

الجريد وشركاه

أعضاء

برايس ونرهاوس كوبرز

مقر الشركة
عنوان ٤٦٦
بناية الطهري الميري ٢١٤٢٦
شركة العربية السعودية
تلفون ٣٦٩٠٠٠
فاكس ٤٨٤٤٠٠٠

تقرير فحص للقوائم المالية

إلى الشركاء
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الموجزة الموحدة المرفقة لشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ("الشركة") وشركائها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٠٧ والقوائم الموجزة الموحدة للدخل والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ بما فيها الإيضاحات الموجزة المتعلقة بها إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة.

تم فحصنا وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الذي صدر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يتكون الفحص المحدود للمعلومات بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية. يعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل، وعليه فإننا لا نبدى مثل هذا الرأي.

وبناء على الفحص الذي قمنا به، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات جوهرية يتعين إدخالها على القوائم المالية الموجزة الموحدة كما في ٣١ مارس ٢٠٠٧ ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والملائمة لظروف المجموعة.

كما هو مبين في إيضاح ١ حول القوائم المالية الموجزة الموحدة، تم تغيير السنة المالية للشركة من ٣١ مارس إلى ٣١ ديسمبر.

أيضاً كما هو مبين في إيضاح ١ حول القوائم المالية الموجزة الموحدة، لم يتم تعييننا ولم نقوم بفحص القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦ حيث أن الشركة كانت ذات مسؤولية محدودة في هذه الفترة ولم تكن تخضع لمتطلبات فحص القوائم المالية. وبناءً عليه لن نتسكن من إبداء الرأي حول ما إذا كان يوجد أية تعديلات جوهرية يتعين إدخالها على القوائم الموجزة الموحدة للدخل والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦ لكي تكون متفقة مع معايير المحاسبة المتعارف عليها.

الجريد وشركاه
أحد أعضاء برايس ونرهاوس كوبرز



وليد إبراهيم شكري
ترخيص رقم ٣٢٩

٢٨ ربيع الأول ١٤٢٨ هـ
(١٦ أبريل ٢٠٠٧)

الجريد وشركاه ترخيص رقم ٢٥
الشركاء المرخصون :
هدالة مطلق الجريد، رقم ١١
سامي بهاء الدين السراج، رقم ١١٥
وتيد إبراهيم شكري، رقم ٣٢٩
رashed سعود الرشود، رقم ٣٦٦
حسن محمد السيف، رقم ٥٦٩

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركائها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموجزة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ (أنظر إيضاح ١)
(بالآلاف الريالات السعودية)

