسهمها في القائمة الرئيسية (أ) حدوث أي تغيير ملحوظ في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة أو في أي مستند مطلوب بموجب قواعد التسجيل والإدراج، أو (ب) ظهور أي مسائل إضافية مهمة كان يتوجب تضمينها في هذه النشرة. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لاتعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع والسوق التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجةً لما تقدم وللمخاطر الأخرى والأمور غير المتيقنة والافتراضات، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً وعليه يجب على الستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة المقترحين

الاسم	الصفة
المهندس مبارك بن عبدالله الخفرة	رئيس مجلس الإدارة
السيد محمد بن علي العماري	نائب رئيس مجلس الإدارة
الدكتور محمد إحسان بن علي بوحليقة	عضوا
السيد عبد المحسن بن محمد الصالح	عضوا
السيد محمد بن سليمان أبانمي	عضوا
الدكتور عبد العزيز بن صالح الجريوع	عضوا

المصدر: ملاذ

شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني

عنوان الشركة
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية)،
مجمع التحلية ٢
ص. ب. ٩٩٧٦٣
الرياض ١١٦٢٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٢٢٢-٤١٦-١-٩٦٦+
فاكس: ٨٣٣٣-٤١٦-١-٩٦٦+

ممثل الشركة: الدكتور محمد إحسان بن علي بوحليقة
سكرتير مجلس إدارة الشركة : السيد عبدالله علي الفراج
ممثل شؤون المستثمرين: السيد عبدالله علي الفراج

مسجل الأسهم

تداول
أبراج التعاونية
٧٠٠ طريق الملك فهد
ص. ب. ٦٠٦١٢
الرياض ١١٥٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ١٢٠٠-٢١٨ -١- ٩٦٦+
فاكس: ١٢٦٠-٢١٨- ١- ٩٦٦+

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

HSBC

إتش إس بي سي العربية السعودية المحدودة
طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز
ص. ب. ٩٠٨٤
الرياض ١١٤١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٣١٢٨-٤٧٠-١-٩٦٦+
فاكس: ٦٩٣٠-٤٧٠-١-٩٦٦+

المستشارون القانونيون للاكتتاب

trowers & hamlins

تراورز آند هملنز بالتعاون مع اليعقوب مستشارون قانونيون
برج المملكة - الدور ٢١
ص. ب. ٥٧٢٨٨
الرياض ١١٥٧٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٦٠٠-٢١١-١-٩٦٦+
فاكس: ٠٦٠١-٢١١-١-٩٦٦+

المحاسب القانوني

ERNST & YOUNG

ارنست و يونغ
ص. ب. ٢٧٣٢
برج الفيصلية
الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٤٠-٢٧٣-١-٩٦٦+
فاكس: ٤٧٣٠-٢٧٣-١-٩٦٦+

تنويه:
جميع الجهات المذكورة أعلاه أعطت موافقتها الكتابية على الإشارة إلى اسمها وعلى نشر إفادتها في هذه النشرة وفي هذا السياق ولم يتم سحب هذه الموافقة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقربائهم لايملكون أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو أي تابع لها.

متعهد تغطية الاكتتاب

SABB ساب

البنك السعودي البريطاني
شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد
ص. ب. ٩٠٨٤
الرياض ١١٤١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٦٧٧-٤٠٥-١-٩٦٦+
فاكس: ٠٦٦٠-٤٠٥-١-٩٦٦+

البنك الرئيسي للمصدر

SABB ساب

البنك السعودي البريطاني
شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد
ص. ب. ٩٠٨٤
الرياض ١١٤١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٦٧٧-٤٠٥-١-٩٦٦+
فاكس: ٠٦٦٠-٤٠٥-١-٩٦٦+

البنوك المستلمة

البنك السعودي البريطاني
ص.ب. ٩٠٨٤، الرياض١١٤١٣، المملكة العربية السعودية

البنك الأهلي
ص.ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١، المملكة العربية السعودية

بنك البلاد
ص.ب. ١٤٠، الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية

بنك الجزيرة
ص.ب. ٦٢٧٧، الرياض ٢١٤٤٢، المملكة العربية السعودية

بنك الرياض
ص.ب. ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤، المملكة العربية السعودية

البنك السعودي الفرنسي
ص.ب. ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤، المملكة العربية السعودية

البنك السعودي الهولندي
ص.ب. ١٤٦٧، الرياض ١١٤٣١، المملكة العربية السعودية

البنك السعودي للاستثمار
ص.ب. ٣٥٣٣، الرياض ١١٤٨١، المملكة العربية السعودية

البنك العربي الوطني
ص.ب. ٩٨٠٢، الرياض ١١٤٢٣، المملكة العربية السعودية

شركة الراجحي المصرفية للاستثمار
ص.ب. ٢٨، الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية

مجموعة سامبا المالية
ص.ب. ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١، المملكة العربية السعودية

ملخص الاكتتاب

الشركة	شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني، وهي شركة مساهمة سعودية تحت التأسيس بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٣٣ وتاريخ ١٤٢٧/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٠/٩م) وبموجب المرسوم الملكي رقم م/٦٠ وتاريخ ١٤٢٧/٩/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٠/١١م)
تأسيس الشركة	باعتبارها شركة مساهمة، فإنه لابد من قيام المساهمين المؤسسين بطرح الأسهم، التي لم يكتتبوا بها، للاكتتاب العام قبل تأسيس ملاذ رسمياً، وطبقاً لأحكام المادة ٣ من نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني، فقد حصلت الشركة على موافقة على تأسيسها كشركة تأمين بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٣٣ وتاريخ ١٤٢٧/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٠/٩م) وبموجب المرسوم الملكي رقم م/٦٠ وتاريخ ١٤٢٧/٩/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٠/١١م). وقد حصلت الشركة على موافقة على تأسيسها من مؤسسة النقد العربي السعودي. وسوف يتم تسجيل الشركة بصفة رسمية لدى القيام بنجاح بإتمام الطرح الأولي للاكتتاب ولدى صدور قرار وزاري بذلك عن وزير التجارة والصناعة، بعد اجتماع الجمعية التأسيسية
نشاط الشركة	تعتزم ملاذ تقديم نطاق واسع من منتجات التأمين العامة، بما فيها التأمين على السيارات وتأمين المسئولية ضد الغير للمركبة وتأمين الرخصة والتأمين الطبي على الأفراد والعائلات والتأمين البحري والتأمين على الطاقة والتأمين الهندسي وإعادة التأمين الداخلي الاختياري. وسوف تمارس الشركة هذه الأنشطة حسب نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني. وسوف يتوجب على الشركة بعد حصولها على السجل التجاري التقدم لمؤسسة النقد العربي السعودي للحصول على ترخيص بممارسة أنشطة التأمين التي ترغب في ممارستها.
رأس مال الشركة	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
سعر الاكتتاب	١٠ ريال للسهم
إجمالي عدد الأسهم المصدرة	٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل (عند التأسيس)
عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	١٤,٢٤٤,٤٦٥ سهم عادي
نسبة الأسهم المطروحة للاكتتاب	تمثل الأسهم المطروحة للاكتتاب ٤٧,٤٨ بالمائة من رأس مال الشركة المصدر
القيمة الاسمية	١٠ ريال للسهم
القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة للاكتتاب	١٤٢,٤٤٤,٦٥٠ ريال
الحد الأدنى للاكتتاب	٥٠ سهم
الحد الأدنى لقيمة الاكتتاب	٥٠٠ ريال
الحد الأقصى لعدد الأسهم المكتتب بها	١٠٠,٠٠٠ سهم
الحد الأقصى لمبلغ الاكتتاب	١,٠٠٠,٠٠٠ ريال
استخدام متحصلات الاكتتاب	سوف تستخدم الشركة صافي متحصلات الاكتتاب لإقامة وتطوير مشاريع الشركة في مجال التأمين وإعادة التأمين الموصوف في هذه النشرة.
تخصيص أسهم الاكتتاب	سوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم ١٤٢٨/١/٣٠هـ (الموافق ٢٠٠٧/٢/١٨م). وسيتم التخصيص بحد أدنى (٥٠) خمسين سهماً لكل مكتتب، وسيتم تخصيص ما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب (إن وجدت) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين (٢٨٤,٨٨٩) مائتان وأربعة وثمانون ألف وثمانمائة وتسعة وثمانون مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، فسوف يتم التخصيص حسب ما تقرره

هيئة السوق المالية. (الرجاء مراجعة قسمي "شروط وتعليمات الاكتتاب" و "التخصيص ورد الفائض")

الفائض ..... سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وُجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو البنوك المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم ١٤٢٨/١/٣٠هـ (الموافق ٢٠٠٧/٢/١٨م) (*راجع "تعليمات وشروط الاكتتاب"*).

فترة الاكتتاب ..... سيبدأ الاكتتاب في يوم السبت ١٤٢٨/١/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٧/٢/٣م) وسوف يستمر لفترة ١٠ أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو يوم الاثنين ١٤٢٨/١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٧/٢/١٢م).

الأرباح ..... سوف يحق للمساهمين تلقي الأرباح التي تعلنها الشركة من حين لآخر، ولمناقشة سياسة الأرباح المتبعة لدى الشركة، راجع قسم "*سياسة توزيع الأرباح*".

حقوق التصويت ..... للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم، ولا يعطى أي مساهم حقوق تصويت تفضيلية. يمنح كل سهم صاحبه الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم لديه ٢٠ سهم على الأقل الحضور والتصويت في اجتماع الجمعية العمومية. للاطلاع على تفاصيل حقوق التصويت في الشركة راجع قسم "*حقوق التصويت*".

القيود على الأسهم ..... يخضع المساهمون المؤسسون لقيد عدم جواز التصرف في أسهمهم لفترة مدتها ثلاث سنوات كل سنة مكونة من اثنا عشر شهرا من تاريخ بدء تداول الأسهم. بعد نفاذ فترة الحظر يمكن للمساهمين المؤسسين بيع أسهمهم فقط بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية.

إدراج الأسهم في القائمة الرئيسية ..... لم توجد سوق لأسهم الشركة سواء داخل المملكة العربية السعودية أو أي مكان آخر قبل طرحها للاكتتاب العام وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بغرض تسجيل الأسهم بالقائمة الرسمية، وتم الحصول على جميع الموافقات الرسمية المتعلقة بنشرة الإصدار هذه والمطلوبة من هيئة السوق المالية بالإضافة إلى أنه تم منح جميع الموافقات الرسمية المطلوبة للقيام بعملية طرح الأسهم ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم و بعد الإنتهاء من جميع الاجراءات الرسمية المعنية . راجع قسم "تواريخ مهمة للمكتتبين".

عوامل المخاطرة ..... يوجد مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في هذا الاكتتاب. وتم استعراض هذه المخاطر في قسم "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة التي يجب مراجعتها بعناية قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الاكتتاب.

تواريخ مهمة للمستثمرين

الجدول الزمني لطرح الأسهم للاكتتاب	التاريخ
فترة الاكتتاب	من يوم السبت ١٥محرم ١٤٢٨هـ (الموافق ٣ فبراير ٢٠٠٧م) إلى يوم الاثنين ٢٤ محرم ١٤٢٨هـ (الموافق ١٢ فبراير ٢٠٠٧م)
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمته	يوم الاثنين ٢٤ محرم ١٤٢٨هـ (الموافق ١٢ فبراير ٢٠٠٧م)
الإشعار بالتخصيص النهائي وإعادة المبالغ الفائضة (في حالة وجود فائض للاكتتاب)	يوم الأحد ٣٠ محرم ١٤٢٨هـ (الموافق ١٨ فبراير ٢٠٠٧م)
تاريخ بدء تداول الأسهم	بعد الانتهاء من جميع الإجراءات ذات العلاقة

الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه تقريبية. وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية عبر الصحف الوطنية المطبوعة.

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على الأشخاص السعوديين الطبيعيين كما يجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها. ستتوفر طلبات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب لدى فروع البنوك المستلمة أو من خلال الإنترنت. كما يمكن الاكتتاب عبر الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو الصراف الآلي لدى البنوك المستلمة التي تتيح إحدى أو كل هذه الخدمات للمكتتبين الذين سبق لهم الاكتتاب في إحدى الاكتتابات التي طرحت مؤخراً وذلك بشرطين أساسيين: (١) وجود حساب مصرفي يتيح تلك الخدمات لدى البنك المستلم المعني و (٢) عدم وجود أي تعديل بالنسبة لبيانات المكتتب.

فيما يختص بطلبات الاكتتاب، يجب تعبئة طلب الاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب" لهذه النشرة ويجب على كل مكتتب الموافقة وتعبئة جميع بنود طلب الاكتتاب. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب للاكتتاب في الأسهم المطروحة كلياً أو جزئياً في حالة عدم استيفاء الطلب أي من شروط أو متطلبات الاكتتاب. ولايجوز التعديل في طلب الاكتتاب أو سحبه، ويمثل عند قبوله من قبل الشركة عقداً ملزماً بين المكتتب والشركة (يرجى مراجعة قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب").

ملخص للمعلومات الأساسية

يعد هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات المدرجة في نشرة الإصدار ولا يشمل كافة المعلومات التي قد تهم المكتتبين. ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بأكملها قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في الأسهم. وقد تم تعريف بعض المصطلحات المدرجة في هذه النشرة تحت قسم "تعريفات واختصارات".

الشركة

شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني(يشار إليها فيما بعد بـ "الشركة" أو "ملاذ")، هي شركة مساهمة سعودية تحت التأسيس بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٣٣ وتاريخ ١٤٢٧/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٠/٩م) وبموجب المرسوم الملكي رقم م/٦٠ وتاريخ ١٤٢٧/٩/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٠/١١م). ويبلغ رأس مال الشركة (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة مليون ريال سعودي مقسم إلى (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثين مليون سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم ("الأسهم") قام المساهمون المؤسسون بدفع (١٥٧,٥٥٥,٣٥٠) مائة وسبعة وخمسون مليوناً وخمسمائة وخمسة وخمسون ألفاً وثلاثمائة وخمسون ريال تمثل نسبة ٥٢,٥٢ بالمائة. وبعد انتهاء الاكتتاب ودفع كامل رأس مال الشركة وانعقاد الجمعية التأسيسية، سوف يتم تقديم طلب إلى وزير التجارة والصناعة لإعلان تأسيس الشركة. و تعتبر الشركة مؤسسة من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تأسيسها.

سيكون الطرح الأولي للاكتتاب العام في الشركة ("الاكتتاب") لعدد (١٤,٢٤٤,٤٦٥) أربعة عشر مليون ومائتان وأربع وأربعون ألفاً وأربعمائة وخمسة وستون سهم ("أسهم الاكتتاب"وكل منها "سهم اكتتاب") وبقيمة اسمية للسهم قدرها (١٠) ريال سعودي، تمثل بمجملها نسبة ٤٧,٤٨ بالمائة من رأس مال الشركة. ويقتصر الاكتتاب على الأشخاص السعوديين الطبيعيين كما يجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها (ويشار إليهم مجتمعين بـ"المكتتبين"ويشار إليه منفردا بـ"المكتتب")، وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب بعد حسم مصروفات الاكتتاب من قبل الشركة لتمويل وإقامة وتطوير مشاريع الشركة في مجال التأمين وإعادة التأمين.

قبل إتمام الاكتتاب العام اكتتب كل من المساهمين المؤسسين للشركة الواردة أسماؤهم في الصفحة (١٣-١٥) (ويشار إليهم مجتمعين بـ"المساهمين المؤسسين")، بما مجموعه (١٥,٧٥٥,٥٣٥) خمسة عشر مليون وسبعمائة وخمسة وخمسون ألفاً وخمسمائة وخمسة وثلاثون سهماً تمثل نسبة ٥٢,٥٢ بالمائة من إجمالي رأس المال الشركة، وبالتالي سيحتفظون بحصة مسيطرة فيها.

رسالة الشركة وأهدافها

إن رسالة ملاذ هي "تطوير منتجات تأمين فردية وجماعية مبتكرة وشفافة، معتدلة وبأسعار تنافسية مدعومة بحماية تامة وخدمة عالية الجودة لزبائننا، وعملائنا، ووسطائنا في السوق. أما هدف ملاذ الرئيسي هو الحصول على نتائج عمليات التأمين مقبولة ومربحة وضمان الحصول على عوائد جيدة للمساهمين ومالكي السندات".

تسجيل الشركة وإدراجها

طبقاً لنظام الشركات، لن يتم تسجيل الشركة كشركة مساهمة إلى أن يتم الاكتتاب بكامل رأس المال.

ونظراً لأن المساهمين المؤسسين لم يكتتبوا بجميع الأسهم المتاحة لدى الشركة، فإنه لابد لهم من طرح المتبقي من الأسهم للاكتتاب العام في غضون ٣٠ يوماً من صدور المرسوم الملكي المصرح بتسجيل الشركة (وهذا ما حدث بتاريخ ١٤٢٧/٩/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٠/١١م))، أو في غضون أية مدة أطول من ذلك وفق ما يوافق عليه وزير التجارة والصناعة. ويعتقد المساهمون المؤسسون أن هناك القليل من المخاطر فيما يتعلق بالاكتتاب الكامل بأسهم الشركة المتاحة.

ولدى الانتهاء من عملية تخصيص أسهم الطرح العام الأولي، سوف يقوم المساهمون المؤسسون بدعوة جميع المكتتبين الذين خصصت لهم أسهم إلى اجتماع الجمعية التأسيسية، والذي سينعقد طبقاً للنظام الاساسى للشركة. وسوف ينعقد الاجتماع بعد ١٥ يوماً على الأقل من تاريخ الاخطار بالاجتماع. ويحق لكل شريك مؤسس وكل مكتتب خصصت له أسهم، الحضور في ذلك الاجتماع، بصرف النظر عن عدد الأسهم المخصصة لذلك المكتتب أو المساهم المؤسس.

ويلزم حضور مكتتبين و/أو مساهمين مؤسسين، يمثلون ما لا يقل عن نصف رأس مال الشركة، لتشكيل النصاب اللازم. وإذا لم يتوفر النصاب، فسوف يدعى لعقد اجتماع ثان بعد ١٥ يوماً على الأقل بموجب اخطار بهذا الاجتماع الثاني، ويعتبر النصاب حاضراً في هذا الاجتماع بصرف النظر عن عدد المكتتبين أو المساهمين المؤسسين الحاضرين.

وسوف تقوم الجمعية التأسيسية بما يلي:

- التأكد من أن كامل رأس المال قد تم الاكتتاب به ودُفعت قيمته بالكامل.
- اعتماد النص النهائي للنظام الأساسي.
- تعيين أول أعضاء مجلس إدارة لمدة لا تزيد عن خمس سنوات وأول مراقب حسابات.
- مناقشة تقرير المساهمين المؤسسين بخصوص الأنشطة والنفقات التي تطلبتها عملية تأسيس الشركة.

وفي غضون ١٥ يوماً بعد اجتماع الجمعية التأسيسية، على المساهمين المؤسسين التقدم بطلب إلى وزير التجارة والصناعة لإعلان تأسيس الشركة. وسوف تعتبر الشركة قد تأسست اعتباراً من التاريخ الذي يصدر فيه الوزير أمراً بإعلان تأسيسها.

وسوف ينشر هذا الأمر في الجريدة الرسمية على نفقة الشركة. وفي غضون ١٥ يوماً من تاريخ الأمر، على أعضاء مجلس الإدارة التقدم بطلب لتسجيل الشركة في السجل التجاري لدى إدارة الشركات.

وبعد تأسيس ملاذ، سوف تتقدم الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية لاعتماد إدراجها في سوق المال طبقاً لنظام السوق المالية.

إستراتيجية الشركة

ستعتمد استراتيجية الشركة على فهم حاجة عملائها لتلبية طلباتهم بشكل صحيح، كما ستعتمد الشركة في استراتيجيتها على إدارة العمليات بشكل فعال بناءاً على خبرات مختصة وشاملة وتوفير حلول مبتكرة تعتمد على تقليل الخسائر وتسوية المطالبات بشكل سريع مبني على أسس سليمة مدعومة بقدرات مالية تؤهلها إلى تلبية احتياجات العملاء بشكل فعال.

وسوف تسعى الشركة بصورة متواصلة إلى توسيع عروض منتجاتها وجعل خدماتها أكثر وداً وجاذبية للزبائن بحثاً عن ربحية أعلى. إضافة الى ذلك، فإن الشركة ستقوم بمقارنة أدائها بأداء أفضل شركات التأمين، وتطبيق أفضل الممارسات، وتجنب الأخطاء، ومضاهاة نجاح أفضل الشركات وإدراك التهديدات المحتملة التي يواجهونها.

وقد تشتمل إستراتيجية ملاذ للتطوير والتوسع على شراء واحد أو أكثر من مشاريع التأمين، إذا وجد مجلس الإدارة والإدارة العليا هدفاً مناسباً.

وقد استخدمت شركات التأمين التجارة الالكترونية، على شكل أنظمة نقاط تقاطع بين المبيعات والوكيل لعدة سنوات. وأصبحت الاتصالات الإلكترونية هامة بشكل متساو لعلاقة شركة التأمين والوسيط. وعلى ضوء استحداث العديد من المنتجات وترابطها والتطورات السريعة في مجال التقنية، فإن العمل على خدمة الزبائن من خلال شبكة المعلومات والتجارة الالكترونية اصبح أمرا ضروريا، وتدرك الشركة أن التركيز على هذه النقطة سيساعدها على تحسين فاعليتها، وتميزها عن منافسيها والمساعدة على تسويق منتجاتها.

الفهرس

تعريفات واختصارات ١
١ عوامل المخاطرة ٣
١-١ المخاطر المتعلقة بالشركة وسوق التأمين ٣
١-٢ مخاطر تتعلق بالأسهم العادية ٨
١-٣ مخاطر أخرى ٩
٢ قطاع التأمين في المملكة العربية السعودية ١٠
٢-١ نظرة عامة ١٠
٢-٢ التطورات الأخيرة ١٠
٢-٣ سوق التأمين في المملكة العربية السعودية ١١
٢-٤ نظرة مستقبلية ١٢
٣ الشركة ١٣
٣-١ مقدمة ١٣
٣-٢ المساهمون المؤسسون ١٣
٣-٣ رسالة الشركة وأهدافها ١٦
٣-٤ تسجيل الشركة وإدراجها ١٦
٣-٥ إستراتيجية الشركة ١٧
٣-٦ السوق المستهدفة ١٩
٣-٧ التوظيف ٢٠
٣-٨ الالتزام بالسعودة ٢٢
٣-٩ التحديات الرئيسية ٢٣
٣-١٠ الاستثمارات ذات العلاقة ٢٣
٣-١١ معلومات عن الحساب المكشوف لدى البنك ٢٤
٣-١٢ المحاسبون القانونيون ٢٤
٣-١٣ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحين ٢٤
٣-١٤ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدتها ٢٤
٤ المنتجات والخدمات ٢٦
٤-١ وصف المنتج ٢٦
٥ وظائف الدعم والتشغيل ٢٩
٥-١ عمليات التأمين ٢٩
٥-٢ إدارة الأصول ٣٠
٥-٣ خدمة الزبائن ٣١
٥-٤ تقنية المعلومات ٣١
٥-٥ المواقع ٣١
٥-٦ قنوات التوزيع ٣٢
٦ هيكل الشركة ٣٣
٦-١ مجلس الإدارة المقترح والإدارة العليا في الشركة ٣٣
٦-٢ النظام الرقابي في الشركة ٣٥
٦-٣ عقود العمل ٣٧
٦-٤ إقرار أعضاء مجلس الإدارة المقترحين والمسئولين الرئيسيين وكبار التنفيذيين ٣٩
٧ سياسة توزيع الأرباح ٤٠
٨ قائمة المركز المالي المستقبلية ٤١
٨-١ المراجعون القانونيون ٤١
٨-٢ التقرير عن الحسابات ٤١
٨-٣ تقرير الفحص الخاص ٤١
٨-٤ قائمة المركز المالي المستقبلية ٤١
٨-٥ إقرار بخصوص القوائم المالية ٤٢
٩ وصف الأسهم ٤٣
٩-١ رأس المال ٤٣
٩-٢ حقوق المساهمين ٤٣
٩-٣ اجتماعات المساهمين ٤٣
٩-٤ حقوق التصويت ٤٤
٩-٥ الأسهم ٤٤
٩-٦ مدة الشركة ٤٥
٩-٧ حل الشركة وتصفيتها ٤٥
١٠ ملخص عن النظام الاساسى للشركة ٤٦
١١ المعلومات القانونية ٥٢

١١-١ الشركاء ٥٢
١١-٢ الأصول غير الملموسة ٥٢
١١-٣ المنازعات والدعاوي القضائية ٥٢
١١-٤ الموظفون ٥٣
١١-٥ إقرار من أعضاء مجلس الإدارة المقترحين بعدم وجود تغيير جوهري ٥٤
١١-٦ الرسملة والمديونية ٥٤
١١-٧ العقود المنظمة مع الأقارب ٥٤
١١-٨ المستندات المتاحة للمعاينة ٥٤
١٢ استخدام متحصلات الاكتتاب ٥٥
١٣ التعهد بالتغطية ٥٦
١٣-١ متعهد التغطية ٥٦
١٣-٢ ملخص ترتيبات التعهد بتغطية الاكتتاب ٥٦
١٣-٣ الرسوم والمصاريف ٥٦
١٤ شروط وتعليمات الاكتتاب ٥٧
١٤-١ الاكتتاب في الأسهم المعروضة ٥٧
١٤-٢ التخصيص ورد الفائض ٥٩
١٤-٣ إقرارات ٥٩
١٤-٤ بنود متفرقة ٦٠
١٤-٥ تداول ٦٠
١٤-٦ تداول أسهم الشركة ٦٠
الملحق ١ –خطاب المحاسب القانوني ٦١
١٥ الوضع المالي للشركة ٦٢
الملحق ١أ –الإجراءات المتفق على تنفيذها ٧٢

النماذج والمرفقات

الجدول ٢-١: بنية إجمالي أقساط التأمين المكتتبة لعام (٢٠٠٣م) ١١
الجدول ٢-٢: بنية إجمالي أقساط التأمين المكتتبة لعام (٢٠٠٣م) ١٢
الجدول ٢-٣: العوامل المتضمنة في توقعات سوق التأمين في المملكة العربية السعودية ١٢
الجدول ٣-١: هيكل ملكية الشركات التي تملك حصص في ملاذ ١٥
الجدول ٣-٢: الاستراتيجيات التشغيلية ١٨
الجدول ٣-٣: الأسواق المستهدفة طبقاً لخط العمل ٢٠
الجدول ٣-٤: الموظفون الحاليون ٢١
الجدول ٣-٥: خطة التوظيف ٢١
الجدول ٣-٦: التحديات الرئيسية ٢٣
الجدول ٥-١: الهيكل التنظيمي للشركة ٣١
الجدول ٦-١: مجلس الإدارة المقترح لشركة ملاذ ٣٣
الجدول ٦-٢: فريق الإدارة العليا في شركة ملاذ ٣٣

تعريفات واختصارات

المصطلح	التعريف
مجلس الإدارة المقترح	مجلس إدارة الشركة المقترح.
النظام الأساسي	اللائحة الداخلية المطبقة لدى الشركة.
اجتماع الجمعية التأسيسية	الاجتماع الذي ينعقد طبقاً لأحكام المادة ٦١ من نظام الشركات على النحو المبين بشكل أكثر تفصيلاً في القسم ٣ ـ ٤ من هذه النشرة.
الهيئة	هيئة السوق المالية.
نظام الشركات	هو نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٦ بتاريخ ٢٢ ربيع الأول ١٣٨٥هـ وما ورد عليه لاحقاً من تعديلات.
المساهمون المؤسسون	المساهمون المؤسسون الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (١٣-١٥).
السوق	السوق المالية السعودية.
المستشار المالي أو HSBC	HSBC العربية السعودية المحدودة، الذي تم تعيينه من قبل الشركة للعمل كمستشار مالي ومدير للاكتتاب فيما يتعلق بالأسهم المعروضة للاكتتاب.
المكتتب	كل شخص يقوم بالاكتتاب في الأسهم المطروحة.
اجتماع الجمعية العمومية	اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين بالشركة الذي يتم انعقاده طبقاً لأحكام النظام الأساسي.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
نظام التأمين	نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٢) بتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٧/٣١م).
اللائحة التنفيذية	اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني الصادر بمقتضى المرسوم الملكي رقم (م/٣٢) بتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٧/٣١م).
المملكة	المملكة العربية السعودية.
قواعد التسجيل والإدراج	قواعد التسجيل والإدراج الصادرة من هيئة السوق المالية بموجب المادة ٦ من نظام السوق المالية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣٠) بتاريخ ٦/٢/ ١٤٢٤هـ (الموافق ٣١ /٧/ ٢٠٠٣م).
ملاذ أو الشركة	شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني، شركة مساهمة سعودية قيد التأسيس.
الإدارة	إدارة شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني المقترحة.
الشركة التعاونية للتأمين	الشركة الوطنية للتأمين التعاوني.
سعر الاكتتاب	١٠ ريال لكل سهم من الأسهم المعروضة للاكتتاب.
أسهم الاكتتاب	١٤,٢٤٤,٤٦٥ من الأسهم العادية لشركة ملاذ.
الاكتتاب	الطرح الأولي العام للاكتتاب بـ ١٤,٢٤٤,٤٦٥ سهم عادي للاكتتاب العام تمثل ٤٧,٤٨ بالمائة من أسهم رأس المال الصادر لشركة ملاذ.
فترة الاكتتاب	المدة التي تبدأ بتاريخ ١٤٢٨/١/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٧/٢/٣م) وتستمر حتى تاريخ وتشمل ١٤٢٨/١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٧/٢/١٢م).

المصطلح	التعريف
متعهد التغطية	البنك السعودي البريطاني (ساب)، الذي تم تعيينه من قبل الشركة للعمل كمتعهد للتغطية فيما يتعلق بالأسهم المعروضة للاكتتاب.
البنك الرئيسي للمصدر	البنك السعودي البريطاني (ساب)، الذي تم تعيينه من قبل الشركة للعمل كالبنك الرئيسي للمصدر فيما يتعلق بالأسهم المعروضة للاكتتاب.
الجريدة الرسمية	أم القرى، الجريدة الرسمية لحكومة المملكة العربية السعودية.
القائمة الرسمية	قائمة بالأوراق المالية تعدها الهيئة بمقتضى قواعد التسجيل والإدراج.
نشرة الإصدار	هذه النشرة المعدة من قبل الشركة والمتعلقة بالاكتتاب.
ساب	البنك السعودي البريطاني.
ساما	مؤسسة النقد العربي السعودي.
ريال أوالريال	الريال السعودي.
سهم	سهم عادي في الشركة.
المساهمون	بالنسبة لأي فترة محددة من الزمن هم حملة الأسهم في تلك الفترة.
الأسهم	٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم الشركة مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريال للسهم.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب للأسهم المطروحة للاكتتاب.
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.

١ عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه. وقد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية بشكل سلبي وجوهري في حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة ("الإدارة") في الوقت الحالي أنها مهمة، أو أي مخاطر أخرى لم يتسنى للإدارة أن تحددها أو التي تعتقد أنها غير جوهرية، أو اذا أصبحت هذه الأخيرة مخاطر جوهرية. قد يؤدي حدوث إحدى أو بعض هذه المخاطر إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وقد يخسر المستثمر كامل أو جزء" من استثماره في أسهم الشركة.

١-١ المخاطر المتعلقة بالشركة وسوق التأمين

١-١-١ المنافسة

فُتح سوق التأمين في المملكة العربية السعودية لاستقبال شركات عديدة نتيجة للتغييرات الجوهرية التي أدخلت مؤخرًا على قواعد وأنظمة التأمين في المملكة. ولهذا فإن تزايد المنافسة يشكل قدرا من الخطورة على ملاذ حيث قد يضم المنافسون الجدد شركات تأمين محلية وشركات مرتبطة بشركات أجنبية وغيرها من مقدمي الخدمات المالية.

ليس هنالك أي ضمان في أن الشركة ستكون قادرة على تحقيق أو المحافظة على مستوى معين من الأقساط في هذه البيئة التنافسية. وقد تؤثر هذه الضغوط التنافسية المتزايدة بصورة سلبية وجوهرية على نشاط ملاذ وفرصها المستقبلية ومركزها المالي من خلال:

- تقليص حصتها في سوق التأمين.
- انخفاض هامش ربحها وانتشارها.
- إعاقة نمو قاعدة عملاء شركة ملاذ للتأمين.
- زيادة معدل تغيير أفراد الإدارة والمبيعات.
- زيادة مصاريف التشغيل مثل مصاريف المبيعات والتسويق.

١-١-٢ حداثة عهد الشركة

إن الشركة ما تزال قيد التأسيس ولم تقدم أية بيانات مالية مدققة لأية فترة سابقة، وبالتالي فإنه من الصعب تحديد اتجاهات نشاطها التجاري وتطورها على المدى البعيد. ونتيجة لعدم توفر مثل هذه البيانات المالية التاريخية المدققة للشركة، فإن المعلومات التي تتوفر للمستثمرين المحتملين ستكون محدودة بالنسبة لتقييم فرص نجاح الشركة.

