

شركة الرياض المالية		صندوق الإعمار	
تقرير الربع الأول – مارس 2017			
صافي قيمة الأصول	23,672,637.00	تغير السعر منذ بداية العام	(8.22)%
سعر الوحدة	13.9288		

النوع :	مفتوح
تاريخ التأسيس :	30-12-2009
مدير الصندوق :	شركة الرياض المالية
نوع الأصول :	تنمية رأس المال
المؤشر الاسترشادي :	مؤشر التشييد والعقار المركب
التصنيف :	أسهم
عملة الصندوق :	ريال
سعر التأسيس :	10
التصنيف الفرعي :	متوافق
التركيز الجغرافي :	المملكة العربية السعودية
مستوى المخاطر :	عالية

الحد الأدنى للاشتراك	5,000.00	الحد الأدنى للاسترداد	1,000.00
رسوم الاشتراك	1.00%	رسوم الاسترداد	0.00%
رسوم الإدارة	1.75%	رسوم الأداء	0.00%
نوع رسوم الإدارة	سنوي	رسوم الحفظ	0.10%

تعليق أرقام

حقق صندوق الإعمار عائد تراكمي نسبته -8.22% حتى نهاية مارس - 2017.

يقوم صندوق الإعمار باستثمار أصوله في أسهم الشركات السعودية المدرجة التي تعمل في مجال التشييد والبناء والعقارات والاسمنت؛ محققاً متوسط عائد في نهاية مارس 2017 بنسبة -0.31%

أما عن مستوى المخاطر نلاحظ ان الانحراف المعياري للصندوق انخفض الى 7.36% مقارنة بـ 12.15% في نهاية الربع الرابع - 2016م مما يدل على انخفاض معدل المخاطر للاستثمار بالصندوق

استراتيجية الاستثمار

يقوم الصندوق باستثمار أصوله وأمواله بشكل رئيسي في أسهم الشركات السعودية المدرجة التي تعمل في مجال التشييد والبناء والعقارات والاسمنت، بالإضافة للشركات الأخرى المرتبطة بهذه المجالات، كما يمكن أن يستثمر الصندوق بشكل جزئي بما لا يتجاوز 10% من أصوله في أسهم الشركات الخليجية التي تعمل بنفس المجالات والتي يجب أن تكون متوافقة مع المعايير والضوابط الشرعية التي وضعتها الهيئة

هدف الصندوق

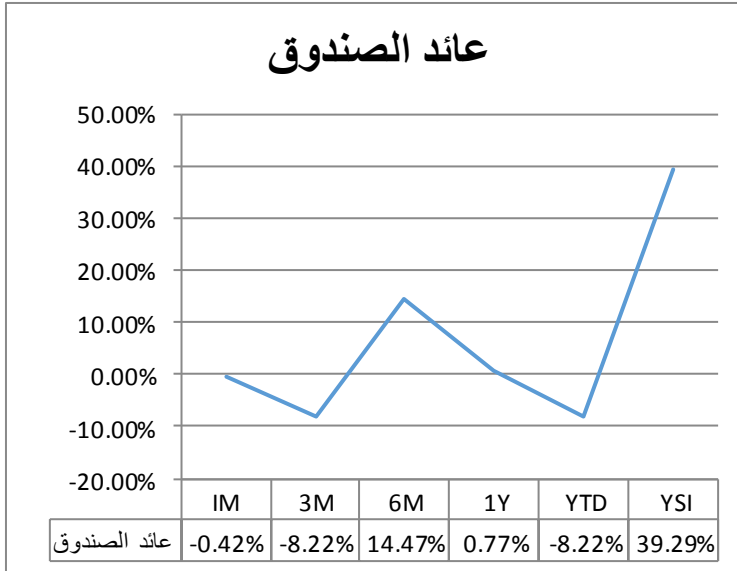
يهدف الصندوق الى تحقيق تنمية رأس المال على المدى الطويل من خلال استثمار أصوله وأمواله بشكل رئيسي في أسهم الشركات السعودية المدرجة التي تعمل في مجال التشييد والبناء والعقار والاسمنت.

التحليل الأحصائي

الأداء السنوي	1 سنة	3 سنة	5 سنة	منذ التأسيس
العائد	0.77%	-9.59%	1.50%	4.23%
الانحراف المعياري	19.88%	23.37%	19.86%	16.44%
متوسط العائد	0.03%	-0.08%	0.05%	0.11%

العائد التراكمي	1 سنة	3 سنة	5 سنة	منذ التأسيس
نهاية مارس - 2017	0.77%	-26.10%	7.75%	39.29%