٢٠٠٦ (ملدقة)	٢٠٠٧ (غير ملدقة)	الموجودات
		موجودات متداولة:
١٩٢,٥٧٦	٩٧,٦٤٦	نقد وما يعادله
١١١,١٦٩	١٨٩,٩٨٩	ذمم مدينة تجارية - صافي
٢٠,٦١٦	٢٣,٨٣٤	أعمال عقود تحت التنفيذ
٦٣,٥٨٦	٨٦,٩٦٩	المخزون - صافي
٩,٦٤١	٢٧,٩٧٠	دفعات مقدمة للموردين
١٠٠	٣,١٩٩	مطلوب من أطراف ذات علاقة
١١,٠٨٢	١٧,٢٧٤	مدفوعات مقدمة وأخرى
٤٠٨,٧٧٠	٤٤٦,٨٨١	بمجموع الموجودات المتداولة
١,٠٢٧	-	دفعة مقدمة مقابل استثمار (إيضاح ١)
٥٣,٤٥١	١٠٤,٥٣٠	صافي ممتلكات ومصنع ومعدات
٢٥,٧٦٥	٧٣,٣٩٧	صافي استثمارات في ممتلكات عقارية
٤٨٩,٠١٣	٦٢٤,٨٠٨	المجموع
		المطلوبات وحقوق الملكية
		مطلوبات متداولة:
٤,٧٣٦	٣٥٠	قروض مصرفية قصيرة الأجل
٥٢,١٨٣	٧١,٨٣٥	ذمم دائنة تجارية
٢٤,٧٧٨	-	حسابات الشركاء
١٥	-	مطلوب لأطراف ذات علاقة
٥,٤٣٧	٢٧,٤٠٢	دفعات مستلمة من العملاء
٢٥,٢٣٩	٢٤,٢٥٨	مصرفات مستحقة وأخرى
٤,٠٧٤	١٠,٤٨٣	زكاة شرعية مستحقة
١١٦,٤٦٢	١٣٤,٣٢٨	بمجموع المطلوبات المتداولة
٥,٨٨٣	٦,٥٧٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٢٢,٣٤٥	١٤٠,٩٠٥	بمجموع المطلوبات
		تعهدات والتزامات محتملة (إيضاح ٤)
		حقوق الملكية:
٣,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	الحقوق العائدة لمساهمي الشركة:
٢٩٧,٠٠٠	-	رأس المال (إيضاح ١)
١,٥٠٠	١٠,٤٦٦	ريادة مقترحة لرأس المال (إيضاح ١)
٦٥,١٦٨	١٧٢,٩٢٠	احتياطي نظامي
٣٦٦,٦٦٨	٤٨٣,٣٨٦	أرباح مبقاة
-	٥١٧	بمجموع حقوق المساهمين
٣٦٦,٦٦٨	٤٨٣,٩٠٣	حقوق الأقلية
٤٨٩,٠١٣	٦٢٤,٨٠٨	بمجموع حقوق الملكية
		المجموع



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركائها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الموجزة الموحدة
لفتري الثلاثة أشهر المنتهين في ٣١ مارس ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ (أنظر إيضاح ١)
(بالآلاف الريالات السعودية ما عدا ربح السهم)

٢٠٠٦ (غير مدققة وغير مراجعة)	٢٠٠٧ (غير مدققة)	
١١٨,٣٥٢	١٤٥,٨٩٤	الإيرادات - بالصافي
(٨٥,٥٠٦)	(٩٧,٨٠٠)	تكلفة الإيرادات
٣٢,٨٤٦	٤٨,٠٩٤	إجمالي الربح
		مصروفات:
(٦,٩٠٦)	(١٠,٩٢٣)	بيع وتسويق
(٥,٧٠١)	(٨,٣١٧)	عمومية وإدارية
٢٠,٢٣٩	٢٨,٨٥٤	الربح من العمليات
٥٦٨	١٦١	عمولات مالية - صافي
٢,٢٦١	٥٥٠	إيرادات أخرى
٢٣,٠٦٨	٢٩,٥٦٥	الربح قبل حصة الأقلية والركاة الشرعية
-	٣٠	حصة الأقلية في حسابات شركات تابعة موحدة
٢٣,٠٦٨	٢٩,٥٩٥	الربح قبل الركاة الشرعية
(٣٥٨)	(٢,٥٣٤)	الركاة الشرعية
٢٢,٧١٠	٢٧,٠٦١	صافي الربح
٠,٧٦	٠,٩٠	ربح السهم



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركائها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموجزة الموحدة
لفتري الثلاثة أشهر المنتهين في ٣١ مارس ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ (غير مدققة) (أنظر إيضاح ١)
(بالآلاف الريالات السعودية)