ولتقييم المستقبل المتوقع للشركة، ينبغي على المستثمرين المحتملين دراسة المخاطر والمصاريف والأمور غير المؤكدة والعقبات التي قد تواجه ملاذ أثناء تنفيذ استراتيجيتها وأعمالها في الوقت الحاضر وتلك التي تنوي تنفيذها مستقبلا. وبالإضافة إلى ذلك، قد لا تكون المعلومات الواردة في هذه النشرة مؤشرا على وضع الشركة المالي أو نتائج عملياتها في المستقبل.

١-١-٣ متطلبات السيولة

وفقا لأنظمة مؤسسة النقد العربي السعودي يتعين على ملاذ الاحتفاظ بحد أدنى من الملاءة، ولكن هذا الحد يتأثر بشكل رئيسي بالاحتياطيات التي يتعين الاحتفاظ بها، والتي تتأثر بدورها بحجم وثائق التأمين المباعة والأنظمة المتعلقة بتحديد الاحتياطي النظامي. كما أن ذلك يتأثر بعدة عوامل أخرى تشمل هامش الربح والعائد على الاستثمار وتكاليف التأمين وإعادة التأمين. وإذا واصلت ملاذ نموها بسرعة أو إذا زاد الحد المطلوب للملاءة مستقبلا فقد يتعين على الشركة زيادة رأس المال لمواجهة حد الملاءة المطلوب وهو ما قد يؤدي الى تضخيم

رأس المال. وإذا لم تتمكن ملاذ حينها من زيادة رأسمالها فقد تجبرعلى الحد من نمو أنشطتها وبالتالي عدم الإعلان عن توزيع أية أرباح.

١-١-٤ سوء تصرف الموظفين

بالرغم من وضع ضوابط وإجراءات داخلية لمعالجة إساءة السلوك من قبل الموظفين، إلا أن الشركة لا تضمن إمكانية منع حدوث مثل هذه الحالات. وبناء على ذلك، فإن أي سوء تصرف من أحد الموظفين يمكن أن يترتب عليه انتهاك للقانون من قبل الشركة وجزاءات تنظيمية والتزامات مالية و/ أو ضرر بسمعة الشركة. ومثل سوء التصرف هذا قد يحدث في أي مجال من مجالات العمل والتي قد تشمل:

- إلزام الشركة بمعاملات تتجاوز الحدود المسموح بها.
- سوء استخدام المعلومات أو إفشاء معلومات سرية.
- التستر على أنشطة غير مسموح بها أو أنشطة غير ناجحة.
- التوصية بمنتجات و/ أو خدمات غير مناسبة.
- التورط في معلومات مضللة أو أنشطة احتيالية تنطوي على غش أو غيرها من الأنشطة غير السليمة أثناء تسويق أو بيع وثائق التأمين للعملاء.
- عدم الالتزام بالقوانين المطبقة أو الضوابط والإجراءات الداخلية.

وكما هو الحال بالنسبة لجميع الشركات فإن شركة ملاذ لا تستطيع دائما أن تمنع سوء تصرف الموظفين وقد لا تنجح دائما إجراءات السلامة المتخذة لمنع مثل هذه الأعمال أو الكشف عنها، ولا تستطيع ملاذ ضمان أن سوء تصرف الموظفين سوف لن يؤثر سلبا على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها.

١-١-٥ شروط رفع التقارير

تتطلب اللوائح التنفيذية لنظام التأمين من ملاذ أن تقوم دورياً بتقديم القوائم المالية والتقارير السنوية التي يتم إعدادها على أساس محاسبي معتمد والمعلومات الأخرى إلى مؤسسة النقد العربي السعودي بما في ذلك المعلومات المتعلقة بعمليات الشركة وهيكل رأس مالها وملكيتها ومركزها المالي بما في ذلك وبشكل دوري إجمالي مبلغ العمولات المتوقع دفعها. كما يمكن أن تخضع ملاذ لإجراءات نظامية وجزاءات وغرامات إذا تبين لمؤسسة النقد العربي السعودي بأن الشركة لم تلتزم بالأنظمة والتعليمات المرعية.

إن عدم التقيد بالأنظمة والتعليمات قد يؤدي الى إخضاع الشركة لقيود يمكن أن تؤثر بشكل جوهري على نشاط الشركة و نتائج أعمالها ومركزها المالي.

١-١-٦ أحداث الكوارث التي لا يمكن التنبؤ بها

إن شركة ملاذ كمؤمن على الممتلكات والكوارث التي قد تلحق بالممتلكات تتعرض للخسائر التي تنجم عن هذه الكوارث. وتنتج الكوارث عن أحداث مختلفة تترتب على ظواهر طبيعية وغير طبيعية لا يمكن أساساً التنبؤ بحدوثها أو شدتها. وأن عمليات الشركة المتعلقة بالتأمين على الممتلكات والإصابات تعرضها لمطالبات قد تنشأ، ضمن أسباب أخرى، عن عواصف البرد والفيضانات والزلازل والأعاصير والحريق الإنفجارات والحوادث الصناعية وأعمال الإرهاب.

ويتوقف مدى الخسائر الناجمة عن أي كارثة على مجموع المؤمن عليهم الذين يتعرضون للحدث في المنطقة المتأثرة بالحادث وحدة ذلك الحادث. ويمكن للكوارث أن تتسبب في خسائر متعددة في الممتلكات والأرواح. ويمكن للمطالبات المتعلقة بالكوارث أن تؤدي الى تقلب حاد في النتائج المالية للشركة في أي سنة مالية أو ربع سنة مالية، كما يمكن للأحداث الشديدة أن ترتب أثرًا جوهرياً معاكساً على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها.

١-١-٧ مصادر التمويل

قد تحتاج ملاذ الى رأسمال إضافي في المستقبل وهو ما قد لا يتوفر أو قد يتوفر ولكن بشروط غير مناسبة . ولكي تتمكن الشركة من النمو ودخول مجالات جديدة في أعمال التأمين فإنه يجب عليها أن تقوم بتوسيع قاعدة

أعمالها والوفاء بمتطلبات كفاية رأس المال النظامية ومتطلبات هوامش السيولة لكي تبقى في مركز تنافسي. وقد تتطلب ملاذ مستقبلا رأس مال إضافي والذي سيكون معتمدًا على مجموعة من العوامل غير المؤكدة.

١-١-٨ الاعتماد على أفراد رئيسيين

تعتمد ملاذ في إدارتها على موظفين رئيسيين في مناصب الإدارة العليا، مما يعرضها لمخاطر التغير في الإدارة. وليس هنالك ضمان أن الشركة ستكون قادرة على اجتذاب أو الاحتفاظ بخدمات موظفي الإدارة الرئيسيين الحاليين أو اجتذاب والاحتفاظ بأفراد مؤهلين عند الحاجة. بالإضافة إلى ذلك، فإن مستويات رواتب العاملين قد تحتاج إلى زيادة تفوق تقديرات الشركة لجذب العاملين المطلوبين.

١-١-٩ إصدار وثائق التأمين وضوابط الخسارة

ستكون الظروف المالية ونتائج عمليات الشركة معتمدة بصورة كبيرة على قدرتها على إصدار وثائق التأمين للطلبات المقدمة. وقد يؤدي الفشل في تقييم المخاطر المصاحبة للطلبات لتكبد الشركة خسائر فادحة مما يؤدي إلى نتائج عكسية تؤثر على أداء الشركة في المستقبل. غير أن الشركة ستستخدم إجراءات صارمة وفعالة لتفادي هذه المخاطر للتأكد من تقييم المخاطر بصورة واقعية تؤدي لتفادي مثل هذه الخسائر.

١-١-١٠ كفاية الاحتياطيات

إن تقدير قيمة الاحتياطات عملية صعبة ومعقدة وتشمل كثيرًا من المتغيرات والافتراضات والتي قد تكون أحياناً غير منطقية. ونظرا لطبيعة المخاطر المحتملة وعدم التيقن بدرجة كافية فيما يتعلق بتحديد المطالبات غير المدفوعة الخاصة بوثيقة التأمين، فإن الشركة لا تستطيع أن تحدد بدقة المبالغ التي سيتم دفعها في النهاية لتسوية هذه المطالبات. وستقوم الشركة بعد تأسيسها مباشرة بتعيين إدارة لمتابعة المخاطر كما ستعين استشاريين قادرين على مساعدة الشركة للتأكد من ملاءمة احتياطاتها كما هو متعارف عليه في سوق التأمين في المملكة.

إضافة إلى ذلك، فإن الفترة الزمنية القصيرة نسبيا والقدر المحدود من البيانات عن صناعة التأمين في المملكة العربية السعودية فيما يتعلق بالتجربة في شأن المطالبات قد يؤثر في قدرة الشركة على وضع افتراضات واقعية خاصة بمنتجات معينة مثل الرعاية الصحية ومنتجات تأمين التكافل. ونتيجة لذلك فإن الاحتياطي المخصص أصلا للمطالبات المستقبلية قد لا يكفي لمواجهة تلك الالتزامات ومن ثم ستحتاج الشركة إلى زيادة الاحتياطات مما قد يؤثر سلبا وبشكل جوهري على نشاط الشركة وظروفها المالية ونتائج أعمالها.

١-١-١١ مخاطر التصنيف

بما أن الشركة لاتزال قيد التأسيس فإنها غير مصنفة في الوقت الحالي من أي جهة مختصة. وعند ابتداء أعمال الشركة فإنها قد تحتاج إلى أن تعين شركة مختصة لتقييم ملاءمتها المالية وتصنيفها حسب العوامل المتعارف عليها. غير أن الشركة قد لا تحصل على تصنيف جيد في حال كانت المخاطر لدى الشركة أعلى من الحد المتعارف عليه في سوق التأمين.

١-١-١٢ مخاطر إعادة التأمين

سوف تدخل ملاذ في عدد كبير من اتفاقيات إعادة التأمين، وذلك للحد من تعرضها لمخاطر أية مطالبة واحدة أو مطالبات كبيرة أو فئة من الأعمال أو وقوع حوادث معينة، ولإدارة المخاطر ورأس المال. وبموجب تلك الترتيبات، يقوم مؤمنون آخرون بتحمل جزء (وليس جميع) ما تتعرض له ملاذ من خسائر معلومة أو غير معلومة، وذلك مقابل قسط معين. ولا يمكن أن يكون هناك تأكيد بتوفر تغطية إعادة التأمين بمعدلات ومستويات كافية بالنسبة للوثائق الجديدة التي ستصدر في المستقبل. وفضلاً عن ذلك، لا يمكن أن يكون هناك أي تأكيد كامل بأن شركات إعادة التأمين سوف تسدد المطالبات الصحيحة، وبصرف النظر عن إعادة التأمين، فإن ملاذ هي المسئولة بالدرجة الأولى تجاه المؤمن لهم، وعليه فإن إخفاق شركة إعادة تأمين في تسديد أي دفعة، لأي سبب مهما كان، قد يؤثر سلباً وبصورة ملموسة على أداء أو وضع ملاذ المالي.

١-١-١٣ القدرة على تحقيق عوائد استثمار مرضية

تعتزم ملاذ تنمية محفظة استثمارية لدعم أموال المساهمين والالتزامات التي تضطلع بها نتيجة قبولها لمخاطر التأمين. وتعتمد النتائج التشغيلية لملاذ جزئياً على أداء محفظتها الاستثمارية. وقد تتأثر عائدات ملاذ من الاستثمار وبالتالي ربحيتها بصورة سلبية من وقت لآخر نتيجة الظروف التي تؤثر على استثمارات محددة وبشكل عام نتيجة تقلبات السوق والظروف الاقتصادية والسياسية التي تخرج عن سيطرة الشركة.

وتتعرض محفظة الاستثمار في الشركة لمخاطر متعددة مثل مخاطر السيولة ومخاطر عائد الاستثمار ومخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر تقلب أسعار العملات التي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي على قيمة الأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية. ومع أن الشركة سوف تنفذ نظاماً إدارياً فعالاً يتعلق بإدارة السيولة إلا أنها قد تتأثر بمخاطرها وتواجه مشاكل في إيجاد التمويل اللازم لمقابلة الالتزامات والمطالبات المالية. وخلال فترات انخفاض معدلات العمولة قد تقع ملاذ مع ذلك في مخاطر معدلات العمولة العالية إذا لم تتح لها فرصة إعادة الاستثمار بأسعار العمولة الأعلى السابقة.

وتعتمد قوة الوضع المالي لمحفظة الاستثمار بدرجة كبيرة على النوعية الائتمانية للأوراق المالية المستثمرة وأي انخفاض في جودة الأوراق المالية قد يؤثر على محفظة الاستثمار، التي تخضع أيضا لمخاطر السوق التي تتقلب فيها قيمة الاستثمار نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كان سبب هذه التغيرات عوامل خاصة بورقة مالية معينة أو بالجهة التي تصدرها، أو بعوامل تؤثر في كل الأوراق المالية المتداولة في السوق. علاوة على ذلك، سيؤثر تعرض ملاذ للاستثمار في العملات الأجنبية وأية تقلبات في أسعار الصرف على قيمة المحفظة الاستثمارية وبالتالي نتائج أعمال الشركة. كما أن محفظة الاستثمار تخضع للقيود النظامية وإن عدم توفر منتجات مالية معينة مثل المشتقات المالية قد يقلل من نطاق التنوع في فئات الأصول المختلفة، مما قد يؤدي إلى انخفاض عائدات الاستثمار وحقوق المساهمين في للشركة.

ولتقليص بعض المخاطر المرتبطة بعوائد الاستثمار وتقلبات أسعار صرف العملة الأجنبية، تعتزم ملاذ الاحتفاظ باستثمارات لمدد معينة ونقد ومعادلات نقد على أساس قصير الأجل فقط على أسس تتوافق مع نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني. وهذه الإستراتيجية لإدارة المخاطر قد تقلل بشكل ملموس من المخاطر المنوه عنها أعلاه إلا أنها لا تلغيها تماماً.

١-١-١٤ الظروف الاقتصادية وظروف الصناعة

يعتمد أداء ملاذ إلى حد كبير على الظروف الاقتصادية في المملكة العربية السعودية وكذلك الظروف الاقتصادية عالمياً التي تؤثر على اقتصاد المملكة. والتغيرات الحادثة في الظروف الاقتصادية قد تؤثر على النتائج المالية لملاذ من خلال تأثيراتها على ظروف السوق ودخل الاستثمار ومن خلال التغيرات في طلب المستهلك على منتجات وخدمات ملاذ. وإضافة إلى ذلك فإن اتجاهات الأقساط والمطالبات في أسواق التأمين وإعادة التأمين تتسم بطبيعة دورية، وقد تؤثر الحوادث غير المتوقعة، مثل حدوث كوارث طبيعية وضغوط التضخم والقرارات القضائية، على حجم المطالبات المستقبلية وقد ينعكس ذلك بآثار سلبية على الربحية من هذه الصناعة. وليس بمقدور ملاذ أن تتنبأ بالتأثيرات التي قد تخلفها الظروف الاقتصادية وظروف الصناعة مستقبلاً . وقد لا تكون الظروف الاقتصادية وظروف الصناعة مستقبلاً ظروفاً مواتية، ونتيجة لذلك فلا يمكن تقديم أي تأكيد بأن الظروف في المستقبل لن تؤثر سلباً بشكل جوهري على ما تحققه ملاذ من أرباح.

١-١-١٥ المخاطر النظامية والقانونية

تخضع عمليات التأمين التي تقوم بها الشركة للإشراف والمراقبة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي وتخضع أيضا للأنظمة المتعلقة بجوانب أعمال التأمين كافة بما في ذلك نظام التأمين ولائحته التنفيذية اللذين صدرا مؤخرا. وبوجه عام، فإن تنظيم والإشراف على التأمين تحديداً موجهان لمصلحة حملة وثائق التأمين وليس المساهمين. وإن التشريع المستقبلي والتغيير التنظيمي، الذي قد يمس التأمين أو صناعة الخدمات المالية، قد يؤثر سلباً على أعمال ملاذ وحالتها المالية ونتائج عملياتها.

وفي حالة عدم وفاء ملاذ بالمتطلبات التنظيمية المفروضة، فقد تتعرض لعقوبات، ممثلة في غرامات أو التزامات بسداد تعويضات، أو الغاء الترخيص الصادر لها بتسيير أعمالها أو إيقافها بصفة مؤقتة. وقد يؤدي أيضاً عدم التقيد بالنظام للتأثير على سمعة ملاذ. وفضلاً عن ذلك، فإذا زاد مقدار أو تعقد تنظيمات صناعة التأمين، فقد تزيد أيضاً تكلفة التقيد ومخاطر عدم التقيد.

١-١-١٦ مخاطر تتعلق بالتقنية

سوف تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بها. وبالرغم من أن ملاذ سوف تتخذ اجراءات أمنية، فإن أنظمة المعلومات الخاصة بها قد تتعرض لعمليات دخول غير مصرح بها أو فيروسات كمبيوتر أو أخطاء بشرية أو كوارث طبيعية أو حرائق أو فقدان للطاقة أو أخطاء في الاتصال أو عمليات تخريبية أو إرهابية. وإذا حدث أي عطل كبير أو إخفاق متكرر، فقد تتأثر الايرادات تأثيراً سلبياً. وقد يتم أيضاً تكبد تكاليف باهظة نتيجة لتلك الأعطال أو الاخفاقات، الأمر الذي قد يؤثر سلباً على النتائج المالية أو مستويات النفقات الرأسمالية.

وتعتزم ملاذ، بمساعدة مزودي الحلول والبرمجيات، الحصول على برامج تأمين وبرامج عامة تناسب احتياجاتها ومتطلباتها التشغيلية. وتم تخصيص موازنة مبدئية بمبلغ ٤ مليون ريال سعودي للحصول على البرمجيات الملائمة. وسوف يضم قسم تقنية المعلومات في الشركة خمسة موظفين سيزداد عددهم إلى ثمانية موظفين في السنة الخامسة. وسوف تحاول الشركة ضمان توفر جميع متطلبات الأمن وكذلك خطط اصلاح ما قد تخلفه الكوارث. وهذه الإستراتيجية لإدارة المخاطر قد تقلل بقدر كبير من المخاطر المنوه عنها إلا أنها لا تلغيها.

١-١-١٧ القضايا

في نطاق السير العادي للأعمال، قد تباشر ملاذ قضايا ضد الغير، وقد ترفع ضدها أيضاً مطالبات من الغير. وقد تؤثر تلك القضايا سلباً في المستقبل على الوضع المالي لملاذ.

١-١-١٨ عدم نجاح الشركة في التطوير او التوسع

تتمثل إستراتيجية ملاذ لتطوير الشركة في تأسيس وتنمية مشاريع تأمين وإعادة تأمين في المملكة العربية السعودية. وتعتمد قدرة الشركة على تنفيذ هذه الإستراتيجية على نوعية إدارتها، وسوف تخضع الشركة أيضاً لعدد من العوامل الخارجة عن إرادتها، ويشمل ذلك اللوائح الحكومية والقرارات الصادرة عن الدوائر التنظيمية والمنافسين. ولا يمكن التأكيد على نجاح الشركة في إقامة أو تنمية نشاطها التأميني أو أن تلك العمليات ستكون مربحة.

١-١-١٩ الطرح الأولي للأسهم قبل التسجيل

إن الشركة لم يتم تسجيلها بعد، ولن يتم تسجيلها حتى تتم بنجاح الطرح الأولي للأسهم، واتخاذ قرارات معينة في اجتماع للجمعية التأسيسية، والحصول على قرار وزاري طبقاً لنظام الشركات.ومن الممكن ألا تنفذ بنجاح واحد أو أكثر من الخطوات المطلوبة لاتمام تسجيل ملاذ (كما هو مبين بشكل أكثر تفصيلاً في القسم المعنون "الشركة" من هذه النشرة)، وهذا معناه ألا يكون هناك وجود رسمي لملاذ كشركة، ويتوجب عندئذ رد مبالغ الاكتتاب للمستثمر.

إن الاستثمار المعروض في هذه النشرة ينطوي على قدر كبير من المضاربة، ولا تملك ملاذ أية أصول أو مشاريع، وليس لها تاريخ في تحقيق مكاسب، ولم تحقق مطلقاً من قبل أية عائدات. إن هذا العرض للأسهم ليس مناسباً إلا لمكتتبين عازمين على الاعتماد فقط على قدرة مجلس الإدارة وصناع القرار الآخرين، ويجب أن يكون المكتتبون قادرين على تحمل خسارة استثمارهم.

١-١-٢٠ عدم قدرة الشركة على استقطاب موظفين أكفاء خصوصا مع المنافسة

ستقوم الشركة بتعيين موظفين من السوق السعودي والأسواق المجاورة. وستعتمد خطة الشركة فيما يختص باستقطاب موظفين أكفاء على عاملين أساسيين هما القدرة على استقطاب موظفين بخبرات طويلة في السوق السعودي والأسواق المجاورة مبنية علي ميزات وحوافز تنافسية وتوفير بيئة عمل مشجعة ومنتجة. كما ستقوم الشركة بتوظيف كادر سعودي وتدريبه وتوفير أحدث التقنيات لتحضير الشباب السعودي في المساهمة في تطوير وبناء هذا السوق الناشئ. وبالرغم من ذلك فإن الشركة لا تضمن نجاحها أو قدرتها على استقطاب كادر عمل خصوصا في ظل المنافسة المتوقعة في هدا السوق.

١-١-٢١ خطر سحب الترخيص من قبل مؤسسة النقد وفقا للمادة ٧٦ من اللائحة التنفيذية

لقد تم الموافقة على التأسيس لشركة ملاذ بناءً على شروط معينة قامت أو ستقوم الشركة باستيفائها في المستقبل، وسوف تقوم الشركة بعد صدور السجل التجاري بالتقدم للمؤسسة بطلب الحصول على الترخيص بمزاولة أنشطة التأمين

التي ترغب ممارستها. وفي حال عدم قدرة الشركة على استيفاء هذه الشروط فإن الشركة قد لا تحصل على الترخيص بمزاولة النشاط، أو سحب الترخيص إذا تم الحصول عليه. علماً بأن هذه الشروط سوف تطبق على جميع شركات التأمين.

١-١-٢٢ نسبة السعودة

يجب أن تكون نسبة السعودة في الشركة ٣٠% في نهاية السنة الأولى وأن تزيد هذه النسبة سنوياً تماشياً مع قوانين وزارة العمل والمادة ٧٩ من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التأمين التعاونى. ستتعهد الشركة بتوظيف كادر سعودي وتدريبه والعمل على تطبيق القوانين واللوائح التنظيمية وفي حال عدم تطبيق هذه النسبة فإن الشركة قد تتعرض للمساءلة من قبل وزارة العمل أو مؤسسة النقد العربى السعودى لعدم التزامها بالنسب المحددة.

١-٢ مخاطر تتعلق بالأسهم العادية

١-٢-١ غياب وجود سوق سابق لأسهم الشركة

قبل إتمام طرح الأسهم، لم يكن هناك سوق عام لأسهم الشركة وليس هناك ضمان بأنه سيتم تطوير والحفاظ على سوق فعال وثابت للأسهم بعد هذا الاكتتاب. وإن لم يتم تطوير أو المحافظة على سوق تداول فعال، فقد تتأثر سيولة التداول أو سعر الأسهم بصورة سلبية.

إضافة الى ذلك، هناك عدة عوامل مثل النتائج المالية المستقبلية للشركة والظروف العامة لصناعة التأمين وصحة الاقتصاد العام وغيرها من العوامل الخارجة عن نطاق سيطرة الشركة التي يمكن أن تؤدي إلى تقلبات كبيرة في أسعار وإمكانية تسييل أسهم الشركة. وعليه، فليس هناك أي تأكيد بان الأسهم سيتم تداولها في السوق العام بعد طرحها بسعر يوازي أو يفوق سعر طرحها.

١-٢-٢ الأرباح

سوف يُعتمد توزيع الأرباح ومعدل تلك الأرباح على عدة أمور من بينها الربح المستقبلي، والموقف المالي، ومتطلبات رأس المال، والاحتياطيات القابلة للتوزيع والائتمان المتوفر للشركة والظروف الاقتصادية العامة وعوامل أخرى يرى أعضاء مجلس إدارة والإدارة العليا للشركة أنها هامة من وقت الى آخر.

١-٢-٣ الضوابط الفعالة من قبل المساهمين المؤسسين

بعد هذا الاكتتاب، سوف يمتلك المساهمون المؤسسون مجتمعين ٥٢,٥٢ بالمائة من أسهم الشركة الصادرة. وهكذا، فإن المساهمين المؤسسين سيكونون معاً قادرين على التأثير على جميع الأمور التي تتطلب موافقة المساهمين، بما فيها تعيين وفصل أعضاء مجلس الإدارة، وبإمكانهم ممارسة هذه القدرة بأسلوب قد يكون له تأثير كبير على أنشطة الشركة، ومركزها المالي، ونتائج عملياتها.

١-٢-٤ المبيعات وعمليات طرح الاكتتاب مستقبلاً

إن بيع عدد كبير من الأسهم في سوق المال عقب إكمال عملية الاكتتاب أو تصور إمكان حدوث ذلك يمكن أن يؤثر بشكل سلبي على سعر الأسهم في السوق.

وعند اكتمال عملية الاكتتاب بنجاح سوف يخضع المساهمون المؤسسون لفترة عدم تصرف مدتها ثلاث سنوات لا يجوز لهم خلالها بيع أي من أسهمها، بداية من يوم بدء التداول في أسهم الاكتتاب. علاوة على ذلك، لا تعتزم الشركة إصدار أسهم إضافية بعد انتهاء عملية الاكتتاب مباشرة. ولكن إذا قامت الشركة أو أي من المساهمين المؤسسين بعد فترة عدم التصرف ببيع عدد كبير من الأسهم فقد ينتج عن ذلك انخفاض في القيمة السوقية للأسهم.

١-٢-٥ القيود على ملكية الأسهم

يفرض نظام التأمين بعض القيود على تملك الأسهم في شركات التأمين، حيث يتعين على شركات التأمين الحصول على موافقة خطية مسبقة من مؤسسة النقد العربي السعودي قبل اكتساب أو دمج أو نقل للملكية مع أي

شركة تأمين مسجلة. ومن شأن هذا العقد أن يعيق في بعض الحالات قدرة الشركة على جلب مستثمر مالي أو استراتيجي إذا ما رفضت مؤسسة النقد العربي السعودي ذلك أو أخرت الموافقة عليه أو أخضعته لشروط غير مقبولة، والذي يترتب عليه عدم جلب هذا المستثمر مما قد يؤدي إلى آثار سلبية على أعمال الشركة.

١-٣ مخاطر أخرى

١-٣-١ البيانات المستقبلية

إن بعض البيانات الواردة في هذه النشرة تشكل بيانات مستقبلية. وتنطوي تلك البيانات المستقبلية على مخاطر معلومة وغير معلومة وعوامل أخرى قد تؤثر في النتائج الفعلية وبالتالي على أداء الشركة وإنجازاتها، و قد تكون مختلفة بشكل جوهري عن أية نتائج أو أداء أو منتجات في المستقبل، صريحة كانت أم ضمنية، فيما يكون وارداً في تلك البيانات المستقبلية. وتشتمل تلك العوامل، إلا أنها لا تقتصر على، الظروف الاقتصادية والتجارية العامة، والدعايات السلبية والمخاطر التنظيمية وفشل مبادرات التطوير والمنافسة والأثر السلبي المترتب على تقلبات العملة واستخدام والاحتفاظ بكبار العاملين والتغييرات في أنظمة الضرائب والعلاقات العمالية الجيدة وعوامل أخرى واردة في هذه النشرة.

وإذا أخذنا في الاعتبار تلك الأمور غير المؤكدة، فإنه من الواجب تحذير المستثمرين المتوقعين ألا يعتمدوا اكثر من اللازم على البيانات المستقبلية. وإضافة إلى ذلك، يجب ألا ينظر، تحت أي ظرف من الظروف، إلى تضمين تلك البيانات المستقبلية في هذه النشرة باعتباره تعهداً أو ضماناً من ملاذ أو أي شخص آخر بخصوص تحقيق النتائج المبينة في تلك البيانات، أو بأن الافتراضات الضمنية المنوه عنها ستتحقق لا محالة. وتقر ملاذ بعدم مسؤوليتها عن تحديث أي من عوامل المخاطرة أو عن الاعلان للعموم عن نتيجة أية توضيحات بشأن أي من البيانات المستقبلية لتعكس تطويرات أو وقائع في المستقبل، بخلاف الحالات التي تكون فيها مطالبة بالقيام بذلك بموجب نظام السوق المالية أو قواعد الإدراج.

٢ قطاع التأمين في المملكة العربية السعودية

٢-١ نظرة عامة

يعتبر سوق التأمين في المملكة العربية السعودية حديث العهد، وقد كانت أنشطة التأمين في المملكة العربية السعودية حتى فترة السبعينات تتركز بشكل رئيس على خدمات الواردات وقطاع النفط حيث كانت الشركات الأجنبية ووسطاؤها وفروعها هي اللاعب الأساس في السوق. وشهد عام ١٩٨٣م ظهور مفهوم "التأمين التعاوني" والذي يتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية. وفي عام ١٩٨٦م اعتمدت الحكومة المفهوم التعاوني للتأمين من خلال تأسيس الشركة الوطنية للتأمين التعاوني، المعروفة الآن باسم التعاونية للتأمين.

عمل سوق التأمين في المملكة العربية السعودية في السابق ضمن بيئة غير منظمة حتى بلغ عدد شركات التأمين العاملة في المملكة أكثر من ٧٥ شركة[١]. غير أن تطبيق نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني والذي سيتم ذكره لاحقاً قلص عدد الشركات العاملة في المملكة إلى ٢٧ شركة (بما فيها التعاونية للتأمين) والتي تم الترخيص لها حديثاً من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي كما أن هناك ما يقارب ١٠ شركات أخرى تقدمت بطلبات لمؤسسة النقد ويتم دراستها حالياً[٢]. علماً أنه في كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٥م تمت خصخصة التعاونية كجزء من العملية المستمرة لتأسيس عدد من شركات التأمين السعودية.

٢-٢ التطورات الأخيرة

٢-٢-١ نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني

صدر المرسوم الملكي رقم (م/٣٢) الخاص بنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني (نظام التأمين) واللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني بتاريخ ٢ جمادي الثاني ١٤٢٤هـ (الموافق ٣١ يوليو ٢٠٠٣م). ومن المتوقع أن يحدث تطبيق النظام نمواً هاماً في سوق التأمين في المملكة العربية السعودية.

يتطلب نظام التأمين من الشركات الحصول على ترخيص وموافقة من مؤسسة النقد العربى السعودى من أجل القيام بأعمال التأمين بناءاً على مبدأ التأمين التعاوني في المملكة.

ويهدف نظام التأمين وقواعده المطبقة الى حماية حقوق المؤمن وبالتالي الجهات المؤمنة والمستثمرين، وتشجيع المنافسة النزيهة والفعالة، وتوفير خدمات تأمين أفضل بتغطية وأسعار تنافسية، وتقوية الاستقرار في سوق التأمين وتطوير قطاع التأمين في المملكة العربية السعودية، بما فيها تدريب وسعودة القوى العاملة.

٢-٢-٢ التأمين على السيارات

أصبح التأمين على رخصة القيادة إلزامياً في المملكة العربية السعودية بناء على قرار مجلس الوزراء رقم ٢٢٢ بتاريخ ١٣ شعبان ١٤٢٢هـ (الموافق ٣٠ أكتوبر ٢٠٠١م). وبناءً على آخر الاحصائات المتوفرة لدى الشركة، فإن هناك حوالي ٦ ملايين سيارة مسجلة في المملكة العربية السعودية[٣] تنمو بمعدل ٥% سنوياً. ومؤخراً أصدر مجلس الوزراء الموقر قراراً بإلزامية تأمين المسؤولية تجاه الغير للمركبات عوضاً عن التأمين على رخصة القيادة.

٢-٢-٣ التأمين الصحي

تم إصدار لوائح مجلس الضمان الصحي التعاوني بناءاً على المرسوم الملكي رقم (م/١٠) بتاريخ ١٤٢٠/٥/١هـ (الموافق١٣ أغسطس ١٩٩٩م) من أجل تنظيم التأمين الصحي التعاوني، وفي شهر ربيع الثاني

---

[١] نشرة الاكتتاب لشركة التعاونية للتأمين الصادرة بتاريخ ٦ ذو القعدة ١٤٢٥هـ (الموافق ١٨ ديسمبر ٢٠٠٤م)
[٢] إعلان توضيحي من مؤسسة النقد العربي السعودي بتاريخ ١١ شعبان ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٩ نوفمبر ٢٠٠٦م)
[٣] دراسة معدة من قبل شركة نجم لخدمات تأمين السيارات

من عام ١٤٢٣هـ (الموافق يونيو من عام ٢٠٠٢م) أصدر مجلس الضمان الصحي التعاوني اللائحة التنفيذية لنظام الضمان الصحي التعاوني الإلزامي.

