

العشيم
Othaim



تقرير مجلس الإدارة للسادة مساهمي
شركة أسواق عبد الله العثيم
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ م

تقرير مجلس الإدارة

المحترمين

إلى / السادة مساهمي شركة أسواق عبد الله العثيم
للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ م

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسر مجلس إدارة شركة أسواق عبد الله العثيم أن يقدم تقريره إلى مساهمي الشركة الكرام عن السنة المالية المنتهية في
٢٠٠٩/١٢/٣١ م.

١. الأنشطة الرئيسية للشركة

يتركز نشاط الشركة حالياً في مجال البيع بالجملة والتجزئة للمواد الغذائية والاستهلاكية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة استثمرت بعض
أموالها في شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري الذي يخدم من الناحية الإستراتيجية توسعات الشركة المستقبلية.

٢. خطط وقرارات الشركة

تتطوي إستراتيجية الشركة على رفع حصتها السوقية في سوق المواد الغذائية داخل المملكة العربية السعودية وذلك في افتتاح فروع
جديدة أو تطوير فروعها الحالية لزيادة مبيعاتها وقد افتتحت الشركة تسعة فروع خلال عام ٢٠٠٩ م في كل من (الرياض ، ابها ،
تبوك، الاحساء ، القصيم) وتم تطوير عدد ٩ فروع تطوير شامل وتم توسعة وتطوير وإضافة أقسام جديدة في عدد ٦ فرع، كما تعزم
الشركة افتتاح ١٠ فروع و ٨ أركان جديدة خلال العام ٢٠١٠ م ، كما تدرس الشركة الفرص المتاحة للإستياء على بعض الأسواق
القائمة لتقوية موقفها التنافسي وزيادة حصتها السوقية.



٣. استثمارات الشركة

تستثمر الشركة جزء من أموالها في الشركات التالية:

١. شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية مغلقة) بنسبة ملكية ١٣,٦٥% وبإستثمار بلغ ٨٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال وقد كان نصيبها من الأرباح الصافية لغاية الربع الثالث من العام ٢٠٠٩ م ٣,٦٦٣,٣٨٩ ريال و ٢٠٠٨ م ٢,٥٥٩,٠٩٧ ريال عن عام ٢٠٠٨ م
٢. شركة المعامل الوطنية المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة) بنسبة ملكية ٦% وبإستثمار بلغ ٣,٤٠٠,٠٠٠ ريال وقد تم تأسيس الشركة خلال العام ٢٠٠٩ م.

٤. قرارات مجلس إدارة الشركة

اتخذت الشركة عدة قرارات عن طريق مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٠٩ م ومن أبرزها مايلي :

٣. مشاركة شركة أسواق عبد الله العثيم في تأسيس شركة المعامل الوطنية المحدودة (معامل).
٤. تشكيل لجنة المراجعة : قرر المجلس تعيين كلا من السيد / عبد العزيز بن صالح العثيم رئيسا للجنة وعضوية كلا من الدكتور/ محمد بن سعود النمر والسيد / السيد احمد الشباسي.
٥. تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت: قرر المجلس تعيين كلا من السيد / عبد الله بن صالح العثيم رئيسا للجنة وعضوية كلا من السيد / عبد العزيز بن صالح العثيم والسيد / فهد بن عبد الله صالح العثيم.
٦. الموافقة على قبول الاستقالة المقدمة من السيد / يوسف محمد القفاري - الرئيس التنفيذي للشركة والموافقة على بقاء عضويته في مجلس الادارة لدورته الحالية.

٥. ملخص النتائج المالية للفترة من ٢٠٠٥ م وحتى ٢٠٠٩ م

١. بيان إيرادات وأرباح الشركة :

قائمة الدخل (بالآلاف الريالات)

| البيان | ٢٠٠٩ | ٢٠٠٨ | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ | ٢٠٠٥ |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| إيرادات النشاط | ٣,١٣٨,٥١١ | ٢,٩٠٠,٠٧٩ | ٢,٣٢٠,١٤٠ | ١,٨٢٣,٣٣٥ | ١,٤٥٢,٣٤٧ |
| تكاليف النشاط | (٢,٩٢٢,٦٠٧) | (٢,٧٢٢,٣١٢) | (٢,١٦٥,٩٩٢) | (١,٦٨٥,٦٣٧) | (١,٣٣٤,٠١٠) |
| مجمول ربح النشاط | ٢١٥,٩٠٤ | ١٧٧,٧٦٧ | ١٥٤,١٤٨ | ١٣٧,٦٩٨ | ١١٨,٣٣٧ |
| مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية | (١٢٦,٧٣٣) | (١٢٠,٤٤٠) | (٩٤,٣١١) | (٨١,٨٧٠) | (٧١,٩٧٣) |
| إيرادات ومصاريف أخرى - صافي | (٩,٢٩٨) | ٦,٦٩٠ | ١,٦٩٠ | ٣,٧٩٢ | ٤,٦٢٨ |
| الزكاة | (٢,٣٥٠) | (١,٧٥٠) | (١,٧٤٨) | (١,٣٧٥) | (١,٦١٧) |
| صافي الربح | ٧٧,٥٢٣ | ٦٢,٢٦٧ | ٥٩,٧٧٩ | ٥٨,٢٤٥ | ٤٩,٣٧٥ |

أهم المؤشرات المالية الرئيسية:

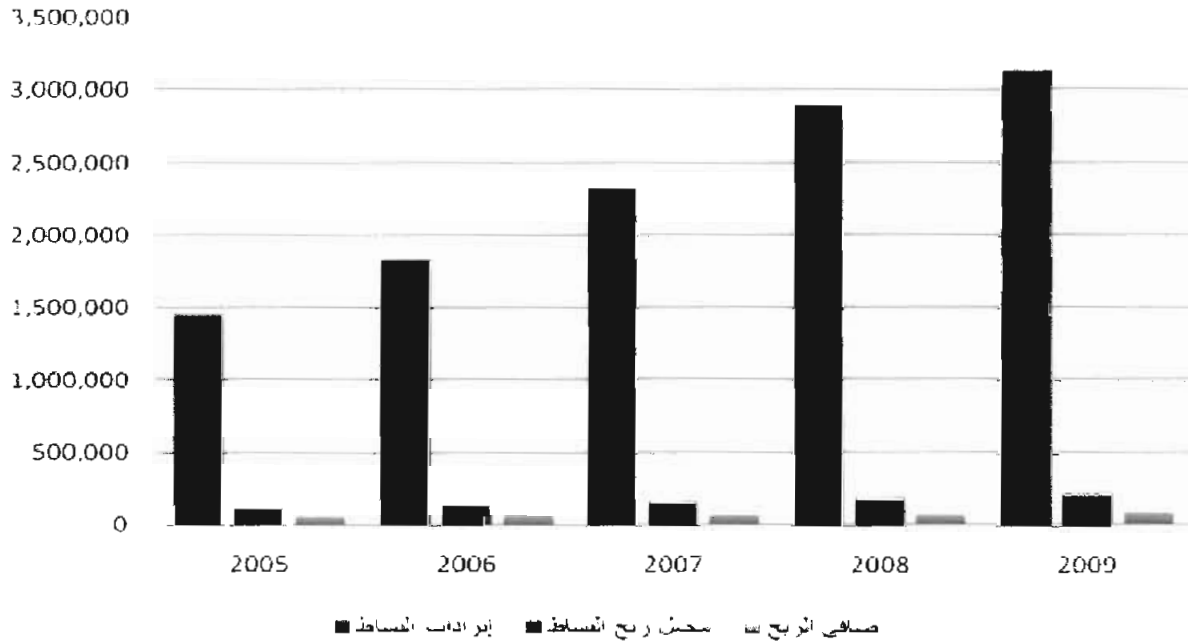
| البيان | ٢٠٠٩ | ٢٠٠٨ | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ | ٢٠٠٥ |
|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| العائد على الإيرادات | %٢,٤٧ | %٢,١٥ | %٢,٥٨ | %٣,١٩ | %٣,٤٠ |
| العائد على حقوق المساهمين | %٢٢,٦١ | %٢٠,٨٢ | %٢٥,٢٤ | %٢٤,٤٥ | %٢١,٩٤ |
| العائد على الأصول | %٦,٦٩ | %٦,٥٤ | %٨,٦٥ | %١١ | %١٣,٨٨ |



| | | | | | |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| معدل نمو المبيعات | %٧,٩١ | %٢٤,٩١ | %٢٨,٤٠ | %٢٧,٠٤ | %١٦,١٠ |
| معدل نمو صافي الأرباح | %٢٤,٥٠ | %٤,١٦ | %٢,٦٣ | %١٧,٩٦ | %١٢,٥٤ |

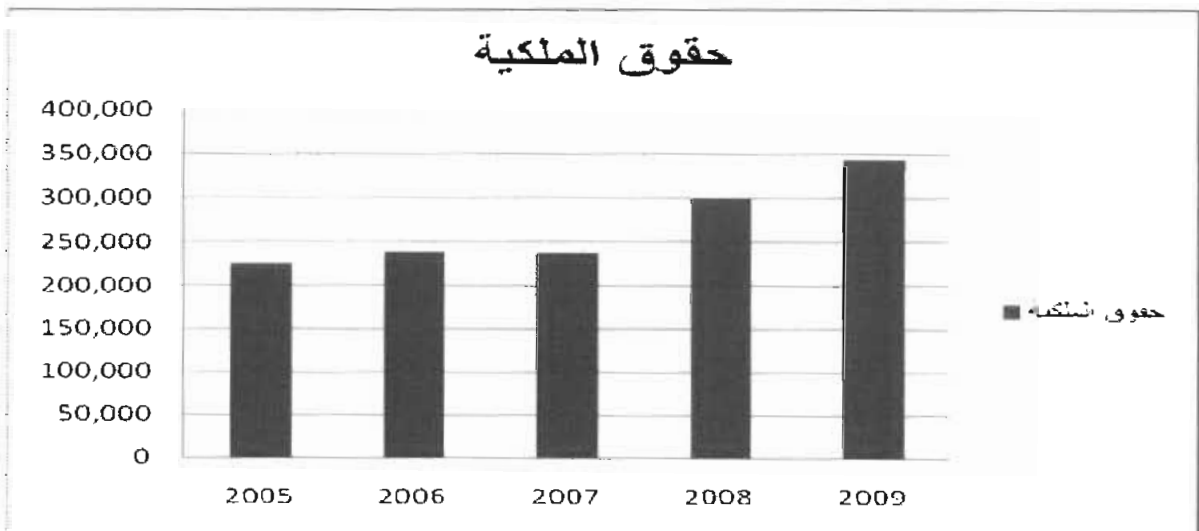
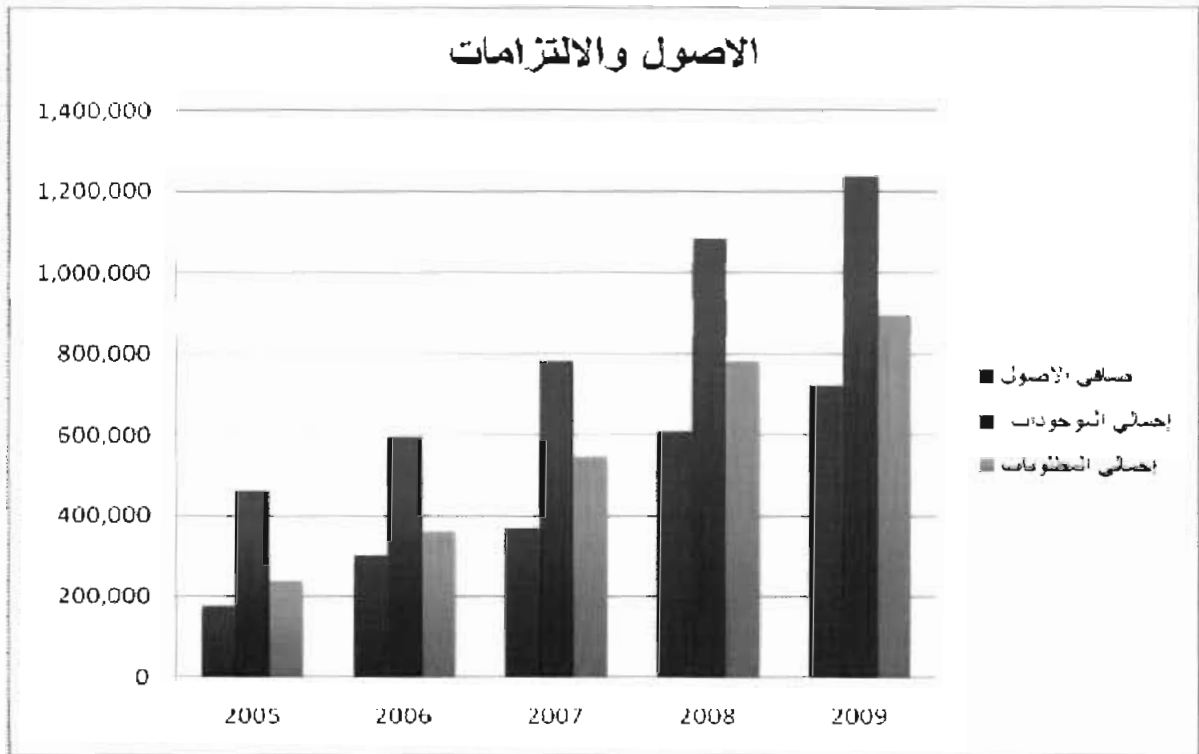
ويعود سبب الارتفاع في صافي أرباح العام الحالي مقارنة مع أرباح العام السابق إلى نمو المبيعات بنسبة ٨% بسبب زيادة عدد الفروع والنمو الطبيعي للفروع القائمة بالإضافة إلى الحوافز والخصومات الإضافية التي حصلت عليها الشركة عند تجديد عقود الشراء مع الموردين مما أدى إلى تحسين هامش الربحية.