٢٠٠٦ (غير مدققة وغير مراجعة)	٢٠٠٧ (غير مدققة)	
٢٢,٧١٠	٢٧,٠٦١	التدفقات النقدية من العمليات:
		صافي الربح
		تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) العمليات:
٩٥١	٣,٤٢٤	استهلاكات ممتلكات ومصنع ومعدات واستثمارات عقارية
(٨٧٥)	(١١)	ربح بيع ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
-	(٣٠)	خسارة منسوبة لحقوق الأقلية
		تغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣٠,٧٨٧)	(٣٦,٣٤١)	دمم مدينة تجارية
(٢٠,٦١٦)	١٢,٦٣٥	أعمال عقود تحت التنفيذ
٧,٣٢٩	١٨١	مطلوب من / الى أطراف ذات علاقة
(٤,٠٤١)	(١٣,٦٢٠)	دفعات مقدمة للموردين
٢,٠٢٠	(١٧,٤٤٠)	المخزون
١,٧٧١	٧٣١	مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة اخرى
٢,٠٣٧	٢٤,٣٩٣	دمم دائنة تجارية
٤,٧٣٩	٢٠,٦٧٢	دفعات مستلمة من العملاء
(٢,٥٢٦)	(٣,٦٩٨)	مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة اخرى
(٤٨)	٢,٥٣٥	ركاة شرعية مستحقة
(٨٦)	١٥٩	عخص مكافأة نهاية الخدمة
(١٦,٤٢٢)	٢٠,٦٥١	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) العمليات
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
(١,٠٢٧)	-	دفعة مقدمة مقابل استثمار
(١٢,٢٠٧)	(٧٧,٠٦٣)	شراء ممتلكات ومصنع ومعدات واستثمارات عقارية
٢٣٣	٦٢	متحصلات بيع ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(١٣,٠٠١)	(٧٧,٠٠١)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:
٣,٥٦٨	(٢,٧٨٦)	صافي التغير في قروض مصرفية قصيرة الأجل
١٤,٣٨٢	-	التغير في حسابات الشركاء
١٧,٩٥٠	(٢,٧٨٦)	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) أنشطة التمويل
(١١,٤٧٣)	(٥٩,١٣٦)	صافي التغير في النقد وما يعادله
٢٠٤,٠٤٩	١٥٦,٧٨٢	نقد وما يعادله كما في بداية الفترة
١٩٢,٥٧٦	٩٧,٦٤٦	نقد وما يعادله كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركائها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة
لفتريّ الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ (غير مدققة) (أنظر إيضاح ١)

١ - طبيعة أعمال المجموعة

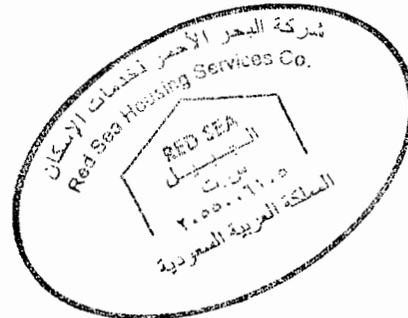
تتألف شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ("الشركة") وشركائها التابعة (بمجموع "المجموعة") من الشركة، وهي شركة مساهمة سعودية، وشركائها التابعة الأجنبية الموضحة أدناه في هذا الإيضاح.

تشتمل أنشطة المجموعة، من بين أمور أخرى، في شراء الأراضي والعقارات بغرض تطويرها ونحسينها وتصنيع مباني سكنية وتجارية عليها، وبيعها أو تأجيرها للغير. تتضمن أنشطة المجموعة أيضا تصنيع وحدات سكنية غير خرسانية.

تأسست الشركة كشركة مساهمة سعودية طبقاً للقرار الواردي رقم ٢٥٣٢ بتاريخ ٢٠٢٧/٩/٢هـ (٢٥ سبتمبر ٢٠٠٦). قبل تحولها إلى شركة مساهمة، كانت الشركة تقوم بأعمالها كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري معدل برقم ٢٠٥٥٠٦١٠٥ الصادر بتاريخ ١٠/٢٦/١٤٢٤هـ (٢٠ ديسمبر ٢٠٠٣).

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦، قرر الشركاء في الشركة ذات المسؤولية المحدودة زيادة رأس مالها من ٣ مليون ريال سعودي إلى ٣٠٠ مليون ريال سعودي وزيادة عدد الحصص من ٣.٠٠٠ حصة (بقيمة اسمية قدرها ١.٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة) إلى ٣٠ مليون حصة بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للحصة الواحدة. إن الزيادة في رأس المال بمبلغ ٢٩٧ مليون ريال سعودي تمت بمساهمة نقدية قدرها ١٥٠ مليون ريال سعودي من الشركاء وبتحويل مبلغ ١٤٧ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة. وافقت وزارة التجارة والصناعة على هذه الزيادة بتاريخ ٢٠٢٧/٩/٢هـ (٢٥ سبتمبر ٢٠٠٦). إن إجراءات التعديل على السجل التجاري لتحويل الشركة إلى شركة مساهمة وزيادة رأس المال إلى ٣٠٠ مليون ريال سعودي وأمور أخرى قد تم استكمالها.