وقد تم البدء في تطبيق نظام الضمان الصحي التعاوني على الشركات التي يزيد عدد العمالة الوافدة بها على ٥٠٠ موظف في شهر يوليو ٢٠٠٦م. وكذلك تم تطبيق المرحلة الثانية على الشركات التي يتراوح عدد عمالها غير السعوديين بين ١٠٠ إلى ٥٠٠ موظف في بداية هذا العام ويتوقع البدء بتطبيق المرحلة الثالثة على جميع الشركات الأخرى خلال هذا العام.

٢-٣ سوق التأمين في المملكة العربية السعودية

يعتبر سوق التأمين في المملكة كبيراً نسبياً مقارنة بالأسواق الناشئة وأسواق التأمين في الشرق الأوسط. ومع ذلك، يعد إجمالي الإنفاق مقابل عدد السكان من بين الأقل عالمياً بسعر تقريبي يعادل ٥٧,١ دولار أمريكي سنوياً، وتم تقدير إستيعاب أقساط التأمين ما نسبته ٠,٤٦ بالمائة (كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي)[٤]. وفي المقابل، فإن المعدل في الولايات المتحدة يصل الى نسبة ٩,١ بالمائة من الناتج المحلي الإجمالي ووصل الإنفاق مقابل عدد السكان إلى ٣,٨٧٥ دولار أمريكي للفرد.

ويعزى انخفاض نسب إستيعاب التأمين والإنفاق للفرد بشكل عام الى محدودية الوعي بأهمية الحصول على غطاء تأميني. ومع ذلك، فمن المتوقع حدوث نمو جوهري نتيجة للتطبيق الشامل لنظام التأمين الجديد وإلزامية الحصول على غطاء تأميني كما هو الحال في تأمين السيارة والتأمين الطبي الإلزامي.

ووفقاً لتقرير المعهد المصرفي في المملكة العربية السعودية والذي تم نشره في عام ٢٠٠٤م، فقد بلغ حجم سوق التأمين السعودي في عام ٢٠٠٣م حوالي ٣,٧ مليار ريال سعودي، يمثل تأمين السيارات منه حوالي ٣٢ بالمائة والتأمين الطبي ٢٢ بالمائة والتأمين على الممتلكات ١٧ بالمائة والتأمين البحري ٧ بالمائة. كما أشار تقرير سويس ري لعام ٢٠٠٦م أن إجمالي أقساط التأمين المكتتبة لعام ٢٠٠٤م وعام ٢٠٠٥م قد نما إلى ٤,٣ مليار و ٥,٣ مليار ريال سعودي على التوالي.

الجدول ٢-١ : بنية إجمالي أقساط التأمين المكتتبة لعام (٢٠٠٣م)

السيارات	٣٢ ٪
التأمين الطبي	٢٢ ٪
الحريق والممتلكات	١٧ ٪
الشحن البحري	٨ ٪
الهندسي	٥ ٪
الطيران	٥ ٪
الطاقة	٥ ٪
الحوادث	٤ ٪
أخرى	٢ ٪

المصدر: المعهد المصرفي

٢-٣-١ الشركات الرئيسية في السوق

حافظت شركة التعاونية للتأمين ما بين عام ٢٠٠٢م وعام ٢٠٠٦م على حصتها من االسوق والبالغة ٣٢%[٥] من سوق التأمين في المملكة العربية السعودية، حيث كانت التعاونية للتأمين تكتتب في معظم خطوط التأمين في المملكة العربية السعودية باستثناء التأمين على الحياة.

[٤] تقرير سويس ري رقم ٥ لعام ٢٠٠٦م.
[٥] نشرة الاكتتاب لشركة التعاونية للتأمين نقلاً عن تقرير سوق التأمين السعودية - المعهد المصرفي وتقرير بي إم جي بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٦م.

ويوضح الجدول أدناه نسبة الشركات العاملة في المملكة إلى إجمالي الأقساط.

الجدول٢-٢ : بنية إجمالي أقساط التأمين المكتتبة لعام (٢٠٠٣م)

التعاونية للتأمين	٤٠,٠٠ ٪
رويال آند سن	٩,٠٠ ٪
الإتحاد السعودي	٧,٠٠ ٪
سايكو	٧,٠٠ ٪
U.C.A	٦,٠٠ ٪
السعودي الوطني	٦,٠٠ ٪
اتحاد الخليج	٥,٠٠ ٪
اتحاد نورويتش	٤,٠٠ ٪
أكسا	٣,٠٠ ٪
تعاونيات الخليج	٢,٠٠ ٪
اتحاد التجارة	٢,٠٠ ٪
أخرى	٩,٠٠ ٪

المصدر: دراسة الجدوى الاقتصادية لشركة ملاذ[٦]

ورغم عدم وجود إحصائية حديثة لدى إدارة الشركة فإنها لاتعتقد بأن الحصص قد اختلفت جوهرياً منذ العام ٢٠٠٣م وحتى تاريخ إصدار هذه النشرة.

٢-٤ نظرة مستقبلية

كما سبقت الإشارة، فإن سوق التأمين في المملكة العربية السعودية يعتبر كبير نسبياً، ومع ذلك، تعتبر معدلات استيعاب أقساط التأمين في المملكة العربية السعودية منخفضة كنتيجة لعوامل مختلفة تتضمن محدودية الوعي بأهمية الحصول على تغطية تأمينية.

ويمكن لهذه التطورات الأخيرة المتعلقة بسوق التأمين في المملكة العربية السعودية والتي تشمل تأمين (رخصة) السيارات الإلزامية والتأمين الطبي الجماعي لجميع الوافدين وافتتاح منافسة لأعمال تأمين العقارات والتأمين الحكومي (والذي كان يدار على نطاق واسع من قبل التعاونية للتأمين) أن الرفع من مستوى الوعي وضرورة الحصول على غطاء تأميني مما يؤدي إلى نمو كبير في الطلب على التأمين المتوقع لملاذ.

وتظهر لاحقاً أهم العوامل المتضمنة في هذه التوقعات للسوق:

الجدول ٢-٣: العوامل المتضمنة في توقعات سوق التأمين في المملكة العربية السعودية

المصدر: ملاذ

[٦] نقلاً عن دراسة مسح سوقية أعدت من قبل شركة أريج لـ ٣٥ شركة تأمين عاملة في المملكة.

٣ الشركة

٣-١ مقدمة

شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (يشار إليها فيما بعد بـ "الشركة" أو "ملاذ")، هي شركة مساهمة سعودية تحت التأسيس بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٣٣ وتاريخ ١٤٢٧/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٠/٩م) وبموجب المرسوم الملكي رقم م/٦٠ وتاريخ ١٤٢٧/٩/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٠/١١م) المنشور في الجريدة الرسمية بالعدد ٤١١٨.

ويبلغ رأس مال الشركة (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة مليون ريال سعودي مقسم إلى (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثون مليون سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات للسهم.

وبعد إنتهاء الاكتتاب ودفع كامل رأس مال الشركة وانعقاد الجمعية التأسيسية، سوف يتم تقديم طلب إلى وزير التجارة والصناعة لإعلان تأسيس الشركة. و تعتبر الشركة مؤسسة من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تأسيسها.

تعتزم ملاذ تقديم نطاق واسع من منتجات التأمين العامة، والرعاية الصحية، والتأمين الجماعي، وإعادة التأمين الداخلي الاختياري. وقد وجدت مجموعة من المستثمرين السعوديين فرصة لتأسيس ملاذ بناءا على النمو المتوقع في سوق التأمين في المملكة العربية السعودية. وتم مؤخراً منح ملاذ رخصة تأمين من مؤسسة النقد العربى السعودى.

٣-٢ المساهمون المؤسسون

عند التأسيس، سيكون رأس مال الشركة ٣٠٠ مليون ريال يتضمن ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) حصة مدفوعة القيمة بالكامل بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريال لكل سهم. وقد اكتتب المساهمون المؤسسون التالية أسماؤهم مجتمعين، بعدد من الأسهم قدره ١٥,٧٥٥,٥٣٥ تمثل ٥٢,٥٢ بالمائة من رأسمال الشركة تقريبا علما أن جميع المساهمون المؤسسون سعوديون. ولم تمنح الشركة أية امتيازات للمساهمين المؤسسين ولا لأي شخص آخر.

المساهمون	عدد الأسهم	النسبة (%)	رأس المال
مؤسسة قطب مينار التجارية لصاحبها ياسر عبدالعزيز الجلال	١,٠٣٠,٧٢٥	%٣,٤٣٥	١٠,٣٠٧,٢٥٠
شركة مجموعة عبداللطيف القابضة	٧٢٧,٠٩٠	%٢,٤٢	٧,٢٧٠,٩٠٠
مؤسسة عبدالله الحبيب المالية	٦٦٢,٠٧٥	%٢,٢٠٦	٦,٦٢٠,٧٥٠
شركة أعمال المقاولين للتجارة والمقاولات	٦٥٨,٣٢٥	%٢,١٩	٦,٥٨٣,٢٥٠
مؤسسة الهدبانية للتجارة لصاحبتها منيرة عبدالعزيز العمير	٦٥٨,٣٢٥	%٢,١٩	٦,٥٨٣,٢٥٠
شركة المصنع السعودي لصناعات الصوف الصخري	٦٥٨,٣٢٥	%٢,١٩	٦,٥٨٣,٢٥٠
مؤسسة الحنو للمقاولات لصاحبها عبدالله فهيد الدوسري	٦٥٨,٣٢٥	%٢,١٩	٦,٥٨٣,٢٥٠
شركة جرير للاستثمارات التجارية لأصحابها محمد عبدالرحمن العقيل وأخوانه	٦٥٨,٣٢٥	%٢,١٩	٦,٥٨٣,٢٥٠
عبدالعزيز محمد النملة	٥٤٧,٢٧٠	%١,٨٢٤	٥,٤٧٢,٧٠٠
أحمد محمد النملة	٥٤٧,٢٧٠	%١,٨٢٤	٥,٤٧٢,٧٠٠
سليمان علي الرجيعي	٣٠٠,٣٠٠	%١,٠٠	٣,٠٠٣,٠٠٠
عبدالعزيز عبدالرحمن المديميغ	٣٠٠,٣٠٠	%١,٠٠	٣,٠٠٣,٠٠٠
فهد محمد الفريان	٣٠٠,٣٠٠	%١,٠٠	٣,٠٠٣,٠٠٠
إبراهيم سليمان بالغنيم	٣٠٠,٣٠٠	%١,٠٠	٣,٠٠٣,٠٠٠
عبدالعزيز عبدالله الجلال	٣٠٠,٣٠٠	%١,٠٠	٣,٠٠٣,٠٠٠
صالح محمد النملة	٢٧٣,٦٣٥	%٠,٩١	٢,٧٣٦,٣٥٠
بلقيس محمد النملة	٢٧٣,٦٣٥	%٠,٩١	٢,٧٣٦,٣٥٠
سليمان محمد النملة	٢٧٣,٦٣٥	%٠,٩١	٢,٧٣٦,٣٥٠
محمد عبدالرحمن العقيل	٢٧٣,٦٣٥	%٠,٩١	٢,٧٣٦,٣٥٠
عبدالسلام عبدالرحمن العقيل	٢٧٣,٦٣٥	%٠,٩١	٢,٧٣٦,٣٥٠
شركة المواطن الدولية	٢٧٣,٦٣٥	%٠,٩١	٢,٧٣٦,٣٥٠
شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري	٢٥٢,٨٨٠	%٠,٨٤	٢,٥٢٨,٨٠٠
سليمان حمد الحماد	٢٤٣,٣٩٥	%٠,٨١	٢,٤٣٣,٩٥٠

المساهمون	عدد الأسهم	النسبة (%)	رأس المال
فهد ساعد الحارثي	٢٠٠,٠٠٠	%٠,٦٦	٢,٠٠٠,٠٠٠
شركة عبد اللطيف حمد العبداللطيف للتجارة	١٥٨,٠٣٥	%٠,٥٢٦	١,٥٨٠,٣٥٠
إبراهيم عبدالعزيز المهنا	١٥٨,٠٣٥	%٠,٥٢٦	١,٥٨٠,٣٥٠
أحمد خالد آل سعود	١٥٨,٠٣٥	%٠,٥٢٦	١,٥٨٠,٣٥٠
سليمان عبدالله الخراشي	١٤٥,٤٠٥	%٠,٤٨٤	١,٤٥٤,٠٥٠
سعود صالح الصقري	١١٠,٦١٥	%٠,٣٦٨	١,١٠٦,١٥٠
علي صالح الصقري	١١٠,٦١٥	%٠,٣٦٨	١,١٠٦,١٥٠
هيلة محمد الحبيب	١١٠,٦١٥	%٠,٣٦٨	١,١٠٦,١٥٠
عبدالعزيز عبدالرحمن اليابس	١١٠,٦١٥	%٠,٣٦٨	١,١٠٦,١٥٠
عمير عبدالعزيز العمير	١١٠,٦١٥	%٠,٣٦٨	١,١٠٦,١٥٠
تركي حمد تركي حمد	١١٠,٦١٥	%٠,٣٦٨	١,١٠٦,١٥٠
الجوهرة سليمان بالغنيم	١٠٨,٩٧٠	%٠,٣٦	١,٠٨٩,٧٠٠
عايدة عبدالرحمن السالم	١٠٥,٨٧٥	%٠,٣٥٢	١,٠٥٨,٧٥٠
محمد علي العماري	١٠١,٧٢٠	%٠,٣٣٩	١,٠١٧,٢٠٠
أحمد سليمان الرميح	٨٦,٩٠٥	%٠,٢٨٩	٨٦٩,٠٥٠
سعد حمد المالك	٨٦,٩٠٥	%٠,٢٨٩	٨٦٩,٠٥٠
مبارك عبدالله الخفرة	٨٠,٣٩٥	%٠,٢٦٧	٨٠٣,٩٥٠
أحمد محمد العبدالكريم	٧٧,٤٢٥	%٠,٢٥٨	٧٧٤,٢٥٠
محمد إحسان علي بوحليقة	٧٠,٨٩٠	%٠,٢٣٦	٧٠٨,٩٠٠
محمد سليمان أبانمي	٦٦,١٥٠	%٠,٢٢	٦٦١,٥٠٠
عبدالعزيز صالح الجربوع	٦٦,١٥٠	%٠,٢٢	٦٦١,٥٠٠
عبدالمحسن محمد الصالح	٦٦,١٥٠	%٠,٢٢	٦٦١,٥٠٠
مشاري فيصل المعمر	٦٣,١٩٥	%٠,٢١	٦٣١,٩٥٠
عبدالله علي النعيم	٦٣,١٩٥	%٠,٢١	٦٣١,٩٥٠
طارق محمد العمير	٦٣,١٩٥	%٠,٢١	٦٣١,٩٥٠
موسى عبدالكريم الربيعان	٦٣,١٩٥	%٠,٢١	٦٣١,٩٥٠
محمد ناصر السبيعي	٦٣,١٩٥	%٠,٢١	٦٣١,٩٥٠
صالح عوض العوض	٦٣,١٩٥	%٠,٢١	٦٣١,٩٥٠
ناصر علي كدسة	٦٣,١٩٥	%٠,٢١	٦٣١,٩٥٠
عبدالمحسن عبدالعزيز اليحيى	٦٣,١٩٥	%٠,٢١	٦٣١,٩٥٠
الشركة السعودية للإلكترونيات	٦١,٣٢٠	%٠,٢٠٤	٦١٣,٢٠٠
عبدالعزيز صالح العمري	٥٩,٩٢٠	%٠,١٩٩	٥٩٩,٢٠٠
مطلق صالح الحناكي	٥٨,٤٥٠	%٠,١٩٤	٥٨٤,٥٠٠
عبدالرحمن محمد الخميس	٥٣,٧١٠	%٠,١٧٩	٥٣٧,١٠٠
خالد أحمد السعيد	٥١,٣٤٠	%٠,١٧	٥١٣,٤٠٠
عبدالعزيز إبراهيم المانع	٤٤,٢٣٠	%٠,١٤٧	٤٤٢,٣٠٠
فهد سليمان بالغنيم	٤٤,٢٣٠	%٠,١٤٧	٤٤٢,٣٠٠
سعد سليمان بالغنيم	٤٤,٢٣٠	%٠,١٤٧	٤٤٢,٣٠٠
عبدالرحمن إبراهيم المهنا	٤٤,٢٣٠	%٠,١٤٧	٤٤٢,٣٠٠
منيرة سليمان بالغنيم	٤٤,٢٣٠	%٠,١٤٧	٤٤٢,٣٠٠
عبدالله سليمان بالغنيم	٤٤,٢٣٠	%٠,١٤٧	٤٤٢,٣٠٠
هيا سليمان بالغنيم	٤٤,٢٣٠	%٠,١٤٧	٤٤٢,٣٠٠
محمد ناصر الجارالله	٣٩,٤٨٥	%٠,١٤٧	٣٩٤,٨٥٠
عبدالله عبدالعزيز أباالخيل	٤١,٨٥٥	%٠,١٣٩	٤١٨,٥٥٠
مشاري سليمان بالغنيم	٤١,٨٥٥	%٠,١٣٩	٤١٨,٥٥٠
خالد عبد الله القبلان	٣٩,٤٨٥	%٠,١٣١	٣٩٤,٨٥٠
فوزية سليمان بالغنيم	٣٩,٤٨٥	%٠,١٣١	٣٩٤,٨٥٠
عبدالمحسن سليمان بالغنيم	٣٩,٤٨٥	%٠,١٣١	٣٩٤,٨٥٠
نورة سليمان بالغنيم	٣٩,٤٨٥	%٠,١٣١	٣٩٤,٨٥٠
عبدالعزيز عبدالله المانع	٣٩,٤٨٥	%٠,١٣١	٣٩٤,٨٥٠
عبدالعزيز علي المشاري	٣٩,٤٨٥	%٠,١٣١	٣٩٤,٨٥٠
سعود ماجد الدويش	٣٩,٤٨٥	%٠,١٣١	٣٩٤,٨٥٠
حمد صالح الحميدان	٣٩,٤٨٥	%٠,١٣١	٣٩٤,٨٥٠
عبدالرحمن صالح الحميدان	٣٩,٤٨٥	%٠,١٣١	٣٩٤,٨٥٠
صالح عبدالله الحميدان	٣٩,٤٨٥	%٠,١٣١	٣٩٤,٨٥٠
محمد أحمد سجنتن	٣٩,٤٨٥	%٠,١٣١	٣٩٤,٨٥٠
موسى عبدالمحسن الموسى	٣٩,٤٨٥	%٠,١٣١	٣٩٤,٨٥٠
عبدالله محمد الناصر	٣٩,٤٨٥	%٠,١٣١	٣٩٤,٨٥٠
فهد سليمان الحناكي	٣٩,٤٨٥	%٠,١٣	٣٩٤,٨٥٠
حسين حمود المطلق	٣٨,٥٥٠	%٠,١٢٨	٣٨٥,٥٠٠
خالد صالح الشثري	٣٨,٥٥٠	%٠,١٢٨	٣٨٥,٥٠٠
شادن عبدالرحمن العلولا	٣٤,٧٤٥	%٠,١١٥	٣٤٧,٤٥٠
أحمد عبدالرحمن الخربوش	٣١,٤٢٠	%٠,١٠٤	٣١٤,٢٠٠
صالح ابراهيم الشبنان	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
أحلام خليفة القصيبي	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
صالح علي المساعد	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠

المساهمون	عدد الأسهم	النسبة (%)	رأس المال
منذر عبدالله أباالخيل	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
عصام محمد الحديثي	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
محمد صالح الحديثي	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
محمد سليمان الضلعان	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
عبدالعزيز سعيد كدسة	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
محمد عبدالرحمن الغنيمان	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
عمر سعود البليهد	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
محمد عبدالله العطر	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
موسى حمد المالك	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
فهد حمد المالك	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
مأمون عبدالله المنيف	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
محمد سليمان بالغنيم	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
أحمد حمد السعيد	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
محمد صالح المالك	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
عبدالله عيسى الدباغ	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
نورة سليمان العبداللطيف	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
صالح علي الحميدان	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
دحام فهيد الشمري	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
صالح علي الخليوي	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
عبيد عبدالله الرشيد	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
ناصر عبدالله العوفي	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
غسان عبدالرحمن الشبل	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
عبدالله عبدالعزيز السرحان	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
سعود عبدالله العماري	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
شركة زي القابضة المحدودة	٣٠,٠٠٠	%٠,١	٣٠٠,٠٠٠
مرضي عبدالرحمن آل صالح	٢٥,٠٠٠	%٠,٠٨	٢٥٠,٠٠٠
عبدالعزيز أحمد الأحمد	٢٠,٠٠٠	%٠,٠٦٦	٢٠٠,٠٠٠
فهد عبدالعزيز الموسى	١٥,٠٠٠	%٠,٠٥	١٥٠,٠٠٠
إبراهيم حمد السويل	١٠,٠٠٠	%٠,٠٣	١٠٠,٠٠٠
صالح عبد الله المالك	١٠,٠٠٠	%٠,٠٣	١٠٠,٠٠٠
مؤسسة دار تبوك للطباعة لصاحبها حماد عوده الجهني	١٠,٠٠٠	%٠,٠٣	١٠٠,٠٠٠
عبدالوهاب صالح الزامل	١٠,٠٠٠	%٠,٠٣	١٠٠,٠٠٠
محمد حسين العساف	١٠,٠٠٠	%٠,٠٣	١٠٠,٠٠٠
ثامر محمد العساف	١٠,٠٠٠	%٠,٠٣	١٠٠,٠٠٠
فيصل محمد العساف	١٠,٠٠٠	%٠,٠٣	١٠٠,٠٠٠
علي محمد العنيزان	١٠,٠٠٠	%٠,٠٣	١٠٠,٠٠٠
محمد سليمان المطوع	١٠,٠٠٠	%٠,٠٣	١٠٠,٠٠٠
المجموع الجزئي – المساهمون المؤسسون	**١٥,٧٥٥,٥٣٥**	**%٥٢,٥٢**	**١٥٧,٥٥٥,٣٥٠**
المجموع الجزئي – المكتتبون	١٤,٢٤٤,٤٦٥	%٤٧,٤٨	١٤٢,٤٤٤,٦٥٠
الإجمالي	**٣٠,٠٠٠,٠٠٠**	**%١٠٠**	**٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠**

المصدر: ملاذ

يوضح الجدول التالي أسماء الشركات المؤسسة في ملاذ بالإضافة إلى الملاك ونسبة ملكيتهم:

الجدول ٣-١ : هيكل ملكية الشركات التي تملك حصص في ملاذ

شركة أعمال المقاولين للتجارة والمقاولات	المهندس عبدالعزيز محمد النملة	%٥٠,٠٠
	منيرة عبدالعزيز العمير	%٥٠,٠٠
مؤسسة الهدبانية للتجارة	منيرة عبدالعزيز العمير	%١٠٠,٠٠
شركة المصنع السعودي لصناعات الصوف الصخري	المهندس عبدالعزيز محمد النملة	%٩٥,٠٠
	منيرة عبدالعزيز العمير	%٥,٠٠
مؤسسة الحنو للمقاولات	عبدالله فهيد الشكره	%١٠٠,٠٠
شركة عبداللطيف حمد العبداللطيف للتجارة	عبداللطيف حمد العبداللطيف	%١٠,٠٠
	حصة عمر العبداللطيف	%١٠,٠٠
	منال عبداللطيف العبداللطيف	%١٠,٠٠
	امال عبداللطيف العبداللطيف	%١٠,٠٠
	الجوهرة عبداللطيف العبداللطيف	%١٠,٠٠
	نوف عبداللطيف العبداللطيف	%١٠,٠٠
	مي عبداللطيف العبداللطيف	%١٠,٠٠
	مها عبداللطيف العبداللطيف	%١٠,٠٠
	العنود عبداللطيف العبداللطيف	%١٠,٠٠
	سارة عبداللطيف العبداللطيف	%١٠,٠٠
مؤسسة دار تبوك للطباعة	حماد عوده الجهني	%١٠٠,٠٠

شركة جرير للاستثمارات التجارية	محمد بن عبدالرحمن العقيل	٢٠,٠٠%
	ناصر بن عبدالرحمن العقيل	٢٠,٠٠%
	عبدالله بن عبدالرحمن العقيل	٢٠,٠٠%
	عبدالكريم بن عبدالرحمن العقيل	٢٠,٠٠%
	عبدالسلام بن عبدالرحمن العقيل	٢٠,٠٠%
شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار العقاري	عبدالعزيز صالح الصغير	٩٧,٠٠%
	شيخة عبدالله الدغفق	٣,٠٠%
شركة مجموعة العبداللطيف القابضة	عمر سليمان العبداللطيف	٢٥,٠٠%
	سليمان عمر العبداللطيف	٢٥,٠٠%
	أحمد عمر العبداللطيف	٢٥,٠٠%
	عبداللطيف عمر العبداللطيف	٢٥,٠٠%
الشركة السعودية للالكترونيات	د. فارس العبدالله أباالخيل	٦٢,٦٠%
	خالدة نعمان رفعت عبدالله	١١,٢٠%
	د. هالة العبدالله أباالخيل	٢٦,٢٠%
شركة المواطن الدولية	عبدالعزيز محمد النملة	٣٣,٥٠%
	أحمد محمد النملة	٣٣,٥٠%
	محمد راشد العمار	٢٤,٠٠%
	خالد محمد العمار	٣,٠٠%
	طارق محمد العمار	٣,٠٠%
	أميرة محمد العمار	٣,٠٠%
مؤسسة عبدالله الحبيب المالية	عبدالله الحبيب	١٠٠,٠٠%
مؤسسة قطب مينار	ياسر عبدالعزيز الجلال	١٠٠,٠٠%
شركة زي القابضة المحدودة	عمر فريد محمد زيدان	٥٠,٠٠%
	طارق فريد محمد زيدان	٥٠,٠٠%

المصدر: ملاذ

وتمثل حصة كل من المهندس عبدالعزيز محمد النملة والسيدة منيرة عبدالعزيز العمير مجتمعين ما نسبته ٨,٦٩٨% من الشركة عن طريق استثمارات مباشرة وغير مباشرة من خلال شركات أخرى علماً بأن حصة المهندس عبدالعزيز محمد النملة المباشرة وغير المباشرة تبلغ ٥,٣٠٤% بينما تبلغ حصة السيدة منيرة عبدالعزيز العمير ما نسبته ٣,٣٩٤% من الشركة.

٣-٣ رسالة الشركة وأهدافها

إن رسالة ملاذ هي "تطوير منتجات تأمين فردية وجماعية مبتكرة وشفافة، معتدلة وبأسعار تنافسية مدعومة بحماية تامة وخدمة عالية الجودة لزبائننا، وعملائنا، ووسطائنا في السوق. أما هدف ملاذ الرئيسي هو الحصول على نتائج عمليات التأمين مقبولة ومربحة وضمان الحصول على عوائد جيدة للمساهمين ومالكي السندات."

٤-٣ تسجيل الشركة وإدراجها

طبقاً لنظام الشركات، لن يتم تسجيل الشركة كشركة مساهمة إلى أن يتم الاكتتاب بكامل رأس المال.

ونظراً لأن المساهمين المؤسسين لم يكتتبوا بجميع الأسهم المتاحة لدى الشركة، فإنه لابد لهم من طرح المتبقي من الأسهم للاكتتاب العام في غضون ٣٠ يوماً من صدور المرسوم الملكي المصرح بتسجيل الشركة (وهذا ما حدث بتاريخ ١٤٢٧/٩/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٠/١١م))، أو في غضون أية مدة أطول من ذلك وفق ما يوافق عليه وزير التجارة والصناعة. ويعتقد المساهمون المؤسسون أن هناك القليل من المخاطر فيما يتعلق بالاكتتاب الكامل بأسهم الشركة المتاحة.

ولدى الانتهاء من عملية تخصيص أسهم الطرح العام الأولي، سوف يقوم المساهمون المؤسسون بدعوة جميع المكتتبين الذين خصصت لهم أسهم إلى اجتماع الجمعية التأسيسية، والذي سينعقد طبقاً للنظام الأساسي للشركة. وسوف ينعقد الاجتماع بعد ١٥ يوماً على الأقل من تاريخ الاخطار بالاجتماع. ويحق لكل شريك مؤسس وكل مكتتب خصصت له أسهم، الحضور في ذلك الاجتماع، بصرف النظر عن عدد الأسهم المخصصة لذلك المكتتب أو المساهم المؤسس.

ويلزم حضور مكتتبين و/أو مساهمين مؤسسين، يمثلون ما لا يقل عن نصف رأس مال الشركة، لتشكيل النصاب اللازم. وإذا لم يتوفر النصاب، فسوف يدعى لعقد اجتماع ثان بعد ١٥ يوماً على الأقل بموجب اخطار بهذا

الاجتماع الثاني، ويعتبر النصاب حاضراً في هذا الاجتماع بصرف النظر عن عدد المكتتبين أو المساهمين المؤسسين الحاضرين.

وسوف تقوم الجمعية التأسيسية بما يلي:

- التأكد من أن كامل رأس المال قد تم الاكتتاب به ودُفعت قيمته بالكامل.
- اعتماد النص النهائي للنظام الأساسي.
- تعيين أول أعضاء مجلس إدارة لمدة لا تزيد عن خمس سنوات وأول مراقب حسابات.
- مناقشة تقرير المساهمين المؤسسين بخصوص الأنشطة والنفقات التي تطلبتها عملية تأسيس الشركة.

وفي غضون ١٥ يوماً بعد اجتماع الجمعية التأسيسية، على المساهمين المؤسسين التقدم بطلب إلى وزير التجارة والصناعة لإعلان تأسيس الشركة. وسوف تعتبر الشركة قد تأسست اعتباراً من التاريخ الذي يصدر فيه الوزير أمراً بإعلان تأسيسها.

وسوف ينشر هذا الأمر في الجريدة الرسمية على نفقة الشركة. وفي غضون ١٥ يوماً من تاريخ الأمر، على أعضاء مجلس الإدارة التقدم بطلب لتسجيل الشركة في السجل التجاري لدى إدارة الشركات.

وبعد تأسيس ملاذ، سوف تتقدم الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية لاعتماد إدراجها في سوق المال طبقاً لنظام السوق المالية.

٣-٥ إستراتيجية الشركة

ستعتمد استراتيجية الشركة على فهم حاجة عملائها لتلبية طلباتهم بشكل صحيح، كما ستعتمد الشركة في استراتيجيتها على إدارة العمليات بشكل فعال بناءاً على خبرات مختصة وشاملة وتوفير حلول مبتكرة تعتمد على تقليل الخسائر وتسوية المطالبات بشكل سريع مبني على أسس سليمة مدعومة بقدرات مالية تؤهلها إلى تلبية حاجات العملاء بشكل فعال.

وسوف تسعى الشركة بصورة متواصلة، بعد الحصول على موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي، إلى توسيع عروض منتجاتها بحثاً عن ربحية أعلى. إضافة الى ذلك، فإن الشركة ستقوم بمقارنة أدائها بأداء أفضل شركات التأمين، وتطبيق أفضل الممارسات، وتجنب الأخطاء، ومضاهاة نجاح أفضل الشركات والتعامل مع التهديدات المحتملة.

وقد تشتمل إستراتيجية ملاذ للتطوير والتوسع على شراء واحد أو أكثر من مشاريع التأمين، إذا وجد مجلس الإدارة والإدارة العليا هدفاً مناسباً.

وقد استخدمت شركات التأمين التجارة الالكترونية، عن طريق تمكين الوكلاء من اجراء عمليات البيع الكترونياً لعدة سنوات. وبنفس القدر أصبحت الاتصالات الإلكترونية مهمة لتوثيق العلاقة بين شركة التأمين والوكلاء والوسطاء. وفي ظل تنوع المنتجات، والحرص على خدمة الزبائن والتطورات السريعة في تقنية الشبكات والاتصالات، فسوف تتطلع ملاذ بشكل متواصل إلى التجارة الالكترونية لتحسين فاعليتها، وتمييز نفسها عن المنافسين وحتى لبيع منتجاتها.

٣-٥-١ إستراتيجية المبيعات والتسويق

سوف يكون هدف إستراتيجية التسويق لملاذ هو الفوز بالزبائن والتفوق على المنافسين. وكداخل جديد للسوق، فسوف يكون على الشركة مبدئياً اتخاذ دور التابع في السوق. وهكذا، فإن ملاذ لن تسعى لمواجهة قادة السوق مباشرة من حيث الأسعار أو مكانة المنتج، وعوضاً عن ذلك سوف تسعى الشركة إلى منافسة منتجاتهم وتقديم خدمات مشابهة بأسعار منافسة.