المبيعات والأرباح



٢- الأصول والخصوم وحقوق المساهمين: المركز المالي (بالآلاف الريالات)

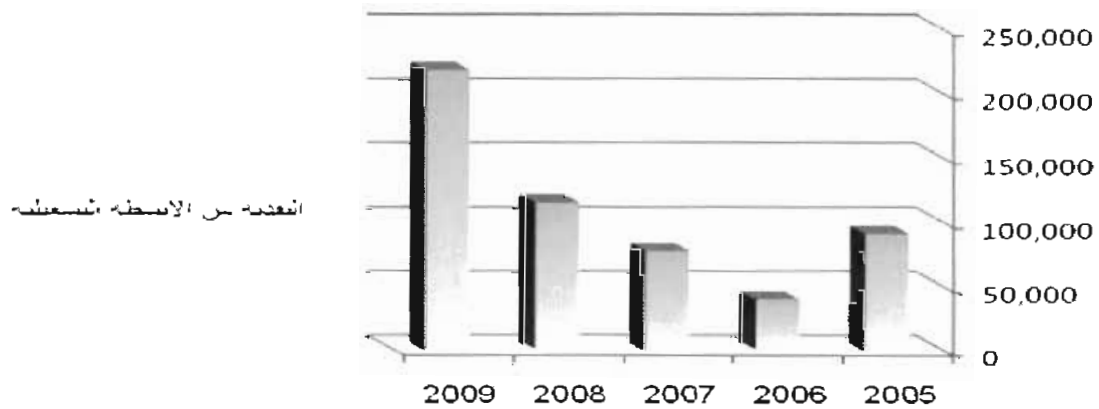
| البيان | ٢٠٠٥ | ٢٠٠٦ | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ |
|-------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| موجودات متداولة | ١٩٩,١٦٣ | ٢٠٩,٤٦٥ | ٣٣٠,٩٦٤ | ٣٧٨,٩٠٥ | ٤١٧,٤٨٠ |
| مطلوبات متداولة | ٢٣١,٣٧٥ | ٣٢١,٩٨٩ | ٥٠٩,٩٩٧ | ٧٥٦,٧٩٩ | ٦٣٠,٥٨٧ |
| رأس المال العامل | (٣٢,٢١٢) | (١١٢,٥٢٤) | (١٧٩,٠٣٣) | (٣٧٧,٨٩٤) | (٢١٣,١٠٧) |
| الأصول الأخرى طويلة الأجل | ٨٧,٠٨٢ | ٨٥,٦١٧ | ٨٥,٠٠٠ | ٨٩,٦٠٩ | ٩٩,٢٣٢ |
| الأصول الثابتة | ١٧٥,٠٤٣ | ٣٠٢,٣٨٨ | ٣٦٨,٢١٢ | ٦١٢,١٨٦ | ٧٢٠,٧٧١ |
| إجمالي الموجودات | ٤٦١,٢٨٨ | ٥٩٧,٤٧٠ | ٧٨٤,١٧٦ | ١,٠٨٠,٧٠٠ | ١,٢٣٧,٤٨٣ |
| المطلوبات المتداولة | ٢٣١,٣٧٥ | ٣٢١,٩٨٩ | ٥٠٩,٩٩٧ | ٧٥٦,٧٩٩ | ٦٣٠,٥٨٧ |
| قروض طويلة الأجل | ٢,٨٤٣ | ٣١,٢٢٥ | ٢٥,٢٧١ | ٨,٧٩٧ | ٢٤٢,١٨٢ |
| المطلوبات الأخرى | ٢,٠٧٠ | ٦,٠١٢ | ١٢,١٠٦ | ١٦,٠٣٤ | ٢١,٨٧٢ |
| إجمالي المطلوبات | ٢٣٦,٢٨٨ | ٣٥٩,٢٢٦ | ٥٤٧,٣٧٤ | ٧٨١,٦٣٢ | ٨٩٤,٦٤٢ |
| رأس المال المدفوع | ٢٢٥,٠٠٠ | ٢٢٥,٠٠٠ | ٢٢٥,٠٠٠ | ٢٢٥,٠٠٠ | ٢٢٥,٠٠٠ |
| الاحتياطيات والأرباح المدورة | ٥,٠٠٠ | ١٣,٢٤٤ | ١١,٨٠٢ | ٧٤,٠٦٩ | ١١٧,٨٤١ |
| حقوق المساهمين | ٢٢٥,٠٠٠ | ٢٣٨,٢٤٤ | ٢٣٦,٨٠٢ | ٢٩٩,٠٦٩ | ٣٤٢,٨٤١ |
| إجمالي الخصوم وحقوق المساهمين | ٤٦١,٢٨٨ | ٥٩٧,٤٧٠ | ٧٨٤,١٧٦ | ١,٠٨٠,٧٠٠ | ١,٢٣٧,٤٨٣ |



٣ - التدفقات النقدية (بآلاف الريالات)

| السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر | | السيولة النقدية |
|-------------------------------------|-----------|--|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| ١١٤,٨٣٩ | ٢١٨,٤١٨ | السيولة النقدية الواردة من النشاطات التشغيلية |
| (٢٨١,٢٧٦) | (١٥٦,١١١) | السيولة النقدية المستخدمة في النشاطات الاستثمارية |
| ١٧٥,١٠٨ | ١٨,٢٥٩ | السيولة النقدية الواردة من/(المستخدمة في) النشاطات التمويلية |
| ٨,٦٧١ | ٨٠,٥٦٦ | الزيادة(النقص) في النقد |
| ١٨,٠٢٢ | ٢٦,٦٩٤ | رصيد النقدية في بداية السنة |
| ٢٦,٦٩٤ | ١٠٧,٢٦١ | رصيد النقدية في نهاية السنة |

التقديرة من الانشطة التشغيلية بالمليون ريال

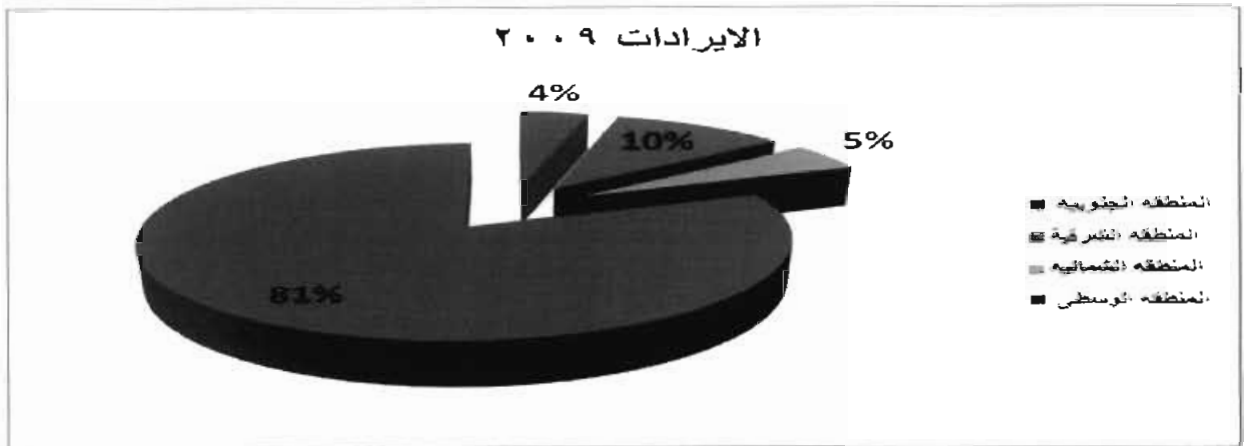


وقد حققت الشركة نومطراد في التقديرة المتولدة عن الانشطة التشغيلية والتي تعتمد عليها الشركة في تمويل الاستثمارات والتوسعات المستقبلية مما يدل على كفاءة ادارة راس المال العامل.

٦. التوزيع الجغرافي لإيرادات الشركة

لايوجد للشركة أي نشاطات أو إيرادات خارج المملكة العربية السعودية. وتنقسم الإيرادات داخل المملكة الى المناطق التالية:

| المنطقة | الإيرادات/ بالريال | النسبة |
|------------------|--------------------|--------|
| المنطقة الجنوبية | ١٣٠,٧٣٥,٣٩٤ | ٤% |
| المنطقة الشرقية | ٣٣٠,٧٢٩,٠٩٧ | ١٠% |
| المنطقة الشمالية | ١٤٤,٥٨٦,١٨٢ | ٥% |
| المنطقة الوسطى | ٢,٥٣٢,٤٦٠,٢٥٠ | ٨١% |
| الاجمالي | ٣,١٣٨,٥١٠,٩٢٣ | ١٠٠% |



٧. علاقات المساهمين والمستثمرين

تحرص شركة أسواق عبد الله العثيم على إطلاع المساهمين والمستثمرين على جميع التطورات المهمة التي تطرأ ويكون لها أثر على الوضع المالي أو التشغيلي للشركة بما لا يؤثر على قدرتها التنافسية وذلك باستخدام قنوات الاعلان الرسمية المعتمدة وذلك عن طريق موقع تداول الإلكتروني و كذلك موقع الشركة الإلكتروني والصحف اليومية.

