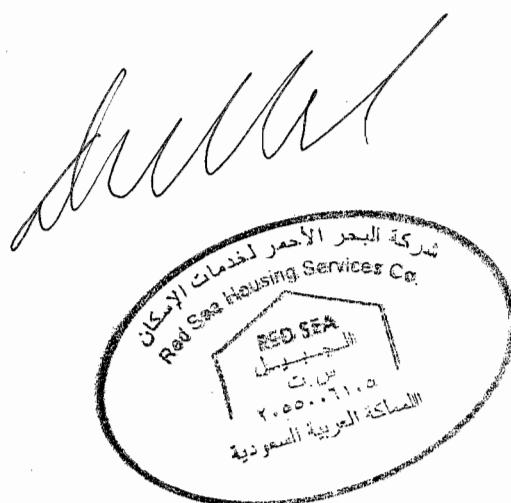


شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان
وشركاه التابعة

القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة
لفترتي ثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧
وتقدير فحص مراقب الحسابات



الجريدة وشركاه

أحد أعضاء

برايس وترهاوس كوبرز

بنية راشد الرشد
ص.ب : ٤٦٧
مطار الظهران الدولي ٣١٩٣٢
المملكة العربية السعودية
تلفون : ٨٥٩ ٣٤٠٠
فاكس : ٨٥٩ ٤٥١١

تقرير فحص مراقي الحسابات

إلى المساهمين
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان:

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ("الشركة") وشركاؤها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ والقوائم الأولية الموجزة الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ بما فيها الإيضاحات الموجزة المتعلقة بها. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

تم فحصنا وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الذي صدر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يتكون الفحص المحدود للمعلومات بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية. يعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المعروفة عليها في المملكة العربية السعودية والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل، وعليه فإننا لا نبني مثل هذا الرأي.

وبناء على الفحص الذي قمنا به، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات جوهرية يعين إدخالها على القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ ولفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ لكي تتفق مع معايير المحاسبة المعروفة عليها في المملكة العربية السعودية والملازمة لظروف المجموعة.

الجريدة وشركاه
أحد أعضاء برايس وترهاوس كوبرز



وليد إبراهيم شكري
٣٢٩ رقم ترخيص

٩ ربيع الثاني هـ ١٤٢٩
(٢٠٠٨) ١٥ أبريل

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشراكتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة (بآلاف ريالات السعودية)

٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (مدقة)	٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)
٩٧,٦٤٦	٣٧,٣١٢	١٠٧,٩٧٣
١٨٩,٩٨٩	٢٥١,٥٥٨	٢٤١,٩١٢
٢٣,٨٣٤	١٠,٩٦٦	٥٣,٤٦٢
٨٦,٩٦٩	١٨٠,٣٧٦	١٦٨,٣٥٢
٢٧,٩٧٠	٢١,١٣٢	٣١,٤٢٢
٣,١٩٩	٣,٤٥٨	٣,٢٢٩
١٧,٢٧٤	١٧,٢٩٤	١٨,٤٧٦
٤٤٦,٨٨١	٥٢٢,٠٩٦	٦٢٤,٨٢٦
١٠٤,٥٣٠	٧٧,٤٩٢	٧٨,٨٥٧
٧٣,٣٩٧	١٥٨,٣٢٥	١٤٩,٣٦٩
-	١٤,٢١١	١٦,٤٥٨
٦٢٤,٨٠٨	٧٧٢,١٢٤	٨٦٩,٥١٠

الموجودات
موجودات متداولة:
نقد وما يماثله
ذمم مدينة - صافي
عقود تحت التنفيذ
المخزون - صافي
دفعات مقدمة لوردين
مطلوب من أطراف ذات علاقة
مدفعات مقدمة وموجودات أخرى

مجموع الموجودات المتداولة

المجموع

المطلوبات وحقوق الملكية مطلوبات متداولة:

فروض بنكية قصيرة الأجل
ذمم دائنة بمحاربة
دفعات مستلمة من العملاء
مصرفات مستحقة وأخرى
زكاة شرعية مستحقة