ومع نمو أعمال ملاذ ونضوجها، فسوف تسعى الشركة تدريجياً لتبؤ دور قيادي في السوق. وضمن هذه الإستراتيجية، فسوف تعتمد ملاذ على المنتجات الرائدة في السوق من خلال تكييفها وتحسينها. ومع أن الشركة ستحاول مبدئياً تجنب المواجهة المباشرة مع قادة السوق من خلال البيع لأسواق مختلفة نوعاً ما، الا أن سياسة التكييف هذه ستؤدي في النهاية إلى تحد مباشر لقادة السوق واللاعبين الرئيسيين فيه. ويمكن استخدام هذه الإستراتيجية فقط عندما يكون لدى ملاذ القدرة المالية الكافية وقوة البقاء للمحافظة على منافسة مباشرة مع

اللاعبين الرئيسيين في السوق.

وفيما يتعلق بمنتجات الأفراد وقطاع الشركات الصغيرة، فسوف تضع ملاذ منتجاتها بما يحسن فرص استجابتها لمطالب الزبائن من حيث سرعة وملاءمة الاستجابة، وجودة الخدمة، والتكلفة المنخفضة.

وكداخل جديد للسوق، فسوف تكون الشركة بحاجة الى الإعلان بقوة، ولذا ستستخدم ملاذ مزيجاً ملائماً من أدوات الترويج للمنتجات. وسوف تركز حملات ملاذ الإعلانية على إبلاغ وإقناع الزبائن عن عروض منتجاتها. وعلى ضوء ضعف الوعي العام بمنتجات التأمين في المملكة العربية السعودية، فسيتم التركيز في بعض حملات الشركة الاعلانية على تعليم وتثقيف المستهلكين.

٣-٥-٢ الاستراتيجيات التشغيلية

على المستوى التشغيلي، سوف توظف ملاذ مجموعة من الاستراتيجيات التي تهدف الى التنسيق والاستجابة لمتطلبات نظام التأمين ولائحته التنفيذية والتعاون مع مؤسسة النقد العربي السعودي بما يضمن أن تقدم شركة ملاذ منتجات تنافسية، والتحسين المستمر في خدمة العملاء، وزيادة عوائد المساهمين.

في الجدول التالي تظهر استراتيجيات المستوى التشغيلي المستوية التي ستستخدمها الشركة.

الجدول ٣-٢ : الاستراتيجيات التشغيلية

المنطقة التشغيلية	*الاستراتيجيات والأولويات*
عام	◀ الالتزام بتنفيذ نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية. ◀ التنسيق مع مؤسسة النقد العربي السعودي للحصول على التراخيص والموافقات اللازمة لممارسة ملاذ لأعمالها. ◀ دمج رأس المال وإدارة المخاطر في العمليات الأساسية لتعزيز الأداء وتحسين الضوابط. ◀ زيادة قدرات نماذج رأس المال بشكل مستمر لتعزيز صنع القرار الاستراتيجي والتشغيلي. ◀ الاستخدام الأفضل للوكالات لتعزيز حقوق المساهمين، وتحرير رأس المال وتحسين الخدمة. ◀ الإدارة الفعالة للتكاليف التشغيلية من خلال تقليل التكاليف الثابتة واستخدام التكنولوجيا في العمليات
ضمان الاكتتاب في عمليات التأمين	◀ سوف تتضمن آلية إستراتيجية الاكتتاب في عمليات التأمين إدارة دورة الاكتتاب، واختيار المخاطر، وكفاءة إدارة التسعير. ◀ تطبيق أفضل ممارسات الاكتتاب مثل بناء قدرات اكتتاب قوية وبناء الاجراءات والأدوات لتحليل وتحسين أداء الاكتتاب بشكل منتظم وإدراك أهمية أدوات المحفظة وارشاداتها. ◀ الإجراءات الرئيسية لرفع الأداء إلى الحد الأعلى سوف تتضمن تحسين اختيار المخاطر المؤمن عليها، وإدارة مخاطر السياسية، والمحافظة على ملائمة التسعير، وإدارة تراكم المخاطر وتعزيز المعلومات الإدارية.
إعادة التأمين	◀ عمليات تعاقد مركزية وتبسيط للبرنامج من خلال استراتيجية إعادة تأمين خاصة وإدارة تعاقد مركزية. ◀ دراسة التوازن بين مخاطر الاحتفاظ وإعادة التأمين خارجياً بشكل متواصل ◀ تبني مبدأ قوي وتحليل لقرار إعادة التأمين يتصف بتحليل مالي فعال. ◀ استخدام برامج إعادة تأمين نموذجي مع القيام بمقارنات مالية لأنظمة برامج بديلة. ◀ دراسة آلية بديلة لتحويل المخاطر مثل الأسواق الرأس مالية للوقاية من الكوارث، ومنتجات المخاطر المحدودة وإعادة التأمين المقيد.
خدمات المطالبات	◀ تأسيس إدارة مطالبات ناجحة ستركز على الفعالية والثبات وتبني اجراءات تسوية مطالبات مبنية على اللوائح المعتمدة باستخدام أحدث التقنيات بهدف التوفير في التكلفة من خلال الحد من التدفقات المالية الغير مرغوبة وتحسين مستويات الاستجابة. ◀ تأسيس حلول فعالة وفي الوقت المناسب للمطالبات من خلال ترتيب العمليات الداخلية ◀ الاستفادة من البيانات حول الزبائن والمنتجات الناتجة من عملية تسوية المطالبات لتحسين الجودة، وتخفيف المخاطر وتقليص التكاليف. ◀ تأسيس أفضل الممارسات في التعامل مع المطالبات والذي قد يتطلب استخدام تنظيم العمليات بشكل يضمن التحقق من صحة المطالبات وتحديد مناطق التحسين، وإنشاء نظام إدارة مطالبات مبني على الشبكة وتأسيس إجراءات معيارية لإدارة الضمانات والمطالبات.

المنطقة التشغيلية	الاستراتيجيات والأولويات
التسعير	◄ ستقوم الشركة بتطبيق نظام التسعير حسب نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية.
الاستثمار	◄ استثمار ٩٠ مليون ريال (٥٠ بالمائة) في سندات التنمية الحكومة الداخلية، و٣٠ بالمائة في السندات الحكومية التي تصدرها دول الفئة أ، و٢٠ بالمائة في الاستثمارات البنكية. وسوف يتم استخدام النقد الناتج والذي يزيد عن ٩٠ مليون ريال لشراء استثمارات إضافية بشرط أن تتوافق مع نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني.
تقنية المعلومات	◄ تسويغ الأنظمة الداخلية، وخصوصاً أنظمة الاكتتاب في عمليات التأمين والمطالبات. ◄ تطوير نظام تجارة الكترونية مشترك
الموارد البشرية	◄ استخدام نظام الأجر بالعمولة للمبيعات والإدارة ◄ ضمان أن يأخذ موظفي أداء وتعويض المطالبات بعين الاعتبار المعايير الأساسية فيما يتعلق بخدمة المطالبات مثل معايير التوثيق. ◄ توظيف والاحتفاظ بكادر موظفين لضمان الاكتتاب في عمليات التأمين بمحفزات ملائمة. ◄ الاستثمار المتواصل في التدريب والتطوير

المصدر: ملاذ

٣-٥-٣ تقنية المعلومات والنظام

سوف تسعى ملاذ للحصول على برنامج يساعد الإدارة بالشكل الأفضل لتنفيذ العمليات التجارية لتحقيق أهداف الشركة. وتدرك الإدارة أن حلول التطبيق السليم ستوفر الوقت والتكاليف، وتوسع الإنتاجية، وتزيد ربحية الشركة الكلية في النهاية.

وسوف تتضمن عملية اختيار الأنظمة في ملاذ التعاقد مع مستشارين خارجيين والذين سيساعدون الإدارة في تقييم الإستراتيجية الملائمة وبيئة تكنولوجيا المعلومات، و:

◄ تسهيل التقييمات للطلبات الواردة إلى الشركة، ومراجعة العمليات التجارية، وتحديد المتطلبات، وتحديد مجالات الاهتمام.

◄ تقوية المعرفة الموجودة وتجربة الصناعة في فريق إدارتها مع البحث المستقل لتحديد اللاعبين الرئيسيين في الصناعة، ومراجعة منتجاتهم، وتقييم النظرة البعيدة المدة وقابليتها للتطبيق. كما يجب أن يكون النظام قادرا على مراجعة البيانات المالية وتقارير المحللين لتحديد القوة المالية.

◄ القيام بمفاوضات منفصلة حول المكونات الأساسية للترخيص، والدعم، والتطبيق.

◄ تعيين مدير مشروع بدوام كامل للإشراف على التطبيق. وتنوي الشركة تأسيس عمليات وضوابط إدارة مشروع قبل بداية التطبيق.

٣-٦ السوق المستهدفة

يضم سوق ملاذ المستهدف كلا من المواطنين السعوديين والوافدين المقيمين في المملكة، والشركات والمؤسسات الحكومية. وتتضمن أجزاء السوق المستهدفة من ملاذ الشركات المتوسطة والشركات الكبيرة الحجم، والزبائن أفراداً أو مؤسسات حكومية. وسوف تختلف أجزاء السوق المستهدف طبقاً لخط العمل كالتالي:

الجدول ٣-٣: الأسواق المستهدفة طبقاً لخط العمل

خط العمل	لمحة عن الزبائن	
	شركات/حكومة	أفراد
تأمين طبي	الموظفين، والأعضاء، والمشاركين في جميع أنواع المؤسسات مثل الشركات ومجموعات المصالح الخاصة	أي شخص قادر، ويتمتع بصحة جيدة، وموظف ما بين ١٨–٦٥ من العمر، ويشمل ذلك معولي/تابعي ذلك الشخص، وأصحاب الملكيات الفردية، وأصحاب الأعمال، ومالكي الأعمال، وشركاءهم.
سيارات	جميع أنواع العملاء من الشركات، والمؤسسات الحكومية، والمؤسسات غير الحكومية، والمؤسسات التعليمية	المواطنين، والسواح، والوافدين، ومواطنين دولة ثالثة القادمين من أجل مهام أجنبية.
عقارات	الشركات متعددة الجنسيات، شركات تصنيع التكنولوجيا العالية، والمؤسسات المالية، والتجار، والبلديات، والمرافق.	الأفراد من مالكي المنازل، والمستأجرين
طيران	شركات الطيران الوطني، وأعضاء أياتا وشركات الطيران الخاص	مالكو الطيارات الخاصة وطائرات الشركات
بحري (بضائع)	المستوردين/المصدرين، المصانع، ومشغلي النقل اللوجستي، أو عمليات الشحن للمشاريع الكبرى(البنية التحتية) للشركات متعددة الجنسيات.	نقل الممتلكات الفردية سواء داخل أو خارج البلاد
بحري (هياكل)	المستوردين/المصدرين، المصانع، ومشغلي النقل اللوجستي، أو عمليات الشحن للمشاريع الكبرى(البنية التحتية) للشركات متعددة الجنسيات.	مالكي اليخوت الخاصة والقوارب
الطاقة	شركات البتروكيماويات العامة والخاصة، شركات تصنيع النفط والغاز، مصانع الطاقة، ومولدات الطاقة، وشركات التوزيع والتوصيل	غير متوفر
الهندسة	من المشاريع المشتركة، وبرامج الحزم المحكومة من متعاقدين ومالكين الى صغار المتعاقدين الخاصين.	غير متوفر

المصدر: ملاذ

٣-٧ التوظيف

سوف تهدف عملية التعيين الشاملة في ملاذ، والتي تتضمن جلب، واختيار، وتعيين الموظفين، إلى تزويد الشركة بعاملين ذوي قيمة، ومهرة وقادرين على تنفيذ إستراتيجية العمل. وسوف تتم عملية اختيار الموظفين طبقاً لعدة طرق للوصول الى الموظفين المحتملين، بما فيها الإعلانات، ومؤسسات التوظيف، والمعارض، وشركات البحث التنفيذي، والانترنت. وسوف تقوم ملاذ بوضع مجموعة من الطرق لإشغال الوظيفة الشاغرة والمرشح المثالي في الشركة.

وسوف تستخدم ملاذ تحليل الوظيفة لتحديد الواجبات، والمهام، والمسؤوليات الخاصة بكل وظيفة، وكذلك المهارات، والمعرفة، والخبرة المطلوبة لأدائها. وسوف يساعد الوصف الوظيفي المكتوب والذي يعتمد على التحليل في تركيز المسؤولين عن التوظيف على المهارات والسلوكيات للبحث عن المرشح. وإن اعتزام ملاذ الاحتفاظ بخط انتاج واسع وتطبيق برامج تدريبية موسعة وبرامج عمل/حياة وكذلك أسلوب الساعات المرنة والتواصل عن طريق الهاتف، كل ذلك من المتوقع أن يشكل عامل جذب للمرشحين.

وتقوم إدارة الشركة حاليا بالترتيب لملئ المناصب الإدارية العليا تحت إشراف طاقم من الخبراء والإداريين الموجودين حاليا في الشركة والذين لديهم خبرة وافية في سوق التأمين واحتياجاته. وتهدف الشركة لتوظيف

طاقم إداري متخصص ليساعدها على الوصول إلى أهدافها.

يبلغ عدد الموظفون في الشركة إثنى عشر موظف (نسبة السعودة ٤٢%) في الوقت الحالي يعملون على بدء وتشغيل أعمال الشركة ومن المتوقع أن يزيد عدد الموظفين من ٧١ في نهاية عام ٢٠٠٧ إلى ٣٢٩ في عام ٢٠١١. وتتماشى هذه الزيادة مع خطط الشركة التوسعية من ناحية المكاتب الأقليمية لمختلف المناطق في المملكة والفروع و نقاط البيع. ويوضح الجدول التالي أسماء الموظفين الحاليين للشركة بالإضافة إلى المناصب التي تقلدوها في الشركة:

الجدول ٣-٤ : الموظفون الحاليون

	الاسم	المنصب
١	تاج الدين حسن	المدير العام
٢	عبدالله علي الفراج	نائب الرئيس للشؤون المالية والإدارة
٣	ناصر هاشم البني	نائب الرئيس للشؤون الاستراتيجية وتقنية المعلومات
٤	ذيب هضيبان العضيلة	نائب الرئيس للمبيعات
٥	بندر صالح الطعيمي	مدير خدمات التسويق
٦	ابراهيم سلوم الحمدان	مدير خدمات الأعمال
٧	لاكشمانان شمنشري ناميبار	رئيس المحاسبين
٨	ابراهيم فضل البنا	مسئول دعم الأنظمة
٩	خاجا نعيم الدين	محاسب
١٠	إعجاز أحمد ميرزا	محلل نظم
١١	نواف عايض العنزي	مسئول علاقات حكومية
١٢	دانتي لاكاست	سكرتير

المصدر: ملاذ

خطة التوظيف في الشركة هي كما يلي:

الجدول ٣-٥ : خطة التوظيف

	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
المدير العام	١	١	١	١	١
مجموع المدراء العامين	**١**	**١**	**١**	**١**	**١**
مدير الرقابة	٢	٢	٢	٢	٢
قسم التقنية	١	١	١	١	١
قسم التسويق	١	١	١	١	١
الموارد البشرية	١	١	١	١	١
الإدارة والمالية	١	١	١	١	١
التدقيق الداخلي	١	١	١	١	١
تقنية المعلومات	١	١	١	١	١
مجموع رؤساء الأقسام	**٨**	**٨**	**٨**	**٨**	**٨**
مساعد المدير العام	١	١	١	١	١
مسئول الالتزام	١	١	١	١	١
التدقيق الداخلي	٣	٤	٤	٥	٦
قسم التقنية	١	٣	٣	٥	٥
تأمين المحركات	١٠	١٥	٢٠	٢٥	٣٠
تأمين الممتلكات	٧	١١	١٦	٢٧	٣٠
التأمين الطبي	١٠	١٥	٢٠	٢٥	٣٠
إعادة التأمين	٣	٤	٥	٦	٦
قسم التسويق	٤	٤	٦	٨	٨
الموارد البشرية	٢	٢	٢	٤	٤
الإدارة والمالية	٤	٦	٨	١٠	١٠

	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
المحاسبة	٦	٦	٨	١٠	١٠
الخدمات العامة	٧	٧	٨	١٢	١٢
تقنية المعلومات	٤	٤	٤	٨	٨
مجموع رؤساء وموظفي المكاتب الأقليمية	**٦٣**	**٨٣**	**١٠٦**	**١٤٧**	**١٦١**
مدراء الفروع	–	٥	٥	٥	٥
مجموع مدراء الفروع	**–**	**٥**	**٥**	**٥**	**٥**
احصائيون	–	١٢	١٥	١٦	٢١
متعهدو التغطية	–	١٢	١٥	١٦	٢١
الدعاوي	–	١٢	١٥	١٦	٢١
المبيعات	–	١٢	١٥	١٦	٢١
قسم الدعم	–	١٢	١٥	١٦	٢١
موظفي نقاط البيع	–	–	٥٠	٥٠	٥٠
مجموع موظفي الفروع ونقاط البيع	**–**	**٦٠**	**١٢٥**	**١٣٠**	**١٥٥**
مجموع موظفي الشركة	**٧٢**	**١٥٧**	**٢٤٥**	**٢٩١**	**٣٣٠**
الموظفون السعوديون	**٣٠٪**	**٣٥٪**	**٤٠٪**	**٤٥٪**	**٥٠٪**
الموظفون الغير سعوديون	**٧٠٪**	**٦٥٪**	**٦٠٪**	**٥٥٪**	**٥٠٪**

المصدر: ملاذ

٣-٨ الالتزام بالسعودة

ستلتزم شركة ملاذ بقواعد مؤسسة النقد العربي السعودي فيما يختص بنسبة السعودة (٣٠%) في الشركة. كما وتعتزم الشركة تطبيق برامج تدريب وفرص تطوير لموظفيها بما يساعدهم على مجاراة التغيير وصقل مهاراتهم وتحسين فرص تقدمهم في الشركة.

ومن المقترح عقد الدورات في داخل الشركة (مثل البرامج التي تعتمد على المعلمين، أو بيئات التعليم الالكتروني)، من خلال المستشارين الخارجيين أو من خلال الدراسة المستقلة للموظفين، وسوف تغطي هذه الدراسة جميع جوانب أعمال ملاذ، سواء من الناحية الفنية أو غير الفنية.

وسوف تعتمد طبيعة برامج التدريب الفني على مستوى خبرة الكادر المشترك وسوف تتضمن مواضيع مختلفة مثل مواضيع التأمين الرئيسية، والمواضيع المتفرقة، والمواضيع المعقدة، وإدارة المخاطر، ومواضيع أخرى. أما الأمثلة على المواضيع المحددة التي تتضمنها برامج ملاذ التدريبية فقد تتضمن مهارات التفاوض للمتكيفين، وخدمة مطالبات الزبائن، والأخلاق والتأمين، ومسائل ضمان الاكتتاب في عمليات التأمين ومواضيع أخرى محددة لخط معين من العمل.

وسوف تدرس ملاذ أيضا فكرة إرسال أهم الموظفين العاملين لديها لبرامج دراسية في الخارج. أما النتيجة النهائية المستهدفة من ذلك فهي ايجاد عاملين قانعين بأوضاعهم وأكثر مهارة وصولاً إلى مستويات أعلى من الإنتاجية والمزايا الأخرى مثل نسب منخفضة من الغياب وتحسن مردود عمل الموظف. أما الموظفين السعوديين المبتدئين من ذوي الخبرة المحدودة في التأمين فسوف توفر لهم ملاذ برامج تدريب شاملة نظرياً وعملياً.

أما الموظفين الرئيسيين في الشركة فسيتم تشجيعهم للحصول على شهادات متخصصة في مجالاتهم الملائمة وسوف تطلب الشركة منهم إتمام دورات التأمين للحصول على مستوى أعلى من المعايير المختصة. وسوف يكون هناك فرص متعددة لمواصلة التعليم والتطوير المهني، والذي سيكون ضرورياً للتقدم والتطور في ملاذ.

ومن أجل تحقيق هذه الأهداف، فإن ملاذ تعتزم تبني الاستراتيجيات التالية:

◄ كجزء من إجراءات التوظيف لديها، فسيعطى التفضيل للمواطنين السعوديين على المقيمين الأجانب المساويين لهم في الكفاءة.

◄ سوف توظف ملاذ نسبة عالية من الموظفين السعوديين في تلك الأعمال التي تتوفر فيها محلياً المهارات

اللازمة.

- سوف توفر ملاذ تدريب يتعلق بالوظيفة، وبرامج تدريب شاملة لكي يتمكن المواطنين السعوديين من اكتساب المهارات الرئيسية.
- تطوير العمل ـ سوف تتم دراسة الخطط التالية:
  - منح للمبتدئين
  - منح الرعاية اللازمة للخريجين
  - منح شهادات MBA للمدراء في الإدارة المتوسطة

سوف تسعى الشركة إلى تأسيس علاقات متينة مع المؤسسات المهنية والتدريبية والجامعات. وسوف تهدف هذه العلاقة لتبادل المعرفة والمهارات بين الموظفين السعوديين الموجودين ورفاقهم في تلك المؤسسات. ومن المؤمل أن يساهم هذا الجهد في تنمية المهنيين من الشباب والارتقاء بأدائهم.

وسوف تحاول ملاذ توفير مجموعة مزايا جذابة وشاملة، تتضمن الفرصة للمشاركة في نجاح الشركة عبر هذه الأمور مثل خطط الزيادات وملكية الحصص المستقبلية المحتملة.

وتعتزم ملاذ المشاركة في مشروع صندوق تطوير الموارد البشرية، حيث سيتم تقديم التدريب والخبرة للمواطنين السعوديين.

٣-٩ التحديات الرئيسية

تدرك الشركة تماماً أن هناك تحديات عديدة ستظهر لدى معالجة المعايير التشغيلية الرئيسية من أجل توفير عوائد مقبولة للمساهمين فيها. وهكذا، فقد حددت الشركة التحديات الرئيسية التي تتوقع أن تواجهها في المستقبل. ويمكن تلخيص هذه التحديات كما يلي:

الجدول ٣-٦: التحديات الرئيسية

قياس الأداء– استراتيجية ضمان الاكتتاب ـ استراتيجية الاستثمار–التخطيط للعمل–الاستجابة للقوانين–استراتيجية إعادة التأمين– إدارة المخاطر–استراتيجية التسعير

المصدر: ملاذ

٣-١٠ الاستثمارات ذات العلاقة

٣-١٠-١ مشروع نجم لخدمات تأمين السيارات

تبلغ حصة ملاذ ٢,٠٨٣,٣٣٤ ريال سعودي من مجموع رأس مال مشروع نجم لخدمات تأمين السيارات والذي يبلغ رأس مالها ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تمثل ٨,٣٣% من رأس مال الشركة.

٣-١٠-٢ الشركة السعودية لإعادة التأمين

تبلغ حصة ملاذ ٣٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من رأس المال المصرح به للشركة السعودية لإعادة التأمين والذي يبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تمثل ٣,٧٥% من رأس مال الشركة وذلك بضمان بنكي صادر من البنك السعودي البريطاني (ساب) بتاريخ ١٤٢٧/١١/٦هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/٢٦م). وقد قامت االشركة بإعلام مؤسسة النقد العربي السعودي بشأن استثمارها بالشركة السعودية لإعادة التأمين وقد أعطت المؤسسة موافقتها لملاذ بالاستثمار في الشركة السعودية لإعادة التأمين.

٣-١١ معلومات عن الحساب المكشوف لدى البنك

تبلغ قيمة الحساب المكشوف المقدم من ساب ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتستطيع الشركة استخدامه حتى ٣١ يناير ٢٠٠٧م. وبما أن الشركة لا يحق لها استخدام المبالغ التي دفعها المساهمون المؤسسون، استخدمت الشركة الحساب المكشوف للمصاريف المتعلقة بتسجيل الشركة وبدء نشاطاتها. كما سيوضح لاحقاً في قائمة المركز المالي المستقبلية، استخدمت الشركة ١٧,٧٢٣,٥٨٧ ريال سعودي حتى تاريخ هذه النشرة.

٣-١٢ المحاسبون القانونيون

قامت الشركة بتعيين إرنست ويونغ كمحاسب قانوني للشركة كما وقامت إرنست ويونغ بفحص قائمة المركز المالي المستقبلية الخاصة بالشركة. وتماشياً مع أنظمة مؤسسة النقد العربي السعودي ستقوم الشركة بتعيين محاسباً قانونياً آخر مباشرة بعد تأسيس الشركة.

٣-١٣ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحين

بإستثناء مصاريف الاجتماعات المذكورة في نشرة الإصدار هذه في صفحة ٦٦ (مصاريف التأسيس) لم يتم دفع أي مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة المقترحين قبيل الطرح.

٣-١٤ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدتها

فيما يلي تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الرئيسية خلال فترة التأسيس وأرصدتها:

الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	مبلغ المعاملة ريال سعودي (غير مدققة)
موسى عبدالكريم الربيعان (مؤسس)	أتعاب استشارية	١,٤٦٠,٠٠٠
مركز جواثا الاستشاري للمعلوماتية (جهة منتسبة للمؤسس د.محمد إحسان بن علي بوحليقة)	أتعاب مهنية	٦٠٠,٠٠٠
د.محمد احسان بن علي بوحليقه (عضو اللجنة التأسيسية)	بدلات مقابل الاشراف على مشروع تأسيس الشركة	٤٢٠,٠٠٠

ويلتزم المساهمون الحاليون بما يلي فيما يختص بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

- التزام الشركة والمساهمون الحاليون بأحكام المادة ٦٩ والمادة ٧٠ من نظام الشركات.
- يتم التصويت على جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة العادية.
- إقرار المساهمون الحاليون بعدم منافسة أعمال الشركة والتعامل مع الأطراف ذات العلاقة بناء على أسس تنافسية .

٤ المنتجات والخدمات

تعتزم ملاذ الدخول بوجه عام في أنشطة اعادة التأمين الداخلية الاختيارية. ومن المتوقع أن تأتي أقساط التامين بشكل رئيسي من قطاع تأمين السيارات وقطاع التأمين الطبي وتأمينات العقارات والطيران والشحن البحري وهياكل السفن والطاقة والمجالات الهندسية وأنواع التأمين الأخرى، وتلك أنواع التأمين التي سوف تتعهد بها الشركة اعتماداً على ظروف السوق.

وتتوقع الشركة التخلي عن ٦٢ بالمائة تقريباً من أقساط التأمين لشركات إعادة التأمين وشركات التأمين المحلية. وتأتي معدلات اقساط التأمين التي تم التخلي عنها متجاوبة مع نظام التأمين الجديد، الذي يلزم شركات التأمين التي تقوم بالتأمين مباشرة على الاحتفاظ بنسبة ٣٠ بالمائة على الأقل من إجمالي أقساط التأمين المقيدة.

٤-١ وصف المنتج

٤-١-١ طبي

التأمين الطبي على الأفراد والعائلات

تعتزم ملاذ توفير نطاق واسع من المنتجات التي تغطي الرعاية الصحية بما في ذلك مصاريف الإقامة في المستشفى والتغطية الشاملة (خدمات الإقامة في المستشفى وخدمات العيادات الخارجية). وسوف تكون هذه التغطية متوفرة على أساس فردي ويمكن أن تمتد أيضاً لتشمل أعضاء العائلة.

التأمين الطبي الجماعي

تعتزم الشركة توفير مجموعة من برامج التأمين الطبي التي تسمح للموظفين/ المؤسسات بتزويد موظفيهم/ أعضائهم بالتأمين الطبي. وهذه السياسات سوف تشمل المؤمن عليهم وعائلاتهم. وسوف يتضمن نطاق التغطية خدمات الإقامة في المستشفى وخدمات العيادات الخارجية، الحمل والولادة، وعلاج النظر، وعلاج الأسنان، والأمراض الموجودة مسبقاً، وإعادة الرفاة إلى البلد الأصلي أو إلى المملكة العربية السعودية.

٤-١-٢ التأمين على السيارات

تأمين فردي شامل

تعتزم الشركة تقديم التأمين ضد المسئولية والأضرار المادية للسيارات التي يستخدمها الأفراد لأغراض شخصية. وسوف تشتمل التغطية الرئيسية على الأضرار التي تحدث للسيارة مثل التصادم، والضرر المادي، والشامل (مثل الحريق، والسرقة، والتخريب المتعمد للممتلكات، وآثاره، والمخاطر الطبيعية والتأمين ضد الغير)، كما تغطي الأضرار المادية والجسدية والممتلكات.

وسوف يكون لعملاء التأمين الشامل الخيار لتوسع التغطية بحيث تتضمن مزايا إضافية مثل الحوادث الشخصية، واستئجار سيارة بديلة واستبدال السيارة، وعدم الحسم مقابل الاستهلاك، تغطية السائقين الشباب والتوسع الجغرافي لكي تشمل دول خارج المملكة العربية السعودية في المنطقة.

وبالإضافة إلى التغطية الأساسية، فمن المقترح أن توفر وثيقة التأمين الشامل لدى ملاذ خدمات قيمة مضافة مثل المساعدة على الطرق وتغطية الأضرار الصحية وأضرار الحوادث في حالة فقدان السيارة.

تأمين المسئولية ضد الغير للمركبة

من المعتزم أن تتضمن التغطية الأساسية المسئولية تجاه الغير الناتجة عن الحوادث المرورية، وتتعلق هذه التغطية بالمركبة.

تأمين الرخصة

تشمل التغطية التأمين ضد الوفاة او الإصابات الجسدية بما فيها تكاليف العلاج، والتأمين ضد الضرر الناتج لفقدان أو تلك ممتلكات الغير بما فيها الممتلكات العامة. وفي حالة موت السائق المؤمن، فإن الوثيقة ستعوض

المتضررين عن الالتزامات التي تكبدها.

تأمين رخص العاملين بالشركات

تعتزم ملاذ تقديم تغطية تأمينية للعاملين في الشركات، ضد مسئوليتهم القانونية أمام الغير فيما يتصل بالوفيات أو الاصابات الجسدية والضرر اللاحق بالممتلكات.

تأمين الأفراد ضد المسئولية تجاه الغير

من المعتزم أن تتضمن التغطية الأساسية المسئولية عن الوفاة والإصابات الجسدية والمسئولية عن الضرر اللاحق بالممتلكات العامة أو الخاصة.

تأمين مسؤولية السائقين الأجانب تجاه الغير

من المعتزم أن تتضمن التغطية الأساسية المسئولية تجاه الغير الناتجة عن الحوادث المرورية المتسببة بها السيارات الأجنبية التي تدخل أو تعبر أراضي المملكة.

٤-١-٣ التأمين ضد الممتلكات والحريق

تعتزم ملاذ تقديم وثائق تأمين أساسية ومتخصصة لحماية الممتلكات المملوكة من قبل رجال الأعمال، والمؤسسات الحكومية، والمؤسسات التعليمية، والمؤسسات غير الحكومية. وسوف تتضمن تغطية قياسية للخسائر الناتجة عن (الحرائق، والبرق، والتفجيرات)، والمخاطر الخاصة (مثل التفجيرات، والعواصف، والفيضانات، وتسرب المياه، والزلازل، وأعمال الشغب، والدمار المتعمد، والإضراب) والمخاطر الخاصة بالأعمال التجارية (مثل خسارة الربح الصافي، وتكاليف السقف، والمصاريف الإضافية.)

وتعتزم الشركة تقديم تغطية وحلول متنوعة لجميع أشكال الأعمال المحلية التجارية.

٤-١-٤ التأمين المتعلق بالطيران والسفر

تعتزم ملاذ ترتيب الحماية لعدة أنواع من عمليات الطيران التجاري وهياكل الدعم الأرضي المصاحبة لها لعدة أنواع من شركات الطيران التي تتراوح من شركات الطيران المحلية الصغيرة الى الناقلات الدولية الكبرى. وقد تشمل التغطية شركات الطيران، ومخاطر الحرب، والمسؤوليات المتعلقة بالمنتج، والطيران العام وغيره.

وقد تغطي الوثيقة التكاليف أو الأضرار المرتبطة بإلغاء رحلة طيران أو عدم اللحاق بالرحلة أو الحوادث الشخصية أو المصاريف الطبية الطارئة أو فقدان أو سرقة الممتلكات الشخصية أو تأخير العفش .

٤-١-٥ التأمين البحري ـ البضائع

يغطي التأمين البحري ـ تأمين البضائع ضد الفقدان أو التلف خلال النقل، والتحميل والتنزيل للبضائع. وسوف يتم تخصيص هذه التغطية وترتيبها ضمن واحد من الشروط المعروفة دوليا باسم مبادئ شروط الشحن (أ)، و(ب)، و(ج).

وسوف تشمل التغطية الأساسية في العادة التفجير، والغرق، والخسائر الناتجة عن الحوادث الرئيسية لوسائل النقل (مثل غرق سفينة، او تصادم طائرة، او انقلاب شاحنة أو قطار).

٤-١-٦ التأمين البحري ـ هياكل السفن

يغطي هذا التأمين الفقدان أو الضرر للسفن، وناقلات النفط، وناقلات الشحنات السائبة، والسفن الصغيرة، وقوارب الصيد، وقوارب الإبحار، فيما ينتج عن حريق أو انفجار، أو غرق، أو انقلاب، أو خروج عن المسار، أو التصادم، أو أي أضرار أخرى.