كما أن الشركة تعطي أهمية قصوى للتواصل مع مساهميها والإجابة على استفساراتهم وذلك من خلال تبنى (سياسة الباب المفتوح) وتقديم معلومات كافية عن الأنشطة والأعمال السنوية للشركة عبر جميع وسائل الإتصال الممكنة وفقاً لسياسة الإفصاح التي تعمل الشركة على إتباعها من خلال تطبيق تعليمات هيئة السوق المالية والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

٨. تنمية الموارد البشرية الوطنية

تطبق الشركة خطة متكاملة لتوطين وظائفها وفقاً لخطةها الإستراتيجية المستمدة من التوجهات الوطنية لتحقيق نسب السعودة، وذلك من خلال تبنيتها لمفاهيم حديثة في الاستقطاب والتعيين والتدريب.

واعتمدت الشركة لتحقيق ذلك في عام ٢٠٠٩م على الآليات التالية :

١. تبنى برامج التدريب التعاوني مع الجامعات والمعاهد المحلية.
٢. التعاون مع المؤسسات والهيئات الحكومية الراعية لبرامج السعودة ومنها :
 - صندوق الموارد البشرية : تم توقيع عقود لتأهيل ٩٦٣ موظفاً سعودياً
 - مكاتب العمل : تم توظيف ٦٥ مرشح من مكاتب العمل في الرياض والقصيم وأبها وحفر الباطن وتبوك.
 - التنظيم الوطني للتدريب المشترك : تمت المشاركة بمسارات التدريب المشترك الثامن عشر بمنطقة تبوك والتاسع عشر بمنطقة الاحساء وتم توظيف عدد ٣٩ متدرب.
 - الغرفة التجارية الصناعية بالرياض : وتم توظيف عدد ٧٠ متقدم بالقسمين الرجالي والنسائي.
 - الصندوق الخيري الوطني.
٣. دعم وإتاحة فرص التدريب الصيفي لطلاب المراحل الثانوية والجامعية واستقطابهم بعد أتمام مراحلهم التعليمية، وقد تم تدريب ٩٩ طالب خلال عام ٢٠٠٩م.
٤. إتاحة فرص التدريب النظري والعملي مجانباً من خلال أكاديمية العثيم التي دربت أكثر من ٢٤٨٠ سعودي خلال عام ٢٠٠٩م و أهلتهم لسوق العمل في قطاع التجزئة وقد تم توظيف ٧٥٩ متدرب منهم للعمل في مبيعات التجزئة بالشركة.

٩. معايير المحاسبة

التزمت الشركة بجميع المعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين كما هو في تقرير مراجع الحسابات.

١٠. القروض والمرابحات

أ) مرابحات قصيرة الأجل

يوجد لدى الشركة تسهيلات مع مجموعة بنوك محلية تجارية على شكل مرابحات قصيرة الاجل وذلك لتمويل رأس المال العامل ، حيث بلغ الرصيد غير المستخدم من هذه المرابحات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مبلغ ٢٣٤ مليون ريال، إن هذه التسهيلات مضمونة بضمانات شخصية مقدمة من احد اعضاء مجلس الادارة (الغير مستخدم ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ : ٩٧ مليون)

ب) قروض ومرابحات طويلة الأجل:

| البنك السعودي الهولندي | بنك ساب | بنك البلاد | البنك العربي الوطني | صندوق التنمية الصناعي | |
|--|--|------------------------|--|---|--------------------------|
| ٥٠,٤٤١,٠٩٧,٢٢ | ٥٥,٣٤٦,٥٠٢,٦٨ | ٢٨٦,٠٥٧,٩٨٢,٩٨ | ٢٤,٥٦٦,٦٠٩ | ٣,٤٤٣,٥٠٠ | إجمالي القرض |
| . | . | . | . | ٢٠٠,٠٠٠ | دفعة مقدمة |
| ٨,٤٣٢,١٢٧,٣١ | ٢,٩٢٦,٧٣٦,٠٩ | ٢٤,٦٦٠,١٧٠,٩٥ | ١٧,٤١٣,٠٦٥ | ١,٦٠٠,٠٠٠ | الاقساط المسددة |
| ٤٢,٠٠٨,٩٦٩,٩١ | ٥٢,٤١٩,٧٦٦,٥٧ | ٢٦١,٣٩٧,٨١٢,٠٧ | ٧,١٥٣,٥٤٤ | ١,٦٤٣,٥٠٠ | رصيد القرض في ٢٠٠٩/١٢/٣١ |
| | ٣,٨٠٨,٦٥٥,٤٢ | ٣٠٠,٦٠٠,٢١٢,٨٠ | ١٥٣,٥٤٤ | | أرباح القرض - مؤجلة |
| ٤٢,٠٠٨,٩٦٩,٩١ | ٤٨,٦١١,١١١,١٥ | ٢٣١,٣٣٧,٥٩٩,٢٧ | ٧,٠٠٠,٠٠٠ | ١,٦٤٣,٥٠٠ | صافي رصيد القرض |
| ٢٠٠٩/٠٤/١٩ | ٢٠٠٩/٠٥/١٨ | ٢٠٠٩/٠٨/٠٢ | ٢٠٠٨/٠٨/٦ | ٢٠٠٥/١٠/١٩ | تاريخ القرض |
| ٣ سنوات | ٣ سنوات | ٥٨ شهر | سنتان | ٨ سنوات | مدة القرض |
| قسط كل ٣ شهور | اقساط شهرية | اقساط شهرية | اقساط شهرية | اقساط نصف سنوية | طريقة السداد |
| ٤,١٦٦,٦٦٧ ريال | ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال | ٤٩٣٢,٣٤,١٩ | ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال | ٢٠٠,٠٠٠ | القسط |
| ٢٠٠٩/٠٧/١٩ | ٢٠٠٩/١٢/١٩ | ٢٠٠٩/٠٨/٠٥ | ٢٠٠٨/٩/١٥ | ١٤٢٦/٨/٢٢ | تاريخ أول قسط |
| ٢٠١٢/٤/١٩ | ٢٠١٢/١١/١٩ | ٢٠١٤/٠٥/٠٥ | ٢٠١٠/٧/١٥ | ١٤٣٤/٧/١ | تاريخ آخر قسط |
| تمويل الفروع الجديدة | | تمويل الدمام مول | شراء ساحات | نقل التزام نتيجة شراء مصنع عليه قرض للصندوق | الغرض من القرض |
| ضمانات شخصية من احد اعضاء مجلس الادارة | ضمانات شخصية من احد اعضاء مجلس الادارة | اراضى بقيمة ٢٥,٥ مليون | ضمانات شخصية من احد اعضاء مجلس الادارة | خطاب ضمان بنكي | الضمانات |

وفيما يلي جدول بمستحقات القروض

| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | المدة |
|------------|----------------|------------------------|
| ١٣,٤٩٠,٦٩٩ | ٨٩,٥٢٢,٩١٣,٢٧ | أقل من سنة |
| ٧,٥٥٣,٥٤٤ | ٨٣,٦٤٦,٩٥٤,٨٦ | من سنة إلى سنتين |
| ١,٠٤٣,٥٠٠ | ١٥٧,٤٣١,٣١٢,٢١ | من سنتين إلى خمس سنوات |
| ٢٢,٠٨٧,٧٤٣ | ٣٣٠,٦٠١,١٨٠,٣٤ | المجموع |



١١. المدفوعات النظامية للجهات الحكومية:

| بيان | ٢٠٠٩ | ٢٠٠٨ |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| الزكاة والضريبة | ١,٦٤٥,٦٣٣ | ١,٧١١,٣٩٩ |
| المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية | ٦,٧٢٧,٨٠٨ | ١٢,٢١٤,٨٤٣ |
| تأشيرات وجوازات | ٧,٦٢٢,٠٠٩ | ٦,٥٨٠,٥٩٤ |

١٢. الشركات التابعة

لا يوجد شركات تابعة يكون للشركة سيطرة عليها.

١٣. توزيع الأرباح

١. سياسة الشركة في توزيع الأرباح

تتبع الشركة سياسة في توزيع أرباحها الصافية السنوية وفقاً للمادة ٤٦ من نظامها الأساسي وذلك بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على النحو التالي:

(أ) يجنب (١٠%) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.

(ب) يجوز للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة لا تتجاوز (٢٠%) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.

(ج) يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥%) من رأس المال المدفوع على الأقل.

٢. المخصصات والتوزيعات لعام ٢٠٠٩م

| بيان | النسبة من الأرباح | المبلغ |
|-----------------------------------|-------------------|--------------|
| الأرباح المدورة من العام السابق | | ٩,٨٣٦,٦٧١ |
| الأرباح الصافية | %١٠٠ | ٧٧,٥٢٢,٤٤٢ |
| احتياطي نظامي | %١٠ | (٧,٧٥٢,٢٤٤) |
| توزيعات مقترحة (٢٥% من رأس المال) | %٧٢,٦ | (٥٦,٢٥٠,٠٠٠) |
| الأرباح المدورة للعام التالي | | ٢٣ ٣٥٦ ٨٦٩ |

١٤. اجتماعات مجلس الإدارة وتصنيف الأعضاء

| الاسم | الصفة | عدد الاجتماعات | الشركات المساهمة التي يشارك في عضويتها |
|---|----------------------|----------------|--|
| عبد الله صالح العثيم (رئيس مجلس الإدارة) | تنفيذي غير مستقل | ٢ | - شركة عبد الله العثيم للإستثمار والتطوير العقاري |
| عبد العزيز صالح العثيم (نائب رئيس مجلس الإدارة) | غير تنفيذي غير مستقل | ٢ | - شركة لازوردي للمجوهرات |
| يوسف محمد القفاري | غير تنفيذي غير مستقل | ٢ | - شركة لازوردي للمجوهرات |
| فهد عبد الله العثيم | غير تنفيذي غير مستقل | ٢ | - شركة عبد الله العثيم للإستثمار والتطوير العقاري |
| عطية عبدا لله المويحي * | غير تنفيذي غير مستقل | ٢ | - شركة عبد الله العثيم للإستثمار والتطوير العقاري |
| عبد السلام صالح الراجحي ** | غير تنفيذي مستقل | ١ | - شركة الوساطة المالية (وساطة كابيتال) |
| عبد العزيز صالح الربدي ** | غير تنفيذي مستقل | ١ | - الشركة السعودية المتحدة للتأمين التعاوني (ولاء) - مجموعة العبيكان الاستثمارية |
| صباح محمد المطلق ** | غير تنفيذي مستقل | ٠ | - شركة موطن العقارية |

* عضو ممثل لشركة العثيم القابضة وقد قدم استقالته خلال عام ٢٠١٠ وتم تعيين السيد /صالح محمد العثيم عضوا ممثلا لشركة العثيم القابضة.

** تم تعيين العضو بالجمعية العامة بتاريخ ٢٧/٠٤/٢٠٠٩ م وبعد انعقاد الاجتماع الأول للمجلس.

١٥. حقوق أعضاء مجلس الإدارة

| الاسم | الاسهم في بداية العام | التغير خلال العام | نسبة التغير | الاسهم في نهاية العام | نسبة التملك من رأس المال |
|-------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
| عبد الله صالح العثيم | ١,٣٥٠,٠٠٠ | ٠ | -- | ١,٣٥٠,٠٠٠ | %٦ |
| عبد العزيز صالح العثيم | ١,٠٠٠ | ٤,٠٠٠,٠٠٠ | ٤٠٠٠ | ٤,٠٠١,٠٠٠ | ١٧,٧٨% |
| يوسف محمد القفاري | ١,٠٠٠ | ٠ | -- | ١,٠٠٠ | %٠,٠٠٤٤ |
| فهد عبد الله العثيم | ١,١٣٥,٠٠٠ | (١,١٢٤,٠٠٠) | %٤,٩٩ | ١,٠١١ | %٠,٠٠٤٤ |
| عطية عبد الله المويحي * | ١١,٠٢٥,٠٠٠ | (٤,٠٠٠,٠٠٠) | (%١٧,٧٨) | ٧,٠٢٥,٠٠٠ | %٣١,٢٢ |
| عبد السلام صالح الراجحي | ٠ | ١,٠٠٠ | %٠,٠٠٤٤ | ١,٠٠٠ | %٠,٠٠٤٤ |
| عبد العزيز صالح الربدي | ٠ | ١,٠٠٠ | %٠,٠٠٤٤ | ١,٠٠٠ | %٠,٠٠٤٤ |
| صباح محمد المطلق | ٠ | ١,٠٠٠ | %٠,٠٠٤٤ | ١,٠٠٠ | %٠,٠٠٤٤ |

* عضو ممثل لشركة العثيم القابضة والأسهم الموضحة هي أسهم شركة العثيم القابضة.