مجموع المطلوبات المتداولة

مجموء المطلوبات

الالتزامات محتملة وتعهدات (إيضاح ٤) حمقى الملكة

الحقوق العادلة للمساهمين
رأس المال (إيضاح ١)
احتياطي نظامي
أرباح مبقة

۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۱۰,۴۷۷	۲۲,۱۹۷	۲۲,۱۹۷
۱۷۲,۹۲۰	۲۰۶,۴۳۸	۲۶۲,۷۰۴
۴۸۳,۳۸۶	۵۲۸,۶۳۵	۵۸۴,۹۰۱
۰۱۷	۸۳۹	۱,۸۴۱
۴۸۳,۹۰۳	۵۲۹,۴۷۴	۵۸۶,۷۴۲
۶۲۴,۸۰۸	۷۷۲,۱۲۴	۸۶۹,۰۱۰

الإيضاحات المرفقة من رقم ٤ جمعاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشراكتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية الموجزة الموحدة
لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيين في ٣١ مارس ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧
(بآلاف الريالات السعودية ما عدا ربح السهم)

٢٠٠٧ (غير مدقة)	٢٠٠٨ (غير مدقة)	
١٤٥,٨٩٤	٢٧٩,٧٩٥	الإيرادات
<u>(٩٧,٨٠٠)</u>	<u>(١٨٤,٧٧١)</u>	تكلفة الإيرادات
٤٨,٠٩٤	٩٥,٠٢٤	إجمالي الربح
		مصروفات:
(١٠,٩٢٣)	(٢٠,٦٣٥)	بيع وتسويق
<u>(٨,٣١٧)</u>	<u>(١٠,٠٤٢)</u>	عمومية وإدارية
٢٨,٨٥٤	٦٤,٣٤٧	الربح من العمليات
١٦١	(٣,٦٥٢)	إيرادات (نفقات) مالية - صافي
٥٥.	٣٣٢	إيرادات أخرى
٢٩,٥٦٥	٦١,٠٢٧	الربح قبل حصة الأقلية والزكاة الشرعية
٣٠	(١,٠٠٢)	حصة الأقلية في (ربح) خسارة شركات تابعة موحدة
٢٩,٥٩٥	٦٠,٠٢٥	الربح قبل الزكاة الشرعية
<u>(٢,٥٣٤)</u>	<u>(٣,٧٥٩)</u>	الزكاة الشرعية
٢٧,٠٦١	٥٦,٢٦٦	صافي الربح
٠,٩٠	١,٨٨	ربح السهم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة

- ٣ -

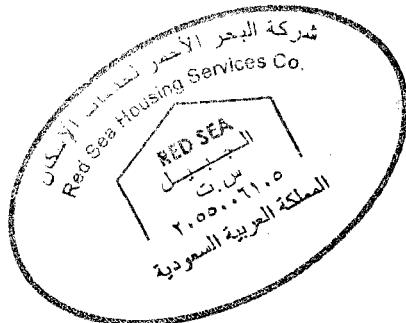


شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاؤها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة الموحدة
لفترات الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ يناير و ٣١ مارس ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧
(بآلاف الريالات السعودية)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
<u>٣٠٠,٠٠٠</u>	<u>٣٠٠,٠٠٠</u>	رأس المال: الرصيد كما في ١ يناير و ٣١ مارس
<u>١٠,٤٦٦</u>	<u>٢٢,١٩٧</u>	احتياطي نظامي: الرصيد كما في ١ يناير و ٣١ مارس
<u>١٤٥,٨٥٩</u>	<u>٢٠٦,٤٣٨</u>	أرباح مبقاة: الرصيد كما في ١ يناير
<u>٢٧,٠٦١</u>	<u>٥٦,٢٦٦</u>	الربح الصافي
<u>١٧٢,٩٢٠</u>	<u>٢٦٢,٧٠٤</u>	الرصيد كما في ٣١ مارس
<u>٤٨٣,٣٨٦</u>	<u>٥٨٤,٩٠١</u>	مجموع حقوق المساهمين كما في ٣١ مارس

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.