٤-١-٧ التأمين على الطاقة

إن المجالات المقترح تغطيتها من جانب ملاذ سوف تتضمن مصانع النفط والبتروكيماويات، وتوليد الطاقة، والكيماويات، والتعدين، والمخاطر البعيدة عن الشاطئ، والبناء والحاويات والآلات. وسوف تكون وثائق التأمين مصممة لمنح تغطية واسعة لمخاطر البناء والهندسة المدنية المتعلقة بهذه المصانع ومشاريع تركيب الآلات.

٤-١-٨ التأمين الهندسي

من المقترح عرض المنتجات التالية على الشركات المحلية والشركات متعددة الجنسيات التي تعمل في أنواع مختلفة من أنشطة البناء والتشييد:

- جميع أخطار المقاولين
- جميع أخطار التشييد
- معدات وآلات المقاولين

ويمكن زيادة التغطية لتشمل خسارة الأرباح وفترة الضمان والصيانة. ومن المقترح استهداف المشاريع الكبيرة والمتوسطة الحجم في حقول البتروكيماويات، وتوليد الطاقة، والمجمعات التجارية، والفنادق، والطرق، والجسور، ومشاريع أخرى. وسوف تتضمن التغطية في العادة أعمال العقود التي تتضمن تكاليف المواد، ومعدات ومصانع البناء، وآلات البناء، وإزالة الأنقاض، والعقار الموجود، والمسؤولية ضد الغير على ضوء الإصابة الجسيمة وضرر الممتلكات. وقد تتوفر كذلك تغطيات أخرى اختيارية.

٤-١-٩ تأمينات الحوادث المتفرقة

تتضمن الحوادث المتفرقة مجموعة من المنتجات في مجالات السفر الدولي، والمسئولية المهنية الطبية، والحوادث الشخصية والمسؤوليات العامة. أما الحادث الشخصي للمجموعات فتتضمن التغطية ضد الوفاة الناتجة عن حادث أو فقد الأطراف ويمكن زيادة التغطية لتشمل فقد الأطراف الجزئي الدائم، أو العجز الكلي المؤقت وفقدان الدخل الأسبوعي. ومن المعتزم توفير هذه التغطية للشركات بالإضافة الى الأفراد.

٤-١-١٠ أخرى

قد يتم تطوير منتجات أخرى طبقاً لظروف السوق وقد تتضمن أنواع تأمين أخرى مثل تأمين الحماية والادخار للأفراد والمجموعات، ويمكن تقديم تأمين الحماية والادخار تدريجياً للشركات والذي يغطي الموت لأي سبب (سواء طبيعي أو ناتج عن حادث).

٥ وظائف الدعم والتشغيل

٥-١ عمليات التأمين

٥-١-١ ضمان الاكتتاب في عمليات التأمين

سيكون من أهداف الشركة الرئيسية الاستجابة الكاملة لقواعد وأنظمة مؤسسة النقد العربي السعودي في كل ما يتعلق بضمان الاكتتاب في عمليات التأمين.

سوف تتضمن استراتيجية ضمان الاكتتاب في عمليات التأمين إدارة مجموعة المخاطر، وملاءمة التسعير، وإدارة المجموعة، وتطبيق أفضل ممارسات ضمان الاكتتاب في عمليات التأمين مثل بناء قدرات قوية لضمان الإكتتاب في عمليات التأمين، وبناء الأدوات والعمليات لتشخيص وتحسين أداء ضمان الاكتتاب في عمليات التأمين بشكل منتظم والتعرف على أهمية أدوات وإرشادات المحفظة.

وسوف تتضمن الأنشطة الرئيسية لتفعيل الأداء إلى الحد الأعلى تحسين مجموعة المخاطر وإدارة مخاطر السياسة، والمحافظة على كفاية التسعير، وإدارة تجمع المخاطر وتحسين معلومات الإدارة.

ومن وجهة النظر التقنية، فإن ثاني أهم أولوية لدى ملاذ ستكون التركيز على الأرباح الناتجة من ضمان الاكتتاب في عمليات التأمين من خلال أداء ضمان الاكتتاب في عمليات التأمين وإدارة الدورة. إن انخفاض الدخل الناتج من الاستثمار العالمي وتذبذب السوق يمليان على ملاذ التركيز على أداء ضمان الاكتتاب في عمليات التأمين أكثر من تشديدها على أدائها الاستثماري.

٥-١-٢ إعادة التأمين

سيشكل نشاط إعادة التأمين عنصراً مهماً من التكلفة، ستعمل ملاذ على تقييم ذلك النشاط بموضوعية. وسوف تتضمن الأسباب الرئيسية لشراء إعادة التأمين كل من الحماية، وقدرات ضمان الاكتتاب في عملية التأمين وتدفق الأداء. وسوف تراجع ملاذ برامج إعادة التأمين باستمرار لترتكز حول التالي:

- عمليات الشراء المركزية وتبسيط البرنامج من خلال امتلاك استراتيجية إعادة تأمين مخصصة ووحدات شراء مؤسسة لتحقيق المركزية.
- إعادة التفكير بشكل متواصل في التوازن بين الاحتفاظ بالمخاطر وإعادة التأمين في الخارج.
- تبني مدخلاً تحليلياً ونشيطاً لقرار عمليات شراء إعادة التأمين التي تتصف بالتحليل المالي الديناميكي.
- استخدام نماذج إعادة التأمين للتمكين من القيام بمقارنات مالية لهياكل البرامج البديلة.
- دراسة آليات تحويل بديلة للمخاطر مثل الأسواق الرأسمالية للحماية من الكوارث، ومنتجات المخاطر المحدودة، وشركات إعادة التأمين المقيدة.

٥-١-٣ تسوية المطالبات

تنوي ملاذ تأسيس إدارة مطالبات كفوء تقوم على الفعالية والثبات وتتبنى تسوية المطالبات بناء على القواعد المهنية المتعارف عليها وباستخدام أحدث التقنيات الموجهة للتوفير في التكاليف من خلال تقليل الخسارة الى الحد الأدنى وتحسين مستويات الاستجابة للمطالب.

وتنوى الشركة بناء أسس واضحة وفعالة لتسوية المطالبات والتي سوف تتم في الوقت المناسب من خلال ترتيب العمليات الداخلية، إضافة الى تفعيل البيانات المتوفرة حول الزبون والسلعة المطلوب التأمين عليها لتحسين أداء الشركة والحد من المخاطر وتقليل التكاليف.

وتخطط ملاذ لتأسيس أفضل الممارسات في تسوية المطالبات والتي قد تتضمن تنظيم العملية لفحص وتدقيق عملية المطالبات وتحديد مجالات التحسين، وإنشاء نظام إدارة مطالبات مرتكز إلى شبكة موزعة وتأسيس إجراءات معيارية لإدارة الضمانات والمطالبات.

٥-٢ إدارة الأصول

سوف تدار محفظة الاستثمارات الخاصة بالشركة من قبل مدراء المحفظة والذين سوف يتم تعيينهم مباشرة بعد البدء في العمليات. وستتم إدارة الأصول من قبل أشخاص مؤهلين من ذوي السمعة الحسنة وأصحاب الخبرة في هذا المجال.

٥-٢-١ التوافق مع قانون شركات التأمين التعاونية

سوف تكون إستراتيجية الاستثمار في ملاذ متفقة مع بنود قانون مراقبة شركات التأمين التعاوني. وسوف تكون إستراتيجية الاستثمار مبنية على ما يلي:

- سوف تكون ٥٠ بالمائة من أصولها على الأقل مستثمرة بالريال
- إن الاستثمارات خارج المملكة العربية السعودية لن تتجاوز ٢٠ بالمائة من إجمالي الاستثمارات.
- لن تقوم الشركة باستخدام الأدوات المالية مثل المشتقات المالية وبنود الميزانية قبل الحصول على الموافقة الخطية المسبقة لمؤسسة النقد العربي السعودي.
- إن التركيز على أي أداة استثمار لن يتجاوز ٥٠ بالمائة في أداة الاستثمار الواحدة.

٥-٢-٢ الخطوط الإرشادية في عمليات الاستثمار

تخطط الشركة لاستثمار جزء كبير من أموالها المتوفرة في الأوراق المالية ذات الدخل الثابت، وأدوات الاستثمار قصير المدى، والنقد ومرادفات النقد على أسس تتوافق مع نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني.

الأوراق المالية ذات الدخل الثابت :

من المقترح أن يتألف حوالي ٨٠ بالمائة من استثمارات الشركة من أوراق مالية ذات دخل ثابت تتمثل أساساً في سندات الصادرة عن حكومة المملكة العربية السعودية.

وخلال الأعوام الخمسة الأولى من التشغيل، من المعتزم الاحتفاظ بجزء من استثمارات الشركة في الذمم المدينة من الأوراق المالية حتى تاريخ استحقاقها أما الجزء المتبقي فسوف يكون متوفراً للبيع وفقاً لمتطلبات التدفقات النقدية العاملة في الشركة. وسيتم تحويل الشركة الى شركة رأس مالية ومن المتوقع أن يتم استثمار أي زيادة في رأس المال غير مطلوبة لعمليات التأمين الأساسية في أوراق مالية ثابتة الدخل يتم اقتناؤها حتى تاريخ استحقاقها.

ومن المقرر أن تمثل أوراق الدين للحكومة السعودية والدول ذات التصنيف (أ) حوالي ٥٠ بالمائة و ٣٠ بالمائة من إجمالي الاستثمارات في الأوراق المالية ذات الدخل الثابت وأدوات الاستثمار قصيرة المدى، على التوالي. وسوف تكون سندات الحكومة السعودية بالريال السعودي في حين أن أوراق دين الدول ذات التصنيف (أ) من المرجح أن تكون أساساً بالدولار الأمريكي.

الاستثمارات الآجلة

من المقترح استثمار حوالي ٢٠ بالمائة من الأموال المتوفرة في استثمارات قصيرة الأجل لدى البنوك السعودية. وسوف يتم تجميد هذه الأموال بأسس شبه سنوية وسنوية. ومن المعتزم أن تكون هذه الأرصدة متوفرة في أي وقت لتلبية متطلبات تدفق النقد العامل فيها.

النقد ومرادفات النقد

من المقترح الاحتفاظ بالنقد ومرادفات النقد في البنوك السعودية على أسس قصيرة المدى (شهرياً، على سبيل المثال) وفي حسابات جارية. وتتوفر هذه الميزانيات للشركة في أي مرحلة زمنية لتلبية متطلبات تدفقها النقدي العامل المباشر.

٥-٣ خدمة الزبائن

تدرك ملاذ أن مفتاح النجاح لأعمال الشركة يجب أن يكون خدمة جيدة للزبائن وأن الزبائن يطلبون المزيد من الخدمات الأكثر فعالية، وشفافية، والودودة للزبائن، وتسوية المطالبات. وهكذا، فإن إدارة خدمة المطالبات وتكاليف المطالبات سوف تكون واحدة من أعلى الموجهات التشغيلية لملاذ.

٥-٤ تقنية المعلومات

إن بناء طاقات تقنية معلومات قوية وقواعد تقنية ملائمة سوف تكون أساسية نحو تحقيق أهداف ملاذ التجارية وتقع هذه الأولوية في أعلى برنامجها. وسوف تركز ملاذ على:

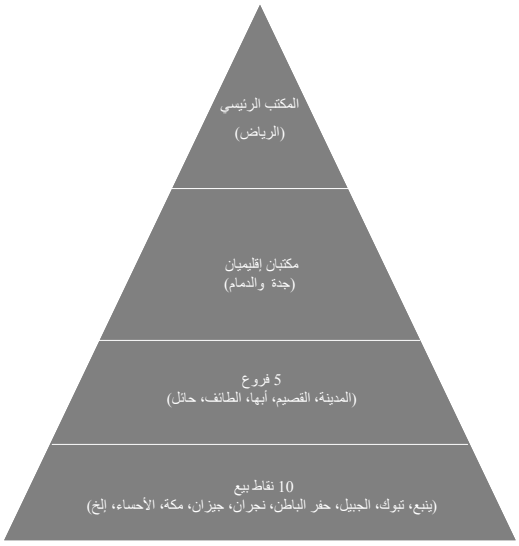
- ملاءمة الأنظمة الداخلية، وخصوصاً ضمان الاكتتاب في عمليات التأمين وتسوية المطالبات.
- تطوير قاعدة تجارة الكترونية مشتركة.

٥-٥ المواقع

تعتزم ملاذ تقديم منتجاتها وخدماتها من مقراتها الرئيسية، ومكاتبها الإقليمية، وفروعها، ونقاط البيع الأخرى التابعة لها كما هو موضح أدناه. وتخطط الشركة لفتح فروع لها كالتالي:

- مكتب رئيسي ومكتبان إقليميان خلال العام الأول من بدء عملياتها وقد تم افتتاح المكتتب الرئيسي الذي يقع في شارع التحلية في مجمع التحلية ٢ وبمساحة ٧٦٠ متر مربع ويستوعب ٥٠ موظف.
- خمس فروع في العام الثاني لعملياتها.
- نقاط بيع خلال العام الثالث لعملياتها.

الجدول ٥-١ : الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: ملاذ

ومع نهاية السنة الخامسة من بدء العمليات، فإن ملاذ تتوقع تشغيل مكتب رئيسي في الرياض، ومكتبان فرعيان (جدة والدمام)، وخمس فروع (المدينة، والقصيم، وأبها، والطائف، وحائل) و١٠ نقاط بيع في المدن الأصغر

(ينبع، وتبوك، والجبيل، وحفر الباطن، ونجران، وجيزان، ومكة، والإحساء، الخ). ومن المتوقع أن يصل عدد الموظفين الإجمالي إلى ٣٢٩ موظف مع نهاية العام الخامس من بدء العمليات.

٥-٦ قنوات التوزيع

تخطط ملاذ لاستخدام مجموعة متنوعة من قنوات التوزيع بما فيها الوسطاء، ومكاتب السياحة والسفر، والتسويق في موقع العمل، والمستشارين، وربما التأمين عبر البنوك. ومع مطالبة الزبائن للمزيد من الخيارات والسيطرة على شؤونهم المالية، فإن الزبائن وليس المزودين هم الذين سيختارون القنوات التي سيستخدمونها للمنتجات والخدمات المختلفة. ومع تطور العمل، تخطط ملاذ للاستجابة باستراتيجيات توزيع أكثر مرونة، بحيث توسع قوة اسمها التجاري وخبراتها المتخصصة لنطاق جديد من القنوات المباشرة، وقد يكون ذلك عبر البنوك، وتجار التجزئة، والقنوات الوسيطة.

٦ هيكل الشركة

٦-١ مجلس الإدارة المقترح والإدارة العليا في الشركة

٦-١-١ مجلس الإدارة المقترح

يضم مجلس الإدارة المقترح في ملاذ ممثلين عن المساهمين المؤسسين. وتدار الشركة من قبل مجلس مكون من ستة أعضاء كما يلي:

الجدول ٦-١ : مجلس الإدارة المقترح لشركة ملاذ

المنصب	الاسم	الجنسية	العمر	عدد الأسهم عند التأسيس	النسبة المئوية للأسهم عند التأسيس	نوع العضوية
الرئيس	مبارك بن عبدالله الخفرة	سعودي	٦٠	٨٠,٣٩٥	%٠,٢٧	مستقل
نائب الرئيس	محمد بن علي العماري	سعودي	٦٠	١٠١,٧٢٠	%٠,٣٤	مستقل
عضو	محمد إحسان بن علي بوحليقة	سعودي	٥٢	٧٠,٨٩٠	%٠,٢٤	غيرمستقل
عضو	عبدالمحسن بن محمد الصالح	سعودي	٥٩	٦٦,١٥٠	%٠,٢٢	مستقل
عضو	محمد بن سليمان أبانمي	سعودي	٤٧	٦٦,١٥٠	%٠,٢٢	مستقل
عضو	عبدالعزيز بن صالح الجريوع	سعودي	٥٨	٦٦,١٥٠	%٠,٢٢	مستقل

المصدر: ملاذ

ووفقاً للمادة (١٣) من النظام الأساسي للشركة يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ستة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد على ثلاث سنوات، ولا يخل ذلك التعيين بحق الشخص المعنوي في استبدال من يمثله في المجلس واستثناءً من ذلك تعين الجمعية التأسيسية أول مجلس إدارة لفترة خمس سنوات تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة.

٦-١-٢ الإدارة العليا

يتكون الفريق الإداري في ملاذ من مختصين خبراء لديهم معرفة في السوق المحلي وخبرات في قطاع التأمين. ولدى المدير العام في الشركة المسؤولية الرئيسية لإدارة أعمال الشركة وهو المسؤول المباشر أمام المجلس عن أداء الشركة فيما يتعلق بأهداف المديرين والمساهمين. ويتكون فريق الإدارة العليا برئاسة المدير العام من الأعضاء التالية أسماؤهم:

الجدول ٦-٢ : فريق الإدارة العليا في شركة ملاذ

المنصب	الإسم	الجنسية	العمر	عدد الأسهم
المدير العام	تاج الدين حسن	باكستاني	٦٠	-
نائب الرئيس للشؤون المالية والإدارية	عبد الله علي الفراج	سعودي	٤١	-
نائب الرئيس للشؤون الاستراتيجية وتقنية المعلومات	ناصر هاشم البني	سوري	٣٧	-
نائب الرئيس للمبيعات	ذيب هضيبان العضيلة	سعودي	٤١	-
مدير خدمات التسويق	بندر صالح الطعيمي	سعودي	٣٢	-

المصدر: ملاذ

٦-١-٣ خبرة المديرين السابقة ومؤهلاتهم

المهندس مبارك عبدالله الخفرة، رئيس مجلس الإدارة يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة غرب ميشيغان، الولايات المتحدة الأمريكية (١٩٧٣). والمهندس الخفرة هو أيضا رئيس مجلس إدارة شركة التصنيع الوطنية، ونائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب لمجموعة شركات الخفرة، ونائب رئيس

مجلس الأعمال السعودي الياباني. كما أنه عمل كرئيس مجلس إدارة لشركة الصناعات الزجاجية الوطنية (زجاج) والشركة الشرقية للبتروكيماويات والشركة السعودية للميثانول (الرازي) وهي شركة تابعة لسابك. وقد تقلد الخفرة عدة مناصب منها عضو في مجلس الشورى في الفترة ما بين ١٤١٨هـ حتى ١٤٢٢هـ ووكيل وزارة الصناعة والكهرباء لشئون الصناعة في الفترة ما بين ١٤٠٦هـ حتى ١٤١٨هـ. كما عمل كأمين عام لجنة إستثمار المال الأجنبي في وزارة الصناعة والكهرباء في الفترة ما بين ١٣٩٧هـ حتى ١٤٠٤هـ ومدير الإدارة الهندسية والمشروعات في وزارة الصناعة والكهرباء في الفترة ما بين ١٣٩٦هـ حتى ١٣٩٧هـ ومدير إدارة الحماية الصناعية في وزارة الصناعة والكهرباء في الفترة ما بين ١٣٩٤هـ حتى ١٣٩٦هـ.

السيد/ محمد علي العماري، نائب الرئيس، كان عضواً في اللجنة المؤسسة خلال العامين الماضيين. وهو حائز على شهادة البكالوريوس في العلوم من جامعة الملك سعود ، المملكة العربية السعودية (١٩٧٤م) وحائز على دورة تدريبية من برنامج التدريب على الإدارة والإئتمان من بنك تشايس منهاتن (١٩٨١م). وهو رئيس مجلس إدارة لشركة المنتجات الغذائية منذ عام ٢٠٠٢م و عضو في مجلس إدارة شركة اسمنت تبوك، وشركة جازان للتنمية منذ ٢٠٠٥م و٢٠٠١م على التوالي. وقد تقلد العماري منصب المدير العام للشركة العقارية السعودية في الفترة مابين ١٩٩٥م حتي ١٩٩٧م وقبلها شغل منصب مساعد المدير العام لبنك الرياض للشئون المصرفية المحلية في الفترة مابين١٩٨٧م حتى ١٩٩٥م.

الدكتور/محمد إحسان علي بوحليقة، عضو مجلس إدارة، وهو عضو في اللجنة المؤسسة لملاذ منذ تأسيسها. لديه سبعة وعشرون عاما من الخبرة في البنوك والاستشارات وتطوير المشاريع. وهو عضو في مجلس إدارة شركة التصنيع الوطنية ورئيس لجنة المراجعة فيها، وعضو مجلس إدارة هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات وعضو في مجلس إدارة جمعية الاقتصاد السعودية. ورئيس مجلس إدارة شركة وطن للاستثمار وأعمال الأوراق المالية (تحت التأسيس)، وهو عضو في مجلس الشورى منذ ٣ ربيع الأول ١٤١٨هـ. بدأ خبرته العملية في عام ١٩٧٩م بالعمل في البنك الأهلي التجاري ثم البنك العربي الوطني، بعدها انتقل للحقل الأكاديمي في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالظهران. في عام ١٩٩٠م عمل في منظمة الخليج للاستشارات الصناعية مقرها الدوحة في دولة قطر كخبير أول ثم كأمين عام للمنظمة. في عام ٢٠٠١م أسس مركز جوانا الاستشاري للمعلوماتية ومقره الرياض. حصل على شهادتي البكالوريوس في الإدارة الصناعية والماجستير في إدارة الأعمال من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، و حاز على شهادة الدكتوراه في إدارة الأعمال من جامعة ويسكنسون، الولايات المتحدة في العام ١٩٨٧م.

السيد/ عبد المحسن محمد الصالح، عضو مجلس إدارة، وهو حائز على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة ويتيير، في الولايات المتحدة في عام ١٩٦٨م. وعمل كنائب رئيس في سيتي بنك كما أنه عمل مستشار في سامبا لمدة ١٥ عاماً. وقد كان السيد عبدالمحسن عضواً في مجلس إدارة بنك التسليف السعودي ومصلحة مياه الرياض. ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة فيبكو.

السيد/ محمد سليمان أبانمي، عضو مجلس إدارة، وهو حائز على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة جنوب إلينويس، الولايات المتحدة عام ١٩٨١م. وعمل كمدير عام في شركة ابانمي الصناعية منذ عام ١٩٨١م. وهو عضو مجلس إدارة في شركة الصناعات الأساسية السعودية سابك وخلال العشرين عاماً الماضية من عمله، عمل كعضو مجلس إدارة في شركة السعودية للأسمدة سافكو، ، وشركة الشحن الوطني في المملكة العربية السعودية، وشركة اتحاد الخليج وشركة الأسمدة الكيماوية الوطنية والبنك السعودي الأمريكي سامبا.

الدكتور/ عبد العزيز صالح الجريوع، عضو مجلس إدارة، وهو حائز على شهادة الدكتوراه في الهندسة الكيميائية وتكرير البترول من كلية كولورادو للتعدين. وعمل الدكتور/ عبد العزيز لمدة ستة أعوام في مجلس إدارة أرامكو وكان عضو مجلس إدارة في شركة التعدين السعودي منذ تأسيسها. وهو عضو مجلس إدارة في بنك الرياض منذ عام ١٩٩٧م، وشركة أميانتيت السعودية منذ عام ١٩٨٨م. وإضافة الى ذلك، هو رئيس مجلس إدارة الشركة الشرقية للبتروكيماويات منذ عام ٢٠٠١م، وشركة خدمات الطاقة والتصنيع (طاقة) منذ عام ٢٠٠٣م. كما عمل في سابك منذ تأسيسها كمدير عام لتطبيق المشاريع لمدة ١١ عاماً.

٦-١-٤ الخبرة السابقة لمنسوبي الإدارة العليا ومؤهلاتهم

السيد/ تاج الدين حسن، المدير العام، وهو حاصل على شهادة خبير تأمين من (Chartered Insurance Institute London) في عام ١٩٧١م. ولديه ما يزيد عن ٣٠ عاماً من الخبرة الواسعة والمتنوعة في الادارات

العليا. وهو مدير عام سابق ACE العربية (أو ما كانت تسمى سابقاً باسم سيجنا أريبيا) لأكثر من اثني عشر عاما.

السيد/ عبد الله علي الفراج، نائب الرئيس للشؤون المالية والإدارية وسكرتير مجلس إدارة االشركة، وهو حائز على درجة الماجستير في المحاسبة، الجامعة الأمريكية، واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية. والسيد/ عبد الله هو محاسب قانوني، ومدقق داخلي مرخص، كما أنه حائز على ترخيص في التقييم الذاتي للرقابة. ولديه ما يزيد عن ١٥ عاماً من الخبرة من بينها سبعة أعوام في قطاع التأمين في شركة التعاونية للتأمين حيث تقلد منصب مدير التدقيق الداخلي في الفترة مابين يوليو ١٩٩٨م حتى مارس ٢٠٠٥م.

السيد/ ناصر هاشم البني، نائب الرئيس للشؤون الاستراتيجية وتقنية المعلومات، وهو حائز على شهادة البكالوريوس في هندسة الكمبيوتر مع مرتبة الشرف الأولى من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن. ولديه ما يزيد عن ١١ عاماً من الخبرة المتنوعة في قطاع التأمين في شركة التعاونية للتأمين حيث تقلد عدة مناصب وهي مدير مركز خدمة العملاء في الفترة مابين إبريل ١٩٩٥م حتى يونيو ٢٠٠٠م ثم مدير تطوير أنظمة تاج الطبية في الفترة مابين يونيو٢٠٠٠م حتى أكتوبر ٢٠٠٢م ثم مدير مشاريع التسويق والمبيعات في الفترة مابين أكتوبر ٢٠٠٢م حتى يناير ٢٠٠٥م ثم مدير مركز إدارة الاستراتيجية في الفترة مابين يناير ٢٠٠٥م حتى أكتوبر ٢٠٠٥م.

السيد/ ذيب هضيبان العضيلة، نائب الرئيس للمبيعات ، وهو حاصل على شهادة البكالوريوس في الخدمة الاجتماعية من جامعة الكويت عام ١٩٨٩م. ولديه مايزيد عن ١٧ عاماً من الخبرة المتنوعة في المبيعات والتسويق في قطاع التأمين في شركة التعاونية للتأمين حيث تقلد عدة مناصب ابتداءً من موظف مبيعات في عام ١٩٩٠م وحتى ١٩٩١م. ثم أصبح مسئول مطالبات عام ١٩٩٢م ثم مديراً لقسم المركبات في الفترة ما بين ١٩٩٣م حتى ١٩٩٦م وفي الفترة ما بين ١٩٩٦م و ١٩٩٩م تقلد منصب مدير تسويق ومبيعات ثم تقلد منصب مدير حسابات الشركات في الفترة ما بين ١٩٩٩م حتى ٢٠٠٤م ثم تقلد منصب مدير المنطقة الوسطى في الفترة ما بين ٢٠٠٤م حتى بداية عام ٢٠٠٧م.

السيد/ بندر صالح الطعيمي، مدير خدمات التسويق ، حائز على شهادة البكالوريوس في العلوم الإدارية والتسويق، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية. ولدية خبرة تزيد عن ٩ سنوات في حقول التسويق والعلاقات العامة. وكان مسؤولاً عن إدارة وتطوير استراتيجيات التسويق لشركات مختلفة خلال خبرته السابقة.

ولم يشهر أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار مسئولي الشركة أو السكرتير إفلاسه في أي وقت من الأوقات.

٦-٢ النظام الرقابي في الشركة

لقد حدد مجلس الإدارة المقترح المبادئ الإرشادية للرقابة في شركة ملاذ كما يلي:

- مراعاة المعايير الأخلاقية العالية في التصرفات.
- التصرف بما يحقق أقصى مصالح المساهمين.
- التأكد من تمتع ملاذ بوضع جيد كشركة.
- إقرار المصالح المشروعة لجميع المساهمين.
- مراعاة التعويضات والترقيات بالعدل اللازم بما يلزم من العدل وروح المسئولية.

٦-٢-١ المعايير الأخلاقية

تتوقع ملاذ من أعضاء مجلس إدارتها المقترحين وموظفيها التصرف بطريقة قانونية وأخلاقية وبالقدر اللازم من الكرامة، وذلك على نحو يتفق مع سياسات ملاذ وسياساتها الإرشادية وقيمها.

وسوف تشجع ملاذ التواصل بصورة منفتحة وأمينة فيما بين العاملين بخصوص أية مشاكل أو شكاوى أو اقتراحات أو أمور جارية أو محتملة. وسوف يساعد انفتاح التواصل على تحديد المخاطر التي قد تكون محيطة

بالمشروع، والتعلم من الوقائع ومنع أية حوادث مشابهة.

ويتوقع مجلس الإدارة المقترح من أعضائه، منفردين ومجتمعين، التصرف بطريقة أخلاقية وعلى نحو يتفق وقيم الممارسة التجارية. وأحد الجوانب الهامة لضمان سلامة اتخاذ القرار يتمثل في إدارة أي تعارض محتمل في المصلحة. ومطلوب من كل عضو مجلس إدارة مقترح أن يقلل إلى أقصى قدر ممكن من إمكانية حدوث أي تعارض في المصالح وذلك بمنع الدخول في مشاريع أخرى يرجح ان تؤدي إلى أي تعارض في المصلحة. وعلى أعضاء مجلس إدارة ملاذ المقترحين إبلاغ المجلس على الدوام، وبشكل مستمر، بأية مصلحة جوهرية شخصية قد تتعارض مع مصالح ملاذ.

وتعتزم ملاذ إنشاء هيكل داخلي للتقيد بالأنظمة والسياسات، وذلك لضمان واستعراض التقيد بمتطلبات جميع الأنظمة واللوائح وأعراف الممارسة ذات العلاقة والاتفاقيات المتعاقد عليها وسياسات الشركة والتزامات الغير ذات العلاقة التي تنظم عملياتها.

٦-٢-٢ تكوين وأداء المجلس

إن المجلس مسئول عن اتخاذ الخطوات اللازمة لحماية وتنمية قيمة أصول ملاذ بما يحقق الحد الأقصى من مصالح المساهمين. ويعتزم المجلس تبني ميثاق رسمي يفصل سلطاته ومسئولياته وعضويته وتشغيله. وسوف يحتفظ المجلس باستقلاليته عن الإدارة، وسوف يكون مسئولاً كلياً عن توجيه استراتيجيات الشركة واتجاهات ملاذ.

٦-٢-٣ التبليغ والإفصاح عن المعلومات

تعتزم ملاذ إدخال سياسات وإجراءات مكتوبة لإبلاغ المستثمرين والعاملين على الدوام بجميع المعلومات الأساسية عن ملاذ، وللتأكد من التقيد بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات بموجب القواعد النظامية وقواعد التسجيل والإدراج. وسوف تهدف سياسة الكشف عن المعلومات المطبقة لدى ملاذ إلى تحقيق ما يلي:

- تعزيز التزام ملاذ بالتقيد بالتزامات الإفصاح عن المعلومات المفروضة بحكم النظام.
- التأكد من توفير المعلومات في الوقت المناسب وبصورة دقيقة بالتساوي لجميع المساهمين وللمشاركين في السوق.
- توفير الإرشاد اللازم حول العمليات المتعلقة بضمان التقيد بقواعد الإفصاح عن المعلومات.

٦-٢-٤ التعويضات وتقييم الأداء

ينصب تركيز ملاذ على تحديد الغايات والإجراءات والنتائج المستهدفة المرتبطة مباشرة بخطة العمل وبتصرفات المسئولين القياديين فيما يلزم لتحقيق النجاح في الأعمال. ومن المقرر أن ترتبط مباشرة سياسات وأعراف التعويضات المطبقة لدى ملاذ بالأداء والتطور بحيث يتم بشكل صحيح إقرار وإعطاء المكافأة مقابل تحقيق كل موظف للأهداف التي تنشدها ملاذ.

وتتمثل الأهداف من سياسة التعويضات فيما يلي:

- إيجاد ثقافة خدمة الزبون مرتكزة على حسن الأداء.
- اجتذاب وتحفيز المرشحين المتميزين والمحافظة عليهم.
- الاتجاه بتغيير الثقافة غير الفاعلة.
- منح مكافآت تناسب تحقيق أغراض الأعمال.
- الوصول إلى أقصى حد من الحوافز مقابل الأداء المتحقق.

٦-٢-٥ إدارة المخاطر

تدرك ملاذ أن إدارة المخاطر جزء لا يتجزء من إدارة أي مشروع، وحتى لو لم تكن هناك أية مخاطر تهدد العمل، فإن ملاذ تقر بحاجتها إلى إدارة المخاطر قبل وقوعها. وتعتبر إدارة المخاطر من المسئوليات الإدارية الكبرى وتشكل عنصراً أساسياً من جميع عمليات وقرارات العمل التجاري. وتدعم الأساليب الفنية والقدرات

ذات الصلة بإدارة المخاطر المدراء وصناع القرار للتركيز على النقاط غير المؤكدة ومواطن الضعف المرتبطة بالمستقبل، الأمر الذي يزيد من إمكانية تحقيق استراتيجيات وأهداف الشركة.

وسوف تعقد الإدارة مناقشات مفصلة عن المخاطر بصفة شهرية أو وفق ما يلزم. وإن الإدارة، مدعومة بالمختصين في شئون المخاطر، ستكون هي المسئولة عن التأكد من تحديد وتقييم المخاطر التي تتهدد العمل ومن تطوير سبل معالجة فعالة لتلك المخاطر.