بناءً على عقد تأسيس الشركة الذي تم تعديله بعد تحويل الشركة إلى شركة مساهمة، فقد تم تغيير نهاية السنة المالية للشركة من ٣١ مارس إلى ٣١ ديسمبر. وبناء عليه، فإن قائمة المركز المالي كما في ٣١ مارس ٢٠٠٦ والمدرجة في القوائم المالية الموجزة المرفقة قد دقت ضمن القوائم المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦.



نتيجة لنحوّل الشركة إلى شركة مساهمة، فقد تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرفقة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ كما هو مطلوب من الشركات المساهمة. قبل عملية التحويل لم تكن الشركة تخضع لمتطلبات فحص القوائم المالية الأولية. وبناءً عليه، فإن قائمتي الدخل والتدفقات النقدية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦ لم يتم فحصها أو مراجعتها.

تشمل القوائم المالية الموجزة المرفقة على جميع التسويات التي يتألف معظمها من المستحقات العادية المتكررة التي تعتبرها إدارة المجموعة ضرورة لعرض القوائم الموحدة للمركز المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية بشكل عادل. إن نتائج الأعمال الأولية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ ربما لا تمثل مؤشراً دقيقاً لنتائج الأعمال السنوية. يجب قراءة القوائم المالية الموجزة الموحدة والإيضاحات المتعلقة بها مع القوائم المالية الموحدة المدققة والإيضاحات المتعلقة بها لفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦.

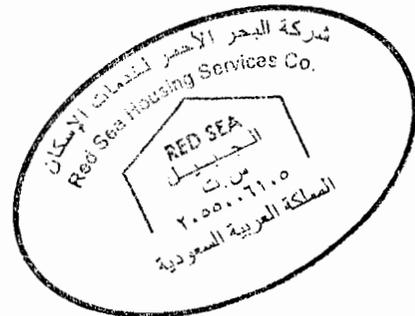
الشركات التابعة الأجنبية والفروع:

في سنة ٢٠٠٥، قامت الشركة بتأسيس شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (غانا) المحدودة ("شركة البحر الأحمر - غانا") وهي شركة مسجلة وتزاول أعمالها في أكرا - غانا وتمتلك الشركة ما نسبته ١٠٠ بالمائة من رأسمالها. يمثل معظم أعمال شركة البحر الأحمر - غانا في تصنيع وحدات سكنية غير خرسانية.

خلال عام ٢٠٠٦ قامت الشركة بتأسيس الشركات التابعة التالية:

- شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان الجزائر المحدودة ("شركة البحر الأحمر - الجزائر") وهي شركة مسجلة في الجزائر بدولة الجزائر وتمتلك الشركة ٩٨ بالمائة من رأسمالها. كما في ٣١ مارس ٢٠٠٦ أودعت الشركة دفعة مقدمة بمبلغ ١٠.٠٢٧ الف ريال سعودي لدى بنك محلي في الجزائر لغرض تأسيس شركة البحر الأحمر - الجزائر والتي استخدمت لاحقاً خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ لرأسمالها. تتمثل أعمال شركة البحر الأحمر - الجزائر من بين أمور أخرى، في شراء أراضي عقارية لإنشاء مهنات سكنية وتجارية وتصنيع واستيراد مباني مسبقة الصنع والمقاولات العامة والصيانة. لم تبدأ شركة البحر الأحمر - الجزائر أعمالها التجارية بعد.

- شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر، شركة ذات مسؤولية محدودة ("شركة البحر الأحمر - قطر")، وهي شركة مسجلة في الدولة قطر وتمتلك الشركة ٤٩٪ من رأسمالها. وبناء على النظام الأساسي لشركة البحر الأحمر - قطر تسيطر الشركة على سياستها المالية والتشغيلية. وبناءً عليه فقد تم توحيد شركة البحر الأحمر - قطر في القوائم المالية الموجزة الموحدة. تتمثل أنشطة شركة البحر الأحمر - قطر بالقيام بأعمال المقاولات العامة وتصنيع المباني سابقة التجهيز والصيانة العامة والتشغيل. لم تبدأ شركة البحر الأحمر - قطر بعد أعمالها التجارية.



• شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - نيجيريا، شركة ذات مسؤولية محدودة ("شركة البحر الأحمر - نيجيريا")، وهي شركة مسجلة في جمهورية نيجيريا الاتحادية وتملك الشركة 97٪ من رأسمالها. تتمثل أعمال شركة البحر الأحمر - نيجيريا، من بين أمور أخرى، في القيام بأعمال المقاولات العامة وتصنيع المباني سابقة التجهيز والصيانة العامة وبناء المرافق والأعمال المدنية والمقاولات من الباطن. لم تبدأ شركة البحر الأحمر - نيجيريا بعد أعمالها التجارية.

لدى الشركة فرع في الإمارات العربية المتحدة لتصنيع وحدات سكنية وتجارية سابقة التجهيز. لدى الشركة أيضا ترخيص لتشغيل فروع في كل من أفغانستان وغيانا الاستوائية لم يكن لديها عمليات تشغيلية هامة.

٢ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة

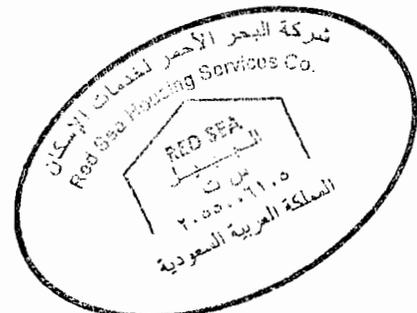
أعدت القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقا لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. إن السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموحدة منتظمة مع ميثاقها الموضحة بالقوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ والتي تلتخص بما يلي:

استخدام التقديرات - يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراسات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، كما أنها تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال تلك الفترة. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل ما توفر للإدارة من معلومات عن الأحداث والإجراءات الحالية، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

الأسس المحاسبية للمجموعة - تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة على حسابات الشركة والشركات التابعة والتي يكون للمجموعة فيها حصة تملك فعالة بنسبة ٥٠ بالمائة أو أكثر و/ أو تسيطر على أكثر من نصف حقوق التصويت فيها أو لديها القدرة على توجيه سياساتها المالية والتشغيلية. تم استبعاد أهم المعاملات التجارية والأرصدة بين شركات المجموعة عند توحيد القوائم المالية.

معلومات عن قطاعات الأعمال - إن قطاع الأعمال هو مجموعة من الموجودات والعمليات التي يقدم بموجبها منتجات أو خدمات تتعرض لمخاطر وعوائد تختلف عن قطاعات الأعمال الأخرى. إن القطاعات الجغرافية تقوم بإنتاج المنتجات والخدمات ضمن بيئة اقتصادية معينة تتعرض لأخطار وعوائد تختلف عن القطاعات التشغيلية في بيئة اقتصادية أخرى.

نقد وما يماثله - نظهر ودائع لأجل والتي تكون فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل ضمن النقد وما يماثله.



ذمم مدينة - تدرج الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية بعد خصم مخصص ديون مشكوك في تحصيلها. يقيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شك جوهري لدى الشركة بإمكانية تحصيل المبالغ بالكامل وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة.

مخزون - يقيم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد، أيهما أقل. يحدد سعر التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح. تشمل تكلفة البضاعة تامة الصنع على تكلفة المواد الأولية والعمالة المباشرة ومصروفات التصنيع غير المباشرة.