شركة البحر الأحمر خدمات الإسكان وشريكها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهيين في ٣١ مارس ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧
(بآلاف الريالات السعودية)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(غير مدفقة)	(غير مدفقة)	
٢٧,٠٦١	٥٦,٢٦٦	التدفقات النقدية من العمليات:
٣,٤٢٤	١١,٥٥٣	صافي الربح
(١١)	(٣٠)	تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي النقد الناتج عن العمليات:
(٣٠)	١,٠٠٢	استهلاكات ممتلكات ومصنع ومعدات واستثمارات عقارية
(٣٦,٣٤١)	٧,٣٩٩	ربع بيع ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
١٢,٦٣٥	(٤٢,٤٩٦)	ربع (خسارة) عائدية الى حقوق الأقلية
(١٧,٤٤٠)	١٢,٠٢٤	تغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٣,٦٢٠)	(١٠,٢٩٠)	ذمم واستبعادات مدينة - بالصافي
١٨١	٢٢٩	أعمال عقود تحت التنفيذ
٧٣١	(١,١٨٢)	المخزون - بالصافي
٢٤,٣٩٣	٤,٧٦٨	دفعات مقدمة للموردين
٢٠,٦٧٢	(٢٨,١٦٤)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(٣,٦٩٨)	١٩,٨٩٧	مدفعات مقدمة و الموجودات متداولة اخرى
٢,٥٣٥	٣,٧٥٩	ذمم دائنة تجارية
١٥٩	١,١٨٩	دفعات مستلمة من العملاء
<u>٢٠,٦٥١</u>	<u>٣٥,٩٢٤</u>	متصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة اخرى
		زكاة شرعية مستحقة
		شخص مكافأة نهاية الخدمة
		صافي النقد الناتج عن العمليات
(٧٧,٠٦٣)	(٣,٩٨٧)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
٦٢	٥٥	شراء ممتلكات ومصنع ومعدات واستثمارات عقارية
<u>(٧٧,٠٠١)</u>	<u>(٣,٩٣٢)</u>	تحصلات بيع ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(٢,٧٨٦)	٣٨,٦٦٩	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
(٥٩,١٣٦)	٧٠,٦٦١	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل -
١٥٦,٧٨٢	٣٧,٣١٢	صافي التغير في قروض مصرافية قصيرة الأجل
<u>٩٧,٦٤٦</u>	<u>١٠٧,٩٧٣</u>	صافي التغير في النقد وما يماثله
		نقد وما يماثله كما في بداية الفترة
		نقد وما يماثله كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.



شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاؤها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة
لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيين في ٣١ مارس ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ (غير مدققة)

١ - المجموعة وطبيعة أعمالها

تألف شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ("الشركة") وشركاؤها التابعة (مجمعين "المجموعة") من الشركة، وهي شركة مساهمة سعودية، وشركاؤها التابعة الأجنبية والفروع الموضحة أدناه في هذا الإيضاح.

تمثل أنشطة المجموعة، من بين أمور أخرى، في شراء الأراضي والعقارات بغرض تطويرها وتحسينها وتصنيع مباني سكنية وتجارية عليها، وبيعها أو تأجيرها للغير. تتضمن أنشطة المجموعة أيضاً تصنيع وحدات سكنية غير خرسانية والقاولات العامة والصيانة وإنشاء المرافق والأعمال المدنية.

تأسست الشركة كشركة مساهمة سعودية طبقاً للقرار الوزاري رقم ٢٥٣٢ بتاريخ ٩/٢/١٤٢٧ هـ (٢٥ سبتمبر ٢٠٠٦). يتكون رأس مال الشركة من ٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم.