٦-٢-٦ استقلالية مراقب الحسابات الخارجية

لأجل ضمان جودة التدقيق المحاسبي وللسماح بأداء خدمات تدقيق فعالة من قبل مهنيين مؤهلين، تلتزم ملاذ بتسهيل إجراء عمليات تدقيق عالية الجودة وتلتزم كذلك بسداد الأتعاب مقابل ذلك بالأسعار التجارية العادلة. وسوف تقدم التقارير إلى لجنة المراجعة بشكل منتظم، على أن تبين تلك التقارير بشكل مفصل معدل الأتعاب المدفوعة لمراقب الحسابات الخارجي، مع التفريق بين الخدمات المحاسبية المراجعة وغير المراجعة، ومع التقيد بحدود الأتعاب المقررة.

لن تقوم ملاذ بتكليف مراقب الحسابات الخارجي بالعمل فيما هو آت:

- التصميم والتنفيذ لأنظمة معلومات رئيسية والعمليات المتصلة بها.
- تقييم الأصول والخصوم بخلاف ما يكون مطلوباً لإتمام متطلبات عملية التدقيق النظامية.
- أعمال التصفية والحراسة القضائية.
- الاضطلاع بعملية إعداد البيانات المالية.
- الاضطلاع بأعمال التخطيط المحاسبي الداخلي.
- إعداد الحسابات الضريبية.
- أعمال التخطيط الضريبي وتطوير الاستراتيجيات.

وتطلب لجنة المراجعة من مراقب الحسابات الخارجي أن يؤكد سنوياً أنه قد تقيد بجميع اللوائح المهنية ذات الصلة بكفاءة مراقب الحسابات واستقلاليته، وبوجه خاص مطلوب من مراقب الحسابات الخارجي أن يؤكد التزامه بإجراءات صارمة لضمان ما يلي:

- أنه لا مراقب الحسابات الخارجي، ولا الشركاء فيه أو العاملين لديه لهم أية مصلحة مالية في ملاذ.
- أنه ليست هناك أية مصالح تجارية بخلاف تقديم خدمات التدقيق المحاسبي فيما يتصل بالعلاقة بين ملاذ ومراقب الحسابات الخارجي.
- أن ملاذ لم تسدد لمراقب الحسابات الخارجي أية أتعاب بطريق المصادفة.

٦-٢-٧ علاقات المساهمين

يهدف مجلس الإدارة المقترح إلى ضمان إبلاغ المساهمين، وحيثما كان ذلك ذا علاقة، والعموم، بجميع التطورات الجوهرية التي تمس وضع الأعمال لدى ملاذ، ويشجع المجلس المشاركة الكاملة للمساهمين في اجتماعات الجمعية العمومية، وذلك لضمان مستوى عال من تحمل المسئولية والتعرف على إستراتيجية ملاذ وأهدافها. وسوف تعرض الأمور ذات العلاقة على المساهمين باعتبارها قرارات وسوف يعطى جميع الحاضرين من المساهمين الفرصة لسؤال مجلس الإدارة حول كل قرار. وسوف يحضر أيضاً في كل اجتماع بالجمعية العمومية العادية ممثل عن مراقب الحسابات الخارجي للإجابة على الأسئلة المتصلة بإجراء عملية التدقيق أو إعداد تقرير مراقب الحسابات ومحتواه.

٦-٣ عقود العمل

يتم تعيين أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العمومية، ويقدم أعضاء المجلس خدماتهم للشركة بموجب بنود النظام الأساسي وميثاق مجلس الإدارة. ويتم تعيين المدير العام من قبل مجلس الإدارة. وفيما يلي ملخص

لعقود عمل وواجبات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام للشركة:

٦-٣-١ رئيس مجلس الإدارة

الواجبات والمسؤوليات

- ضمان وضوح مهام المجلس ونطاق عمله، وأسس توزيع الأدوار فيما بين الأعضاء.
- ضمان وضوح ودقة خطة عمل المجلس وسلامة تحديد أولويات المواضيع التي تعرض في اجتماعاته.
- ضمان قيام المجلس بواجباته نحو تحقيق الاستثمار الأمثل لموارد الشركة والاستخدام الأكفأ لإمكانياتها وأصولها.
- ضمان وضوح وإيجابية العلاقات بين المجلس وبين المدير العام للشركة وفريق الإدارة بها.
- تنمية روح الفريق بين أعضاء المجلس.
- المتابعة لإدارة الشركة في تنفيذها لقرارت المجلس.
- المتابعة لأعمال اللجان المنبثقة عن المجلس.
- تفعيل نظام ومعايير لتقويم أداء المجلس وأعضاءه.

المكافأة

تبلغ المكافأة السنوية لرئيس مجلس الإدارة عن تقديم خدماته للمجلس مبلغ ١٨٠,٠٠٠ ريال سعودي وتخصم من أرباح الشركة.

مدة الخدمة

تحدد مدة الخدمة بموجب بنود النظام الأساسي للشركة، وللمجلس فترة عضوية تبلغ ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ تأسيس الشركة.

٦-٣-٢ أعضاء مجلس الإدارة

الواجبات والمسؤوليات

- المتابعة لأوضاع الشركة والظروف المحيطة بها.
- المتابعة المستمرة لتطورات الصناعة التي تعمل الشركة في نطاقها.
- التعرف على ممارسات المنافسين والاطلاع المستمر على حركة السوق.
- التأكد من سلامة التوجهات الاستراتيجية وفعالية عمليات التخطيط الاستراتيجي للشركة.
- توفير الموارد والاحتياجات اللازمة لتنفيذ الخطط والبرامج.
- توفير الدعم والمساندة لإدارة الشركة في مواجهة ما قد يعترضها من معوقات أو مشكلات.

المكافأة

تبلغ المكافأة السنوية لعضو مجلس الإدارة عن تقديم خدماته للمجلس مبلغ ١٢٠,٠٠٠ ريال سعودي تخصم من أرباح الشركة.

مدة الخدمة

تحدد مدة الخدمة بموجب بنود النظام الأساسي للشركة، وللمجلس فترة عضوية تبلغ ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ تأسيس الشركة.

٦-٣-٣ المدير العام

الواجبات والمسؤوليات

- قيادة الجهاز الإداري والفني للشركة بشكل مباشر وتوجيه أنشطتة وفعالياته بما يحقق التوظيف الأمثل لمواردها ويحقق أهدافها بأعلى كفاءة ممكنة.
- تنسيق الخطط والبرامج المحققة لأهداف الشركة.

- اقتراح السياسات والاستراتيجيات المناسبة لتحقيق أهداف الشركة.
- متابعة أنشطة الشركة وتقديم المساندة الإدارية والفنية للإدارة العليا للشركة.
- إبلاغ قرارات مجلس الإدارة إلى الإدارة العليا للشركة ومتابعة تنفيذها.
- متابعة أعمال الشركة بالتطوير والتحديث.
- متابعة فعالية الهيكل التنظيمي واقتراح أوجه التطوير والتحسين فيه.
- توجيه الشركة نحو التشغيل الأمثل للطاقات الانتاجية المتاحة، ومراقبة تنفيذ الخطط والبرامج الرامية إلى رفع مستوياتها.
- مساندة أنشطة التخطيط الاستراتيجي بالشركة.
- مساندة أنشطة الجودة الشاملة بالشركة والعمل على تنمية ثقافة الجودة بها.
- القيام بكل ما يكلفة به مجلس الإدارة ورئيس المجلس من أعمال.

الأتعاب

يبلغ ما يحصل عليه المدير العام من أتعاب شامله الرواتب والبدلات والمكافآت ١,٠٣٦,٨٠٠ ريال سعودي سنوياً.

مدة الخدمة

تحدد مدة الخدمة بموجب عقد العمل وهي سنتان ميلاديتان تبدأ من ٢٠٠٦/١٢/١م وتنتهي في ٢٠٠٨/١٢/١م ويجدد العقد تلقائياً بعد موافقة مجلس الإدارة.

٦-٤ إقرار أعضاء مجلس الإدارة المقترحين والمسئولين الرئيسيين وكبار التنفيذيين

يقر أعضاء مجلس الإدارة المقترحين والمدير العام والمدير المالي وسكرتير الشركة بما يلي:

- بأنهم لم يشهروا في أي وقت من الأوقات إفلاسهم أو خضعوا لإجراءات إفلاس.
- بإستثناء ما ذكر في نشرة الإصدار هذه في صفحة ٦٦ من المعاملات مع الجهات ذات العلاقة فإنه لم يكن لديهم أو لأي من أقاربهم أو أي طرف ذي علاقة مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الشركة أو أدوات دينها.
- بإستثناء ما ذكر في نشرة الإصدار هذه في صفحة ٦٦ من المعاملات مع الجهات ذات العلاقة فإنه لم يكن لديهم أو لأي من أقاربهم أو أي طرف ذي علاقة مصالح مادية في أي عقود أو ترتيبات سارية المفعول سواء محررة أو غير محررة كتابة أو عقود أو ترتيبات مزمع إبرامها لها تأثير كبير على أعمال الشركة في وقت إصدار نشرة الاصدار .

إن نظام الشركة الأساسي والأنظمة التي تحكمها لا تعطي أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام حق التصويت على عقد أو اقتراح تكون لهم فيه مصلحة شخصية، أو التصويت على مكافآت تمنح لهم أو حق الاقتراض من الشركة.

٧ سياسة توزيع الأرباح

تنوي شركة ملاذ توزيع أرباح سنوية مع النظر الى زيادة قيمة المساهمين بما يتناسب مع عوائد الشركة، وظرفها المالي، وظرف الأسواق، والمناخ الاقتصادي العام، وعوامل أخرى، بما فيها تحليل الفرص الاستثمارية وحاجات إعادة الاستثمار، ومتطلبات النقد ورأس المال، والتوقعات التجارية، وتأثر مثل هذا التوزيع للأرباح على موقف الشركة من الزكاة، بالإضافة إلى اعتبارات قانونية وتشريعية أخرى. وسوف يتم توزيع الأرباح بالريال.

وعلى الرغم من أن ملاذ تنوى توزيع أرباح سنوية للمساهمين فيها، فإن الشركة لا تضمن أن يتم دفع أية أرباح، أو أي ضمانات عن المبلغ، الذي سيدفع في أي عام من الأعوام. وتجدر الإشارة إلى أن توزيع الأرباح يخضع لشروط معينة وردت في النظام الأساسي للشركة (الرجاء الاطلاع على قسم "ملخص النظام الأساسي").

ونظراً لأن ملاذ في مرحلة التأسيس والنمو، فإنه من غير المتوقع أن تحقق الشركة مكاسب أو أن تسدد أرباحاً في المستقبل المنظور.

٨ قائمة المركز المالي المستقبلية

٨-١ المراجعون القانونيون

لم يتم بعد تعيين المراجعين القانونيين لشركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني وهي شركة مساهمة سعودية تحت التأسيس، ومن المتوقع تعيينهم في الجمعية التأسيسية للمساهمين.

٨-٢ التقرير عن الحسابات

سوف تخضع الشركة بعد هذا الاكتتاب للالتزامات الخاصة بالإفصاح والتقارير الدورية بموجب نظام السوق المالية ("نظام السوق المالية")، الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء الموقر رقم ٩١ وتاريخ ١ رجب ١٤٢٤هـ (الموافق ٢٩ أغسطس ٢٠٠٣م). سوف تقدم الشركة إلى هيئة السوق المالية التقارير الدورية والبيانات المالية الأخرى التي ينص عليها نظام السوق المالية واللوائح والقواعد المعتمدة من مجلس هيئة السوق المالية، وتعتزم الشركة أن تقدم إلى المساهمين تقارير سنوية تحتوي على قوائم مالية مراجعة.

٨-٣ تقرير الفحص الخاص

تم إعداد تقرير الفحص الخاص من إرنست ويونغ وتم تضمينه في نشرة الإصدار، ويشمل قائمة المركز المالي المستقبلية.

تمثل قائمة المركز المالي المستقبلية للشركة الوضع كما في تاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٠٧م. ومن الممكن أن يختلف المركز المالي الفعلي عن المذكورة أدناه، حيث لاتجري الأمور دائماً كما هو مخطط لها.

٨-٤ قائمة المركز المالي المستقبلية

تم إعداد قائمة المركز المالي لملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني كما في تاريخ التأسيس المتوقع من قبل الشركة وتم فحصها من قبل المحاسب القانوني السادة/ إرنست ويونغ وفقا لمعيار القوائم المالية المستقبلية، الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يجب قراءة قائمة المركز المالي المستقبلية هذه مع الملحق ١ (تقرير الفحص الخاص) والملحق ١أ (الإجراءات المتفق على تنفيذها).

وتجدر الإشارة إلى أن إرنست ويونغ لا تمتلك أسهماً أو مصلحة أيا كان نوعها في الشركة، كما أعطت إرنست ويونغ موافقة خطية على نشر تقريرها ضمن نشرة الإصدار هذه بصيغتها ونصها كما وردت ولم يتم سحب تلك الموافقة.

قائمة المركز المالي المستقبلية
كما في ٢٨ فبراير ٢٠٠٧ (تاريخ التأسيس المتوقع)

	إيضاح	ريال سعودي (غير مدققة)
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق	٣	٣٠٠,٠٠١,٣٨٠
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى		٧٧٤,٨٧٣
إجمالي الموجودات المتداولة		**٣٠٠,٧٧٦,٢٥٣**
استثمارات متاحة للبيع	٤	**٦,٥٨٣,٣٣٤**
الممتلكات والمعدات	٥	**٣,٢١٥,٣٨٠**
مصاريف التأسيس، صافي	٦	**١٨,١٨٤,٥٣٧**
إجمالي الموجودات		**٣٢٨,٧٥٩,٥٠٤**
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
حساب مكشوف لدى البنك	٨	١٧,٧٢٣,٥٨٧
مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى	٩	١١,٠٣٥,٩١٧
إجمالي المطلوبات المتداولة		**٢٨,٧٥٩,٥٠٤**
حقوق المساهمين		
رأس المال المدفوع من قبل المؤسسين	١١	١٥٧,٥٥٥,٣٥٠
رأس المال المتوقع من الاكتتاب	١٢	١٤٢,٤٤٤,٦٥٠
		٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		**٣٢٨,٧٥٩,٥٠٤**

٨-٥ إقرار بخصوص القوائم المالية

يقر أعضاء مجلس إدارة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني المقترحين بأنه تم إستخراج قائمة المركز المالي المستقبلية المدرجة في نشرة الإصدار هذه من القوائم المالية للشركة دون إجراء أي تعديل جوهري عليه، وأنه تم إعداد تلك القوائم المالية وفقا لمعيارالقوائم المالية المستقبلية والصادرعن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (كما هو موضح في الملحق ١).

هذا ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة المقترحين أيضا أنه لا يوجد رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة في تاريخ النشرة.

٩ وصف الأسهم

٩-١ رأس المال

عند التأسيس، يبلغ رأس مال شركة ملاذ المصرح به والصادر والمدفوع القيمة بالكامل ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهمً مدفوع القيمة بالكامل، تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشرة (١٠) ريالات.

يجوز للمساهمين في اجتماع للجمعية العمومية غير العادية، بعد التثبت من الجدوى الاقتصادية وبعد موافقة الجهات المختصة وبعد الحصول على موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي، أن يتخذوا قرارا بزيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين الأصليين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية. وتوزع تلك الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بها بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذي طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة ويجوز طرح أي أسهم متبقية للاكتتاب العام.

يجوز للشركة، بناء" على مبررات مقبولة وبعد الحصول على موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي، تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر، ولا يتم اتخاذ هذه الخطوة إلا عبر قرار يتخذه المساهمون في اجتماع للجمعية العمومية غير العادية، ويتطلب موافقة وزير التجارة والصناعة ولا يصدر هذا القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراجعي الحسابات عن الأسباب الموجبة له، وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض على الالتزامات وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويبين القرار طريقة هذا التخفيض وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيس للشركة، فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

٩-٢ حقوق المساهمين

يعطي كل سهم حامله حقا متساويا في أصول الشركة وأرباحها إضافة إلى حقه في الحضور والتصويت خلال الجمعيات العامة (شريطة أن يكون مالكاً لما لا يقل عن ٢٠ سهم).

٩-٣ اجتماعات المساهمين

تعتبر الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً ممثلة لجميع المساهمين وتنعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة.

وفيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة كما يجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

يتمتع المساهمون في الجمعية العامة غـير العادية بصلاحية تعديل اللائحة الداخلية للشركة باستثناء الأحكام المحظور تعديلها بموجب نظام الشركات، ويجوز للمساهمين في اجتماعات الجمعية العمومية غير العادية أن يصدروا قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

ويتم نشر إعلان بتاريخ وجدول أعمال الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة

التي يوجد فيها مركز الشركة الرئيسي قبل الموعد المحدد للانعقاد قبل خمسة عشر يوماً على الأقل.

ويمكن أن يكتفى بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور بخطابات مسجلة إلى جميع المساهمين وترسل نسخة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الجهات المختصة خلال مدة الإعلان المذكورة آنفاً.

وعلى مجلس الإدارة أن يعقد الجمعية العمومية العادية إذا طلب مراجعو الحسابات ذلك أو عدد من المساهمين يمثل خمسة في المائة من رأس المال على الأقل.

ولا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسين في المائة على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجّهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال ثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها سابقا ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

ولا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسين في المائة (٥٠ بالمائة) على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال ثلاثين يوماً التالية ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة، أو من يفوضه في حالة غيابه، ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وكالة وعدد الأسهم التي في حيازة كل منهم وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت في الاجتماع وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

٩-٤ حقوق التصويت

لكل مساهم يمتلك ٢٠ سهماً (أو أكثر) حق حضور الجمعيات العامة والتصويت فيها ، وللمساهم أن يوكل عنه مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة في حضور الجمعية العامة بالنيابة عن المساهم، وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم ممثل تمثيلاً صحيحاً في الاجتماع.

تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة تمثيلاً صحيحاً في الاجتماع.

كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة تمثيلاً صحيحاً في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو بتخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في اللائحة الداخلية أو باندماج الشركة أو دمجها في شركة أو مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة تمثيلاً صحيحاً في الاجتماع.

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعيات العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات ويجيب مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى المساهمين الحاضرين في الجمعية ويكون قرارهم في هذا الشأن نافذاً.

٩-٥ الأسهم

تكون أسهم الشركة اسمية ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر الأسهم الجديدة بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتصلة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولون بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

يخضع نقل ملكية الأسهم للقواعد واللوائح المنظمة للشركات المدرجة ضمن "السوق المالية". ويعتبر باطلاً نقل الملكية خلافاً للائحة الداخلية للشركة (انظر القسم الخاص بـ "ملخص النظام الأساسي" في هذه النشرة).

٩-٦ مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار يصدره المساهمون في الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

٩-٧ حل الشركة وتصفيتها

عند انتهاء مدة الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد يقرر المساهمون في اجتماع الجمعية العامة غير العادية بناء" على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفي أو أكثر وتحدد صلاحيتهم وأتعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء مدة الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفين وتبقى لأجهزة الشركة الإدارية صلاحياتها بالقدر الذي لا يتعارض مع صلاحيات المصفين. ويجب الحصول على موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي لتصفية الشركة.

١٠ ملخص عن النظام الاساسى للشركة

الباب الأول

تأسيس الشركة

المادة (١): تؤسس طبقاً لأحكام نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية ونظام الشركات وهذا النظام شركة مساهمة سعودية بين مالكي الأسهم المبينة أحكامها أدناه.

المادة (٢): اسم الشركة: شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (شركة مساهمة عامة).

المادة (٣): غرض الشركة: هو القيام وفقاً لأحكام نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية والأنظمة والقواعد السارية في المملكة العربية السعودية بمزاولة أعمال التأمين التعاوني وإعادة التأمين وكل ما يتعلق بهذه الأعمال من إعادة تأمين أو توكيلات أو تمثيل أو مراسلة أو وساطة وللشركة أن تقوم بجميع الأعمال التي يلزم القيام بها لتحقيق أغراضها سواء في مجال التأمين أو استثمار أموالها و أن تقوم بتملك و تحريك الأموال الثابتة والنقدية أو بيعها أو استبدالها أو تأجيرها بواسطتها مباشرة أو بواسطة شركات تؤسسها أو تشتريها أو بالاشتراك مع جهات أخرى. ويجوز للشركة أن تمتلك أو أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو الأعمال المالية أو التي تعاونها على تحقيق غرضها أو أن تدمجها فيها أو تشتريها ، وتباشر الشركة جميع الأعمال المذكورة في هذه المادة سواء داخل المملكة أو خارجها.

المادة (٤): يكون المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض، ويجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية نقل المركز الرئيس إلى أي مدنية أخرى في المملكة العربية السعودية بموافقة مؤسسة النقد العربي السعودي وللشركة أن تنشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها بعد موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي.

المادة (٥): مدة الشركة تسع وتسعون سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها ويجوز إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء هذه المدة بسنة على الأقل.

الباب الثاني

القواعد التي تلتزم بها الشركة في مباشرتها للأعمال والأغراض المحددة لها

المادة (٦): تستثمر الشركة ما يتجمع لديها من أموال المؤمن لهم والمساهمين في الشركة وفقاً للقواعد التي يضعها مجلس الإدارة.

الباب الثالث

رأس المال والأسهم

المادة (٧): حدد رأس مال الشركة بمبلغ (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة مليون ريال سعودي) مقسم إلى٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ثلاثين مليون سهم متساوية القيمة قيمة كلٌ منها (١٠) عشرة ريالات

المادة (٨): اكتتب المؤسسون بما مجموعه (١٥,٧٥٥,٥٣٥ سهما) خمسة عشر مليون وسبعمائة وخمسة وخمسون ألفا وخمسمائة وخمسة وثلاثون سهم قيمتها الاسمية (١٥٧,٥٥٥,٣٥٠ ريال سعودي) مائة وسبعة وخمسون مليون وخمسمائة وخمسة وخمسون ألف وثلاثمائة وخمسون ريال سعودي وسددوا قيمتها نقدا وهي تمثل ٥٢,٥٢% من كامل أسهم رأس مال الشركة ، وسوف تطرح الأسهم الباقية وعددها (١٤،٢٤٤،٤٦٥) أربعة عشرة مليون ومائتان وأربعة وأربعون ألفا وأربعمائة وخمسة وستون سهم بقيمة (١٤٢،٤٤٤،٦٥٠) مائة واثنان وأربعون مليون وأربعمائة وأربعة وأربعون ألفا وستمائة وخمسون ريال سعودي للاكتتاب العام وذلك خلال ثلاثين يوماً من تاريخ نشر المرسوم الملكي بتأسيس الشركة، وبعد الاكتتاب مباشرة سوف تكتمل أسهم الشركة لتصبح (٣٠،٠٠٠،٠٠٠) ثلاثين مليون سهم

المادة (٩): يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية، بعد موافقة الجهات المختصة، تخفيض رأس مال الشركة إذا زاد عن حاجتها أو إذا منيت بخسائر. ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات ويبين القرار طريقة التخفيض. وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في

المدينة التي يقع فيها المركز الرئيس للشركة. فإذا اعترض أحدهم وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم له ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

المادة (١٠): جميع أسهم الشركة قابلة للتداول وفقاً للقواعد واللوائح والتعليمات الصادرة عن هيئة السوق المالية واستثناء من ذلك لا يجوز تداول الأسهم النقدية التي يكتتب بها المؤسسون قبل نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين كاملتين لا تقل كل منها عن أثني عشر شهراً من تاريخ تأسيس الشركة، وتسري هذه الأحكام على ما يكتتب به المؤسسون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء فترة الحظر . ومع ذلك يجوز خلال فترة الحظر نقل ملكية الأسهم النقدية وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين إلى مؤسس آخر أو إلى أحد أعضاء مجلس الإدارة لتقديمها كضمان للإدارة أو من ورثة أحد المؤسسين في حالة وفاته إلى الغير.

المادة (١١): يقدم عضو مجلس إدارة الشركة أسهم ضمان بحد ادني (٥,٠٠٠) خمسة آلاف سهم مقابل العقود التي تنشأ بينه وبين الشركة والتي تمت الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة العادية، ويشمل حق الحجز هذا ما قد يكون للأسهم المحجوزة من حصص في الأرباح واجبة الأداء.

المادة (١٢): يحق لمجلس الإدارة بعد موافقة الجهات المختصة عند ممارسته حق حجز الأسهم المقدمة كضمان من أعضاء مجلس الإدارة مقابل العقود التي تنشأ بينهم وبين الشركة أن يبيعها بشرط أن يكون الدين قد أستحق وبعد توجيه النداء الثاني بخطاب مسجل إلى المدين صاحب الأسهم ، يطلب فيه تسديد الدين خلال أسبوعين فإذا رفض فلمجلس الإدارة بيعها عن طريق نظام تداول الأسهم على أن يسدد من ثمن الأسهم المباعة جميع الديون والالتزامات المطلوبة للشركة، ثم يدفع الرصيد (إن وجد) إلى ذلك المساهم أو وليه أو إلى منفذ وصيته أو ورثته.

الباب الرابع

إدارة الشـــــركة

المادة (١٣): يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ستة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد على ثلاث سنوات، ولا يخل ذلك التعيين بحق الشخص المعنوي في استبدال من يمثله في المجلس واستثناءً من ذلك تعين الجمعية التأسيسية أول مجلس إدارة لفترة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة.

المادة (١٤): تعقد الشركة – بعد موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي- اتفاقية لإدارة الخدمات الفنية مع شركة أو أكثر من الشركات المؤهلة في مجال التأمين لمدة يحددها مجلس إدارة الشركة.

المادة (١٥): تنتهي عضوية مجلس الإدارة بانتهاء مدة التعيين أو الاستقالة أو الوفاة أو إذا ثبت لمجلس الإدارة أن العضو قد أخل بواجباته بطريقة تضر بمصلحة الشركة بشرط أن يقترن ذلك بموافقة الجمعية العامة العادية، أو بانتهاء عضويته وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة ، أو بتغيبه عن حضور أكثر من ثلاث جلسات متتالية بدون عذر يقبله مجلس الإدارة أو إذا حكم بشهر إفلاسه أو إعساره أو قدم طلباً للتسوية مع دائنيه أو توقف عن دفع ديونه أو أصبح فاقد الشعور أو أصيب بمرض عقلي أو إذا ثبت ارتكابه عملاً مخلاً بالأمانة و الأخلاق أو أدين بالتزوير . وإذا شغر مركز أحد أعضاء المجلس كان للمجلس أن يعين عضواً في المركز الشاغر، على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ، ويكمل العضو الجديد مدة سلفه فقط. وإذا نقص عدد أعضاء مجلس الإدارة عن النصاب اللازم لصحة اجتماعاته، وجب دعوة الجمعية العامة العادية في أقرب وقت لتعيين العدد اللازم من الأعضاء.

المادة (١٦): مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة، كما يكون له في حدود اختصاصه أن يفوض واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة.

المادة (١٧): تكون مكافأة رئيس مجلس الإدارة مقابل الخدمات التي يقوم بها مبلغ (١٨٠,٠٠٠ ريال) مائة وثمانون ألف ريال سعودي سنوياً ، كما تكون مكافأة كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة مقابل الخدمات التي يقوم بها مبلغ (١٢٠,٠٠٠ ريال) مائة وعشرون ألف ريال سعودي سنوياً.
ويدفع لكل من الرئيس وكل عضو مبلغ (٣,٠٠٠ ريال) ثلاثة آلاف ريال سعودي عن كل اجتماع يحضره من اجتماعات المجلس ومبلغ (١,٥٠٠ ريال) ألف وخمسمائة ريال سعودي عن كل اجتماع يحضره من اجتماعات اللجنة التنفيذية.
كما تدفع الشركة لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة النفقات الفعلية التي يتحملونها من أجل حضور

اجتماعات المجلس أو اللجنة التنفيذية بما في ذلك مصروفات السفر والإقامة والإيواء . وفي كل الأحوال لا يجوز أن يزيد مجموع ما يصرف للرئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن 5% من صافي الأرباح ويجب على الشركة التأكد من إرسال كافة التفاصيل الكتابية للمكافآت والتعويضات المقترحة لجميع المساهمين قبل انعقاد الجمعية العمومية التي تطرح فيها تلك المكافآت والتعويضات للتصويت عليها، كما أنه على الشركة التأكد من موافقة الجمعية العمومية على شروط المكافآت والتعويضات في جمعية عمومية لا يكون لعضو مجلس الإدارة المعني أو أحد كبار المدراء التنفيذيين حق التصويت فيها على هذه الشروط .

ويجوز تعديل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بموافقة الجمعية العامة غير العادية للمساهمين .

يجب أن يتضمن تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية بياناً شاملاً كل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة في خلال السنة المالية من مكافآت وبدل حضور ومصروفات أخرى . كما يضمن التقرير المذكور بيان لما حصل عليه الأعضاء من مقابل بصفتهم أعضاء في اللجنة التنفيذية أو عاملين أو مفوضين بالإدارة أو مقابل خدمات فنية أو إدارية أو استشارية.

المادة (١٨): يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً له، ويعين المجلس عضواً منتدباً للشركة سواء من أعضاء المجلس أو من غيرهم، ويحق لهما التوقيع عن الشركة وتنفيذ قرارات المجلس. ويختص رئيس مجلس الإدارة أو العضو المنتدب بتمثيل الشركة أمام القضاء والغير، ولأي منهما حق توكيل غيره في عمل أو أعمال معينة. ويتولى العضو المنتدب الإدارة التنفيذية للشركة. ويحدد مجلس الإدارة الرواتب والبدلات والمكافآت لكل من رئيس المجلس العضو المنتدب وفقاً إلى ما هو مقرر في المادة (١٧).

المادة (١٩): يشكل مجلس الإدارة لجنة للمراجعة لا يقل عدد أعضائها عن (٣) ثلاثة أعضاء ولا يزيد عن (٥) خمسة أعضاء من غير المديرين التنفيذيين على أن يكون أغلبهم من خارج مجلس الإدارة وحسب ما تقره مؤسسة النقد العربي السعودي ووزارة التجارة والصناعة وهيئة السوق المالية.

المادة (٢٠):

١- يشكل مجلس الإدارة لجنة تنفيذية لا يقل عدد أعضائها عن (٣) ثلاثة أعضاء ولا يزيد عن (٥) خمسة أعضاء، ويختار أعضاء اللجنة التنفيذية من بينهم رئيس اللجنة الذي يرأس اجتماعاتها ، وفي حالة غيابه تختار اللجنة رئيساً مؤقتاً لها من بين أعضائها الحاضرين ولعضو اللجنة التنفيذية أن ينيب عنه عضواً آخراً له الحق بالتصويت ولثلاثة اجتماعات فقط وتكون مدة عضوية اللجنة التنفيذية هي مدة العضوية في المجلس ويملأ المجلس المركز الذي يخلو في اللجنة التنفيذية.

٢- مع مراعاة أي تعليمات تضعها مؤسسة النقد العربي السعودي أو يضعها مجلس إدارة الشركة، تباشر اللجنة التنفيذية كل السلطات التي تقررها المؤسسة أو المجلس، وتعاون اللجنة التنفيذية عضو مجلس الإدارة المنتدب أو المدير العام في حدود السلطات المقررة لها.

٣- لا يكون اجتماع اللجنة التنفيذية صحيحاً إلا إذا حضره اثنان على الأقل بطريق الأصالة أو الإنابة بشرط أن لا يقل عدد الحاضرين بأنفسهم عن اثنين. وتصدر قرارات اللجنة التنفيذية بالإجماع وفي حالة الخلاف تصدر بأغلبية أصوات ثلاث أرباع الأعضاء الحاضرين والممثلين. وتعقد اللجنة اجتماعاتها من وقت لآخر كلما رأى رئيسها ضرورة عقدها على أن تعقد ستة اجتماعات على الأقل سنوياً، ويعقد الاجتماع في أي وقت إذا طلب ذلك اثنان من الأعضاء على الأقل. ويصدر القرار بالموافقة عليه إذا وافق عليه كتابة اثنان من أعضاء اللجنة.

المادة (٢١): يجتمع المجلس في المركزالرئيس للشركة بدعوة من رئيسه ومتى طلب إليه ذلك إثنان من الأعضاء ويجب أن تكون الدعوة موثقة بالطرق التي يراها المجلس. ويجوز أن ينعقد المجلس خارج مقر الشركة على أن يجتمع المجلس أربع مرات على الأقل خلال السنة المالية الواحدة ولا يجوز أن تنقضي أربعة أشهر بدون انعقاد المجلس.

المادة (٢٢): لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره على الأقل ثلثي الأعضاء بأنفسهم أو بطريق الإنابة بشرط أن يكون عدد الأعضاء الحاضرين بأنفسهم أربعة أعضاء على الأقل، ومع مراعاة ما ورد في المادة (١٥) من هذا النظام، للعضو أن ينيب عنه عضوا أخر في حضور اجتماعات المجلس وفي التصويت فيها.

