



تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية

في ٢٠١١/١٢/٣١ م

**السادة / مساهمي شركة الشرقية للتنمية
المحترمين**

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد ،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم أجمل الترحيب ويتقدم إلي حضراتكم بالتقرير السنوي لعام ٢٠١١ م والذي يحتوي علي استعراض عام لأداء الأنشطة الإنتاجية بالشركة خلال العام وتحليل الأداء المالي وعرض الخطط والتوجهات المستقبلية للشركة وتوضيح المصروفات النظامية والمستحقة علي الشركة والإفصاح عن البيانات المتعلقة بالقروض إلي جانب الإفصاح عن الموضوعات الأخرى المتعلقة بحقوق الأسهم وغيرها ذات الصلة بقواعد حوكمة الشركات ومتطلبات هيئة سوق المال .

شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الدمام - س.ت ١٦٤٧٧ - ٢٠٥٠٠
Damman - C. R. 2050016477
ص.ب ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Damman 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.

أولاً: الفقرة (ب) من المادة السابعة والعشرون من قواعد التسجيل والإدراج

(١) وصف لأهم أنواع الأنشطة الرئيسية للشركة .

الأنشطة الرئيسية للشركة :-

(أ) الإنتاج الحيواني :

• الحليب الخام

بلغ إنتاج الحليب الخام من مشروع الأبقار التابع للشركة ١٣,٣٤٢,٠٠٠ لتر ، وتقوم الشركة بتسويق الحليب الخام لشركات الألبان داخل المملكة وخارجها . كما بلغ إجمالي قطع الأبقار في نهاية العام ٢٦٦٤ رأس ، وتساهم مبيعات الحليب بنسبة ٦٠% من إجمالي مبيعات الشركة .

• العجول والعجلات

بلغ إنتاج الشركة خلال العام من العجول و العجلات عدد ٢٠٨٣ رأس مقسمة إلى ١٠٥٨ عجل و ١٠٢٥ عجله ، وقد بلغ قطع العجلات في نهاية العام ١٨٦٠ رأس ، وتساهم مبيعات العجول والعجلات بنسبة ٤% من إجمالي مبيعات الشركة .

(ب) الإنتاج النباتي :-

• البرسيم

قامت الشركة بزراعة ٦٥٨ هكتار برسيم وقد بلغت الكمية المنتجة ٧٧٢٠ طن، تستخدم في تغذية قطع الأبقار والكميات الفائضة تباع علي تجار الأعلاف بالمنطقة، وتساهم مبيعات البرسيم بنسبة ١٦% من إجمالي مبيعات الشركة ، وقد تم زراعة مساحة ١٧٥ هكتار جديد في نهاية الموسم وذلك لتلبية الطلب المتزايد علي الأعلاف الخضراء .

**• الرودس**

قامت الشركة بزراعة ٤٤٥ هكتار رودس وقد بلغت الكمية المنتجة ٣٥٩٥ طن، تستخدم في تغذية قطاع الأبقار والبيع علي تجار الأعلاف بالمنطقة ، وتساهم مبيعات الرودس بنسبة ٨ % من إجمالي مبيعات الشركة .

• الذرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠١٠م بزراعة ٤٨٠ هكتار بمحصول الذرة الصفراء أنتجت ٣٧٥٢ طن تم استخدامها في تغذية قطاع الأبقار وذلك سعياً من الشركة لتتويج الإنتاج والاستغلال الأمثل لطاقت الشركة وكذلك قامت الشركة بزراعة ٣٤٨ هكتار بمحصول الذرة في نهاية العام ٢٠١١ م ومن المتوقع أن تنتج هذه المساحة ١٨٠٠ طن سوف تستخدم في تغذية قطاع الأبقار التابع للشركة .

• العسل

يتم إنتاج كمية محدودة من عسل النحل كإنتاج مصاحب للنشاط الزراعي يتم تسويقها في مشروع الشركة الفاضلي .

(٢) وصف الخطط الإستراتيجية والتوقعات المستقبلية والمخاطر:-

من خلال دراسة وضع الشركة رأى مجلس إدارة الشركة ضرورة التركيز علي المشروعات الأكثر ربحية والتوسع فيها مع مراعاة عدم التأثير على الموارد الطبيعية والبيئية ، وكذلك محاولة الاكتفاء الذاتي في تغذية قطاع الأبقار .

ومن أهم الخطط والقرارات ما يلي :-

- استمرار العمل علي تخفيض التكاليف وتقليص النفقات والاستغلال الأمثل لكافة الموارد والإمكانات المتاحة
- التوسع في زراعة الذرة الصفراء وذلك لتغطية احتياجات قطاع الأبقار التابع للشركة وبيع الكميات المتبقية في السوق المحلي لزيادة الطلب عليها وارتفاع أسعارها .
- وافق مجلس الإدارة على بيع كامل حصة الشركة في شركة الإحساء للصناعات الغذائية (مصنع التمور) وذلك لتجنب الشركة مزيد من الخسائر وحققت الشركة من عملية البيع أرباح قدرها ٥,٢٨٨,١٧٣ ريال سوف يظهر أثرها المالي خلال عام ٢٠١٢ م .
- دراسة إنشاء مصنع للأسمدة العضوية للاستفادة من الإمكانات المتاحة في الشركة (مزرعة الأبقار) وذلك لتقليل من الاعتماد علي الأسمدة الكيماوية التي تؤثر علي التربة والبيئة .
- بالنسبة للمخاطر علي أنشطة الشركة فإن الشركة عرضة لها مثل أي شركة أخرى تعمل في نشاط زراعي وحيواني وما يكتنف هذا النشاط من مخاطر مثل التغيرات الجوية والطقس وكذلك ارتفاع أسعار مدخلات الإنتاج وكذلك مخاطر السيولة وكذلك مخاطر الائتمان ولكن لدي الشركة جملة من السياسات والإجراءات اللازمة لإدارة هذه المخاطر من شأنها بإذن الله الحد من التأثيرات السلبية لتلك المخاطر وهي كما يلي :-

• مخاطر الائتمان :

قامت الشركة بالحد من مخاطر الائتمان ، وذلك بالتعامل فقط مع جهات موثوق بها وإبرام عقود طويلة الأجل لبيع منتجاتها واتخاذ الضمانات الكافية بالنسبة لمبيعات الحليب الخام أما عن مبيعات الأعلاف ومبيعات العجول يتم البيع نقداً وذلك لما عانت منه الشركة في السنوات السابقة من التعامل مع جهات غير موثوق فيها أدت إلي معانات الشركة في توفير السيولة المطلوبة للعمليات التشغيلية .

• مخاطر السيولة :

تقوم الشركة بمراقبة مخاطر السيولة بصورة منتظمة لضمان توفير الأموال اللازمة وكذلك اللجوء في بعض الأوقات إلي التسهيلات البنكية للوفاء ببعض الالتزامات المالية المستقبلية للشركة .

ASH-SHARQIYAH DEVELOPMENT CO.

(Saudi Joint Stock Company)

Authorized Capital SR. 75.000.000



الشركة الشرقية للتنمية

شركة مساهمة سعودية

رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

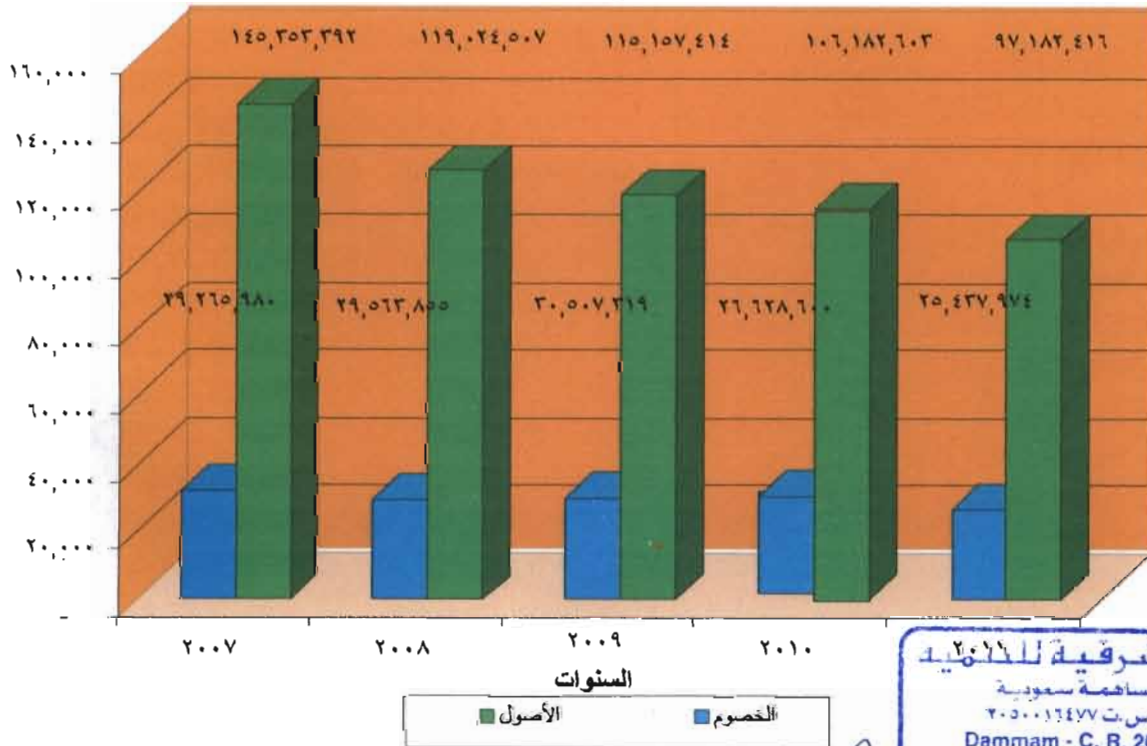
• مخاطر ارتفاع أسعار مدخلات الإنتاج :

تقوم الشركة حسب الإمكانيات المتاحة بتأمين مدخلات الإنتاج الزراعي ومركزات الأعلاف الخاصة بالأبقار في بداية الفترة والتوسع في زراعة الذرة الصفراء والتوسع في استخدام الأسمدة العضوية المتوفرة بالشركة.

(٣) أصول وخصوم ونتائج أعمال الشركة للسنوات من (٢٠٠٧ - ٢٠١١ م) :-
ملخص الميزانية العمومية :-

الصف	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
موجودات متداولة	١٤,٩٨٣,٦٩٩	١٦,٨٨١,٣٣٢	٢٦,٥٤٢,٩٤١	٣٢,٧٥٨,١٥٤	٤٤,٦١٤,١٨٠
موجودات غير متداولة	٨٢,١٩٩,١٨٧	٨٩,٣٠١,٢٧١	٨٨,٦١٤,٤٧٣	٨٦,٢٦٦,٣٥٣	١٠٠,٧٣٩,٢١٢
إجمالي الموجودات	٩٧,١٨٢,٤١٦	١٠٦,١٨٢,٦٠٣	١١٥,١٥٧,٤١٤	١١٩,٠٢٤,٥٠٧	١٤٥,٣٥٣,٣٩٢
إجمالي المطلوبات	٢٥,٤٣٧,٩٧٤	٢٦,٦٢٨,٦٠٠	٣٠,٥٠٧,٣١٩	٢٩,٥٦٣,٨٥٥	٢٩,٢٦٥,٩٨٠
إجمالي حقوق المساهمين	٧٠,٣٤١,٥٣٥	٧٩,٥٥٤,٠٠٣	٨٤,٦٥٠,٠٩٥	٨٩,٤٦٠,٦٥٢	١١٦,٠٨٧,٤١٢
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٩٧,١٨٢,٤١٦	١٠٦,١٨٢,٦٠٣	١١٥,١٥٧,٤١٤	١١٩,٠٢٤,٥٠٧	١٤٥,٣٥٣,٣٩٢

الموجودات و المطلوبات مقارن ٢٠١١ - ٢٠٠٧



(٣)

شركة الشرقية للتنمية

شركة مساهمة سعودية

الدمام - س.ت. ٢٠٥٠١٦٤٧٧

Dammam - C. R. 2050016477

ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢

P.O. Box 7118 - Dammam 31462

Eastern Development Co.

