

## الشركة السعودية للخدمات الأرضية

### نشرة إصدار تكميلية

يجب أن تقرأ نشرة الإصدار التكميلية هذه مع نشرة الإصدار التي صدرت بتاريخ ١٧/٧/١٤٣٦هـ (الموافق ٦/٥/٢٠١٥م) عن الشركة السعودية للخدمات الأرضية بخصوص طرح ستة وخمسون مليون وأربعمائة ألف ٥٦,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي تُمثل ثلاثين بالمائة ٣٠٪ من رأس مال الشركة السعودية للخدمات الأرضية للاكتتاب العام بسعر خمسون (٥٠) ريال سعودي للسهم. ("نشرة الإصدار").

متعهد تغطية  
الاكتتاب المساعد

جدوى للإستثمار  
Jadwa Investment



متعهد تغطية  
الاكتتاب الرئيسي

HSBC 

المستشار المالي ومدير الطرح  
ومدير سجل اكتتاب المؤسسات

HSBC 

### الجهات المستلمة

مصرف الإنماء  
alinma bank 

البنك العربي  
anb 

بنك البلاد  
BANK ALBIAD 

بنك الجزيرة  
BANK ALIAZIRA 

البنك السعودي للاستثمار  
The Saudi Investment Bank 

ساب  
SABB 

مصرف الرياض  
Al Rajhi Bank 

بنك الرياض  
riyadh bank 

البنك السعودي  
Saud Fransi 

سامبا  
samba 

البنك السعودي الهولندي  
Saudi Hollandi Bank 

الاهلي  
NCB 

### إشعار هام:

تحتوي نشرة الإصدار التكميلية هذه على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية (و المشار إليها بـ "الهيئة") ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) من نشرة الإصدار مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار التكميلية هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول)، أي مسؤولية عن محتويات نشرة الإصدار التكميلية هذه، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار التكميلية هذه أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت نشرة الإصدار التكميلية هذه بتاريخ ١٥/٨/١٤٣٦هـ (الموافق ٢/٦/٢٠١٥م)

## ١ - الشركة

الشركة السعودية للخدمات الأرضية (ويشار إليها في هذه النشرة التكميلية بـ "الشركة")، وهي شركة مساهمة سعودية مفضلة مقيمة في السجل التجاري رقم ٤٠٢٠١٨١٠٠٥ وتاريخ ١٤٢٩/٧/١١هـ (الموافق ٢٠٠٨/٧/١٤م) وعنوانها حي الخالدية ومقرها الرئيسي يقع في مدينة جدة.

## ٢ - فترة الاكتاب

فترة الاكتاب: تبدأ من يوم الأربعاء ١٤٢٦/٨/١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٦/٣م) إلى يوم الثلاثاء ١٤٢٦/٨/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٦/٩م).

## ٣ - إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

يقر ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) من نشرة الإصدار بالآتي:

- عدم وجود تغيير مهم في أمور جوهرية أو مسائل إضافية مهمة غير التي أٌفصح عنها في نشرة الإصدار التكميلية هذه.
- أن نشرة الإصدار التكميلية هذه ("نشرة الإصدار التكميلية") قدمت إلى الهيئة وصدرت بتاريخ ١٤٢٦/٨/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٦/٢م) وهي مكتملة لنشرة الإصدار الأولية التي صدرت عن الشركة في ١٤٢٦/٧/١٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٥/٦م) والتي تم نشرها على موقع هيئة السوق المالية بصيغتها النهائية بتاريخ ١٤٢٦/٨/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٦/٢م) ("نشرة الإصدار").

## ٤ - ملاحظات

أ- يجب قراءة نشرة الإصدار التكميلية إلى جانب نشرة الإصدار ويتعين على كل من يقرأها الحصول على استشارة مهنية محايدة ومستقلة حيث تم إعداد نشرة الإصدار التكميلية هذه دون الأخذ في الحسبان أهداف المستثمر الفردية ووضعها المالي.

ب- سيكون للمصطلحات المستخدمة في نشرة الإصدار التكميلية هذه نفس المعاني المحددة لها في نشرة الإصدار (يرجى الاطلاع على الصفحات ١ إلى ٤ في نشرة الإصدار).