ممتلكات ومصنع ومعدات - تظهر الممتلكات والمصنع والمعدات بسعر التكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المقدر للموجودات كما يلي:

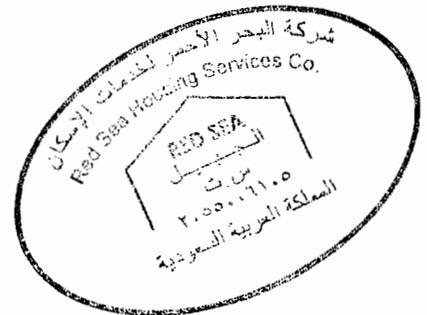
سنوات	
٣٠ - ٥	مباني ومنازل سكنية
١٥ - ٤	آلات ومعدات
٤	سيارات
٥ - ٤	أثاث وتراكيبات

تقيد المصروفات الخاصة بالصيانة والإصلاح، والتي لا تزيد جوهرياً من عمر الموجودات، ضمن المصروفات. يتم تحديد الأرباح والخسائر من الاستعدادات وذلك بمقارنة المتحصلات مع القيمة المقيدة وتقيد في قائمة الدخل الموحدة للفترة الجارية.

تدرج ممتلكات تحت التطوير للاستخدام المستقبلي كاستثمار في ممتلكات تحت بند ممتلكات ومصنع ومعدات وتظهر بالتكلفة حتى استكمال التطوير، وحينها يتم قيدها كاستثمارات في ممتلكات.

ممتلكات استثمارية - يتم قيد الممتلكات المحتفظ بها لغرض تحقيق عائد إيجابي على المدى الطويل، وغير المستخدمة من قبل الشركة، على أساس التكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المقدر لفترة تتراوح بين ٥ سنوات و ٢٠ سنة.

تقيد المصروفات الخاصة بالصيانة والإصلاح، والتي لا تزيد جوهرياً من عمر الممتلكات، ضمن المصروفات. تحدد الأرباح والخسائر من الاستعدادات وذلك بمقارنة المتحصلات مع القيمة المقيدة وتقيد في قائمة الدخل الموحدة للفترة الجارية.



انخفاض في قيمة الموجودات طويلة الأجل - يتم مراجعة الممتلكات والمصنع والمعدات والممتلكات الاستثمارية، فيما يتعلق بالخسائر الناتجة عن الانخفاض الدائم في قيمتها عند وجود حالات أو تغير في الظروف تشير إلى أن القيمة المقيّدة غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات الخسارة الناتجة عن الانخفاض الدائم في القيمة، إن وجدت، والتي تمثل زيادة القيمة المقيّدة عن القيمة القابلة للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة بعد خصم مصروفات البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أكبر. ولغرض تقييم الانخفاض الدائم في قيمة الموجودات، يتم تجميع الموجودات على أدنى مستوى ممكن لها حيث تتواجد تدفقات نقدية منفصلة ومحددة.

قروض - تدرج القروض بقيمة المبالغ التي تم الحصول عليها، بعد خصم المصروفات المتعلقة هذه العمليات.

مخصصات أخرى - يتم قيد المخصصات الأخرى عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني قائم أو متوقع نتج عن حدث سابق، وهناك احتمال استخدام موارد خارجية لتسوية هذا الالتزام، وهناك إمكانية لتقدير مبلغها بشكل يعتمد عليه.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة - تم قيد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بموجب شروط أنظمة العمل والعمال في الدول التي تعمل فيها الشركة وشركاتها التابعة وتحمل على قائمة الدخل الموحدة للفترة الحارية.

احتياطي نظامي - بموجب أحكام عقد التأسيس للشركة ونظام الشركات في المملكة العربية السعودية، تحول الشركة ١٠ بالمائة من ربحها الصافي لتكوين احتياطي نظامي إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٥٠ بالمائة من رأس المال ويتم هذا التحويل في نهاية السنة المالية. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين حالياً.