SAUDI JOINT STOCK CO

ASH-SHARQIYAH DEVELOPMENT CO.

(Saudi Joint Stock Company)

Authorized Capital SR. 75.000.000

**الشركة الشرقية للتنمية**

شركة مساهمة سعودية

رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

(٤) تحليل جغرافي لإجمالي إيرادات الشركة لعام ٢٠١١ م :-

الصف	المنطقة الشرقية	المنطقة الوسطى	دول مجلس التعاون	الإجمالي
مبيعات الإنتاج الحيواني	٩٠٥١٥٥	١٩,٣٧٠,٧٦٩	٩٢,٥٠٠	٢٠,٣٦٨,٤٢٤
مبيعات الإنتاج الزراعي	١١,٣٢٥,٨٩٥	.	.	١١,٣٢٥,٨٩٥
متنوعة
إجمالي عام ٢٠١١ م	١٢,٢٣١,٠٥٠	١٩,٣٧٠,٧٦٩	٩٢,٥٠٠	٣١,٦٩٤,٣١٩

بيان تحليلي بقوائم الدخل من عام (٢٠٠٧ - ٢٠١١ م) :-

البيان	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
المبيعات	٣١,٦٩٤,٣١٩	٣٥,٤٢٨,٩٧٠	٣٢,٢٣٤,٤٣٢	٥١,٣١٥,٠٦٩	٥٤,٢٩٧,٦٧١
تكاليف النشاط	٣٤,٣٨٧,٠٥٣	٣٥,٤٢٢,٠٨١	٣٠,٦٨٠,٤٩٧	٥٠,٨١٧,٧٩٦	٤٥,٣٢٦,٢٣٣
إجمالي دخل النشاط	(٢,٦٩٢,٧٣٤)	٦,٨٨٩	١,٥٥٣,٩٣٥	٤٩٧,٢٧٣	٨,٩٧١,٤٣٨
مصاريف إدارية وتسويقية	٦,١٤٥,٨٤٠	٥,٢٤٩,٣٢٦	٥,٦٢٨,٨١٠	٨,٨٠٥,٣٤٤	٥,١١٠,٠٣٢
صافي دخل الأنشطة الرئيسية	(٨,٨٣٨,٥٧٤)	(٥,٢٤٢,٤٣٧)	(٤,٠٧٤,٨٧٥)	(٨,٣٠٨,٠٧١)	٣,٨٦١,٤٠٦
نتائج الأعمال الأخرى	(٣٧٣,٨٩٤)	١٤٦,٣٤٥	(٧٣٥,٦٨٢)	(١,٧١٧,٨٠٢)	(٥٨٤,٢٦٢)
صافي الدخل قبل الزكاة	(٩,٢١٢,٤٦٨)	(٥,٠٩٦,٠٩٢)	(٤,٨١٠,٥٥٧)	(١٠,٠٢٥,٨٧٣)	٣,٢٧٧,١٤٤
الزكاة	.	.	.	٦٥٠,٠١٤	٧٣٠,٩٤٣
صافي الدخل السنة	(٩,٢١٢,٤٦٨)	(٥,٠٩٦,٠٩٢)	(٤,٨١٠,٥٥٧)	(١٠,٦٧٥,٨٨٧)	٢,٥٤٦,٢٠١

شركة الشرقية للتنمية

شركة مساهمة سعودية

الدمام - س.ت. ٢٠٥٠١٦٤٧٧

Dammam - C. R. 2050016477

ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢

P.O. Box 7118 - Dammam 31462

Eastern Development Co.

SAUDI JOINT STOCK CO.

(٤)



(٥) إيضاح لأي فروقات جوهرية في الناتج التشغيلية عن نتائج السنة السابقة :-

البيان	٢٠١١م	٢٠١٠م	معدل التغير +/-	نسبة التغير
المبيعات	٣١,٦٩٤,٣١٩	٣٥,٤٢٨,٩٧٠	- ٣,٧٣٤,٦٥١	- ١١%
تكلفة المبيعات	٣٤,٣٨٧,٠٥٣	٣٥,٤٢٢,٠٨١	- ١,٠٣٥,٠٢٨	- ٣%
إجمالي (الخسارة) الربح التشغيلية	(٢,٦٩٢,٧٣٤)	٦,٨٨٩	-	-
مصرفات العمليات التشغيلية	٦,١٤٥,٨٤٠	٥,٢٤٩,٣٢٦	+ ٨٩٦,٥١٤	+ ١٧%
الخسارة من العمليات الرئيسية	٨,٨٣٨,٥٧٤	٥,٢٤٢,٤٣٧	+ ٣,٥٩٦,١٣٧	+ ٦٩%
الإيرادات الأخرى	١,٣٢٢,٧٠٦	١,٢٢٧,٠٦٢	+ ٩٥,٦٤٤	+ ٨%
المصرفات الأخرى	١,٦٩٦,٦٠٠	١,٠٨٠,٧١٨	+ ٦١٥,٨٨٢	+ ٥٧%
الزكاة	-	-	-	-
صافي الخسارة	٩,٢١٢,٤٦٨	٥,٩٦٠,٩٣	+ ٤,١١٦,٣٧٥	+ ٨١%

وتتلخص نتائج الشركة المالية فيما يلي :-

- ١- انخفاض المبيعات بنسبة ١١% وذلك نتيجة لانخفاض إنتاجية القطاعات .
- ٢- زيادة مصرفات العمليات الرئيسية بنسبة ١٧% نتيجة لتكوين مخصصات لبعض العملاء .
- ٣- زيادة الخسائر من العمليات الرئيسية بنسبة ٦٩% وذلك ناتج عن زيادة أسعار مدخلات الإنتاج .
- ٤- زيادة الإيرادات الأخرى بنسبة ٨% وذلك ناتج عن الزيادة في الأرباح المحصلة من شركات زميلة .
- ٥- زيادة مصرفات الأخرى بنسبة ٥٧% وذلك ناتج عن خسائر محققة من شركات حليفة .
- ٦- زيادة خسائر السنة بنسبة ٨١% عن العام السابق وذلك ناتج عن زيادة أسعار مدخلات الإنتاج وكذلك انخفاض إنتاجية القطاعات .

(٦) مطابقة المعايير المحاسبية المستخدمة لدى الشركة مع المعايير الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين:

لا يوجد اختلاف بين المعايير المحاسبية المستخدمة في الشركة وتلك الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين .

(٧) أسماء الشركات التابعة ومحلها الرئيسي وأنشطتها :-

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	المحل الرئيس	رأس المال	نسبة المساهمة في رأس المال
شركة الإحساء للصناعات الغذائية	تصنيع التمور ومشتقاتها	السعودية	الإحساء	٢٠,٠٠٠,٠٠	٥٠%
شركة تاصيل الدواجن	إنتاج الصوص والأمهات	السعودية	الرياض	٢٣,٢٥٠,٠٠	٦.٤٥%
الشركة الوطنية لإنتاج البذور	إنتاج وتسويق البذور	السعودية	الرياض	٢٩,٥١٥,٢٠	٢.٨٠%
الشركة المتحدة لمزارع الألبان	تجارة الأدوية البيطرية	السعودية	الرياض	٧,٢٥٠,٠٠	٨.٢٨%

**(٨) تفاصيل الأسهم وأدوات الدين للشركات التابعة :-**

لا يوجد أي أسهم أو أدوات دين للشركات التابعة .

(٩) وصف لسياسة الشركة في توزيع أرباح :-

النظام الأساسي الشركة المادة (٤١) تنص علي توزيع الأرباح كما يلي :-

- تجنب الزكاة المفروضة شرعاً .
- تجنب ١٠% من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال .
- يوزع الباقي بعد ذلك دفعة أولي للمساهمين تعادل ٥% من رأس المال .
- يخصص بعد ما تقدم ٥% من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة ويوزع الباقي بعد ذلك علي المساهمين كحصة إضافية في الأرباح .
- ونظرا لوجود خسائر مبقاة فلا يوجد توزيع أرباح عن هذا العام وذلك لحين تغطية تلك الخسائر بإذن الله .

(١٠) وصف لأي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأحقية في التصويت :-

لا توجد خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م أي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأحقية في التصويت تعود لأشخاص (عدا أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر)

(١١) نسب تملك أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأولادهم القصر وزوجاتهم في أسهم الشركة :-

يبين الجدول التالي نسب تملك أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة وأي تغيير في تلك المصلحة خلال السنة المالية لعام ٢٠١١م .

م	أسماء أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	إجمالي عدد الأسهم في بداية العام	نسبة الملكية في بداية العام	صافي تغيير الأسهم خلال العام	نسبة التغير خلال العام	إجمالي عدد الأسهم في نهاية العام	نسبة الملكية في نهاية العام
١	إبراهيم بن عبد الكريم المعيوف	١٠٠٠	%٠.٠١٣٣	٠	٠	١٠٠٠	%٠.٠١٣٣
٢	نجلاء بنت فهد أبو نيان	١٠٠٠	%٠.٠١٣٣	٠	٠	١٠٠٠	%٠.٠١٣٣
٣	عبد العزيز بن محمد العمير	١٠٠٠	%٠.٠١٣٣	٠	٠	١٠٠٠	%٠.٠١٣٣
٤	محمد بن عبد الكريم المعيوف	١٠٠٠	%٠.٠١٣٣	٠	٠	١٠٠٠	%٠.٠١٣٣
٥	عبد العزيز بن خالد بن ريس	١٠٠٠	%٠.٠١٣٣	٠	٠	١٠٠٠	%٠.٠١٣٣

زوجات أعضاء مجلس الإدارة وأولادهم القصر وكبار التنفيذيين وزوجاتهم وأولادهم القصر لا يملكون أي أسهم من أسهم الشركة .

(١٢) المعلومات المتعلقة بالقروض :-

تم خلال هذا العام سداد جميع القروض المستحقة مبلغ ١,١٢٠,٠٠٠ ريال .

تقر الشركة بأنه لا يوجد عليها أي قروض لأي جهة سواء كانت واجبة السداد أو غير واجبة السداد .

**(١٣) وصف لفئات وأعداد أي أدوات دين قابلة للتحويل إلي أسهم أو أي حقوق خيار أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة تم إصدارها :-**

لا يوجد أي أدوات دين قابلة للتحويل إلي أسهم أو حقوق خيار أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها الشركة أو منحتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م .



(١٤) وصف لأي حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم منحتها الشركة:-
لا يوجد أي أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو حقوق خيار أو مزكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها الشركة أو منحتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ .

(١٥) وصف لأي استرداد أو شراء أو إلغاء لأي أدوات دين قابلة للاسترداد من جانب الشركة:-
لا يوجد خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ أي استرداد أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد .

(١٦) عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية وسجل الحضور :-

م	الاسم	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الإجمالي	ملاحظات
		٢٠١١/١/١١	٢٠١١/٤/١٥	٢٠١١/٥/١٧	٢٠١١/١٠/١٦		
١	عمر بن عبد العزيز الخميس	✓	-	-	-	١	مجلس إدارة سابق
٢	بدر بن فهد الداود	-	-	-	-	-	مجلس إدارة سابق
٣	عبد الله بن عبد الرحمن العمراني	✓	-	-	-	١	مجلس إدارة سابق
٤	نايف بن إبراهيم العوين	✓	-	-	-	١	مجلس إدارة سابق
٥	إبراهيم بن عبد الكريم المعيوف	-	-	✓	✓	٢	مجلس إدارة حالي
٦	نجلاء بنت فهد أبو نيان	-	✓	✓	✓	٣	مجلس إدارة حالي
٧	عبد العزيز بن محمد العمير	-	✓	✓	✓	٣	مجلس إدارة حالي
٨	محمد بن عبد الكريم المعيوف	-	✓	✓	✓	٣	مجلس إدارة حالي
٩	عبد العزيز بن خالد بن ريس	-	✓	✓	-	٢	مجلس إدارة حالي

- مجلس الإدارة السابق انتهت دورته في ٢٠١١/٠٣/٣٠ م .

- مجلس الإدارة الحالي بدأت دورته في ٢٠١١/٠٣/٣١ م .

(١٧) معلومات تتعلق بأي عقود تكون الشركة طرفاً فيها وتوجد أو كانت توجد فيها مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو المدير المالي أو أي شخص ذو علاقة بأي منهم :-
تقر الشركة بأنه لا توجد أية عقود بين الشركة وبين أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو المدير المالي أو أي شخص ذو علاقة لأي منهم .

(١٨) بيان لأي ترتيبات أو اتفاقات تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض :-

لا يوجد خلال العام المنتهي في ٢٠١١/١٢/٣١ م ، أي ترتيبات أو اتفاقات تنازل بموجبه أي أحد من أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض .

(١٩) بيان لأي ترتيبات أو اتفاقات تنازل بموجبه أحد المساهمين عن أي حقوق في الأرباح :-
لا يوجد خلال العام المنتهي في ٢٠١١/١٢/٣١ م أي ترتيبات أو اتفاقات تنازل بموجبه أحد المساهمين عن أي حقوق في الأرباح .

(٧)



(٢٠) بيان بقيمة المدفوعات النظامية المستحقة على الشركة :-

الجدول التالي يبين قيم المدفوعات النظامية المستحقة على الشركة للعام ٢٠١١ م والتي تشمل على رسوم التأشيرات والجوازات والزكاة الشرعية وأقساط المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والرسوم الأخرى وتم سداد جميع المستحقات عدا مبلغ الزكاة الشرعية لم يتم سداده .

م	المصرف	٢٠١١
1	تأشيرات وجوازات	١٣٥,٤٠٥
2	مصلحة الزكاة والدخل	٨,٧٤٨,٩٠٧
3	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٤٤١,٤٤٠
4	مدفوعات أخرى	٢١٣,٠٠٠
إجمالي المدفوعات خلال الفترة		٩,٥٣٨,٧٥٢ ريال

(٢١) بيان بقيمة أي استثمارات أو احتياطات أخرى تم إنشائها لمصلحة موظفي الشركة :-

لم تقم الشركة بإنشاء أي استثمارات أو أي احتياطات أخرى تم إنشائها لمصلحة موظفي الشركة خلال العام المنتهي في ٢٠١١/١٢/٣١ م .

(٢٢) إقرارات مجلس الإدارة لعام ٢٠١١ م :-

(أ) تقرر الشركة أنه تم إعداد سجلات الحسابات بالشكل الصحيح .

(ب) أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة ويتم تنفيذه بفاعلية .

(ج) الشركة مستمرة في تنفيذ أعمالها ولا يوجد أي شك في قدرتها على مواصلة عملها .

(٢٣) لا توجد أي ملاحظات أو تحفظات على القوائم المالية السنوية من قبل المحاسب القانوني للشركة .

(٢٤) لا يوجد أي توصية من مجلس الإدارة باستبدال المحاسب القانوني للشركة .

المادة التاسعة من لائحة حوكمة الشركات :-

استجابة لمتطلبات هيئة السوق المالية وتطبيقاً للوائحها يقوم مجلس الإدارة و اللجان التابعة له بالاسترشاد

بلائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية بتطبيق جميع السياسيات والإجراءات

المتعلقة بالإفصاح والشفافية والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح وعليه تسعى

الشركة بتطبيق ما ورد في لائحة الحوكمة الصادرة عن هيئة السوق المالية .

(أ) الأحكام التي لم تطبق وأسباب عدم التطبيق :-

رقم المادة	الفقرة	المتطلبات الواردة في اللائحة	سبب عدم التطبيق
المادة السادسة	ب	اعتماد التصويت التراكمي	التصويت لاختيار أعضاء مجلس الإدارة حسب النظام الأساسي للشركة يتم حسب التصويت العادي وأنة بموجب تعميم وزارة التجارة رقم ١٩٢٩/٢٢٢ وتاريخ ١٤٣٣/٣/١ هـ سوف يتم تطبيق التصويت التراكمي عند انتخاب مجلس الإدارة القادم
المادة العاشرة	ج	وضع نظام حوكمة خاص بالشركة	جاري إعداد نظام حوكمة خاص بالشركة وحتى يتم الانتهاء منه يتم الاعتماد على حوكمة الشركات الصادر من هيئة السوق المالية
	د	أقرار الجمعية العامة معايير وإجراءات العضوية في مجلس الإدارة	جاري استكمال هذه الفقرة لاخذ الموافقة عليها من الجمعية العمومية



(ب) أسماء الشركات المساهمة التي يكون عضو مجلس الإدارة عضو في مجالس إدارتها :-

م	الاسم	الوظيفة	العضوية في مجالس الشركات المساهمة الأخرى
1	إبراهيم بن عبد الكريم المعيوف	رئيس مجلس الإدارة	الشركة الوطنية للتصويق الزراعي (تمار)
2	نجلاء بنت فهد أبو نيان	عضو مجلس الإدارة	الشركة الوطنية للتصويق الزراعي (تمار)
3	عبد العزيز بن محمد العمير	عضو مجلس الإدارة	الشركة الوطنية للتصويق الزراعي (تمار)
4	محمد بن عبد الكريم المعيوف	عضو مجلس الإدارة	الشركة الوطنية للتصويق الزراعي (تمار)
5	عبد العزيز بن خالد بن ريس	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد

(ج) تشكيل مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه على النحو التالي :-

الاسم	الوظيفة	تصنيف العضوية	ملاحظات
عمر بن عبد العزيز الخميس	رئيس المجلس	مستقل	مجلس إدارة سابق
بدر بن فهد الداود	عضوا	عضو غير تنفيذي	مجلس إدارة سابق
عبد الله بن عبد الرحمن العمراني	عضوا	مستقل	مجلس إدارة سابق
نايف بن إبراهيم العوين	عضوا	مستقل	مجلس إدارة سابق
إبراهيم بن عبد الكريم المعيوف	رئيس المجلس	عضو غير تنفيذي	مجلس إدارة حالي
نجلاء بنت فهد أبو نيان	نائب رئيس المجلس	مستقل	مجلس إدارة حالي
عبد العزيز بن محمد العمير	عضوا	مستقل	مجلس إدارة حالي
عبد العزيز بن خالد بن ريس	عضوا	مستقل	مجلس إدارة حالي
محمد بن عبد الكريم المعيوف	عضوا	عضو غير تنفيذي	مجلس إدارة حالي

شركة الشرقية للتنمية

شركة مساهمة سعودية

الدمام - س.ت ١٦٤٧٧ - ٢٥٠٠١٦٤٧٧

Dammam - C. R. 2050016477

ص.ب ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢

P.O. Box 7118 - Dammam 31462

Eastern Development Co.

SAUDI JOINT STOCK CO.

- مجلس الإدارة السابق إنتهت دورته في ٢٠١١/٣/٣٠ م .
- مجلس الإدارة الحالي بدأت دورته في ٢٠١١/٣/٣١ م .

(٩)



(د) وصف مختصر لاختصاصات لجان مجلس الإدارة الرئيسية ومهامها ورؤسائها وأعضائها وعدد اجتماعاتها :-

(أ) لجنة المراجعة والتدقيق :

تقوم اللجنة بالإشراف على المراجعة الداخلية بالشركة ودراسة التقارير المالية الدورية وتقارير المراجعة الداخلية والخارجية ومدى كفاءتها ، والتحقق من كفاءة نظم الرقابة الداخلية في اختيار مراجع الحسابات الخارجي ومتابعة أعماله والتحقق من كفاءة الأنشطة الرقابية في الشركة وفعاليتها وتقويم فاعلية تقدير الشركة للمخاطر المحتملة وكيفية مراقبة ومواجهة هذه المخاطر عدد اجتماعات لجنة المراجعة كانت خمسة اجتماعات كما يلي :-

م	الاسم	الصفة	عدد الاجتماعات	ملاحظات
1	عمر بن عبد العزيز الخميس	رئيس اللجنة	٢	مجلس الإدارة السابق
2	عبد الله بن عبد الرحمن العمراني	عضوا	٢	مجلس الإدارة السابق
3	محمد السيد سند	عضوا خارجيا	١	مجلس الإدارة السابق
4	عبد العزيز بن محمد العمير	رئيس اللجنة	٣	مجلس الإدارة الحالي
5	نجلاء بنت فهد أبو نيان	عضوا	٣	مجلس الإدارة الحالي
6	هشام بن أحمد الشلفان	عضوا خارجيا	٣	مجلس الإدارة الحالي

(ب) لجنة الترشيحات والمكافآت :

تقوم اللجنة بالمراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وفقا للسياسات والمعايير المعتمدة ومراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها ووضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين والتأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين وعدم تعارض مصالح العضو إذا كان يشكل عضوية مجالس أخرى وعدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت كانت اجتماعين كما يلي :-

م	الاسم	الصفة	عدد الاجتماعات
1	نجلاء بنت فهد أبو نيان	رئيس اللجنة	٢
2	محمد بن عبد الكريم المعيوف	عضوا	٢
3	عبد العزيز بن خالد بن ريس	عضوا	١

(هـ) تفصيل عن المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين :-

البيانات	أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين	أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين	كبار التنفيذيين
الرواتب والتعويضات	٠	٠	٩٨٥٧٦٤
البدلات	٠	١٣٥,٠٠٠	٢٢٥٧٥٠
المكافآت الدورية والسنوية	٠	٠	٠
الخطط التحفيزية	٠	٠	٠
أي تعويض عيني أو نقدي تدفع بشكل شهري أو سنوي	٠	٠	٠

ملحوظة : كبار التنفيذيين الخمسة المشمولين بالتصنيف الوارد في الجدول أعلاه من ضمنهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي .

(١٠)



(و) أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة أو من أي جهة إشرافية تنظيمية أو قضائية أخرى :-

لا يوجد أي جزاء أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية خلال عام ٢٠١١ م .