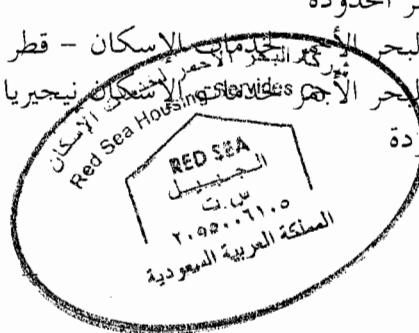
تشتمل القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة المرفقة على جميع التسويات التي يتكون منها من المستحقات العادلة المتكررة التي تعتبرها إدارة المجموعة ضرورية لعرض القوائم الموحدة للمركز المالي ونتائج العمليات والتడفقات النقدية بشكل عادل. يجب قراءة القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة والإيضاحات المتعلقة بها مع القوائم المالية السنوية المدققة والإيضاحات المتعلقة بها للفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

الشركات التابعة الأجنبية والفروع:

لدى الشركة استثمارات في الشركات التابعة الموحدة كما يلي:

نسبة الملكية كما في ٣١ ديسمبر

الاسم	بلد التأسيس	٢٠٠٨	٢٠٠٧
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (غانانا) المحدودة	غانانا	% ١٠٠	% ١٠٠
شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان الجزائر المحدودة	الجزائر	% ٩٨	% ٩٨
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر	قطر	% ٤٩	% ٤٩
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان نيجيريا المحدودة	نيجيريا	% ٩٧	% ٩٧



وفقاً لعقد تأسيس شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر تملك الشركة سلطة التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر. وبناءً عليه، فقد تم توحيد حسابات شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر في القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة.

بدأت كل من شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان الجزائر المحدودة وشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر عملياًهما التجارية خلال الربع الأخير من عام ٢٠٠٧. لم تبدأ شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان نيجيريا المحدودة عملياًها التجارية بعد.

لدى الشركة فرع في الإمارات العربية المتحدة (الإمارات) لتصنيع وحدات سكنية وبخارية سابقة التجهيز. لدى الشركة أيضاً ترخيص لتشغيل فروع في كل من أفغانستان وغينيا الاستوائية والتي لم يكن لديها عمليات تشغيلية هامة.

٢ - ملخص السياسات الحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. إن السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة تتوافق مع مثيلتها الموضحة بالقواعد المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ والتي تتلخص بما يلي:

استخدام التقديرات - يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وبالمبالغ الإيرادات والمصروفات خلال تلك الفترة. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل ما توفر للإدارة من معلومات عن الأحداث والإجراءات الحالية، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

الأسس المحاسبية للمجموعة - تشمل القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة على حسابات الشركة وشركائها التابعين التي تملك فيها المجموعة حصة فعالة بنسبة ٥٠ بالمائة أو أكثر و/أو تسيطر على أكثر من نصف حقوق التصويت فيها أو لديها سلطة التحكم في السياسات المالية والتشغيلية. تم استبعاد أهم المعاملات التجارية والأرصدة بين شركات المجموعة عند توحيد القوائم المالية.

معلومات عن قطاعات الأعمال - إن قطاع الأعمال هو مجموعة من الموجودات والعمليات الذي يقدم بموجبه منتجات أو خدمات تعرّض لمخاطر وعوائد تختلف عن قطاعات الأعمال الأخرى. تقوم القطاعات الجغرافية بإنتاج المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية معينة تتعرّض لأنظمار وعوائد تختلف عن القطاعات التشغيلية في بيئة اقتصادية أخرى.

نقد وما يماثله - تظهر ودائع الأجل والتي تكون فترات ستحققها الأصلية أقل من الت Ced ما يماثله.



ذمم مدينة - تظهر الذمم المدينة بالبالغ الأصلية بعد خصم مخصص ديون مشكوك في تحصيلها. يقيد مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شك جوهري لدى الشركة بإمكانية عدم تحصيل المبالغ المستحقة بالكامل وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة.

مخزون - يقيم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد، أيهما أقل. يحدد سعر التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح. تشتمل تكلفة البضاعة تامة الصنع على تكلفة المواد الأولية والعملاء المباشرة ومصروفات التصنيع غير المباشرة.