أرباح موزعة - يتم قيد الأرباح الموزعة خلال الفترة التي يعتمد عليها المساهمين.

تحقيق الإيرادات - تقيد الإيرادات من عقود طويلة الأجل على أساس طريقة نسبة الإنجاز والتي تقاس نسبة التكلفة الفعلية المنكبة حتى تاريخه إلى إجمالي التكلفة التقديرية لكل عقد. وعندما يكون العقد في مراحله الأولى ولا يمكن تقدير نتائجه بدقة، تقيد الإيرادات إلى حد التكاليف المنكبة التي تكون قابلة للاسترداد. تشمل تكلفة العقود على كافة التكاليف المباشرة للمواد الأولية والعمالة والتكاليف غير المباشرة المتعلقة بتلك العقود. يتم قيد التبعيرات في التكاليف المقدرة وخسائر العقود غير المنتهية في الفترة التي يتم فيها تعديدها. يتم قيد التكاليف والأرباح المقدرة التي تزيد عن المبالغ التي صدرت لها فواتير لعقود غير منتهية كموجودات متداولة ضمن حساب أعمال عقود تحت التنفيذ. كما يتم قيد المبالغ التي صدرت لها فواتير والتي تزيد عن التكاليف والأرباح المقدرة لعقود غير منتهية كمطلوبات متداولة ضمن حساب دفعات مقدمة من العملاء.

يتم تحقيق الإيرادات من الإيجارات وفقاً لمبدأ الاستحقاق بموجب شروط العقود مع المستأجرين.



مصروفات عمومية وإدارية وبيع وتسويق - تشمل المصروفات العمومية والإدارية والبيع والتسويق على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي تكون غير مرتبطة تحديدًا بتكلفة الإيرادات وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها. توزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية والبيع والتسويق، إذا لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

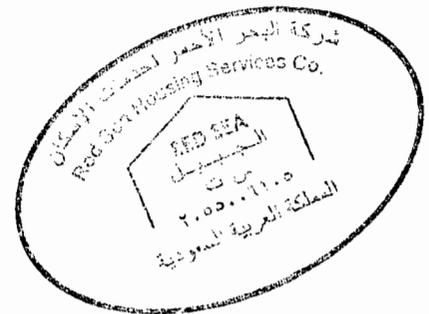
عقود إيجار تشغيلية - تحمل المصروفات المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل الموحدة خلال فترة تلك العقود.

الزكاة الشرعية وضريبة الدخل - تخضع الشركة للزكاة الشرعية وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل ("المصلحة"). تقيد ضريبة الدخل المستحقة على فرع الشركة وشركائها التابعة الأجنبية، إن وجدت، في قائمة الدخل الموحدة للفترة الجارية. لدى شركة البحر الأحمر - غانا إعفاء ضريبي لمدة عشر سنوات من تاريخ البدء بالعمليات التجارية. لا يخضع فرع الشركة في الإمارات العربية المتحدة لأية زكاة أو ضريبة دخل في الإمارات العربية المتحدة.

تحويل العملات الأجنبية - تظهر القوائم المالية المؤجزة الموحدة بالريال السعودي وهي العملة الرئيسية للشركة. يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في السوق بتاريخ تلك المعاملات. أما الموجودات والمطلوبات التي تتم بالعملات الأجنبية، فيجري تعديلها لتعكس ما يعادها بالريال السعودي كما في تاريخ قائمة المركز المالي. تقيد الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية، والتي لم تكن جوهرية للفترة، في قائمة الدخل الموحدة للفترة الجارية.

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة على أساس أسعار الصرف السائدة في السوق بتاريخ القوائم المالية المؤجزة الموحدة. يتم تحويل بنود حقوق الملكية في الشركات التابعة، باستثناء الأرباح المبقاة، إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ نشأة البنود ذات العلاقة. يتم تحويل بنود قائمة الدخل، إن وجدت، للشركات التابعة على أساس المتوسط المرجح لأسعار الصرف خلال الفترة. تقيد الفروقات الناتجة من تحويل القوائم المالية للشركات التابعة إلى الريال السعودي في بند منفصل ضمن بنود حقوق المساهمين. لم تكن فروقات التحويل جوهرية كما في ٣١ مارس ٢٠٠٧.