١٦. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

| البيان | أعضاء المجلس التنفيذي * | أعضاء المجلس غير التنفيذيين | خمس من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات من الشركة، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي. |
|---|-------------------------|-----------------------------|---|
| الرواتب والتعويضات | ١,٠٧٦,٣٧٣ | ٠ | ٤,٣٨٠,٠٧٠ |
| البدلات | ٠ | ٠ | ١٥,٩٤٤ |
| المكافآت الدورية والسنوية | ٢٠٩,٦٦٧ | ٠ | ٤٩٧,٠١٣ |
| الخطط التحفيزية | ٠ | ٠ | ٠ |
| أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي | ٠ | ٠ | ٠ |

* يشمل ما حصل عليه الخمسة من كبار التنفيذيين جميع ما حصل عليه الأعضاء التنفيذيين في مجلس الإدارة بما فيهم المدير التنفيذي والمدير المالي.

١٧. مصالغ أعضاء مجلس الإدارة

أ) عقود مقاولات مع شركة دار الخيول للمقاولات التابعة لشركة العثيم القابضة

| المشروع | وصف العقد | قيمة العقد |
|-------------------------|------------|-------------------------|
| بناء مجمع تجاري بالدمام | عقد انشائي | بالتكلفة مضاف إليها ١٠% |

ب) عقود استئجار مواقع من أطراف ذات علاقة

| اسم المؤجر | وصف العقد | القيمة الإيجارية | بداية الإيجار | مدة العقد | طريقة السداد |
|-----------------------------------|------------------------|------------------|---------------------|-----------|--------------|
| العثيم للاستثمار والتطوير العقاري | فرع بريدة | ١,٠٥٦,٠٠٠ | ٠١/٠٦/٢٠٠٧ | ٢٠ | سنوي |
| العثيم للاستثمار والتطوير العقاري | سكن فرع بريدة | ٢١٩,٦٠٠ | ٠١/٠١/٢٠٠٩ | ١٨ | سنوي |
| العثيم للاستثمار والتطوير العقاري | هايبير الإحصاء | ٢,٦٠٢,٠٥٠ | ٠١/١٢/٢٠٠٧ | ٢٠ | سنوي |
| العثيم للاستثمار والتطوير العقاري | هايبير خريص | ١,٧١٨,٦٤٠ | ٠١/٠٣/٢٠٠٨ | ٢٠ | سنوي |
| العثيم للاستثمار والتطوير العقاري | الريوة ماركت | ٩٤٣,٨٤٠ | ٠١/٠٨/٢٠٠٩ | ١٠ | سنوي |
| العثيم للاستثمار والتطوير العقاري | هايبير المدينة المنورة | ٣,٠٣٦,٠٠٠ | تاريخ افتتاح المجمع | ١٠ | سنوي |
| العثيم للاستثمار والتطوير العقاري | هايبير عنيزة | ٢,٣٢٢,٥٠٠ | تاريخ افتتاح المجمع | ١٠ | سنوي |
| العثيم القابضة | رسوم علامة تجارية | ١٠,٠٠٠ | ٢٠٠٨/٠١/٢٧ | ٥ | سنوي |

وقد تم تقديم عرض من شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري بالدفع المقدم لخمس مواقع مؤجرة لشركة اسواق عبد الله

العثيم بخصم ٦,٥% سنويا وبقيمة خصم ٧,٦٣٩,٦٦٤ ريال من اصل مبلغ إجمالي ٣٩,٢٤٠,٧٨٠ ريال



(ج) عقود تأجير مواقع لأطراف ذات علاقة

| اسم المستأجر | وصف العقد | القيمة الإيجارية | بداية الإيجار | مدة العقد | طريقة السداد |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|-----------|--------------|
| شركة دار الخيول | مكاتب إدارية | ٩٦,٢٠٠ | ١٤٢٩/٠٢/٢٣ | ٥ | نصف سنوي |
| العظيم القابضة | مكاتب إدارية | ١,٤٢٦,٠٠٠ | ٢٠٠٧/٠١/٠١ | ٥ | نصف سنوي |
| العظيم القابضة | مكاتب إدارية | ٤٦٥,٠٠٠ | ٢٠٠٨/٠٣/٠١ | ٥ | نصف سنوي |
| العظيم القابضة | أكاديمية العقيم للتدريب | ٥٢٦,٠٠٠ | ٢٠٠٧/٠٢/٠١ | ٥ | نصف سنوي |
| العظيم القابضة | شقة سكنية | ٢٥,٠٠٠ | ٢٠٠٦/٠١/٠١ | ٥ | سنوي |
| العظيم للاستثمار والتطوير العقاري | صالة ترفيه | ١١٠,٢٥٠ | ٢٠٠٦/٠١/٠١ | ٥ | سنوي |
| العظيم للاستثمار والتطوير العقاري | صالة ترفيه | ١٣٦,٢٠٠ | ٢٠٠٦/٠١/٠١ | ٥ | سنوي |
| العظيم للاستثمار والتطوير العقاري | صالة ترفيه | ٤١٧,٢٢٥ | ٢٠٠٦/٠١/٠١ | ٥ | سنوي |
| العظيم للاستثمار والتطوير العقاري | صالة ترفيه | ٤٩٦,٦٥٠ | ٢٠٠٦/٠١/٠١ | ٥ | سنوي |
| العظيم للاستثمار والتطوير العقاري | صالة ترفيه | ٤١٦,٥٥٠ | تاريخ دخول الكهرباء | ٥ | سنوي |
| العظيم للاستثمار والتطوير العقاري | صالة ترفيه | ١٨٠,٠٠٠ | ٢٠٠٧/٠٤/٢٣ | ٥ | سنوي |
| العظيم للاستثمار والتطوير العقاري | مكاتب إدارية | ١,١٨٨,٠٠٠ | ٢٠٠٧/٠١/٠١ | ٥ | نصف سنوي |
| العظيم للاستثمار والتطوير العقاري | مجمع تجاري | ٣٤,٩٣٢,٠٠٠ | تبدأ من تاريخ استلام المشروع | ١٨ | نصف سنوي |
| العظيم للاستثمار والتطوير العقاري | سكن عاملين | ١٩,٠٠٠ | ٠١/٠١/٢٠٠٩ | ١ | نصف سنوي |
| العظيم للاستثمار والتطوير العقاري | سكن عاملين | ٤٠,٠٠٠ | ٠١/٠١/٢٠٠٩ | ١ | نصف سنوي |
| العظيم للاستثمار والتطوير العقاري | سكن عاملين | ٦٧,٠٠٠ | ٠١/٠١/٢٠٠٩ | ١ | نصف سنوي |
| العظيم للاستثمار والتطوير العقاري | سكن عاملين | ١٩,٠٠٠ | ٠١/٠١/٢٠٠٩ | ١ | نصف سنوي |
| العظيم للاستثمار والتطوير العقاري | سكن عاملين | ٧٣,٠٠٠ | ٠١/٠١/٢٠٠٩ | ١ | نصف سنوي |
| العظيم للاستثمار والتطوير العقاري | سكن عاملين | ١٨٠,٠٠٠ | ٠١/٠٨/٢٠٠٩ | ٥ | نصف سنوي |
| العظيم للاستثمار والتطوير العقاري | سكن عاملين | ٧١,٤٣٢ | ٢٠/٠٩/١٤٢٨ | ٥ | سنوي |

١٨. لجان مجلس الإدارة

يعمل بالشركة لجانان تنفيذيتان هما: لجنة المراجعة ولجنة المكافآت والترشيحات للمساعدة في تطوير الإدارة الفعالة لعمل الشركة، و في سبيل تأسيس ثقافة شفافية ومهنية على كافة المستويات وقد تم تحديد اختصاصات هذه اللجان ومهامها على النحو التالي :

١. لجنة المراجعة

تعمل لجنة المراجعة والتي يرأسها السيد/ عبد العزيز صالح العقيم في الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة ودراسة نظام الرقابة الداخلية وتقارير المراجعة والتوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم ومتابعة أعمالهم ودراسة خطة المراجعة وملاحظات المحاسب القانوني ودراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة ودراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٠٩ مرة واحدة والتي يتكون أعضاؤها كالتالي:

رئيساً

١ - عبد العزيز صالح العقيم



- ٢ - د. سعود بن محمد النمر
عضواً
٣ - السيد محمد احمد الشباسي
عضواً

٢. لجنة الترشيحات والمكافآت

من مهام لجنة الترشيحات والمكافآت والتي يرأسها عبد الله صالح على العثيم هي التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس والمراجعة المستمرة للمهارات المناسبة لعضوية المجلس ومراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات بذلك وتحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة واقتراح معالجتها والتأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين ووضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بما يعكس الأداء ومراجعة مخصصات ومكافآت العاملين واعتماد وتقييم الخطط والسياسات المتعلقة بذلك، ويحق لرئيس اللجنة طلب زيادة الأعضاء متى دعت الحاجة لذلك و قد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٠٩ مرة واحدة ويتكون اعضاؤها كالتالي:

- ١- عبد الله صالح العثيم
رئيساً
٢- عبد العزيز صالح العثيم
عضواً
٣- فهد عبد الله صالح على العثيم
عضواً

١٩. نتائج مراجعة فاعلية إجراءات الرقابة الداخلية

تقوم إدارة المراجعة الداخلية في الشركة على التأكد من سلامة نظام الرقابة الداخلية حول السياسات والإجراءات التي تعمل بها إدارة الشركة لتوفر تأكيداً معقولاً بتحقيق الحماية لأصول الشركة والتأكد من كفاءة وفاعلية العمليات والتفديد بالأنظمة والتعليمات والسياسات لتحقيق أهداف الشركة بكفاءة وبطريقة منتظمة.

وقد تضمنت جميع تقارير المراجعة التي رفعت لمجلس الإدارة والإدارة العليا والإدارات المختلفة الملاحظات ونقاط الضعف الخاصة بإجراءات الرقابة الداخلية في الإدارات أو العمليات موضع المراجعة مع التأثيرات المحتملة لذلك على سلامة إجراءات العمل والمعاملات بالشركة، وتضمن أيضاً كل تقرير التوصيات الخاصة بكيفية التعامل مع هذه الملاحظات لرفع مستوى إجراءات الرقابة الداخلية.

كما أن إدارة المراجعة الداخلية تتبع مباشرة لمجلس الإدارة ومستقلة استقلالاً تاماً عن الأعمال التنفيذية و التي تشرف على أعمالها لجنة المراجعة.

٢٠. المخاطر :

قد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتاجها التشغيلية وتدفقاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي في حالة حدوث أي من المخاطر التالية أو أي مخاطر أخرى غير معروفة في الوقت الحاضر.