ج- يمنع منعاً باتاً توزيع نشرة الإصدار التكميلية هذه وبيع الأسهم المطروحة للاكتاب لأي شخص غير المستثمرين المذكور وصفهم في نشرة الإصدار أو في أي بلد آخر سوى المملكة العربية السعودية. وتلتف الشركة والمساهمون الكبار والمستشار المالي عناية مستلمي نشرة الإصدار التكميلية هذه إلى ضرورة التعرف على جميع هذه القيود ومراعاة التقيد بها.

د- يحق للمؤسسات التي قامت بالاكتاب قبل إعلان نشرة الإصدار التكميلية هذه بأن تقوم بتعديل أو إلغاء اكتتابها، وذلك حسب المادة (٢٤ - ج) من قواعد التسجيل والإدراج.

## ٥ - سبب إصدار نشرة الإصدار التكميلية

تشتط الهيئة على الشركة المصدرة أن تقدم إليها نشرة إصدار تكميلية إذا علمت الشركة المصدرة في أي وقت من تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل الإدراج بأي من الآتي:

١. وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد التسجيل والإدراج.
  ٢. ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.
- وقد تبين للشركة احتواء نشرة الإصدار على بعض المعلومات التي تتطلب التوضيح أو التعديل أو التصحيح وفقاً لما جاء في هذه النشرة التكميلية.

## ٦ - التعديلات التي تم إجراؤها علمه بعض المعلومات الواردة في نشرة الإصدار

تتضمن نشرة الإصدار التكميلية هذه تعديل بعض المعلومات الواردة في نشرة الإصدار على الوجه الآتي:

- الفقرة ٢-١-٢١ من نشرة الإصدار فيما يخص المخاطر المتعلقة بالادعاوى القضائية الواردة في صفحة رقم (١١) من نشرة الإصدار

تم تعديل الفقرة ٢-١-٢١ من نشرة الإصدار فيما يخص المخاطر المتعلقة بالادعاوى القضائية، وذلك بإضافة الأثر المالي المحتمل المتعلق بالادعاوى القائمة أو التي قد تقام على الشركة من قبل الموظفين المعارين من المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية، بحيث أصبح نص الفقرة بعد التعديل كالآتي:

## ٢-١-٢١ المخاطر المتعلقة بالادعاوى القضائية

من الممكن أن يتم رفع دعاوى قضائية ضد الشركة من قبل أي من عملائها أو موظفيها أو المسافرين أو أي طرف آخر في المطارات التي تعمل فيها الشركة بسبب الإصابات أو الأضرار الناتجة عن حوادث التشغيل أو سوء الخدمات المقدمة أو عدم التقيد بإجراءات السلامة من قبل الشركة أو أي من الأسباب الأخرى.

وتجدر الإشارة إلى أنه وكما في تاريخ هذه النشرة التكميلية يوجد ضد الشركة دعوتان قضائيتان من قبل ١٧٨ موظف من الموظفين المعارين من المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية بخصوص بدلات ومزايا وظيفية. وقد أصدرت الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية أحكاماً ابتدائية ضد الشركة، وتقدر الشركة الأثر المالي في حال تم الحكم بشكل نهائي ضدها بمبلغ وقدره خمسة وعشرين مليون ومائة ألف (٢٥,١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تقريباً تمثل إجمالي المبالغ المطالب بها. كما سيؤدي ذلك إلى ارتفاع مصاريف الشركة فيما يتعلق بالمزايا الوظيفية السنوية لهؤلاء الموظفين بحوالي ثلاثة ملايين وثمانمائة ألف (٣,٨٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بشكل سنوي ومتكرر، علماً بأن الشركة لم تقم بتجنيب أي مخصصات مالية مقابل هذه المطالبات.

كما أن الشركة لا يمكنها الجزم بأن لا يتم رفع دعاوى أخرى عليها في المستقبل من قبل باقي الموظفين المعارين من المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية للمطالبة ببدلات ومزايا وظيفية مماثلة وصدور أحكام نهائية لصالحهم ضد الشركة. وفي حال حصول ذلك، سيكون له تأثير مالي سلبي على الشركة تقدره الشركة بمبلغ مائة وثلاثة ملايين (١٠٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كإجمالي المبالغ التي قد يطالب بها باقي الموظفين المعارين من المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية. كما سيؤدي ذلك إلى ارتفاع مصاريف الشركة فيما يتعلق بالمزايا الوظيفية السنوية لهؤلاء الموظفين بحوالي أربعة عشر مليون ومائتي ألف (١٤,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بشكل سنوي ومتكرر، علماً بأن الشركة لم تقم بتجنيب أي مخصصات مالية مقابل هذه المطالبات.