(ز) نتائج المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة :-

تقوم لجنة المراجعة بدراسة التقارير الدورية عن تقييم إجراءات الرقابة الداخلية ومتابعه تشغيل الرقابة الداخلية ومعالجة أوجه القصور في الرقابة التي يتم اكتشافها وتتخذ الإجراءات المصححة اللازمة واشتملت خطة المراجعة التي تمت خلال العام ٢٠١١ م على الآتي :-

- ١- فحص القوائم المالية .
 - ٢- التحقق من سجلات الأصول الثابتة .
 - ٣- التحقق من أرصدة المدينين والدائنين .
 - ٤- التحقق من الدورة المستندية للمشتريات والمخازن وجرد المخازن .
 - ٥- التحقق من إجراءات دورة المبيعات .
 - ٦- التحقق من الدورة المستندية للنقدية وجرد الخزينة ومطابقة حسابات البنوك .
 - ٧- التأكد من سلامة تطبيق الأنظمة واللوائح الداخلية للشركة .
- وقد أظهرت نتائج المراجعة التي تمت عدم وجود أي ملاحظات جوهرية تؤثر على أنشطة الشركة .
- أنشطة المسؤولية الاجتماعية (خدمة المجتمع) :-**

إدراكا من الشركة لدورها في خدمة المجتمع علي المستوي المحلي والوطني فلقد ظلت الشركة عبر السنوات الماضية تطلع بمسئوليتها تجاه أنشطة المسؤولية الاجتماعية والمصلحة العامة والإسهام الفعال في خطط الدولة الرامية إلي تحقيق التنمية المستدامة من خلال ما يلي :-

- ١- الالتزام بمقررات السياسية الزراعية والمائية للدولة من خلال ترشيد مياه الري عن طريق استخدام أفضل وسائل الري في الزراعة .
 - ٢- المساهمة في تحقيق الأمن الغذائي من خلال إستثمارتها .
 - ٣- الالتزام بالمحافظة علي البيئة والصحة العامة من خلال الحد من استخدام المبيدات .
 - ٤- تقديم التدريب الصيفي لطلاب المدارس المتوسطة والثانوية بالمنطقة .
 - ٥- خدمة أصحاب الأغنام والإبل بالمنطقة من خلال تقديم الاستشارات لهم بخصوص الرعاية البيطرية لحيواناتهم .
 - ٦- المساهمة الفعالة في توظيف الشباب السعودي من خريجي الجامعات والمعاهد العليا والمدارس .
 - ٧- تقديم المساعدة والبيانات لطلاب الدراسات العليا كمساندة من الشركة لبرامج البحث العلمي .
- مقترحات مجلس الإدارة :-**

أولا : الموافقة عل ما جاء بتقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠١١ م .

ثانيا: الموافقة على تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن الفترة المنتهية بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١

ثالثا : المصادقة على الميزانية العمومية للشركة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ وقائمة الدخل عن نفس الفترة .

رابعا : إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أعمالها خلال الفترة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ م .

خامسا : اختيار مراجع حسابات خارجي من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة ، لمراجعة القوائم المالية للعام المالي ٢٠١٢ م و البيانات الربع سنوية و تحديد اتعابة .



شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

شركة الشرقية للتنمية

شركة مساهمة سعودية

الدمام - س.ت ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧

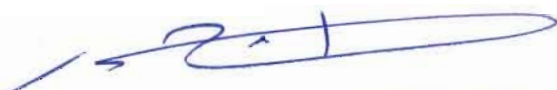


Dammam - C. R. 2050016477

ص.ب ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢

P.O. Box 7118 - Dammam 31462

Eastern Development Co.

SAUDI JOINT STOCK CO.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

فهرس القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

الصفحة

٢	تقرير مراجعي الحسابات
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الدخل
٥	قائمة التدفقات النقدية
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٧ - ١٩	إيضاحات حول القوائم المالية

شركة الشرقية للتنمية

شركة مساهمة سعودية

الدمام - س.ب. ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧

Dammam - C. R. 2050016477

ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢

P.O. Box 7118 - Dammam 31462

Eastern Development Co.

SAUDI JOINT STOCK CO.







تقرير مراجعي الحسابات

إلى السادة المساهمين
شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

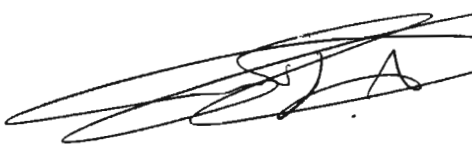
لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ، وقوائم ، الدخل ، التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وكذلك الإيضاحات المتممة لها. إن القوائم المالية هي مسئولية إدارة الشركة وقد تم إعدادها من قبلهم وفقاً لأحكام نظام الشركات ، إن مسئوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية بناء على أعمال المراجعة التي قمنا بها. إن القوائم المالية للسنة المالية السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ قد تم مراجعتها بواسطة مراجعي حسابات آخرين وإن تقريرهم المؤرخ في ١٤ فبراير ٢٠١١ لم يتضمن أي تحفظات.

لقد تمت إجراءات المراجعة وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية . وتلك المعايير تتطلب أن يتم تخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للوصول إلى قناعة مناسبة بأن القوائم المالية تخلو من الأخطاء الجوهرية ، وتتضمن المراجعة فحص الأدلة والقرائن باستخدام العينات التي تدعم صحة المبالغ والإيضاحات المذكورة في القوائم المالية . كما تتضمن تقييم معايير المحاسبة المستخدمة وتقديرات الإدارة الهامة وطريقة عرض القوائم المالية ككل ، وفي اعتقادنا أن إجراءات المراجعة التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً لإبداء رأينا.

وبرأينا ، فإن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل:

- تظهر بعدل من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ونتائج أعمالها والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.
- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

عن/ الدكتور محمد العمري وشركاه




جهاد محمد عبد اللطيف العمري

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٣٦٢

التاريخ : ٢٦/٠٣/١٤٣٣هـ

الموافق : ١٨/٠٢/٢٠١٢م



شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات	الموجودات المتداولة :
ريال سعودي	ريال سعودي		
١,٨٧٢,٦١٣	٢٧٦,٦٩٩	٣	نقد ونقد مماثل
٥,٩١٠,٨٨٧	٢,٧٨٤,٨٦٧	٤	ذمم مدينة تجارية - صافي
٧,٩٨٥,٢١٦	٦,٣٥١,٩٤٠	٥	مخزون - صافي
٧٥٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠	١٦	مستحق من أطراف ذو علاقة
٣٦٢,٦١٦	٥٩٦,٨٧٩	٧	مصروفات مقدمة و أخرى - صافي
٤,٧٢١,٤٨٥	٤,٦١٢,٨٤٤	٨	زراعة في سبيل النضج
٢١,٦٠٢,٨١٧	١٤,٩٨٣,٢٢٩		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٦,٦٤١,٨٢٣	٥,٦٣٧,٤٢٧	٩	استثمارات طويلة الأجل
٣٥,٢٦٢,٦١٩	٣٢,٢٥٠,٢١١	١٠	موجودات ثابتة - صافي
١٦,٢٥٩,٣٤٤	١٥,٣١٦,٤١٠	١١	قطيع الأبقار ، بالصافي
١٦,٩٢٣,٠٨٣	١٨,٣٠٨,٧٤٦	١٢	ماشية التربية
٥,٧٥٣,٥٦٨	٦,٦٤٤,٠٠٣	١٣	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
٣,٧٣٩,٣٤٩	٤,٠٤٢,٣٩٠	١٤	نفقات إيرادية مؤجلة
١٠٦,١٨٢,٦٠٣	٩٧,١٨٢,٤١٦		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
١,١٢٠,٠٠٠	-	١٥	تمويل بموجب عقود توريق
٩,٣٦٧,٢٨٠	١٠,٢٢٤,٦٨٠		ذمم دائنة تجارية
٦٢,٨٤٦	٦٢,٨٤٦	ب٦	مستحق إلى أطراف ذو علاقة
٤,٧٧٨,٢٩٦	٤,٩٤٨,٠٤٦	١٦	مصروفات مستحقة وأخرى
١,٤٥٧,١٩٣	١,٤٥٣,٤٩٥		مستحقات مساهمين
٨,٧٤٨,٩٠٧	٨,٧٤٨,٩٠٧	١٧	مخصص الزكاة
٢٥,٥٣٤,٥٢٢	٢٥,٤٣٧,٩٧٤		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
١,٠٩٤,٠٧٨	١,٤٠٢,٩٠٧	١٨	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٢٦,٦٢٨,٦٠٠	٢٦,٨٤٠,٨٨١		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧		الاحتياطي النظامي
١٥,٠٤٢,١٨٥	١٥,٠٤٢,١٨٥	١٩	الاحتياطي الرأسمالي
٤,٥٦٦,٤١٩	٤,٥٦٦,٤١٩	٢٠	منح حكومية
(١٨,٣٣١,٢٦٨)	(٢٧,٥٤٣,٧٣٦)		الخصائر المتركمة
٧٩,٥٥٤,٠٠٣	٧٠,٣٤١,٥٣٥		إجمالي حقوق المساهمين
١٠٦,١٨٢,٦٠٣	٩٧,١٨٢,٤١٦		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

يغير الإيضاحات المرتبطة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية .

١٣

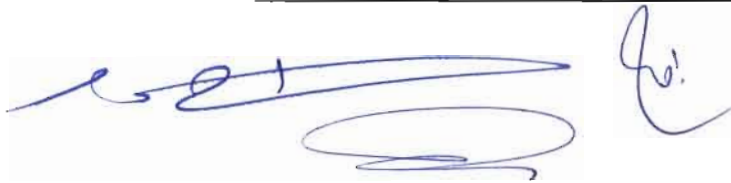
شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الدمام - س.ب. ١٦٤٧٧ - ٢٠٥٠٠
Dammam - C. R. 2050016477
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Dammam 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠١٠	٢٠١١	ايضاحات
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٥,٤٢٨,٩٧٠	٣١,٦٩٤,٣١٩	٢١
(٣٥,٤٢٢,٠٨١)	(٣٤,٣٨٧,٠٥٣)	
٦,٨٨٩	(٢,٦٩٢,٧٣٤)	المبيعات تكلفة المبيعات إجمالي (الخسارة) / الربح
(٣٨٣,٨٩٩)	(١١٧,١٤٦)	مصرفات الأعمال الرئيسية
(١,١٨٨,٢٩٧)	(٧٧٠,٧٨٧)	٢٢ مصرفات التمويل
(٣,٦٧٧,١٣٠)	(٥,٢٥٧,٩٠٧)	٢٣ مصرفات بيع وتسويق
(٥,٢٤٢,٤٣٧)	(٨,٨٣٨,٥٧٤)	مصرفات عمومية وإدارية
		صافي (الخسارة) من الأنشطة الرئيسية
		نتائج الأعمال الأخرى
١,٠٥٠,٠٠٠	١,١١٠,٠٠٠	توزيعات أرباح عن إستثمارات طويلة الأجل متاحة للبيع
(١,٠٨٠,٧١٨)	(١,٦٩٦,٦٠٠)	(خسائر) إستثمارات طويلة الأجل بطريقة حقوق الملكية
١٦٩,٠٤٤	١٩٣,٤٢٠	أرباح رأسمالية
٨,٠١٨	١٩,٢٨٦	إيرادات متنوعة
١٤٦,٣٤٤	(٣٧٣,٨٩٤)	صافي (الخسارة) الربح من نتائج الأعمال الأخرى
(٥,٠٩٦,٠٩٣)	(٩,٢١٢,٤٦٨)	١٧ صافي خسارة السنة قبل الزكاة الشرعية
-	-	ي طرح : مخصص الزكاة الشرعية
(٥,٠٩٦,٠٩٣)	(٩,٢١٢,٤٦٨)	صافي خسارة السنة
(٠,٧٠)	(١,١٧)	(خسارة) السهم من الأنشطة الرئيسية للتشغيل
٠,٠٢	(٠,٠٥)	(خسارة) ربح السهم من نتائج الأعمال الأخرى
(٠,٦٨)	(١,٢٢)	صافي (خسارة) السهم للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية .





شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

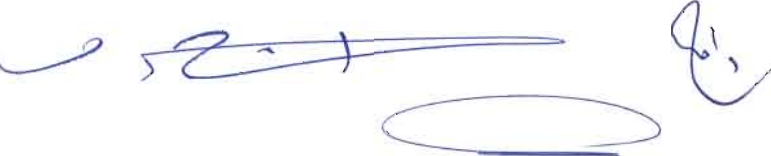
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠١٠	٢٠١١	الموجودات
ريال سعودي	ريال سعودي	
(٥,٠٩٦,٠٩٣)	(٩,٢١٢,٤٦٨)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٦,٧٠٩,٥٨٧	٨,٧٤١,٢١٦	صافي خسارة السنة
(١٦٩,٠٤٤)	(١٩٣,٤٢٠)	التعديلات :
١,١٧١,٢٨١	٩٧٥,٠٨٤	استهلاك الموجودات الثابتة وقطيع الأبقار
٢,٩٦٠,٢٥٤	٢,٥٤٠,٨٥٣	أرباح بيع أصول ثابتة
١,٠٨٠,٧١٨	١,٦٩٦,٦٠٠	خسائر بيع ونفوق قطع الأبقار
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(١,١١٠,٠٠٠)	إطفاء نفقات إيرادية مؤجلة
(٨٣,٠٩٠)	٣,١٢٦,٠٢٠	خسائر استثمارات طويلة الأجل بطريقة حقوق الملكية
(٧٥٠,٠٠٠)	٣٩٠,٠٠٠	توزيعات أرباح عن استثمارات طويلة الأجل متاحة للبيع
١,٤٧٢,٢٧٦	(٢٣٤,٢٦٣)	التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل :
(٢,٦٣٥,٧٤٩)	١٠٨,٦٤١	ذمم مدينة - صافي
٩,١٣٤,٧٢٦	١,٦٣٣,٢٧٦	مستحق من أطراف ذو علاقة
١,٠٩٩,٨٢١	٨٥٧,٤٠٠	مصاريف مقدمة و أخرى - صافي
١,٨٣٨,١١٢	١٦٩,٧٥٠	زراعة في سبيل النضج
٦٢,٨٤٦	-	مخزون - صافي
(٢,٨٥٩)	(٣,٦٩٨)	ذمم دائنة تجارية
١٩٧,٥٣٩	٣٠٨,٨٢٩	مصاريف مستحقة وأخرى
١٥,٩٤٠,٣٢٥	٩,٧٩٣,٨٢٠	مستحق إلى أطراف ذو علاقة
		مستحقات مساهمين
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
		صافي النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية
(٢,٧٦٨,٥٥٣)	(١,٠٢١,٣٩٤)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٢٦٣,١٨٣	٣٢٦,٥٥١	شراء موجودات ثابتة
١,٤٨٢,٦٥٠	١,٠٨٧,٩٥٠	المتحصل من بيع موجودات ثابتة
(٨,٣٣٦,٦٩٤)	(٧,٣٤٦,٣٠٨)	المتحصل من بيع الأبقار
(٦٥١,٥٩٤)	(٦٩٢,٢٠٤)	ماشية التربية
١,٠٥٠,٠٠٠	١,١١٠,٠٠٠	استثمارات طويلة الأجل
٢,٠٧٣,٧٠٨	(٨٩٠,٤٣٥)	المتحصل من توزيعات أرباح عن استثمارات طويلة الأجل
(١,٨٦٦,٥٤٤)	(٢,٨٤٣,٨٩٤)	متاحة للبيع
(٨,٧٥٣,٨٤٤)	(١٠,٢٦٩,٧٣٤)	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
		نفقات إيرادية مؤجلة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٧,٠٧٤,١٧٨)	(١,١٢٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٧,٠٧٤,١٧٨)	(١,١٢٠,٠٠٠)	تمويل بموجب عقود تورق
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١١٢,٣٠٣	(١,٥٩٥,٩١٤)	صافي حركة النقد والنقد المماثل
١,٧٦٠,٣١٠	١,٨٧٢,٦١٣	أرصدة النقد والنقد المماثل - بداية السنة
١,٨٧٢,٦١٣	٢٧٦,٦٩٩	أرصدة النقد والنقد المماثل - نهاية السنة

معاملات غير نقدية

نتج عن التحويلات بين ماشية التربية وقطيع الأبقار "التأصيل" حتى ٢٠١١/١٢/٣١ م معاملات غير نقدية بمبلغ ٥,٩٦٠,٦٤٥ ريال سعودي (٢٠١٠/١٢/٣١ م : ٦,٠٩٠,٦٦٠ ريال سعودي) ظهر تأثيرها على قطع الأبقار وكذلك ماشية التربية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.



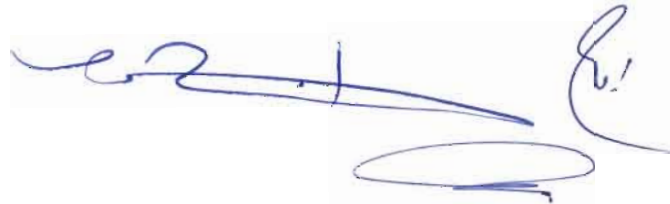
شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الدمام - س.ب. ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧
Damman - C. R. 2050016477
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Damman 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة
المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

الإجمالي ريال سعودي	الخسائر المتراكمة ريال سعودي	منح حكومية ريال سعودي	احتياطي رأسمالي ريال سعودي	احتياطي نظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
٧٩,٥٥٤,٠٠٣	(١٨,٣٣١,٢٦٨)	٤,٥٦٦,٤١٩	١٥,٠٤٢,١٨٥	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١١
(٩,٢١٢,٤٦٨)	(٩,٢١٢,٤٦٨)	-	-	-	-	صافي خسارة السنة
٧٠,٣٤١,٥٣٥	(٢٧,٥٤٣,٧٣٦)	٤,٥٦٦,٤١٩	١٥,٠٤٢,١٨٥	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
٨٤,٦٥٠,٠٩٦	(١٣,٢٣٥,١٧٥)	٤,٥٦٦,٤١٩	١٥,٠٤٢,١٨٥	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠
(٥,٠٩٦,٠٩٣)	(٥,٠٩٦,٠٩٣)	-	-	-	-	صافي خسارة السنة
٧٩,٥٥٤,٠٠٣	(١٨,٣٣١,٢٦٨)	٤,٥٦٦,٤١٩	١٥,٠٤٢,١٨٥	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية .





شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٠١ التكوين والنشاط

تأسست شركة الشرقية للتنمية بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذي القعدة ١٤٠٦هـ كشركة مساهمة سعودية مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧ الصادر في الدمام بتاريخ ١٩/١/١٤٠٧هـ . ويبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسما على ٧,٥٠٠,٠٠٠ سهما وتبلغ القيمة الاسمية للسهم ١٠ ريالات سعودية وتم تعديل السجل التجاري بتاريخ ٠٥ جمادى الثاني ١٤٢٨هـ وإضافة أنشطة جديدة للشركة .

ويتمثل نشاط الشركة في الأنشطة التالية طبقا لأغراضها الأساسية :

- إقامة وتنفيذ المشروعات الزراعية والحيوانية والصناعية والغذائية وتسويقها.
 - تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والزراعية والأعلاف والأسمدة .
 - شراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمار تلك المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة.
 - إقامة مشروعات التعليب والتعبئة للمياه الصحية والعصائر والألبان ومنتجاتها والمواد الغذائية.
 - إقامة وإدارة المشروعات السياحية والترفيهية وتشغيلها.
- وتبدأ السنة المالية للشركة من بداية شهر يناير وحتى نهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.

٠٢ السياسات المحاسبية

تم إعداد هذه القوائم المالية للشركة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية ، وعلى أساس مبدأ الإستحقاق وطبقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ، وفيما يلي ملخص بأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة:

١/٢ التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية يتطلب استخدام التقديرات المحاسبية والإفتراضات التي قد تؤثر على قيمة الموجودات والمطلوبات المسجلة وفي مبالغ الإيرادات والمصروفات المسجلة خلال السنة المالية وعلى الإفصاح عن الإلتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية .

٢/٢ النقد والنقد المماثل

يتضمن النقد والنقد المماثل كل من النقدية بالصندوق ، الحسابات الجارية لدى البنوك والودائع تحت الطلب لدى البنوك والتي يمكن تحويلها إلى سيولة نقدية خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ ربط الوديعة.

٣/٢ الذمم المدينة التجارية

تقوم الشركة بعمل المخصص اللازم للديون المشكوك في تحصيلها وتدرج الذمم المدينة التجارية في قائمة المركز المالي بالصافي بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها منها .

٤/٢ استثمارات طويلة الأجل

تمثل الاستثمارات طويلة الأجل ، استثمارات في شركات تمتلك الشركة فيها حصص بنسب مختلفة وهي تنقسم إلي نوعين :

الأول : استثمارات طويلة الأجل في شركات زميلة - وهي التي يكون للشركة تأثير هام في التأثير عليها لا يرقى إلى درجة السيطرة ويستدل عليه عادة بأن تمتلك حصص من رأس المال تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ ويتم المحاسبة عنها وفقا لطريقة حقوق الملكية ، ويتم الاعتراف بحصة الشركة في الأرباح والخسائر المحققة في تلك الشركات سنويا من واقع قوائمها المدققة ، وطبقا لطريقة حقوق الملكية.

الثاني : استثمارات طويلة الأجل في أوراق مالية متاحة للبيع - وهي عبارة عن إستثمارات في شركات تمتلك شركة الشرقية للتنمية فيها حصة أقل من ٢٠٪ من رأس المال وليس للشركة أي تأثير على سياستها المالية والتشغيلية ويتم تسجيلها بالقيمة العادلة وتقيد التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع كبنود مستقل ضمن حقوق المساهمين . وتحدد القيمة العادلة على أساس القيمة السوقية في حالة وجود سعر سوق محدد لتداول تلك الأوراق المالية . وأما في حالة عدم وجود ذلك فتعتبر التكلفة بمثابة القيمة العادلة لتلك الإستثمارات . ويتم تسجيل الأرباح منها لدى إعلان الشركات المستثمر فيها عن توزيعات الأرباح.

ويتم تكوين مخصص لأي انخفاض دائم في قيمة الإستثمارات (التي في نفس الفترة التي يتحدد فيها هذا الانخفاض ويتم تحميله لقائمة الدخل).



شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٥٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية - تمة

٥/٢ المخزون

يتم تقييم مخزون الإنتاج التام بالتكلفة ويتم تقييم مخزون المواد وقطع الغيار والمستلزمات الزراعية والحيوانية على أساس التكلفة وتحدد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح. ويتم تقييم المخزون من الحليب الخام الذي توجد تعاقدات طويلة الأجل لبيعه على أساس سعر التعاقد.