المادة (٢٣): تصدر قرارات المجلس بالإجماع وفي حالة الخلاف بأغلبية ثلثي أصوات الأعضاء الحاضرين والممثلين على الأقل. وللمجلس أن يصدر القرارات بالتصويت عليها بالتمرير إلا إذا طلب أحد الأعضاء كتابة عقد اجتماع للمداولة فيها، وفي هذه الحالة تعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تال له. وعلى أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة الذي تكون له مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة في أي أمر أو اقتراح معروض على المجلس أو اللجنة التنفيذية أن يبلغ المجلس أو اللجنة بطبيعة مصلحته في الأمر المعروض، وعليه دون استبعاده من العدد اللازم لصحة الاجتماع الامتناع عن الاشتراك في

المداولات والتصويت في المجلس أو اللجنة التنفيذية فيما يتعلق بالأمر أو الاقتراح.

المادة (٢٤): تثبت مداولات المجلس وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس والسكرتير وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس والسكرتير.

المادة (٢٥): لا يجوز لأعضاء المجلس أن يبرموا مع الشركة عقود تأمين لهم مصلحة فيها إلا بموافقة مؤسسة النقد العربي السعودي.

المادة (٢٦): يجب على مجلس الإدارة أن يعين سكرتيراً للمجلس. كما يجوز للمجلس أن يعين مستشاراً له أو أكثر في مختلف شؤون الشركة ويحدد المجلس مكافآتهم.

المادة (٢٧): يكون كل من رئيس مجلس إدارة الشركة والعضو المنتدب وعضو مجلس إدارتها مسؤولين كل في حدود اختصاصه عن مخالفة أحكام هذا النظام.

الباب الخامس

جمعيات المساهمين

المادة (٢٨): الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين، وتنعقد في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيس للشركة ، ولكل مكتتب أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية بطريق الأصالة أو نيابة عن غيره من المكتتبين ، كما أن لكل مساهم حائز عشرين سهماً أو أكثر حق حضور الجمعية العامة، وللمساهم أن يوكل عنه مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة لحضور الجمعية العامة.

المادة (٢٩): تختص الجمعية التأسيسية بالأمور الآتية:

١-التحقق من الاكتتاب بكل رأس المال.

٢-وضع النصوص النهائية لنظام الشركة، ولكن لايجوز للجمعية إدخال تعديلات جوهرية على النظام المعروض عليها إلا بموافقة جميع المكتتبين الممثلين فيها.

٣-تعيين أول أعضاء مجلس إدارة للشركة.

٤-تعيين مراقبي حسابات للشركة وتحديد أتعابهم.

٥-المداولة في تقرير المؤسسين عن الأعمال والنفقات التي اقتضاها تأسيس الشركة.

المادة (٣٠): تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

المادة(٣١): فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة، ويجوز الدعوة لجمعيات عامة عادية أخرى للاجتماع كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

المادة (٣٢): لا يكون انعقاد الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضر مساهمون يمثلون نصف رأس مال الشركة على الأقل فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثان يعقد خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق وتنشر هذه الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٨٨) من نظام الشركات ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

المادة (٣٣): لا يكون انعقاد الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف من رأس مال الشركة على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثان بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة السابقة ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

المادة (٣٤): تحسب الأصوات في الجمعية التأسيسية و الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت لكل سهم.

المادة (٣٥): تصدر القرارات في الجمعية التأسيسية والعادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها ومع ذلك فإنه إذا تعلقت هذه القرارات بتقييم حصص عينية أو مزايا خاصة لزمت موافقة أغلبية المكتتبين بأسهم نقدية التي تمثل ثلثي الأسهم المذكورة بعد استبعاد ما اكتتب به مقدمو الحصص العينية أو المستفيدون من المزايا الخاصة ولا يكون لهؤلاء رأي في هذه القرارات ولو كانوا من أصحاب الأسهم النقدية، كما تصدر القرارات في الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو بتخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل المدة المحددة في نظامها أو بإدماجها في شركة أو في مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

المادة (٣٦): يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة وعند غيابه يرأسها من ينيبه في ذلك ويعين الرئيس سكرتيرا للاجتماع وجامعاً أو جامعين للأصوات ويحرر باجتماع الجمعية العامة محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات

المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليهـا أو خالفتهـا وخلاصـة وافيـة للمناقشة التي دارت في الاجتماع وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سـجل خـاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

الباب السادس

مراقب الحسابات

المادة (٣٧): تعين الجمعية العامة سنوياً اثنين من مراقبي الحسابات المرخص لهم بمزاولة المهنة في المملكة وتحدد أتعابهما ويجوز لها إعادة تعيينهما.

المادة (٣٨): لمراقب الحسابات في كل وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها وله أن يتحـقق من موجودات الـشركة والتزاماتها.

المادة (٣٩): على مراقب الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة السنوية تقريرا يضمنه موقف الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الـشركات أو نظام الشركة ورأيه في مدى مطابقة حسابات الشركة للواقع.

الباب السابـع

حسابات الشركة وتوزيع الأرباح

المادة (٤٠): تبدأ سنة الشركة المالية من الأول من يناير من كل سنة وتنتهي بنهاية ديسمبر من نفس السنة علـى أن تبدأ السنة المالية الأولى من تاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الـشركة وتنتهـي فـي ٣١ ديسمبر من العام التالي .

المادة (٤١): يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جردا لقيمة أصول الشركة وخصومها في التاريخ المـذكور كما يعد القوائم المالية وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية ويتـضمن هذا التقرير الطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة العادية بستين يوماً على الأقل ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقـاد الجمعية العامة بخمسة وخمسين يوماً على الأقل. ويوقع رئيس مجلس الإدارة على الوثـائق المـذكورة وتودع في المركز الرئيس للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامـة بخمسة وعشرين يوما على الأقل. وعلى رئيس مجلس الإدارة أن ينشر في صحيفة يومية تـوزع فـي المركز الرئيس للشركة القوائم المالية وخلاصة وافية عن تقرير مجلس الإدارة والنص الكامل لتقريـر مراقب الحسابات وأن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الإدارة العامة للشركات وهيئة السوق الماليـة وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية بخمسة وعشرين يوماً على الأقل.

المادة (٤٢): تتكون القوائم المالية من قائمة المركز المالي لعمليات التأمين والمساهمين ، قائمة فائض (عجز) عمليات التأمين ، قائمة دخل المساهمين ، قائمة حقوق المساهمين ، قائمة التدفقات النقدية لعمليات التأمين وقائمة التدفقات النقدية للمساهمين.

المادة (٤٣): تكون حسابات عمليات التأمين مستقلة عن قائمة دخل المساهمين، وذلك على التفصيل التالي:

أولاً: حسابات عمليات التأمين:

١. يفرد حساب للأقساط المكتسبة وعمولات إعادة التأمين والعمولات الأخرى .
٢. يفرد حساب للتعويضات المتكبدة من الشركة .
٣. يحدد في نهاية كل عام الفائض الإجمالي الذي يمثل الفرق بين مجمـوع الأقـساط و التعويضات محسوماً منه المصاريف التسويقية والإدارية والتـشغيلية والمخصـصات الفنية اللازمة حسب التعليمات المنظمة لذلك .
٤. يكون تحديد الفائض الصافي على الوجه التالي:
يضاف للفائض الإجمالي الوارد في الفقـرة (٣) أعلاه أو يخصم منه ما يخص المؤمن لهم مـن عائد الاستثمار بعد احتساب ما لهم من عوائد وخصم ما عليهم من مصاريف محققه .
٥. توزيع الفائض الصافي ، ويتم إما بتوزيع نسبة ١٠% عشرة بالمائـة للمـؤمن لهـم مباشرة ، أو بتخفيض أقساطهم للسنة التالية ، ويرحل ما نسبته ٩٠% تسعون بالمائـة إلى حسابات دخل المساهمين.

ثانياً :قائمة دخل المساهمين:-

(أ) تكون أرباح المساهمين من عائد استثمار أموال المساهمين وفقاً للقواعد التي يضعها مجلـس

الإدارة.

(ب) تكون حصة المساهمين من الفائض الصافي حسب ما ورد في الفقرة (٥) من هذه المادة.

المادة (٤٤): توزع أرباح المساهمين على الوجه التالي:

١. تجنب الزكاة وضريبة الدخل المقررة .
٢. يجنب (٢٠%) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور إجمالي رأس المال المدفوع .
٣. للجمعية العامة العادية بناءاً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة مئوية من الأرباح السنوية الصافية لتكوين احتياطي إضافي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينه تقررها الجمعية العامة .
٤. يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين لا تقل عن (٥%) من رأس المال المدفوع .
٥. يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة في الأرباح أو يحول إلى حساب الأرباح المبقاة .
٦. يجوز بقرار من مجلس الإدارة توزيع أرباح دورية تخصم من الأرباح السنوية المحددة في الفقرة (٤) الواردة أعلاه وفق للقواعد المنظمة لذلك والصادرة من الجهات المختصة.

المادة (٤٥): تبلغ الشركة هيئة السوق المالية دون تأخير بأي قرارات لتوزيع الأرباح أو التوصية بذلك وتدفع المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقا للتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة والصناعة مع مراعاة الموافقة الكتابية المسبقة لمؤسسة النقد العربي السعودي.

المادة (٤٦): إذا بلغت خسائر الشركة ثلاث أرباع رأس المال وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين بالمادة (٥) من هذا النظام وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

الباب الثامن

حل الشركة وتصفيتها

المادة (٤٧): تنقضي الشركة بانقضاء المدة المحددة لها وفقاً لهذا النظام أو وفقا للأحكام المنصوص عليها في نظام الشركات وعند انتهاء مدة الشركة وفي حالة حلها قبل هذا الأجل تقرر الجمعية العامة غير العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفياً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة ومع ذلك يستمر قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاص المصفين.
ويراعى في التصفية حفظ حق المشتركين في فائض عمليات التأمين والاحتياطات المكونة حسب المنصوص عليه في المادتين (٤٣) و (٤٤) من هذا النظام.

الباب التاسع

أحكام ختامية

المادة (٤٨): تطبق أحكام نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية ونظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية على كل مالم يرد ذكره في هذا النظام الأساسي.

المادة (٤٩): يودع هذا النظام وينشر طبقاً لنظام الشركات.

١١ المعلومات القانونية

١١-١ الشركاء

كما يعلم المساهمون المؤسسون، لا يمكن لأحد منهم أن يملك ٥ بالمائة أو أكثر من الأسهم المصدرة لملاذ مباشرة بعد تأسيس الشركة.

بعد اكتمال الطرح وتأسيس الشركة يكون أعضاء مجلس الإدارة المقترحين وكبار المسئولين التنفيذيين في الشركة التالية أسماؤهم مساهمين في شركة ملاذ:

الاسم	المنصب	عدد الأسهم عند التأسيس	النسبة المئوية للأسهم عند التأسيس
مبارك بن عبدالله الخفرة	الرئيس	٨٠,٣٩٥	%٠,٢٧
محمد بن علي العماري	نائب الرئيس	١٠١,٧٢٠	%٠,٣٤
محمد إحسان بن علي بوحليقة	عضو	٧٠,٨٩٠	%٠,٢٤
عبدالمحسن بن محمد الصالح	عضو	٦٦,١٥٠	%٠,٢٢
محمد بن سليمان أبانمي	عضو	٦٦,١٥٠	%٠,٢٢
عبدالعزيز بن صالح الجريوع	عضو	٦٦,١٥٠	%٠,٢٢

المصدر: ملاذ

بإستثناء ما ذكر في نشرة الإصدار هذه في صفحة ٦٦ من المعاملات مع الجهات ذات العلاقة يقرأعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو كبار المسئولين التنفيذيين أو سكرتير الشركة بأنهم لم يكن لديهم أي مصالح غير مباشرة في الأسهم حتى تاريخ إصدار هذه النشرة.

١١-٢ الأصول غير الملموسة

لاتملك الشركة أي أصول غير ملموسة ذات وزن بالعلاقة مع أعمالها أو معدل ربحيتها حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه.

١١-٣ المنازعات والدعاوي القضائية

لا تعد ملاذ طرفاً في أي مقاضاة أو مطالبة قد يكون لها أثر جوهري على الأعمال التجارية للشركة أو المركز المالي، ولا تُعد مثل تلك المطالبة قائمة أو يوجد هناك تهديد باتخاذها.

١١-٤ الموظفون

يبلغ عدد الموظفون في الشركة اثنى عشر موظف في الوقت الحالي والذين يعملون على بدء وتشغيل أعمال الشركة ومن المتوقع أن يزيد عدد الموظفين من ٧١ في عام ٢٠٠٧م إلى ٣٢٩ في عام ٢٠١١م. وتتماشى هذه الزيادة مع خطط الشركة التوسعية من ناحية المكاتب الأقليمية لمختلف المناطق في المملكة والفروع ونقاط البيع. خطة التوظيف في الشركة هي كما يلي:

جدول ١١-١: خطة التوظيف

	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
المدير العام	١	١	١	١	١
مجموع المدراء العامين	**١**	**١**	**١**	**١**	**١**
مدير الرقابة	٢	٢	٢	٢	٢
قسم التقنية	١	١	١	١	١
قسم التسويق	١	١	١	١	١
الموارد البشرية	١	١	١	١	١
الإدارة والمالية	١	١	١	١	١
التدقيق الداخلي	١	١	١	١	١
تقنية المعلومات	١	١	١	١	١
مجموع رؤساء الأقسام	**٨**	**٨**	**٨**	**٨**	**٨**
مساعد المدير العام	١	١	١	١	١
مسئول الالتزام	١	١	١	١	١
التدقيق الداخلي	٣	٤	٤	٥	٦
قسم التقنية	١	٣	٣	٥	٥
تأمين المحركات	١٠	١٥	٢٠	٢٥	٣٠
تأمين الممتلكات	٧	١١	١٦	٢٧	٣٠
التأمين الطبي	١٠	١٥	٢٠	٢٥	٣٠
إعادة التأمين	٣	٤	٥	٦	٦
قسم التسويق	٤	٤	٦	٨	٨
الموارد البشرية	٢	٢	٢	٤	٤
الإدارة والمالية	٤	٦	٨	١٠	١٠
المحاسبة	٦	٦	٨	١٠	١٠
الخدمات العامة	٧	٧	٨	١٢	١٢
تقنية المعلومات	٤	٤	٤	٨	٨
مجموع رؤساء وموظفي المكاتب الأقليمية	**٦٣**	**٨٣**	**١٠٦**	**١٤٧**	**١٦١**
مدراء الفروع	–	٥	٥	٥	٥
مجموع مدراء الفروع	**–**	**٥**	**٥**	**٥**	**٥**
احصائيون	–	١٢	١٥	١٦	٢١
متعهدو التغطية	–	١٢	١٥	١٦	٢١
الدعاوي	–	١٢	١٥	١٦	٢١
المبيعات	–	١٢	١٥	١٦	٢١
قسم الدعم	–	١٢	١٥	١٦	٢١
موظفي نقاط البيع	–	–	٥٠	٥٠	٥٠
مجموع موظفي الفروع ونقاط البيع	**–**	**٦٠**	**١٢٥**	**١٣٠**	**١٥٥**
مجموع موظفي الشركة	**٧٢**	**١٥٧**	**٢٤٥**	**٢٩١**	**٣٣٠**
الموظفون السعوديون	**٣٠٪**	**٣٥٪**	**٤٠٪**	**٤٥٪**	**٥٠٪**
الموظفون الغير سعوديون	**٧٠٪**	**٦٥٪**	**٦٠٪**	**٥٥٪**	**٥٠٪**

المصدر: ملاذ

١١-٥ إقرار من أعضاء مجلس الإدارة المقترحين بعدم وجود تغيير جوهري

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة المقترحين بأنه لايوجد لدى الشركة في الوقت الحالي أية خطط قد تغير من طبيعة نشاطها بشكل جوهري.

١١-٦ الرسملة والمديونية

يبلغ رأسمال الشركة عند التأسيس ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٣٠ مليون سهم مدفوع بالكامل تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم ١٠ ريالات سعودية.

تؤكد الشركة بأنه لا يوجد لها أي أصول أو أي شركة تابعة لها مشمولا بحق خيار. وليس للشركة أي شركات فرعية كما في تاريخ هذه النشرة، وليست الشركة طرفاً في أي اتفاقية قد تتطلب منها إصدار أسهم في أي شركة فرعية إلى أي شخص من الأشخاص.

بما أن الشركة ما تزال تحت التأسيس فإنه لم تكن هناك أي تعديلات لرأس مال الشركة خلال السنوات الثلاث التي سبقت تاريخ هذه النشرة مباشرة.

باستثناء ماذكر في النشرة في صفحة ٦٧ من الحساب المكشوف لدى البنك يؤكد أعضاء مجلس الإدارة المقترحين ان الشركة ليست لديها أي أوراق دين أو قروض أو التزامات عرضية أو استدانات أو مديونية من أي نوع كان كما في تاريخ النشرة ولا توجد هناك أي رهونات أو مصالح ضمانات على أي من ممتلكاتها.

وقد راجعت الشركة التدفقات النقدية المحتملة والتي تحتاجها الشركة لأعمالها في الاثني عشر شهرا القادمة ويعتقد بأن الشركة سيكون عندها مايكفي من رأس المال العامل خلال هذه الفترة.

١١-٧ العقود المنظمة مع الأقارب

بإستثناء ما ذكر في نشرة الإصدار هذه في صفحة ٦٦ من المعاملات مع الجهات ذات العلاقة لا يوجد أي عقد أو ترتيب قائم أو متوخ بتاريخ هذه النشرة يكون لكبير المسئولين التنفيذيين أو كبير المسئولين الماليين أو عضو في مجلس الإدارة المقترح أو أي قريب لأي منهم مصلحة جوهرية وتُعد ذا مغزى فيما يتعلق بالأعمال التجارية لشركة ملاذ.

١١-٨ المستندات المتاحة للمعاينة

تكون المستندات التالية متوفرة للتفتيش في المكتب الرئيسي لشركة ملاذ الذي يقع في شارع التحلية بين الساعة ٠٨:٣٠ صباحاً والساعة ٠٥:٠٠ عصراً وذلك قبل أسبوع واحد من وخلال فترة الطرح:

- عقد التأسيس.
- المرسوم الملكي رقم م/٦٠ وتاريخ ١٤٢٧/٩/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٠/١١م) المتعلق بتخصيص شركة ملاذ للتأمين
- قرار مجلس الوزراء رقم ٢٣٣ وتاريخ ١٤٢٧/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٠/٩م)
- النظام الأساسي للشركة.
- موافقة هيئة السوق المالية لطرح الأسهم.
- موافقة خطية من تراورز اند هملنز لإدخال اسمهم كمستشارين قانونيين للاكتتاب في هذه النشرة.
- موافقة خطية من إرنست ويونغ على نشر تقريرهم ضمن نشرة الإصدار.
- موافقة خطية من مؤسسة النقد العربي السعودي للحصول على الموافقة بتأسيس شركة تأمين بالمملكة.

١٢ استخدام متحصلات الاكتتاب

تم تقدير عوائد الاكتتاب الإجمالي بحوالي ١٤٢,٤٤٤,٦٥٠ ريال سعودي، وتقدر تكاليف تأسيس الشركة بمبلغ ٦,٨ مليون ريال سعودي، كمصاريف للإصدارالتي تشمل أتعاب المستشار المالي والمستشار القانوني للاكتتاب والمراجع القانوني ومصاريف البنوك المستلمة ومصاريف التسويق والطبع والتوزيع والمصاريف الأخرى المتعلقة بالإصدار. ويتحملها المساهمون المؤسسون وسوف يتم تعويضهم لاحقا من قبل الشركة.

وسيكون الاستخدام الرئيسي لمتحصلات الاكتتاب من قبل ملاذ لتأسيس وتطوير أعمال التأمين وإعادة التأمين في المملكة العربية السعودية الموصوفة في النشرة.

كما أنه لا يوجد أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي منحتها الشركة خلال السنتين السابقتين مباشرة لتاريخ نشرة الإصدار هذه.

١٣ التعهد بالتغطية

١٣-١ متعهد التغطية

إن متعهد التغطية هو البنك السعودي البريطاني ("متعهد تغطية الاكتتاب") وذلك لعدد ١٤,٢٤٤,٤٦٥ سهم وتمثل كافة الأسهم المطروحة للاكتتاب.

١٣-٢ ملخص ترتيبات التعهد بتغطية الاكتتاب

١٣-٢-١ عرض البيع والتعهد بتغطية الاكتتاب

بموجب الشروط والتعليمات الواردة في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب بين الشركة (ممثلة في هذه الاتفاقية بشركة ملاذ) ومتعهد تغطية الاكتتاب:

أ) تتعهد الشركة لمتعهد تغطية الاكتتاب بأن يتم بيع كامل الأسهم المطروحة للاكتتاب بتاريخ الإغلاق (كما هو معروف في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب) للمشترين المستقطبين عن طريق متعهد تغطية الاكتتاب أو لمتعهد تغطية الاكتتاب نفسه.

ب) يتعهد متعهد تغطية الاكتتاب للشركة بأن يتم شراء ما لم يتم شراؤه من كافة الأسهم المطروحة بتاريخ الإغلاق وذلك بالسعر المعروض.

وقد تعهدت الشركة لمصلحة متعهد تغطية الاكتتاب بأنها ستلتزم بجميع ماورد في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب.

١٣-٣ الرسوم والمصاريف

تدفع الشركة لمتعهد تغطية الاكتتاب رسوم تغطية على أساس إجمالي العوائد من طرح الاكتتاب كما تقوم الشركة بدفع الرسوم والمصاريف المتعلقة بطرح الاكتتاب إلى متعهد تغطية الاكتتاب.

١٤ شروط وتعليمات الاكتتاب

يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة طلب الاكتتاب حيث يعتبر التوقيع على طلب الاكتتاب وتقديمه بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الاكتتاب المذكورة.

١٤-١ الاكتتاب في الأسهم المعروضة

سوف يتم بموجب هذا الاكتتاب طرح (٤٧,٤٨%) في المائة من إجمالي أسهم الشركة للاكتتاب. يقتصر الاكتتاب على الأشخاص السعوديين الطبيعيين كما يجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها ولايقبل الاكتتاب باسم الأشخاص الاعتباريين مثل الشركات أو البنوك أو صناديق الاستثمار أو المؤسسات الفردية. ويمكن الحصول على نشرة الإصدار ونماذج طلب الاكتتاب من البنوك المستلمة التالية:

البنك السعودي البريطاني، البنك الأهلي التجاري، البنك العربي الوطني، بنك الرياض، البنك السعودي الفرنسي، البنك السعودي الهولندي، بنك البلاد، بنك الجزيرة، مجموعة سامبا المالية، مصرف الراجحي و البنك السعودي للاستثمار.

- إن التوقيع على طلب الاكتتاب وتقديمه لأحدى البنوك المستلمة يمثل اتفاقية ملزمة بين المكتتبين والشركة
- يمكن الحصول على طلبات الاكتتاب من فروع البنوك المذكورة أعلاه في المملكة العربية السعودية وتقديمها خلال الفترة من يوم ١٤٢٨/١/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٧/٢/٣م) إلى يوم ١٤٢٨/١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٧/٢/١٢م). وعند توقيع وتقديم طلب الاكتتاب سيقوم البنك المستلم بختمه وتزويد المكتتب بصورة منه. وفي حال كانت المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب غير مكتملة أو غير صحيحة أو لم يتم ختمها بواسطة البنك المستلم، فإن طلب الاكتتاب سيعتبر لاغياً
- الحد الأدنى للاكتتاب (٥٠) خمسون سهماً ولكل الفرد الحق في الاكتتاب بهذا القدر ومضاعفاته على ألا يزيد الاكتتاب عن (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف سهم للمكتتب الواحد
- يجب على المكتتب أن يوضح في طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، ويكون المبلغ الإجمالي المطلوب من كل مكتتب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها بسعر السهم البالغ ١٠ ريالات سعودية
- يجب تقديم طلب الاكتتاب مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال)، على أن يقوم موظف البنك بمطابقة الأصل مع الصورة وإعادة الأصل للمكتتب أو للوكيل:
  - أصل وصورة البطاقة الشخصية للمكتتب الفرد
  - أصل وصورة دفتر العائلة (لأفراد العائلة)
  - أصل وصورة صك الوكالة الشرعية أو صك الوصاية أو صك الإعالة الشرعية
  - أصل وصورة صك الولاية (للأيتام)
  - أصل وصورة صك الطلاق (لأبناء المرأة السعودية المطلقة من زوج غير سعودي)

- أصل وصورة شهادة الوفاة (لأبناء المرأة السعودية الأرملة من زوج غير سعودي)
- أصل وصورة شهادة الميلاد (لأبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة من زوج غير سعودي)

- يقتصر التوكيل بين أفراد الأسرة من الدرجة الأولى (الأولاد والأبوين). وفي حالة تقديم الطلب بالوكالة عن المكتتب، يجب أن يكتب الوكيل اسمه ويوقع على طلب الاكتتاب وأن يرفق أصل وصورة وكالة سارية المفعول. كما يجب أن تكون الوكالة صادرة من كتابة العدل بالنسبة للأشخاص المقيمين في المملكة العربية السعودية، أو من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في بلد المكتتب بالنسبة للأشخاص المقيمين خارج المملكة العربية السعودية، ويقوم الموظف المسئول في البنك المستلم بمطابقة الصور مع الأصول وإعادة الأصول للمكتتب أو الوكيل.
- يستخدم طلب اكتتاب واحد في حالة اكتتاب جميع أفراد الأسرة المشمولين في دفتر العائلة في عدد متساوٍ من الأسهم. وفي حالة الاكتتاب في أعداد مختلفة من الأسهم يجب تعبئة طلب منفصل لكل فرد من أفراد الأسرة. وفي حال رغبت الزوجة الاكتتاب باسمها لحسابها فإنه يجب عليها تعبئة طلب اكتتاب مستقل وسوف يتم حينها اعتماد طلب الاكتتاب المقدم منها وإضافة الأسهم المخصصة لحسابها وإلغاء اكتتاب الزوج باسمها.
- يجب سداد قيمة الأسهم التي اكتتب بها كاملة لدى أحد فروع البنوك المستلمة من خلال تفويض البنك بخصم المبلغ المطلوب من حسابه وذلك حسب التعليمات الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي
- المكتتب الرئيس هو الشخص الذي ستضاف الأسهم المخصصة في حسابه في نظام تداول ويعاد إليه كامل المبالغ الفائضة (إن وجدت) بعد التخصيص ويحصل على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة له وللمكتتبين التابعين
- يجب استخدام نماذج طلب اكتتاب منفصلة إذا كانت أسهم الاكتتاب سوف يتم تسجيلها باسم آخر غير اسم المكتتب الرئيس، أوإذا كان المكتتبون التابعون يطلبون الاكتتاب في كمية من الأسهم تختلف عن الأسهم التي يكتتب فيها المساهم الرئيس. كما يستخدم طلب اكتتاب منفصل إذا رغبت الزوجة أن تكتتب باسمها وأن تسجل الأسهم المخصصة لحسابها (وفي حال قام الزوج بالاكتتاب باسمها فسوف يتم عندئذ اعتماد طلب الاكتتاب المقدم منها وإضافة الأسهم المخصصة لحسابها وإلغاء اكتتاب الزوج باسمها).
- يجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة والتي لها أولاد من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها في أسهم الشركات التي يطرح باسهمها للاكتتاب العام على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر.
- خلال الاكتتاب، يعرف الأبناء غير السعوديين بالإقامة سارية المفعول فقط ولايقبل التعريف بالجواز أو شهادة الميلاد. ويضاف الأبناء غير السعوديين لنماذج اكتتاب أمهاتهم ولا يحق لهم الاكتتاب كمكتتبين رئيسيين. الحد الأعلى لأعمار الأبناء غير السعوديين المضافين في طلبات الاكتتاب هو ١٨ سنة. ويجب التصديق علي كافة المستندات المصدرة من حكومات أجنبية عن طريق السفارة السعودية أو القنصلية المعنية. وسيتم التعامل مع تكرار تقديم طلبات الاكتتاب لغير السعوديين بنفس الطرق التي يتم التعامل بها مع تكرار تقديم طلبات اكتتاب السعوديين، وفي حال عدم قدرة البنوك المستلمة على حل المشاكل المتعلقة بتكرار تقديم طلبات الاكتتاب فسيتم تصعيدها إلى ساب.
- يقر كل مكتتب بموافقته على الاكتتاب في الأسهم المحددة في طلب الاكتتاب الذي قدمه وشرائها مقابل مبلغ يساوي عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها مضروباً بسعر الاكتتاب البالغ ١٠ ريالات سعودية لكل سهم. ويعتبر كل مكتتب قد امتلك ذلك العدد من الأسهم الذي تم تخصيصه له عند تحقق كل من الشروط التالية: (١) تقديم المكتتب استمارة طلب الاكتتاب إلى أي من البنوك المستلمة، (٢) دفع المكتتب القيمة الإجمالية للأسهم التي طلب الاكتتاب بها بالكامل للبنك المستلم، (٣) تقديم البنك المستلم إشعار التخصيص الذي يحدد عدد الأسهم التي خصصت للمكتتب.

- يحق للشركة رفض طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا كان غير مطابق لشروط ومتطلبات الاكتتاب. ويقر المكتتب بموافقته على قبول عدد الأسهم التي سيتم تخصيصها له.
- يمكن الاكتتاب في أسهم الاكتتاب من خلال فروع البنوك المستلمة خلال مدة الاكتتاب أو من خلال الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو الصراف الآلي لدى البنوك المستلمة التي تتبع إحدى أو كل هذه الخدمات للمكتتبين الذين سبق لهم الاكتتاب في أحد الاكتتابات السابقة.

١٤-٢ التخصيص ورد الفائض

ستقوم البنوك المشاركة بفتح حساب أمانة تتم تسميته "الاكتتاب العام لشركة ملاذ". ويجب على كل بنك مستلم أن يودع المبالغ التي قام بتحصيلها من المكتتبين في حساب الأمانة المذكور.

يجب على كل مكتتب بأسهم الاكتتاب، الاكتتاب بـ (٥٠) خمسين سهماً كحد أدنى، كما أن الحد الأقصى لكل مكتتب هو (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف سهم. وفي حال زاد عدد الأسهم المكتتب بها عن الأسهم المطروحة للاكتتاب، فسيتم التخصيص بحد أدنى (٥٠) خمسون سهماً لكل مكتتب، وسيتم تخصيص ما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب (إن وجدت) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين (٢٨٤,٨٨٩) مائتان وأربعة وثمانون ألفاً وثمانمائة وتسعة وثمانون مكتتب ، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، فسوف يتم التخصيص حسب ما تقرره هيئة السوق المالية. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من البنوك المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الأحد١٤٢٨/١/٣٠هـ (الموافق ٢٠٠٧/٢/١٨م).

سترسل البنوك المستلمة إشعارات إلى المكتتبين لديها تفيدهم بالعدد النهائي للأسهم المخصصة والمبالغ التي سيتم ردها لهم، وسترد المبالغ بالكامل بدون أي رسوم أو اقتطاع أي مبلغ وذلك بقيدها في حسابات المكتتبين لدى البنك المستلم. و يجب على المكتتبين الاتصال بفرع البنك المستلم الذي تم تقديم طلب الاكتتاب فيه للحصول على أي معلومات إضافية.

١٤-٣ إقرارات

بموجب تعبئة وتقديم طلب الاكتتاب، فإن المكتتب:

- يوافق على اكتتابه في شركة ملاذ بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب.
- يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- يوافق على النظام الأساسي لشركة ملاذ والشروط الواردة في نشرة الإصدار وبناءً على ذلك تم اكتتابه في الأسهم المذكورة.
- لا يتنازل عن حقه بمطالبة شركة ملاذ والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر جراء احتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر على قبول المكتتب بالاكتتاب في حالة إضافتها في النشرة.
- يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي واحد من الأفراد المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم شركة ملاذ وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات في حالة تكرار طلب الاكتتاب.
- يعلن قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار.
- يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للبنك المستلم.

١٤-٤ بنود متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة، ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديدا في هذه النشرة، لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق او مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها. وقد تم توزيع نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، وفي حالة التعارض بين النص العربي والنص الإنجليزي، يعمل بالنص العربي لنشرة الإصدار.

١٤-٥ تداول

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م، كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، ويبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. وقد بلغت القيمة السوقية للأسهم المتداولة عبر نظام تداول ١,٠٩ تريليون ريال سعودي حتى نهاية يوم الثلاثاء ١٦ يناير ٢٠٠٧م. ويبلغ عدد الشركات المساهمة المدرجة في النظام ٨٥ شركة حتى تاريخه.