عائد الصندوق



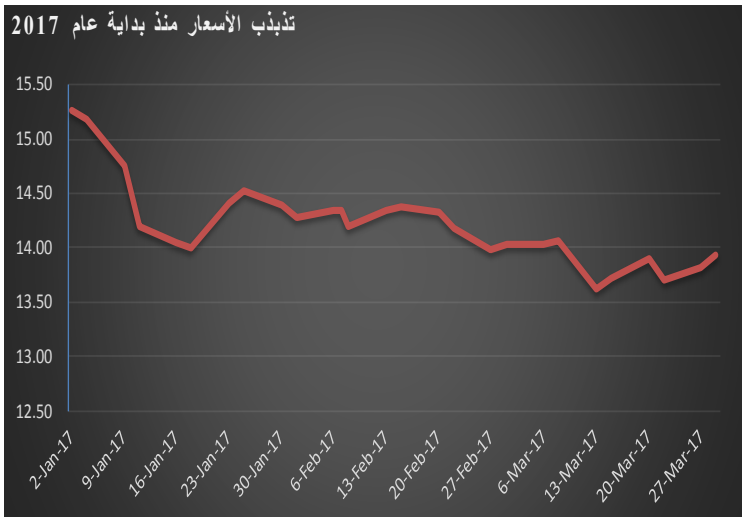
أداء الصندوق

عائد الصندوق	
-0.42%	شهر
-8.22%	3 شهور
14.47%	6 شهور
0.77%	1 سنة
-8.22%	تغير السعر منذ بداية العام
39.29%	تغير السعر منذ التأسيس

الأداء

بلغت عوائد الصندوق -8.22% في 2017-03-31 مقارنة بعائد قدره 3.81% في 2016-12-31 حيث يمثل هذا انخفاض في اداء نهاية مارس - 2017 قدره 12.03%

تذبذب السعر منذ بداية العام

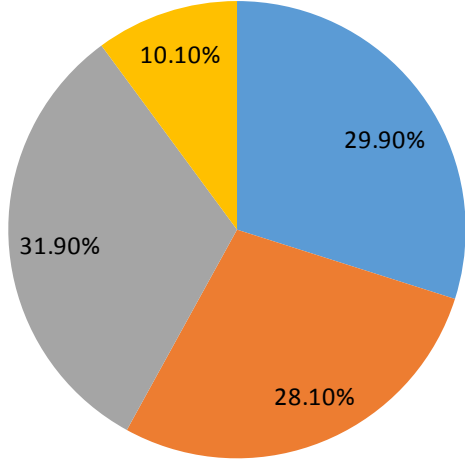


الأصول والخصوم

ديسمبر 2016	ديسمبر 2015	
33,532,362	41,095,523	إجمالي الأصول
157,643	777,115	إجمالي المطلوبات
33,374,719	40,318,408	صافي الأصول
993,774	(9,266,355)	صافي الدخل

٢٨ فبراير ٢٠١٧

توزيع القطاعات كما في

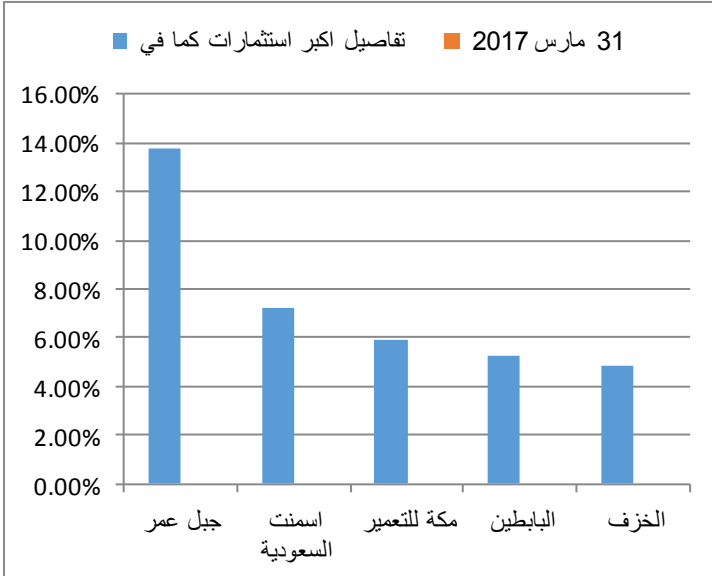


الأسمنت التشييد والبناء التطوير العقاري قطاعات متنوعة

النسبة	القطاع
29.90%	الأسمنت
28.10%	التشييد والبناء
31.90%	التطوير العقاري
10.10%	قطاعات متنوعة

٣١ مارس ٢٠١٧

تفاصيل أكبر استثمارات كما في



نسبة الاستثمار	الشركة
13.77%	جبل عمر
7.25%	اسمنت السعودية
5.94%	مكة للتعمير
5.23%	البابطين
4.85%	الخزف

مدير الصندوق : شركة الرياض المالية
صندوق الإعمار

تقرير الربع الأول – مارس 2017
شركة أرقام
قسم صناديق الاستثمار