ربح السهم - يتم احتساب ربح السهم لفترةي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ بتقسيم صافي الربح لكل فترة على ٣٠ مليون سهم وذلك لإعطاء أثر رجعي للتغير في عدد الأسهم نتيجة الزيادة في رأس المال وكذلك التغير في القيمة الاسمية للسهم من ١,٠٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد إلى ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد كما هو مبين في إيضاح ١.



٣ - معلومات عن القطاعات التشغيلية

تمثل عمليات المجموعة التشغيلية في القطاعات التشغيلية التالية:

- تصنيع وبيع ماني غير خرسانية سكنية وتجارية
- تأجير ممتلكات

فيما يلي ملخص لبعض المعلومات المالية المختارة كما في ٣١ مارس ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ ولفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ لقطاعات التشغيل السابق ذكرها (بآلاف الريالات السعودية):

المجموع	تأجير	تصنيع وبيع	
			٢٠٠٧
٦٢٤,٨٠٨	٩٣,٢٦٠	٥٣١,٥٤٨	مجموع الموجودات
١٤٥,٨٩٤	٩,٠٩٠	١٣٦,٨٠٤	الإيرادات - صافي
٢٧,٠٦١	٣,٦٣٦	٢٣,٤٢٥	الربح الصافي
			٢٠٠٦
٤٨٩,٠١٣	٣٨,٤٩٠	٤٥٠,٥٢٣	مجموع الموجودات
١١٨,٣٥٢	٤,٦٦٩	١١٣,٦٨٣	الإيرادات - صافي
٢٢,٧١٠	١,٣٨٩	٢١,٣٢١	الربح الصافي

تتركز عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية والإمارات وغانا وبعض المناطق الجغرافية الأخرى. فيما يلي ملخص لبعض المعلومات المالية المختارة كما في ٣١ مارس ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ ولفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ لقطاعات التشغيل السابق ذكرها جغرافياً (بآلاف الريالات السعودية):

المجموع	أفريقيا وأخرى	الإمارات	السعودية	
				٢٠٠٧
١٠٤,٥٣٠	٦١,٠٢٠	٢٤,٣٧٤	١٩,١٣٦	ممتلكات ومصنع ومعدات - صافي
٧٣,٣٩٧	٢٣٣	١٧,٥٥٤	٥٥,٦١٠	ممتلكات استثمارية - صافي
١٤٥,٨٩٤	٤,٢٥٣	١٠١,٠٤٥	٤٠,٥٩٦	إيرادات - صافي
٢٧,٠٦١	٧٧١	٢٠,٧٨٦	٥,٥٠٤	صافي الربح
				٢٠٠٦
٥٣,٤٥١	٣٠,٠٣١	٢٢,٨٧١	٥٤٩	ممتلكات ومصنع ومعدات - صافي
٢٥,٧٦٥	١,٩٠١	٢,٠٨٨	٢١,٧٧٦	ممتلكات استثمارية - صافي
١١٨,٣٥٢	٦,٣٥٢	٣٧,٢٢٣	٧٤,٧٧٧	إيرادات - صافي
٢٢,٧١٠	(٣,٢٧٦)	١,٧٥٥	٢٤,٢٣١	صافي الربح (الخسارة)

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ إن ما نسبته ٥١٪ تقريباً من إجمالي الإيرادات لقطاع التصنيع والبيع نتج من عميل واحد (٢٠٠٦ - لا شيء).



٤ - التزامات محتملة وتعهدات

كما في ٣١ مارس ٢٠٠٧ لدى المجموعة ضمانات بنكية واعتمادات مستندية بلغت تقريباً ٦٤,٩ مليون ريال سعودي و ١٨,٩ مليون ريال سعودي على التوالي، والتي تم إصدارها في سياق الأعمال العادية.