ممتلكات ومصانع ومعدات - تقيد الممتلكات والمصانع والمعدات بسعر التكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة. كما تقيد الإنشاءات تحت التنفيذ بالتكلفة. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المقدر للموجودات كما يلي:

سنوات

٣٠ - ٥	مباني ومنازل سكنية
١٥ - ٤	آلات ومعدات
٤	سيارات
٥ - ٤	أثاث وتركيبات

تقيد نفقات الصيانة والإصلاح، التي لا تزيد جوهرياً من عمر الموجودات، ضمن المصروفات. يتم تحديد الأرباح والخسائر من الاستبعادات بمقارنة المدخرات مع القيمة الدفترية وتقيد في قائمة الدخل للفترة الجارية.

تدرج ممتلكات تحت التطوير للاستخدام المستقبلي كاستثمار في ممتلكات ضمن ممتلكات ومصانع ومعدات بالتكلفة حتى استكمال تطويرها، وحينها يتم قيدها كممتلكات استثمارية.

ممتلكات استثمارية - يتم قيد الممتلكات المحفظ بها لغرض تحقيق عائد إيجار على المدى الطويل، وغير المستخدمة من قبل المجموعة، على أساس التكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المقدر لفترة تتراوح من ستين إلى ٢٠ سنة.

تقيد نفقات الصيانة والإصلاح، التي لا تزيد جوهرياً من عمر الممتلكات، ضمن المصروفات. تحدد الأرباح والخسائر من الاستبعادات بمقارنة المدخرات مع القيمة الدفترية وتقيد في قائمة الدخل للفترة الجارية.



الانخفاض في قيمة الموجودات طويلة الأجل – يتم مراجعة الممتلكات والمصانع والمعدات والممتلكات الاستثمارية، فيما يتعلق بالخسائر الناتجة عن الانهيار الدائم في قيمتها عند وجود حالات أو تغير في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات الخسارة الناتجة عن الانهيار الدائم في القيمة، إن وجدت، والتي تمثل زيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة بعد خصم مصروفات البيع وقيمة الاستخدام. ولغرض تقدير الانهيار الدائم في قيمة الموجودات، يتم تجميع الموجودات في مجموعات على أساس أدنى المستويات التي يمكن تحديدها النقدية بشكل مستقل ومحدد.

قروض – تقييد القروض بقيمة المبالغ التي تم الحصول عليها، بعد خصم التكاليف المتعلقة بهذه العمليات.

مخصصات أخرى – يتم قيد المخصصات الأخرى عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني قائم أو متوقع نتاج عن حدث سابق، وهناك احتمال استخدام موارد خارجية لتسوية هذا الالتزام، وهناك إمكانية لتقدير مبلغها بشكل يعتمد عليه.

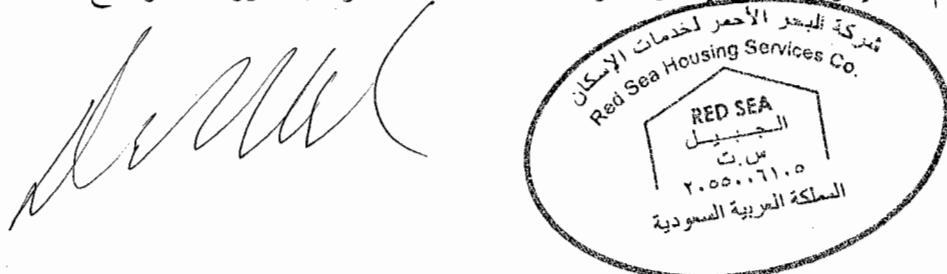
مخصص مكافأة نهاية الخدمة – تم قيد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بموجب شروط أنظمة العمل والعمال في الدول التي تعمل فيها الشركة وشركاتها التابعة وتحمل على قائمة الدخل للفترة الجارية.

احتياطي نظامي – بموجب أحكام عقد التأسيس للشركة ونظام الشركات في المملكة العربية السعودية، تحول الشركة كل سنة ١٠ بالمائة من ربحها السنوي الصافي لتكون احتياطي نظامي إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٥٠ بالمائة من رأس المال ويتم هذا التحويل في نهاية السنة المالية. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين حاليا.