ونظام تداول يغطي عملية التداول بشكل متكامل ابتداء بتنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتسوية. ويتم التداول على فترة واحدة من الساعة ١١ صباحاً وحتى ٣:٣٠ عصراً ويتم خلالها تنفيذ الأوامر.أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ١١ صباحاً. ويمكن عمل قيود واستفسارات جديدة ابتداء من الساعة ١٠ صباحاً لجلسة الافتتاح (التي تبدأ الساعة ١١ صباحاً). وتتغير هذه الأوقات خلال شهر رمضان وتعلن من قبل إدارة تداول.

تنفذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً، وتليها الأوامر محددة السعر. وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت وتوفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز. وتتم تسوية الصفقات آنياً خلال اليوم، أي أن نقل الملكية للأسهم يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة.

ويجب على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

١٤-٦ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لأسهم الشركة، وستؤكد هيئة السوق المالية تاريخ تداول الأسهم في حينه. وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية.

لا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية وإدراج أسهمها في السوق المالية "تداول" ويحظر التداول فيها حظراً تاماً قبل التداول الرسمي ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسئولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أي مسئولية قانونية في هذه الحالة.

تقرير فحص قائمة المركز المالي المستقبلية

إلى السادة/ شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني المحترمين

شركة مساهمة سعودية – تحت التأسيس

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي المستقبلية المرفقة لشركة ملاذ للتأمين وإعادة التامين التعاوني– شركة مساهمة سعودية – تحت التأسيس (الشركة) كما في ٢٨ فبراير ٢٠٠٧ (تاريخ التأسيس المتوقع) والإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (١٢)، والمعدة من قبل إدارة الشركة، والتي تعتبر مسئولة وحدها عن إعداد وعرض قائمة المركز المالي المستقبلية والإيضاحات المرفقة بها. تقتصر مسئوليتنا على إبداء رأينا حول قائمة المركز المالي المستقبلية بناءاً على الفحص الذي قمنا به. تم فحصنا وفقاً لمعيار القوائم المالية المستقبلية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وشمل الفحص الإجراءات التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء الرأي حول إعداد وعرض قائمة المركز المالي المستقبلية المرفقة والافتراضات التي أعدت على أساسها هذه القائمة.

في رأينا، فإن قائمة المركز المالي المستقبلية قد تم عرضها والإفصاح عنها وفقاً لمتطلبات معيار القوائم المالية المستقبلية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وإن الافتراضات التي أعدت عليها توفر أساساً معقولاً لقائمة المركز المالي المستقبلية المعدة من قبل إدارة الشركة.

نظراً لأن الأحداث والظروف في كثير من الأحيان، قد لا تحدث كما تم توقعها، لذلك فإن المركز المالي المتوقع قد لا يمكن تحقيقه، وقد يكون الفرق بين المركز المالي المتوقع والفعلي جوهرياً. ونظراً لإحتمال تغير الأحداث والظروف بين فترة وأخرى، فأننا لسنا مسئولين عن تحديث هذا التقرير نتيجة للأحداث والظروف التي تطرأ بعد تاريخ هذا التقرير.

وتفضلوا بقبول تحياتنا ،،،،

عن إرنست ويونغ

عبدالعزيز عبدالرحمن السويلم
محاسب قانوني
قيد سجل المحاسبين القانونيين
رقم (٢٧٧)

التاريخ: ١٦ ذو الحجة ١٤٢٧هـ
(٦ يناير ٢٠٠٧م)

١٥ الوضع المالي للشركة

قائمة المركز المالي المستقبلية
كما في ٢٨ فبراير ٢٠٠٧ (تاريخ التأسيس المتوقع)

	إيضاح	ريال سعودي (غير مدققة)
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق	٣	٣٠٠,٠٠١,٣٨٠
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى		٧٧٤,٨٧٣
إجمالي الموجودات المتداولة		**٣٠٠,٧٧٦,٢٥٣**
استثمارات متاحة للبيع	٤	**٦,٥٨٣,٣٣٤**
الممتلكات والمعدات	٥	**٣,٢١٥,٣٨٠**
مصاريف التأسيس، صافي	٦	**١٨,١٨٤,٥٣٧**
إجمالي الموجودات		**٣٢٨,٧٥٩,٥٠٤**
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
حساب مكشوف لدى البنك	٨	١٧,٧٢٣,٥٨٧
مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى	٩	١١,٠٣٥,٩١٧
إجمالي المطلوبات المتداولة		**٢٨,٧٥٩,٥٠٤**
حقوق المساهمين		
رأس المال المدفوع من قبل المؤسسين	١١	١٥٧,٥٥٥,٣٥٠
رأس المال المتوقع من الاكتتاب	١٢	١٤٢,٤٤٤,٦٥٠
		٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		**٣٢٨,٧٥٩,٥٠٤**

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً من قائمة المركز المالي المستقبلية.

إيضاحات حول قائمة المركز المالي المستقبلية
كما في ٢٨ فبراير ٢٠٠٧ (تاريخ التأسيس المتوقع)

١- النشاطات

شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني هي شركة مساهمة سعودية – تحت التأسيس (الشركة) بموجب قرار مجلس الوزراء الموقر رقم ٢٣٣ تاريخ ١٦ رمضان ١٤٢٧هـ (الموافق ٩ أكتوبر ٢٠٠٦م) وبموجب المرسوم الملكي الكريم رقم م/٦٠ تاريخ ١٨ رمضان ١٤٢٧هـ (الموافق ١١ أكتوبر ٢٠٠٦م).

تتمثل أهداف الشركة في القيام بأعمال التأمين وإعادة التامين والخدمات المتعلقة بها طبقاً لعقد تأسيسها وللأنظمة الأخرى المطبقة في المملكة العربية السعودية.

يمتلك المؤسسون المذكورة أسماؤهم في الإيضاح (١١) حول قائمة المركز المالي المستقبلية نسبة ٥٢,٥٢% من رأس مال الشركة (والذي يعادل ١٥٧,٥٦ مليون ريال سعودي). سيتم طرح الجزء المتبقي والذي يمثل ٤٧,٤٨% من رأس المال (وقدره ١٤٢,٤٤ مليون ريال سعودي) للأكتتاب العام طبقاً لما هو مبين في الإيضاح (١٢).

٢- السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد قائمة المركز المالي المستقبلية طبقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية. وفيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة:

العرف المحاسبي

تم إعداد قائمة المركز المالي المستقبلية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدلة لتشتمل على قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة.

مصاريف التأسيس

يتم رسملة المصاريف المتكبدة من قبل الشركة خلال فترة التأسيس، بعد خصم العائد على الأرصدة الاستثمارية قصيرة الأجل، ويتم إظهارها كمصاريف تأسيس.

سيتم تحميل مصاريف التأسيس على قائمة الدخل خلال الفترة المالية الأولى للشركة. سيتم إطفاء مصاريف التأسيس التي لها منافع مستقبلية بطريقة القسط الثابت على مدى ٧ سنوات أو الفترة المقدرة للإنتفاع بها، أيهما أقصر.

يقيد دخل العمولة على قائمة الدخل خلال الفترة المالية الأولى للشركة.

الاستثمارات المتاحة للبيع

يتم إثبات والتوقف عن إثبات الاستثمارات المتاحة للبيع بتاريخ التداول، أي التاريخ الذي تكون / لا تكون فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للإدارة المالية.

تسجل، في الأصل، الاستثمارات المصنفة كـ "إستثمارات متاحة للبيع" بالتكلفة، ويعاد قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة ما لم يتم قياسها بشكل موثوق به. تدرج التغيرات في القيمة العادلة كبند مستقل ضمن حقوق المساهمين. عند التوقف عن إثبات الاستثمارات أو إنخفاض قيمتها، يتم إدراج الربح أو الخسارة المتراكمة – المدرجة سابقاً ضمن حقوق المساهمين – في قائمة الدخل للفترة.

تحدد القيمة العادلة على أساس القيمة السوقية في حالة وجود سوق نشط لتداول الأوراق المالية، أو على أساس آخر قوائم مالية لها، وإلا تعتبر التكلفة بمثابة القيمة العادلة لها.

٢- السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

الممتلكات والمعدات

تستهلك التكلفة، ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والمعدات (في حالة تحديدها)، بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات. سيتم تحميل الاستهلاك خلال الفترة المالية الأولى للشركة.

يتم تحميل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل. سيتم رسملة التحسينات التي تزيد، بصورة جوهرية، من قيمة أو عمر الأصل المعني.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن الخدمة المستلمة، سواءاً قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة وأن تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق به.

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية لريالات سعودية بأسعار التحويل السائدة وقت حدوث المعاملات . ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل المتوقعة بتاريخ قائمة المركز المالي المستقبلية. تقيد/تحمل أرباح وخسائر التحويل على مصاريف التأسيس.

٣- الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق

	ريال سعودي (غير مدققة)
نقد في الصندوق	١,٣٨٠
حساب جاري	١٤٢,٤٤٤,٦٥٠
أرصدة استثمارية قصيرة الأجل	١٥٧,٥٥٥,٣٥٠
	٣٠٠,٠٠١,٣٨٠

يمثل الحساب الجاري والبالغ ١٤٢,٤٤ مليون ريال سعودي رأس المال المتوقع من الاكتتاب (إيضاح ١٢).

٤- الاستثمارات المتاحة للبيع

يمثل هذا البند المبالغ الأولية المدفوعة من قبل الشركة لقاء استثمارات في شركتين تحت التأسيس، وهما كالآتي:

اسم الشركة	ريال سعودي (غير مدققة)
مشروع نجم لخدمات تأمين السيارات	٢,٠٨٣,٣٣٤
الشركة السعودية لإعادة التأمين (إيضاح ١٠)	٤,٥٠٠,٠٠٠
	٦,٥٨٣,٣٣٤

٥- الممتلكات والمعدات

يتكون هذا الرصيد من تكلفة الأثاث والمعدات المكتبية وقدرها ٥٠٦,٢٨٠ ريال سعودي، أجهزة الكمبيوتر وقدرها ١,٥٦٩,١٥٢ ريال سعودي، وتحسينات المباني المستأجرة وقدرها ١,١٣٩,٩٤٨ ريال سعودي.

٦- مصاريف التأسيس، صافي

يتكون هذا الرصيد مما يلي:

	ريال سعودي (غير مدققة)
مصاريف الإكتتاب	٦,٧٨٧,٥٠٠
رواتب وبدلات	٦,١٢٩,٩٦٦
مصاريف بنكية	٥,٨٣٩,١٢٨
أتعاب مهنية	٤,٣٦٧,٨٠٣
سفر	٦٤٣,٠٦٩
إيجار	٦٣٨,٥٠٠
إعلانات	٣٣٧,٧٦٠
مصاريف اجتماعات	٣٠٣,٠٠٠
تأمين طبي	٨٠,٢٥٤
قرطاسية ومطبوعات	٦٢,٨٣١
أخرى	٢٨٢,٧٠٩
ناقصاً: العائد على الأرصدة الإستثمارية قصيرة الأجل	(٧,٢٨٧,٩٨٣)
	١٨,١٨٤,٥٣٧

٧- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

فيما يلي تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الرئيسية خلال فترة التأسيس:

الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	مبلغ المعاملة ريال سعودي (غير مدققة)
موسى بن عبدالكريم الربيعان (مؤسس)	أتعاب استشارية	١,٤٦٠,٠٠٠
مركز جواثا الاستشاري للمعلوماتية (جهة منتسبة للمؤسس محمد احسان بن علي بوحليقة)	أتعاب مهنية	٦٠٠,٠٠٠
د. محمد احسان بن علي بوحليقه (عضو اللجنة التأسيسية)	بدلات مقابل الاشراف على مشروع تأسيس الشركة	٤٢٠,٠٠٠

٨- الحساب المكشوف لدى البنك

تم الحصول على الحساب المكشوف من بنك محلي، وهو مضمون شخصياً من بعض المؤسسين. تم الحصول على هذه التسهيلات لتمويل مصاريف تأسيس الشركة.

٩- المصاريف المستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى

	ريال سعودي (غير مدققة)
مبالغ مستحقة للمؤسسين	٦,٦٠٥,٠٥٤
مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى:	
أتعاب مهنية	٣,٧٨٧,٥٠٠
مستحقات موظفين	٣٣٩,٧٥٠
أخرى	٣٠٣,٦١٣
	١١,٠٣٥,٩١٧

تمثل المبالغ المستحقة للمؤسسين تكاليف التطوير المدفوعة من قبل المؤسسين عند الاكتتاب في رأس المال، ومبلغ ٣٠,٠٠٠ ريال سعودي تم دفعه من قبل كل مؤسس لتمويل مصاريف التأسيس.

١٠- التعهدات والالتزامات المحتملة

على الشركة إلتزامات محتملة تتمثل في ضمان بنكي صادر من بنك محلي تتعلق بالاكتتاب في رأس مال الشركة السعودية لإعادة التأمين (شركة ذات مسئولية محدودة سيتم تحويلها إلى شركة مساهمة) بمبلغ قدره ٣٧,٥ مليون ريال سعودي.

١١- رأس المال المدفوع من قبل المؤسسين

الرقم المتسلسل	الاسم	عدد الأسهم	رأس المال المدفوع ريال سعودي (غير مدققة)
١	محمد علي حميدان العماري	١٠١,٧٢٠	١,٠١٧,٢٠٠
٢	مبارك عبدالله محمد الخفرة	٨٠,٣٩٥	٨٠٣,٩٥٠
٣	خالد عبدالله سليمان القبلان	٣٩,٤٨٥	٣٩٤,٨٥٠
٤	محمد إحسان علي حسين بوحليقة	٧٠,٨٩٠	٧٠٨,٩٠٠
٥	صالح ابراهيم محمد الشبنان	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٦	عبدالعزيز أحمد عبدالعزيز الأحمد	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
٧	أحمد سليمان الحمد الرميح	٨٦,٩٠٥	٨٦٩,٠٥٠
٨	عايدة عبدالرحمن عبدالله السالم	١٠٥,٨٧٥	١,٠٥٨,٧٥٠
٩	مشاري فيصل عبدالرحمن المعمر	٦٣,١٩٥	٦٣١,٩٥٠
١٠	فوزية سليمان محمد بالغنيم	٣٩,٤٨٥	٣٩٤,٨٥٠
١١	عبدالمحسن سليمان محمد بالغنيم	٣٩,٤٨٥	٣٩٤,٨٥٠
١٢	الجوهرة سليمان محمد بالغنيم	١٠٨,٩٧٠	١,٠٨٩,٧٠٠
١٣	نورة سليمان محمد بالغنيم	٣٩,٤٨٥	٣٩٤,٨٥٠
١٤	سعد حمد منصور المالك	٨٦,٩٠٥	٨٦٩,٠٥٠
١٥	أحلام خليفة عبدالرحمن القصيبي	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
١٦	عبدالعزيز محمد سليمان النملة	٥٤٧,٢٧٠	٥,٤٧٢,٧٠٠
١٧	شركة أعمال المقاولين للتجارة والمقاولات	٦٥٨,٣٢٥	٦,٥٨٣,٢٥٠
١٨	مؤسسة الهدبانية للتجارة	٦٥٨,٣٢٥	٦,٥٨٣,٢٥٠
١٩	شركة المصنع السعودي لصناعات الصوف الصخري	٦٥٨,٣٢٥	٦,٥٨٣,٢٥٠
٢٠	صالح محمد سليمان النملة	٢٧٣,٦٣٥	٢,٧٣٦,٣٥٠
٢١	مؤسسة الحنو للمقاولات	٦٥٨,٣٢٥	٦,٥٨٣,٢٥٠
٢٢	عبدالعزيز عبدالله عبدالعزيز المانع	٣٩,٤٨٥	٣٩٤,٨٥٠
٢٣	صالح علي مساعد المساعد	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٢٤	منذر عبدالله عبدالعزيز اباالخيل	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٢٥	سليمان حمد عبدالله الحماد	٢٤٣,٣٩٥	٢,٤٣٣,٩٥٠
٢٦	عبدالرحمن محمد خميس الخميس	٥٣,٧١٠	٥٣٧,١٠٠
٢٧	عبدالله علي صالح النعيم	٦٣,١٩٥	٦٣١,٩٥٠
٢٨	أحمد محمد سليمان النملة	٥٤٧,٢٧٠	٥,٤٧٢,٧٠٠
٢٩	بلقيس محمد سليمان النملة	٢٧٣,٦٣٥	٢,٧٣٦,٣٥٠
٣٠	سليمان محمد سليمان النملة	٢٧٣,٦٣٥	٢,٧٣٦,٣٥٠
٣١	ابراهيم حمد سليمان السويل	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠

٣٢	طارق محمد عبدالعزيز العمير	٦٣,١٩٥	٦٣١,٩٥٠
٣٣	شركة عبداللطيف حمد العبداللطيف للتجارة	١٥٨,٠٣٥	١,٥٨٠,٣٥٠
٣٤	سعود صالح علي الصقري	١١٠,٦١٥	١,١٠٦,١٥٠
٣٥	علي صالح علي الصقري	١١٠,٦١٥	١,١٠٦,١٥٠
٣٦	هيلة محمد صالح الحبيب	١١٠,٦١٥	١,١٠٦,١٥٠
٣٧	عصام محمد صالح الحديثي	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٣٨	محمد صالح علي الحديثي	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٣٩	صالح عبدالله حمد المالك	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٤٠	محمد سليمان ضلعان الضلعان	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٤١	سليمان علي عبدالعزيز الرجيعي	٣٠٠,٣٠٠	٣,٠٠٣,٠٠٠
٤٢	عبدالعزيز سعيد احمد كدسه	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٤٣	عبدالعزيز ابراهيم محمد المانع	٤٤,٢٣٠	٤٤٢,٣٠٠
٤٤	عبدالعزيز عبدالرحمن مهنا اليابس	١١٠,٦١٥	١,١٠٦,١٥٠
٤٥	محمد عبدالرحمن صقر الغنيمان	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٤٦	شادن عبدالرحمن علي العلولا	٣٤,٧٤٥	٣٤٧,٤٥٠
٤٧	عمر سعود عمر البليهد	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٤٨	سليمان عبدالله محمد الخراشي	١٤٥,٤٠٥	١,٤٥٤,٠٥٠
٤٩	محمد عبدالله علي العطر	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٥٠	مؤسسة دار تبوك للطباعة	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٥١	عبدالعزيز عبدالرحمن عبدالله المديميغ	٣٠٠,٣٠٠	٣,٠٠٣,٠٠٠
٥٢	مرضي عبدالرحمن صالح ال صالح	٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
٥٣	موسى حمد منصور المالك	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٥٤	فهد حمد منصور المالك	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٥٥	محمد عبدالرحمن ناصر العقيل	٢٧٣,٦٣٥	٢,٧٣٦,٣٥٠
٥٦	عبدالسلام عبدالرحمن ناصر العقيل	٢٧٣,٦٣٥	٢,٧٣٦,٣٥٠
٥٧	شركة جرير للاستثمارات التجارية	٦٥٨,٣٢٥	٦,٥٨٣,٢٥٠
٥٨	مأمون عبدالله ابراهيم المنيف	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٥٩	محمد سليمان محمد بالغنيم	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٦٠	فهد سليمان سالم الحناكي	٣٩,٤٨٥	٣٩٤,٨٥٠
٦١	عبدالعزيز صالح سليمان العمري	٥٩,٩٢٠	٥٩٩,٢٠٠
٦٢	أحمد حمد محمد السعيد	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٦٣	خالد أحمد حمد السعيد	٥١,٣٤٠	٥١٣,٤٠٠
٦٤	أحمد عبدالرحمن ابراهيم الخربوش	٣١,٤٢٠	٣١٤,٢٠٠
٦٥	شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري	٢٥٢,٨٨٠	٢,٥٢٨,٨٠٠
٦٦	عبدالله عبدالعزيز حسن أباالخيل	٤١,٨٥٥	٤١٨,٥٥٠
٦٧	عبدالعزيز علي صالح المشاري	٣٩,٤٨٥	٣٩٤,٨٥٠
٦٨	موسى عبدالكريم موسى الربيعان	٦٣,١٩٥	٦٣١,٩٥٠
٦٩	محمد ناصر هزاع السبيعي	٦٣,١٩٥	٦٣١,٩٥٠
٧٠	محمد صالح حمد المالك	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠

٧١	مشاري سليمان محمد بالغنيم	٤١,٨٥٥	٤١٨,٥٥٠
٧٢	عبدالله عيسى عبدالله الدباغ	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٧٣	حسين حمود حسين المطلق	٣٨,٥٥٠	٣٨٥,٥٠٠
٧٤	شركة مجموعة العبداللطيف القابضة	٧٢٧,٠٩٠	٧,٢٧٠,٩٠٠
٧٥	فهد سليمان محمد بالغنيم	٤٤,٢٣٠	٤٤٢,٣٠٠
٧٦	سعد سليمان محمد بالغنيم	٤٤,٢٣٠	٤٤٢,٣٠٠
٧٧	عبدالوهاب صالح عبدالعزيز الزامل	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٧٨	عبدالرحمن ابراهيم صالح المهنا	٤٤,٢٣٠	٤٤٢,٣٠٠
٧٩	سعود ماجد عبدالعزيز الدويش	٣٩,٤٨٥	٣٩٤,٨٥٠
٨٠	حمد صالح عبدالله الحميدان	٣٩,٤٨٥	٣٩٤,٨٥٠
٨١	عبدالرحمن صالح عبدالله الحميدان	٣٩,٤٨٥	٣٩٤,٨٥٠
٨٢	صالح عبدالله الحميدان	٣٩,٤٨٥	٣٩٤,٨٥٠
٨٣	محمد سليمان عبدالمحسن أبانمي	٦٦,١٥٠	٦٦١,٥٠٠
٨٤	صالح عوض موسى العوض	٦٣,١٩٥	٦٣١,٩٥٠
٨٥	فهد محمد صالح الفريان	٣٠٠,٣٠٠	٣,٠٠٣,٠٠٠
٨٦	ابراهيم سليمان محمد بالغنيم	٣٠٠,٣٠٠	٣,٠٠٣,٠٠٠
٨٧	نورة سليمان ابراهيم العبداللطيف	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٨٨	عمير عبدالعزيز عمير العمير	١١٠,٦١٥	١,١٠٦,١٥٠
٨٩	الشركة السعودية للالكترونيات	٦١,٣٢٠	٦١٣,٢٠٠
٩٠	شركة المواطن الدولية	٢٧٣,٦٣٥	٢,٧٣٦,٣٥٠
٩١	محمد حسين عساف العساف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٩٢	ثامر محمد حسين العساف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٩٣	فيصل محمد حسين العساف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٩٤	عبدالعزيز صالح منصور الجربوع	٦٦,١٥٠	٦٦١,٥٠٠
٩٥	محمد أحمد عبداللطيف أحمد سجنتن	٣٩,٤٨٥	٣٩٤,٨٥٠
٩٦	علي محمد علي العنيزان	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٩٧	صالح علي الصالح الحميدان	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٩٨	عبدالمحسن محمد عبدالرحمن الصالح	٦٦,١٥٠	٦٦١,٥٠٠
٩٩	فهد عبدالعزيز محمد الموسى	١٥,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
١٠٠	منيرة سليمان محمد بالغنيم	٤٤,٢٣٠	٤٤٢,٣٠٠
١٠١	عبدالله سليمان محمد بالغنيم	٤٤,٢٣٠	٤٤٢,٣٠٠
١٠٢	دحام فهيد عبدالله الشمري	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
١٠٣	هيا سليمان محمد بالغنيم	٤٤,٢٣٠	٤٤٢,٣٠٠
١٠٤	صالح علي منيع الخليوي	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
١٠٥	مؤسسة عبدالله الحبيب المالية	٦٦٢,٠٧٥	٦,٦٢٠,٧٥٠
١٠٦	خالد صالح عبدالرحمن الشثري	٣٨,٥٥٠	٣٨٥,٥٠٠
١٠٧	عبيد عبدالله عبيد الرشيد	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
١٠٨	مطلق صالح مطلق الحناكي	٥٨,٤٥٠	٥٨٤,٥٠٠
١٠٩	محمد ناصر جارالله الجارالله	٣٩,٤٨٥	٣٩٤,٨٥٠

١١٠	ناصر عبدالله صالح العوفي	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
١١١	غسان عبدالرحمن حمد الشبل	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
١١٢	ابراهيم عبدالعزيز محمد المهنا	١٥٨,٠٣٥	١,٥٨٠,٣٥٠
١١٣	أحمد خالد عبدالله ال سعود	١٥٨,٠٣٥	١,٥٨٠,٣٥٠
١١٤	ناصر علي موسى كدسة	٦٣,١٩٥	٦٣١,٩٥٠
١١٥	فهد ساعد العرابي الحارثي	٢٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
١١٦	محمد سليمان محمد المطوع	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١١٧	عبدالله عبدالعزيز ابراهيم السرحان	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
١١٨	موسى عبدالمحسن علي الموسى	٣٩,٤٨٥	٣٩٤,٨٥٠
١١٩	تركي حمد تركي الحمد	١١٠,٦١٥	١,١٠٦,١٥٠
١٢٠	سعود عبدالله عبدالله العماري	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
١٢١	عبدالمحسن عبدالعزيز ابراهيم اليحيى	٦٣,١٩٥	٦٣١,٩٥٠
١٢٢	أحمد محمد عبدالله العبدالكريم	٧٧,٤٢٥	٧٧٤,٢٥٠
١٢٣	عبدالعزيز عبدالله محمد الجلال	٣٠٠,٣٠٠	٣,٠٠٣,٠٠٠
١٢٤	مؤسسة قطب مينار التجارية	١,٠٣٠,٧٢٥	١٠,٣٠٧,٢٥٠
١٢٥	شركة زي القابضة المحدودة	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
١٢٦	عبدالله محمد برجس الناصر	٣٩,٤٨٥	٣٩٤,٨٥٠
	المجمـــــــوع	**١٥,٧٥٥,٥٣٥**	**١٥٧,٥٥٥,٣٥٠**

١٢- رأس المال المتوقع من الاكتتاب

يمثل هذا البند الجزء المتبقي من رأس المال بنسبة ٤٧,٤٨% والبالغ ١٤٢,٤٤ مليون ريال سعودي، ويتكون من ١٤,٢٤٤,٤٦٥ سهم، بقيمة أسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم، وسيتم طرحها للاكتتاب العام (إيضاح ٣).

الملحق ١أ – الإجراءات المتفق على تنفيذها

التاريخ: **١٦ ذو الحجة ١٤٢٧هـ**

الموافق: **٦ يناير ٢٠٠٧م**

إلى السادة / شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني **المحترمين**
شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس
المملكة العربية السعودية

لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات المتفق عليها معكم والمتعلقة بشركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني– شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس (الشركة) والمسجلة بموجب قرار مجلس الوزراء الموقر رقم ٢٣٣ تاريخ ١٦رمضان ١٤٢٧هـ (الموافق ٩ أكتوبر ٢٠٠٦م) وبموجب المرسوم الملكي الكريم رقم م/٦٠ تاريخ ١٨ رمضان ١٤٢٧هـ (الموافق ١١ أكتوبر ٢٠٠٦م). قمنا بتنفيذ الإجـ ـ راءات المتفق عليها بناءاً على خطابنا المؤرخ في ١٤ صفر ١٤٢٧هـ (المـوافق ١٤ مارس ٢٠٠٦) والواردة أدناه، بغرض إصـدار تقرير فحص حول قائمة المركز المالي المستقبلية للشركة (المدرجة ضمن نشرة الإصدار) للفترة المنتهية في ٢٨ فبراير ٢٠٠٧ (تاريخ التأسيس المتوقع).

تم تنفيذ الإجراءات المتفق عليها (الإجراءات) وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. وتتحملون وحدكم المسئولية عن كفاية هذه الإجراءات.

تتكون الإجراءات التي قمنا بها مما يلي:

١) الحصول على قائمة المركز المالي المستقبلية للشركة للفترة المنتهية في ٢٨ فبراير ٢٠٠٧ والإيضاحات حولها والمعدة من قبل الشركة. قمنا بمطابقة المبالغ والأرصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي المستقبلية والإيضاحات حولها مع ميزان المراجعة.

٢) الحصول على الكشوفات التفصيلية للحسابات التالية الظاهرة في قائمة المركز المالي المستقبلية كما في ٢٨ فبراير ٢٠٠٧. قمنا بفحص المستندات المؤيدة لهذه المعاملات والتي تغطي ٩٠% من هذه الأرصدة، كما قمنا بالتأكد من صحة التوجيه والقيد المحاسبي لهذه المعاملات:
   - أ) الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق (بما في ذلك الحساب المكشوف لدى البنك)
   - ب) مصاريف التأسيس
   - ج) الاستثمارات المتاحة للبيع
   - د) الممتلكات والمعدات
   - هـ) رأس المال المدفوع من قبل المؤسسين
   - و) الموجودات الأخرى والمطلوبات الأخرى، .... الخ.

قمنا بفحص المستندات المؤيدة للمعاملات التي تغطي ٩٠% من هذه الأرصدة، كما قمنا بالتأكد من صحة التوجيه والقيد المحاسبي لهذه المعاملات.

٣) فحص شهادة البنك السعودي البريطاني المؤيدة لإيداع رأس المال من قبل المؤسسين.

٤) مقابلة منسوبي الإدارة المالية والمسئولين عن إعداد القوائم المالية للشركة والاستفسار منهم عن علمهم بأية مبالغ أو معاملات لم يتم تسجيلها بعد أو أية تعديلات يجب إجراؤها.

٥) الإطلاع على محاضر الاجتماعات والمستندات الأخرى (اتفاقيات / عقود) التي قدمتها لنا إدارة الشركة.

٦) الإطلاع على المذكرة المعدة من قبل إدارة الشركة والتي تتضمن الافتراضات الأساسية للتحقق من كفاية التمويل المتاح للشركة لمقابلة متطلبات المصاريف الرأسمالية ورأس المال العامل لسنة مستقبلية من تاريخ التأسيس المتوقع للشركة وهو ٢٨ فبراير ٢٠٠٧.

وبناءا على تنفيذ الإجراءات الموضحة أعلاه، فإننا لم نجد أية إستثناءات تستدعي الإبلاغ عنها. كما نود أن نوضح ما يلي:-

١) ان قائمة المركز المالي المستقبلية للشركة كما في ٢٨ فبراير ٢٠٠٧ مطابقة لميزان المراجعة.

٢) ان المعاملات التي قمنا بفحصها مدعمة بالمستندات الثبوتية، وأنه تم قيدها وترحيلها بصورة سليمة وصحيحة.

٣) يبلغ رأس مال الشركة ٣٠٠ مليون ريال سـ ـ ـعودي، والذي قد سدد منه مبلغ ٥ر١٥٧ مليون ريال سعودي من قبل المؤسسين، والباقي سوف يتم طرحه للاكتتاب العام .

٤) لقد أكد منسوبو الإدارة المالية لنا بأنه تم قيد كافة المبالغ والمعاملات المسجلة في قائمة المركز المالي المستقبلية، وأنه لا داعي لإجراء أية تعديلات عليها.

٥) لم تكشف مراجعتنا لمحاضر الاجتماعات والمستندات الأخرى عن أية تعديلات يجب إجراؤها على قائمة المركز المالي المستقبلي، وأنه لم يتم السهو عن أية إفصاحات تتعلق بها.

٦) ان المذكرة والافتراضات الأساسية المستخدمة من قبل إدارة الشركة للتحقق من مدى كفاية التمويل المتاح لسنة مستقبلية من تاريخ التأسيس المتوقع وهو ٢٨ فبراير ٢٠٠٧ تبدو معقولة.

نظراً لأن الأحداث والظروف ، في كثير من الأحيان ، قد لا تحدث كما تم توقعها ، لذلك فإن المعلومات والبيانات التي تم على أساسها التحقق من مدى كفاية التمويل المتاح قد تختلف عن الافتراضات المستخدمة في إعدادها، وقد يكون الفرق بين المركز المالي المتوقع والفعلي جوهرياً .

ونظراً لإحتمال تغير الأحداث والظروف بين فترة وأخرى ، فإننا لسنا مسئولين عن تحديث هذا التقرير نتيجة الأحداث والظروف التي تطرأ عليه بعد تاريخه.

إن الإجراءات التي قمنا بها والموضحة سابقاً لا تمثل عملية مراجعة أو فحص وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. وبالتالي فإننا لا نقدم ضمانات بشأن مراجعة أو فحص قائمة المركز المالي المستقبلية كما في ٢٨ فبراير ٢٠٠٧ ٢٠٠٦ والافتراضات المتعلقة بها. ولو قمنا بإجراءات إضافية، ربما نمت إلى علمنا أمور أخرى يتعين علينا التقرير عنها.

أعد هذا التقرير لاستخدامه من قبل الشركة فقط لإرفاقه ضمن نشرة الإصدار، ويجب عدم استخدامه لأي غرض آخر أو تقديمه لأي أطراف خارجية فيما عدا هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.

وتفضلوا بقبول تحياتنا ،،،،

عن إرنست ويونغ

عبدالعزيز عبدالرحمن السويلم
محاسب قانوني
قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم
(٢٧٧)

تركت هذه الصفحة خالية عن قصد