٢٠-١- مطلوبات رأسمالية مستقبلية و ضمانات وارتباطات محتملة

قد تنشأ لدى الشركة التزامات لمصرفات رأسمالية واستثمارات مستقبلية، وليست هناك أية ضمانات أو تأكيدات بأن الشركة ستستطيع تأمين تلك المصرفات في حال احتياجها لذلك في الوقت المناسب أو بشروط مواتية ومقبولة بالنسبة لها وتنتهج الشركة سياسات واجراءات خاصة بإدارة المخاطر والتي تضمن المراجعة المستمرة لكافة الامشطة التشغيلية للشركة سواء كانت التسويقية او الانتاجية.

٢٠-٢- السعودية

بموجب تعميم معالي وزير العمل المؤرخ في ١/٥/١٤٢٣هـ (الموافق ١٠/٨/٢٠٠٢م) يتعين على جميع المنشآت التي يوجد لديها أكثر من ٢٠ موظفاً أن يكون الحد الأدنى من الموظفين السعوديين لديها ٣٠% من مجموع القوى العاملة بالمنشأة. ونظراً لأن تركيز



العمالة في الشركة هو في عمالة المستودعات والفروع والذي يعتمد على العمالة الوافدة فإنها تواجه صعوبات كبيرة لزيادة عدد الموظفين السعوديين العاملين لديها والذين تقارب نسبتهم كما في نهاية ٢٠٠٩ الى ٢٧ % من إجمالي موظفي الشركة وبالتالي فإنها لا تفي بنسبة السعودة المطلوبة من قبل وزارة العمل. وبالرغم من تفهم وزارة العمل لطبيعة عمل الشركة واستمرارها في إصدار التأشيرات اللازمة لها، فإن الشركة لا تضمن استمرار وزارة العمل في إصدار التأشيرات وبالتالي عدم قدرة الشركة على توفير العمالة اللازمة مما قد يؤثر على عمل الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢٠- ٣ تذبذب أسعار صرف العملات

ينحصر نشاط الشركة على المبيعات في المملكة، وكذلك استيراد المواد التموينية وغيرها من السلع التي يتم إنتاجها خارج المملكة، ولا تقوم الشركة بتغطية الأخطار الناتجة عن تقلب أسعار الصرف، لذا فإن تقلبات سعر الصرف قد يؤثر سلباً على نتائج الشركة.

٢١. حوكمة الشركات

عملت الشركة على تطبيق أحكام لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية بإستثناء مايلي :

المادة ٦/ب : لم تتبع الشركة أسلوب التصويت التراكمي لاختيار أعضاء مجلس الإدارة لعدم وجود هذه الآلية في نظام الشركة.

المادة ١٥/ج/٦ : لم تستخدم معايير ترتبط بالأداء لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

المادة ١٧ : لم يبين نظام الشركة طريقة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وتولت لجنة المكافآت والترشيحات هذه المهمة بما لا يتعارض مع الأنظمة الأخرى.

٢٢. إقرارات الشركة

- تقر إدارة الشركة أنه تم إعداد سجلات الحسابات عن العام المالي ٢٠٠٩م بالشكل الصحيح.
- تقر إدارة الشركة أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة وتم تنفيذه بفعالية.
- تؤكد إدارة الشركة أنه لا يوجد أي شك يذكر بشأن قدرة الشركة على مواصلة نشاطها.

٢٣. توصيات مجلس الإدارة

- ١- الموافقة على ماورد في تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في ٣١/١٢/٢٠٠٩م
- ٢- المصادقة على القوائم المالية الختامية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٩م وتقرير مراجع الحسابات.
- ٣- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم خلال من ١/١/٢٠٠٩ وحتى تاريخ انعقاد الجمعية.
- ٤- الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح للعام ٢٠٠٩م واقع (٢,٥) ريال للسهم الواحد وستكون أحقية الأرباح لملاك السهم كما في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية.
- ٥- الموافقة على اختيار السيد/ صالح محمد العثيم عضواً في مجلس الإدارة للدورة الحالية ممثلاً لشركة العثيم القابضة ليحل محل ممثل شركة العثيم القابضة المستقيل الاستاذ / عطية المويحى.
- ٦- الموافقة على على العقود الاجلة والاعمال التي تمت لحساب الشركة ولاعضاء مجلس الادارة مصلحة فيها.
- ٧- الموافقة على اختيار مراقب الحسابات من بين المرشحين لمراجعة حسابات الشركة للعام المالي ٢٠١٠ م والبيانات الربع سنوية وتحديد اتعابه
- ٨- الموافقة بالترخيص لاعضاء مجلس الادارة للقيام بالأعمال التي تتم لحساب الشركة ولاعضاء مجلس ادارة مصلحة فيها لعام واحد.



٢٤. خاتمة :

وفي ختام تقريرنا هذا ،، يتقدم أعضاء مجلس إدارة شركة أسواق عبد الله العثيم بالشكر والتقدير لموظفي الشركة والمساهمين والبنوك والجهات الحكومية على دعمهم وتعاونهم، وسوف تواصل شركتكم بإذن الله تعالى مسيرة نموها وتوسعاتها المستقبلية بما يتماشى مع الخطط والأهداف المرسومة وما يحقق معدل النمو المستمر في الأرباح.

عبد الله بن صالح العثيم

عبد العزيز بن صالح العثيم

رئيس مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة أسواق عبدالله العثيم
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

| صفحة | فهرس |
|--------|----------------------------------|
| ١ | تقرير مراجعي الحسابات |
| ٢ | قائمة المركز المالي |
| ٣ | قائمة الدخل |
| ٤ | قائمة التدفقات النقدية |
| ٥ | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين |
| ٦ - ١٩ | إيضاحات حول القوائم المالية |

تقرير مراجعي الحسابات

السادة المساهمين
شركة أسواق عبدالله العثيم
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة أسواق عبدالله العثيم (وهي شركة مساهمة سعودية) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٤ المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية والمعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها ، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء جوهرية. تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل. وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إبداء رأينا.

رأي مطلق

وبرأينا، إن القوائم المالية المرفقة ككل تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها الملائمة لظروف الشركة كما وتتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية .

ديلويت آند توش
بكر أبو الخير وشركاهم



بكر عبدالله أبو الخير
محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٠١

٣٠ صفر ١٤٣١

١٤ فبراير ٢٠١٠

شركة أسواق عبدالله العثيم
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
(بالريال السعودي)

| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | إيضاح | |
|---------------|---------------|-------|--|
| | | | الموجودات |
| | | | موجودات متداولة |
| ٢٦,٦٩٤,٥٤٩ | ١٠٧,٢٦١,٠٠٨ | ٣ | نقد وما في حكمه |
| ٢١٦,٩١٥,٠٤٦ | ٢٢٠,٢٢٠,٥٠٤ | ٤ | مخزون |
| ٧٧,٨٨٢,٠٣١ | ٨٩,٩٩٨,٧١٨ | ٥ | مدفوعات مقدمة ومدنيون آخرون |
| ٥٧,٤١٣,١١٩ | - | ٦ | مطلوب من جهات ذات علاقة |
| ٣٧٨,٩٠٤,٧٤٥ | ٤١٧,٤٨٠,٢٣٠ | | مجموع الموجودات المتداولة |
| | | | موجودات غير متداولة |
| ٨٩,٦٠٩,٠٩٠ | ٩٩,٢٣١,٥٧٦ | ٧ | استثمار في شركة زميلة وأخرى |
| ٣٦٥,٨٨٣,٦٣٩ | ٤٥٥,٩٧٩,٢٩١ | ٨ | ممتلكات ومعدات ، صافي |
| ٢٤٦,٣٠٢,٤٢٣ | ٢٦٤,٧٩١,٨٣٧ | ٩ | مشاريع تحت التنفيذ |
| ٧٠١,٧٩٥,١٥٢ | ٨٢٠,٠٠٢,٧٠٤ | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| ١,٠٨٠,٦٩٩,٨٩٧ | ١,٢٣٧,٤٨٢,٩٣٤ | | مجموع الموجودات |
| | | | المطلوبات وحقوق المساهمين |
| | | | مطلوبات متداولة |
| ٢٦٢,٧٧٧,٠٥٢ | ٦,٢٧٣,٤٩٧ | ١٠ | قروض ومرايحات قصيرة الأجل |
| ١٣,٢٩٠,٦٩٩ | ٨٨,٤١٨,٨٦٤ | ١٠ | الجزء المتداول من قرض طويل الأجل |
| ٤٢٦,٥٢٦,٥١٢ | ٤٧١,٦٨٢,٣٠٥ | | دائنون تجاريون |
| ٨,٥٤٠,٤١٤ | - | ٦ | مطلوب لأطراف ذات علاقة |
| ٤٥,٦٦٤,٦٣٧ | ٦٤,٢١٢,١١٧ | ١١ | دائنون آخرون ومصاريح مستحقة |
| ٧٥٦,٧٩٩,٣١٤ | ٦٣٠,٥٨٦,٧٨٣ | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| | | | مطلوبات غير متداولة |
| ١٦,٠٣٤,٥٤٣ | ٢١,٨٧٢,٣٩٦ | | تعويضات نهاية الخدمة |
| ٨,٧٩٧,٠٤٤ | ٢٤٢,١٨٢,٣١٧ | ١٠ | قروض طويلة الأجل |
| ٢٤,٨٣١,٥٨٧ | ٢٦٤,٠٥٤,٧١٣ | | مجموع المطلوبات غير المتداولة |
| ٧٨١,٦٣٠,٩٠١ | ٨٩٤,٦٤١,٤٩٦ | | مجموع المطلوبات |
| | | | حقوق المساهمين |
| ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١ | رأس المال |
| ١٨,٠٢٨,٩٨٩ | ٢٥,٧٨١,٢٣٣ | ١٣ | احتياطي نظامي |
| - | ١٢,٤٥٣,٣٣٦ | ١٤ | احتياطي اختياري |
| ٥٦,٠٤٠,٠٠٧ | ٧٩,٦٠٦,٨٦٩ | | أرباح مبقاة |
| ٢٩٩,٠٦٨,٩٩٦ | ٣٤٢,٨٤١,٤٣٨ | | مجموع حقوق المساهمين |
| ١,٠٨٠,٦٩٩,٨٩٧ | ١,٢٣٧,٤٨٢,٩٣٤ | | مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

٢

شركة أسواق عبدالله العثيم
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
(بالريال السعودي)

| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | ايضاح | |
|-------------------|-------------------|-------|---|
| | | | الإيرادات |
| ٢,٨٤٠,٥١٣,٩٠٣ | ٣,٠٦٥,١٣٥,٨٣٥ | | المبيعات |
| ٥٩,٥٦٥,٠٦٢ | ٧٣,٣٧٥,٠٨٨ | ٦ | التأجير |
| ٢,٩٠٠,٠٧٨,٩٦٥ | ٣,١٣٨,٥١٠,٩٢٣ | | مجموع الإيرادات |
| (٢,٧٢٢,٣١١,٩٩١) | (٢,٩٢٢,٦٠٧,٤٦٢) | | كلفة الإيرادات |
| ١٧٧,٧٦٦,٩٧٤ | ٢١٥,٩٠٣,٤٦١ | | اجمالي الربح |
| (٨٠,١٧٥,٧٢٨) | (٧٣,٣٢٧,٧٤٥) | ١٥ | مصاريف بيع وتوزيع |
| (٤٠,٢٦٤,٤٧٣) | (٥٣,٤٠٤,٨٨٢) | ١٦ | مصاريف ادارية وعمومية |
| ٥٧,٣٢٦,٧٧٣ | ٨٩,١٧٠,٨٣٤ | | الربح من الاعمال المستمرة |
| ٤,٦٠٩,٠٩٠ | ٦,٢٢٢,٤٨٦ | ٧ | حصة الشركة في صافي ارباح الشركة الزميلة |
| ٢,٠٨٠,٨١١ | (١٥,٥٢٠,٨٧٨) | ١٧ | (مصاريف) إيرادات أخرى ، صافي |
| ٦٤,٠١٦,٦٧٤ | ٧٩,٨٧٢,٤٤٢ | | الربح قبل الزكاة |
| (١,٧٥٠,٠٠٠) | (٢,٣٥٠,٠٠٠) | ١٢ | الزكاة |
| ٦٢,٢٦٦,٦٧٤ | ٧٧,٥٢٢,٤٤٢ | | الربح الصافي |
| | | | ربحية السهم : |
| ٢,٥٥ | ٣,٩٦ | ١٩ | من الاعمال الرئيسية المستمرة |
| ٢,٧٧ | ٣,٤٥ | ١٩ | من الربح الصافي |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية





شركة أسواق عبدالله العثيم
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
(بالريال السعودي)

| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
|-----------------|-----------------|--|
| | | الأنشطة التشغيلية |
| ٦٤,٠١٦,٦٧٤ | ٧٩,٨٧٢,٤٤٢ | الربح قبل الزكاة |
| | | تعديلات : |
| ٣٧,٣٦٣,٧٢٤ | ٤٤,٤٠٩,٤٢٩ | استهلاكات |
| (٤٣١,٠٤٧) | (٤٥٥,٠٨٢) | ارباح بيع ممتلكات ومعدات |
| (٤,٦٠٩,٠٩٠) | (٦,٢٢٢,٤٨٦) | نصيب الشركة من ارباح الشركة الزميلة |
| ٣,٩٢٨,٣٢٩ | ٥,٨٣٧,٨٥٣ | تعويضات نهاية الخدمة |
| | | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة |
| (٩,٣٨٣,٩٧٧) | (٣,٣٠٥,٤٥٨) | المخزون |
| (٢٠,٦٠٣,١٦٠) | (١٢,١١٦,٦٨٧) | مدفوعات مقدمة ومديون آخرون |
| (٣٧٢,١٠٩) | ٤٩,٠٤٤,٨٨٩ | المطلوب من جهات ذات علاقة |
| ٤٦,٦٤١,٦٦٠ | ٦٢,٩٩٨,٩٠٧ | دائون ومصاريف مستحقة |
| (١,٧١١,٣٩٨) | (١,٦٤٥,٦٣٤) | الزكاة المدفوعة |
| ١١٤,٨٣٩,٦٠٦ | ٢١٨,٤١٨,١٧٣ | صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية |
| | | الأنشطة الاستثمارية |
| - | (٣,٤٠٠,٠٠٠) | الاستثمار في شركة المعامل الوطنية المحدودة |
| (٢٨٢,٨٧٣,٦٠٣) | (١٥٣,٣٧٥,٥٤٦) | اضافات ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ |
| ١,٥٩٧,٣٦٥ | ٦٦٣,٩٤٩ | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات |
| (٢٨١,٢٧٦,٢٣٨) | (١٥٦,١١١,٥٩٧) | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية |
| | | الأنشطة التمويلية |
| ١٧٥,١٠٨,٢٦٠ | ٥٢,٠٠٩,٨٨٣ | قروض ومراجبات |
| - | (٣٣,٧٥٠,٠٠٠) | أنصبة ارباح موزعة |
| ١٧٥,١٠٨,٢٦٠ | ١٨,٢٥٩,٨٨٣ | صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية |
| | | صافي التغير في النقد وما في حكمة |
| ٨,٦٧١,٦٢٨ | ٨٠,٥٦٦,٤٥٩ | النقد وما في حكمة في ١ يناير |
| ١٨,٠٢٢,٩٢١ | ٢٦,٦٩٤,٥٤٩ | النقد وما في حكمة في ٣١ ديسمبر |
| ٢٦,٦٩٤,٥٤٩ | ١٠٧,٢٦١,٠٠٨ | |
| | | عمليات غير نقدية |
| ٣٦٩,٥١٤ | ١٧٢,١٨٤ | تحويل ممتلكات ومعدات لجهات ذات علاقة بصافي القيمة الدفترية |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



٤



شركة أسواق عبد الله المقيم
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
(بالريال السعودي)

| المجموع | أرباح مبقاة | احتياطي اختياري | احتياطي نظامي | رأس المال | إيضاح |
|----------------|----------------|-----------------|---------------|-------------|--------------------------------|
| ٢٣٦,٨٠٢,٣٢٢ | - | - | ١١,٨٠٢,٣٢٢ | ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨ |
| ٦٢,٢٦٦,٦٧٤ | ٦٢,٢٦٦,٦٧٤ | - | - | - | الربح الصافي لسنة ٢٠٠٨ |
| - | (٦,٢٢٦,٦٦٧) | - | ٦,٢٢٦,٦٦٧ | - | المحول الى الاحتياطي النظامي |
| ٢٩٩,٠٦٨,٩٩٦ | ٥٦,٠٤٠,٠٠٧ | - | ١٨,٠٢٨,٩٨٩ | ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ |
| ٧٧,٥٢٢,٤٤٢ | ٧٧,٥٢٢,٤٤٢ | - | - | - | الربح الصافي لسنة ٢٠٠٩ |
| - | (٧,٧٥٢,٢٤٤) | - | ٧,٧٥٢,٢٤٤ | - | المحول الى الاحتياطي النظامي |
| - | (١٢,٤٥٣,٣٣٦) | ١٢,٤٥٣,٣٣٦ | - | - | المحول الى الاحتياطي الاختياري |
| (٣٣,٧٥٠,٠٠٠) | (٣٣,٧٥٠,٠٠٠) | - | - | - | أنصبة أرباح موزعة |
| ٣٤٢,٨٤١,٤٣٨ | ٧٩,٦٠٦,٨٦٩ | ١٢,٤٥٣,٣٣٦ | ٢٥,٧٨١,٢٣٣ | ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

٥





١ - التكوين والنشاط

ان شركة أسواق عبدالله العثيم هي شركة مساهمة سعودية مسجلة بالرياض بتاريخ ٧ رجب ١٤٠٠ (٢١ مايو ١٩٨٠) بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠٣١١٨٥ . تم تأسيس الشركة وفقاً للقرار الوزاري رقم ٢٢٧/ق بتاريخ ٣ رمضان ١٤٢٨ (الموافق ١٥ سبتمبر ٢٠٠٧) .

ان رأس مال الشركة البالغ ٢٢٥ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٢٢,٥ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي .

يتمثل نشاط الشركة في تجارة الجملة في المواد الغذائية والأسماك واللحوم والسيارات وقطع غيارها والحاصلات الزراعية والمواشي والأدوات المنزلية وإقامة وإدارة وتشغيل وصيانة الأسواق المركزية والمجمعات التجارية وخدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وخدمات الحاسب الآلي وتشغيل وصيانة الآلات والأجهزة الكهربائية والميكانيكية وإقامة وصيانة وتشغيل مستودعات التبريد والتخزين .

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وايضاحات الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية، اضافة الى مبالغ الايرادات والمصروفات خلال السنة . وبالرغم من ان هذه التقديرات مبنية على افضل المعلومات والاحداث الحالية المتوفرة لدى الادارة الا ان النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات .

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ومبدأ الإحتقاق ، فيما عدا الاستثمار في شركة زميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية .

تحقيق الإيرادات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء ، بينما تتحقق الإيرادات من الأيجار على أساس مدة عقود الأيجار .

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتوزيع وبيع بضائع الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية .

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بكلفة الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة الإيرادات على أساس ثابت .

الاستثمارات

يظهر الاستثمار في الشركة الزميلة المملوكة بنسبة ١٣,٦٥% بموجب طريقة حقوق الملكية وذلك لوجود تأثيراً فعالاً للشركة عليها من خلال المشاركة في سياساتها المالية والتشغيلية . بحيث يظهر الاستثمار بالكلفة ويتم تعديله بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها . ان حصة الشركة في صافي أرباح او خسائر الشركة الزميلة يتم إدراجها في قائمة الدخل .

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بنسبة نقل عن ٢٠% وغير متداول أسهمها في السوق بموجب طريقة التكلفة ، ويتم تكوين مخصص لاي انخفاض دائم في قيمة هذه الاستثمارات.

كلفة المبيعات

تتضمن كلفة المبيعات كلفة المشتريات والمصاريف المتعلقة بالمنافذ البيعية .

المخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة او السوق، أيهما أقل . ويتم تحديد الكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . تعتبر مصاريف الاصلاح والصيانة مصاريف ايرادية، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. ويتم اطفاء التحسينات على المأجور والمباني المقام عليها اراضي مستأجرة على أساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات والمباني او المنبقي من مدة عقد الايجار ايهما ينتهي اولاً . ان الحياة العملية المقدرة للبند الرئيسية لهذه الأصول هي :

| السنوات | |
|---------|---------------------|
| ١٠ | الالات ومعدات |
| ٢٥ - ٥ | مباني |
| ٧ - ٥ | سيارات |
| ٧ - ٥ | أجهزة الحاسب الآلي |
| ٧ | أثاث ومفروشات |
| ١٠ | تحسينات على المأجور |

انخفاض قيمة الموجودات طويلة الاجل

تقوم الشركة بإجراء مراجعة دورية للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمة الموجودات . وفي حالة وجود مثل هذا الدليل ، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة . وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمته الدفترية ، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للاسترداد لها ، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل مصروفات فوراً في قائمة الدخل .

وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة ، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له ، على ألا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية في السنوات السابقة . يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة إيرادات فوراً في قائمة الدخل .

تكلفة الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض والخاصة مباشرة بتملك أو بناء الأصول المؤهلة والتي تحتاج إلى فترة من الوقت لتصبح جاهزة للغرض المنوي استخدامه فيه أو بيعه ، يتم إضافتها على كلفة تلك الأصول حتى تصبح جاهزة للاستخدام أو البيع . إن تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحميلها على قائمة الدخل في السنة التي تكبدت فيها .

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملية الأجنبية الى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل .

محاسبة عقود الايجار

تعتبر كافة عقود الايجار التي تبرمها الشركة عقود ايجار تشغيلية ، وبموجبها تحمل دفعات الايجار على قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الايجار .

كما يتم قيد مبالغ الإيجارات المستلمة بموجب عقود الإيجار التشغيلية من قبل الشركة بصفتها مؤجرة كإيرادات في قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة تلك العقود .

تعويضات نهاية الخدمة

يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقا لنظام العمل السعودي ويتم تنزيل الدفعات من الاستدراك ، كما ويتم احتساب ودفع فروقات تعويضات نهاية الخدمة للموظفين ان وجدت عند انتهاء خدماتهم .

الزكاة

تخضع الشركة لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم الاستدراك الزكاة وفقا لمبدأ الاستحقاق . يتم احتساب مخصص الزكاة وفقا للوعاء الزكوي ، يجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ اقفال المخصص .

٣ - نقد وما في حكمه

| بالريال السعودي | | |
|-----------------|-------------|--------------------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| ١٢,٦٠١,٥٠٥ | ١٤,٩٢٣,١١٩ | نقد في الصندوق |
| ١٣,٩٨٩,٤٩٤ | ١٦,٩٢٣,٣٨٤ | نقد لدى البنوك |
| ١٠٣,٥٥٠ | ٧٥,٤١٤,٥٠٥ | شيكات برسم التحصيل |
| ٢٦,٦٩٤,٥٤٩ | ١٠٧,٢٦١,٠٠٨ | |

تتضمن الشيكات برسم التحصيل مبلغ ٧٥,٢ مليون ريال سعودي تمثل شيكات مستلمة من طرف ذو علاقته وتم تحصيل المبلغ بالكامل في الفترة اللاحقة .