أرباح موزعة – يتم قيد الأرباح الموزعة في القوائم المالية في الفترة التي يعتمدتها المساهمين.

تحقيق الإيرادات – تقييد الإيرادات من العقود على أساس طريقة نسبة الإنبار والتي تقايس بنسبة التكلفة الفعلية المتکبدة حتى تاريخه إلى إجمالي التكلفة التقديرية لكل عقد. وعندما يكون العقد في مراحله الأولى ولا يمكن تقدير نتائجه بدقة تقييد الإيرادات إلى حد التكاليف المتکبدة التي تكون قابلة للاسترداد. تشتمل تكلفة العقود على كافة التكاليف المباشرة للمواد الأولية والعمالة والتكاليف غير المباشرة المتعلقة بذلك العقود. يتم قيد التغيرات في التكاليف المقدرة وخسائر العقود غير المكتملة في الفترة التي يتم تحديدها فيها. يتم قيد التكاليف والأرباح المقدرة التي تزيد عن المبالغ التي صدرت بها فواتير لعقود غير مكتملة كموجودات متداولة ضمن حساب أعمال عقود تحت التنفيذ. كما يتم قيد المبالغ التي صدرت بها فواتير والتي تزيد عن التكاليف والأرباح المقدرة لعقود غير مكتملة ضمن فواتير صادرة مقدماً.

يتم قيد الإيرادات من الإيجارات وفقاً لمبدأ الاستحقاق بموجب شروط العقود مع المستأجرين.



مصاروفات عمومية وإدارية وبيع وتسويق - تشمل المصاروفات العمومية والإدارية والبيع والتسويق على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي تكون غير مرتبطة تحديداً بتكلفة الإيرادات وفقاً للمبادئ المحاسبية المعروفة عليها. توزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات والمصاروفات العمومية والإدارية والبيع والتسويق، إذا لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

عقود إيجار تشغيلية - تتحمل المصاروفات المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل خلال فترة تلك العقود.

الزكاة الشرعية وضريبة الدخل - تخضع الشركة للزكاة الشرعية وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل ("المصلحة"). يقيد مخصص الزكاة في قائمة الدخل للفترة الحارية، يتم قيد المبالغ الإضافية التي تستحق عن التسويات النهائية، إن وجدت، عندما يتم تحديدها بواسطة المصلحة.

تقيد ضريبة الدخل المستحقة على الشركات التابعة والفروع الأجنبية، إن وجدت، في قائمة الدخل للفترة الحارية. لدى شركة البحر الأحمر - غالباً إعفاء ضريبي لمدة عشر سنوات من تاريخ البدء بالعمليات التجارية. لا تخضع فرع الشركة في الإمارات العربية المتحدة للزكاة أو ضريبة الدخل في الإمارات.

تحويل العملات الأجنبية - تظهر القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة بالريال السعودي وهي العملة الرئيسية للشركة. يتم تحويل المعاملات التي تم بالعملات الأجنبية إلى ريال السعودية على أساس أسعار الصرف السائدة في السوق بتاريخ تلك المعاملات. أما الموجودات والمطلوبات التي تتم بالعملات الأجنبية، فيجري تعديلها لتعكس ما يعادلها بالريال السعودي كما في تاريخ قائمة المركز المالي. تقيد الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية، والتي لم تكن جوهرية للفترات، في قائمة الدخل للفترة الحارية.

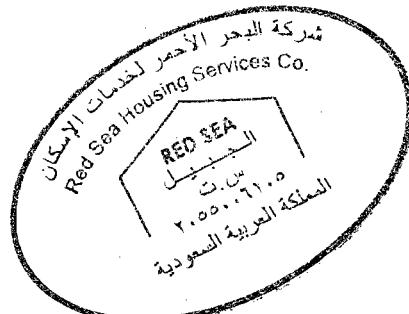
يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة على أساس أسعار الصرف السائدة في السوق بتاريخ القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة. يتم تحويل بنود حقوق الملكية في الشركات التابعة، باستثناء الأرباح المتبقية، إلى ريال السعودية على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ نشأة البنود ذات العلاقة. بينما يتم تحويل بنود قائمة الدخل، إن وجدت، للشركات التابعة على أساس المتوسط المرجح لأسعار الصرف خلال الفترة تقيد الفروقات الناتجة من تحويل القوائم المالية للشركات التابعة إلى ريال السعودية في بند منفصل ضمن بنود حقوق الملكية. لم تكن فروقات التحويل جوهرية كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

ربح السهم - يتم احتساب ربح السهم لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ بتقسيم الربح الصافي لهذه الفترات على عدد الأسهم البالغ ٣٠ مليون سهم.