٦/٢ الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة حسب التكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم. ويتم استهلاكها بإتباع طريقة القسط الثابت على الفترة المقدرة للعمر الإنتاجي لها باعتماد النسب السنوية التالية:

آبار ومباني وإنشاءات ثابتة	٢-١٥%
آلات ومعدات	١٠-٢٥%
آلات ومعدات زراعية	١٢,٥-٢٠%
سيارات ووسائل النقل	١٢,٥-٢٥%
أثاث وتجهيزات	٢٠%
عدد وأدوات	٢٠%
المنحل	١٠%

٧/٢ الانخفاض في قيمة الاصول

تقوم الشركة بتاريخ كل قائمة مركز مالي بمراجعة قيم أصولها الثابتة للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على انخفاض في قيمة تلك الأصول، وفي حالة وجود هذا المؤشر، يتم تحديد القيمة المقدرة للاسترداد لتلك الأصول للتوصل إلى قيمة الانخفاض في الأصول (إن وجدت)، وفي حالة عدم قدرة الشركة على تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأحد الأصول، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكامل الوحدة الإنتاجية التي تعود إليها تلك الأصول. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل/الوحدة الإنتاجية لتساوي قيمته المقدرة للاسترداد إذا كانت قيمته المقدرة للاسترداد أقل من قيمته الدفترية. يتم قيد الخسارة الناتجة عن التخفيض في قيمة الأصل كمصروف فور حدوثها. عند عكس قيمة الانخفاض في الأصل في الفترة اللاحقة بسبب زوال أسباب الهبوط، يتم تعديل القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة الإنتاجية بزيادتها إلى القيمة المقدرة للاسترداد المعدلة بشرط ألا تتعدى هذه الزيادة القيمة الدفترية للأصل فيما لو لم يتم تخفيض قيمة الأصل أو الوحدة الإنتاجية في الفترات السابقة. يتم إثبات قيمة العكس في خسارة التخفيض كإيراد عند حدوثه.

٨/٢ قطع الأبقار

يظهر قطع الأبقار المنتجة بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم. ويجري احتساب الإستهلاك عليها بموجب طريقة القسط الثابت ويتم إستهلاكها على ٥ سنوات وهو العمر الإنتاجي المتوقع لها.

٩/٢ ماشية التربية

يدرج قطع ماشية التربية والتي لم تصل إلى سن الإنتاج بالتكلفة وعندما تصل إلى سن الإنتاج يتم إضافتها إلى الأبقار المنتجة بالتكلفة.

١٠/٢ النفقات الإيرادية المؤجلة

وتتمثل النفقات الإيرادية المؤجلة في المصاريف الخاصة بتجهيز الحقول لعدة مواسم زراعية مقبلة والتي تفيد أكثر من سنة مالية واحدة، ويتم إطفائها على مدى عمرها الإنتاجي المقدر من سنتين إلى ثلاثة سنوات، ويتم إدراجها بصافي القيمة بعد خصم الإطفاء.

١١/٢ الزراعة في سبيل النضج

هي عبارة عن تكاليف إنتاج المحاصيل الزراعية القائمة في نهاية السنة التي لم يتم حصادها بعد. ويتم تأجيل تلك التكاليف لحين إكتمال نمو تلك المحاصيل وحصادها.



شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٠٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية - تنمة

١٢/٢ الزكاة

تقوم المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق بخصم زكاة الحبوب عند استلامها لتلك الحبوب من الشركة .
يجنب مخصص للزكاة وفقاً للأنظمة الزكوية السعودية وتحمل الإلتزامات مباشرة على قائمة الدخل ، وفي حالة وجود
أي تعديلات لغرض الربط النهائي للزكاة من قبل مصلحة الزكاة والدخل فإنه يتم إثبات تلك التعديلات في السنة المالية
التي يتم اعتماد الربط فيها . كما يتم الإفصاح عنها في إيضاح مستقل وفقاً لمعيار الزكاة الصادر عن الهيئة السعودية
للمحاسبين القانونيين .

١٣/٢ مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين سنوياً وفقاً لنظام العمل والعمال السعودي .

١٤/٢ تحقق الإيراد

يتحقق الإيراد عند إصدار الفاتورة وتسليم البضاعة للعميل .

١٥/٢ المصروفات

تتكون المصروفات التي تتكبدها الشركة من مصروفات بيع وتوزيع ومصروفات إدارية وعمومية وتكاليف إنتاج. ويتم
تحميل تكاليف الإنتاج بكامل تكلفة المواد والعمالة المباشرة والتكاليف التشغيلية غير المباشرة. ويتم تصنيف المصروفات
المتعلقة بعمليات تسويق وبيع وتوزيع المنتجات التامة الصنع في بند مستقل تحت مسمى مصروفات البيع والتسويق .
ويتم تصنيف المصروفات المباشرة وغير المباشرة الأخرى المتعلقة بالإدارة والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة
البيع والتوزيع كمصروفات إدارية وعمومية . ويتم توزيع المصروفات المشتركة إذا دعت الحاجة لذلك بين المصروفات
الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتسويق وتكاليف الإنتاج على أساس ثابت .

١٦/٢ المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية بالريال السعودي وفقاً لسعر الصرف السائد بتاريخ حدوثها ويتم تقييم الأرصدة
بالعملة الأجنبية القائمة في تاريخ المركز المالي وفقاً لسعر الصرف السائد في ذلك التاريخ وتدرج الأرباح/الخسائر
الناجمة عن التقييم في قائمة الدخل .

١٧/٢ الإحتياطي النظامي

طبقاً لمتطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة يتم تكوين إحتياطي نظامي بنسبة
١٠٪ من صافي الدخل السنوي بعد تغطية الخسائر المتراكمة ، ويتم التوقف عن هذا التكوين عندما يبلغ رصيد هذا
الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع.

١٨/٢ ربح (خسارة) السهم

يتم إحتساب ربح (خسارة) السهم من الأنشطة الرئيسية للتشغيل وربح أو (خسارة) السهم من نتائج الأعمال الأخرى
وصافي ربح أو خسارة السهم للسنة بإستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة، علماً بأن جميع
أسهم رأس مال الشركة عادية.



شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٠٣ نقد ونقد مماثل

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠١١	
٣٦٢,٣٢٣	١٨,٢٤١	نقد في الصندوق
٦٠٤,٥٩٤	٤٣,٤٤٠	حسابات جارية في البنوك
٩٠٥,٦٩٦	٢١٥,٠١٨	ودائع بنكية قصيرة الأجل
١,٨٧٢,٦١٣	٢٧٦,٦٩٩	

٠٤ نـم مدينة تجارية - صافي

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠١١	
٦,٧٩٤,٨٧٩	٤,٨٩٦,١٦٩	نـم مدينة تجارية
(٨٨٣,٩٩٢)	(٢,١١١,٣٠٢)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٥,٩١٠,٨٨٧	٢,٧٨٤,٨٦٧	

٠٥ مخزون - صافي

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠١١	
٥,٧٠٢,٥١٣	٥,٢٨٢,٧٢٥	قطع غيار ومواد
٢,٦٢٣,٧٤٤	١,٥٨٠,٤٧١	مستلزمات زراعية وحيوانية للإنتاج
٣٠,٨٠٠	١٩٤,٧٠٠	منتجات حيوانية
٨٥,٩٤٣	١١٨,٧٥٣	حليب خام
٤٢٨,١٦٦	٦١,٢٤١	منتجات زراعية
٨,٨٧١,١٦٦	٧,٢٣٧,٨٩٠	
(٨٨٥,٩٥٠)	(٨٨٥,٩٥٠)	مخصص بضاعة راكدة
٧,٩٨٥,٢١٦	٦,٣٥١,٩٤٠	

شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الدمام - س.ت. ١٦٤٧٧ - ٢٠٥٠٠
Damman - C. R. 2050016477
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Damman 31462
Eastern Development Co
S.A. (JOINT ST.)

التوقيع
التوقيع

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٠٦ أطراف ذو علاقة

أ. مستحق من أطراف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠١١	
-	٣٦٠,٠٠٠	الشركة المتحدة لمزارع الألبان (توزيعات أرباح مستحقة)
٧٥٠,٠٠٠	-	شركة تاصيل الدواجن (توزيعات أرباح مستحقة)
٧٥٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠	

ب. مستحق إلى أطراف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠١١	
٨,٨٢٠	٨,٨٢٠	شركة الإحساء للصناعات الغذائية
٥٤,٠٢٦	٥٤,٠٢٦	الشركة المتحدة لمزارع الألبان
٦٢,٨٤٦	٦٢,٨٤٦	

ج. قيمة المعاملات مع أطراف ذو علاقة خلال السنة

أجرت الشركة خلال السنة معاملات مع الجهات ذو العلاقة كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	طبيعة المعاملة	
٦٩٢,٢٠٤	٦٩٢,٢٠٤	سداد قرض نيابة عن الشركة الزميلة	شركة الإحساء للصناعات الغذائية
٢٤٤,٥٠٠	١٦٥,٠٠٠	مكافآت وبدل حضور مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة
٧٥٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠	توزيعات أرباح من إستثمارات طويلة الأجل متاحة للبيع	شركة تاصيل الدواجن
٣٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	توزيعات أرباح من إستثمارات طويلة الأجل متاحة للبيع	الشركة المتحدة لمزارع الألبان

٠٧ مصروفات مقدمة و أخرى - صافي

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠١١	
٥٦٣,٠٣٠	٥٤٠,١٧٠	ذمم موظفين
١٦٠,١٧٤	١٤٧,٢٧٨	دفعات مقدمة للموردين
١٣٢,٩٢٢	٢٥٣,٧٠٩	مدفوعات مقدمة
١٠٤,٣٣٦	٢٠٨,٠٠٠	تأمين خطابات ضمان
٤٧,١٩٧	١٠٣,٦٨٥	عهد مستديمة
-	١٢,٨٩٦	ذمم مدينة أخرى
١,٠٠٧,٦٥٩	١,٢٦٥,٧٣٨	
(٦٤٥,٠٤٣)	(٦٦٨,٨٥٩)	
٣٦٢,٦١٦	٥٩٦,٨٧٩	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٠٨ زراعة في سبيل النضج

تتمثل الزراعة في سبيل النضج في تكاليف الإنتاج الزراعي القائم في نهاية السنة عن زراعات لم يتم حصادها بعد والتي تتمثل بصفة رئيسية في محاصيل الذرة والبرسيم والرووس.

٠٩ إستثمارات طويلة الأجل

تتكون الإستثمارات طويلة الأجل من الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠١١
٣,٧١٦,٢٢٣	٢,٧١١,٨٢٧
٢,٩٢٥,٦٠٠	٢,٩٢٥,٦٠٠
٦,٦٤١,٨٢٣	٥,٦٣٧,٤٢٧

أ. إستثمارات طويلة الأجل في شركة زميلة
ب. إستثمارات طويلة الأجل في أوراق مالية متاحة للبيع الإجمالي

وبيان ذلك كما يلي :

أ. إستثمارات طويلة الأجل في شركة زميلة

شركة الإحساء للصناعات الغذائية (شركة ذات مسؤولية محدودة) وتمتلك الشركة ٥٠٪ من حصص رأس مالها.