وينبغي التوضيح أنه في حال صدور حكم قضائي ضد الشركة من قبل أي من عملائها أو موظفيها أو المسافرين أو أي طرف آخر يقضي بمسؤولية الشركة وينتج عنه دفع مبالغ كبيرة، دون وجود تغطية تأمينية عن مسؤولية الشركة في هذه الدعاوى، فإن ذلك سيؤثر بصورة سلبية على سمعة الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها التشغيلية.

#### • الفقرة ١٣-٥ من نشرة الإصدار فيما يخص القضايا المرفوعة ضد الشركة الواردة في صفحة رقم (١٠٦) من نشرة الإصدار

تم تعديل الفقرة ١٣-٥ من نشرة الإصدار فيما يخص القضايا المرفوعة ضد الشركة وذلك من ١٥ قضية إلى ١٢ قضية نتيجة صدور أحكام نهائية لثلاثة قضايا، وتعديل إجمالي المطالبات المالية من مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسة وعشرين مليون وستمائة ألف (٢٥,٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تقريباً، بحيث أصبح نص الفقرة بعد التعديل كالآتي:

### ١٣-٥ الدعاوى القضائية

#### القضايا المرفوعة على الشركة

يبلغ عدد القضايا المقامة على الشركة ١٢ قضية مرفوعة من موظفيها، وجميعها قضايا عمالية باستثناء قضية واحدة في المحكمة العامة بخصوص عفش مفقود. وينبغي التوضيح أن أحد هذه القضايا تتضمن ١٠١ مدعي في حين تتضمن قضية أخرى ٧٧ مدعي، جميعها من قبل موظفين معارين من المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية بخصوص بدلات ومزايا وظيفية. وقد أصدرت الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية أحكاماً ابتدائية لكل مدعي على حده ضد الشركة، وذلك في الفترة بين نهاية عام ١٤٣٥هـ وعام ١٤٣٦هـ. وتقدر الشركة إجمالي المبالغ المطلوب من الشركة دفعها بموجب تلك الأحكام الابتدائية بخمسة وعشرين مليون ومائة ألف (٢٥,١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تقريباً، علماً بأن الشركة قد استأنفت تلك الأحكام وعليه فإنها لم تصبح نهائية حتى تاريخ إصدار نشرة الإصدار التكميلية هذه. وفي حال صدور أحكام نهائية ضد الشركة فإن الشركة سوف تكون ملزمة بدفع مبالغ التعويضات المشار إليها أعلاه للموظفين، كما سيؤدي ذلك إلى ارتفاع مصاريف الشركة فيما يتعلق بالمزايا الوظيفية السنوية لهؤلاء الموظفين بحوالي ثلاثة ملايين وثمانمائة ألف (٣,٨٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وفيما يتعلق بالعشرة قضايا الأخرى، فإن مجموع المبالغ المطالب بها يبلغ حوالي نصف مليون (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تقريباً.

#### القضايا المرفوعة من قبل الشركة

بدأت الشركة بإجراءات التقاضي في مملكة البحرين ضد طيران البحرين للمطالبة بدفع مبلغ وقدره ثلاثة ملايين وتسعمائة ألف (٣,٩٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وهي قيمة الخدمات الأرضية المقدمة لطيران البحرين، وتم رفع دعوى قضائية أخرى ضد شركة طيران هيلينك إمبريال بمبلغ وقدره مليون وستمائة ألف (١,٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تقريباً. للمطالبة بمبالغ مستحقة للشركة من شركة طيران هيلينك إمبريال مقابل الخدمات الأرضية التي قدمتها الشركة.

وأكد مجلس الإدارة أن الشركة ليست طرفاً في أي نزاع أو إجراءات قضائية (حالية أو متوقعة) يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للشركة.