٤ - المخزون

| بالريالات السعودية | | |
|--------------------|-------------|---------------------------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| ٦٣,٥٢٧,٨٦٤ | ٧٤,٧٦١,٢٥٨ | بضاعة المستودعات المركزية |
| ١٥٣,٣٨٧,١٨٢ | ١٤٥,٤٥٩,٢٤٦ | بضاعة الفروع |
| ٢١٦,٩١٥,٠٤٦ | ٢٢٠,٢٢٠,٥٠٤ | |

٥ - المدفوعات المقدمة والمدينون الآخرون

| بالريالات السعودية | | |
|--------------------|------------|-------------------------------------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| ٢٩,٦١١,٦٣٩ | ٦٩,٧١٧,٢٣٢ | مصاريف مدفوعة مقدما (ايضاح ٦) |
| ٣٣,٣٣٠,٧٦٤ | ٤,٨٧٩,٨١٣ | مدفوعات مقدمة لموردين |
| ٢,٧٦٥,١٤٧ | ٤,٦١٧,٢٩٢ | عملاء تأجير المحلات |
| ٢,٨٩٦,٩٢٨ | ٢,٤٩٦,٥١١ | موظفون |
| ٤,٥١١,١٧٤ | ١,١٩٩,٨٠١ | تأمين اعتمادات مستندية وخطابات ضمان |
| ٤,٧٦٦,٣٧٩ | ٧,٠٨٨,٠٦٩ | آخرون |
| ٧٧,٨٨٢,٠٣١ | ٨٩,٩٩٨,٧١٨ | |

٦ - الجهات ذات العلاقة

قامت الشركة خلال السنة باجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة المبينة ادناه . ان شروط هذه المعاملات والمصاريف تمت بموافقة ادارة الشركة :

ان المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي :

| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | المعاملات |
|----------------|----------------|---|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٨,٢٧٧,٣٣٠ | ١٢,٢٠٨,٠٦٦ | ارباح تمويل على الحسابات الجارية لأطراف ذات علاقة |
| (٥,٧٧٨,٨٦١) | (٥,٩٧٠,٠٣٣) | مصاريف ايجارات |
| ٦,٣٧٣,٦٨٩ | ٥,٤٣٣,٨١٦ | ايرادات ايجارات |
| (٢٠,٣٩٥,٨٩٠) | (٤٨,٦٤٤,٩٥٢) | اعمال انشاءات المقاولات |
| - | ٣٨,٨٥٧,٩٦٣ | ايجارات مدفوعة مقدماً |

تمثل ايجارات مدفوعة مقدماً قيمة عقود مدفوعة لطرف ذو علاقة مقابل خصم تعجيل الدفع .

| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
|------------|------------|---|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٥٧,٤١٣,١١٩ | - | المطلوب من طرف ذو علاقة : |
| ٥٧,٤١٣,١١٩ | - | شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري |
| | | شركة زميلة |

| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
|------------|------------|----------------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٨,٢٨٠,٩٤١ | - | المطلوب لأطراف ذات علاقة : |
| ٢٥٩,٤٧٣ | - | شركة دار الخيول للمقاولات |
| ٨,٥٤٠,٤١٤ | - | شركة العثيم القابضة |
| | | شركة زميلة |
| | | مساهم |

٧ - الاستثمار في الشركة الزميلة والأخرى

| بالريالات السعودية | | |
|--------------------|------------|---|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| ٨٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٨٩,٦٠٩,٠٩٠ | أ) استثمار في شركة زميلة |
| ٤,٦٠٩,٠٩٠ | ٦,٢٢٢,٤٨٦ | رصيد ١ يناير |
| ٨٩,٦٠٩,٠٩٠ | ٩٥,٨٣١,٥٧٦ | حصة الشركة في صافي الأرباح |
| | | رصيد ٣١ ديسمبر |
| - | ٣,٤٠٠,٠٠٠ | ب) استثمار في شركة المعامل الوطنية |
| ٨٩,٦٠٩,٠٩٠ | ٩٩,٢٣١,٥٧٦ | مجموع الاستثمار في الشركة الزميلة والأخرى |

أ) يمثل الاستثمار في الشركة الزميلة قيمة الاستثمار في رأس مال شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري بنسبة ١٣,٦٥%. علما بان النسبة المتبقية مملوكة من قبل شركة العثيم القابضة والسيد عبدالله صالح العثيم وافراد عائلته .

ب) قامت الشركة خلال السنة بالاستثمار بنسبة ٦% في شركة المعامل الوطنية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة بمدينة الرياض .

شركة اسواق عبدالله العثيم
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٨ - المتكاثرات والمعدات ، صافى

| المجموع | تخصيمات | | | | | | أرضي | ريال سعودي |
|---------------|---------------|--------------|----------------|----------------|-------------|-------------|------------|------------|
| | ريال سعودي | على المتأجور | الثاث ومفروشات | أجهزة حاسب آلي | سيارات | مباني | | |
| ٥٥٦,١٨٠,٢٢٩ | ٧٦,٢٠٦,٤٠٤ | ٩٤,٨٥٤,٩٣٩ | ٥٣,٨٢٢,٠٠٩ | ٤٤,٣٣٤,٤٩٨ | ١٠٠,٦٨٢,٥٣٦ | ١١٢,٢٤٧,٥٩١ | ٧٤,٠٣٢,٢٥٢ | |
| ١٣٤,٨٨٦,١١٦ | ١٤,١٦٣,٩٣٣ | ١٢,٧٣٢,٩٨١ | ٩,٢٩٤,٥٦٠ | ٣,٩٩٤,٤١٨ | ٥٩,١٨٢,١٩٩ | ٣٥,٥١٨,٠٢٥ | - | |
| (٤,٥٨٣,٧٠٩) | (٣,٣٧٦,٣٩٩) | (٧٨,٢٨٠) | (٤١٢,٠٠٥) | (٦٣٧,١٧٠) | - | (٧٩,٨٥٥) | - | |
| ٦٨٦,٤٨٢,٦٣٦ | ٨٦,٩٩٣,٩٣٨ | ١٠٧,٥٠٩,٦٤٠ | ٦٢,٧٠٤,٥٦٤ | ٤٧,٦٩١,٧٤٦ | ١٥٩,٨٦٤,٧٣٥ | ١٤٧,٦٨٥,٧٦١ | ٧٤,٠٣٢,٢٥٢ | |
| ١٩٠,٢٩٦,٥٩٠ | ١٩,١٧٢,٣٤١ | ٥٥,٦١٧,٧١٧ | ٣٥,٢٣٦,٥٤٤ | ١٩,١٨٠,٥٩٦ | ١٧,١٢٢,٧٢٠ | ٤٣,٩١٦,٦٧٢ | - | |
| ٤٤,٤٠٩,٤٢٩ | ٧,٨١٤,٩٩١ | ٨,٢٤٧,٢٢١ | ٤,٨٧٦,٢٩١ | ٦,٤٢٦,٨٦٨ | ٦,٢٤١,٢٠٦ | ١٠,٨٠٢,٨٥٢ | - | |
| (٤,٢٠٢,٦٧٤) | (٣,٣٧٦,٣٩٥) | (٤٨,٣٨٥) | (٣٣٨,٥٩٣) | (٣٧٧,٠٩٨) | - | (٦٢,٢٠٣) | - | |
| ٢٣٠,٥٠٣,٣٤٥ | ٢٣,٦١٠,٩٣٧ | ٦٣,٨١٦,٥٥٣ | ٣٩,٧٧٤,٢٤٢ | ٢٥,٢٢٠,٣٦٦ | ٢٣,٣٦٣,٩٢٦ | ٥٤,٧٠٧,٣٢١ | - | |
| ٤٥٥,٩٧٩,٢٩١ | ٦٣,٣٨٣,٠٠١ | ٤٣,٦٩٣,٠٨٧ | ٢٢,٩٣٠,٣٢٢ | ٢٢,٤٦١,٣٨٠ | ١٣٦,٥٠٠,٨٠٩ | ٩٢,٩٧٨,٤٤٠ | ٧٤,٠٣٢,٢٥٢ | |
| ٣٦٥,٨٨٢,٦٣٩ | ٥٧,٠٣٤,٠٦٣ | ٣٩,٢٣٧,٢٢٢ | ١٨,٥٨٥,٤٦٥ | ٢٥,١٥٣,٩٠٢ | ٨٣,٥٥٩,٨١٦ | ٦٨,٢٨٠,٩١٩ | ٧٤,٠٣٢,٢٥٢ | |

ويضمن بند الأرضي أو الأرضي من هوية بلغت قيمتها التقديرية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مبلغ ٢٥,٥ لقاء تسهيلات ممنوحة في بنوك محلية .

تبلغ صافي القيمة التقديرية للمباني القائمة على أرضي مستأجرة ١٢٨,٠٣ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

٩ - المشاريع تحت التنفيذ

تم بتاريخ ١ يوليو ٢٠٠٨ نقل احد المجمعات التجارية التي مازالت قيد التنفيذ بقيمته الدفترية البالغة ١٤٢,٤ مليون ريال سعودي من شركة زميلة الى الشركة وذلك بناء على موافقة مجلس إدارة الشركة والشركاء في الشركة الزميلة. علماً بان الأرض المقام عليها المشروع مستأجرة بعقد ايجار باسم الشركة .

تتمثل المشروعات تحت التنفيذ الأخرى بشكل رئيسي في مستخلصات للمقاولين وتأسيس وتجهيز اسواق جديدة ، حيث بلغت الالتزامات غير المنفذة عن هذه المشاريع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مبلغ ١٢٤,٦ مليون ريال سعودي .

١٠ - القروض والمرابحات

أ) مرابحات قصيرة الأجل :

يوجد لدى الشركة تسهيلات من مجموعة بنوك محلية تجارية على شكل مرابحات قصيرة الاجل وذلك لتمويل رأس المال العامل ، حيث بلغ الرصيد غير المستخدم من هذه المرابحات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مبلغ ٢٣٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ : ٩٧ مليون ريال سعودي) .

ب) قروض ومرابحات طويلة الأجل :

| ٢٠٠٨ | | ٢٠٠٩ | | |
|------------|-------------|--------------|----------------|--------------------------------------|
| | | الجزء | | |
| الاجمالي | الاجمالي | غير المتداول | الجزء المتداول | |
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٢,٠٤٣,٥٠٠ | ١,٦٤٣,٥٠٠ | ١,٠٤٣,٥٠٠ | ٦٠٠,٠٠٠ | قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي |
| ٢٠,٠٤٤,٢٤٣ | ٧,٠٠٠,٠٠٠ | - | ٧,٠٠٠,٠٠٠ | مرابحات البنك العربي الوطني |
| - | ٢٣١,٣٣٧,٥٩٩ | ١٨٣,٩٨٨,٩٩١ | ٤٧,٣٤٨,٦٠٨ | قرض بنك البلاد |
| - | ٤٨,٦١١,١١١ | ٣١,٩٤٤,٤٤٤ | ١٦,٦٦٦,٦٦٧ | قرض مرابحة - البنك السعودي البريطاني |
| - | ٤٢,٠٠٨,٩٧١ | ٢٥,٢٠٥,٣٨٢ | ١٦,٨٠٣,٥٨٩ | قرض البنك السعودي الهولندي |
| ٢٢,٠٨٧,٧٤٣ | ٣٣٠,٦٠١,١٨١ | ٢٤٢,١٨٢,٣١٧ | ٨٨,٤١٨,٨٦٤ | |

ان هذه التسهيلات مضمونة بضمانات شخصية مقدمة من احد المساهمين ، ورهن صكوك ملكية اراضي مملوكة من قبل الشركة قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ بمبلغ ٢٥,٥ مليون ريال سعودي .