٣ - معلومات عن قطاعات

تمثل عمليات المجموعة التشغيلية في قطاعات الأعمال التالية:

- تصنيع وبيع مباني غير سكنية سكنية وتجارية
- تأجير ممتلكات



فيما يلي ملخص بعض المعلومات المالية المختارة كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ ولفترتي الثلاثة أشهر المنتهيين بذلك التاريخ لقطاعات الأعمال السابق ذكرها (بآلاف الريالات السعودية):

تصنيع وبيع	تأجير	المجموع	٢٠٠٨
٦٥٧,٣٣٩	٢١٢,١٧١	٨٦٩,٥١٠	مجموع الموجودات
٢٣٦,٠٩٣	٤٣,٧٠٢	٢٧٩,٧٩٥	الإيرادات
٣٨,٧٨٥	١٧,٤٨١	٥٦,٢٦٦	الربح الصافي
٢٠٠٧			
٥٣١,٥٤٨	٩٣,٢٦٠	٦٢٤,٨٠٨	مجموع الموجودات
١٣٦,٨٠٤	٩,٠٩٠	١٤٥,٨٩٤	الإيرادات
٢٣,٤٢٥	٣,٦٣٦	٢٧,٠٦١	الربح الصافي

تتركز عمليات المجموعة في المملكة العربية السعودية والإمارات وغانا وبعض المناطق الجغرافية الأخرى. فيما يلي ملخص بعض المعلومات المالية المختارة كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ ولفترتي الثلاثة أشهر المنتهيين بذلك التاريخ لقطاعات الأعمال السابق ذكرها بالمناطق الجغرافية (بآلاف الريالات السعودية):

ال سعودية	الإمارات	أفريقيا وأخرى	المجموع	٢٠٠٨
٢,٦٧٧	٣٩,١٥١	٣٧,٠٢٩	٧٨,٨٥٧	ممتلكات ومصانع ومعدات - صافي
٩٨,٣٧٣	٦,٨٠٤	٤٤,١٩٢	١٤٩,٣٦٩	ممتلكات استثمارية - صافي
٥١,٣٨٧	١٢٩,١٢٤	٩٩,٢٨٤	٢٧٩,٧٩٥	إيرادات
٦,٦٩٥	١٦,٥٠١	٣٣,٠٧٠	٥٦,٢٦٦	صافي الربح
٢٠٠٧				
١٩,١٣٦	٢٤,٣٧٤	٦١,٠٢٠	١٠٤,٥٣٠	ممتلكات ومصانع ومعدات - صافي
٥٥,٦١٠	١٧,٥٥٤	٢٣٣	٧٣,٣٩٧	ممتلكات استثمارية - صافي
٤٠,٥٩٦	١٠١,٠٤٥	٤,٢٥٣	١٤٥,٨٩٤	إيرادات
٧,٢٩٣	١٨,٩٩٧	٧٧١	٢٧,٠٦١	صافي الربح

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨، إن ما نسبته ٤٢٪ تقريباً من إجمالي إيرادات قطاع التصنيع والبيع قد نتج من عميلين (٢٠٠٧ - ما نسبته ٥١٪ تقريباً من عميل واحد).

٤ - التزامات محتملة وتعهدات

لدى المجموعة بذكى واعتمادات مستندية قائمة بلغت ١٦٥,٦ مليون ريال سعودي تقريراً و ٦٥,٦ مليون ريال سعودي تقريراً، على التوالي، كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨ والتي تم إصدارها في سوق الأعمال العادلة.