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠١١
(٧,٢٠٦,٢٩٤)	(٨,٩٠٢,٨٩٤)
٨,٥٠٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠
٢,٤٢٢,٥١٧	٣,١١٤,٧٢١
٣,٧١٦,٢٢٣	٢,٧١١,٨٢٧

حصة الشركة في صافي حقوق الشركاء
قرض لتمويل شركة الإحساء للصناعات الغذائية*
قرض لسداد القسط المستحق لصندوق التنمية الصناعي الإجمالي

* يمثل قيمة القرض البالغ ٨,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي الذي منحه الشركة في أغسطس ١٩٩٨ إلى شركة الإحساء للصناعات الغذائية وذلك لغرض تدعيم تمويلها ولذلك تم إدراج رصيد القرض ضمن إستثمارات الشركة في شركة الإحساء للصناعات الغذائية.

بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠١١ وافق مجلس إدارة شركة الشرقية للتنمية على بيع حصتها وكامل حقوقها في شركة الإحساء للصناعات الغذائية بمبلغ ٨,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى شركة الإحساء للتنمية ، وإن الإجراءات النظامية لتنفيذ عملية البيع ونقل الملكية وتعديل عقد تأسيس شركة الإحساء للصناعات الغذائية وسجلها التجاري لم تتم بعد وسوف يتم إجرائها في عام ٢٠١٢م.

ب. إستثمارات طويلة الأجل في أوراق مالية متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠١١	نسبة حقوق الملكية	اسم الشركة المستثمر بها
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٪٦,٤٥	شركة تاصيل للدواجن
٨٢٥,٦٠٠	٨٢٥,٦٠٠	٪ ٢,٨	الشركة الوطنية لإنتاج البذور
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٪٨,٢٨	الشركة المتحدة لمزارع الألبان
٢,٩٢٥,٦٠٠	٢,٩٢٥,٦٠٠		الإجمالي

/١٢



شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٠١٠ الموجودات الثابتة - صافي

البيان	أراضي	مباني وإنشاءات ثابتة	آلات ومعدات	آلات ومعدات زراعية	سيارات ووسائل نقل	أثاث وأجهزة مكتبية	عدد وأدوات	المنحل	المجموع	التكلفة
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
الرصيد في بداية السنة	١٠,٧٢١,٤٣٩	٤٧,٤٣٢,٣١٠	٤٦,٨٣٩,٥٤٦	١٥,١٦٧,٥٩٩	٨,٤٩٣,٢١٦	٣,٦٥٣,٣٢٥	٨٢٥,١٣٣	١٩٠,٨٩٨	١٣٣,٣٢٣,٤٦٦	
الإضافات	-	-	٩٣١,٧١٤	٤٥,٨٠١	١٠,٠٠٩	٣٣,٨٧٠	-	-	١,٠٢١,٣٩٤	
الإستبعادات	-	-	(٦٧٠,٠٠٠)	(٤,٦٩٥,١٢٨)	(٢٠٠,٧٠٠)	(١١,٢٥٠)	(٥,٠٠٠)	-	(٥,٥٨٢,٠٧٨)	
الرصيد في نهاية السنة	١٠,٧٢١,٤٣٩	٤٧,٤٣٢,٣١٠	٤٧,١٠١,٢٦٠	١٠,٥١٨,٢٧٢	٨,٣٠٢,٥٢٥	٣,٦٧٥,٩٤٥	٨٢٠,١٣٣	١٩٠,٨٩٨	١٢٨,٧٦٢,٧٨٢	
الإهلاك										
في بداية السنة	-	٢٨,٦٦٨,٨٤٩	٤٣,٥٤٢,٧٧١	١٣,٣٧٢,٩٥٢	٨,٠٠٥,٤٥٠	٣,٤٦٠,٧٦٦	٨١٩,١٦٢	١٩٠,٨٩٧	٩٨,٠٦٠,٨٤٧	
إهلاك السنة	-	٧٥٥,٠١٦	٢,٢٠٠,٧٧٠	٤٢٦,٣٢١	٣٠٣,٧٤٧	٢٠٨,٨٤٨	٥,٩٦٩	-	٣,٩٠٠,٦٧١	
الإستبعادات	-	-	(٦٧٠,٠٠٠)	(٤,٥٦١,٩٨٤)	(٢٠٠,٧١٣)	(١١,٢٥٠)	(٥,٠٠٠)	-	(٥,٤٤٨,٩٤٧)	
الرصيد في نهاية السنة	-	٢٩,٤٢٣,٨٦٥	٤٥,٠٧٣,٥٤١	٩,٢٣٧,٢٨٩	٨,١٠٨,٤٨٤	٣,٦٥٨,٣٦٤	٨٢٠,١٣١	١٩٠,٨٩٧	٩٦,٥١٢,٥٧١	
صافي القيمة الدفترية										
في ٣١ ديسمبر ٢٠١١	١٠,٧٢١,٤٣٩	١٨,٠٠٨,٤٤٥	٢,٠٢٧,٧١٩	١,٢٨٠,٩٨٣	١٩٤,٠٤١	١٧,٥٨١	٢	١	٣٢,٢٥٠,٢١١	
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	١٠,٧٢١,٤٣٩	١٨,٧٦٣,٤٦١	٣,٢٩٦,٧٧٥	١,٧٩٤,٦٤٧	٤٨٧,٧٦٦	١٩٢,٥٥٩	٥,٩٧١	١	٣٥,٢٦٢,٦١٩	

• يتضمن بند الأراضي مبلغ ٤,٥٦٦,٤١٩ ريال سعودي قيمة أرض منح حكومية تبلغ مساحتها ٦٥,٢٣٤,٥٦١ متر مربع ، تم تقييمها من قبل مجلس الإدارة بواقع ٧ هلات للمتر المربع الواحد.

/١٣



شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٠١١ قطع الأبقار - صافي

٢٠١٠	٢٠١١	التكلفة
٢٥,٧٣٢,١٤٠	٢٥,٩١٦,٦٨٣	الرصيد في ١ يناير
٦,٠٩٠,٦٦٠	٥,٩٦٠,٦٤٥	التحويل من الماشية إلى الأبقار
(١,٦٥٢,٨٣٩)	(٢,٤٧٠,٩٩٥)	النفوق خلال العام
(٤,٢٥٣,٢٧٨)	(٣,٣٧٦,٥٥٤)	إستبعادات خلال العام بسبب البيع
٢٥,٩١٦,٦٨٣	٢٦,٠٢٩,٧٧٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر
		الإهلاك
٨,٥٤١,٨٢٥	٩,٦٥٧,٣٣٩	الرصيد في ١ يناير
٤,٣٦٧,٧٠١	٤,٨٤٠,٥٤٥	إهلاك العام
(٧٧٦,٨٠٦)	(١,٤٨٢,١٠٨)	النفوق خلال العام
(٢,٤٧٥,٣٨١)	(٢,٣٠٢,٤٠٧)	إستبعادات خلال العام بسبب البيع
٩,٦٥٧,٣٣٩	١٠,٧١٣,٣٦٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر
١٦,٢٥٩,٣٤٤	١٥,٣١٦,٤١٠	صافي القيمة الدفترية

٠١٢ الماشية للتربية

٢٠١٠	٢٠١١	
١٤,٦٧٧,٠٤٩	١٦,٩٢٣,٠٨٣	الرصيد في ١ يناير
٨,٣٣٦,٦٩٤	٧,٣٤٦,٣٠٨	الإضافات خلال العام
(٦,٠٩٠,٦٦٠)	(٥,٩٦٠,٦٤٥)	التحويل من الماشية إلى الأبقار (التأصيل)
١٦,٩٢٣,٠٨٣	١٨,٣٠٨,٧٤٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٠١٣ أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في تجهيز حظائر جديدة للأبقار والماشية للتربية وتجهيز محلب جديد للأبقار.

٠١٤ نفقات إيرادية مؤجلة

٢٠١٠	٢٠١١	
٤,٨٣٣,٠٥٩	٣,٧٣٩,٣٤٩	الرصيد أول العام
١,٨٦٦,٥٤٤	٢,٨٤٣,٨٩٤	الإضافات خلال العام
(٢,٩٦٠,٢٥٤)	(٢,٥٤٠,٨٥٣)	الإطفاء
٣,٧٣٩,٣٤٩	٤,٠٤٢,٣٩٠	رصيد آخر العام

شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الدمام - س.ت. ٢٠٥٠١٦٤٧٧
Damman - C. R. 2050016477
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Damman 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٠١٥ تمويل بموجب عقود تورق

٢٠١٠	٢٠١١	
٨,١٩٤,١٧٨	١,١٢٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير
(٧,٠٧٤,١٧٨)	(١,١٢٠,٠٠٠)	المسدد خلال العام
١,١٢٠,٠٠٠	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر

وقعت الشركة مع أحد البنوك المحلية إتفاقية تمويل بموجب عقود تورق وذلك بضمان سند لأمر لصالح البنك بمبلغ ٧ مليون ريال سعودي ، وضمان التنازل للبنك عن مستحقات عقد توريد حليب لأحد العملاء ، وقد اكتمل سداد ذلك التمويل عام ٢٠١١ .

٠١٦ مصروفات مستحقة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠١١	
٣,٣٢٢,٥٠٠	٣,٣٢٢,٥٠٠	إيجار مستحق
٤٥٦,٦٨٤	٥٨٤,٧١٠	الإجازات المستحقة
٤٢٧,٩٣٩	٤٨٢,٨٩٣	نم داتنة أخرى
٤٧٥,٨٩٨	٤٨٦,٧٦٩	رواتب واجور
٥٦,٨٥٠	٤٣,٠٠٠	مصروفات مستحقة
٣٨,٤٢٥	٢٨,١٧٤	دفعات مستلمة مقدماً من العملاء
٤,٧٧٨,٢٩٦	٤,٩٤٨,٠٤٦	

٠١٧ الزكاة الشرعية

أ. احتساب وعاء الزكاة

٢٠١٠	٢٠١١	
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣٢,٥٤٧,٥٧٨	٣٠,١١٠,٠٩٠	إحتياطيات ومخصصات وصافي الخسارة المعدلة وأخرى
١٠٧,٥٤٧,٥٧٨	١٠٥,١١٠,٠٩٠	
(١٣,٢٣٥,١٧٦)	(١٨,٣٣١,٢٦٨)	بشرح: خسائر مرحلة الموجودات الثابتة وقطيع الأبقار والماشية للتربية والنفقات الإيرادية المؤجلة والأعمال تحت التنفيذ والإستثمارات وأخرى
(٩٦,٣٠٦,٤٣٥)	(٨٩,٢٥١,٢٥٢)	وعاء الزكاة
(١,٩٩٤,٠٣٣)	(٢,٤٧٢,٤٣٠)	

حيث أن وعاء الزكاة بالسالب ونتيجة النشاط خسارة فلا توجد زكاة مستحقة عن عام ٢٠١١ م.



شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

ب. مخصص الزكاة المستحقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠١١	
٨,٧٤٨,٩٠٧	٨,٧٤٨,٩٠٧	الرصيد في أول السنة
٨,٧٤٨,٩٠٧	٨,٧٤٨,٩٠٧	الرصيد في آخر السنة

ج. الموقف الزكوي

استلمت الشركة من مصلحة الزكاة والدخل الربط النهائي للفترة من ١/٨/١٩٩١م إلى ٣١/٧/١٩٩٤م ، وطلبت فيه مصلحة الزكاة والدخل من الشركة سداد مبلغ ٣,٧٦٢,٢٣٢ ريال سعودي ، وقامت الشركة بتسجيل ذلك المبلغ في الدفاتر ضمن مخصص الزكاة ، وأعتضت الشركة على الربط المذكور ولم يحسم الأمر بعد .
وقدمت الشركة الإقرارات الزكوية عن الأعوام اللاحقة حتى عام ٢٠٠٥م فقط ، ولم تقدم الشركة الإقرارات الزكوية عن الأعوام من ٢٠٠٦ وما بعدها ، وتم احتساب مخصص زكاة لتلك السنوات بالدفاتر . ولم تستلم الشركة الربط النهائي من مصلحة الزكاة والدخل عن الأعوام اللاحقة لتاريخ ٣١/٧/١٩٩٤م المشار إليه .

١٨. مكافأة نهاية الخدمة

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠١١	
٨٩٦,٥٣٩	١,٠٩٤,٠٧٨	الرصيد في أول السنة
٢٣٨,٠٥٢	٤٠٣,٧٣٨	المكون خلال السنة
(٤٠,٥١٣)	(٩٤,٩٠٩)	المستخدم خلال السنة
١,٠٩٤,٠٧٨	١,٤٠٢,٩٠٧	رصيد آخر السنة

١٩. الإحتياطي الرأسمالي

حصلت الشركة على موافقة وزارة التجارة على تخفيض رأس المال بالخطاب رقم ٢٢٢ بتاريخ ١ محرم ١٤٢٣هـ الموافق ١٥ مارس ٢٠٠٢م ، وقد نتج عن عملية تخفيض رأس مال الشركة تكوين إحتياطي رأسمالي بمبلغ ١٥,٠٤٢,١٨٥ ريال سعودي .

٢٠. منح حكومية

يتمثل رصيد المنح الحكومية والبالغ ٤,٥٦٦,٤١٩ ريال سعودي في قيمة الأراضي الممنوحة للشركة من الدولة (هبة الدولة) وتم تقييم الجزء المستصلح منها من قبل مجلس إدارة الشركة بواقع سبعة هلات للتر المربع الواحد، وتبلغ مساحة الجزء المستصلح من الأرض ٦٥,٢٣٤,٥٦١ متراً مربعاً .

٢١. المبيعات - صافي

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٣,٥٦١,٢٦٤	٢٠,٢٦٩,٧٢٦	مبيعات إنتاج حيواني
١١,٨٦٧,٧٠٦	١١,٤٢٤,٥٩٣	مبيعات إنتاج زراعي
٣٥,٤٢٨,٩٧٠	٣١,٦٩٤,٣١٩	

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٠٢٢ مصروفات البيع والتسويق

٢٠١٠	٢٠١١	
٥٧٨,٦٣٤	٤٣٨,١٦٧	إيجارات
٢١٨,٥٨٤	١٦٢,٦٦٦	إستهلاك موجودات ثابتة
١٨٣,٣٥٨	٥٧,٣٠٠	رواتب واجور وما في حكمها
١٠٥,٤٥٠	٥٧,٧٣٤	مصروفات سيارات
٢٠,٧٦٠	٨,٨١٠	مصروفات سفر وانتقال
١٣,٨٠٣	٧,١٧٧	رسوم حكومية
٦٧,٧٠٨	٣٨,٩٣٣	مصروفات متنوعة
١,١٨٨,٢٩٧	٧٧٠,٧٨٧	رصيد آخر السنة

٠٢٣ مصروفات عمومية وإدارية

٢٠١٠	٢٠١١	
١,٦٥٨,٢٦٣	٢,٢٤٦,٥٧١	رواتب واجور وما في حكمها
٤١٠,٠٥٠	١,٢١٥,١٢٥	ديون مشكوك في تحصيلها
٢٤٤,٥٠٠	١٦٥,٠٠٠	مكافآت وبدل حضور أعضاء مجلس الإدارة
٢١٠,١٠٠	٢٠٢,٤٤٠	إيجارات
١٦٧,١٧٥	٢٧٨,٧٤٩	إستهلاك موجودات ثابتة
١٣٨,٧٣٣	١٦٤,١٢٩	علاج وأدوية وتأمين صحي
١١٧,٨٣٠	١٥٨,٨١٥	تأمينات إجتماعية
١٠٤,٥٠١	٨٢,٦٥٠	مصروفات سيارات
٦٥,١٣٢	٥٥,٠٢٣	هاتف وبريد
٥٧,٢٥٠	٥٠,٢٥٥	دعاية وإعلان
٢١٠,١٥٢	٢١١,٤٧٦	رسوم واشتراقات
٢٠,٦٥٩	١٨,٣٠٩	تأمين
٢٧٢,٧٨٥	٤٠٩,٣٦٥	مصروفات متنوعة
٣,٦٧٧,١٣٠	٥,٢٥٧,٩٠٧	

٠٢٤ التزامات محتملة

أ. بلغت قيمة خطابات الضمان الصادرة من البنوك والقائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ مبلغ ١,٠٤٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠١٠: ١,١٨٣,٣٦٠ ريال سعودي) مسدد عنها تأمين نقدي بمبلغ ٢٠٨,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠١٠: ١٠٤,٣٣٦ ريال سعودي).



شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

ب. وقعت إدارة الشركة بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/١ ولمدة خمس سنوات عقداً لإيجار أرض بمساحة ١,٦٣٠ هكتار مع آلات ومعدات موجودة بالأرض وذلك لأغراض زراعة محصول القمح في شمال المملكة العربية السعودية . وقد ورد في إجتماع مجلس الإدارة رقم ١٧٤ بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٠٨ رغبة إدارة الشركة في إلغاء هذا العقد نظراً لعدم جدوى المشروع.

وتوجد خلافات ودعاوي قضائية مع المؤجر على حالة موقع المشروع حيث يطالب المؤجر بقيمة الإيجار المستحق ، والذي تقوم إدارة الشركة بتسجيله بالكامل إلى حين النظر في الدعوى بالإضافة لدفع مبلغ يقدر بحوالي ٣ مليون ريال سعودي تقريباً عن قيمة إصلاحات وإعادة تأهيل الآلات والمعدات والتجهيزات الموجودة بالمشروع ولم تقم الشركة بتكوين مخصص لمقابلة تكلفة تلك الإصلاحات ، ولم يصدر الحكم بعد في تلك القضية .

٢٥ . أرقام المقارنة

لقد جرى إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتلاءم مع عرض أرقام السنة الحالية.

٢٦ . إدارة المخاطر

أ. مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان تتمثل في إخفاق أحد الأطراف في الوفاء بالتزاماته والتسبب في تكبد الشركة خسارة مالية. تقوم الشركة بالحد من مخاطر الائتمان وذلك بالتعامل فقط مع شركات ذات موثوقية وإبرام عقود طويلة الأجل لبيع الحليب مع تلك الشركات أما عن مبيعات الاعلاف ومبيعات العجول فإن بيعها يتم نقداً للحد من مخاطر الائتمان.

ب. مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في احتمال عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات حال إستحقاقها . وتقوم الشركة بمراقبة مخاطر السيولة بصورة منتظمة لضمان توفر الأموال اللازمة وكذلك اللجوء في بعض الأحيان إلى التسهيلات البنكية للوفاء بالالتزامات المالية في مواعيدها.

ج. مخاطر ارتفاع أسعار مدخلات الإنتاج

تتمثل مخاطر ارتفاع أسعار مدخلات الإنتاج في تقلبات الأسعار السوقية لمدخلات انتاج الشركة وتقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر بمحاولة تقليل الإعتماد على المدخلات الخارجية ، حسب الإمكانيات المتاحة ، وتوفير مدخلات الإنتاج الزراعي والإعلاف اللازمة لتغذية الأبقار والتوسع في استخدام الأسمدة العضوية المتوفرة بالشركة.

٢٧ . القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن أن تتم به مبادلة أصل أو سداد إلتزام في معاملة تتم بين طرفين يعلمهما وكامل إرادتهما وبشروط تعامل عادلة . و تتكون الموجودات المالية للشركة من النقد وما يماثله والذمم المدينة التجارية والمقدمات والأرصدة المدينة الأخرى والأرصدة المستحقة من أطراف ذو علاقة . وتتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة التجارية والمصروفات المستحقة وأخرى ومستحقات المساهمين والأرصدة المستحقة إلى أطراف ذات علاقة. وتعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للأدوات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.



Handwritten signature and stamp.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢٨ . المعلومات القطاعية

قامت الشركة بتحديد قطاعاتها التشغيلية الرئيسية على أساس نوع المنتجات التي يقوم كل قطاع بإنتاجها وبيعها . وتمثل القطاعات التشغيلية الرئيسية للشركة في:

- قطاع الإنتاج الحيواني: ويتمثل نشاطه الرئيسي في إنتاج وبيع الحليب وإنتاج وبيع العجول والعجلات.
 - قطاع الإنتاج الزراعي: ويتمثل نشاطه الرئيسي في إنتاج وبيع البرسيم والوردس والذرة وعسل النحل
- ويبين الجدول الآتي المعلومات القطاعية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١:

الإجمالي	قطاع الإنتاج الزراعي	قطاع الإنتاج الحيواني	البيان
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١١
٣١,٦٩٤,٣١٩	١١,٤٢٤,٥٩٣	٢٠,٢٦٩,٧٢٦	المبيعات
(٣٤,٣٨٧,٠٥٣)	(١٠,٧٣٩,٦٥٥)	(٢٣,٦٤٧,٣٩٨)	تكلفة المبيعات
(٢,٦٩٢,٧٣٤)	٦٨٤,٩٣٨	(٣,٣٧٧,٦٧٢)	مجمد الدخل (الخسارة)
(٦,١٤٥,٨٤٠)	(٢,٢١٥,٣٤١)	(٣,٩٣٠,٤٩٩)	المصروفات العمومية والمصروفات التسويقية ومصروفات التمويل
(٨,٨٣٨,٥٧٤)	(١,٥٣٠,٤٠٣)	(٧,٣٠٨,١٧١)	صافي (الخسارة) من الأنشطة الرئيسية

ويبين الجدول الآتي المعلومات القطاعية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠:

الإجمالي	قطاع الإنتاج الزراعي	قطاع الإنتاج الحيواني	البيان
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
٣٥,٤٢٨,٩٧٠	١١,٨٦٧,٧٠٦	٢٣,٥٦١,٢٦٤	المبيعات
(٣٥,٤٢٢,٠٨١)	(١١,٧٠٥,٤٩٦)	(٢٣,٧١٦,٥٨٥)	تكلفة المبيعات
٦,٨٨٩	١٦٢,٢١٠	(١٥٥,٣٢١)	مجمد الدخل (الخسارة)
(٥,٢٤٩,٣٢٦)	(١,٧٥٨,٣٧٦)	(٣,٤٩٠,٩٥٠)	المصروفات العمومية والمصروفات التسويقية ومصروفات التمويل
(٥,٢٤٢,٤٣٧)	(١,٥٩٦,١٦٦)	(٣,٦٤٦,٢٧١)	صافي (الخسارة) من الأنشطة الرئيسية

شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الدمام - س.ب. ٢٠٥٠١٦٤٧٧
Damman - C. R. 2050016477
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Damman 31462
Eastern Development Co.
SA. BJJOINT STO. & C.