تتضمن إتفاقية التسهيلات البنكية شروط وتعهدات مالية تم الإلتزام بها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

١١ - الدائون الآخرون والمصاريف المستحقة

| بالريالات السعودية | | |
|--------------------|------------|------------------------------------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| ١٤,٦٤١,٦٦١ | ١٨,٠٠٣,٤٤٥ | مستحقات الموظفين |
| ٦,٤٢٣,٢٦١ | ١٢,٩٦٧,٧٥٧ | دفعات مقدمة من عملاء تأجير المحلات |
| ١٠,٥٤٠,٢٦٦ | ١١,٥٣١,٥٩٣ | كوبونات |
| ٨,٢٢٢,٦١٨ | ١١,٤١٢,٢٤٦ | إيرادات مؤجلة - نقاط اكتساب |
| ٢,٩٧٠,٨٤١ | ٣,٧٩٩,٣٩٧ | تأمينات الغير |
| ١,٨٠٩,٨٣٤ | ٢,٥١٤,٢٠٠ | مخصص الزكاة (ايضاح ١٢) |
| ١,٠٥٦,١٥٦ | ٣,٩٨٣,٤٧٩ | أخرى |
| ٤٥,٦٦٤,٦٣٧ | ٦٤,٢١٢,١١٧ | |

١٢ - الزكاة

ان العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة هي كما يلي :

| بالريالات السعودية | | |
|--------------------|-----------------|--------------------------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| ٢٣٦,٨٠٢,٣٢٢ | ٢٦٥,٣١٨,٩٩٦ | حقوق المساهمين اول السنة |
| ٦٤,٠١٦,٦٧٤ | ٧٩,٨٧٢,٤٤٢ | الربح قبل الزكاة |
| ٣٨,١٢٢,٢٨٦ | ٣٥٢,٤٧٣,٥٧٧ | مطلوبات طويلة الاجل |
| (٧٠١,٧٩٥,١٥٢) | (٨٢٠,٠٠٢,٧٠٤) | موجودات غير متداولة |

نظرا لكون وعاء الزكاة بالسالب فقد تم احتساب الزكاة على أساس الربح الصافي المعدل .

ان حركة مخصص الزكاة هي كما يلي :

| بالريالات السعودية | | |
|--------------------|---------------|---------------------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| ١,٧٧١,٢٣٢ | ١,٨٠٩,٨٣٤ | الرصيد في ١ يناير |
| (١,٧١١,٣٩٨) | (١,٦٤٥,٦٣٤) | المسدد خلال السنة |
| ١,٧٥٠,٠٠٠ | ٢,٣٥٠,٠٠٠ | المخصص للسنة |
| ١,٨٠٩,٨٣٤ | ٢,٥١٤,٢٠٠ | الرصيد في ٣١ ديسمبر |

حصلت الشركة خلال شهر يناير من عام ٢٠١٠ على الربط الزكوي لعام ٢٠٠٧ والذي أظهر فرقا بمبلغ ٧٣٧,٥٠١ ريال سعودي ، حيث سيتم الاعتراض على هذا المبلغ .

كما قامت الشركة بتقديم الاقرار الزكوي لعام ٢٠٠٨ واستلمت الشهادة عن تلك السنة ومازال الاقرار الزكوي قيد المراجعة من قبل مصلحة الزكاة والدخل .

١٣ - الاحتياطي النظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي السنوي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ بالمئة من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح .

١٤ - الاحتياطي الاختياري

واقفت الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢ جمادى الاول ١٤٣٠ (الموافق ٢٧ ابريل ٢٠٠٩) على اقتطاع نسبة ٢٠% من الأرباح الصافية لسنة ٢٠٠٨ كإحتياطي اختياري وتخصيصه للتوسع في أعمال الشركة .

١٥ - مصاريف البيع والتوزيع

| بالريالات السعودية | | |
|--------------------|------------|-------------------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| ٣٧,٤٣٠,٥٤١ | ٣٩,٠١٩,٦٧٤ | رواتب ومزايا |
| ١٥,٢٧٠,٥٩٨ | ٩,٨١٣,٠٨٧ | دعاية واعلان |
| ٦,٠٨٦,٢٠٦ | ٨,٩١٤,٣٤٨ | استهلاك واطفاء |
| ٣,١٨٠,١٤٠ | ٣,٢٠٢,٥٨٩ | ايجارات |
| ٧,٦٧١,٠٩١ | ٢,٨٥٥,١١٠ | مصاريف شحن للفروع |
| ٣,١٤٩,٣٠٦ | ٢,٥٠٩,٧٥٠ | صيانة واصلاح |
| ٢,٥٠٩,٤٦٣ | ٢,٠١٩,٥٦٨ | منافع عامة |
| ٢,٢٨٩,٠٣١ | ١,٩١٨,٤٣٢ | وقود ومهمات |
| ١,٠١٢,١٢٧ | ١,٤٢١,٦٤٣ | مصاريف التأمين |
| ١,٥٧٧,٢٢٥ | ١,٦٥٣,٥٤٤ | أخرى |
| ٨٠,١٧٥,٧٢٨ | ٧٣,٣٢٧,٧٤٥ | |

١٦ - المصاريف الادارية والعمومية

| بالريالات السعودية | | |
|--------------------|------------|-----------------------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| ١٩,٥١٠,١٤٤ | ٢٦,٨١٤,١٠٧ | رواتب ومزايا |
| ٧,٦٩٩,٣٠٢ | ٦,٧٨٨,٧٧٦ | استهلاك واطفاء |
| ٣,٤٩٥,٣١٢ | ٥,٦٠٦,٠٠١ | ايجارات |
| ٢,٨٣٠,٥٤٠ | ٣,٩٣٦,٢٦١ | مصاريف مالية |
| ٥٣١,٨٣٧ | ٢,٩٧٧,٤١٨ | رسوم واشتركاكات |
| ١,٠٤٩,١٠٩ | ١,٤٥٦,٠٢٩ | ديون مشكوك في تحصيلها |
| ١,٣٣٨,١٠٣ | ١,١٩٦,٠٢٣ | منافع عامة |
| ٦٩٢,٤٥٧ | ٩٧٠,٢٠٨ | صيانة واصلاح |
| ٨٥٩,٦٧٠ | ٥٧٦,٣٩٥ | ضيافة وحفلات |
| ٣٩١,١٢٤ | ٥٣٥,٥٢٢ | اتعاب مهنية |
| ٤٤٨,٣٧٢ | ٤٠٦,٨٧٤ | وقود ومهمات |
| ٢٦٥,٨٥٢ | ٢٦١,١٤٦ | تأمين |
| ١,١٥٢,٦٥١ | ١,٨٨٠,١٢٢ | أخرى |
| ٤٠,٢٦٤,٤٧٣ | ٥٣,٤٠٤,٨٨٢ | |

١٧ - (مصاريف) ايرادات أخرى

| بالريالات السعودية | | |
|--------------------|----------------|--|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| - | (١٨,٨١٦,٠٢٥) | تكلفة مشروع الأنظمة المالية والتشغيلية |
| ٤٩١,٥٣٥ | ٤٥٥,٠٨٢ | ارباح بيع أصول ثابتة |
| ١,٥٨٩,٢٧٦ | ٢,٨٤٠,٠٦٥ | أخرى |
| ٢,٠٨٠,٨١١ | (١٥,٥٢٠,٨٧٨) | |

تمثل تكاليف مشروع الأنظمة المالية والتشغيلية مبالغ مدفوعة والتزامات محتملة عن أنظمة متكاملة تلبى احتياجات الشركة من العمليات المحاسبية والتشغيلية اليومية والمستودعات ونظام خاص لشؤون الموظفين ، الا ان الشركة قامت بتحويل كامل قيمة المشروع إلى المصاريف الأخرى وذلك بسبب عدم ملائمة هذه الأنظمة لاحتياجات الشركة.

١٨ - معلومات قطاعية

للشركة قطاع تشغيلي واحد يتمثل في تجارة التجزئة وتمارس الشركة نشاطها في المملكة العربية السعودية .

١٩ - ربح السهم

تم احتساب ربح السهم من صافي ارباح السنة ومن الاعمال الرئيسية المستمرة للسنة بتقسيم الربح الصافي والربح من الأعمال الرئيسية المستمرة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ والبالغة ٢٢,٥ مليون سهم .

٢٠ - الالتزامات والمطلوبات المحتملة

أ (يوجد على الشركة كما في ٣١ ديسمبر الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية :

| بالريالات السعودية | | |
|--------------------|------------|------------------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| ٧,٠٥١,١٥٠ | ٦,٢٢٩,١٤١ | اعتمادات مستندية |
| ١٧,٧٥٩,٩٢٦ | ٢١,٦٩٣,٣٠٠ | خطابات ضمان |

ب (التزامات مقابل عقود ايجار تشغيلي :

يوجد التزامات قائمة على الشركة بموجب عقود استئجار تشغيلية طويلة الاجل لفرعها ومجمعاتها غير قابلة للغاء كما في ٣١ ديسمبر على النحو التالي :

| بالريالات السعودية | | |
|--------------------|-------------|---------------------------------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| ٤١,٥٠٩,٠١٧ | ٣٥,٣٩٨,٨٣٤ | أقل من سنة |
| ١٣٣,٤٧١,٦٨٣ | ٩٧,٤٦٠,٨٥٦ | أكثر من سنة ولكن أقل من ٥ سنوات |
| ٢٥٥,٦٦٢,٧٥٨ | ٢٣٦,٢٥٥,٦٧٩ | أكثر من ٥ سنوات وأقل من ٢٤ سنة |

٢١ - توزيعات الارباح

وافقت الجمعية العامة للمساهمين في اجتماعهم غير العادي الاول المنعقد بتاريخ ٢٧ ابريل ٢٠٠٩ على توزيع ارباح نقدية بمبلغ ٣٣,٧٥ مليون ريال سعودي بواقع ١,٥ ريال للسهم الواحد عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ .

كما اوصى مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠١٠ بتوزيع ارباح بواقع ٢,٥ ريال سعودي للسهم الواحد عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

٢٢ - الادوات المالية وادارة المخاطر

تتضمن الادوات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي النقد وما يعادله والذمم المدينة والذمم الدائنة وبعض المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الاخرى .

مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي الى تكبد الطرف الاخر لخسارة مالية . ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان . يتم ايداع النقد لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني مرتفع . تظهر المدفوعات المقدمة والمدينون الآخرون بعد حسم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، ان وجد .

مخاطر اسعار العملات

هي التعرض لمخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في اسعار العملات في السوق على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية . تراقب الشركة تقلبات اسعار العملات وتعتقد ان تأثير مخاطر اسعار العملات ليس جوهريا.

مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الادوات المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية . ان معاملات الشركة الاساسية هي بالريال السعودي والدولار الامريكي . تراقب الادارة تقلبات اسعار صرف العملات وتعتقد ان مخاطر العملات غير جوهريه .

مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم مقدرة الشركة بالوفاء بتمويل متطلباتها وخصوصا التزامات القروض . لدى الشركة تمويل كاف لمقابلة هذه الالتزامات عند استحقاقها .

القيمة العادلة

هي المبلغ الذي يتم تبادل اصل او تسوية التزام بين اطراف لديها معرفة ورغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع الاطراف الاخرى . وحيث يتم اعداد الادوات المالية للشركة على اساس طريقة التكلفة التاريخية ، قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة . تعتقد الادارة ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية .

٢٣ - اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠١٠ .

٢٤ - ارقام المقارنة

جرى اعادة تبويب بعض ارقام سنة ٢٠٠٨ لتتفق مع العرض للسنة الحالية .